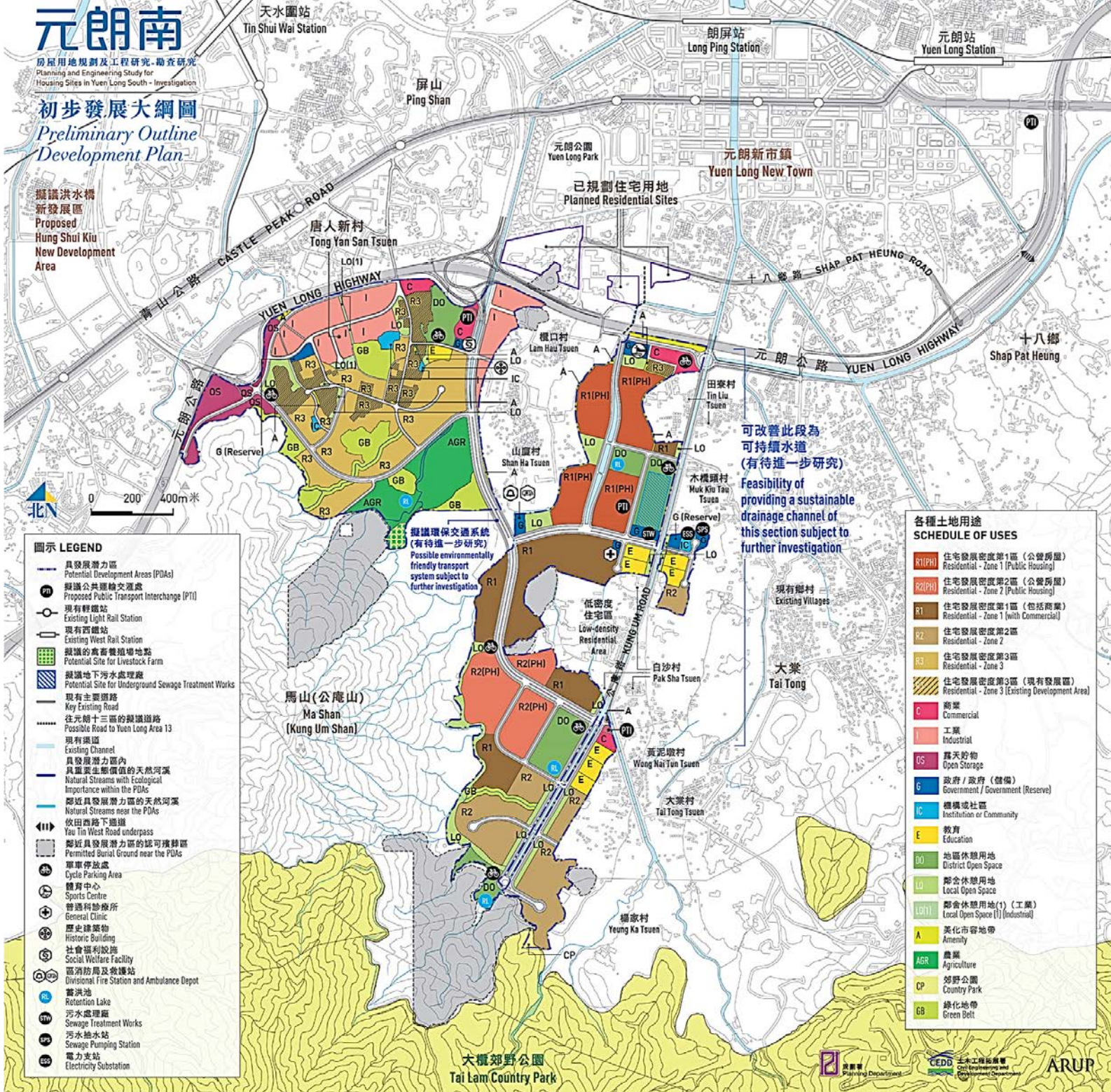


元朗南

房屋用地規劃及工程研究-調查研究
Planning and Engineering Study for
Housing Sites in Yuen Long South - Investigation

初步發展大綱圖 Preliminary Outline Development Plan

擬議洪水橋
新發展區
Proposed
Hung Shui Kiu
New Development
Area



- 圖示 LEGEND**
- 具發展潛力區 Potential Development Areas (PDAs)
 - 擬議公共運輸交匯處 Proposed Public Transport Interchange (PTI)
 - 現有輕鐵站 Existing Light Rail Station
 - 現有西鐵站 Existing West Rail Station
 - 擬議的食畜糞堆填地 Potential Site for Livestock Farm
 - 擬議地下污水處理廠 Potential Site for Underground Sewage Treatment Works
 - 現有主要道路 Key Existing Road
 - 往元朗十三區的擬議道路 Possible Road to Yuen Long Area 13
 - 現有渠道 Existing Channel
 - 具發展潛力區內具重要生態價值的天然河渠 Natural Streams with Ecological Importance within the PDAs
 - 鄰近具發展潛力區的自然河渠 Natural Streams near the PDAs
 - 依田西路下過道 Yau Tin West Road underpass
 - 鄰近具發展潛力區的認可墳葬區 Permitted Burial Ground near the PDAs
 - 單車停放處 Cycle Parking Area
 - 體育中心 Sports Centre
 - 普通科診所 General Clinic
 - 歷史建築物 Historic Building
 - 社會福利設施 Social Welfare Facility
 - 區消防局及救護站 Divisional Fire Station and Ambulance Depot
 - 蓄洪池 Retention Lake
 - 污水處理廠 Sewage Treatment Works
 - 污水抽水站 Sewage Pumping Station
 - 電力支站 Electricity Substation

可改善此段為
可持續水道
(有待進一步研究)
Feasibility of
providing a sustainable
drainage channel of
this section subject to
further investigation

- 各種土地用途
SCHEDULE OF USES**
- R1(PH) 住宅發展密度第1區 (公營房屋)
Residential - Zone 1 (Public Housing)
 - R2(PH) 住宅發展密度第2區 (公營房屋)
Residential - Zone 2 (Public Housing)
 - R1 住宅發展密度第1區 (包括商業)
Residential - Zone 1 (with Commercial)
 - R2 住宅發展密度第2區
Residential - Zone 2
 - R3 住宅發展密度第3區
Residential - Zone 3
 - 住宅發展密度第3區 (現有發展區)
Residential - Zone 3 (Existing Development Area)
 - C 商業
Commercial
 - I 工業
Industrial
 - OS 露天貯物
Open Storage
 - G 政府 / 政府 (儲備)
Government / Government (Reserve)
 - IC 機構或社區
Institution or Community
 - E 教育
Education
 - DO 地區休憩用地
District Open Space
 - LO 鄰舍休憩用地
Local Open Space
 - LO(I) 鄰舍休憩用地(1) (工業)
Local Open Space (1) (Industrial)
 - A 美化市容地帶
Amenity
 - AGR 農業
Agriculture
 - CP 郊野公園
Country Park
 - GB 綠化地帶
Green Belt

大棠郊野公園
Tai Lam Country Park

元朗南

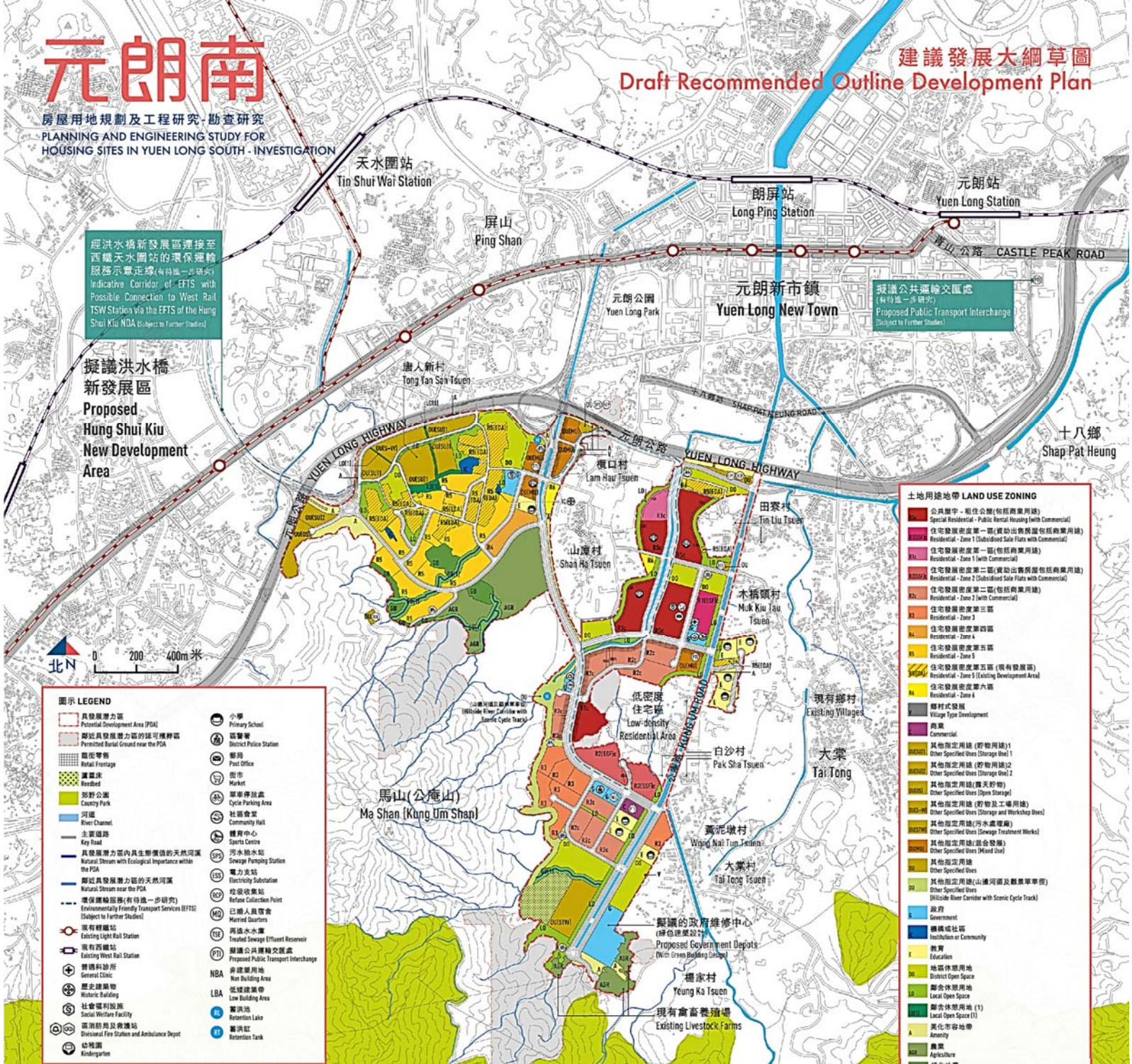
房屋用地規劃及工程研究- 勘查研究
PLANNING AND ENGINEERING STUDY FOR
HOUSING SITES IN YUEN LONG SOUTH - INVESTIGATION

建議發展大綱草圖
Draft Recommended Outline Development Plan

經洪水橋新發展區連接至西鐵天水圍站的環保運輸服務示意走線(有待進一步研究)
Indicative Corridor of EFTS with Possible Connection to West Rail TSW Station via the EFTS of the Hung Shui Kiu NDA (Subject to Further Studies)

擬議洪水橋新發展區
Proposed Hung Shui Kiu New Development Area

擬議公共運輸交匯處(有待進一步研究)
Proposed Public Transport Interchange (Subject to Further Studies)



圖示 LEGEND	
	具發展潛力區 Potential Development Area (PDA)
	鄰近具發展潛力區的認可精神區 Permitted Burial Ground near the PDA
	綠化帶 Green Belt
	綠化帶(1) Green Belt (1)
	綠化帶(1) Green Belt (1)
	河道 River Channel
	主要道路 Key Road
	具發展潛力區內具生態價值的天然河道 Natural Stream with Ecological Importance within the PDA
	鄰近具發展潛力區的自然河道 Natural Stream near the PDA
	環保運輸服務(有待進一步研究) Environmentally Friendly Transport Services (EFTS) (Subject to Further Studies)
	現有輕鐵站 Existing Light Rail Station
	現有西鐵站 Existing West Rail Station
	普通科診所 General Clinic
	歷史建築物 Historic Building
	社會福利設施 Social Welfare Facility
	區內貯屍及殮葬站 Divisional Fire Station and Ambulance Depot
	幼稚園 Kindergarten
	小學 Primary School
	區警署 District Police Station
	郵局 Post Office
	街市 Market
	單車停放處 Cycle Parking Area
	社區會堂 Community Hall
	體育中心 Sports Centre
	污水抽水站 Sewage Pumping Station
	電力支站 Electricity Substation
	垃圾收集點 Refuse Collection Point
	環保運輸服務(有待進一步研究) Environmentally Friendly Transport Services (EFTS) (Subject to Further Studies)
	已婚人員宿舍 Married Quarters
	再溢水水庫 Treated Sewage Effluent Reservoir
	擬議公共運輸交匯處 Proposed Public Transport Interchange
	NBA 非建築用地 Non-Building Area
	LBA 低密度建築帶 Low Building Area
	蓄洪池 Retention Lake
	蓄洪缸 Retention Tank

土地用途地帶 LAND USE ZONING	
	公共屋宇 - 租住公屋(包括商業用途) Special Residential - Public Rental Housing (with Commercial)
	住宅發展密度第一區(資助出售房屋包括商業用途) Residential - Zone 1 (with Commercial)
	住宅發展密度第一區(包括商業用途) Residential - Zone 1 (with Commercial)
	住宅發展密度第二區(資助出售房屋包括商業用途) Residential - Zone 2 (with Commercial)
	住宅發展密度第二區(包括商業用途) Residential - Zone 2 (with Commercial)
	住宅發展密度第三區 Residential - Zone 3
	住宅發展密度第四區 Residential - Zone 4
	住宅發展密度第五區 Residential - Zone 5
	住宅發展密度第五區(現有發展區) Residential - Zone 5 (Existing Development Area)
	住宅發展密度第六區 Residential - Zone 6
	鄉村式發展 Village Type Development
	商業 Commercial
	其他指定用途(貯物用途1) Other Specified Uses (Storage Use) 1
	其他指定用途(貯物用途2) Other Specified Uses (Storage Use) 2
	其他指定用途(露天貯物) Other Specified Uses (Open Storage)
	其他指定用途(貯物及工場用途) Other Specified Uses (Storage and Workshop Uses)
	其他指定用途(污水處理廠) Other Specified Uses (Sewage Treatment Works)
	其他指定用途(混合發展) Other Specified Uses (Mixed Use)
	其他指定用途 Other Specified Uses
	其他指定用途(山邊河邊及觀景單車徑) Other Specified Uses (Hillside River Corridor with Scenic Cycle Track)
	政府 Government
	機構或社區 Institution or Community
	教育 Education
	地區性休憩用地 District Open Space
	鄰舍休憩用地 Local Open Space
	鄰舍休憩用地(1) Local Open Space (1)
	鄰舍休憩用地(1) Local Open Space (1)
	美化市容地帶 Amenity
	農業 Agriculture
	綠化地帶 Green Belt
	綠化地帶(1) Green Belt (1)