

附录 戊 用于业务规划及开创的 环保检查清单

考虑事项		参考点	是/否
业务规划			
地点与土地用途	1. 你想开业的地点的规划土地用途(商业、工业、市区、康乐等)，是否适合你的业务性质？	第13-15页	<input type="checkbox"/>
	2. 你有否考虑在工业园、环保园或那些专为个别行业而设并已备有中央设施(如共用排气管道、中央隔油池、废物处理设施等)的处所，发展你的业务？	第13-15页	<input type="checkbox"/>
	3. 你想开业的地点是否位于沙田燃料限制区内？如是，你是否知道在该限制区内，法例上只准许使用气体燃料？	第14,21页	<input type="checkbox"/>
	4. 当比较不同地点的优劣时，你有否同时考虑符合环保法例和要求所引致的成本？	第13-15页	<input type="checkbox"/>
邻近环境	5. 在你想开业的地点附近，是否有对环境敏感的处所，如住宅、学校、医院等？	第15页	<input type="checkbox"/>
	6. 你想迁进的大厦内，是否有对环境敏感的住户？	第15页	<input type="checkbox"/>
处所的过往用途	7. 你是否知道你想采用的处所的过往用途？	第15页	<input type="checkbox"/>
	8. 有否任何迹象显示，过往的运作有造成土地污染或建筑物受损的潜在问题？	第15页	<input type="checkbox"/>
业务开创			
环境影响评估	9. 你计划的业务是否属于任何一种 指定工程项目 ？如是，你是否知道你必须为该项目进行法定的环境影响评估程序？	第17-19页, 附录乙	<input type="checkbox"/>
空气污染	10. 你计划的业务是否涉及使用任何火炉、烘炉、烟囱或烟道？如是，你是否知道法例规定你必须在安装火炉、烘炉、烟囱或烟道前，预先取得环保署的批准？	第19页	<input type="checkbox"/>
	11. 你计划的业务是否属于任何一种 指明工序 ？如是，你是否知道法例规定你必须在进行该工序前，预先取得由环保署发出的牌照？	第19页, 附录丙	<input type="checkbox"/>
	12. 在计划及设计你的设施时，你有否考虑采取合适措施，以减低对附近环境造成潜在的空气污染滋扰(如选择排气口的位置)？	第15,20页	<input type="checkbox"/>
	13. 你计划的业务是否会排放出可能对附近环境造成滋扰的空气污染物？如是，你有否考虑过安装合适空气污染控制系统的需要？	第19-22页	<input type="checkbox"/>

考虑事项		参考点	是/否
空气污染	<p>14. 你计划的业务是否会使用任何消耗臭氧层的物质？如是，</p> <ul style="list-style-type: none"> • 你是否知道进口、出口及使用这些消耗臭氧层物质是受法例管制的？ • 你有否考虑采用不含任何消耗臭氧层物质的替代品？ 	第21页	<input type="checkbox"/>
	<p>15. 你会否需要你计划的业务兴建相关设施？如会，你是否知道你雇用的建造/装修承办商必须：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 为某些工程实施法定的尘埃控制措施？ • 预先向环保署申请牌照(假使某些工程是属于指明工序，如水泥工程)？ 	第20-21页	<input type="checkbox"/>
噪音	<p>16. 在计划及设计你的设施时，你有否考虑采取适当措施，以避免对附近环境造成滋扰(如挑选较宁静的设备和操作方法、选择嘈吵设备的位置和坐向)？</p>	第22页	<input type="checkbox"/>
	<p>17. 你有否考虑采取噪音消减措施(如隔音屏障)，以减低嘈吵设备所产生的潜在噪音滋扰？</p>	第22页	<input type="checkbox"/>
	<p>18. 你会否为你计划的业务兴建相关设施？如会，你是否知道你雇用的建筑/装修承办商可能需要为他们的工程申请建筑噪音许可证？</p>	第22页	<input type="checkbox"/>
水资源及污染	<p>19. 你是否知道除了水费外，排污费亦将会适用于你计划业务的未来运作？</p>	第23-24页	<input type="checkbox"/>
	<p>20. 你计划的业务是否包括须同时缴交排污费和工商业污水附加费的30种行业中的任何行业？</p>	第23,31-32页, 附录丁	<input type="checkbox"/>
	<p>21. 你有否考虑为你计划的业务采用节水设备及/或工序，以减低水费及排污/工商业污水附加费？</p>	第23, 31-32页	<input type="checkbox"/>
	<p>22. 你计划的业务会否于运作时产生污水？如会，</p> <ul style="list-style-type: none"> • 你是否知道你应向环保署申请污水排放牌照，并遵守牌照内的条款？ • 你有否考虑是否需要设计及安装污水处理设施(如隔油池)？如需要： <ul style="list-style-type: none"> ■ 你是否知道你应将处理设施的设计提交环保署作审批？ ■ 你有否做好适当准备，如预留足够空间以作将来安装处理设施之用？ 	第23-24页	<input type="checkbox"/>
	<p>23. 你会否为你计划的业务兴建相关设施？如会，你是否知道你雇用的建筑承办商应该为建筑工地产生的污水排放向环保署申请牌照，并在有需要时于工地安装污水处理设施？</p>	第23-24页	<input type="checkbox"/>
废物管理	<p>24. 你有否做好适当准备，如预留足够空间作为将来处理和存放固体废物之用？</p>	第20,24页	<input type="checkbox"/>
	<p>25. 你有否考虑设计合适的措施来减少固体废物，以节省操作成本及未来的废物处置费用，如提供足够空间来进行废物分类以循环再造？</p>	第26页	<input type="checkbox"/>

考虑事项		参考点	是/否
废物管理	<p>26. 你计划的业务会否产生任何化学废物(如废润滑油、溶剂)? 如会，</p> <ul style="list-style-type: none"> • 你是否知道法例规定你必须向环保署登记为 化学废物产生者? • 你是否知道法例规定你必须妥善包装、标识、存放及处置你产生的化学废物 (甲类和乙类)，并于处置甲类化学废物前预先通知环保署? • 你是否知道你需付费予其他公司来处置你所产生的化学废物? • 你有否考虑雇用持牌的承办商来收集你所产生的化学废物，作循环再造或再用? • 会否有任何属于危险品的化学废物 (如废酸)? 如会， <ul style="list-style-type: none"> ■ 你是否知道法例规定你必须申请危险品牌照才可贮存这种化学废物，除非数量低于法定豁免量? ■ 你有否准备按牌照要求提供妥善的危险品贮存设施，以存放这种化学废物? 	第24-27页	<input type="checkbox"/>
	<p>27. 你会否需要你计划的业务兴建相关设施? 如会，你是否知道你雇用的建筑/装修承办商必须：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 遵守上述的化学废物登记/通知要求(假使建筑工程有产生化学废物)? • 缴付处置建筑废物的费用? 	第24-26, 32页	<input type="checkbox"/>
能源使用	<p>28. 你有否考虑设计合适的节能措施 (如采用节能的照明)，以降低你的能源费用?</p>	第26页	<input type="checkbox"/>
物料贮存	<p>29. 你计划的业务会否涉及制造、贮存及/或使用任何危险品(如柴油、强酸、强碱)? 如会，</p> <ul style="list-style-type: none"> • 你是否知道法例规定在开始运作前，你必须向有关当局申请牌照 (除非危险品的数量低于法定豁免量)? • 你有否准备按牌照要求提供适当的设施 (如危险品仓库)? • 你有否考虑提供紧急应变措施和溅漏处理工具，以应付任何渗漏或溅出危险品的意外? 	第27页	<input type="checkbox"/>
	<p>30. 你计划的业务会否涉及制造、贮存及/或使用任何对环境有潜在危险的化学品 (如除虫剂)? 如会，</p> <ul style="list-style-type: none"> • 你有否考虑设计适当的设施，来处理及存放这些化学品，以防止渗漏和溅出? • 你有否考虑提供紧急应变措施和溅漏处理工具，以应付任何渗漏或溅出这些化学品的意外? 	第27页	<input type="checkbox"/>