

目錄

1. 基本資料

- 1.1 項目名稱
- 1.2 工程項目的目的和性質
- 1.3 工程項目申請人
- 1.4 工程項目的地點和規模
- 1.5 涵蓋的指定工程項目數目和類別
- 1.6 工程顧問
- 1.7 聯絡人姓名及電話號碼

2. 規劃大綱及計劃的執行

3. 對環境可能造成的影响

- 3.1 水質
- 3.2 海洋生態
- 3.3 噪音
- 3.4 廢物

4. 周圍環境的主要組成部份

5. 其他資料

- 5.1 納入設計中的環保措施
- 5.2 其他環境的影響

6. 參考獲批准環境影響評估報告

附表目錄

- 表 1.1 碇泊位預定計劃表
- 表 1.2 樁柱資料

圖表目錄

- 圖 1 工程項目位置和周圍環境
- 圖 2 擬建固定遊艇碼頭平面圖

1. 基本資料

1.1 項目名稱

香港遊艇會西貢第 212 號約第 341 號會社—擬建固定的水上碼頭工程。

1.2 工程項目的目的和性質

本工程項目的目的是在香港遊艇會西貢第 212 號約第 341 號會社興建一個固定的水上碼頭設施。圖 1 顯示工程項目位置和其周圍環境。

因應在上述會址遊艇碇泊租用的需求日漸增加，香港遊艇會建議興建一個固定的遊艇碼頭以取代現有的浮碼頭。現時，有很多會員正輪候租用碇泊設施；由於香港遊艇會只接受會員申請，相信真正的碇泊需求量會比現時排隊等候的數目為大。

擬建的固定碼頭設計將會提供 44 個不同長度的碇泊位，這設計更能靈活運用空間來碇泊不同大小的遊艇。擬建的設計能有效地在同一空間內容納更多的船隻數量。與此同時，移走現有的浮碼頭能在牛尾海內騰出更多空間作為水上活動用途。圖 2 顯示現在已有的碇泊設施的平面圖。

根據《白沙灣分區計劃大綱草圖，編號 S/SK-HH/1》，有意向在白沙灣沿岸地區提倡開發水上消閒休憩之用途。

1.3 工程項目申請人

名稱： 香港遊艇會

地址： 香港銅鑼灣奇力島

1.4 工程項目的地點和規模

香港遊艇會西貢會社位於白沙灣的東北部，該處是牛尾海的入口處。遊艇會現有的設施包括一間小型會所、兩間更衣室、停車場、艇台及三個浮碼頭—其中一個與海堤連繫作為上落遊艇之用，其餘兩個是離岸錨式設計的。

擬建的固定水上碼頭全長 164.4 米，能提供 44 個碇泊位。表 1.1 列出碇泊位的長度及數量。

表 1.1 碇泊位預定計劃表

碇泊位的長度（米）	數量
12	6
14	14
17	13
20	8
23	3
總數：	44

遊艇停泊區將採用組件式設計，能被分拆成小部件而搬離停泊區。擬建的固定水上碼頭將由 39 支樁柱固定在海床上。表 1.2 列出樁柱的詳細資料。此工程項目還包括拆遷現在兩個浮碼頭的建築物及一些私人固定浮錨。

表 1.2 樁柱資料

樁類別	規格說明	最少深度（米）	數量
A	直徑 457 毫米 厚度 12.7 毫米 350 級鋼樁	9.2	12
B	直徑 458 毫米 厚度 12.7 毫米 350 級鋼樁	8.7	6
C	直徑 457 毫米 厚度 9.5 毫米 350 級鋼樁	7.8	6
D	直徑 406 毫米 厚度 12.7 毫米 350 級鋼樁	8.0	4
E	直徑 406 毫米 厚度 12.7 毫米 350 級鋼樁	6.0	1
F	直徑 406 毫米 厚度 9.5 毫米 350 級鋼樁	7.0	7
G	直徑 457 毫米 厚度 9.5 毫米 350 級鋼樁	6.2	3

1.5 涵蓋的指定工程項目數目和類別

擬建工程項目包括一項指定工程，即容量為不少於 30 艘主要是用於遊樂或康樂的船隻碇泊處（按《環境影響評估條例》附表 2 第 1 部份第 O.2 項）。

1.6 工程顧問

名稱： 安誠工程顧問有限公司，環境科學部

地址： 香港鰂魚涌英皇道 979 號太古坊常盛大廈三樓

1.7 聯絡人姓名及電話號碼

2. 規劃大綱及計劃的執行

香港遊艇會已聯同遊艇停泊港發展顧問，就固定的水上碼頭擴展部份進行規劃研究。打樁工程將由承建商進行。

安誠顧問公司將為該工程提供環境顧問服務。所有設計和規劃工作已經完成，並準備申請環境許可證。估計在打樁工程開始前，兩排現有浮碼頭建築物，其牌照屬於第三類船隻編號：30036K 和 30037K，和一些私人的錨將會被移走。預計這項目的工程期不會超過 12 星期。

3. 對環境可能造成的影响

興建固定水上碼頭設施可能造成短暫的環境影響，但是這發展項目無須海上挖泥，這樣明顯減低對水質、海洋生態、噪音和廢物管理所帶來的影響。

在附近水域範圍沒有發現任何取水口。

迄今為止牛尾海東南部無污染物（包括營養素）流入的紀錄，香港遊艇會亦沒有對船隻使用船底防污劑。根據環境保護署技術傳閱文件編

號 1-1-92TC，白沙灣遊艇會西南面周圍水域的沉澱物被評定為“未受污染”（A 級）。

3.1 水質

打樁工程可能導致增加附近水域的懸浮固體濃度和渾濁度，因而對該處休憩及娛樂人仕可能帶來觀感上的影響。懸浮沉澱物濃度的增加會導致水中含氧量減低。淺水區沉澱物是缺氧的，攪起水裡的沉澱物，會與水中自由氧結合而氧化，其氧化過程會對局部水域的含氧量構成影響。

3.2 海洋生態

雖然位於白沙灣西北部的西貢海的紅樹林能維持一天然漁場，同時，白沙灣半島南面的麻藍笏亦有一個魚類養殖場，但是，白沙灣東面和南面並沒有漁業活動（近岸繁殖/保育區）。

水中高濃度的懸浮固體對魚類構成潛在影響，包括對魚鰓造成磨損形成黏膜層破壞，繼而引發疾病。另外，導致間接影響原因包括：水裡能見度減低會影響捕食活動和繁殖能力，沉澱物的沉積會影響魚類的棲息地（對幼魚的影響較大）。不過，是項發展沒有海上挖泥工程，因而不至有任何嚴重的影響。

打樁工程會對直接鄰近水域的底棲生物構成潛在影響，但是，工程所產生的沉澱物濃度不足以影響到稍遠地方的底棲生物。

被視為海洋中食物鏈源頭之浮游生物群，亦可能在打樁鄰近範圍遭受局部的影響。

3.3 噪音

打樁工程會在放置和固定碼頭前進行，共有 39 支樁柱。打樁工程會產生噪音而滋擾鄰近地區。但是估計整個工程將在 12 星期內完成，所以，因打樁造成的噪音滋擾只是短暫性的。

3.4 廢物

在拆遷現有浮碇位及興建新的水上碼頭的過程中，會產生建築廢物。

由於廢物數量少及其沒有污染的性質，預料對環境不會構成嚴重影響。

4. 周圍環境的主要組成部份

擬建的工程位於西貢白沙灣北部白沙灣半島的西岸。香港遊艇會會址是蕉坑口村南端，這村被局限在包圍白沙灣東北面山坡上的平地部份。一共有三條溪澗流入白沙灣這帶水域，其中主要溪澗位於東北和西北的白沙灣入口處，另外有一條明渠，該明渠是流經鄰近另一個遊艇會所辦事處外的停車場地面上。因為白沙灣北面海岸大部份都是混凝土築成的岸堤，實際上，天然海岸線僅幾米長。海灘上主要是尖石和粗沙，對海洋生物沒多大價值。大部份的海洋生物屬於兩棲類。在有足夠有機物的細砂處，亦出現一些紅樹品種 (*Kandelia candel*) 的幼苗。

白沙灣半島上植物種類繁多，而且狀況良好；因此，被評定為具特殊科學價值地點 (SSSI)，有很好的研習價值。白沙灣半島西面的松樹林是一當地特色，部份 SSSI 屬於馬鞍山郊野公園延伸部份範圍內。

位於香港遊艇會所西北面的蕉坑特別地區（陸上為主）是一個自然保育區，此處緊靠著由漁農自然護理署管理的獅子會自然教育中心。環繞白沙灣周圍有不同的海岸保護區 (CPAS)，這些保護區具「吸引和有趣味」的自然特色。最接近香港遊艇會所的海岸保護區有兩個，分別位於白沙灣北部的海灘和西北入口處的西貢海紅樹林和泥灘。

距離香港遊艇會所較遠處有兩個水質污染敏感受體，包括三星灣泳灘和麻藍笏魚類養殖場。但它們距離遊艇會所南面超過 1,000 米，並有白沙灣半島作為退潮時的天然屏障。

5. 其他資料

5.1 納入設計中的環保措施

5.1.1 打椿工程

打椿工程進行其間會採用噪音紓緩措施。建議使用水上用的隔音屏障和隔音罩。

5.1.2 建築廢物管理

在施工期間，會盡量減少廢物的產生、循環再用廢料並盡減少在堆填區棄置廢物。良好的工地管理包括通過有效地利用物料、廢物分類、廢物儲存詳細目錄以減少廢物產生，這些都需納入建築計劃中。

5.2 其他對環境的影響

安誠顧問有限公司曾經受聘，就白沙灣遊艇會所填海和遊艇停泊區擴建工程進行環境影響評估。該遊艇會所位於白沙灣的西面。此份環境影響報告已在 2000 年 1 月 3 日獲得批准。報告內與本建議計劃（香港遊艇會所）有關的範疇詳列在如下第 6 部份。

6. 參考獲批准環境評估報告

白沙灣遊艇會發展（第二期）環境影評報告，1999 年 10 月，編號 (EIA028/1999)。

最終報告在 2000 年 1 月 3 日獲得批准。環境影響評估報告中指出構成環境影響的工程包括以下幾方面：

- 挖泥工程；
- 拆除現有的滑台；
- 岸堤建造和填海工程；
- 填海所得土地的鋪砌面工程；
- 打椿和按裝碼頭。

該報告的結論認為有關發展項目所造成的環境影響，是可以控制到可接受的水平。雖然本計劃（香港遊艇會所）中只牽涉上述列出其中一項工程：打樁和安裝水上碼頭。但由於兩個計劃的選址位於在白沙灣對岸，彼此相距僅約 1,000 米，所以，該報告的結果與本計劃有直接關係。本計劃中沒有牽涉海上挖泥和填海工程，工程規模較小且工期較短，因而，估計本計劃潛在的環境影響亦會較上述報告的有關項目之影響要少。

上述報告建議採用的緩解環境影響措施主要是針對海上挖泥工程、塵埃、建築廢物和視覺環境及景觀這幾方面的影響。其中只有關於廢物管理的建議措施與本工程有關，而此建議措施已包括在本工程項目簡介的第 5 部份。

1/2

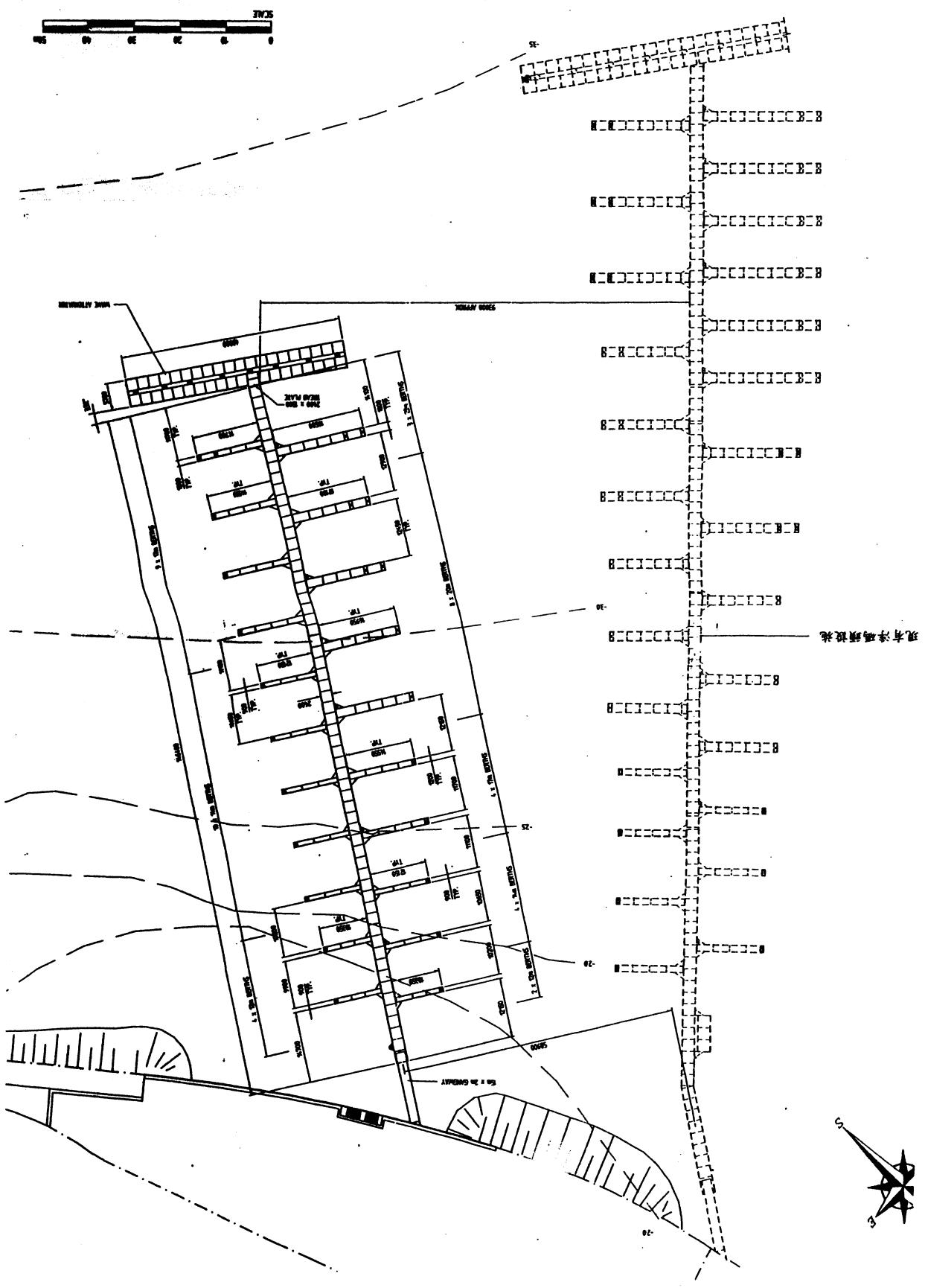


香港遊艇會西貢第 212 號約第 341 號會社 - 擬建固定水上碼頭工程

圖一 工程項目位置和周圍環境

檔號: EA00678

Hyder



香港遊艇會西貢第 212 號約第 341 號會社 - 擬建固定水上碼頭工程

圖二 擬建的固定水上碼頭平面圖

檔號: EA00678

Hyder