

Designated Project Profile

指定工程項目簡介

“Birds Paradise” Barbecue Spot and Refreshment Kiosk

in Tsim Bei Tsui

尖鼻嘴「觀鳥軒」小食亭及燒烤場

October 2001

二〇〇一年十月

指定工程項目的工程項目簡介

尖鼻嘴「觀鳥軒」小食亭及燒烤場 工程項目簡介

1. 基本資料

- a. 工程項目名稱:-
尖鼻嘴「觀鳥軒」小食亭及燒烤場
- b. 工程項目的目的及性質:-
提供觀鳥人仕休憩場地及燒烤設備
- c. 工程項目倡議人名稱:-
榮悅投資有限公司
- d. 工程項目的地點及規模及場地歷史:-
項目位於元朗尖鼻嘴深灣道東北段盡頭(D. D. 129 Lot Nos. 262RP, 264, 265RP, 266, 269, 275RP, 276RP), 大約在流浮山迴旋處以東 4 公里處 (有關位置圖及平面圖見附圖一至六)。

1988 年前為軍營，拆卸後為荒棄土地，現將軍營遺留石屎地台，牆腳、廢物、亂石等移走，改善共 9440 平方米面積場地，保留原有樹木、植草及綠化原有土地供觀鳥人仕及公眾使用(有關照片見附圖七至九)。
- e. 工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數目及種類:-
根據〈環境影響評估條例〉(第 499 章)附表 2 第 1 部 P1 項，此項目屬於在海灣 1 號緩衝區內的康樂發展，屬指定工程項目。
- f. 聯絡人姓名及電話號碼:-

2. 規劃大綱及計劃的執行

- a. 規劃及執行計劃:-
金潤規劃測量師行提交規劃申請，其餘工作內部執行。
- b. 工程項目的時間表:-
去雨水渠及有關工程可在申請批准一個月內完成。
- c. 和其他層面較闊的計劃的要求或須加以考慮工程項目有沒有關連:-
無關連

3. 對環境可能造成的影響

工程項目的建造而產生的環境影響或事宜:-

以下詳述該項目建造及營辦時可能產生的環境影響：

- a. 氣體排放：場地進行燒烤活動時(預計最多約 10 個燒烤爐同時運作)，會產生少量燒烤食物的油煙及氣味。時間多集中於星期六下午及星期日二至三小時。由於排出的氣體和氣味會在場地範圍內空氣中消散，且數量不多，次數不多，場地附近無民居，因此對鄰近環境並無影響。
- b. 塵埃：場地運作並不會產生塵埃。
- c. 氣味：見上述“氣體排放”。
- d. 操作時發出的噪音：場地的目的和性質為提供靜態休憩場地，操作時不會發出機械或其他形式之噪音。
- e. 晚間操作：觀鳥時間多集中於星期六下午、星期日及公眾假期日間。在晚間使用的機會較少，多作為燒烤聚會。
- f. 引起的交通需要：場地的規模和目的是提供休憩場地給最多約 100 人使用。現場地設計之停車場可供 6 輛旅遊巴士及 34 輛私家車停泊，足夠容納來訪車輛，不會導致非法泊車，估計對現時交通並不會造成額外的負擔。

- g. 雨水途徑流：場地表面的雨水會透過土地表面的疏水瀝青、草地及植物滲入地下土層（參考附圖五）。場地的雨水會經一擬建的渠道網收集，用以控制雨水途徑流的環保措施，見 5a(iii)段。
- h. 污水、排放物或受污染的途徑流：場地內污水源—洗手間及化糞池是密封式並不涉及排放污水至附近區域，因此不存在受污染的途徑。處理貯存於化糞池污水及排放物之方法請參考 3i 段。
- i. 產生廢物或副產品：場內有兩個廁所及化糞池，化糞池為密封式，定期及有需要時由處理車把污水吸走，並無污水流出。燒烤活動遺留在場地及有分類的垃圾筒之廢物則由工作人員每天收集及包裝好，未分類之廢物每天運往垃圾處理站。已分類之廢物則交與適當的廢物循環再造用途。
- j. 製造、貯存、使用、處理、運送或處置危險品、危害物料或廢物：場地並不涉及處置危險品。廢物之處理見上一段。
- k. 會造成污染或危險的意外風險：場地為靜態休憩地方，並無制造污染或引致危險的運作。
- l. 處置損毀物料，包括潛存受污染的物料：場地並不涉及處置此類物料。
- m. 擾亂水流及底部沉積物：本場地運作並不影響水流及底部沉積物。
- n. 礙眼的可見物：場地保留原有樹木，廣種時花及草皮，與附近環境混為一片。有二個植物蔭棚，棚頂漆上綠色，與郊外環境配合。
- o. 生態影響：場地前身為棄置軍營，現將廢置地盤僻為休憩設施，與鄰近的海灘，距離甚遠，並不鄰近周圍可能影響生態的地方。根據城市規劃委員會有關在后海灣地區內進行發展之規劃指引(TPBPG-No. 12B 附件 A)，本工程項目(小食亭及燒烤點)豁免於生態影響評估。

4. 周圍環境的主要元素

- a. 概括列出可能受擬議工程影響的現存及計劃中感應強的地方及自然環境中的敏感部分：-

鄰近有海岸保護區，距離場地最少 200 米。

b. 概括列出周圍環境的主要元素，以及可能影響擬議進行工程地區的目前及/或過往有關的土地用途:-

i. 場地周圍為荒廢農地及小山丘，西面約 40 米為一大規模養豬場，北面為深灣路，馬路對開為懸岩及后海灣，每年冬至春天，均有大量世界各地至觀鳥人仕到此地作觀賞候鳥活動。

ii. 工程項目工地及附近的現有過去土地用途:-

所在場地前為軍營，現改善場地，廣種花草樹木，將石屎軍營改造為綠草茵茵的休憩場地，以方便觀鳥人仕觀賞候鳥活動。

5. 納入設計中的環保措施以及任何其他對環境的影響

a. 詳述可減少環境影響的措施，包括以下各項:

i. 廢物管理系統及措施:

場地內放置不同的垃圾桶以方便將廢物分類回收作環保用途。未分類之垃圾會每天由場地工作人員收集、包裝及運往垃圾收集站。

ii 減少廢物及廢水的潛在可能:-

場地設有兩個廁所及密封式化糞池足以給遊人使用。由於貯存化糞池內的污水及污物會經常或有需要時由處理車吸走，場地並沒有廢水及廢水流途徑。本公司已依照水污染管制條例(第 358 章)按第 20 條例向環境保護處申請排放入化糞池系統的商業污水。

茲付上牌照編號 2T432/1 以供記錄。

iii 雨水途徑之控制:

流進場地的雨水會由一擬建於場地邊緣的渠道網收集。渠道中設有沙井阻隔落葉及其他雜物。雨水會沿渠道流至場地西面的儲水池(12 米 x 9 米 x 4.5 米(深))。儲起的雨水會用作灌溉場地內的植物。過多雨水會被排放至現存水道流入后海灣(見附圖 4 雨水去水渠圖)。

iv 保留天然景物:

本項目將前棄置軍營遺留下來與周圍環境不配的部份移走，並將所有原有樹木均獲保留，另加種時花、樹木、草皮以綠化環境。本項目有效地將以前不相容的土地用途轉變為配合環境的休憩場地供公眾使用。

b. 如適用的話，評論環境影響可能有的嚴重性，分布及時間：

— 不適用。

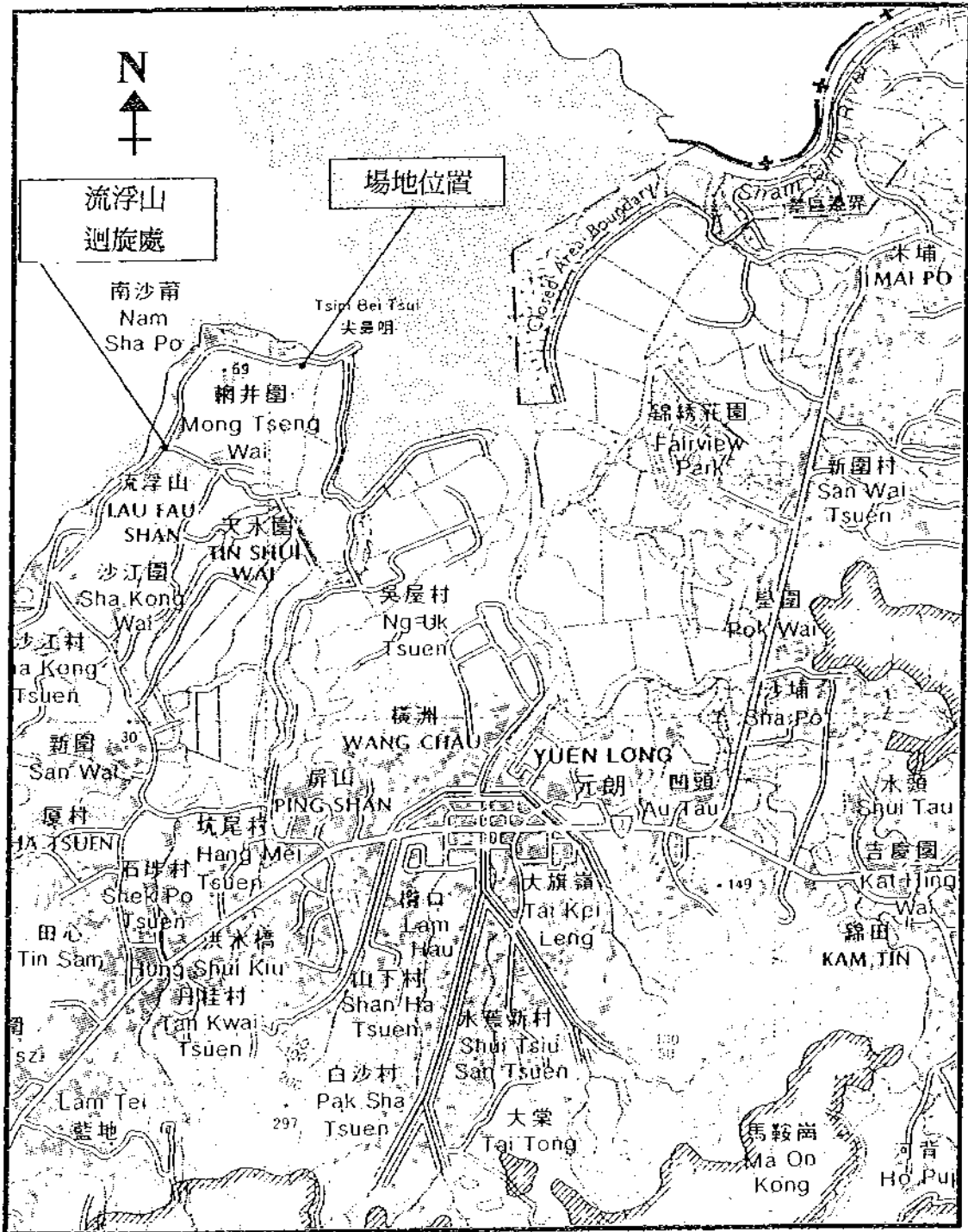
c. 評論其他影響：

— 並無其他影響。

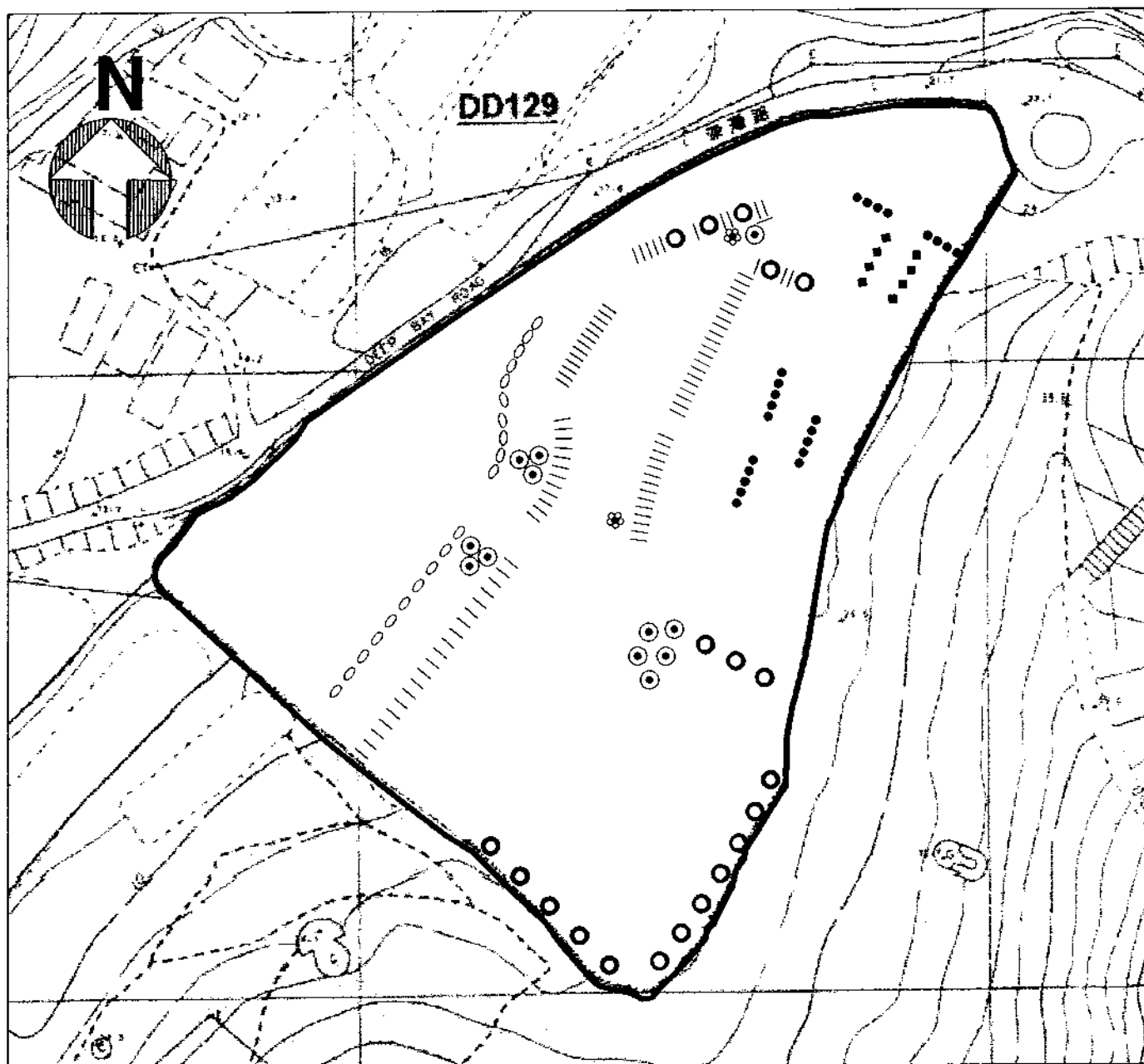
6. 使用先前通過的環評報告

無。

附圖一：位置圖(不合比例)



附圖二：綠化示意圖（比例約1:1000）

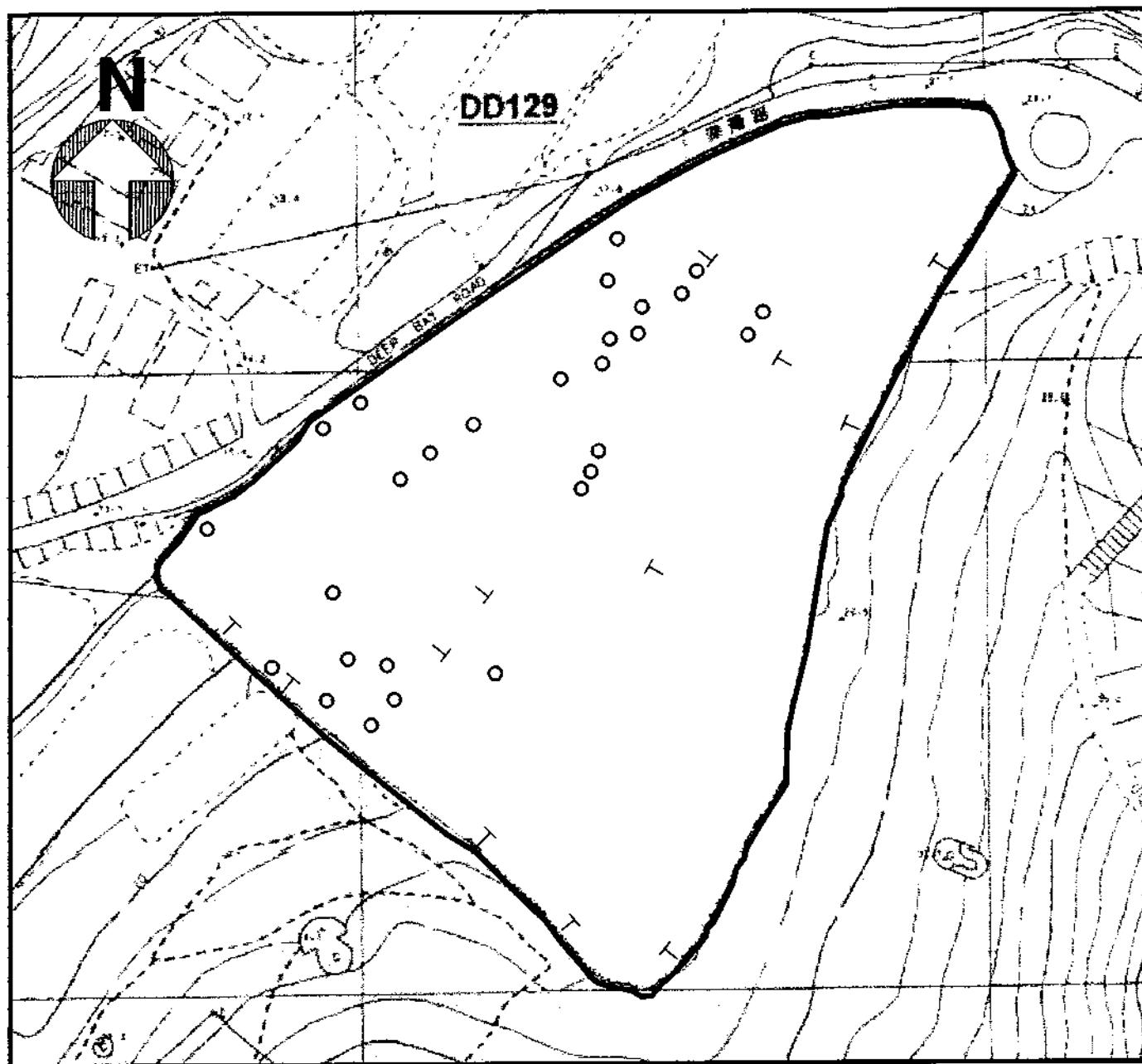


圖例：

- | | | | | | |
|-------|-----|------|-----|-------|-----|
| ○ 大王椰 | 20棵 | / 龍柏 | 96棵 | ◆ 金錢榕 | 8棵 |
| ⊙ 蘇鐵 | 12棵 | ● 桂花 | 25棵 | ○ 芒果樹 | 20棵 |
| ⊗ 雞蛋花 | 2棵 | | | | |

馬路兩旁種人紅花、金邊榕及杜鵑花

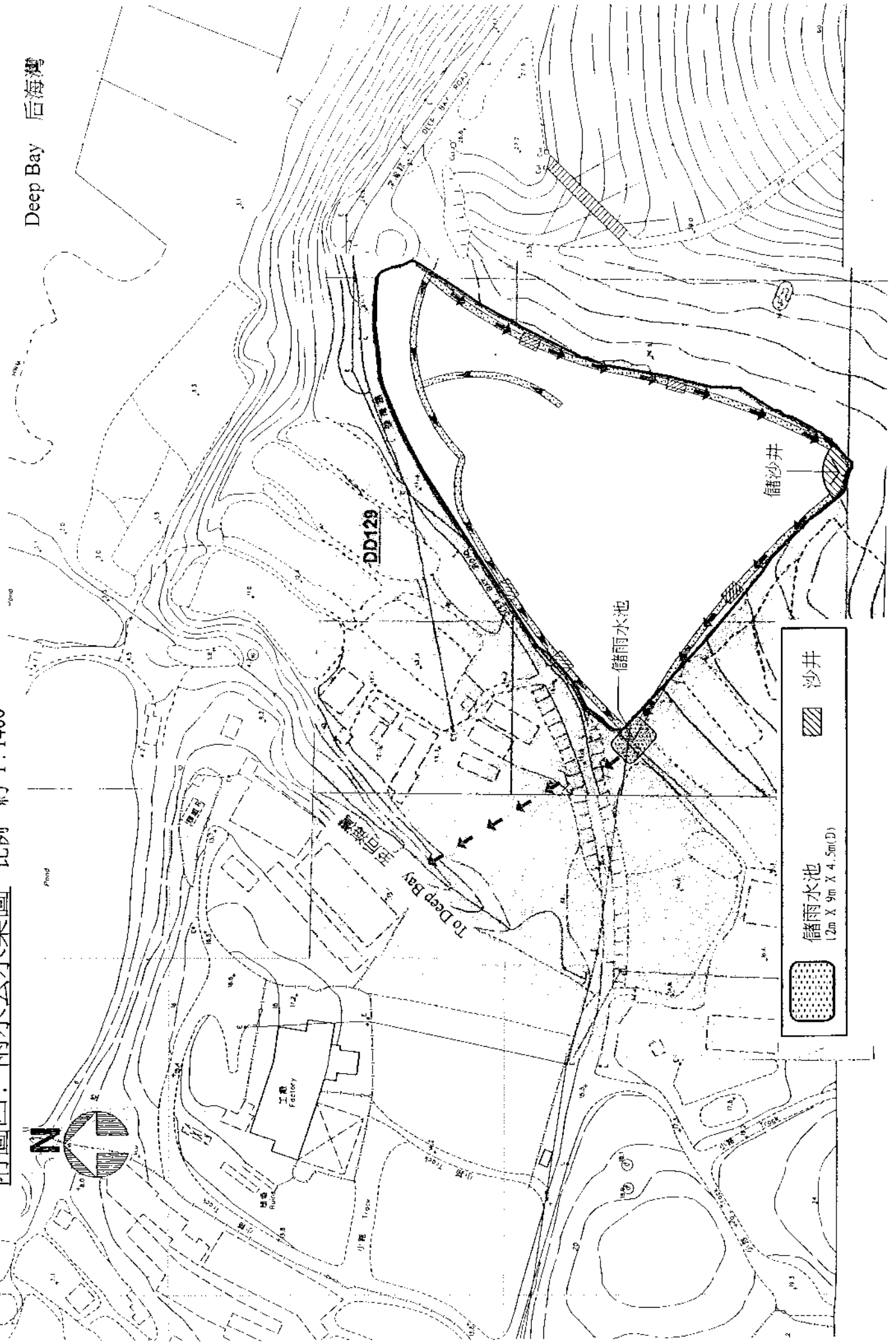
附圖三：原有樹木和灌溉植物花灑 (比例 約1:1000)



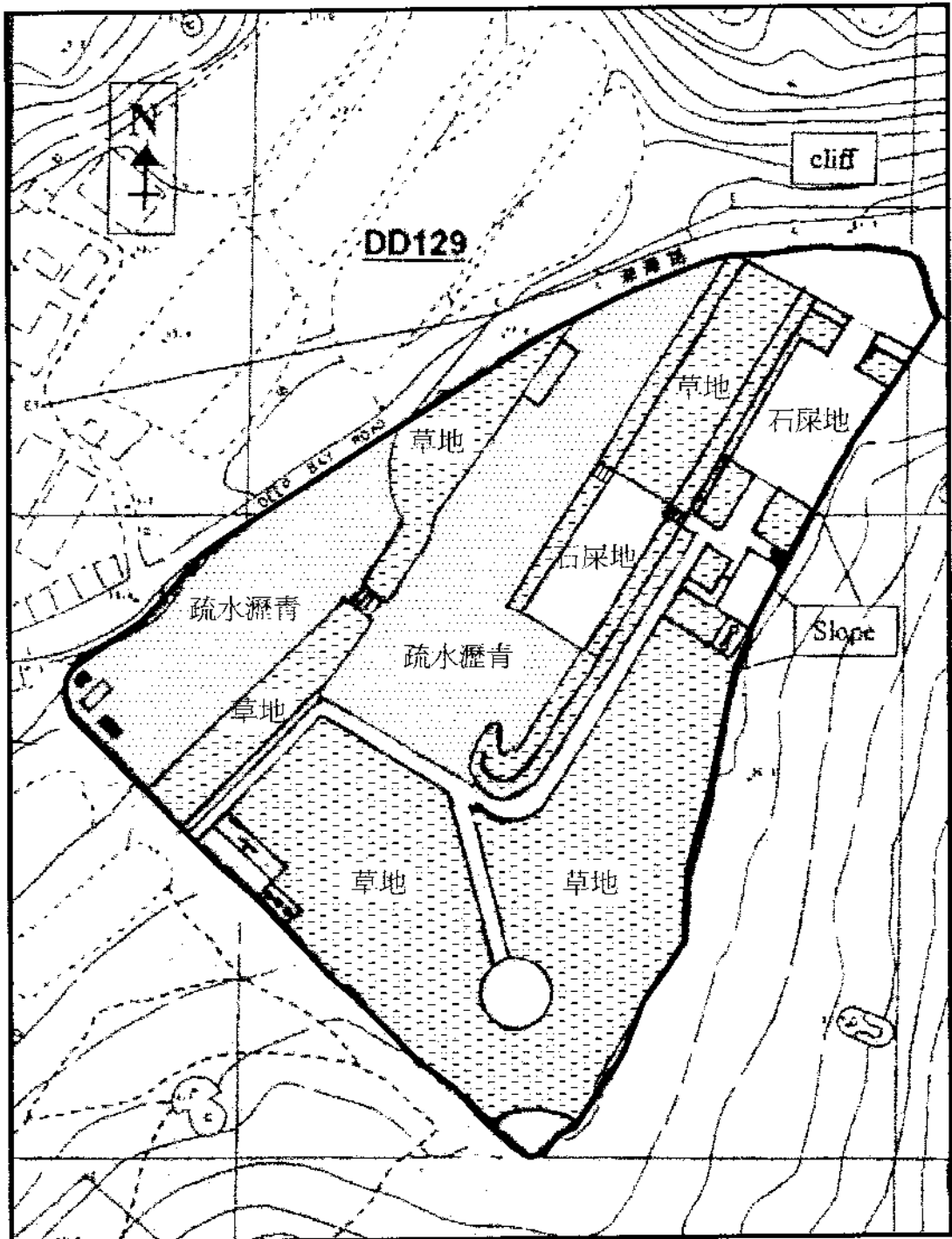
○	原有樹木	28棵
T	灌溉植物花灑	11個

附圖四：雨水去水渠圖 比例 約 1:1400

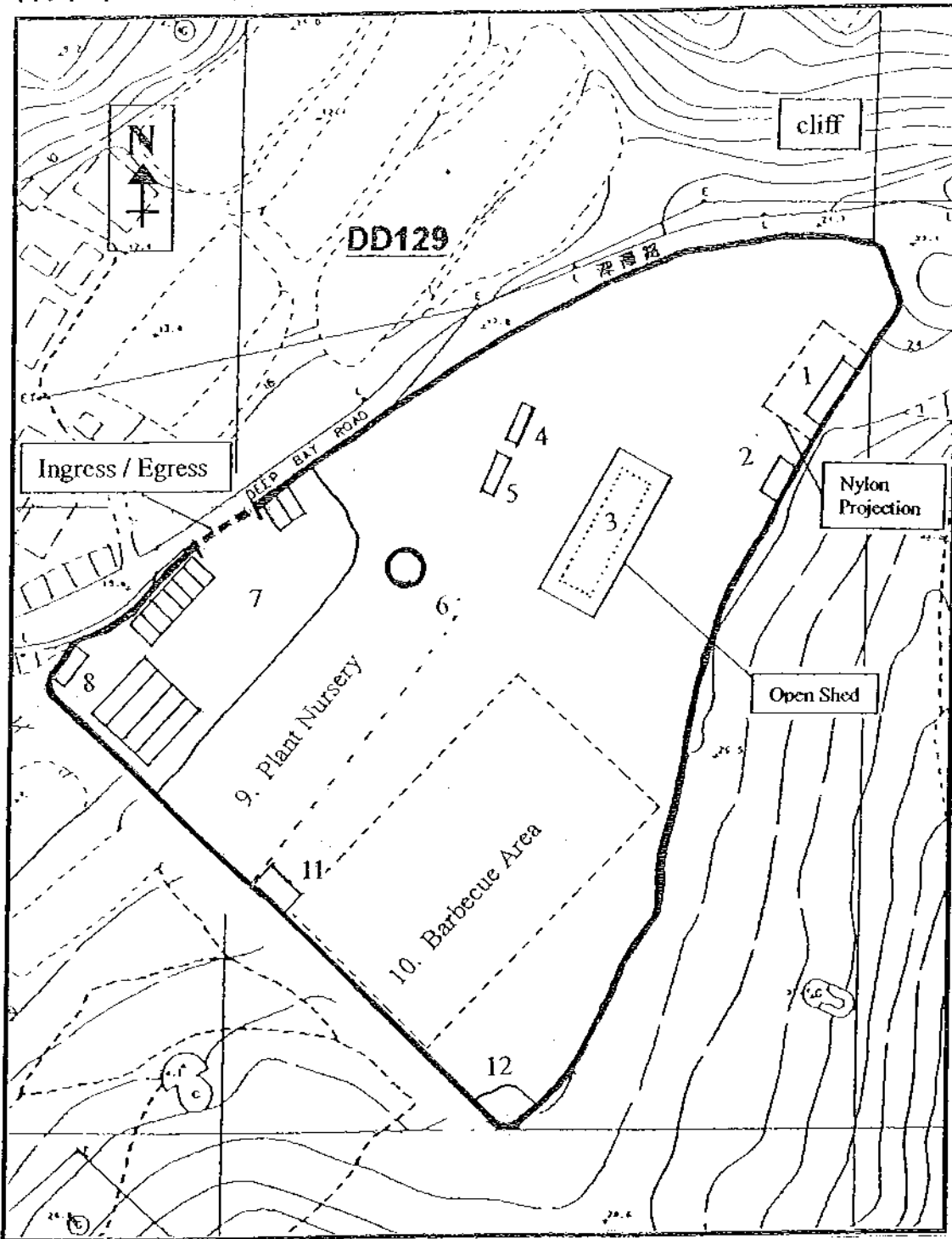
Deep Bay 后海湾



附圖五：土地表面處理 (比例 約1:1000)



附圖六：設施佈置 比例 約 1:1000

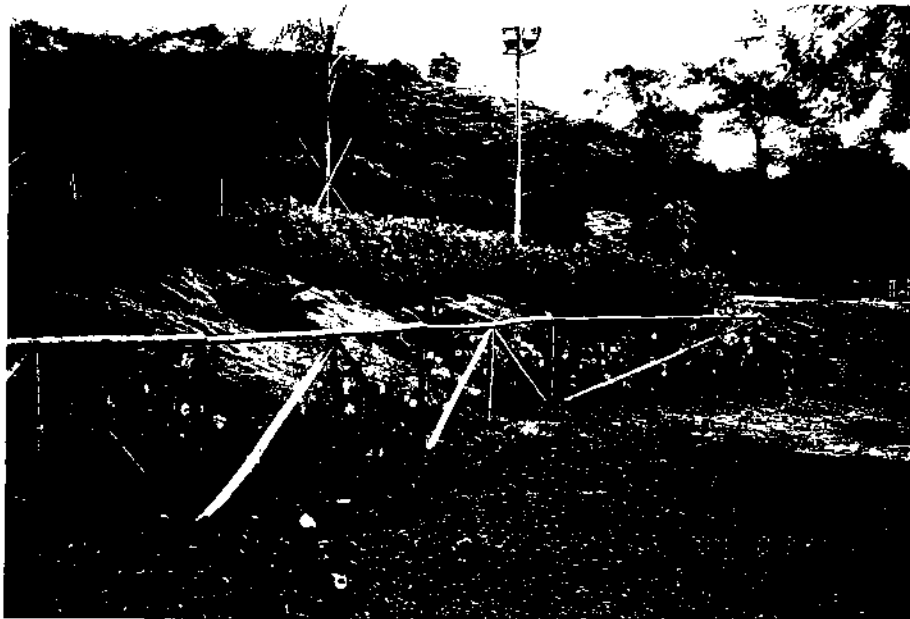


項目	設施	體積 (米)	項目	設施	體積 (米)
1	小食亭 (尼龍上蓋 6 米 x 2 米)	10 x 3.3 x 3(高)	7	停車場	4 輛旅遊車及 8 輛私家車
2	洗手間	6.6 x 2.6 x 3(高)	8	電掣房	6.6 x 2.6 x 3(高)
3	魚 / 蝦池 (蔭棚 26 米 x 8 米 x 3 米)	20 x 3 x 1.3(高)	9	苗圃	20 x 50 (大約)
4	貯物房	6.6 x 2.6 x 3 (高)	10	燒烤場	33.3 x 51.3(大約)
5	更亭	6.6 x 2.6 x 3(高)	11	洗手間	6.6 x 2.6 x 3 (高)
6	涼亭	6.6 x 6(高)	12	雕塑	-----

備註： 旅遊車位：3 米 x 12 米； 私家車：2.5 米 x 5 米

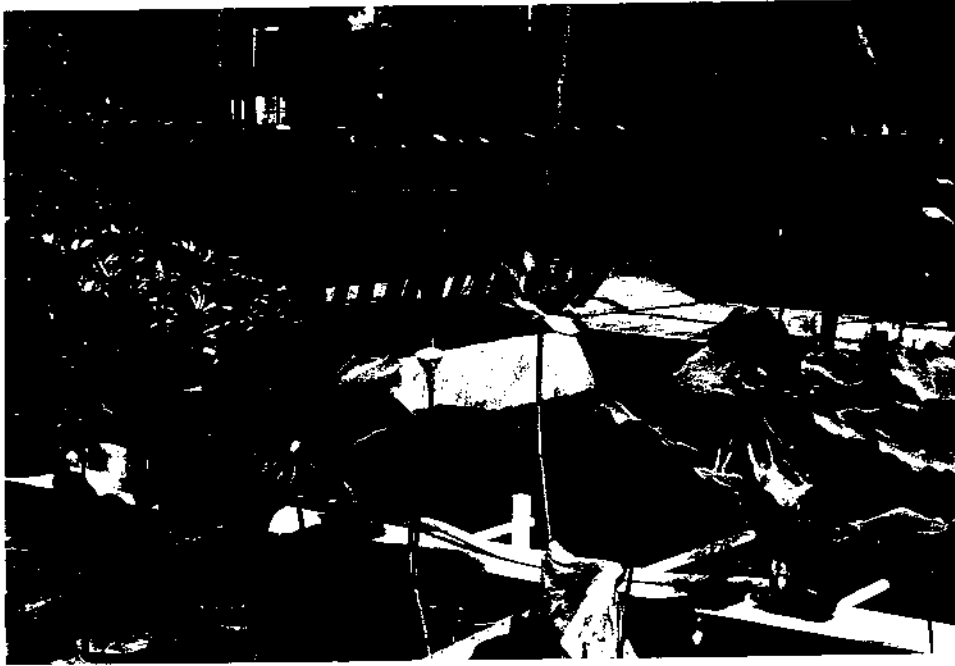
Enclosure 7: Photos of the site – current status

附圖 7: 現況照片



Enclosure 8: Photos of the site – current status

附圖 8: 現況照片



Enclosure 9: Photos of the site – current status

附圖 9: 現況照片

