中力顧問有限公司

屯門臨時高卡車場
環境影響評估報告

工程項目簡介

申請批准直接申請環境許可證

(21564-PPI Rev B)

APRIL 2002

康冠偉顧問有限公司

甲) 申請工程簡介 (第一頁)

1. 工程項目
   臨時高卡車場

2. 工程內容及性質
   是項計劃是在屯門興建一個臨時高卡車賽車場. 工程選址在樂安排前機場貨物運輸站.舊址 (見圖一). 工程包括建造一條供電油高卡車行駛的戶外賽道, 有關高卡車資料請閱附頁一.

   由於上述工程的毗鄰 南豐地產發展商在屯門地段 419 正興建的小欖工程(NF1)入伙期預計在今年十一月(見圖一及附頁二), 故此是項臨時高卡車車場工程項目的環境許可證只申請由二零零二年四月至二零零二年十月.

   計劃興建的車場賽道附設足夠的安全設施, 車場賽道全長爲五百米. 開放時間由星期一至星期日, 上午九時至晚上十一時. 車場聘有二十名訓練員與及最多可容納二百個客人. 根據機電工程署條例, 在同一時間, 賽道最多只可行駛十輛高卡車.

   列表一 詳細列出高卡車車場內的設施, 車場的草擬全圖則見於附頁三.

   列表一. 擬興建高卡車場的設施: :

設 施
訓 練 跑 道
儲 物 室
維 修 站
急 救 室
洗 手 間
展 覽 區
員 工 更 衣 室
辦 公 室
水 吧

   除上述設施外, 是項工程已包括有減低環境影響的設施有以下 :
   * 興建 2.2 米高的外圍牆以幫助隔音(附頁三)
   * 提供流動洗手間與及聘用合格的廢棄物回收公司處理廢物(附頁四)
   * 由專業廢料處理商收集並處理化學廢料(附頁四)

3. 項目申請者名稱
中力顧問有限公司

4. 項目計劃地點及面積
地點： 是項工程地點位於 新界屯門 59 區, 樂安排青發街第三段.
(見圖一)

場地面積: 約 4,600 平方米

工程佔地總面積： 約 4,600 平方米

5. 該場地過去使用歷史
該場地位於過往機場管理局樂安排貨物轉運中心, 據中力顧問公司表示該場地的租約 沒有搬遷及還原限制條文.(見附頁六).

6. 工程類別
是項賽車場項目是屬於環境影響評估條例下的-指定工程項目 表二, 第 I 部. (Schedule 2, Part 1, 0.4)

7. 聯絡人姓名及電話
聯絡人姓名及電話見於下列表二

列表二 聯絡人姓名及電話：

工程組別	公司	聯絡人	電話	傳真號碼
工程申請人	中力顧問有限公司			
環境評估顧問	康冠偉顧問有限公司			

8. 已向特區政府部門領取之牌照
是項工程及運作模式已獲機電工程署, 食物環境衛生署及消防署發出牌照 (見附頁五),

乙) 工程概括及建設

是項工程由中力顧問有限公司草擬及設計, 康冠偉顧問有限公司被委任作該項工程的環境影響評估顧問.

工程建築期需時九天 (見附頁七)

搬遷移動期需時約七天.

丙) 預計對環境影響

興建時期與及該車場落成後運作的時候 預計對環境的影響如下 :

. 建築期

1. 建築噪音影響

建築預計包括建立外圍圍牆, 場地廢棄物清理, 車輪胎搬運, 鋪設 500 米長之賽道和建造一條小型行人天橋(附頁七). 以上工程需要機動設備(PME)只是 5.5 噸貨車及手用壓震機. 上述工程施工會在日間上午七時至下午七時進行.

至於就近最感應強的地方(SRs)包括小欖新村, 位於距離車場多於二百米以外, 換言之,最敏感接收人士不會受建造時的噪音影響, 只會接收到有限量的機動設備所產生的聲浪, 例如 5.5 噸貨車: 聲功率級 112dB(A) 與及 手用壓震機: 聲功率級 105dB(A) 的聲響.

施工期間, 最敏感接收人士所接收的聲浪不會超出環保條例(EIAO-TM)日間所管制的 75dB(A)標準.

施工的合約商會被要求具備良好的施工措施來控制建築聲浪及盡量減少噪音

2. 塵埃影響

在施工期間, 廢塵會被嚴格控制. 裝修工程無須折卸建築物,
施工丞建商會被要求執行防範廢塵產生與及對環境減少負面影響.

3. 水質影響

施工期間不會產生污水. 因此工程沒有造成水質污染影響

4. 廢棄物處理

施工期間所造成的廢棄物會按廢棄物處理條例(WDO) 收集及處理.

5. 視察及景觀影響

建議中的車場沒有造成視覺及景觀影響, 預計最接近的民居建築物會在距離車場二百米處以外.

運作期間

6. 空氣污染

在車場行走的高卡車是用四衝程發動, 電油容量最高爲 60c.c. 如此發動相等於一部小型電單車, 所以對空氣造成極少影響.

預測驗高卡車對空氣的影響程度, 已應用了 CALINE4 計算模式.
以約兩分鐘圈速及每次行走十部高卡車爲基準, 每小時會有三百部車在跑道走過. 這設定是以跑道不停被使用爲原則. 測驗結果見於附頁八.
此測驗證明高卡車行走所產生的廢氣對最敏感受體的影響是合符香港空氣質數(HKAQO)標準.

列表三

空氣污染原素	預測濃度 每立方米微克(ug/m3)	空氣質數指標 每立方米微克(ug/m3)
一小時二氧化氮	78*	300
二十四小時懸浮粒子	51**	180

Note:
*含背景濃度 61ug/m3.
**含背景濃度 50ug/m3.

高卡車沒有外掃油漆, 當車行走時不會對全場造成任何嗅覺影響.

7. 噪音影響

車場內聲音的來源主要是高卡車行走時候發出的聲音和廣播聲音.
以時速二十四公里來行駛, 高卡車的車身, 迫力, 輪胎發出的聲浪, 對三米外只是 77 – 82 dB(A). 至於廣播聲音, 播放音樂在揚聲器三米外只造成 75 – 80dB(A) 的聲浪.

鄰近民居包括海澄軒和小欖新村這些敏感接收者都分別在車場外約二百及三百米,(見圖二) 測驗顯示高卡車與及廣播器的聲浪會是 35 – 41dB(A)之間. 數據及評估詳見附頁九至十頁.

8. 交通合聚影響

車場的設計預算最高容納人數是二百人, 預計每天聚集車輛數目大約十輛. 由於遊客數目受預算限制, 可避免對交通造成的負荷.

9. 晚間運作

車場在晚上十一時至早上九時不會運作, 沒有高卡車行走及車輛維修進行.

10. 水質及廢棄物影響

車場內有流動洗手間及洗手設備供應, 每天的日用廢棄物預計爲約五公斤(附頁六). 所有廢棄物均由合格認可廢物處理商收集及處理.(附頁四)

11. 化學廢料

化學廢料預計每月有二十公升, (附頁六), 車頭用的潤滑油和電油的廢料由應可合格的處理商收集處理(附頁四), 不會對環境造成影響.

12. 土地污染

已使用的卡車潤滑油廢油由合格的廢油處理商收集處理, 車場每天有註冊人員檢驗高卡車, 確保車身性能良好及沒有漏油形況出現. 不會造成油污的危機.

13. 意外危機

計劃中的高卡車車場在設計上符合國際安全標準, 車場鋪設防撞輪胎作爲緩衝, 防止意外產生. 車身並加上保護支架. 只有當值人員與及駕駛者可以使用賽道, 其他人士不准踏出賽道.

每位駕駛者在使用賽道前先接受基本講解, 按機電署要求賽道同一時間不可有超過十部高卡車行駛. 車場會向使用者提供頭盔及保護面罩, 防止意外.

14, 火警危機
在車場內最多可儲存二十公升電油, 這是符合消防署安全要求.
爲減低火警災害, 場內同時設有滅火器設備

15 視覺及景觀影響
車場預算只有一條賽道, 一個小型貨櫃辦公室與及一個有篷的休閒地方
對於二百米外的建築物, 此車場不會構成視覺和景觀的影響.

16. 生態影響
此車場選址在生態研究不重要的地方, 對生態環境不造成影響.

丁) 周遭環境的影響

鄰近車場的民居包括海澄軒和小欖新村, 但與車場有相當分隔距離(見圖二)
該處居民受到的噪音來源主要是青山公路和青發街經過的車輛所發出.
在建議中的車場北方是屬於南豐地產發展的地盤, 但入伙期會在工程環境許可證時間界滿之後.

建議中的車場不會對鄰近的環境造成生態和嚴重噪音影響

戊) 環境保護措施

在建築期間和車場運作期間, 爲著減少對環境的影響, 在不同期間會採取下列的措施 :

建築期

1. 保護措施
施工期間, 塵埃, 噪音, 廢棄物污染儘量減少.
工程運作會謹守管制條例如以下及相關(ProPECC)條例:

- 空氣污染管制條例 (建築塵埃)
- 噪音管制條例
- 水質污染管制條例

2. 其他管理
當起卸貨物, 處理及儲存建築物料時, 車場管理人員會做防範措施, 儘可能減少塵埃, 噪音, 廢棄物.

運作期間

3. 空氣質數

計劃中的車場選址在空曠地點, 高卡車的行走對敏感接受者不造成空氣污染..
車場的工作人員每天會檢查車輛, 確保操作正常.

4. 噪音影響

爲減低高卡車活動的聲響, 車場會在四周興建一道二點二米高的鐵造圍牆作爲隔音.

5. 水質控制

車場營運所產生的污水由合格認可的污水處理商處理.

6. 廢棄物處理

車場會有足夠而合符環境接受的措施來處理及收集因運作所產生的廢棄物.
另外合格應可的化學廢棄物處理商負責回收化學廢物.

7. 火警意外

按消防署條例要求, 建議中的車場會具備防火及滅火設備以確保所有在場人士的安全.

己) 參考過往的 環境影響評估 報告

沒有過往已批准的 環境影響評估報告在這裡適用作參考用途.