

# 大嶼山物流園發展工程

工程項目簡介

2004年10月

土木工程拓展署

## 目錄

|          |                             |           |
|----------|-----------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>基本資料</b> .....           | <b>1</b>  |
| 1.1      | 工程項目名稱.....                 | 1         |
| 1.2      | 工程項目之目的和性質.....             | 1         |
| 1.3      | 工程項目倡議者名稱.....              | 2         |
| 1.4      | 工程項目位置、規模及工地歷史.....         | 2         |
| 1.5      | 工程項目簡介所涵蓋的指定工程項目數量和種類.....  | 2         |
| 1.6      | 聯絡人姓名及電話號碼.....             | 2         |
| <b>2</b> | <b>規劃及實施計劃大綱</b> .....      | <b>3</b>  |
| 2.1      | 工程項目的實施及時間表.....            | 3         |
| <b>3</b> | <b>對環境可能造成的影響</b> .....     | <b>4</b>  |
| 3.1      | 概述.....                     | 4         |
| <b>4</b> | <b>施工階段對環境可能造成的影響</b> ..... | <b>5</b>  |
| 4.1      | 空氣質素.....                   | 5         |
| 4.2      | 噪音.....                     | 5         |
| 4.3      | 水質.....                     | 5         |
| 4.4      | 廢物管理.....                   | 5         |
| 4.5      | 生態及漁業.....                  | 6         |
| 4.6      | 文化遺產.....                   | 6         |
| 4.7      | 景觀及視覺.....                  | 6         |
| <b>5</b> | <b>運作階段對環境可能造成的影響</b> ..... | <b>7</b>  |
| 5.1      | 空氣質素.....                   | 7         |
| 5.2      | 噪音.....                     | 7         |
| 5.3      | 水質.....                     | 7         |
| 5.4      | 廢物管理.....                   | 8         |
| 5.5      | 生態及漁業.....                  | 8         |
| 5.6      | 文化遺產.....                   | 8         |
| 5.7      | 景觀及視覺影響.....                | 8         |
| 5.8      | 強光.....                     | 8         |
| 5.9      | 風險評估.....                   | 8         |
| <b>6</b> | <b>四周環境的主要元素</b> .....      | <b>10</b> |
| <b>7</b> | <b>需納入設計中的環境保護措施</b> .....  | <b>12</b> |
| 7.1      | 空氣質素.....                   | 12        |
| 7.2      | 噪音影響.....                   | 12        |
| 7.3      | 水質影響.....                   | 12        |
| 7.4      | 沉積物管理.....                  | 12        |
| 7.5      | 廢物管理影響.....                 | 12        |
| 7.6      | 生態及漁業影響.....                | 13        |
| 7.7      | 文化遺產影響.....                 | 13        |

|          |                               |           |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 7.8      | 景觀及視覺影響.....                  | 13        |
| 7.9      | 強光影響.....                     | 13        |
| 7.10     | 風險評估.....                     | 14        |
| <b>8</b> | <b>所採用的已獲批准的環境影響評估報告.....</b> | <b>15</b> |

## 附件

- 附圖 PP1 位於小蠔灣之大嶼山物流園及相關主要道路網絡
- 附圖 PP2 現有和已規劃的易受滋擾受體和自然環境中可能會受大嶼山物流園發展計劃影響的主要部份
- 附圖 PP3 可能會影響大嶼山物流園發展計劃的四周環境主要元素以及現有和已規劃的土地用途

## 1 基本資料

### 1.1 工程項目名稱

#### 1.1.1 大嶼山物流園發展工程

### 1.2 工程項目之目的和性質

1.2.1 這個工程項目，是要在小蠔灣的一幅擬議填海土地上發展一個物流園，以便：

- ✍ 為現代物流設施提供一個與香港國際機場、貨櫃碼頭和其他物流業平台緊密連接的營運環境；並藉此
- ✍ 建立一群現代物流設施，並配合具時間性和必須準時運送的貨物，提供所需的增值服務。

1.2.2 為了能夠提供綜合服務，大嶼山物流園必須提供全面的物流服務，從傳統的運輸和貨運代理，至增值服務，再到物流顧問、專項物流和品質控制。

1.2.3 在大嶼山物流園內進行的活動，會包括多種無法在香港現有的典型物流設施中，有效率地進行的增值物流活動，包括：轉載起卸、按需改裝、散件整合、包裝標籤、管理報告、合併轉運、生產支援、訂單承接、收貨包裝、維修或翻新、退貨物流、特別包裝和部件組裝。

1.2.4 在這些設施內應該提供的服務包括：電援中心管理、顧問服務，其中包括系統綜合和工序重整、清關拆運、貨物集運、專項物流、採購訂單管理和品質控制。

1.2.5 這個工程項目的範圍包括下列主要工程：

- ✍ 挖泥、建造海堤，以及填海至主水平基準以上約 5.5 米，以便提供約 112 公頃土地；其中 72 公頃用作發展大嶼山物流園（其餘在西部的 40 公頃土地會作為可能的物流園擴建或其他相融用途，例如康樂用地，的土地）；
- ✍ 放置加壓土堆，以及最終予以清除；
- ✍ 於填海區內裝設垂直排水管；
- ✍ 於小蠔灣車廠東端建造高架交匯處，以便為北大嶼山公路和大嶼山物流園提供連接通道，以及進行有關的道路及公用設施改道工程，並為受影響的北大嶼山公路和翔東路進行重置工程；
- ✍ 建造道路、行人路、路旁花槽、路邊和路面標誌、路燈等，以及所有其他相關道路工程；
- ✍ 建造臨時道路，以便進行填海工程；
- ✍ 建造雨水收集系統，包括延長現有的箱型暗渠和排水道；
- ✍ 建造污水收集系統，包括並排加壓污水管、無壓污水渠和一個預計抽水量不超過每日二千立方米的污水抽水站；
- ✍ 建造供水系統，包括食水及海水供水管，以及消防水管；
- ✍ 提供各項公用設施，包括資訊科技／遠程通訊連接線和自動化所需設施；

- ✍ 建造垂直海堤和預留土地，以便日後提供共用的海運裝卸設施；
- ✍ 提供有關的環境影響緩解措施；
- ✍ 景觀美化工程；及
- ✍ 環境監察。

### 1.3 工程項目倡議者名稱

#### 1.3.1 土木工程拓展署香港島及離島拓展處

### 1.4 工程項目位置、規模及工地歷史

1.4.1 大嶼山物流園的發展地點，在總面積達 112 公頃的填海區中，約佔 72 公頃。該填海區位於大嶼山北岸，現時小蠔灣鐵路車廠的正北面。新填海區會在北大嶼山公路和小蠔灣車廠現有填海區的基礎上，再予伸延。大嶼山物流園擬議填海區的確實布局需作進一步研究，並會在詳細勘察後確定。有關位於小蠔灣的大嶼山物流園的位置和相關主要道路網絡，請參閱附錄 1 之附圖 PP1。

1.4.2 根據合約編號為 CE 1/97 的“東涌及大蠔所餘發展綜合可行性研究”的建議，該地點主要是用作住宅發展和政府、機構及社區設施用地。該可行性研究所檢視的方案，旨在提供約 148 公頃土地，供高層住宅發展之用。由於現時的用途需要較少土地，因此採用了一個經修改的填海方案，基本上跟從先前的建議，只是將西端延伸出海的部份減少，變成位於港珠澳大橋與北大嶼山公路的擬議長遠接駁路正下方。

### 1.5 工程項目簡介所涵蓋的指定工程項目數量和種類

1.5.1 這份工程項目簡介是按照《環境影響評估程序技術備忘錄》附錄 1 而編製，旨在讓環境保護署署長決定，接著進行的環境影響評估研究對擬建的物流園所必須處理的相關環境事宜，以及該項研究在技術及程序上必須符合的規定。

1.5.2 這個工程項目包含一個附表 3 所列的指定工程項目，屬於這個工程項目的工程可行性研究，研究區的面積超過二十公頃。此外，這個工程項目亦包含有附表 2 所列的指定工程項目，而根據環境影響評估條例，必須在施工或運作前獲得環境保護署發出環境許可證。估計這個工程項目的下列元素屬於附表 2 的指定工程項目，因而會在這份工程項目簡介中加以闡述。

- ✍ 面積超過 5 公頃的填海工程（包括有關的挖泥工程）（屬於《環境影響評估程序技術備忘錄》附表 2 第 I 部份 C1 項的指定工程項目）；
- ✍ 一個架空迴旋處及主幹道路（屬於《環境影響評估程序技術備忘錄》附表 2 第 I 部份 C1 項的指定工程項目）。

### 1.6 聯絡人姓名及電話號碼

姓名： 梁德權先生（土木工程拓展署香港島及離島拓展處）

電話號碼： 2231 4423

## 2 規劃及實施計劃大綱

### 2.1 工程項目的實施及時間表

2.1.1 位於小蠔灣的大嶼山物流園發展計劃將會按照超快速施工時間表來實施。預計可行性研究會於 2005 年初展開，並於 2006 年完成。可行性研究會由受委託的顧問進行。

2.1.2 環境影響評估研究必須考慮的，有更廣泛規定的交接工程，或其他擬議中／已承諾工程（全都需由有關的倡議者確認）的交接工程包括：

- ✍ 連接港珠澳大橋與北大嶼山公路的接駁基礎設施，其路線可能會影響大嶼山物流園的西部擴展和道路安排；
- ✍ 小蠔灣地鐵車廠內的跨境交通樞紐；
- ✍ 位於大蠔及小蠔灣海岸對開，以及大嶼山物流園工程區西北面的的南磨刀洲污泥卸置坑<sup>1</sup>；
- ✍ 道路 P1（介乎深水角與機場之間的路段）－位於填海區上，與北大嶼山公路平行，通往大嶼山物流園；
- ✍ 小蠔灣濾水廠擴建工程；
- ✍ 小蠔灣污水處理廠改良工程；
- ✍ 位於打棚埔的海水抽水站入水口；
- ✍ 小蠔灣的食水及海水配水庫；及
- ✍ 位於小蠔灣擬議填海區西部的可能的物流園擴建／其他相融用途。

---

<sup>1</sup> 計劃於南磨刀洲建造的污泥卸置坑暫定於 2007 年中動工，並於 2008 年底開始運作。

### 3 對環境可能造成的影響

#### 3.1 概述

##### 3.1.1 大嶼山物流園發展計劃可能會對環境造成下列影響：

- ✍ 建築工程會涉及填海、建造擋土牆頂以上的加壓土堆、處理及堆放道路工程的挖出物料、渠務及水務等工程、混凝土工程，以及施工車輛在沒有路面鋪築的道路上行駛。這些活動會增加塵埃。而且，在運作階段時，在新道路上行走的新增車輛所排放的廢氣，可能影響空氣質素。
- ✍ 機器運作和非機械施工活動都會增加噪音。主要的噪音來源包括土木工程和一般施工活動。在運作階段，使用新道路的新增車輛會產生噪音，特別是像貨櫃車之類之重型貨車。大嶼山物流園運作時園內各種業務、後勤和營運活動所產生的噪音都值得關注。
- ✍ 在施工階段可能產生的廢物包括掘出物料、建築廢物、化學廢物和一般垃圾，以及施工時可能產生的塵埃、氣味、噪音、潛在危險和水污染。
- ✍ 填海工程和可能已受污染的徑流，可能會對水質和海洋生態造成影響。
- ✍ 填海工程對一些可能有海洋考古遺址存在，但未加勘察及／或作充份研究的地區，可能會造成影響。
- ✍ 大嶼山物流園發展計劃可能會造成景觀及視覺影響。
- ✍ 大嶼山物流園為每星期七天，每天廿四小時運作而設的高桿照明設施，可能會造成強光影響。
- ✍ 在大嶼山物流園發展計劃附近同時進行或已經運作的工程項目可能會造成累積環境影響。



## 4 施工階段對環境可能造成的影響

### 4.1 空氣質素

#### 4.1.1 施工階段可能造成的空氣質素影響包括：

- ✍ 由下列原因所產生的飄散塵埃：新填海區和加壓區、施工活動、工地上施工車輛行走，以及露天工地和物料堆放區受到風化等。
- ✍ 在附近地區與大嶼山物流園發展工程同時進行的建築工程所造成的累積塵埃影響。
- ✍ 挖泥和填海活動，以及沉積物管理所產生的氣味。

### 4.2 噪音

#### 4.2.1 可能造成噪音影響的來源包括：

- ✍ 附近同時進行的建築工程；
- ✍ 在建築工地使用機動設備；
- ✍ 工地通道上行走的車輛，特別是重型車輛；
- ✍ 工地清理、土力工程、挖泥／填海工程，以及基礎設施工程，包括道路和渠務工程等一般施工活動。

### 4.3 水質

#### 4.3.1 在施工階段可能造成的水質影響包括：

- ✍ 海岸線的改變可能會影響西北海域的水流和水質情況。
- ✍ 在挖泥和填土期間，可能會令懸浮固體濃度短暫增高，也可能會產生沉積物股流，以及釋出有機和無機污染物和養料。
- ✍ 建築工地徑流和施工活動所產生的廢水，都可能會令懸浮固體的水平 and 混濁程度增高。
- ✍ 沉積物沉澱速度的改變，可能會影響施工區附近對易受生態環境滋擾的受體。

### 4.4 廢物管理

#### 4.4.1 建築工程可能產生的廢物包括：

- ✍ 工地廢物，包括垃圾；
- ✍ 工地廁所和食堂所產的污水；
- ✍ 化學廢物，例如不要的潤滑油；
- ✍ 建築及拆卸物料；
- ✍ 挖出的沉積物。

這類廢物若不作適當管制／管理，可能會影響環境。

#### 4.5 生態及漁業

##### 4.5.1 在施工階段對生態環境和漁可能造成的影響包括：

- ✍ 大嶼山物流園發展計劃和相關基礎設施工程，對大蠔灣附近的紅樹林和小幅林地可能會造成間接影響。
- ✍ 填海工程對大蠔灣的馬蹄蟹育幼區、海草床和具特殊科學價值地點都可能造成間接影響。
- ✍ 對最近於大蠔灣發現的棕魚鼻可能會造成直接／間接影響。
- ✍ 預計填海工程會令中華白海豚的生境受損。
- ✍ 填海工程可能會影響近岸海域和漁業。

#### 4.6 文化遺產

4.6.1 由於這個工程項目不會佔用或干擾任何已知的文化遺產地區，因此對陸上重要古蹟／文物的影響極為輕微。

4.6.2 若在填海／挖泥區內有潛在的海洋考古遺址，可能會受到擬於大嶼山東北岸對開海域進行的填海及挖泥工程影響。因此有需要進行海洋考古勘察，以確定是否會有考古資源受到海上工程影響。

#### 4.7 景觀及視覺

4.7.1 主要的影響來自填海工程對海上和陸上視野的阻礙。這方面的影響，會在可行性研究中的景觀及視覺影響評估加以處理。

## 5 運作階段對環境可能造成的影響

### 5.1 空氣質素

#### 5.1.1 運作階段可能造成的空氣質素影響包括：

- ✍ 車輛（特別是重型車輛）所排放的二氧化氮和可吸入懸浮粒子。
- ✍ 應該顧及小蠔灣污水處理廠所發出的氣味。
- ✍ 飛機所排放的二氧化氮、粒子（總懸浮粒子及可吸入懸浮粒子）、二氧化硫、一氧化碳和揮發性有機化合物。在飛機所排放的廢氣中其他污染的種類包括廢氣粒子所含有的聚芳烴，以及一些揮發性有機化合物。

### 5.2 噪音

#### 5.2.1 運作階段可能產生的噪音影響包括：

- ✍ 大嶼山物流園新道路所產生的交通噪音，可能會影響現有和未來易受噪音滋擾的受體。
- ✍ 固定機器噪音源（例如通風抽氣扇、排污抽水站、公用設施等）以及各種物流活動和搬運貨櫃及海運貨物所產生的噪音。
- ✍ 飛機在跑道上，以及在香港國際機場起飛和降落時所產生的噪音，以及沿大嶼山北岸的直升機航線和白芒的直升機等候著陸點所發出的噪音，都會令大嶼山物流園內的辦公室受到噪音滋擾。

### 5.3 水質

#### 5.3.1 運作階段可能產生的水質影響包括：

- ✍ 大嶼山物流園發展計劃和新建道路所產生的徑流。
- ✍ 海岸線因填海工程而改變，可能影響水流和水質情況。然而，由於建議填海地點擁有開闊的海岸和配合的形狀，預計不會造成重大影響。
- ✍ 易受生態環境滋擾的受體因雨水渠出口改道而受影響。
- ✍ 大嶼山物流園所產生的污水會被引至小蠔灣污水處理廠，因此預計不會造成任何影響。<sup>2</sup>

5.3.2 根據《東涌及大蠔所餘發展綜合可行性研究之環境研究最後評估報告》的細菌擴散模擬結果顯示，若在小蠔灣污水處理廠提供化學輔助一級污水處理，便可以達到水質指標中大腸桿菌含量的規定。應該對上述《最後評估報告》的水質評估結果加以檢討，藉以確定大嶼山物流園的發展工程，不會對小蠔灣污水處理廠排水口的功能造成不良影響。

---

<sup>2</sup> 小蠔灣污水處理廠擴建計劃，包括預計於 2005 年 8 月中完工的《合約 DC/99/10 號離島污水收集系統 - 第一階段第一期 C 小蠔灣污水處理廠改良工程之土木工程》；預計於 2004 年 11 月底完工的《合約 DC/99/12 號離島污水收集系統 - 第一階段第一期 C 小蠔灣污水處理廠改良工程之電機工程》；以及於 2005 年 2 月底動工，為期 43 個月的《合約 DE/2002/12 號離島污水收集系統 - 第一階段第一期 C 小蠔灣污水處理廠改良工程之紫外線消毒工程》。

## 5.4 廢物管理

5.4.1 運作階段可能產生的廢物主要包括：

- ✍ 工業及化學廢物；
- ✍ 商業廢物（來自辦公室及食肆）。

5.4.2 最近的垃圾轉運站在深水角。因此，若能提供適當的廢物管理，預計對工地之內或之外的地方均不會造成影響。<sup>3</sup>

## 5.5 生態及漁業

5.5.1 填海會令部份海域永久消失。這部份海域是中華白海豚生息環境中的一小部份。因此，預計會影響這些海豚，而且可能會與北大嶼山海域其他同時進行的海上工程造成累積影響。按照這個計劃的規模和位置，預計不會直接影響生態環境和漁業。然而，填海會令覓食場受損，因此可能會造成間接影響。

5.5.2 運作階段的潛在污染來源包括大嶼山物流園區的雨水徑流，甚至可能已受汽油及路面上其他物質污染。按照大嶼山物流園的規模和位置，預計對易受生態環境滋擾的受體和漁業都不會受到污染影響。

5.5.3 大蠔涌具特殊科學價值地點（包括大蠔涌河口）會受到的影響，可能是因為水文情況因填海而改變後，令大蠔灣內的水流減少，因而令沉積物增加。

5.5.4 大嶼山物流園的運作，可能會令以大蠔灣為覓食地區的棕魚鼻受到滋擾。

## 5.6 文化遺產

5.6.1 預計這個工程項目在運作階段不會對文化遺產造成影響。

## 5.7 景觀及視覺影響

5.7.1 運作期間的景觀及視覺影響，會來自新海岸線和新填海區上的大嶼山物流園發展計劃。大嶼山物流園主要是由低矮的工業發展項目組成。這方面的影響主要會是大蠔灣和內陸山邊（形成建議中的北大嶼山郊野公園（擴建部份））的視線受到阻擋。此外，新道路在運作階段的任何噪音影響緩解措施（例如隔音屏障）可能造成的景觀和視覺影響，亦應該加以處理。若有任何天然植物和景觀受損，亦必須在可行性研究的景觀及視覺影響評估中處理。

## 5.8 強光

5.8.1 大嶼山物流園很可能會是每星期七天，每天廿四小時運作。物流園內的泛光燈和裝設在高柱上的照明設施，可能會產生強光和燈光污染；而且，由於這些設施將會位於飛機航線附近，亦可能會影響飛機的運作安全，以及影響船隻的航行。

## 5.9 風險評估

5.9.1 由於將會存放氯氣，小蠔灣濾水廠屬於潛在危險設施；而它的一公里諮詢區可能會與

<sup>3</sup> 直至 2013 年止，小蠔灣垃圾轉運站都沒有確實的擴建計劃。

大嶼山物流園東端重疊。因此，應該進行一次定量風險評估，以確保大嶼山工作人員若進入諮詢區，小蠓灣濾水廠所涉及的風險，會符合《香港風險指引》的規定。

## 6 四周環境的主要元素

6.1.1 現有和已規劃的易受滋擾受體和自然環境中，可能會受這個工程項目影響的主要部份包括：

- ✍ 北大嶼山沿岸海域；
- ✍ 海洋資源（包括漁業和馬灣魚類養殖區）；
- ✍ 位於大蠔灣和大蠔谷的陸上易受生態環境滋擾受體（林地、紅樹林、大蠔涌具特殊科學價值地點、棕魚臬和鳥類）；
- ✍ 大蠔灣附近易受海洋生態環境滋擾的受體（包括中華白海豚、馬蹄蟹和海草）；
- ✍ 具高視覺價值的大蠔灣和大蠔谷；
- ✍ 易受視覺影響滋擾的受體（包括下列設施上的旅客：北大嶼山公路、地鐵東涌線和機場快線、擬議把港珠澳大橋連接至北大嶼山公路的基本連接設施、再南面位於大蠔谷內的村落，例如大蠔新村、牛牯塢和田寮，以及香港國際機場）；
- ✍ 易受水質滋擾的受體（位於打棚埔的海水入口）；
- ✍ 位於小蠔灣擬議填海區西部的可能的物流園擴建／其他相融用途；及
- ✍ 北大嶼山郊野公園和擬議北大嶼山郊野公園（擴建部份）

附錄 1 的附圖 PP2 展示了上述現有和已規劃的易受滋擾受體和自然環境中易受滋擾的主要部份。

6.1.2 可能會影響這個工程項目所建議的新發展區的四周環境主要元素，以及現有和已規劃的土地用途包括：

- ✍ 北大嶼山公路；
- ✍ 機場鐵路；
- ✍ 擬於地鐵小蠔灣車廠上蓋興建的跨境交通樞紐；
- ✍ 擬建道路 P1（介乎深水角和機場島之間路段）；
- ✍ 小蠔灣污水處理廠及其海底渠口；
- ✍ 小蠔灣污水處理廠的改良工程；
- ✍ 小蠔灣濾水廠擴建工程，包括擬於翔東道興建的未淨化水增壓泵房和相關的 1.8 米直徑的未淨化水主水管；
- ✍ 連接港珠澳大橋與北大嶼山公路的擬議基本連接設施；
- ✍ 擬於打棚埔興建的海水抽水站入水口；
- ✍ 擬於小蠔灣興建的食水和海水配水庫；
- ✍ 已規劃於南磨刀洲興建的污泥卸置設施；
- ✍ 香港國際機場；及
- ✍ 位於小蠔灣擬議填海區西部的可能的物流園擴建／其他相融用途。

附錄 1 內的附圖 PP3 展示了上述四周環境主要元素，以及現有和已規劃的土地用途。

## 7 需納入設計中的環境保護措施

### 7.1 空氣質素

7.1.1 在實施《空氣污染管制（建築塵埃）規例》所規定的適當塵埃管制及減少措施後，建築塵埃不會造成影響。

7.1.2 運作期間新建道路上的車輛所造成的空氣質素影響，可以透過加入路旁緩衝距離來減至最少，因為這樣可以在主要道路和易受空氣質素滋擾的受體之間，提供足夠的分隔空間。

### 7.2 噪音影響

7.2.1 在採用低噪音機器設備、裝設可移動隔音屏障、減少機器數量和減低機動設備的開動百分比等緩解措施後，建築噪音應可符合有關的標準，因此預計在施工階段不會造成不良的剩餘影響。其他緩解措施，例如低噪音施工方法、高噪音建築工程的時間編排／階段劃分，以及其他減少建築噪音影響的可用措施，亦需加以探討。此外，亦建議禁止在晚間（下午十一時至早上七時）施工，以紓緩建築噪音對四周的影響。

7.2.2 運作期間新建道路和大嶼山物流園內貨櫃和其他貨物／包裹搬運時所產生的交通噪音，可以透過下列噪音緩解措施減至最小：加入路旁緩衝距離、其他道路路線設計、工地布局適當調整和建築物設計等。《環境影響評估程序技術備忘錄》所規定的其他直接緩解措施亦應加以探討（如有需要，應該建議採用隔音屏障），藉以減少易受滋擾受體所受到的噪音影響。根據機場管理局為香港國際機場進行的噪音評估，大嶼山物流園會設於第 25 級飛機噪音預測等量線（NEF25）的範圍外，因此飛機噪音對這項發展工程的影響應屬可接受水平。然而，大嶼山物流園靠近大嶼山北岸的直升機航線和白芒的直升機等候著陸點。建議評估直升機的噪音影響，並在有需要時實施噪音緩解措施，以保護大嶼山物流園內易受噪音滋擾的受體。

### 7.3 水質影響

7.3.1 在挖泥和填土時需要實施的緩解措施包括：

- ✍ 在挖泥工程時裝設擋泥幕。
- ✍ 在填海工程初期建造海堤，藉以在挖泥和填土時，有效地限制沉積物漂散。
- ✍ 降低挖泥速度、採用抓合嚴密的抓斗，及控制抓斗的下降速度，藉以盡量減少挖泥和提升抓斗時對海床的干擾和令沉積物流失。

7.3.2 在陸上施工活動方面，可以採用良好的工地安排和管理方法來緩解水質影響。

### 7.4 沉積物管理

7.4.1 應該遵照環境運輸及工務局在第 34/2002 號技術通函內所載，有關棄置挖出淤泥的規定和程序。

### 7.5 廢物管理影響

7.5.1 應該實施廢物管理措施，並採用良好的工地習慣來處理、棄置和運送廢物。



## 7.6 生態及漁業影響

- 7.6.1 爲了減少對海洋環境的影響，應該採用閉合抓斗式挖泥機和擋泥幕，以減少影響底棲生物、其他固著的和移動的生物。可以建造有亂石堤面的海堤，以便提供海洋生境。填海應該在海堤已建至高出海面時，在海堤向岸的一側進行。

## 7.7 文化遺產影響

- 7.7.1 應該由合格的海洋考古學家進行海洋考古勘察，以便評估受影響的海床所受到的海洋考古影響。根據古物及古蹟辦事處的指引，海洋考古勘察包含四項工作：（一）基線檢討；（二）地球物理調查；（三）確定考古潛質；及（四）遙控探測器／潛水調查／觀察簡報。首先應該根據第一及二項工作的結果來找出和確定研究區的考古潛質，以便擬訂勘察策略。若在研究區內有考古潛質的跡像，便需進行第四項工作。

## 7.8 景觀及視覺影響

- 7.8.1 這方面的影響可以透過小心安排計劃填海區的範圍和形式，以及擬議安置在新填海區內的結構種類和高度。此外，整個填海區的景觀設計會有助於減少這方面的影響。在可行和有需要時，應考慮實施下列緩解措施。

### 路旁景觀美化

- ✍ 實施路旁種植。
- ✍ 利用種上植物或經過景觀美化的堤岸來作爲發展計劃與四周地區間的掩蔽。

### 海濱漫步長廊

- ✍ 建造一條海濱漫步長廊，成爲從東涌一直伸延至小蠔灣海濱漫步長廊網絡的一部份。

### 休憩用地架構

- ✍ 建造一個休憩用地架構，連同綠化帶和綠化點，爲大嶼山物流園和毗鄰的海濱區營造一個具吸引力的園林美化環境。

### 隔音屏障設計

- ✍ 採用透明圍板來減少阻礙視線。
- ✍ 在隔音屏障旁種植
- ✍ 爲圍板和支柱選擇適當的顏色，藉此配合其他街景結構和四周環境。
- ✍ 在支柱的設計中，納入優質和美感。

### 開放來自大蠔灣的視野

- ✍ 提供視線走廊作爲連接大蠔灣地區的開闊空間。
- ✍ 降低沿海的建築物高度，藉此減少視線障礙。

## 7.9 強光影響

- 7.9.1 爲了減少強光和燈光污染，特別需將泛光燈的位置和角度小心調校，藉此減少燈光射

進附近的非目標地區。高柱照明設施不應照向天空或產生強光影響，因為這樣會影響飛機飛行的安全。因此，應該進行強光影響評估。

## 7.10 風險評估

7.10.1 應該進行定量風險評估，並說明適當的風險緩解措施，以便降低小蠔灣濾水廠可能造成的風險。在有需要和可行時，會考慮在大嶼山物流園實施下列各項風險緩解措施：

- ✍ 把大嶼山物流園的高密度工作地點安置於遠離上述兩項設施的地方。
- ✍ 把戶外工作區安置於遠離上述兩項設施的地方。
- ✍ 盡量利用室內的工作環境。
- ✍ 對可能出現的氯氣洩漏事故制訂緊急應變計劃。

## 8 所採用的已獲批准的環境影響評估報告

8.1.1 並沒有已按環境影響評估條例的規定獲得批准的相關環境影響評估報告。然而，下列報告都與這個工程項目有關，並會在這次研究中加以參考：

- ✍ 東涌及大嶼所餘發展綜合可行性研究之環境研究最後評估報告（2000年6月）。
- ✍ 港珠澳大橋：香港段及北大嶼山公路連接路 – 最後9個月生態基線調查報告（2004年6月）
- ✍ 小嶼灣濾水廠擴建部份：勘察 – 環境影響評估報告（2004年6月）
- ✍ 離島污水收集系統第一階段第一期：環境影響評估報告之B、C、D和E組最後評估報告及環境監察與審核手冊（環境影響評估條例註冊編號EIA-124/BC）
- ✍ 合約編號CE 12/2002 (EP)：機場東部／沙洲東部區域內擬議污泥卸置設施詳細選址研究 – 環境影響評估及最後選址報告（更新）

## 附件

附圖 PP1 - 位於小蠔灣之大嶼山物流園及相關主要道路網絡

附圖 PP2 - 現有和已規劃的易受滋擾受體和自然環境中可能會受  
大嶼山物流園發展計劃影響的主要部份

附圖 PP3 - 可能會影響大嶼山物流園發展計劃的四周環境主要元  
素以及現有和已規劃的土地用途