

## 目錄

1.	基本資料 .....	1-1
	工程項目名稱 .....	1-1
	工程項目的目的和性質 .....	1-1
	工程項目倡議人名稱 .....	1-1
	工程項目的地點及規模 .....	1-1
	工地簡史 .....	1-2
	工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數目及種類 .....	1-2
	聯絡人姓名及電話號碼 .....	1-2
2.	規劃大綱及計劃的執行 .....	2-1
	工程項目實施計劃及時間表 .....	2-1
	與其他工程項目的互相影響 .....	2-1
3.	對環境可能造成的影響 .....	3-1
	有關工程項目進程簡介 .....	3-1
	潛在環境影響 .....	3-1
4.	周圍環境的主要元素 .....	4-1
5.	納入設計中的環保措施以及任何其他環境的影響 .....	5-1
	環境保護措施 .....	5-1
	環境影響可能有的嚴重性、分布及持續時間 .....	5-2
	其他影響 .....	5-2
6.	引用先前通過的環評報告 .....	6-1

## 附表

表 4.1	現有和已規劃的主要易受影響的地點 .....	4-1
-------	------------------------	-----

## 附圖

圖 1	位置圖
圖 2	總綱計劃 – 海濱樂園
圖 3	總綱計劃 – 高峰樂園

## 1. 基本資料

### 工程項目名稱

- 1.1 這個工程項目名為“海洋公園之重新定位及長遠營運計劃”。

### 工程項目的目的和性質

- 1.2 這個工程項目，是要把現位於香港仔的海洋公園重建成為全球最優秀的海洋主題公園，並把各項娛樂設施增加一倍，令公園成為旅客訪港的必到景點，進一步鞏固香港作為優秀旅遊點的地位。

### 工程項目倡議人名稱

- 1.3 這個工程項目會由海洋公園負責。

### 工程項目的地點及規模

- 1.4 圖 1 至圖 3 闡述了這個工程項目的建議總體規劃。這個工程項目大部份會位於現有的香港仔海洋公園內，並會伸展至毗鄰的巴士總站和部份香港駕駛學院現址。
- 1.5 海洋公園現時建於南朗山的南北兩側，可分成三部份 – 低地部份、高地部份和大樹灣。低地部份位於南朗山北側，而高地和大樹灣部份均位於南側。公園的正門位於低地部份，另有入口則設於大樹灣。低地和高地部份由登山纜車相連，作為接載遊人的主要交通工具。
- 1.6 這個工程項目將於香港駕駛學院現址建造一個新的正門廣場，以及公共運輸交匯處和停車設施。新廣場會設有行人通道，與擬建的地鐵南港島線海洋公園站直接相連。此外，亦會為正門廣場上可能發展的酒店作出準備。
- 1.7 低地部份會重建為「海濱樂園」，並會加添新的景點和設施，包括新的水族館、鯊魚池、環礁湖和新機動遊戲。
- 1.8 高地部份會重建為「高峰樂園」，並擴展至南朗山側的部份山坡。「高峰樂園」內會增設新的景點和設施，例如殺人鯨劇院、新熊貓館、全新表演劇場、新機動遊戲和供新動物居住的設施。部份現有設施，例如海洋劇場和太平洋海岸等，將會加以改良。整體而言，這個工程項目會令娛樂設施加倍。
- 1.9 這個工程項目還會建造一條設於隧道內的高峰列車〔纜索鐵路〕，為遊人提供連接「海濱樂園」和「高峰樂園」的全天候交通服務。
- 1.10 除了提供嶄新的娛樂設施外，這個工程項目亦會改善海洋公園的現有設施，其中包括：行政大樓、幕後設施、維修通道、公用設施、動物維生系統、排水系統、污水收集系統、供水系統、零售商店和食肆。
- 1.11 已經成為海洋公園標誌性交通工具的現有登山纜車將會被保留，作為「海濱樂園」和「高峰樂園」之間的另一種交通工具，供遊人選擇。
- 1.12 擬議中的酒店發展目前尚未有確實計劃，亦不屬於這個工程項目的範圍。
- 1.13 大樹灣的現有設施會被拆去，以便騰出土地作其他用途。

## 工地簡史

- 1.14 這個工程項目大部份會在海洋公園的現有範圍內進行。該片土地從一九七七年起，已被用作發展和營運海洋主題公園。建議興建新正門廣場的範圍，現時由一所駕駛學校臨時使用；而部份新設施將會佔用海洋公園旁的現有巴士總站。「高峰樂園」的重建工程會在現有的高地部份進行，並會伸展至毗鄰的天然山坡。

## 工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數目及種類

- 1.15 這是一個單一的工程項目，其中所包括的下列部份，屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）附表 2 第 1 部份第 A3、A.7、E1 和 O8 項所闡述的指定工程項目：

- 纜索鐵路及其車站 (A.3)
- 纜索鐵路之隧道（兩端入口間的長度逾 800 米）(A.7)
- 工地面積超過 20 公頃的主題公園 (O.8)

## 聯絡人姓名及電話號碼

- 1.16 有關這個工程項目的詳情，請聯絡：

朱灝先生  
策劃及發展總監  
海洋公園  
香港香港仔海洋公園  
電話：2873 8840  
傳真：2552 1934  
電郵：[alex.chu@oceanpark.com.hk](mailto:alex.chu@oceanpark.com.hk)

## 2. 規劃大綱及計劃的執行

### 工程項目實施計劃及時間表

2.1 這個工程項目的建議實施時間表如下：

環境影響評估研究	2005年5月 – 2005年12月
環境影響評估研究報告獲通過	2006年4月
詳細設計	2005年6月 – 2006年6月
動工	2006年7月
新景點及設施完工	2010年8月
其他輔助設施完工	2011年7月

2.2 這個工程項目會由環境顧問進行環境影響評估，以便為工程項目的設計工作提供有關環境影響的意見。在工程項目進行期間，亦會進行環境監察。

### 與其他工程項目的互相影響

2.3 除了與南港島線地鐵工程可能會互相影響外，並未發現與其他工程項目會有顯著的互相影響。南港島線工程的狀況和時間安排，現時仍未確定。

### 3. 對環境可能造成的影響

#### 有關工程項目進程簡介

##### *工程項目的建造*

#### 3.1 預計各項工程的建造方法包括：

- 正門廣場（其結構最底層平水完工後約在現有地面的半個樓層之下）的建造方法，是傳統的露天切削挖掘法，並以鋼筋混凝土及鋼鐵建造地底及地面結構。
- 「海濱樂園」的工地平整會採用傳統的挖掘及填平法。
- 「海濱樂園」的娛樂設施、機動遊戲、附屬設施和車站的結構，會以鋼筋混凝土、預製混凝土和鋼製的地底及地面結構建造。
- 纜索鐵路的隧道會以鑽爆法建造。
- 「高峰樂園」的新園區平整，會採用露天切削挖掘法進行，石層則用爆破方法挖掘。
- 「高峰樂園」的娛樂設施、機動遊戲、配套設施、水庫、纜索鐵路的高架橋和車站等結構，會以鋼筋混凝土、預製混凝土和鋼鐵建造地底及地面結構。部份結構可能會以軟篷作為頂篷。
- 維修用的道路會盡量依照現有地勢建造。預計需要進行斜坡工程及固土工程。
- 這個工程項目會分期進行。在施工期間，海洋公園會作局部開放。

##### *海洋公園的營運計劃*

#### 3.2 在這個工程項目完工後，預計

- 海洋公園的開放時間可以延長至晚上十時。
- 娛樂設施和機動遊戲的數目會倍增。
- 晚間會有表演節目，但會實施適當措施控制表演所產生的聲音和燈光。根據初步設計，常規節目中不會有煙花表演。
- 除了距離「高峰樂園」區約 300 米的一段外，其餘的纜索鐵路將會在專用隧道內運作。

##### *潛在環境影響*

#### 3.3 根據初步工程項目設計資料，這個工程項目在施工和運作期間，可能會對環境造成下文所述的各項影響。

##### *施工階段*

##### 空氣質素

- 各項施工活動所產生的塵埃，例如拆卸現有建築物、挖掘工程和物料處理、大量挖石所需的爆石工程、高峰列車隧道所需的鑽爆工程，以及建築機器和車輛所排放的廢氣。

### 噪音

- 各項施工活動，例如拆卸、打樁、工地平整，以及大量挖石和高峰列車隧道所需的爆破工程等所產生的噪音。

### 水質

- 陸上施工活動所產生的徑流和排水。
- 建築工人所產生的污水。
- 改善現有小型碼頭的工程。預計無需進行挖泥工程，因此對水質只會造成輕微影響。

### 廢物管理

- 工地平整及挖掘工程所產生的拆建物料和工人所產生的一般垃圾，以及維修建築機器和設備時所產生的化學廢物。
- 由於需使用駕駛學院現址的部份土地，因此可能會有土地污染事宜，但需作深入研究和勘察。

### 生態

- 對未經開發和半天然的生境，包括灌木地，所造成的直接影響。
- 對工程地區旁的生境和生物，包括對高地部份四周的海岸保護區，所造成的間接影響。這些影響可以是由施工活動所產生的噪音和人類活動增加所引致。
- 沉積物含量偏高的工地徑流，以及燃料或其他化學品的意外溢漏對水中生物所造成的間接影響。

### 景觀及視覺影響

- 失去灌木地對景觀及視覺價值的影響、建築工程的礙眼外觀、光禿外露的山坡和工程地區。

### 文化遺產

- 對歷史建築物的潛在影響。

### 運作階段

#### 空氣質素

- 由附近道路網絡、園內維修車輛使用之道路和擬建設施（例如上落客貨區和公共運輸交匯處）所產生的車輛廢氣對空氣質素的影響。

#### 噪音

- 各種固定機器，例如通風槽、高峰列車隧道沿線的抽風系統，以及登山纜車和高峰列車車站的機器等，在運作時所產生的噪音。
- 海洋公園營運時所產生的噪音，包括由機動遊戲、各類表演、登山纜車運作和車輛行走所產生的噪音。由於大部份鐵路都建於隧道內，預計高峰列車運作時只會產生輕微噪音。

#### 水質

- 山坡草地和混凝土鋪築地區所產生的雨水徑流，以及由水族箱、水箱、水池、廁所和食肆排放的廢水流入公共污水渠中。

### 生態

- 對海洋公園旁的生境和生物群落，包括高地部份四周的海岸保護區所造成的間接影響。這些影響可能由公園設施的運作和人類活動增加所引致。

### 景觀及視覺影響

- 擬建設施和建築物的風格、布局、規模、物料、顏色和塗飾，以及種植區的範圍。

### 文化遺產

- 對歷史性建築物造成間接的震動；及
- 對歷史性建築物的潛在視覺影響。

#### 4. 周圍環境的主要元素

4.1 表 4.1 羅列了在現有和已規劃的主要敏感受體及天然環境中可能會受這個擬議工程項目影響的部份。

**表 4.1 現有和已規劃的主要易受影響的地點**

易受滋擾土地用途類別	敏感受體／自然環境中的敏感部份
住宅發展	警察宿舍、黃竹坑新圍、以及位於壽山村道、香島道、海洋公園道和深灣道的住宅。
教育機構	位於南朗山道的學校及警察訓練學校。
水體	高地山坡的季節性小河，以及位於南朗山東面海岸的抽水站海水抽取口。
重要生態地區	南朗山半島的灌木地、擬議重建地區內及毗鄰的季節性河流、南朗山半島沿岸的海岸保護區、香港仔郊野公園（位於海洋公園北面逾 500 米），以及南風道具特殊科學價值地點（位於海洋公園北面逾 600 米）。
高視覺價值地點	南朗山半島沿岸的海岸保護區
文化遺產所在地	黃竹坑新圍



## 5. 納入設計中的環保措施以及任何其他環境的影響

- 5.1 下文簡述各項可以令這個工程項目減少影響環境的緩解措施。這些措施將會在環境影響評估研究中作更詳細的評估。

### 環境保護措施

#### 施工階段

##### 空氣質素

- 實施空氣污染管制（建築塵埃）規例所規定的減少塵埃措施，例如設置車輪清洗設施，以及對外露的土地洒水。

##### 噪音

- 實施良好的施工方法，藉此在噪音源頭限制噪音產生。
- 採用低噪音機動設備。
- 採用較低噪音的施工方法（例如採用非撞擊式打樁方法，像螺旋式鑽樁）。
- 採用隔音屏障／密閉式隔音設施。

##### 水質

- 實施專業人士環保事務諮詢委員會專業守則 1/94「建築工地的排水渠」內所建議的施工方法。
- 裝設適當的排水設施，藉此控制工地徑流。
- 提供足夠的處理設施，以便把施工活動所產生的廢水在排放前先行處理。
- 提供妥當的廁所設施。

##### 廢物管理

- 實施廢物管理方法，藉以減少產生廢物，並盡量把廢物回收及循環再造。
- 將廢物分類存放，以便循環再用和處置。
- 只在別無他法時才把廢物棄置於堆填區。

##### 生態

- 避免和減少滋擾具保育價值的植物／動物和生境。
- 對無可避免的影響採取緩解措施，例如進行移植和對受損的生境實施補償措施。
- 盡量減少產生間接的施工滋擾，例如以圍板把工程地區隔開。

##### 景觀及視覺影響

- 避免和減少滋擾海岸保護區之類的重要景觀資源，例如盡量縮小工程地區。
- 以補償性的種植或移植來緩解無法避免的景觀影響。

- 採用具裝飾效果的工地圍板，並控制晚間的燈光。

#### 文化遺產

- 避免和減少對歷史性建築物的影響。

#### 運作階段

##### 空氣質素

- 從整體策略層面設計公共運輸交匯處和上落客貨區，務求盡量減少車輛排隊等候。
- 指示使用公共運輸交匯處和上落客貨區的駕駛人士：在停車等候時關掉引擎，務求盡量減少排放廢氣。

##### 噪音

- 為固定的機器裝設減音器、靜音器或吸音罩。
- 使用特製的隔音屏障／密閉式隔音設施。
- 利用可承受噪音的建築物（例如辦公室大樓）作為擋隔噪音的結構。
- 把表演舞台正面的方向，調校至遠離附近易受噪音影響的受體。
- 擴音系統採用適當的音響設計（例如：採用多個低功率的擴音器而非小量大功率擴音器，以及採用具方向性的擴音器，並把發聲方向調校至對著觀眾，但遠離附近易受噪音影響的受體）。

##### 水質

- 裝設適當的處理設施，例如：在有需要時把地面徑流及冷卻水先引導至隔沙池和截油器，然後才排放至當地現有的雨水收集系統。

##### 景觀及視覺影響

- 為這個工程項目進行美化景觀種植，並令原本已種植的地區恢復原貌。
- 可見的結構採用美觀的建築形式、顏色和裝修。

#### **環境影響可能有的嚴重性、分布及持續時間**

- 5.2 預計建築工作會從 2006 年 7 月進行至 2011 年 7 月，需時約五年。這個工程項目可能產生的環境影響的嚴重程度和分布情況已於第 3 及 4 節內闡述。據估計，現有小型碼頭的改善工程所造成的水質影響，以及廢料管理和生態等事項，將會是施工期間的主要環境事宜。在營運期間的主要環境事宜則會是噪音影響，例如各項娛樂設施、機動遊戲和纜索鐵路車站的固定機器所產生的噪音，以及各個擬建地面建築物所產生的視覺影響。
- 5.3 根據初步檢討結果，這個工程項目在施工和營運期間並不會對環境造成不可緩解的影響。工程項目倡議者將會致力把各種環保要求全面結合於這個工程項目的設計和建造方法中，並會確保採用適當的環保措施，務求能夠全面符合相關的環境法例和標準。

#### **其他影響**

- 5.4 這個工程項目尚未進行正式諮詢。

## 6. 引用先前通過的環評報告

6.1 這個工程項目並沒有已獲通過的環境影響評估報告，但可以參考下列環境影響評估報告：

- 北大嶼山竹篙灣國際主題公園及有關重要基礎設施建造工程－環境影響評估（2000年2月）。