

在屯門龍鼓上灘丈量約份 134 號(D.D.134)
內擬建小型賽車場

申請環境影響評估研究大綱
之工程項目簡介

2005 年 9 月

目錄

頁碼

1. 基本資料	1
工程項目名稱	1
工程項目的目的及性質	1
工程項目倡議人名稱	1
工程項目的地點和規模	1
工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數目及種類	1
聯絡人姓名及電話號碼	1
2. 規劃大綱及計劃的執行	3
擬議工程項目的規劃和執行	3
工程項目暫訂時間表	3
與其他工程項目的關連	3
3. 周圍環境的主要元素	4
一般描述	4
現有及已規劃的敏感受體	4
4. 對環境可能造成的影響	6
施工階段	6
運作階段	7
5. 納入設計中的環保措施以及任何其他對環境的影響	10
施工階段管制措施	10
運作階段管制措施	11
環境影響的時間長短	12
評論其他影響	12
6. 使用先前通過的環評報告	13

圖則目錄

圖則1.1	工程項目位置圖
圖則1.2	工程項目地點平面圖
圖則1.3	工地附近之危險品倉庫位置圖
圖則3.1	具代表性的空氣質素敏感受體位置圖
圖則4.1	擬議景觀規劃平面圖

附件目錄

附件1	具代表性的工程項目地點照片
-----	---------------

1. 基本資料

工程項目名稱

- 1.1 在屯門龍鼓上灘丈量約份 134 號(D.D.134)內擬建小型賽車場。

工程項目的目的及性質

- 1.2 本工程項目旨在屯門龍鼓上灘建造一個室外小型賽車場，其建議位置展示於圖則 1.1。
- 1.3 擬建的小型賽車場可供康樂及體育用途，將由工程項目倡議人和香港小型賽車會共同管理。香港小型賽車會是中國香港體育協會暨奧林匹克委員會的成員，亦是康樂及文化事務署所資助的體育機構之一。
- 1.4 擬建的小型賽車場是供以汽油為燃料的小型賽車之用。該賽車場的設計符合小型賽車的國際標準和安全要求。這個賽車場的跑道全長約 900 米，會於星期一至星期日運作，每天上午九時三十分至晚上七時開放。賽車場可以容納約 200 名觀眾，職工人數約為 20 名。賽道上同一時間可以容納最多 40 輛小型賽車。
- 1.5 圖則 1.2 是本工程項目的平面圖。工地範圍內有一幢兩層高的村屋，會被用作賽車場的辦公室。此外，尚有一座劉氏宗祠，將會保留在擬議賽車場範圍內。
- 1.6 擬議的賽車場除了賽道外，還會包括下列設施：

設施	數目
辦公室	1
小型賽車之維修／儲物室	12
流動廁所	4

- 1.7 有關本工程項目的總體部局，可參考圖則 1.2。

工程項目倡議人名稱

- 1.8 HGH Limited

工程項目的地點和規模

- 1.9 本工程項目位於屯門龍鼓灘丈量約份 134 號地區內的多個地段內。工地的位置展示於圖則 1.1。整個工地面積約為 1.8 公頃。擬建工程之場地曾作農地用途，現為荒置土地。

工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數目及種類

- 1.10 由於本工程項目會建造一條機動車輛賽道，因此屬於環境影響評估條例（第 499 章）（以下簡稱環評條例）附件 2 第 I 部份的 O.4 類之指定工程項目。

聯絡人姓名及電話號碼

- 1.11 本工程項目的聯絡人如下：

張繼昌先生

HGH Limited

香港北角英皇道 367 號上潤中心 23B 室

電話：852-3591 5687

傳真：852-2519 8578

梅廣亮先生

香港小型賽車會

香港銅鑼灣掃桿埔

大球場徑 1 號

體育大樓 1030 室

電話：852-2504 8293

傳真：852-2577 8885

2. 規劃大綱及計劃的執行

擬議工程項目的規劃和執行

- 2.1 HGH Limited 會負責這個工程項目的規劃和設計。小型賽車場會由 HGH Limited 和香港小型賽車場會共同管理。主要的建造活動包括工地平整、賽道鋪築和植物栽種。這個工程項目的建造工作，會由 HGH Limited 委聘的承建商，負責按照法定標準和其他指引進行。各項建造工程均會以環保的方法進行，盡量減少施工期間所造成的滋擾。

工程項目暫訂時間表

- 2.2 本工程項目的暫訂實施計劃如下：

規劃設計	至 2006 年 3 月
施工及營運準備	2006 年 3 月 – 2006 年 4 月
啓用	2006 年 5 月

- 2.3 所有建造工程均會於日間，即上午七時至晚上七時之時段內進行。

與其他工程項目的關連

- 2.4 這項工程項目附近沒有其大重大工程於同期進行。

3. 周圍環境的主要元素

一般描述

- 3.1 擬建小型賽車場的地點位於龍鼓上灘，遠離所有易受滋擾的地點。根據規劃署的最新資料，這個地區現時尚未劃作任何土地用途類別。**附件 1** 載錄了一些本工程項目工地的具代表性照片。
- 3.2 本工程項目的地區是由工程項目倡議人向該幅土地的業權人租用。租用的範圍內包括一所祠堂（劉氏宗祠）和一所空置的村屋。祠堂會被保留在小型賽車場範圍內。
- 3.3 該村屋擬用作賽車場的辦公室，不會對其結構作出改動。工程倡議者已獲地政署同意將村屋從住宅用途改作辦公室用途。
- 3.4 根據龍鼓灘村代表、劉皇發先生和劉志誠先生所提供的資料，該祠堂是私人地方，只供龍鼓灘村的劉氏家族成員使用，並不對外開放，未經許可的人士嚴禁入內。因此，該祠堂並非公眾崇拜的場所，並不考慮當作空氣質素和噪音滋擾的地方。
- 3.5 該地點西面邊界毗鄰龍鼓灘路，在該路的另一面是龍鼓上灘。該區現時大部份由多家塑膠回收廠佔用，另有一個建築機動設備的露天停放場。擬議賽車場的西北面約 300 米處，是一個第七類危險品倉庫；而西面約 120 米處則是另一個第五類危險品倉儲設施。這些危險品倉庫的位置展示於**圖則 1.3**。西面再遠處，約 350 米的地方，是一所混凝土廠。區內有兩家飯堂；其一在工程地點西面約 220 米；另一家在擬建賽車場西南面約 130 米的地方。
- 3.6 擬議工程地點北面是龍鼓上灘污水排放站；東面是龍鼓上灘的山丘；南面有一個露天儲貨場。另外還有一個露天建築材料儲放場位於工程地點西南面，龍鼓灘路的另一側。有關工程地點的位置，請參閱**圖則 1.1**。

現有及已規劃的敏感受體

- 3.7 已知的現有空氣質素敏感受體是塑膠回收廠以及附近的露天儲物場的貨櫃改裝辦公室。擬建之賽車場邊界外五百米範圍內並沒有作住宅用途的敏感受體。根據地政署最新的地段索引圖，工程區邊界外的五百米範圍內，並沒有任何已規劃作住宅用途的地方。**表 3.1** 所示，是其中一個具代表性的空氣質素敏感受體的詳情，它的位置可參閱**圖則 3.1**。

表 3.1 具代表性的空氣質素敏感受體的詳情

空氣質素敏感受體	說明	敏感受體與最近的賽道之間的距離 (米)
ASR1	一家塑膠回收廠的貨櫃辦公室	88

- 3.8 附近的塑膠回收廠和露天儲物場的貨櫃改裝辦公室都裝有空氣調節。擬建賽車場邊界外 300 米範圍內均沒有現存的噪音敏感受體。根據地政署最新的地段索引圖，工程區邊界外的 300 米範圍內，並沒有任何已規劃作住宅用途的地方。因此，本工程項目沒有涉及任何噪音敏感受體。
- 3.9 最接近的水質敏感受體是未經憲報公布的海灘 – 龍鼓上灘。
- 3.10 根據相關的文獻以及於 2005 年 7 月對該區進行的調查，確定了擬議工程區和毗鄰工地邊界的地區（以下稱為研究區）的生態基線情況。**附件 1** 展示了一些具代表性的研究區照片。區內的基線生態情況則於下文闡述。

已確認具自然保育價值的地區

- 3.11 研究區內及附近都沒有已確認為具保育價值的地區。這類地區中，最接近研究區的是位於沙洲和龍鼓洲的海岸公園，均位於擬發展工地西南面超過三公里，在后海灣海岸對開。

生境及植被

- 3.12 擬發展的地點過去是農地，但最近已被泥、沙和建造廢物所填。故此，該地點大部份沒有植物覆蓋，只有少數雜草生長，例如在最近的實地調查中所記錄到的勝紅薊(*Ageratum conyzoides*)。毗鄰擬議開發地點的生境包括東面山邊已受嚴重侵蝕的草地／矮灌木叢。擬發展地點旁的山腳斜坡上種植了果樹，包括龍眼 (*Euphoria longan*) 和香蕉 (*Musa paradisiacal*)。地點的北面是已棄耕的農地，南面是廢地，而西面邊界則緊貼龍鼓灘路。

動物

- 3.13 由於研究區已經受到嚴重滋擾，因此建議發展的地區或附近生境應該不會有具保育價值的動物。在實地調查時，亦只發現一些已受滋擾生境所常見的動物，其中包括禽鳥（八哥 (*Acridotheres cristatellus*)、黑領棕鳥 (*Sturnus nigricollis*)、麻雀 (*Passer montanus*)）、蝴蝶（酢醬灰蝶 (*Zizeeria maha*)）和蜻蜓（黃蜻(*Pantala flavescens*)）。
- 3.14 根據環評條例技術備忘錄附件 8 的準則，對研究區內具生態重要性的生境進行了評估，其結果摘述於表 3.2。

表 3.2 研究區內具生態價值的生境

準則	生態價值
天然性	區內生境已經受到很嚴重的滋擾。
面積大小	建議開發的地點面積很小（約 1.8 公頃）。
多樣化	很低
稀有程度	研究區內沒有稀有的植物、動物或生境。
再造性	高
零碎性	不適用
生態連繫	無論是功能上或結構上，研究區都沒有與任何重要的生態資源有任可顯著聯繫。
潛在價值	低中
育哺場／繁育場	沒有記錄
久遠程度	不適用
野生生物的數量／豐盛程度	低
生態價值	低

- 3.15 根據環評條例技術備忘錄附件 8 的準則，研究區的生態價值評估結果屬於低。

4. 對環境可能造成的影響

施工階段

塵埃

- 4.1 本工程項目在施工期間對空氣質素可能造成的影響，包括地盤平整、壓土、賽道鋪築、種植和裝設圍欄時所產生的塵埃。暫時堆放於工地內的被掘出物料亦可能會產生塵埃，但預計只會是輕微的局部滋擾。小型賽車的維修／儲存室將會由貨櫃改裝。預計在建造這些維修／儲存室和裝設圍欄時不會產生塵埃。這些建築工程規模細小，而且遠離易受空氣質素滋擾的受體，因此預計只會對這些受體造成非常輕微的塵埃影響。
- 4.2 爲了盡量減少塵埃影響，第 5.1 節建議了多項良好的施工方法，務求令空氣質素敏感受體在任何時候所感測到的空氣質素，都能夠符合香港空氣質素指標。

噪音

- 4.3 建造噪音主要是由挖掘、壓土、賽道路面鋪築和圍欄裝設工程造成。
- 4.4 一般而言，本工程項目的施工活動都會在正常時段內進行（即上午七時至晚上七時）。
- 4.5 由於工程規模細小，使用建造設備的數量和時間都會很有限。在工地平整期間使用的設備，會包括一台 20 噸推土機、一台 20 噸挖泥機和一輛運泥車。在路面鋪築時，則會使用一輛瀝青鋪路車和一輛壓路機。
- 4.6 由於附近沒有噪音敏感受體，因此預計施工期間不會造成噪音滋擾。

水質

- 4.7 本工程項目對水質可能造成的影響主要是由建造活動所產生的工地徑流、廢水和污水。預計在實施第 5 節所建議的良好施工方法和緩解措施後，本工程項目在施工階段將不會對水質造成不良影響。

廢物

- 4.8 施工階段可能會產生的廢物包括：一般垃圾（例如包裝物品和容器）、工作人員所產生的廢物、建造廢物（例如掘出物料），以及化學廢物（包括建造機器所使用的汽油和潤滑劑）。由於工程規模細小，預計不會造成不良的廢物影響。
- 4.9 在妥善地實施良好的施工方法和第 5 節所建議的緩解措施後，一般工地廢物的存放、處理和運送都只會對環境造成輕微影響。

生態

- 4.10 有關施工和運作階段可能產生的生態影響，請參閱第 4.23 至 4.26 節。

景觀和視覺影響

- 4.11 由於龍鼓上灘地區現有的土地用途主要是塑膠回收廠和露天儲物場，因此預計本工程項目不會造成景觀和視覺影響。

運作階段

空氣質素

- 4.12 賽車場內的小型賽車採用 Rotax Max FR125 型 125 c.c.的二衝程單汽缸發動機（詳細資料請瀏覽網址：www.maxchallenge-rotax.com）。這些賽車將會使用一般無鉛汽油。由於汽缸容量小，預計這些發動機的廢氣排放量會很少。
- 4.13 小型賽車場的一般運作情況如下：

表 4.1 小型賽車場的一般運作情形

活動	賽道上可同時行走的最多車輛數目	每節時間	每節間小休時間
訓練／租用	40	15 分鐘	15 分鐘
比賽	34	15 分鐘	15 分鐘

- 4.14 鑑於小型賽車發動機的廢氣排放量很少，再加上賽車場的營運模式，預計本工程項目在運作期間對空氣質素只會造成微不足道的影響。
- 4.15 賽車場可能會產生汽油味，可能的來源包括：未完全燃燒的汽油、小型賽車的發動機漏油，或在添加燃油時漏出汽油。為免發動機不能完全燃燒汽油或漏油，將會定期檢修，務求把發動機保持在良好狀況。在添加汽油方面，由於油箱容量很小（約 3 公升），加油時間會比正常車輛短，因此在加油時所產生的氣味問題會很輕微。
- 4.16 根據「香港規劃標準與準則」，產生氣味的源頭應該遠離主要的市中心，並需與附近易受滋擾的受體保持一段緩衝距離。緩衝區內可以接受的土地用途包括：工業區、貨倉、冷凍倉、停車場、市容美化區和露天休憩用途。
- 4.17 由於賽車場位於露天地區，而且已知的易受空氣質素滋敏感體都屬於緩衝區內可以接受的土地用途，因此，本工程項目在運作階段可能造成的氣味影響預計會極之輕微。
- 4.18 根據「香港規劃標準與準則」，建議在道路和對空氣質素敏感的地區之間保持一段足夠的緩衝距離。龍鼓灘路是一條地區幹路，因此應該保留 5 米的緩衝距離。在建議的布局設計中，小型賽車的維修／存放室位於工程項目的西側，與龍鼓灘路的最近距離有 5 至 10 米。擬議辦公室距離龍鼓灘路約 38 米。這些地點都能夠符合「香港規劃標準與準則」中有關易受空氣質素滋擾受體的規定，因此預計，龍鼓灘路的交通不會對空氣質素造成不良影響。

噪音

- 4.19 由於沒有發現任何噪音敏感的受體，預計本工程項目在運作階段不會造成不良的噪音影響。

水質

- 4.20 賽車場內會設有流動化學廁所，供訪客使用。這些設施的維修和廢物處置，都會聘用持有相關牌照的承辦商負責。預計這些設施不會對水質造成不良影響。
- 4.21 為了控制赛道上的地面徑流，賽車場內將會設置一個適當的雨水收集系統，包括場邊雨水渠、沉積物隔濾設施和截油器等。

廢物

- 4.22 為了保護環境和駕駛者的安全，小型賽車會定期維修，以確保沒有滲漏汽油或潤滑劑的情形出現。舊的發動機潤滑油和截油器所收集到的污水，會由持牌承辦商收集和處置。有關化學廢物的緩解和控制

規定，於第 5 節內詳述。若能按照這些規定去處理、存放和處置化學廢物，本工程項目將不會對環境造成不良影響。

生態

環境影響的潛在來源

4.23 本工程項目在施工和運作期間可能會對生態造成下列影響：

- 小型賽車場和附屬設施的建造工程會對約 1.8 公頃的荒地造成永久直接影響。
- 施工期間工作人員的活動，以及建造機器所產生的噪音，都會對毗鄰工程區的生境和動物造成間接影響。
- 運作期間訪客和工作人員的活動，以及小型賽車所產生的噪音，都會對毗鄰工程區的生境和動物造成間接影響。

影響的預測和評估

4.24 顧問根據環評條例技術備忘錄附件 8 表 1 所羅列的項目，評估了本工程項目在施工和運作階段可能產生的生態影響。表 4.2 是評估結果摘要。

表 4.2 研究區內生境的總體影響評估

評估準則	總體影響評估
生境質素	低
物種	研究區內沒有具保育價值的物種。
生境面積／物種數量	擬議工程會直接影響約 1.8 公頃的荒地。
影響期	直接影響會是永久的。
可逆轉性	直接影響會是不可逆轉的。
環境改變的大小	非常輕微。
總體影響結論	低

4.25 擬議發展計劃所造成的直接影響，只會局限於損失約 1.8 公頃已被嚴重滋擾的荒地生境。因此，直接生態影響屬非常輕微。

4.26 由於擬議發展地點附近沒有易受生態環境滋擾的受體，預計本工程項目在施工程運作期間，對毗鄰的生境只會造成輕微的間接影響。

景觀及視覺影響

4.27 擬議發展的小型賽車場位於屯門龍鼓上灘一個偏遠的地區。該區的地面現時是已受嚴重滋擾的泥土，間雜著垃圾堆和野草。當中只有數棵自行繁衍的樹木，沿著龍鼓灘路旁的狹窄空間生長。該地點會被位於操炮區內的大冷水山丘擋隔，只能從西面的龍鼓灘路看到。除了貨車及運泥車外，大部份車輛都不會駛進龍鼓灘路的北段。唯一的主要村屋群位於南面逾一公里外。

4.28 唯一應予關注的，是位於擬建賽車場範圍內的劉氏宗祠會偶有訪客。祠堂屬於該幅土地的業主，而業主只是租出該地供小型賽車場發展之用。預計本工程項目對這些訪客的影響只屬輕微。

4.29 鑑於當地現時的景觀質素欠佳，擬議發展計劃將會對該區造成有利的景觀和視覺影響。圖則 4.1 是本工程項目所建議的景觀規劃。

新增交通

- 4.30 工程項目倡議人會為賽車場的訪客提供穿梭巴士服務，以一部可載 45 名乘客的巴士往來行走屯門市中心和賽車場，每小時一班。賽車場內不設訪客停車場。賽車場的開放時間將會是星期一至星期日，每天上午九時三十分至晚上七時。因此，估計本項目在營運階段每天大約會產生十次巴士車程。預計這樣輕微的交通量不會對附近環境造成不良影響。

對生命的危害

- 4.31 擬建的賽車場將會採用符合國際安全標準的設計。所有汽油驅動的小型賽車的使用者都必須持有由香港小型賽車會發出的執照。發出執照的條件，是申請者必須接受足夠的小型賽車駕駛和安全訓練。在賽道區內的參賽者都必須遵守小型賽車的標準安全規則。
- 4.32 賽道上每隔 100 米便會放置滅火器和消防沙。有關滅火器的位置，請參閱圖則 1.2。一旦發生涉及火警的意外，賽道區內的所有活動都會強制停止，場內的工作人員會用滅火器及／或消防沙進行撲救。
- 4.33 後勤區和辦公室內都會設置滅火器。
- 4.34 小型賽車加油和汽油存放將會位於後勤區內，詳見圖則 1.2。汽油會儲存於一個標準的 18 公升安全油桶，由持有危險品運輸牌照的貨車每天把新的油桶運到後勤區卸下。後勤區由鐵絲網圍起。小型賽車會在區內由人手操作的油泵加油。一桶油用完後，會再卸下另一桶以便繼續加油。加油完成後，危險品貨車便會離開賽車場。後勤區在日間不會存放超過一桶 18 公升的汽油。在小型賽車場的營業時間結束後，危險品貨車會再到賽車場收回汽油桶。
- 4.35 在小型賽車場西北面約 300 米的地方，有一個第七類危險品（強力助燃劑）的危險品貨倉。另一個第五類危險品貨倉（會釋出易燃汽體的物質）位於擬建賽車場的西北面約 120 米。這兩個危險儲存倉距離頗遠，而且有龍鼓灘路分隔，小型賽車場若發生火警，亦不會對這兩個設施構成重大危險。同樣而言，這兩個危險品儲存倉若能嚴格遵守消防署的發牌條件和指引，它們縱使發生火警，亦不會對小型賽車場構成重危險。

5. 納入設計中的環保措施以及任何其他對環境的影響

施工階段管制措施

塵埃

5.1 爲了盡量減少本工程項目在施工期間對空氣質素所造成的影響，應該實施「空氣污染管制（建造塵埃）規例」所規定的減少塵埃措施。其中與本工程項目有關的主要管制措施如下：

- 裝設臨時圍板；
- 經常在特別多塵和接近易受塵埃滋擾受體的施工地區洒水；
- 應該爲工地堆放的多塵物料加上覆蓋；
- 由車輛運送的多塵物料，無論是前往或離開工地，或運送至工地內不同地點時，都必須以帆布覆蓋；
- 車輛的行走路線和建造機器的安放位置，都應該盡量安排在距離易受空氣質素敏感受體最遠的地方。

噪音

5.2 預計本工程項目在施工期間不會造成不良的噪音影響，但仍建議實施下列各項良好施工方法：

- 工地內應該只使用保養良好的機器，並應在施工期間定期維修。
- 在施工期間，應該爲建築設備裝設減聲器或消音器，並加以妥善維修。
- 若有使用流動機器，應該盡量放置在遠離噪音敏感受體的地方。
- 各種間歇地使用的機器（例如卡車），應該在暫時停用時關上，或將動力減至最低。
- 應該把會向一個方向發出強大噪音的機器盡量朝著遠離噪音滋敏感受體的方向。
- 應該盡量善用物料堆和其他結構來阻隔現場施工所產生的噪音。
- 承建商必須符合和遵守「噪音管制條例」及其附屬規例。

水質

5.3 本工程項目在施工期間，會採用「專業守則 1/94 號：建築工地的排水渠」所闡述的施工方法。在採用良好的工地管理方法後，施工期間的水質影響會減至最低。

建造廢物管理

5.4 承建商必須遵守和符合「廢物處置條例」及其附屬規例，並採用良好的廢物管理方法。

生態

5.5 在整個施工期間，應該實施標準的良好施工方法。這些措施應該包括：

- 把設備或物料堆安置於指定的工程區，並把通道的路線安排在已受滋擾的土地上。
- 應把建築活動限制在清楚劃定的工程區內。

- 應該提供廢物收集箱，以便收集一般垃圾和建築廢物。應該把廢物盡快運往工地外妥善處置。
- 一般排水設施應該包括隔濾沉積物和油的設施，以便收集和控制建築工地的徑流。
- 在工地作露天焚燒是不合法的行為，應予嚴格禁止。
- 在完工後會把臨時工程區恢復原貌。
- 應該盡量減少滋擾現有植物。特別是位於工程地區內和四周的樹木，都應該提供足夠保護措施。

運作階段管制措施

空氣

- 5.6 本工程項目在運作期間無需實施任何緩解措施。

噪音

- 5.7 本工程項目在運作期間無需實施任何緩解措施。

水質

- 5.8 應該聘用持牌承辦商妥善處置流動化學廁所的廢物，並進行妥善維修。
- 5.9 應該設置一個適當的雨水收集系統，包括場邊雨水渠、沉積物隔濾設施和截油器等，以便控制賽道上的地面徑流。這個雨水收集系統的設計，應該符合「專業守則 5/93 號」的規定。應該盡量減少不透水的表面，藉此減少地面徑流，並應考慮盡量增加綠化面積或有植物覆蓋的多孔表面。然而，在適當地點（例如小型賽車的停車場和維修區）則應該提供硬面鋪築，以免燃油從車輛或機器溢漏而污染土地。

廢物

- 5.10 若小型賽車場在運作期間產生化學廢物，本工程項目的倡議者便需要向環境保護署證記成為一名化學廢物生產者，並須遵守《包裝、標識及存放化學廢物的工作守則》所註明的指引。化學廢物應該以適合的優質容器盛載，而不相容的化學廢物則應該分開存放。每個化學廢物容器都應該牢固地加上適當的標籤，說明該種化學廢物的化學特性。工程倡議者必須依照《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》，僱用持牌的收集商，把化學廢物運送至位於青衣的化學廢物處理中心，或其他持牌的設施處置。
- 5.11 汽油儲存區和賽車維修區的地面都應該加以鋪築，以免泥土受污染。

生態

- 5.12 運作期間不會產生不良的生態影響，因此無需實施任何緩解措施。

對生命的危害

- 5.13 建議在運作階段實施下列各項緩解措施：
- 賽車場內禁止吸煙。
 - 賽道上每隔 100 米均放置滅火器和消防沙。
 - 在辦公室和賽車後勤區裝設滅火器。

- 以在鐵絲網圍起後勤區內進行加油。
 - 把汽油存放於最大容量為 18 公升的安全油桶內。
 - 賽車場的後勤區只存放一桶汽油。
 - 汽油不會存放過夜。
 - 定期維修小型賽車，防止漏油。
- 5.14 若發生涉及火警的意外，賽道區內的所有活動都會強制停止，場內的工作人員會用滅火器及／或消防沙進行撲救。

環境影響的時間長短

- 5.15 預計本工程項目的建造工程，約需兩個月完成。除了建造工程的規模有限外，預計本工程項目若在施工期間實施上述各項緩解措施，將不會對空氣質素、噪音、水質、廢物和生態造成不良的剩餘影響。

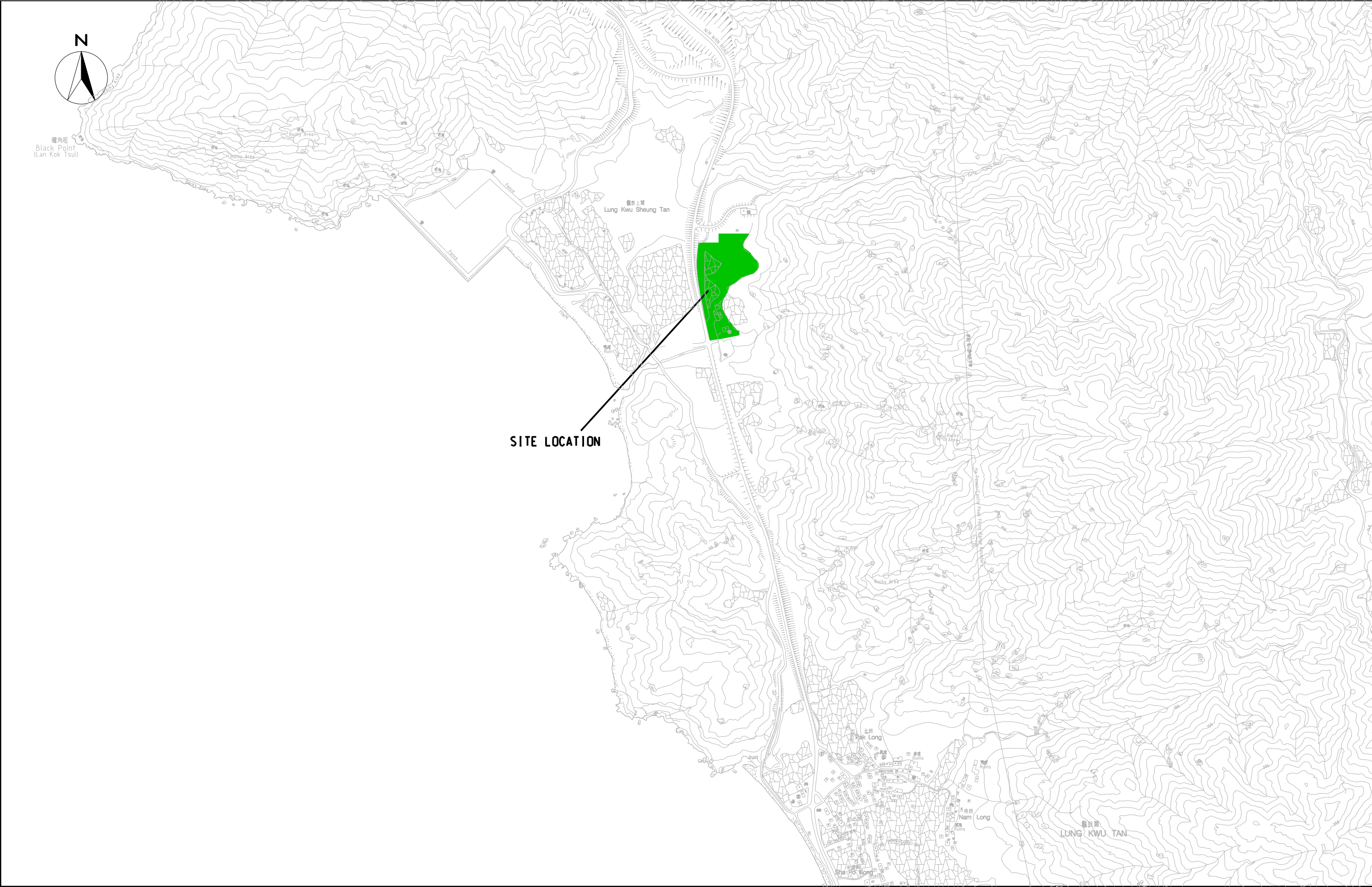
評論其他影響

- 5.16 預計本工程項目若在運作期間實施各項建議緩解措施，便不會對環境造成不可接受的影響，包括空氣質素、噪音、水質、廢物、生態和對生命的危害方面的影響。

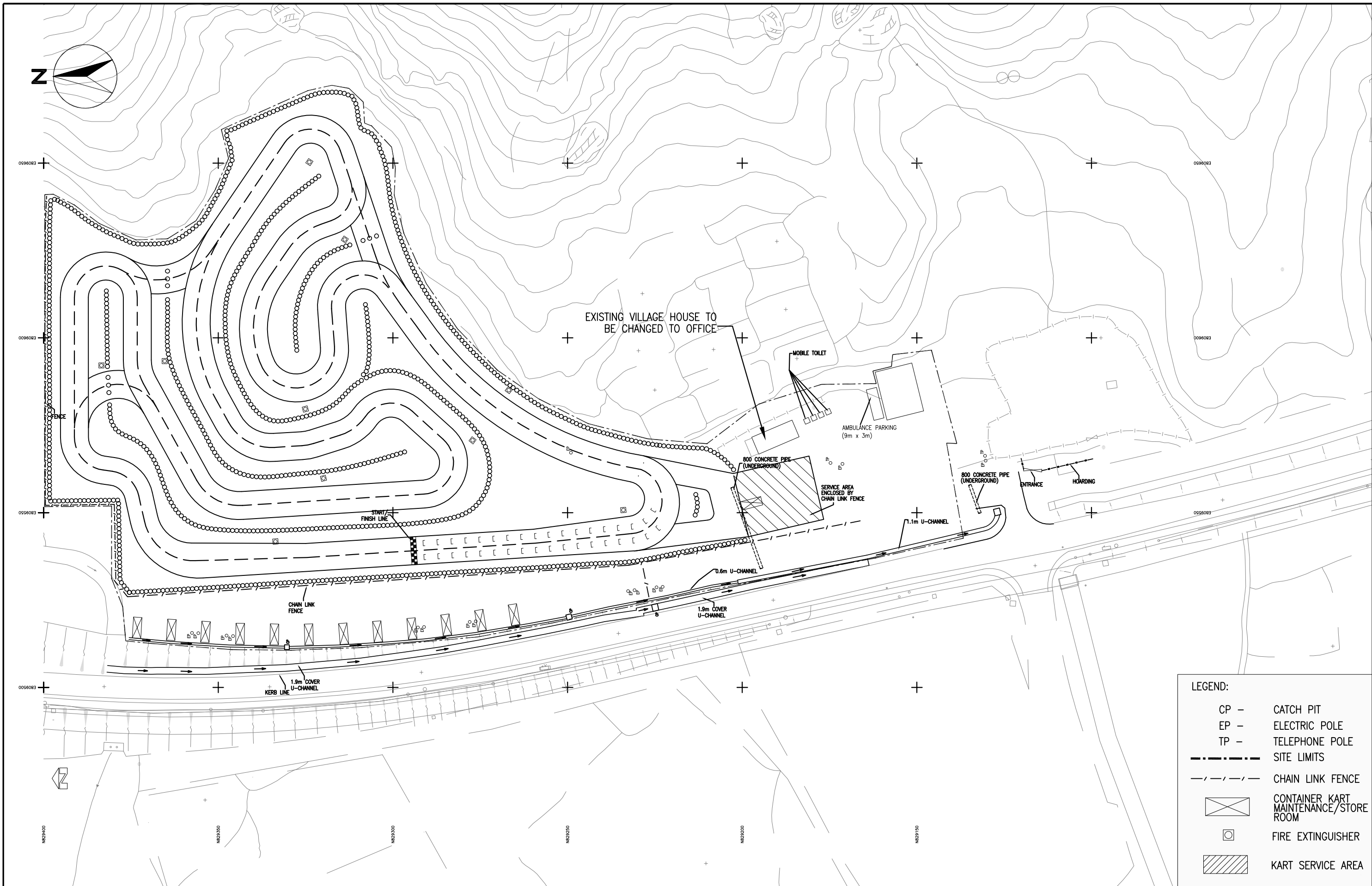
6. 使用先前通過的環評報告

- 6.1 沒有與本工程項目有關的已通過環評報告。

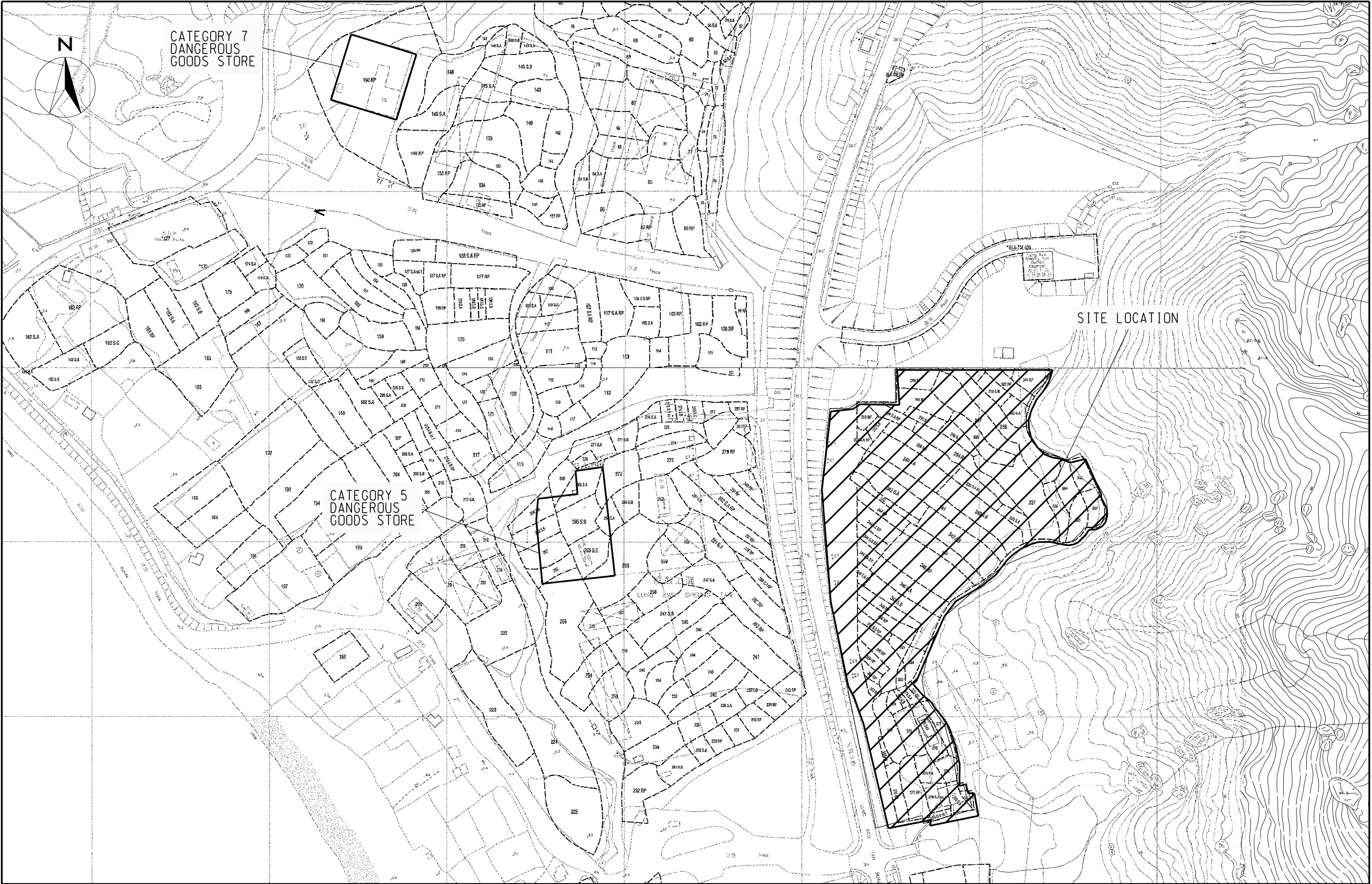
圖則目錄



<div>MAUNSELL AECOM</div> <div>Maunsell Environmental Management Consultants Ltd</div>	<div>在屯門龍鼓上灘大量約份134號(D.D. 134)內擬建小型賽車場</div> <div>工地項目位置圖</div>				SCALE	A3 1:9000	DATE	SEP 05	
					CHECK	FKKN	DRAWN	CCCM	
					JOB No.	A05005	DRAWING No.	1.1	REV —



<div>MAUNSELL AECOM</div> <div>Maunsell Environmental Management Consultants Ltd</div>	在屯門龍鼓上灘大量約份134號(D.D.134)內擬建小型賽車場		A3 1:1000		SEP 2005	
			FKKN		CCCM	
			A05005		1.2	
工地項目地點平面圖		JOB No.		DRAWING No.		REV
						—



<div>MAUNSELL AECOM</div> <div>Maunsell Environmental Management Consultants Ltd</div>	<div>在屯門龍鼓上灘大量約份134號 (D. D. 134) 內擬建小型塞車場</div> <div>工地附近之危險品倉庫位置圖</div>	SCALE	A3 1:2000	DATE	SEP 2005	
		CHECK	FKKN	DRAWN	CCCM	
		JOB No.	A05005	DRAWING No.	1.3	REV



附件 1

具代表性的工程項目地點照片



擬發展的地點主要屬荒地（北望景色）



發展地點東面的草地／矮灌木地（東望景色）



發展地點北面已荒廢的農地



從發展地點北面南望的景色



從發展地點南望的景色



從發展地點望向龍鼓灘路的景色



發展地點內的空置村屋（將用作擬建小型賽車場的辦公室）



位於發展地點南面的祠堂

MAUNSELL AECOM Maunsell Environmental Management Consultants Ltd	在屯門龍鼓上灘丈量約份 134區內擬建小型賽車場 具代表性的研究區照片	SCALE	N.T.S.	DATE	Jul-05
		CHECK		DRAWN	FKKN
		JOB NO.	A05005	DRAWING No.	Rev
				A1.4	-



發展地點西側的龍鼓灘路（北望景色）



發展地點西面的塑膠回收廠及露天儲物場