《環境影響評估條例》(第 499 章)
第 5(1)(a)條

指定工程項目
工程簡介

荃灣大河道與馬頭壩道之間
一段楊屋道的擴闊工程

土木工程拓展署
新界西及北拓展處

2005 年 12 月

1. 基本資料

工程名稱

1.1 荃灣大河道與馬頭壩道之間一段楊屋道的擴濶工程。

工程目的及性質

1.2 根據已核准的發展計劃，西鐵荃灣西站附近會有新發展，包括 11 500 個居住單位、4 500 個附服務設施的住宅單位/酒店房間和 340 000 平方米非住宅用途的總樓面面積，預計在 2010 年前分階段落成。預料到 2010 年，所有發展項目完成時，上述道路會出現塞車情況。根據運輸署的意見，從交通工程的角度來說，由於新發展令交通量增加，大河道與馬頭壩道之間的一段楊屋道的現有雙程雙線分隔車道到 2010 年將不能應付交通需求。

1.3 爲應付需求，現建議把大河道與馬頭壩道之間的一段楊屋道改建爲雙程三線分隔車道，及在住宅/商業發展區旁提供輔助道路和路旁停車處，以紓緩交通。

工程倡議者

1.4 這項工程的倡議者是香港特別行政區政府土木工程拓展署轄下的新界西及北拓展處。

工程地點、規模及工地歷史

1.5 工地範圍是在荃灣南部、近現有的楊屋道市政大廈、由大河道至馬頭壩道的一段楊屋道，約長 550 米。楊屋道目前是雙程雙線分隔車道，是荃灣南部的區域幹道。工地位置圖(圖則編號 NTW Z1293)見附件 1。

1.6 工程範圍如下：

(a) 把大河道與馬頭壩道之間一段約 550 米長的楊屋道由雙程雙線擴濶爲雙程三線行車道；

(b) 在楊屋道興建輔助路旁停車處及一條西行線輔助道路；

(c) 把楊屋道與德士古道之間一段約 200 米長的馬頭壩道重新定線，以在馬頭壩道東行線興建輔助路旁停車處；

(d) 清拆現有建築物，包括變電站及在前楊屋道運動場的建築物；

(e) 相關的環境美化、渠務、交通輔助設施裝置、環境緩解措施、電機及公用設施改道工程；以及

(e) 由附近發展餘下的修改楊屋道與馬頭壩道及楊屋道與大河道兩個路的工程。

工程涵蓋的指定工程項目數目及類別

1.7 這項工程只包括一個工程項目。根據《環境影響評估條例》附表 2 第 I 部 A1，工程屬指定工程項目。

聯絡人姓名及電話

1.8 如對工程有任何查詢，可聯絡以下人員：

張家亮　土木工程拓展署
新界西及北拓展處
高級工程師/新界西 4
電話號碼：2417 6370

<u>或</u>

黎承晚　土木工程拓展署
新界西及北拓展處
工程師/18
電話號碼：2417 6528

2. 規劃大綱及實施計劃

2.1 這項工程的倡議者會委聘顧問負責勘測、設計和監工的工作。顧問工作預計在 2006 年年中展開，工程則計劃在 2008 年年中展開，以期在 2010 年完工。顧問工作包括按照《環境影響評估條例》規定所進行的詳細環境影響評估。

2.2 下列工程(見附件 1 的圖則編號 NTW Z1293)預計不久將會展開，可能會與這項工程出現配合問題。顧問須就這方面事宜，與下列部門/機構聯絡：

部門/機構	工程項目
土木工程拓展署 新界西及北拓展處處長	屯門公路與葵青路之間的荃灣路改善工程
九廣鐵路公司	在西鐵荃灣西站及其附近的綜合發展區 (即在附件 1 的圖則編號 1293 上，標示“TW5”、“TW6”及“TW7”的部分，分別在荃灣市地段第 401、402 及 403 號)
市區重建局	– 荃灣市地段第 394 號的綜合發展 – 荃灣市地段第 398 號的建議綜合發展
發展商	– 荃灣楊屋道 8 號的荃灣市地段第 353 號的混合式酒店及商業發展 – 荃灣灰窰角街與馬頭壩道 1 至 9 號、橫龍街、楊屋道的荃灣市地段第 373 號

的服務式住宅單位

– 荃灣楊屋道的出售土地(將劃爲荃灣市地段第 393 號)

3. 可能對環境造成的影響

3.1 在施工及運作階段，建議的工程可能會對環境造成以下影響：

氣體排放

3.2 在施工階段，工地的車輛和機器噴出的廢氣不會成爲空氣污染物的重要來源。不過，在運作階段，車輛將會是氣體排放的主要來源。環境影響評估研究會評估氣體排放；如有需要，亦會建議相應的緩解措施，使空氣質素符合《空氣污染管制條例》規定。

塵埃

3.3 在施工階段，產生塵埃的潛在影響，因素包括露天的工地、物料堆存、道路上行駛的車輛，以及挖掘和處理建築物料。一般而言，《空氣污染管制(建造工程塵埃)規例》的塵埃控制措施會實施，以控制在施工階階產生的塵埃。在運作階段，車輛排放的氣體會產生微粒。環境影響評估研究會評估空氣質素；如有需要，亦會建議相應的緩解措施，使空氣質素符合《空氣污染管制條例》規定。

噪音

3.4 在施工階段，以下主要機器預料會產生噪音：破碎機(包括手提破碎機和挖土機上裝配的破碎機)、各種機器的動力裝置(包括空氣壓縮機、挖土機、預拌混凝土貨車和插入式振搗機)、鑽機和吊機。此外，會產生噪音的主要工序包括掘路、挖掘、鋪設混凝土、鋪路以及處理泥石。環境影響評估研究會仔細評估施工噪音的影響，而承建商會受根據《噪

音管制條例》發出的建築噪音許可證所載的發牌條件規管。在運作階段，新建的道路可能會對噪音感應強的地方帶來影響。環境影響評估研究會評估這些交通噪音影響，如有需要，亦會建議適當的緩解措施。

固體廢物

3.5 在施工階段產生的廢物包括挖掘物料、拆建物料和一般廢物。有關拆建物料的管理和處置會遵照工務局技術通告(工務)第 15/2003 號《建築工地的廢物管理》訂明的程序和要求。

水質

3.6 在施工階段，關於水質污染的主要問題包括污染廢水的排放、現有渠道淤塞等。如實施適當的緩解措施，預料將不會對水質產生負面影響。同樣，只要實施多種“良好作業”方法，以控制工地排放的廢水，亦可以控制在地上施工對水質的潛在影響。環境影響評估研究會評估水質，如有需要，亦會建議適當的緩解措施。

景觀及視覺

3.7 工程會在現有的繁忙道路施行，預計在施工階段不會有重大的景觀影響。施工期間對工地附近居民的潛在視覺影響，會以適當的緩解措施解決。在施工階段，如設置隔音屏障/隔音罩，會帶來重大的視覺影響。環境影響評估研究會評估這些影響，如有需要，會建議適當的緩解措施。視乎環境影響評估研究的建議，在荃灣市地段第 394 號附近的數棵樹可能須移植/移走。

交通

3.8 道路擴濶工程進行期間，臨時交通改道措施會實施，以盡量減少交通影響。預料交通影響不算嚴重。楊屋道在工程完成後的預計交通流量，亦會在進行環境影響評估研究時同時評估。

4. 附近環境的主要建築

4.1 如附件 1 所示，在楊屋道北面的現有建築物大多是舊建的住宅大廈，地下一層爲商鋪；另外有一幢市政大廈、一所小學和一間診所。

4.2 在楊屋道的南面，荃灣市地段第 353 號的混合式酒店和商業發展以及荃灣市地段第 394 號的住宅發展正在進行，而荃灣市地段第 393 號日後會有商業發展。荃灣市地段第 394 號與荃灣路之間的範圍屬地區休憩用地。現有的荃灣路是在楊屋道南面，相距約 300 米。

4.3 可能會受建議的工程影響的現有及已規劃的主要易受影響地方載列如下。附件 2 的圖則(圖則編號 NTW Z1294)顯示這些地方的位置。

易受空氣污染影響的受體

編號	描述	用途
ASR1	TW5(向海灣的一邊)	住宅
ASR2	TW5(向市區的一邊)	住宅
ASR3	灣景廣場	住宅
ASR4	荃灣市地段第 398 號的市區重建局住宅發展	住宅
ASR5	楊屋道 67 號的五層高大廈	住宅
ASR6	荃灣明愛診所	診療所
ASR7	天佑小學	教育機構
ASR8	石壁新村	住宅
ASR9	荃灣禮賢會堂	公眾禮拜場所
ASR10	康睦庭園第 1 座	住宅
ASR11	康睦庭園第 2 座	住宅
ASR12	荃灣市地段第 394 號的市區重建局住宅發展	住宅

噪音感應強的地方

編號	描述	用途
NSR1	TW5(向海灣的一邊)	住宅
NSR2	TW5(向市區的一邊)	住宅
NSR3	灣景廣場	住宅
NSR4	荃灣廣場－第 1 座	住宅
NSR5	荃灣廣場－第 2 座	住宅
NSR6	荃灣市地段第 398 號的市區重建局住宅發展	住宅
NSR7	海天豪苑	住宅
NSR8	楊屋道 67 號的五層高大廈	住宅
NSR9	荃灣明愛診所	診療所
NSR10	天佑小學	教育機構
NSR11	石壁新村	住宅
NSR12	聖芳濟中學	教育機構
NSR13	翡翠廣場	住宅
NSR14	寶石大廈第 1 座	住宅
NSR15	寶石大廈第 3 座	住宅
NSR16	荃灣禮賢會堂	公眾禮拜場所
NSR17	康睦庭園第 1 座	住宅
NSR18	康睦庭園第 2 座	住宅
NSR19	荃灣市地段第 394 號的市區重建局住宅發展	住宅

5. 納入設計的環保措施及其他環境影響

5.1 紓減環境影響的措施

(a) 空氣

在施工階段，應考慮下列塵埃控制措施，以盡量減少塵埃所造成的滋擾：

- 在工地出口設置車身和輪胎清洗設施
- 減低車速和減少使用未鋪面的道路
- 在工地定期灑水(使用噴水或噴霧器等)，減少產生塵埃
- 必須謹慎、妥善計劃動土工作，包括運輸路線和防護措施，例如在挖掘時或之後，灑水和使用防水布，以減少產生塵埃

估計在運作階段，塵埃不會造成環境問題。

(b) <u>噪音</u>

爲了減少施工噪音，應考慮下列措施：

- 使用低噪音的機器
- 採用其他的打碎混凝土技術
- 機器安放的位置
- 謹慎訂定工序，尤其是在教育機構附近施行的工程必須顧及考試舉行時間
- 使用臨時的隔音屏障
- 妥善維修緩解噪音的設備
- 訂明關於建築噪音的規格和條款
- 適當的工地監督，確保每項措施可達到減少噪音的最佳效果

爲了減少運作階段的交通噪音，應考慮下列措施：

- 設置隔音罩和/或隔音屏障
- 鋪築低噪音路面

基本上，這是一項地面道路擴濶工程計劃。在道路兩旁設置隔音屏障可能會影響商鋪的生意，而且有礙觀瞻，未必可行。另一點須注意的是，由於輔助道路、巴士站、出入口等規劃，設置沒有多處間斷的隔音屏障亦未必可行。然而，進行環境影響評估研究時，會檢討這點；亦會研究是否可以鋪築低噪音路面作爲直接的紓減措

施，以及是否須施行間接的噪音紓減措施。

(c) 水

有關措施包括設立符合環境保護署指引規定的臨時排水系統，設置阻截沙井用以分隔油污染物；以及採用恰當的方法，以在排放前，先把碎屑和沉積的淤泥分隔在臨時的排水系統內。

(d) 廢物

在施工階段，主要的固體廢物會是挖出的泥石。其他的廢料則包括剩餘的建築物料、經使用的物料和市區廢物。爲了盡量減少廢料造成的影響，應考慮下列的紓減措施：

- 移走工地的固體物料和廢物，然後運往指定的卸泥場
- 制定來往工地建築車輛的路線，盡量避開易受影響的地方

在運作階段，估計固體廢物不會超過一般路邊垃圾的數量。

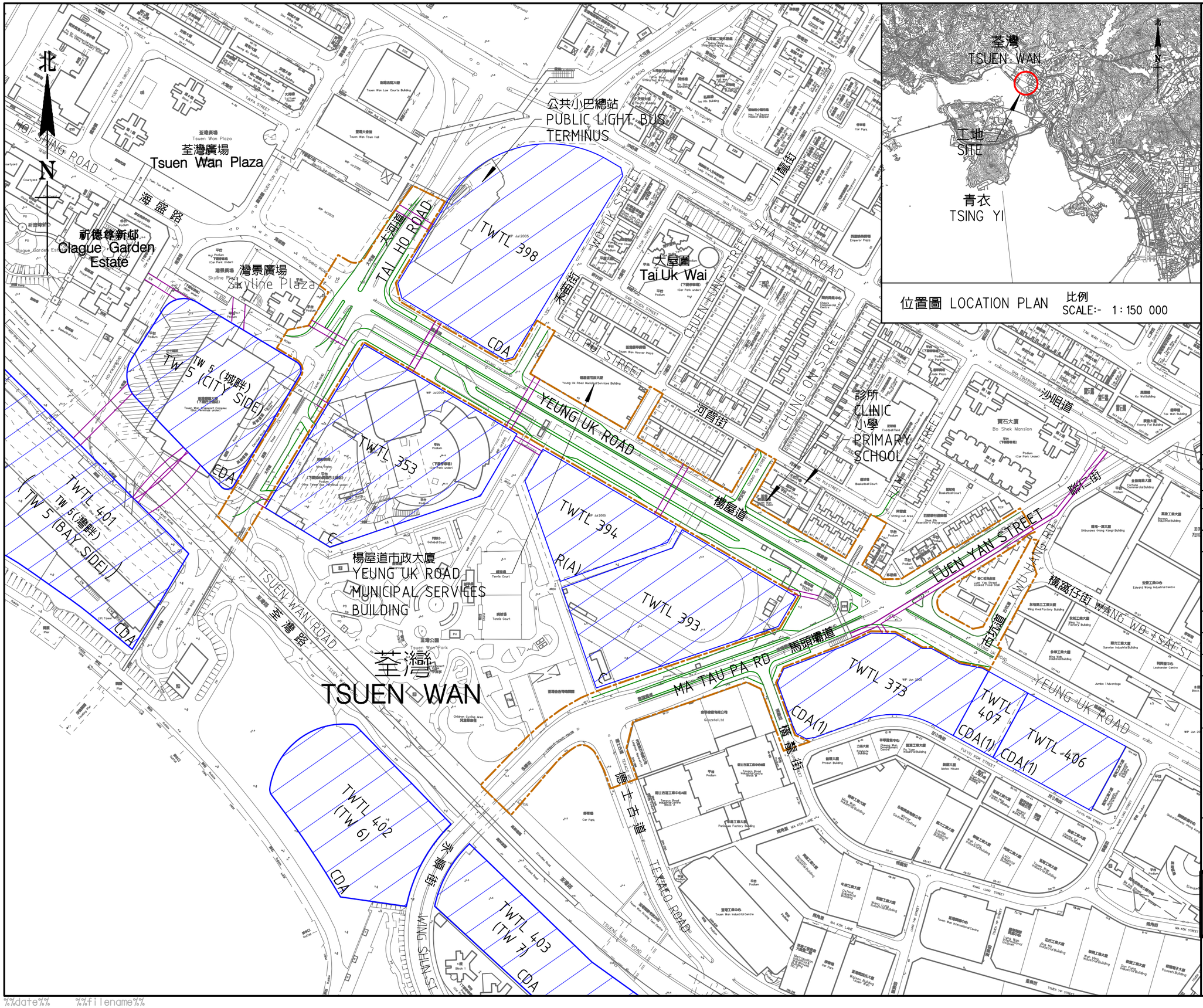
(e) 景觀及視覺

爲了盡量減少工程對景觀和視覺的影響，有關的紓減措施還可能包括(但不限於)：

- 代償性栽種
- 噪音緩解設施的審美設計

6. 使用之前經批准的環境影響評估報告

6.1 本處過往未有爲這項工程計劃進行任何環境影響評估。



註釋 NOTES :

圖例 LEGENDS :

- 現時發展計劃 CURRENT DEVELOPMENT PROJECTS (CDA) — 參閱荃灣分區計劃大綱圖的規劃地帶 ZONING REFERS TO TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN
- 項目範圍 PROJECT LIMIT
- 由其他人建造的行人天橋 FOOTBRIDGES TO BE CONSTRUCTED BY OTHERS
- 建議的擴闊工程 PROPOSED ROAD WIDENING

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved

修訂 REVISION

	姓名 name	簽署 initial	日期 date
繪圖 drawn	Y. L. CHAU	SIGNED	21.11.05
核對 checked	S. M. LAI	SIGNED	21.11.05

核准 approved

日期 date

工程編號 project no. 324TH

檔案編號 file no.

合約編號 contract no.

合約 contract

圖則名稱 drawing title

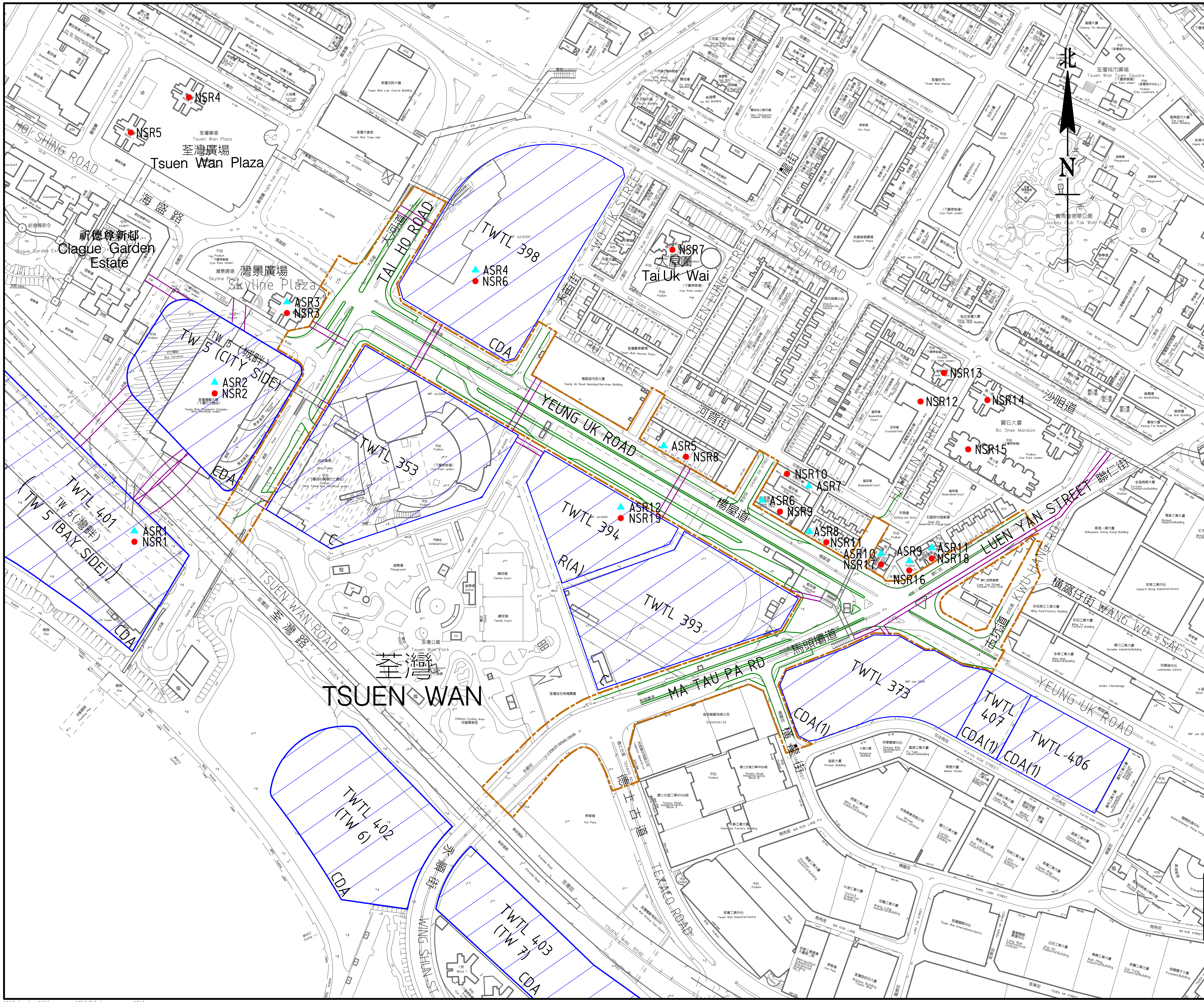
荃灣大河道與馬頭壩道之間一段楊屋道的擴闊工程
WIDENING OF YEUNG UK ROAD BETWEEN TAI HO ROAD AND MA TAU PA ROAD, TSUEN WAN

圖則編號 drawing no. NTW Z1293

比例 scale 1 : 3 000

辦事處 office
新界西及北拓展處
NEW TERRITORIES NORTH AND WEST DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



註釋 NOTES :

圖例 LEGENDS :

ASR	易受空氣污染影響的受體 AIR SENSITIVE RECEIVER
NSR	噪音感應強的地方 NOISE SENSITIVE RECEIVER
CDA	現時發展計劃 CURRENT DEVELOPMENT PROJECTS 參閱荃灣分區計劃大綱圖的規劃地帶 ZONING REFERS TO TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN
	項目範圍 PROJECT LIMIT
	由其他人建造的行人天橋 FOOTBRIDGES TO BE CONSTRUCTED BY OTHERS
	建議的擴闊工程 PROPOSED ROAD WIDENING

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved

修訂 REVISION

	姓名 name	簽署 initial	日期 date
繪圖 drawn	Y. L. CHAU	SIGNED	06.12.05
核對 checked	S. M. LAI	SIGNED	06.12.05

核准 approved

日期 date

工程編號 project no. 324TH

檔案編號 file no.

合約編號 contract no.

合約 contract

圖則名稱 drawing title

荃灣大河道與馬頭壩道之間一段楊屋道的擴闊工程 —— 易受空氣污染影響的受體及噪音感應強的地方

WIDENING OF YEUNG UK ROAD BETWEEN TAI HO ROAD AND MA TAU PA ROAD, TSUEN WAN——LOCATION OF AIR AND NOISE SENSITIVE RECEIVERS

圖則編號 drawing no. NTW Z1294

比例 scale 1 : 3 000

辦事處 office

新界西及北拓展處
NEW TERRITORIES NORTH AND WEST DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT