

# 鯉魚門海旁改善計劃

## 工程項目簡介

2015年6月

## 目錄

<b>1.</b>	<b>基本資料</b>	<b>1</b>
1.1	工程項目名稱	1
1.2	工程項目目的及性質	1
1.3	工程項目倡議者名稱	1
1.4	工程項目地點及規模及場地歷史	1
1.5	指定工程項目數目及種類	2
1.6	聯絡人姓名及電話號碼	2
<b>2.</b>	<b>規劃大綱及計劃的執行</b>	<b>3</b>
2.1	工程項目的實施及時間表	3
2.2	與其他工程計劃的關連	3
<b>3.</b>	<b>對環境可能造成的影響</b>	<b>4</b>
3.1	空氣質素	4
3.2	噪音	4
3.3	水質	4
3.4	土地污染	5
3.5	廢物管理	5
3.6	生態	5
3.7	漁業	6
3.8	景觀及視覺	6
3.9	文化遺產	6
3.10	危害	7
<b>4.</b>	<b>周圍環境的主要元素</b>	<b>8</b>
4.1	概述	8
4.2	空氣質素	8
4.3	噪音	8
4.4	水質	8
4.5	生態	8
4.6	漁業	9
4.7	景觀及視覺	9
4.8	文化遺產	9

<b>5.</b>	<b>納入設計中的環境保護措施以及任何其他對環境的影響</b>	<b>10</b>
5.1	概述	10
5.2	噪音	10
5.3	空氣質素	10
5.4	水質	10
5.5	廢物管理	11
5.6	生態	11
5.7	漁業	11
5.8	景觀及視覺	12
5.9	文化遺產	12
<b>6.</b>	<b>使用先前通過的環境影響評估報告</b>	<b>12</b>
附件 1	鯉魚門海旁改善計劃工程平面圖	

## 1. 基本資料

### 1.1 工程項目名稱

1.1.1 鯉魚門海旁改善計劃(「工程項目」)。

### 1.2 工程項目目的及性質

1.2.1 自2000年，旅遊事務署一直推行旅遊區改善計劃，以增強香港予遊客的吸引力。由於鯉魚門擁有一個予人感到舒適的海濱及提供優質海鮮而成為香港熱門旅遊景點之一，所以鯉魚門被列入此計劃其中一個優先改善的地區。旅遊事務署已於2003年完成在鯉魚門海濱多項前期小型改善工程。

1.2.2 為了提高鯉魚門的吸引力，旅遊事務署計劃進一步改善鯉魚門海濱的設施，以利用鯉魚門的優點，增強其吸引力。

### 1.3 工程項目倡議者名稱

1.3.1 本工程項目倡議者是香港特別行政區政府土木工程拓展署土木工程處海港工程部。

### 1.4 工程項目地點及規模及場地歷史

1.4.1 本工程項目地點位於未鋪設污水管的鯉魚門村村屋前方的海旁及鯉魚門燈塔的東面。工程項目地點亦位於維多利亞港東部界線以外。工程平面圖載於附件1。

1.4.2 在2010年，按照茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖（編號 S/K15/18），位於鯉魚門村以南，鯉魚門燈塔所在的大約0.07公頃的岩石露頭和蠔殼石灘，已被劃為海濱保護區。

1.4.3 本工程項目的工程主要包含以下各項：

- (i) 興建公眾登岸設施（包括海床挖泥）、海濱長廊及防波堤；
- (ii) 在五個現有的觀景點及現有的觀景台進行改善工程以增強結構負載力；
- (iii) 興建新的觀景台及附有兒童遊樂場地的涼亭；
- (iv) 在海濱長廊、觀景點及觀景台進行美化工程以改善景觀面貌；及
- (v) 美化街貌工程。

## 1.5 指定工程項目數目及種類

1.5.1 根據《環境影響評估條例》附表2第I部C.12(a)(vii)，本工程項目的下列工程屬指定工程項目：

“C.12. 挖泥量超過 500,000 立方米的挖泥作業或具有下述情況的挖泥作業 –  
(a) 距離一個現有的或計劃中的 –  
(vii) 海濱保護區  
的最近界線少於500米；”

本工程擬挖掘約10,000立方米的海床沉積物，以提供足夠的水深給船隻使用擬建於樁柱上的公眾登岸設施。挖泥界限與鄰近海濱保護區相距約10米。

## 1.6 聯絡人姓名及電話號碼

如對工程有任何查詢，可聯絡下述人員：

香港  
九龍公主道 101 號  
土木工程拓展署大樓 4 樓  
土木工程拓展署  
海港工程部

吳志惠 先生（高級工程師/項目 3）  
電話：2762 5554  
傳真：2714 2054

## 2. 規劃大綱及計劃的執行

### 2.1 工程項目的實施及時間表

- 2.1.1 我們將會委聘顧問進行本工程項目的環境影響評估。
- 2.1.2 建造工程將會分為多份工程合約委聘承建商推展。
- 2.1.3 本工程的詳細設計目標於2016年完成。本工程項目的建造工程預計最早於2017年展開，並於2020年完成。

### 2.2 與其他工程計劃的關連

- 2.2.1 以下工程計劃可能會與本工程項目有關連：

- (i) 鯉魚門村污水收集系統工程

- 這項工程項目包括為鯉魚門村計劃、設計及建造污水收集系統工程。

- (ii) 於鯉魚門海旁的化糞池及早季截流設備建造工程

### 3. 對環境可能造成的影響

#### 3.1 空氣質素

##### 施工期間

- 3.1.1 本工程項目所帶來的空氣質素影響主要是來自施工期間。若未能妥善控制，會產生塵埃的建築活動包括挖掘、回填及拆卸。此外，為興建公眾登岸設施而進行的挖泥工程將會為附近的空氣敏感受體帶來潛在氣味滋擾。環評報告將會研究有關現有的海底沉積物質素及挖泥工程對氣味的潛在影響。

##### 運作期間

- 3.1.2 在運作期間，位於鯉魚門以南的擬建公眾登岸設施將吸引更多的海上交通。環評報告將會研究有關海上交通的排放對當地社區及鯉魚門訪客的影響。環評報告將會考慮有關 2.2.1 段中與本工程項目有關連的工程項目所產生的氣味影響。

#### 3.2 噪音

##### 施工期間

- 3.2.1 對噪音敏感受體的潛在影響主要是來自在相關的建築活動及機動設備。本工程項目所涉及的建築活動包括興建公眾登岸設施（包括海床挖泥）、建造海濱長廊、防波堤、觀景台及附有兒童遊樂場地的涼亭、五個現有的觀景點和觀景台改善工程、海濱長廊、觀景點及觀景台美化工程和美化街貌工程。工地與最接近的噪音敏感受體相距約 25 米。

- 3.2.2 環評報告將會研究在施工期間的建築噪音影響。

##### 運作期間

- 3.2.3 該地區主要噪音源來自商業活動和海上交通。環評報告將會研究有關商業活動和海上交通的噪音對噪音敏感受體的影響。商業活動包括每年可能由當地的海鮮餐廳舉辦的海鮮節及社交活動。

#### 3.3 水質

##### 施工期間

- 3.3.1 在施工期間所進行的挖泥，傾倒挖泥物料，樁柱工程及建造防波堤工程將會對水質帶來顯著影響。在挖泥和建造海事構築物期間，懸浮固體濃度和海床釋出的沉積物可能暫時提升，有機和無機污染物及營養物可能被釋放，而內灣環境亦可能會形成。這有可能影響維多利亞港最窄部分的鯉魚門海峽的水質。環評報告將會建議適當的緩解措施。

### 運作期間

- 3.3.2 本工程項目對水質的影響並不顯著。不過，鯉魚門訪客的增加可能會為該區帶來更多污水，繼而影響地區的水質，環評報告將會研究有關對水質的潛在影響。

## **3.4 土地污染**

- 3.4.1 由於建築活動及挖泥工程將會在現有避風塘範圍以外進行，所以預計工程地點不會有潛在土地污染。雖然在工程地點範圍內並沒有出現洩漏或漏油事件的紀錄，但是環評報告將會評審工程地點的土地污染問題和相關的影響。

## **3.5 廢物管理**

### 施工期間

- 3.5.1 建造工程產生的廢物包括工地廢物、化學廢物和建造廢物，以及被挖出的沉積物。此外，環評報告將會確定工程地區內是否有必須挖出及處置的已受污染沉積物存在。

### 運作期間

- 3.5.2 本工程項目在運作期間所產生的廢物，預計不會造成不良影響。

## **3.6 生態**

### 施工期間

- 3.6.1 挖泥作業會對約 3,600 平方米（即 0.36 公頃）的潮下帶軟質底棲生境造成直接但暫時性的損失。因為潮下帶軟質底棲生境只提供低密度而沒有保護價值的海底物種，所以本工程項目只會對生態造成輕微影響。建造樁柱堤地基結構時會對約 150 平方米的潮下帶軟質和硬質底棲生境造成進一步暫時性的損失。
- 3.6.2 按照茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖（編號 S/K15/18），位於鯉魚門村以南，鯉魚門燈塔所在的大約 0.07 公頃的岩石露頭和蠔殼石灘，已被劃為海濱保護區。這保護區一直遭受人類的干擾和不斷沖上蠔殼石灘的垃圾（如碎玻璃和廢棄蠔殼）的影響。蠔殼石灘是人工建造的，原因是以往當地海產業將蠔殼傾倒到石灘上而形成。興建公眾登岸設施（包括海床挖泥）可能會對工程項目地點附近的生境造成不良影響。有關對海洋生態（如潮下帶、潮間帶、海濱生境和珊瑚羣體等）的潛在影響將會在環評報告內研究。
- 3.6.3 地面工程包括建造海濱長廊、觀景台及附有兒童遊樂場地的涼亭、五個現有的觀景點和觀景台改善工程、海濱長廊、觀景點及觀景台美化工程 and 美化街貌工程預計不會對生態造成影響。



### 運作期間

3.6.4 本工程項目在運作期間預計不會對海洋生態資源造成不良影響。

## **3.7 漁業**

### 施工期間

3.7.1 本工程項目位於鯉魚門海峽之內，這是通向鯉魚門凹的直接通道，根據《船舶及港口管制規定》（第313A 章）的規定，該水域範圍禁止進行捕魚活動。因此，此項工程對魚場可用性的影響很輕微。但挖泥作業可能會使水質變壞，對現有漁業資源造成直接及間接影響，環評報告內將會研究其影響及應採用的水質管制措施。

### 運作期間

3.7.2 工程地點位於通向鯉魚門凹直接通道的鯉魚門海峽之內。根據《船舶及港口管制規例》（第 313A 章）的規定，該水域範圍禁止進行捕魚活動。因此，本工程項目不會對捕魚區的可用性造成影響。然而，環評報告將會評審可能的水源污染在運作期間對漁業資源的干擾。

## **3.8 景觀及視覺**

### 施工期間

3.8.1 各項建造工程包括海事工程、地盤寫字樓、建造機械等，將會造成景觀及視覺的影響。然而，這些影響都屬於臨時性質，可以透過使用適當的緩解措施而得以緩和。

3.8.2 景觀資源（例如海濱保護區內的蠔殼石灘、樹木、鄰近斜坡及海堤等）的滋擾會造成潛在景觀影響，而位於地面上的結構（例如現有的道路、觀景台和觀景點等）會造成潛在視覺影響。這些潛在影響包括海岸景觀影響會在環評報告處理。

### 運作期間

3.8.3 海濱長廊、現有的五個觀景點和觀景台美化工程 and 美化街貌工程將會改善鯉魚門地區的景觀及視覺。

## **3.9 文化遺產**

### 施工期間

3.9.1 由於馬環村的天后廟屬三級歷史建築物，其與最接近的觀景點相距約 60 米，所以預計因建造海濱長廊、及觀景點和觀景台的改善和美化工程對該天后廟的潛在影響只屬輕微。

### 運作期間

3.9.2 本工程項目在運作期間預計不會對文化遺產造成直接或間接的影響。

## **3.10 危害**

3.10.1 本工程項目不會涉及危險品的使用，工地附近並沒有貯存相當數量的危險品。

## 4. 周圍環境的主要元素

### 4.1 概述

4.1.1 工程地點位於鯉魚門村村屋前方的海旁及鯉魚門燈塔的東面。工程項目地點亦於維多利亞港東部界線以外。

4.1.2 對於海上交通而言，工地地點位於東航道和藍塘海峽分道航行制之間的鯉魚門凹內。東航道在《船舶及港口管制規例》〈第 313A 章〉附表三列為主要航道。

### 4.2 空氣質素

4.2.1 在本工程項目地點附近，具代表性的空氣敏感受體包括：海濱學校、天后廟、籃球場及現有多棟村屋。

### 4.3 噪音

4.3.1 在本工程項目地點附近，具代表性的噪音敏感受體包括：現有多棟村屋、海濱學校及天后廟。建成後的項目工地範圍內將沒有噪音敏感受體。

### 4.4 水質

4.4.1 本工程項目可能會影響工地範圍內及附近多個水質敏感受體。有潛在機會受影響的水質敏感受體包括：

(i) 海洋生物，包括珊瑚的水生生境；

(ii) 東龍洲漁業養殖區；

(iii) 將軍澳的次級接觸康樂活動；及

(iv) 位於油塘的水務署海水抽水入口。

### 4.5 生態

4.5.1 鯉魚門村南部沿岸的岩石露頭及蠔殼石灘（約 0.07 公頃）已按照茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖（編號 S/K15/18）被劃為海濱保護區。這區域包括高潮水面以上的岩石露頭、蠔殼石灘和作為地標的燈塔。雖然本工程項目不會在海濱保護區內進行任何建造工程，但是挖泥作業可能會在靠近該海濱保護區的範圍進行。

4.5.2 本工程項目附近的主要海洋生境包括：潮間岩岸海濱生境、軟質底棲生境、硬質底棲生境和開放水域。

#### 4.6 漁業

4.6.1 鯉魚門海峽是通向鯉魚門凹的直接通道，根據《船舶及港口管制規例》〈第 313A 章〉規定，在此處是禁止進行捕魚活動的。東龍洲漁業養殖區遠離工程項目地點約 6 公里。

#### 4.7 景觀及視覺

4.7.1 鯉魚門凹位於工地範圍之內，潛在的視覺敏感受體包括：鯉魚門村居民、馬環村居民、輦頂村居民、筲箕灣居民、杏花村居民、香港海防博物館訪客及鯉魚門公園及度假村訪客等。

4.7.2 美化工程會在現有行人路、觀景點及公共開放空間等進行，鯉魚觀景台將在沿海地方建造。其他附近的景點資源包括現有海堤、山坡坡度，村莊和天后廟等。

4.7.3 位於工地附近有不同品種的現有樹木（例如細葉榕，血桐等）。此外，在工地的東端和的西端分別有天后廟和鯉魚門燈塔所在的岩石露頭。現有海堤和海岸面貌將在海濱長廊建造完成後重新校準。

#### 4.8 文化遺產

4.8.1 本工程項目最接近的邊界與馬環村的天后廟相距約 60 米，其屬於三級歷史建築物。

## 5. 納入設計中的環境保護措施以及任何其他對環境的影響

### 5.1 概述

5.1.1 環評研究會探討有關工程項目對環境的影響（包括累積影響及工程項目引起的影響），以及採納合適的緩解措施，確保工程項目於參考相關法例及其他要求後，符合環境標準。如有任何剩餘影響，有關影響會透過緩解措施控制在可予接受的水平內。本工程項目會於合適階段進行環境監察和審核，並會視乎環評研究的進一步詳細評估，建議就工程項目實施以下簡述的緩解措施。

### 5.2 噪音

#### 施工期間

5.2.1 實施建築噪音影響評估建議的緩解措施，以減低對附近的噪音敏感受體的潛在影響。此外，在本工程項目的工程合約中，將會加入環境保護署建議在建築合約訂明的污染控制條款，以確保承建商實施良好的工地作業模式，盡量減低噪音。

#### 運作期間

5.2.2 環評報告會研究商業活動及海上交通在運作期間對噪音產生的影響。

### 5.3 空氣質素

#### 施工期間

5.3.1 實施《空氣污染管制（建造工程塵埃）規例》〈第 311R 章〉所訂明的塵埃抑制措施及所載合適及可行的管制措施，以抑制工程項目中排放的塵埃。

#### 運作期間

5.3.2 環評研究會探討海上交通於運作期間的排放及有關 2.2.1 段中與本工程項目有關連的工程項目所產生的氣味影響。

### 5.4 水質

#### 施工期間

5.4.1 在合適及可行的情況下，採納根據環境保護署發出的《專業人士環保事務諮詢委員會專業守則》第 1/94 號《建築工地的排水渠》和《為施工合約建議的污染控制條款》，預防或緩解建築活動產生的水污染。與本工程項目有關的措施包括：

- (i) 在進行挖掘作業期間會使用隔泥幕；
- (ii) 降低挖掘速度，使用密封式的抓斗，及在進行挖泥期間控制放下抓斗速度以減少對海床造成干擾及流出微細沉積物；及

(iii) 淤泥收集器及集油器將會提供作預先廢水處理。

#### 運作期間

5.4.2 渠務署擬建的工程項目（鯉魚門村污水收集系統工程）將會收集因訪客數量上升而增加的污水。環評報告會研究在擬建污水收集系統完工前的中期污水處理緩解措施。

### **5.5 廢物管理**

#### 施工期間

5.5.1 本工程項目會實施適當的廢物管理措施，減少在建造工程中所產生的拆建物料。我們會實施合適及可行的廢物管理措施，包括：

- (i) 盡可能於工地把建築廢物和碎料妥善分類及再用；
- (ii) 實施妥善措施及工地管理措施，防止非法傾倒非惰性拆建物料，以及規劃及記錄廢物管理及棄置活動；及
- (iii) 根據環境運輸及工務局（工務）技術公告編號 34/2002《處理由挖泥及挖掘產生的沈積物》，處理挖掘所得的河流沉積物；由建築活動、維修車輛、船隻及/或機器和集油器所產生的化學廢料，將根據有關條例及規例妥善分隔、處理及棄置。

#### 運作期間

5.5.2 廢物管理不會受到影響。

### **5.6 生態**

#### 施工期間

5.6.1 挖泥作業將不會對海洋生態環境造成重大的不良影響。為確保將間接影響降至最低，本工程項目將採取良好的工地操作，以減少潛在的影響，並且使用隔泥幕來控制挖泥作業所產生的沉積物。

#### 運作期間

5.6.2 若有效地實施以上措施，本工程項目在運作期間將不會有剩餘的生態影響。

### **5.7 漁業**

5.7.1 由於本工程項目將對漁業所帶來不良影響並不顯著，所以沒有漁業方面所需的具體緩解措施。然而，緩解措施仍會在水質部分建議時執行，以降低潛在水質變壞相關的間接性影響。

## 5.8 景觀及視覺

### 施工期間

5.8.1 實施以下合適及可行的緩解措施，以減低工程項目對景觀及視覺所造成的影響：

- (i) 盡量減少工地及工程範圍；
- (ii) 為附近敏感用途遮擋工地及工程範圍；
- (iii) 適當地貯存建築器材 / 設備和建築物料，使其不致對景觀構成影響；
- (iv) 為工地內現有的樹木實施臨時保護措施，例如圍欄，臨時支撐等；
- (v) 現有樹木盡可能保留在原來的位置；
- (vi) 在現有行人路及公共開放空間等進行美化工程時會把對樹根所造成的干擾減至最小；
- (vii) 將採取移植樹木及復原受干擾的種植區；
- (viii) 觀景點、公共開放空間及海濱長廊等的設計將會加進額外的種植；及
- (ix) 保護及並根據需要加強現有觀景點的海堤。

### 運作期間！

5.8.2 本工程項目會使用景觀美化種植及將可見的結構採用美觀的建築設計，包括配色和飾面。

## 5.9 文化遺產

5.9.1 由於本工程項目不會對文化遺產造成嚴重影響，所以沒有所需的緩解措施。

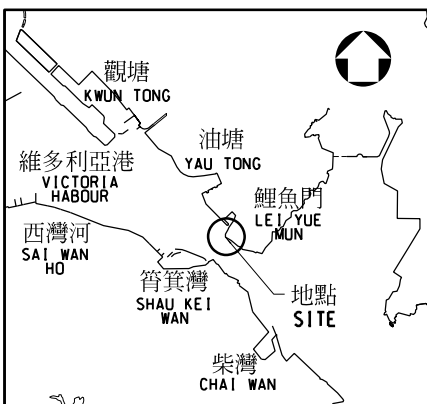
## 6. 使用先前通過的環境影響評估報告

6.1 本工程項目並沒有使用先前獲通過的環評報告。

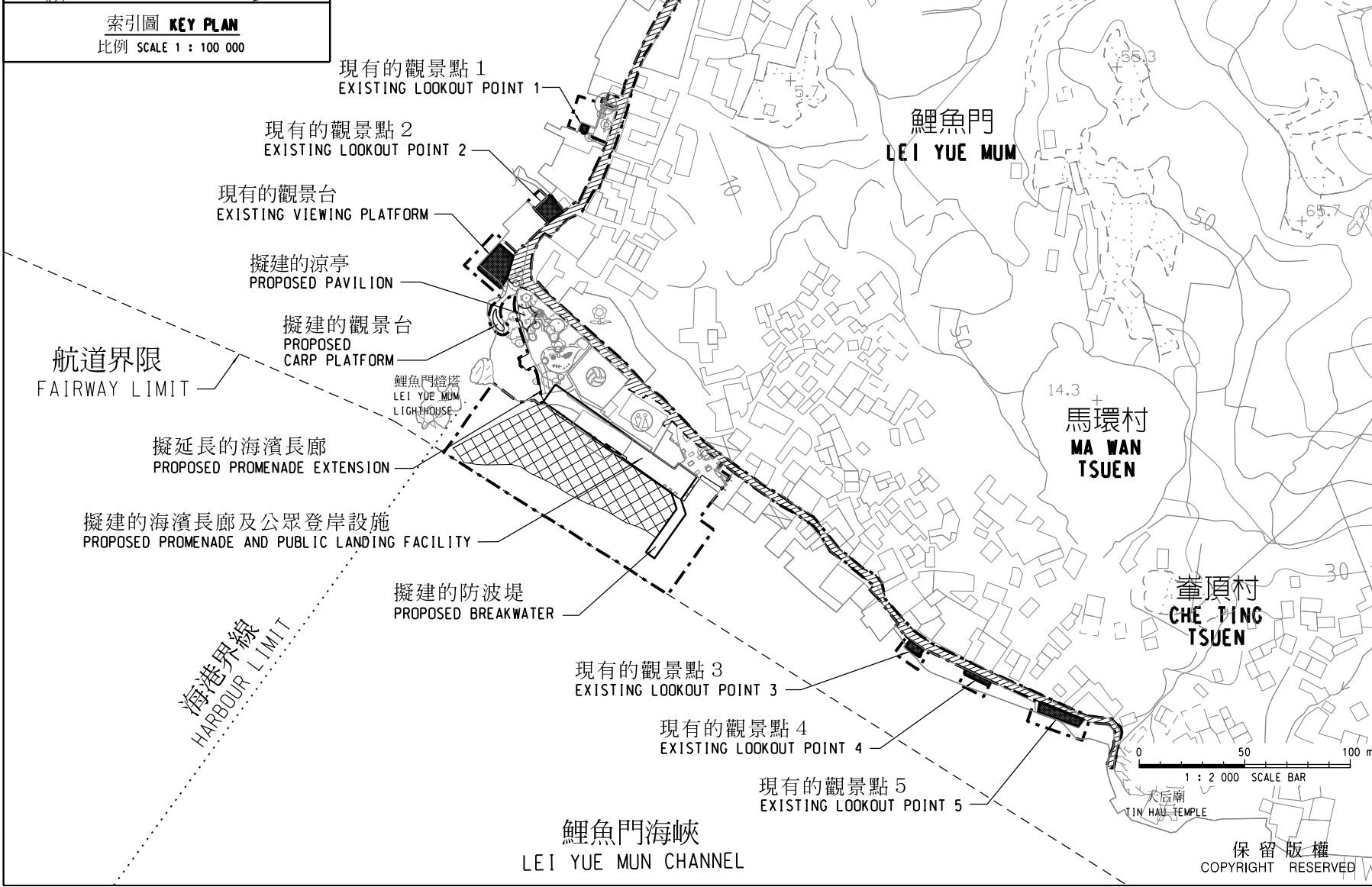
## 附件 1

鯉魚門海旁改善計劃工程平面圖





索引圖 KEY PLAN  
比例 SCALE 1 : 100 000



注釋 NOTES  
1. 所有座標參考香港大地測量基準1980及以米為單位  
ALL CO-ORDINATES REFER TO HONG KONG GEODETIC DATUM 1980 AND ARE IN METRES.

圖例 LEGEND:  
--- 工程界線 SITE BOUNDARY  
▨ 擬建街景改善和美化工程 PROPOSED STREETScape IMPROVEMENT AND BEAUTIFICATION WORKS  
▩ 擬建疏浚範圍 PROPOSED DREDGING AREA

PROVISIONAL SUBJECT TO AMENDMENT (REV. 12/2008/2011)

編號 no.	日期 date	說明 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION				
設計 designed	姓名 name	簡簽 initial	日期 date	
繪畫 drawn	W T CHEUNG			
摹描 traced				
核對 checked				
核准 approved				
日期 Chief Engineer date : -----				

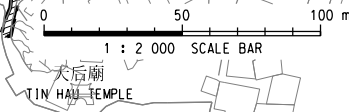
合約編號 contract no.	
檔案編號 file no.	
工程編號 project no.	
合約 contract	
名稱 drawing title	鯉魚門海旁改善計劃平面圖 LAYOUT PLAN OF LEI YUE MUN WATERFRONT ENHANCEMENT PROJECT

圖則編號 drawing no.	比例 scale
PW-MS15-008	1 : 2 000 OR AS SHOWN

office 辦事處  
海港工程處土木工程處  
PORT WORKS DIVISION  
CIVIL ENGINEERING OFFICE

保留版權 COPYRIGHT RESERVED

土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



C:\Users\16176\workspace\System\tools\pwworkspace\16176\16176.dwg