

長洲西灣避風塘填海及相關工程

工程項目簡介

1. 基本資料

1.1 工程項目名稱

長洲西灣避風塘填海及相關工程

1.2 工程項目的目的和性質

工程計劃涉及在長洲西灣避風塘填造約 1.4 公頃土地，以便提供 4 幅房屋用地和鄰舍休憩用地等，並平整一個約 0.6 公頃的地盤，以便興建一所小學。工程計劃亦包括在填海區上興建新的道路和渠道，以及把西灣內某些道路改善為符合緊急車輛通道標準的道路。

1.3 工程項目倡議人

拓展署港島及離島拓展處

1.4 工程項目的地點、規模及選址歷史

地點：長洲西灣

工程規模（見圖則 HKI - Z92 號）：

- (a) 填築約 1.4 公頃土地，包括建造公眾登岸梯級和長約 200 米的海堤；
- (b) 平整約 0.6 公頃土地；
- (c) 建造緊急車輛通道，包括延長及擴闊一段山頂道西；
- (d) 進行排水渠及污水渠工程；以及
- (e) 在新建的海旁建造公眾上落貨區。

選址歷史：西灣有多條原居民鄉村。

1.5 涵蓋的指定工程項目數目和類別

本工程項目簡介包括下列指定工程項目：

- (a) 西灣避風塘填海工程(包括相聯挖泥工程)的面積超過 1 公頃，而其界線距離一個現有的住宅區少於 100 米（《環境影響評估條例》附表 2 第 I 部 C.2 項）；以及填海工程在圖則上佔有的範圍超過任何封閉或半封閉的水體的範圍的 10%（《環境影響評估條例》附表 2 第 I 部 C.3 項）。

1.6 聯絡人姓名及電話號碼

2. 規劃大綱及計劃的執行

- 2.1 當局打算委聘顧問就是項工程計劃進行環境影響評估、設計工程及監督施工情況。通過招標選定的承建商會進行建築工程。
- 2.2 環境影響評估暫定於 2000 年年底展開，以期於 2001 年年中/年底完成。工程設計和完成有關法定程序的工作會相繼進行。建築工程預期於 2003 年年初展開，於 2005 年完成。
- 2.3 是項工程計劃預期不會與其他工程計劃有重大關連。

3. 對環境可能造成的影響

是項工程計劃包括為興建海堤和填海而進行的挖泥和填土工程；拆卸現有的防波堤和海堤；平整地盤；建造緊急車輛通道和相關的護土牆；敷設雨水渠、污水渠及公用設施；以及興建一個公眾上落貨區。實施填海工程及與工程項目相關的其他建築工程期間，預期會有噪音、空氣質素、水質、廢物、文化遺產、視覺質素和景觀影響。由於在是項工程計劃下提供的土地主要用作興建住宅和教育設施，因此預料設施運作期內不會有重大的環境影響。下文載述有關環境影響的詳情。

3.1 水質

在挖泥、填土和拆卸現有防波堤和海堤的過程中，西灣避風塘內的海泥微粒等沉澱物可能在水柱內懸浮，影響避風塘內水體的質素。

3.2 噪音

在施工階段，海上和陸上機械的運作會產生間斷及暫時性的噪音，滋擾鄰近的易受噪音影響受體。電動舢舨/街渡使用公眾登岸梯級時，以及鄉村車輛使用公眾上落貨區時，亦可能對當地居民造成有限度的噪音影響。

3.3 空氣質素

在施工階段，運送和儲存填料過程中產生的塵埃，以及建築機械噴出的氣體，均可能影響空氣質素，特別是在旱季。

3.4 視覺質素及景觀

增建住宅用地、公眾登岸梯級和上落貨區，可能減低選址及其周圍地區的視覺質素和影響景觀。

3.5 自然生境/生態

填海工程在現有的避風塘內進行。學校用地則鄰近郊野保育區。

3.6 文化遺產

上述學校用地、避風塘的海床及填海區東南面的地盤，均確認為具考古價值的地點。環境影響評估研究將會分析工程計劃可能對文化遺產造成的影響，並建議適當的紓緩措施。

4. 周圍環境的主要元素

4.1 下列為可能受擬議工程計劃影響的易受影響受體，以及自然環境中的敏感部分：

- (a) 填海區以南的現有鄉村式住宅發展；
- (b) 填海區以西的一間現有中式廟宇；
- (c) 周圍具有觀賞價值的環境；以及
- (d) 上文第 3.6 段所述具考古價值的地點。

4.2 下列周圍環境的主要元素，以及目前及/或過往有關的土地用途，均可能影響擬實施工程的範圍：

- (a) 防波堤上現有的碼頭；以及
- (b) 兩個把雨水排放入西灣避風塘的現有排水口。

5. 納入設計中的環保措施及任何其他環境影響

5.1 水質

初步計算所得，建造海堤基坑時，須從西灣避風塘挖掘出約 21 000 立方米沉澱物。填海工程則需要約 80 000 立方米填土。半封閉式的避風塘和相關的水動力，可能會把懸浮沉澱物困在避風塘內。此外，當局會實施控制沉澱物的紓緩措施，以便控制施工期內沉澱物流失的情況。

通過實施《專業人士環保事務諮詢委員會專業守則第 PN1/94 號 – 建築工地的排水設施》所載足夠的建築工地排水措施，有關方面可有效控制地面徑流，以免在施工期間造成不良影響。

5.2 噪音

當局會通過《噪音管制條例》「建築噪音許可證」的發牌條件，規管施工時產生噪音的水平。

當局會在適當時，實施《專業人士環保事務諮詢委員會專業守則第 PN2/93 號 – 建築活動發出的噪音 – 非法定》建議的紓緩措施，以控制噪音影響。此外，有關方面可使用靜音電動機械器材及/或可移動的隔音屏障，以減低施工期間的噪音至可接受

的水平。

5.3 空氣質素

當局會通過執行《空氣污染管制條例》及其附屬規例，規管施工時可能在塵埃方面造成的影響。承建商會在施工期間採取灑水等適當的抑制塵埃措施。

5.4 視覺質素及景觀

環境影響評估內會研究及處理工程計劃可能帶來的視覺和景觀影響問題。

5.5 自然生境/生態

環境影響評估會分析工程計劃可能對自然生境/生態造成的影響，並會建議適當的紓緩措施。

5.6 文化遺產

有關方面會在各具考古價值的地點進行考古勘測，並會在展開建築工程前，進行適當的拯救性挖掘工作。

5.7 除上述紓緩措施外，環境影響評估將會詳細研究工程計劃對環境和考古的影響，並會建議適當的紓緩措施。這些措施將會納入工程的設計內，並會在施工期間實施。當局會通過實施適當的監測及審核計劃，密切監察所採取的紓緩措施是否有效，以確保這些措施發揮效用。

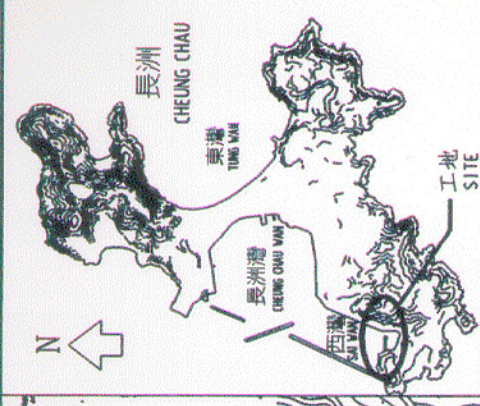
6. 使用先前通過的環境影響評估報告

當局以前未曾為長洲西灣擬備類似的環境影響評估報告。

附件 圖則 HKI – Z92 號

拓展署
港島及離島拓展處

註 NOTES :



圖例 LEGEND :

- 工程界限 PROJECT BOUNDARY
- 擬建之緊急車輛通道 PROPOSED EMERGENCY VEHICULAR ACCESS

繪圖日期 date	30-3-2000
繪圖人 drawn	W T Fung
核對日期 date	30-3-2000
核對人 checked	K T Wong

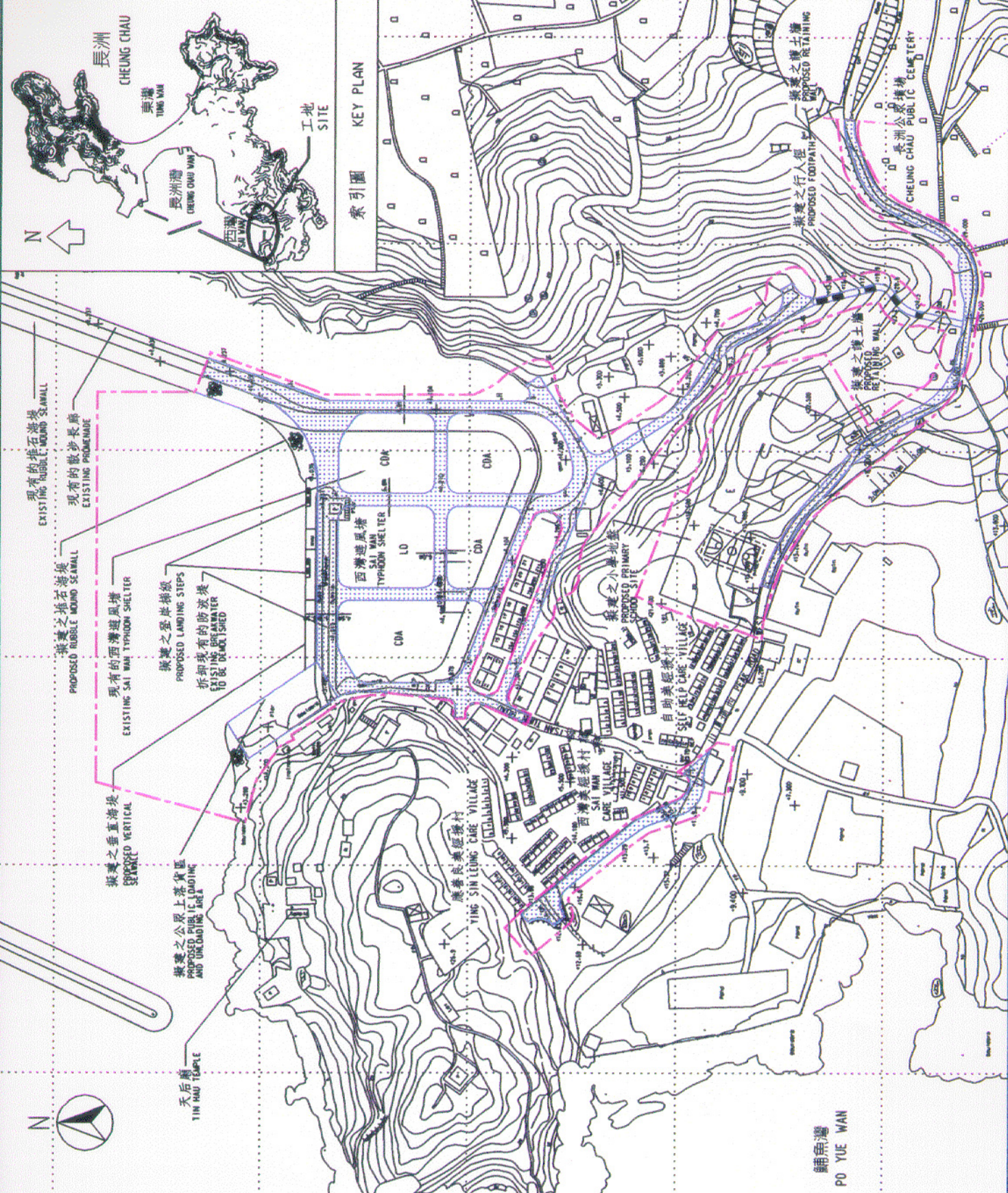
圖則名稱 drawing title
長洲西灣避風塘填海及相關工程
 Reclamation of Sai Wan Typhoon Shelter and Associated Engineering Works at Cheung Chau

圖則編號 drawing no.
HK I-792
 比例 scale
 1 : 2500

辦事處 office
 港島及離島拓展處
 HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE

拓展署
 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT

索引圖 KEY PLAN



鋪魚灣
 PO YUE WAN