



圖例
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
RESIDENTIAL (GROUP A)
RESIDENTIAL (GROUP B)
RESIDENTIAL (GROUP C)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OPEN SPACE
OTHER SPECIFIED USES
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

地帶

商業
綜合發展區
住宅(甲類)
住宅(乙類)
住宅(丙類)
政府、機構或社區
休憩用地
其他指定用途
其他指定用途(美化城市綠帶)

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION
(UNDERGROUND)
RAILWAY AND STATION
(ELEVATED)
RAIL-BASED ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
TRANSPORT SYSTEM AND STATION
MAJOR ROAD AND JUNCTION
ELEVATED ROAD
PEDESTRIAN PROMENADE / STREET

交通

鐵路及車站(地下)
鐵路及車站(高架)
以鐵路為本的
環保運輸系統及車站
主要道路及路口
高架道路
行人專用區或街道

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
PETROL FILLING STATION
AREA DESIGNATED FOR "SHOP AND
SERVICES" AND "EATING PLACE" USES ONLY
AREA DESIGNATED FOR
"WATERFRONT PROMENADE"
NON-BUILDING AREA

其他

規劃範圍界線
建築物高度控制區界線
最高樓層高度
(在主水平基準上度測量)
加油站
只限於指定為「商店及服務
行業」和「食肆」用途的地區
指定為「海濱長廊」的地區
非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	本計劃區佔全港 面積百分比 PERCENTAGE	面積 公頃 HECTARES	用途
COMMERCIAL	17.04	5.27	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	5.81	1.74	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	10.40	3.22	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	19.85	6.14	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	6.07	1.88	住宅(丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	36.05	11.15	政府、機構或社區
OPEN SPACE	87.89	30.23	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	52.59	16.27	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	5.91	1.83	其他指定用途(美化城市綠帶)
MAJOR ROAD ETC.	71.99	22.27	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	325.20	100.00	規劃範圍總面積

本計劃區佔全港
面積百分比
PERCENTAGE

面積
公頃
HECTARES

用途

附屬的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

DATE 2007-11-13

MAUNSELL AECOM
Maunsell Consultants Asia Ltd

AGREEMENT NO. CE 35/2006 (CE)
KAI TAK DEVELOPMENT ENGINEERING STUDY CUM DESIGN AND
CONSTRUCTION OF ADVANCE WORKS-INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

Kowloon Planning Area No. 22 - Kai Tak - Outline Zoning Plan

SCALE

CHECK

JOB NO.

60022408

DATE

DRAWN

1.1c

REV

—

520 p:\projects\60022503\DRAWING\REPORT\1.11.dgn