

日期：2025 年 4 月



工程項目簡介

大埔第 33 區大福街
九龍巴士車廠

編制:

沛然環境評估工程顧問有限公司

Allied Environmental Consultants Limited

Member of AEC Group (HKEX Stock Code: 8320.HK)

27/F, Overseas Trust Bank Building, 160 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

www.asecg.com T: +852 2815 7028 F: +852 2815 5399

沛然環境評估工程顧問有限公司

沛然環保集團成員 (港交所股份代號: 8320.HK)

香港灣仔告士打道 160 號海外信託銀行大廈 27 樓

文件驗證



工程項目名稱 大埔第 33 區大福街九龍巴士車廠

文件名稱 工程項目簡介

日期	編制	檢查	批核
2025年4月	多名	文爾珩	郭美珩

Allied Environmental Consultants Limited

Member of AEC Group (HKEX Stock Code: 8320.HK)

27/F, Overseas Trust Bank Building, 160 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

www.asecg.com T: +852 2815 7028 F: +852 2815 5399

沛然環境評估工程顧問有限公司

沛然環保集團成員 (港交所股份代號 : 8320.HK)

香港灣仔告士打道 160 號海外信託銀行大廈 27 樓

目錄

1.	簡介.....	5
1.1.	工程項目名稱.....	5
1.2.	工程項目的目的和性質.....	5
1.3.	工程項目倡議人名稱.....	5
1.4.	工程項目的地點和規模.....	6
1.5.	項目工地歷史.....	7
1.6.	工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數量和種類.....	7
1.7.	聯絡人姓名及電話號碼.....	8
2.	規劃大綱及計劃的執行.....	9
2.1.	工程項目的規劃及執行.....	9
2.2.	工程項目時間表.....	9
2.3.	與其他工程項目的相互關係.....	9
3.	周圍環境的主要要素.....	11
3.1.	概要.....	11
3.2.	空氣質素.....	12
3.3.	噪音.....	15
3.4.	景觀及視覺.....	15
3.5.	水質.....	18
3.6.	污水.....	18
3.7.	土地污染.....	18
3.8.	生命危害.....	19
4.	潛在環境影響.....	20
4.1.	涉及工序流程綱要.....	20
4.2.	空氣質素.....	20
4.3.	噪音.....	23
4.4.	水質.....	29
4.5.	污水收集系統及污水處理.....	30
4.6.	廢物管理.....	31
4.7.	土地污染.....	33
4.8.	生命危害.....	34

4.9. 景觀及視覺影響.....	36
4.10. 生態.....	37
4.11. 文化遺產.....	37
5. 擬納入設計的環保措施以及任何進一步的環境影響.....	38
5.1. 空氣質素.....	38
5.2. 噪音.....	39
5.3. 水質.....	40
5.4. 廢物管理.....	42
5.5. 土地污染.....	44
5.6. 生命危害.....	45
5.7. 景觀及視覺影響.....	46
5.8. 生態.....	46
5.9. 文化遺產.....	46
5.10. 環境監察及審核.....	46
5.11. 環境影響的可能嚴重程度、分布和持續時間.....	47
5.12. 進一步影響.....	47
6. 潛在環境影響及緩解措施概述.....	48
7. 使用先前批准通過的環境影響評估報告.....	59
8. 總結.....	60

附表目錄

表 1-1	電動巴士車廠在營運階段的總員工人數
表 2-1	工程項目時間表 (暫定)
表 2-2	可能並進的鄰近項目
表 3-1	2019 年至 2023 年期間在大埔空氣質素監測站記錄的空氣污染物的環境濃度
表 3-2	2026 年網格 (40,48) 和 (41,48) 的環境空氣質素
表 3-3	具有代表性的空氣敏感受體表
表 3-4	具有代表性的噪音敏感受體表
表 3-5	電動巴士車廠的設計參數
表 3-6	潛在景觀資源
表 3-7	景觀特色區
表 3-8	主要公眾觀景點
表 3-9	具有代表性的水敏感受體表
表 3-10	歷史土地用途摘要
表 4-1	建築噪音的噪音標準/準則
表 4-2	道路交通噪音標準
表 4-3	電動巴士車廠內所進行的維修/測試活動
表 4-4	由固定機器噪音源引起的具有代表性的噪音敏感受體建議噪音標準
表 4-5	預測由車輛維修/測試活動引起的固定機器噪音聲級
表 4-6	整體預測固定設備噪音水平摘要
表 4-7	施工階段的拆建物料預算總量
表 4-8	危險品及預計儲放量
表 4-9	視覺影響的總結
表 6-1	潛在環境影響及緩解措施概述

並圖目錄

圖 1-1	本工程項目位置圖
圖 2-1	並進的鄰近項目位置圖
圖 3-1	具有代表性的空氣敏感受體位置圖
圖 3-2	具有代表性的噪音敏感受體位置圖
圖 3-3	景觀資源
圖 3-4	景觀特色區
圖 3-5	具有代表性的水敏感受體位置圖
圖 4-1	車輛排放及煙囪工業排放的緩衝距離
圖 4-2	建議交通路線圖
圖 4-3	固定噪音源 (車輛維修/測試活動) 的位置和剖面圖

附錄目錄

附錄 1-1	工程項目平面概念圖
附錄 3-1	歷年航空照片
附錄 3-2	政府部門的回覆
附錄 4-1	運輸署的批覆
附錄 4-2	交通噪音影響之聲學計算
附錄 4-3	背景噪音測量
附錄 4-4	固定噪音源噪音影響之詳細聲學計算
附錄 4-5	潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會(協調委員會)的批覆
附錄 4-6	大埔煤氣廠 F-N 曲線
附錄 4-7	合成照片
附錄 5-1	園景設計總圖

1. 簡介

1.1. 工程項目名稱

1.1.1. 大埔第 33 區大福街九龍巴士車廠（下稱「工程項目」）。

1.2. 工程項目的目的和性質

- 1.2.1. 為改善路邊空氣質素及噪音污染問題，香港政府針對商用車輛實施各項政策，而推動電動車普及化，尤其是電動巴士，成為近年的重點政策與措施之一。為支持環境局於 2021 年 3 月公佈的《香港電動車普及化路線圖》及環境及生態局於 2024 年 12 月公佈的《公共巴士和的士綠色轉型路線圖》，九巴有意興建一個現代化電動車廠，為電動巴士提供足夠的充電及配套設施以配合九巴的電動巴士發展策略。
- 1.2.2. 本工程項目涉及在大埔建造及營運一個新九巴電動巴士廠（下稱「電動巴士車廠」），包括進行車輛維修與測試工程，以舒緩現時巴士泊位短缺的情況及提供新的充電設施予電動巴士車隊。傳統柴油巴士將不會在項目工地停泊或進行維修。電動巴士車廠會以短期租約的形式營運，擬訂租期為 7 年，暫定由 2025 年開始。自 2000 年 12 月起，九巴以短期租約形式於項目工地停泊巴士，提供約 163 個巴士停泊位（當中 115 個停泊位位於本項目工地內，而餘下的 48 個則位於鄰近的政府、機構或社區用地）。有鑑於對巴士停泊位的需求增加，九巴已於 2019 年取得一份草擬的短期租約以興建及營運一個兩層高的車廠。為配合九巴的電動巴士發展，九巴現建議興建一個四層高的電動巴士車廠，以提供約 363 個電動巴士充電泊位。
- 1.2.3. 電動巴士的特點是零排放，運作時不會產生有毒氣體及懸浮粒子。電動巴士並沒有具備引擎及齒輪箱，其設計簡單，主要配件包括高壓電池，電子管理系統和驅動馬達。電池、馬達及相關的電子零件在日常運作中只需要更換而甚少於車廠內進行維修。而在傳統柴油巴士廠內所進行的一般維修或測試包括更換引擎機油、引擎傳導、檢查齒輪箱，一律並不應用於電動巴士上。電動巴士車廠會是一個潔淨、少量排放及寧靜的車廠，比傳統柴油巴士廠在環保層面上更勝一籌。
- 1.2.4. 為了滿足營運電動巴士的需求，電動巴士車廠須具備一個電壓為 132 千伏的變電站、五個電力變壓房及其他附屬設施。現有的地下柴油油缸將會被棄置並保留在原位，不會對該油缸進行清拆工程。申請人亦根據《城市規劃條例》第 16 條，就略為放寬建築物高度限制（由現時的兩層改建為四層高）提出規劃許可申請並已於 2023 年 3 月 3 日獲城市規劃委員會批准（規劃申請編號：A/TP/685）。

1.3. 工程項目倡議人名稱

1.3.1. 本工程項目的倡議人為九龍巴士（一九三三）有限公司。

1.4. 工程項目的地點和規模

1.4.1. 本項目工地佔地約 14,600 平方米，位於大埔新市鎮東北邊緣，西至汀角路，南至大福街，連接至北面的「政府、機構或社區用地」及東面的大埔工業邨。建造業議會大埔訓練場位於大福街以南，而大埔海濱公園則位於項目工地南下方。詳細位置可參考圖 1-1。

1.4.2. 根據大埔分區計劃大綱圖編號 S/TP/30，本工程項目所在地的土地用途屬於「其他指定用途(巴士廠)」，其法定建築物高度限制為兩層高。申請人亦同時根據《城市規劃條例》第 16 條，就略為放寬建築物高度限制（由現時的兩層改建為四層高）提出規劃許可申請並已獲得批准。九巴現正持有由政府發出的短期租約，於項目工地用作停泊傳統柴油巴士並設有數個鋼結構物用作加油、清洗及其他日常運作^[1]。

1.4.3. 本工程項目擬建的電動巴士車廠樓高四層，為 30.5 米高（主水平基準以上 35.74 米）。項目初步設計圖載於附錄 1-1。

1.4.4. 由於項目工地沒有連接任何公共污水渠管，因此本工程項目亦包括重新提供一座現有的污水處理設施。電動巴士車廠內產生的污水，包括車廠職員所產生的生活污水及地面清潔，會被收集及經污水處理設施處理，然後排放至公共排水系統。重建後的污水處理設施的最高設計流量為每天 424.8 立方米，並設有一個均衡池。

1.4.5. 本工程項目亦重新提供現有的自動巴士清洗機，乃屬於營運階段的另一個污水來源。此洗車機具有簡單過濾及消毒裝置處理清洗巴士後的污水。經處理的洗車污水只限重用於洗車上，並不會用於其他用途(如飲用、沖廁、植物灌溉、空調冷卻系統、地面清洗等)。

1.4.6. 本工程項目包括興建及營運為期 7 年的電動巴士車廠，包括以下設施：

- 可容納約 363 輛電動巴士的停泊空間；
- 1 個變電站；
- 80 個維修巴士車位；
- 巴士洗車間；
- 工場、士多房；
- 1 間供電機房 (尺寸約 28.3 米 x 20 米 x 15.6 米高)；
- 5 間電力變壓房；及
- 污水處理設施。

[1] 除了巴士停泊、清洗及傳統柴油巴士的加油之外，車廠內亦會進行側鏡及輪胎調整或固定等與行車安全直接相關的基本工作。場內並無設立任何設施用於建造、修理或維修交通運輸車輛。根據《環境影響評估條例》附表一的定義，這些活動不屬於修理／維修工程。

- 1.4.7. 表 1-1 列出本工程項目於營運階段的預計總員工人數。該項目預計將於 2025 年開始運作。而在日間施工期間，預計最多有約 100 名員工在地盤內工作。

表 1-1 電動巴士車廠在營運階段的總員工人數

	電動巴士車廠內的總員工人數		
	日間 (0800 - 1800)	晚間 (1800 - 2300)	夜間 (2300 - 0800)
平日			
辦公室職員	30	10	10
維修人員	120	100	100
週六			
辦公室職員	15	10	10
維修人員	120	100	100
週日/公眾假期			
辦公室職員	15	10	10
維修人員	120	100	100

1.5. 項目工地歷史

- 1.5.1. 根據現有資料，包括查閱歷史航空照片和審閱資料研究，本項目工地自 1961 年起由填海形成。自 1977 年起，本項目工地西邊被用作魚角臨時房屋區，而該住宅區則於 1982 年至 1995 年間擴大至涵蓋本項目工地的大部分區域。在 1995 年至 2000 年，本項目工地整個被用作附近道路工程的建築工地。在 2000 年 12 月至今，九巴獲批在項目工地營運臨時巴士車廠。

1.6. 工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數量和種類

- 1.6.1. 按照《環境影響評估條例》（《環評條例》）第一部分附表二中第 A.6 項（汽車車道、鐵路及車廠）所列明，若建議興建的運輸車廠位置距離一個現有的或計劃中的 (a) 住宅區、(b) 禮拜場所、(c) 教育機構或 (d) 健康護理機構的最近界線少於 100 米，該工程將被列為一個指定的工程項目。
- 1.6.2. 由於擬建的電動巴士車廠與鄰近住宅（魚角村）相距少於 100 米，因此，本工程項目屬於指定工程項目。在建造及營運工程項目前須先獲得環境保護署署長所頒發的環境許可證。
- 1.6.3. 本工程項目簡介，是根據《環境影響評估程序的技術備忘錄》（《環評技術備忘錄》）附件一編制，並根據《環評條例》第 5（11）條向環境保護署署長徵求直接申請環境許可證以建造及營運。根據環境諮詢委員會傳閱文件 3/2023，基於本工程項目的性質為運輸車廠，可以直接申請環境許可證。

- 1.6.4. 由於擬建的污水處理設施的處理量預計會少於每日 5,000 立方米，按照《環評條例》第一部分附表二中第 F.2 項（污水的收集、處理、處置和再使用）而言，擬建的污水處理設施並不屬於一個指定工程項目。
- 1.6.5. 巴士洗車方面，經污水處理設施生產的再造水，僅供洗車之用，一般公眾不得使用。所以，按照《環評條例》第一部分附表二中第 F.4 項而言，再造水於自動巴士洗車機內重用並不視作指定工程項目。

1.7. 聯絡人姓名及電話號碼

- 1.7.1. 如對本工程項目有疑問，可向下列人員查詢：

工程項目倡議人代表：

姓名: 劉文君女士
公司: 九龍巴士（一九三三）有限公司 (九巴)
職位: 項目總監
地址: 香港九龍深水埗區荔枝角寶輪街 9 號 16 樓
電話: 2786 8952 / 9433 8891
傳真: 2371 0614
電郵: Julia.lau@kmb.hk

項目統籌：

姓名: 郭美珩女士
公司: 沛然環境評估工程顧問有限公司
職位: 執行董事
地址: 香港灣仔告士打道 160 號號海外信託銀行大廈 27 樓
電話: 2815 7028
傳真: 2815 5399
電郵: info@aechk.com

2. 規劃大綱及計劃的執行

2.1. 工程項目的規劃及執行

- 2.1.1. 本工程項目涉及建造和營運電動巴士車廠。九巴作為本工程項目倡議人將負責電動巴士車廠的建造及營運。沛然環境評估工程顧問有限公司獲九巴委聘為環境顧問，根據《環評條例》為本工程項目直接申請環境許可證。九巴將聘請建築師作牽頭顧問負責本工程項目的研究、規劃、設計及工程進度監督。電動巴士車廠將在稍後階段由承辦商負責建造。

2.2. 工程項目時間表

- 2.2.1. 本工程項目的暫定時間表請參見下**表 2-1**，實際日期將因應所有有關部門批核情況、可用款項以及其他限制而作出修訂。

表 2-1 工程項目時間表 (暫定)

項目	暫定時間
建造階段	2025 年中
竣工階段	2025 年

2.3. 與其他工程項目的相互關係

- 2.3.1. 根據現有的資料顯示，與本工程項目可能並進的鄰近項目包括但不限於以下項目：

表 2-2 可能並進的鄰近項目

項目		建設時期	潛在的累積影響	
			建造期	營運期
i.	大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場	於 2025 - 2026 年展開工程，暫定於 2028-2029 年完工。	✓	✓
ii.	建造業議會大埔訓練場	營運中	×	✓
iii.	運輸署轄下計劃中的駕駛考試中心	無更多信息	×	×

註:

[1] 暫未取得運輸署轄下計劃中的駕駛考試中心的项目邊界的資訊。

- 2.3.2. 是次研究已識別及考慮於本項目施工及營運階段時與並進的鄰近項目所帶來之累積影響，並已記錄在**表 2-2**。並進的鄰近工程項目位置載於**圖 2-1**。
- 2.3.3. 駕駛考試中心項目目前仍在策劃中，尚無相關信息。
- 2.3.4. 足球暨欖球場及公眾停車場項目距離本工程項目 253 米。由於這一相當的分隔距離，預計在本項目的建造階段，累積的塵埃和噪音影響將僅限於局部而且非常有限。

- 2.3.5. 建造業議會大埔訓練場距離本工程項目約 71 米，項目性質為進行與建設相關的培訓活動，項目中機械和設備的運作時間僅限於 0700 至 1900 之間。訓練場的操作噪音和塵埃排放預計會符合《香港規劃標準與準則》的標準。潛在的累積噪音影響將在後續部分進行評估。

3. 周圍環境的主要要素

3.1. 概要

3.1.1. 根據大埔分區計劃大綱圖編號 S/TP/30 所示，本項目工地被劃為「其他指定用途」，而週邊被劃為「其他指定用途 (工業邨)」、「政府、機構或社區用地」、「鄉村式發展」、「住宅 (甲類)」和「綠化地帶」。九巴現時正持有由政府發出的短期租約，於項目工地作停泊巴士之用。

3.1.2. 項目工地鄰近的設施概列如下：

東/東南面	大埔工業邨 香港中華煤氣有限公司大埔煤氣廠
南/西南面	建造業議會大埔訓練場 救恩書院 孔教學院大成何郭佩珍中學 中華基督教會大埔堂（前基正學校）（建築物現時為空置） 富善邨 大埔海濱公園 完善公園
西/西北面	魚角村 樂賢居 大埔循道衛理小學 雅麗氏何妙齡那打素醫院
北/東北面	大埔工業邨 鳳園路一帶村屋 運輸署轄下計劃中的駕駛考試中心

3.1.3. 離項目工地最近的住宅是魚角村，距離本工程項目邊界約 95 米。鄰近如有已規劃的敏感受體亦會被納入此環評中作評估。

3.1.4. 項目工地的東面是大華街，南面是大福街，完善路位於西南面，而汀角路則位於西面和北面。根據由運輸署出版的 2023 交通統計年報，當中完善路及汀角路屬於主要幹路，其車輛流量全年每日平均分別達 41,790 架次及 29,190 架次。除此以外，大埔工業邨內亦有煙囪裝置。

3.2. 空氣質素

大埔監測站背景空氣質素

3.2.1. 距離本項目最接近的大埔一般空氣質素監測站的數據被用作代表該地區的環境空氣質素。最近的五年（2019 年至 2023 年）空氣質素資料概括於表 3-1。

表 3-1 2019 年至 2023 年期間在大埔空氣質素監測站記錄的空氣污染物的環境濃度

空氣污染物	平均時間	年度空氣質素指標 ^[1] (微克/立方米)	空氣污染物濃度 (微克/立方米) ^{[2][3]}					
			2019	2020	2021	2022	2023	平均值
一氧化碳 ^[4]	1 小時 (第 1 高)	30,000	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	-
	8 小時 (第 1 高)	10,000	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	-
	24 小時 (第 1 高)	4,000	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	-
微細懸浮粒子	24 小時 (第 19 高)	37.5	41	33	32	30	30	33
	1 年	15	20	15	16	14	15	16
二氧化氮	1 小時 (第 19 高)	200	142	106	115	93	95	110
	24 小時 (第 10 高)	120	65	51	65	49	51	56
	1 年	40	36	30	32	27	27	30
臭氧	8 小時 (第 10 高)	160	197	165	168	188	163	176
	高峰季節	100	111	103	101	99	96	102
可吸入懸浮粒子	24 小時 (第 10 高)	75	65	58	60	48	53	57
	1 年	30	31	24	26	21	25	25
二氧化硫	10 分鐘 (第 4 高)	500	20	19	15	12	27	19
	24 小時 (第 4 高)	40	10	7	8	5	4	7

註:

[1] 此空氣質素指標將於 2025 年 4 月 11 日生效。

[2] 超出空氣質素指標的數值以**粗體**表示。

[3] 所有空氣質素數據均取自環保署環境保護互動中心。

[4] 大埔監測站並無 2019-2023 年的一氧化碳濃度資料。

3.2.2. 大埔監測站錄得的臭氧濃度超出空氣質素指標的有關水平，然而臭氧濃度超標主要由區域性空氣污染問題引起，並非直接來自人為排放源。

3.2.3. 微細懸浮粒子及可吸入懸浮粒子的濃度曾於過去超出空氣質素指標的有關水平，特別是在 2019 年及 2021 年。然而，整體濃度已逐步下降，並呈現持續減少的趨勢。

3.2.4. 至於其他空氣污染物，數據顯示其濃度均低於空氣質素指標所訂立的標準。

未來環境空氣質素狀況

3.2.5. 背景空氣污染物濃度數據源於環境保護署所設立的區域空氣質素模型系統 PATH v3.0「香港大氣污染物擴散模型」，並用於模擬香港與珠江三角洲地區的空气質素。

3.2.6. PATH v3.0 中 (40,48) 和 (41,48) 格網在 2026 年的數據代表了本工程項目位置未來的環境空氣質素濃度。2026 年的污染物濃度摘要如下表 3-2 所示。

表 3-2 2026 年網格 (40,48) 和 (41,48) 的環境空氣質素

空氣污染物	平均時間	年度空氣質素指標 ^[1] (微克/立方米)	空氣污染物濃度 (微克/立方米) ^[2]	
			網格 (40,48)	網格 (41,48)
二氧化氮	1 小時 (第 19 高)	200	63.63	55.54
	24 小時 (第 10 高)	120	24.07	21.97
	1 年	40	16.18	13.41
可吸入懸浮粒子	24 小時 (第 10 高)	75	58.15	56.40
	1 年	30	22.18	21.48
微細懸浮粒子	24 小時 (第 19 高)	37.5	35.31	33.88
	1 年	15	14.17	13.53
二氧化硫	10 分鐘 (第 4 高)	500	24.28	24
	24 小時 (第 4 高)	40	7.54	7.5
臭氧	8 小時 (第 10 高)	160	<u>176.55</u>	<u>179.06</u>
	高峰季節	100	<u>122.94</u>	<u>125.04</u>
一氧化碳	1 小時 (第 1 高)	30,000	606.95	601.65
	8 小時 (第 1 高)	10,000	585.50	574.78
	24 小時 (第 1 高)	4,000	525.75	519.27

註:

[1] 此空氣質素指標將於 2025 年 4 月 11 日生效。

[2] 超出空氣質素指標的數值以底線表示。

3.2.7. 據觀察，預測 2026 年的數據，二氧化硫、可吸入懸浮粒子、微細懸浮粒子、二氧化氮及一氧化碳濃度，均符合其各自平均時段內的空氣質素指標濃度限值。

3.2.8. 預測 2026 年臭氧濃度將超出空氣質素指標的有關水平。臭氧超標主因是區域性空氣污染問題所造成，並非直接由人為排放造成。

空氣敏感受體

3.2.9. 空氣質素影響評估的研究範圍定義為本工程項目邊界 500 米以內。受本工程項目潛在影響的具有代表性的空氣敏感受體的詳情和位置分別展示於表 3-3 和圖 3.1 所示。

表 3-3 具有代表性的空氣敏感受體表

空氣敏感受體	描述	用地類型	與本工程項目 工地的大約 距離 (米)	最高建築高度 (mPD)
ASR01	雅麗氏何妙齡 那打素醫院	政府、機 構或社區 設施	259	44.7
ASR02	怡雅苑怡禮閣	住宅	397	107.0
ASR03	大埔海濱公園	休憩	435	~16.0
ASR04	富善邨善景樓	住宅	214	102.0
ASR05	救恩書院及鄰 近學校	教育	142	37.8
ASR06	樂賢居	住宅	139	108.5
ASR07	魚角村	住宅	95	~35.0
ASR08	汀角路 63 號	住宅	208	~15.0
ASR09	建造業議會大 埔訓練場	教育	71	~15.0
ASR10	李錦記	其他指定 用途	81	22.9
ASR11	鳳園遊樂場	休憩	181	~5.0
ASR12	合和滑模工程	其他指定 用途	75	~12.0
ASR13	綠在大埔	政府、機 構或社區 設施	60	~15.0
ASR14	港鐵大埔巴士 維修中心	道路	36	~26.0
ASR15	路政署 2020/23 公司辦公室	政府、機 構或社區 設施	42	~15.0
ASR16 [#]	大埔九龍巴士 車廠工場 ^[1]	其他指定 用途	不適用	35.7

註:

[1] 工場位於地面一層西北側，一樓的中心及西側，以及二樓和三樓的中心。

計劃中的空氣敏感受體

3.3. 噪音

3.3.1. 噪音影響評估的研究範圍定義為本工程項目邊界 300 米以內。受項目潛在影響的具有代表性的噪音敏感受體的詳情和位置分別展示於表 3-4 和圖 3-2 所示。

表 3-4 具有代表性的噪音敏感受體表

噪音敏感受體	描述	用地類型	與本工程項目工地的大約距離 (米)
NSR01	汀角路 63 號	住宅	208
NSR02	魚角村	住宅	95
NSR03	樂賢居	住宅	139
NSR04	救恩書院及鄰近學校	教育	142
NSR05	富善邨	住宅	214
NSR06	怡雅苑	住宅	397

3.4. 景觀及視覺

3.4.1. 如第 1.2.4 節所述，《城市規劃條例》下的第 16 條（規劃申請編號：A/TP/685）規劃許可申請已於 2023 年 3 月 3 日獲城市規劃委員會批准，略為放寬建築物高度限制（由現時的兩層改建為四層高）。電動巴士車廠的設計參數與已批准的 16 條規劃方案相同，詳見下表 3-5。

表 3-5 電動巴士車廠的設計參數

地盤面	14,600 平方米
樓層數	4 樓
建築物高度	水平基準 35.74 米 (30.5 米)

3.4.2. 現時本項目工地範圍內沒有樹木。整個項目工地範圍內全場鋪滿了混凝土地面作巴士泊車用途。景觀影響評估的研究範圍應包括距離指定工程項目邊界 100 米以內的範圍。可能受項目影響的潛在景觀資源和具景觀特色的地方如表 3-6 和表 3-7 及圖 3-3、圖 3-4 所示。

表 3-6 潛在景觀資源

代號	景觀資源
LR1	公共機構景觀
LR1.1	大埔九巴車廠
LR1.2	建造業議會大埔訓練場
LR2	市區工業景觀
LR3	市區高建住宅景觀
LR4	鄉郊景觀
LR5	公眾休憩用地
LR6	交通走廊景觀
LR7	水道

表 3-7 景觀特色區

代號	景觀特色區	景觀特色描述
LCA1	市區工業景觀	研究區以西的高樓住宅區和以東的大埔工業區
LCA2	市區邊緣景觀	研究區包括項目工地的周邊區域及交通走廊
LCA3	鄉郊邊緣景觀	位於研究區西北部的魚角村

- 3.4.3. 景觀及視覺影響評估是按照環保署發出的《環評條例》指南編號 8/2023 及《環評技術備忘錄》附錄 10 和 附錄 18 而作出評估。
- 3.4.4. 視覺影響評估的研究範圍涵蓋可能看見發展項目的視線範圍或視覺影響區域，上述由範圍或區域自然天景及人造環境而成的一般的景色區，如山脊線或建築物。
- 3.4.5. 從本項目工地可見的主要景觀包括北面的山林，其背後九龍坑山的山脊線及前面的路邊植被。本項目工地的北面 and 東面主要是低層建築物，而天空景觀能清晰可見。位於西面的樂賢居及東面的富善邨可眺望本工程項目。
- 3.4.6. 視覺影響評估中選定的主要公眾觀景點是取決於找出對易受影響的公眾觀景者來說的最受影響的觀景點，詳細資訊概括於表 3-8。觀景點可分為固定及流動兩種。觀景點的高度應定於人類視線水平，以呈現實際所見的景貌。即使選定的觀景點不打算覆蓋所有選定的公眾觀景者，在一些情況下，公眾觀景點可代表鄰近的公眾觀景者。

表 3-8 主要公眾觀景點

代號	觀察位置	觀察距離	說明
VP1	由汀角路至樂賢居和救恩書院之間	160 米	這個觀景點顯示了項目從西側觀看，大致代表了樂賢居和救恩書院。
VP2	由大華街建造業議會大埔訓練場入口旁	175 米	這個觀景點是從東南方拍攝的，代表了大埔工業邨的視角。
VP3	由鳳園路與汀角路交界處開出	200 米	這個觀景點是從北面拍攝的，代表了來自鳳園村和私人住宅的道路使用者沿鳳園道的受影響視野。
VP4	由魚角村休憩處	100 米	這個觀景點是從最接近項目工地的位置拍攝的，代表了魚角村的康樂設施使用者和居民的視角。
VP5	由大昌街大埔工業邨	220 米	這個觀景點是從大埔工業邨向東主要沿著大昌街
VP6	由大埔道穿過吐露港	3 公里	這個觀景點代表了東南方的遠景全景，展示了整體天際線和城市景觀。這個觀景點的目的是展示擬建建築物作為城市群聚的整體影響。只有少數遠足者和道路使用者會受到影響。

3.5. 水質

3.5.1. 本工程項目位於大埔工業區，項目工地的 500 米範圍內並沒有具生態保育價值的地區，包括海洋保育區、海岸公園及海岸保護區、具特殊科學價值地點、郊野公園及特別地區、濕地、紅樹林及重要淡水生境。500 米範圍內的水道主要位於電動巴士車廠的北面。研究範圍內具有代表性的水敏感受體可參見下**表 3-9**及**圖 3-5**。

表 3-9 具有代表性的水敏感受體表

水敏感受體	描述	與本工程項目工地的大約距離(米)	類型及狀態
WSR01	近鳳園路西面的水道	182	渠道化水道（活躍）
WSR02	近鳳園路東面「芋色花園」裡的水道	169	渠道化水道（活躍）
WSR03	近「政府、機構或社區用地」的水道	2	渠道化水道（活躍）
WSR04	近西北面的山坡水道	256	天然水道（活躍）
WSR05	近汀角路西北面的水道	285	天然水道（活躍）

3.6. 污水

3.6.1. 根據從地政總署地理資訊地圖獲得的排水系統資料，在工地的西面和南面，分別在汀角路和大福街鋪設了直徑為 500 毫米的加壓污水管。大福街、大華街和汀角道沿路並無公共無壓污水渠。

3.7. 土地污染

3.7.1. 按照《城市規劃條例》第 16 條的規定而遞交的規劃許可申請的場地評估已於 2023 年 3 月 3 日獲批准。根據航拍照片和香港特別行政區政府部門的回應，在過去的土地用途中沒有發現潛在的土地污染來源。航拍照片載於**附錄 3-1**，歷史航拍照的摘要結果列於**表 3-10**。香港特別行政區政府部門的回應載於**附錄 3-2**。

表 3-10 歷史土地用途摘要

年份	土地用途
1961 年之前	項目工地原為大海。
1961 年 - 1982 年	填海工程自 1961 年開始。 項目工地的西部於 1977 年被用作魚角臨時房屋區，而其 餘部分的填海工程最終也完成。填海工程完成後，項目 場地其餘部分變成空置用地。
1982 年 - 1995 年	項目工地大部分為魚角臨時房屋區，部分地方被天然 植物覆蓋。
1995 年 - 2000 年 12 月	魚角臨時房屋區於 1995 年被拆除。項目工地被附近道 路工程的建築工地所佔。
2000 年 12 月 - 2002 年 12 月	項目工地於 2000 年 12 月撥給九巴用作臨時巴士車 廠。自 2001 年開始進行工地平整工程。
2002 年 12 月 - 現在	項目工地於 2000 年 12 月撥給九巴用作臨時巴士車廠， 並沿用至今。

- 3.7.2. 從 2000 年 12 月開始，項目工地已根據短期租約撥給九巴使用。現時項目工地用作臨時巴士車廠作巴士停泊、加油及洗車用途，並在有蓋停泊區內亦有進行小規模維修活動。巴士車廠內亦有觀察到化學品儲存。在過去 3 年內，該項目場地並無化學品洩漏事故及土地污染評估的記錄。
- 3.7.3. 巴士車廠設有 4 個地下油缸和相關管道，均置於地下混凝土密封儲槽內。由於油缸和管道系統都隱藏於混凝土密封的罐室內而地下油缸與土壤並無直接接觸，因此相信不會造成油料滲漏而污染地下土壤。然而，出於保守考量，油缸及相關管道視為土地污染的潛在源頭。

3.8. 生命危害

- 3.8.1. 根據潛在危險設施一覽表，大埔煤氣廠被指定為潛在危險設施 (N5)。本項目工地位於大埔煤氣廠 1 公里諮詢區之內，約距離大埔煤氣廠 400 米。本項目工地位於諮詢區的西北邊，可能會導致在諮詢區內施工工人及工作的人數增加。

4. 潛在環境影響

4.1. 涉及工序流程綱要

建造階段

- 4.1.1. 本工程項目將分為兩個主要施工階段：地基工程和上層建築。建造工程時有可能涉及打樁及使用機動設備。與其他工程項目一樣，會使用不同種類的機動設備。項目承辦商將會考慮不同的地建造方式以盡量減低建造工程期間所產生的噪音。

營運階段

- 4.1.2. 於營運階段，電動巴士車廠將會於週一至週日無間斷營運。當電動巴士進入車廠後，便會駛入洗車間，洗車過程包括水及清潔劑進行噴灑，隨後通過安裝在自動洗車機上的刷子進行清洗。清洗後的電動巴士會離開洗車間，並且在車廠內停泊及進行隔夜充電。

4.2. 空氣質素

建造階段

- 4.2.1. 建造階段主要的潛在空氣質素影響源為風蝕造成的揚塵，源自儲土堆積和開放工地，以及以下建造活動：

- 拆卸
- 地基
- 上層建築，及
- 裝修

- 4.2.2. 本項目工地附近有二個可能並進的項目，詳情見表 2-2。其中包括距離本項目工地約 253 米的“足球暨欖球場及公眾停車場”。該項目的施工期預計於 2025 年至 2026 年展開，並計劃於 2028 年至 2029 年完工。因此，該並進項目建設可能會與電動巴士車廠建設於 2025 年重疊。該並進項目是一個公共項目，預計將實施自己的緩解措施並遵守相關標準。由於兩個項目之間有較大的分隔距離，因此預期不會於建設階段造成累積的塵埃影響。

- 4.2.3. 另一個可能並進的項目為“建造業議會大埔訓練場”距離本項目工地約 71 米。該項目已經投入運作，預計涉及建築相關的訓練活動，包括機械和設備的操作，操作時間限於 0700 至 1900。預計在訓練場運作過程中，會有揮發性有機化合物等有毒空氣污染物釋出，源自於保養和維修機械及設備所使用的化學品，如溶劑、清潔劑和燃料。由於使用的化學品數量有限，產生的揮發性有機化合物量甚微。此外，機械和設備的運作將受管制於《空氣污染管制條例》（第 311 章）、

《空氣污染管制（燃料限制）規例》、《空氣污染管制(非道路移動機械)(排放)規例》、環境運輸及工務局技術通告第 19/2005 及良好工地作業模式。因此，預期該項目的營運階段與電動巴士車廠建造階段將不會產生累積塵埃影響。

4.2.4. 揚塵排放可能是項目建造階段對敏感接受體主要的空氣質素污染物。由于本項目工地位於平坦地形，且涉及的地下設施安裝有限，預計不會有重大挖掘工程。因此，預期不會對周圍空氣敏感受體產生塵埃影響。

4.2.5. 此外，根據表 2-1，建造階段約為 1 年，考慮到潛在的空氣質素影響將是短期且有限的，並可通過《空氣污染管制(建造工程塵埃)規例》、《空氣污染管制(非道路移動機械)(排放)規例》和環保署《建築合約污染控制條款建議》中的塵埃控制措施進行有效控制，因此預期建造階段不會對周圍空氣敏感受體產生空氣質素影響。

4.2.6. 根據表 4-7，預計將產生總共 15,454 立方米的拆建物料。建造工程將持續 1 年，假設每輛卡車容量為 7 立方米、體積系數為 1.2、每月工作天數為 25 天，且工程不會同時進行，預計每天最多需要 9 輛卡車運送挖掘物料，即每小時 1 輛卡車。考慮到拆建物料運輸所需的卡車數量較少，因此預期運輸對場外的影響將有限。

營運階段

汽車及工業空氣質素影響

4.2.7. 由於電動巴士車廠只供電動巴士使用，預期本工程項目不會帶來額外的有害氣體和懸浮粒的車輛排放。電動巴士不需要依靠引擎及齒輪箱運作，而只是利用電池發動，所以過程中沒有空氣污染物排放。預計不會有廢氣排放。

4.2.8. 車輛維修和測試活動包括洗車、更換輪胎、充電、零件更換、制動測試和馬達測試將在車廠內進行。維修和保養工作中不涉及引擎或變速箱。電動巴士車廠操作全程清潔及零排放。因此，預計在營運階段不會對空氣質素造成任何影響。

4.2.9. 根據《香港規劃標準與準則》的標準，主要幹路、地區幹路及區內幹路的緩衝距離分別為 20 米、10 米及 5 米。汀角路被分類為主要幹路，而大福街及大華街則分別被分類為地區幹路及區內幹路。如圖 4-1 所示，本工程項目的南面及東面觸及大福街 10 米緩衝區及大華街 5 米緩衝區。位於緩衝區的電動巴士車廠工場不會依賴可打開窗戶通風的地方，並將配備機械通風及空調系統。機械通風系統的鮮風入口將不會設於緩衝區內。因此，預計車輛排放不會對空氣質素造成影響。

4.2.10. 有關指明工序牌照登記的審查已於 2025 年 1 月 19 日進行。結果顯示，本工程項目 500 米範圍內找到一個位於大發街的非鐵冶金工程，由利盛金屬有限公司營運，並持有指明工序牌照編號 L-29-004(1)，詳情見圖 4-1。

4.2.11. 本研究為本工程項目附近的環境影響評估報告（即船灣高爾夫球場 [AEIAR-221/2019]）進行了進一步研究。報告中識別到 2 個煙囪，分別來自李錦記和科企有限公司。煙囪的位置見於圖 4-1。

- 4.2.12. 由於電動巴士車廠工場與煙囪及持有指明工序牌照工廠之間有足夠的距離，分別約為 124 米（李錦記煙囪），100 米（科企有限公司煙囪）及 228 米（利盛金屬有限公司）。此外，電動巴士車廠工場將配備機械通風及空調系統，亦不會依賴可打開窗戶通風的地方。工場的鮮風入口的位置將被審慎設計，並確保位於現有煙囪及持有指明工序牌照工廠 200 米緩衝距離之外。因此，預計在營運階段不會對空氣質素造成不利影響，亦不需要特別的緩解措施。
- 4.2.13. 如第 4.2.3 節所述“建造業議會大埔訓練場”項目的營運涉及機械和設備的操作。該項目的營運所需使用的化學品數量有限，並將按照相關標準進行管控。電動巴士車廠是完全清潔且零排放，預計在營運階段不會受到累積空氣質素影響。

氣味影響

- 4.2.14. 電動巴士車廠將在實地重新設置污水處理設施以處理產生的污水。根據「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 1/23 號」，實地污水處理設施的設計應符合環保署發佈的《設計小型污水處理設施指引》及其附錄中的要求並遵循當中提及的建議。
- 4.2.15. 與原本位於地段西南側的污水處理設施相比，根據現時的方案，擬議的污水處理設施將設於東北側，面向氣味敏感度較低的大埔工業邨，而非住宅區。原本的污水處理設施距離最近的住宅 ASR07(魚角村)約 126 米，而擬議的污水處理設施將距離 ASR07 約 255 米。擬議的污水處理設施和空氣敏感受體的距離詳細資料和位置可參閱圖 3-1。此外，自九巴車廠開始運作以來，未曾收到任何氣味投訴。考慮到擬議的污水處理設施與附近住宅區有足夠的距離、其面向氣味敏感度較低的工業邨位置，以及沒有氣味投訴的情況，預期不會產生不良氣味影響。
- 4.2.16. 在營運階段，污水處理設施的營運、污泥的處理和儲存，以及在消毒缸的氯化過程可能會產生氣味。然而，污水處理設施將採用類似但性能更佳的设计，或應用更先進的處理技術，包括改良的曝氣系統及更高效的除臭設備，以提高氣味控制及空氣質素。同時，污水處理設施將設置在封閉式房間內，以最減低對附近環境的氣味影響。氣味將在排放前經過氣味去除設備的處理。排氣位置將被仔細設計，以遠離空氣敏感受體。此外，與現有運作相比，污泥清理的頻率將有所增加。預計擬建污水處理設施產生的氣味將會很輕微。
- 4.2.17. 透過具環保意識設計的高效除臭系統（除臭效率不低於 99.5%）及提升營運措施，污水處理設施排氣口的氣味濃度將大幅降低。預計在營運階段不會產生不良氣味影響。

4.3. 噪音

建造階段

建築噪音

- 4.3.1. 建築噪音主要來自施工過程中所採用的機動設備。施工活動包括清理工地、地基工程及上層建築工程。
- 4.3.2. 本工程項目將不會於限制時間內進行建造工程（限制時間是指下午七時至翌日上午七時，或在公眾假日的任何時間內），亦不會涉及撞擊式打樁工程。
- 4.3.3. 噪音影響已根據《環評技術備忘錄》附錄 5 和附錄 13 進行評估。《環評技術備忘錄》附錄 5 列出了建築噪音的評估標準。噪音準則詳情見表 4-1。

表 4-1 建築噪音的噪音標準/準則

常見用途	噪音標準 L10 (1 小時) 分貝(A)
● 所有住用處所 ● 臨時住所 ● 旅舍 ● 療養院，以及 ● 安老院	75
● 公眾崇拜場所 ● 法院，以及 ● 醫院及診所	70
● 教育機構 (包括幼稚園及託兒所)	70 65 (考試期間)

註:

[1] 上述標準(或同等標準)適用於可打開窗戶通風的地方的外牆以外 1 米處。

[2] 根據《噪音管制條例》，在受限制時間內進行相關施工工作需要申請建築噪音許可證。如果申請人希望評估在編排施工工作時是否可行，可以參考《噪音管制條例》下發的相關技術備忘錄。

- 4.3.4. 建築噪音影響為短期影響，通過採取本項目簡介第 5 節所列的緩解措施後，噪音將降至可接受水平。
- 4.3.5. 施工方法將經過仔細審查和研究，以降低對附近噪音敏感受體的潛在影響。在可用的場地限制和實地調查信息的基礎上，將研究更安靜的施工選項。
- 4.3.6. 在切實可行的情況下，承辦商應遵照《環評條例》指南編號 9/23 附錄 A 中列出的較寧靜的施工方法及設備，並在部分工序中採用較寧靜的混凝土破碎設備（例如：油壓夾混凝土機、手提夾混凝土機或貼有優質機動設備(優質設備)標籤的手提破碎機）作為緩解措施。這些較寧靜的混凝土破碎設備將減少對附近噪音敏感受體的噪音影響。承辦商應在切實可行的情況下，主動採用較寧靜的拆卸設備進行拆卸工程。工程合同中將指定使用較寧靜的施工方法（即例如：油壓夾混凝土機、手提夾混凝土機）和可移動隔音屏障，以確保所有實用的措施能正確地實施。

- 4.3.7. 定量的建築噪音影響評估將在項目後期階段進行，屆時將提供項目實施的詳細情況，該評估將參考最新的機械清單編制，並在項目開始實施前提交。建築專業人員會於早期規劃階段參與設計工作，如工程開始前的設計或招標階段。工程計劃會承諾在可行和切實可行的情況下，在各施工階段採用較寧靜的施工方法和設備。建築噪音管理計劃將由香港合資格環保專業人員學會(香港環專會)或同等資格認可的噪音模擬專業人員擬備及查核，以便在項目的設計、招標和施工階段對設備清單進行核實，並評估所有已確定的緩解措施在減輕建築噪音影響方面的有效性及實用性。建築噪音管理計劃應包括定量的建築噪音影響評估、建議採用的較寧靜的施工方法和設備、建議的噪音緩解措施，並在必要時提出建議的建築噪音影響監察及工程項目的審核計劃。
- 4.3.8. 為了減低可能造成的噪音滋擾，承辦商應妥善安排施工時間表，以避免嘈吵的設備同時運作，並將嘈吵的機動設備盡可能放置在遠離敏感受體的位置。透過實施適當的噪音減緩措施，包括按環境保護署所編寫的「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 1/24」選用低噪音設備、使用隔音屏障等，以大大減低可能造成的建築噪音影響。
- 4.3.9. 此外，盡可能實施第 5.2.2 節列出的良好工地作業模式，以減少建造階段的影響。
- 4.3.10. 環保署發佈的《建築合約的污染控制條款建議》應納入承辦商的合約規範，以便承辦商遵循並實施相關措施和良好工地作業模式，從而減少噪音影響。
- 4.3.11. 如第 2.3 節所述，大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場是施工階段的可能並進的項目。鑑於該項目與本項目之間的距離為 253 米，並已採取充足的緩解措施，因此預計在施工期間不會有累積噪音影響。

營運階段

交通噪音影響

4.3.12. 對於道路交通噪音，根據《環評技術備忘錄》附錄 5，表 1A 規定的以下 L10 (1 小時) 準則用於幾種依賴可打開窗戶通風的噪音敏感受體類型：

表 4-2 道路交通噪音標準

常見用途	噪音標準 L10 (1 小時) 分貝(A)
● 所有住用處所 ● 臨時住所 ● 旅舍 ● 療養院，以及 ● 安老院	70
● 教育機構 (包括幼稚園及託兒所) ● 公眾崇拜場所，以及 ● 法院	65
● 醫院及診所	55

註:

[1] 上述標準(或同等標準)適用於可打開窗戶通風的地方, 並以距外牆 1 米的位置進行評估。

4.3.13. 電動巴士在進出大福街的出入口時將產生道路交通噪音。電動巴士車廠的出入口位置與現有車廠相同，這是最可行的位置，並且為電動巴士從完善路和汀角路往返電動巴士車廠提供了最短的路徑，以減低道路交通噪音對附近噪音敏感受體的影響，如圖 4-2 所示。

4.3.14. 本工程項目的交通顧問公司提供了 2040 年“有項目”和“無項目”情況下的交通預測。交通噪音影響是依據英國運輸部公布的《道路交通噪音的計算》和《環境影響評估條例下的道路交通噪音影響評估》（指南編號 12/2023）進行評估。用於噪音評估的交通預測方法已獲運輸署批覆，詳見附錄 4-1。交通顧問已確認用於噪音評估的交通數據是根據已批覆的方法預測所得。

4.3.15. 通過對比“有項目”和“無項目”情況下的進出高峰期的噪音水平，以確定項目在運營階段的最高噪音增幅，詳見附錄 4-2。評估結果顯示，在 2040 年，項目對交通噪音的增量將在所有噪音感應點（NAPs）範圍內為 0 分貝(A) 至 0.8 分貝(A)。由於車廠營運高峰期的交通噪音增幅視為輕微（低於 1.0 分貝(A)），預計不會對噪音敏感受體造成道路交通噪音影響，因此不需要額外的緩解措施。

工業噪音影響

4.3.16. 本工程項目的工業噪音來源包括進行巴士維修或測試工作、機械通風及空調設備，以及其他固定噪音源。

4.3.17. 固定機器如水泵及機械通風及空調設備將會被安置於機房內。機房的通風葉或其他發出噪音的通風口將會安置於遠離噪音敏感受體的位置。為達致《環評技術備忘錄》中所列明的噪音相關標準，有需要採取噪音緩解措施以減低其影響。

4.3.18. 主要的巴士維修或測試活動將會於沙田及屯門的九巴車廠進行，只有少量由人手操作的簡單維修或測試活動會於電動巴士車廠內進行，詳情請參見圖 4-3 和表 4-3。巴士維修或測試活動會在車廠大樓內進行，而車廠通風口的設計會避免正面對著噪音敏感受體。電動巴士車廠的大樓結構本身亦能有效地阻擋噪音並減少噪音傳至噪音敏感受體。因此，巴士維修或維修活動所致的噪音影響預計已減至最低，而當中所引致的累計噪音影響按《環評技術備忘錄》中附件 5 及附件 13 再作評估，以確保遵從相關的準則及指引。

表 4-3 電動巴士車廠內所進行的維修/測試活動

活動	機器	備註	噪音源 ^[1]
巴士停泊	/	巴士以低速移動	否
巴士清洗	自動巴士洗車機	/	是
換車胎/充氣	氣動公具	/	是
零件更換	氣動公具	用於固定螺絲	是
馬達測試	/	/	否
電池充電	自動電池充電	不涉及旋轉及移動部件	否
剎車測試	制動器試驗器	電動巴士沒有引擎	是
車廂清潔	/	將在巴士車廂內進行	否

註:

[1] 巴士停泊、車輛測試、電池充電和車廂清潔不被視為噪音源。這是參考了《柴灣政府綜合大樓及車廠》環境影響評估報告（AEIAR-230/2015）的批准內容，以及與九巴車廠商確認得出的。此外，根據 2020 年 10 月 29 日實地考察九巴沙田車廠時的觀察，上述活動並無明顯噪音。由於大埔車廠進行的維修/測試活動的強度較沙田車廠為低，因此這些活動也不被視為噪音源。

4.3.19. 為了評估固定噪音源的影響，各噪音敏感受體的「地區對噪音感應程度的級別」都按照《管制非住用處所、非公眾地方或非建築地盤噪音技術備忘錄》來決定。根據「地區對噪音感應程度的級別」可得出各噪音敏感受體的可接受噪音聲級。評估將對現有背景噪音測量和低於可接受噪音聲級的噪音聲級 5 分貝(A)進行對比。

4.3.20. 本項目工地及已確定的噪音敏感受體位於完善路及汀角路沿線。根據最新的交通統計年報，完善路的年平均日交通流量高於每天 30,000 輛，因此根據《管制非住用處所，非公眾地方或非建築地盤噪音評估技術備忘錄》介定為「影響因素」。

4.3.21. NSR01 所在區域是被低密度住宅及位於東北面的綜合發展區所包圍，屬於「上列以外的其他地區」及不受「影響因素」影響。其「地區對噪音感應程度的級別」屬「B 級」。

4.3.22. NSR02 至 NSR05 位處項目工地的鄰近範圍並被視為「(iii) 市區」，該區域具有樓宇密度高及具多元發展的工業及住用處所。如前所述，完善路是直接或間接影響代表性噪音敏感受體的「影響因素」。因此，NSR02 至 NSR05 的「地區對噪音感應程度的級別」屬「C 級」。

4.3.23. NSR06 位處項目工地的鄰近範圍並被視為「(iii) 市區」，該區域具有樓宇密度高及具多元發展的工業及住用處所。由於 NSR06 不受「影響因素」影響，其「地區對噪音感應程度的級別」屬「B 級」。

4.3.24. 如表 4-4 所列，NSR02 至 NSR05 的日間和夜間固定噪音標準分別確定為 56 分貝 (A) 和 52 分貝 (A)。而 NSR01 和 NSR06 的固定噪音標準則為日間 56 分貝 (A) 和夜間 50 分貝 (A)。有關背景噪音測量和噪音標準確定的詳細資料，請參閱附錄 4-2。

表 4-4 由固定機器噪音源引起的具有代表性的噪音敏感受體建議噪音標準

噪音敏感受體	噪音測量位置	測量的背景噪音聲級 L ₉₀ (1hr), 分貝 (A)		可接受的噪音聲級 -5 分貝 (A)		固定機器噪音 評估標準 Leq (30mins), 分貝 (A)	
		日間/ 晚間	夜間	日間/ 晚間	夜間	日間/ 晚間	夜間
NSR01	M1	56	52	60	50	56	50
NSR02				65	55	56	52
NSR03							
NSR04							
NSR05							
NSR06				60	50	56	50

註:

NSR04 不會在夜間運作，夜間固定機器噪音標準不適用於 NSR04。

4.3.25. 經評估，預計電動巴士車廠在營運階段時對所有噪音敏感受體發出的噪音將低於《環評技術備忘錄》所列的標準。評估結果見表 4-5，詳細計算見附錄 4-4。

表 4-5 預測由車輛維修/測試活動引起的固定機器噪音聲級

噪音敏感受體	評估時間	噪音準則，30 分鐘等效連續聲級，分貝（A）	預測噪音水平最高可達到的 30 分鐘等效連續聲級，分貝（A）
NSR01	日間及晚間 (0700-2300)	56	47
NSR02		56	50
NSR03		56	47
NSR04		56	45
NSR05		56	43
NSR06		56	39
NSR01	夜間 (2300-0700)	50	47
NSR02		52	50
NSR03		52	47
NSR04		52	45
NSR05		52	43
NSR06		50	39

- 4.3.26. 由於現階段沒有機房和設備的詳細設計，只能進行固定機器噪音影響評估，找出機房內所有機械通風和空調設備及其他固定噪音源最高的累積聲功率級。出於保守考量，所有噪音敏感受體的最高可達到的聲功率級將符合夜間噪音準則，除了 NSR04 不會在夜間運作，因此不適用於 NSR04。
- 4.3.27. 考慮到車輛維修或測試活動的運行噪音，機械通風和空調設備和其他固定噪音源最高可達到的聲功率級為 90 分貝（A）。為了符合固定機器噪音的評估標準，聲功率級不應超過該值。
- 4.3.28. 考慮到從 1) 車輛維修或測試活動、2) 機械通風空調設備和 3) 機房內其他固定噪音源，所有已識別的噪音敏感受體均符合噪音標準。固定噪音影響評估的詳細計算見附錄 4-4。

表 4-6 整體預測固定設備噪音水平摘要

噪音敏感受體	評估時間	噪音準則，30 分鐘等效連續聲級，分貝（A）	固定噪聲源最高可達到的 30 分鐘等效連續聲級，分貝（A）
NSR01	夜間	50	48
NSR02		52	52
NSR03		52	48
NSR04	日間及晚間	56	47
NSR05	夜間	52	45
NSR06		50	40

夜間營運

- 4.3.29. 本工程項目將會於二十四小時內無間斷營運。夜間噪音源頭主要源自巴士在夜間時分回廠及早上離開電動巴士車廠時。巴士將低速行駛及避免同時操作，並且會避免同時有巴士在車廠頂層進行調動。按上文所述，主要的巴士維修或測試活動會在其他九巴車廠進行，按表 4-3 所列，只有部分於本工程項目內進行的巴士維修或測試活動屬於潛在噪音源。噪音影響較嚴重的維修活動會盡量避免在每日的 23:00 - 07:00 時份進行。

累積營運

- 4.3.30. 如第 2.3 節所述，位於工程項目地點南側的建造業議會大埔訓練場是營運階段的並進項目。根據現場觀察，在建造業議會大埔訓練場運作期間，其工地邊界並無發現到明顯的噪音問題。根據偉信顧問(香港)有限公司於 2011 年 4 月編製的可行性報告，訓練課程和技能測驗活動產生的噪音會因訓練性質（例如：課堂教學或動手示範）及現場同時進行的活動類型而有所不同。建造業議會大埔訓練場已實施噪音緩解措施，包括使用優質機動設備及設置隔音圍牆。因此，預計營運階段不會產生累積噪音影響。

4.4. 水質

建造階段

- 4.4.1. 水質敏感受體會受施工期間產生的廢水而造成潛在水質污染，包括因塵埃控制及降雨而產生的徑流，或因施工團隊所產生的生活污水及化學品意外洩漏。其他廢水污染物來源包括施工車輛與其他設備所用的燃料、石油和潤滑油。如果沒有妥善處理建築工地徑流則有機會造成水質影響。
- 4.4.2. 陸上工程有可能造成水質污染。儘管如此，只要妥善管理工地邊界，上述活動對附近水體的影響會減至最低。實施良好的施工方法和工地管理方法，如工地的排水渠和廢棄物處置，也將把沉積物和污染物降至可接受的水平。如按照「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 2/24 號」《建築工地排水》所列的措施妥善執行，預計不會對水質產生不利影響。

營運階段

- 4.4.3. 預計營運階段對水質敏感受體的潛在水質污染影響主要來源為車廠職員所產生的生活污水以及來自洗車間的污水。預計維修區內不會經常進行地面清潔，只會在有必要時會才會清潔地面。
- 4.4.4. 自動巴士洗車機具有簡單過濾及消毒裝置處理污水。約 70%的經處理的污水重用於洗車，以減少運營過程中所產生的污水，另外 30%的廢水將排入污水處理設施。

- 4.4.5. 電動巴士車廠將採用有蓋設計，所有巴士維修或測試活動將會於車廠大樓內進行，以防非點源水污染。車廠將採用截油器及車輪清洗設施等以防止非點源污染，如雜物、油脂或潤滑油經輪胎帶到公共道路。進行園境管理時亦不會定期使用肥料或殺蟲劑。九巴會遵照環境保護署所編寫的「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 1/23 號」《須經環境保護署評核的排水渠工程計劃》實施良好操作及管制措施。因此，預期營運階段將不會有非點源水污染。
- 4.4.6. 本工程項目的設計會考慮及採用不同措施，包括廢水回收、處理及循環再用，以減少廢水產生。經由車廠內的洗手間及洗車區產生的廢水會先經過處理，從而達至符合《水污染管制條例》中《排入排水及排污系統、內陸及海岸水域的流出物的標準 - 技術備忘錄》(《流出物標準技術備忘錄》)所制定的水污排放許可證的條件和標準才會排放到公共排水系統。
- 4.4.7. 污水處理設施將進行定期維護，以確保其在設計狀態和最佳性能下運行，並儘量減少任何緊急情況。一旦發生緊急溢流，將採取應急措施，以最佳的應對方式立即解決問題。

4.5. 污水收集系統及污水處理

營運階段

- 4.5.1. 污水處理設施將從項目工地的西南方遷移至東北方。根據《環評技術備忘錄》附件 6, 第 2.1.2 條的規定，污水處理設施的處理水平將設計為提供二級處理，包括氮去除、磷去除和消毒程序。這是一個分批次的化學混凝與絮凝處理及生物處理系統，最高排放量為每秒 0.005 立方米。本工程項目在營運階段所產生的污水主要來自工場和辦公室的衛生間設施（即生活污水）以及停泊在車場內的四台自動洗車機。本項目工地並無提供餐飲服務，如食堂。項目所產生的污水亦不會含有任何重金屬。
- 4.5.2. 根據九巴提供的員工總數，車廠員工產生的污水量估計為每日 66.6 立方米（共有 370 名工作人員，單位流量系數為每人每日 0.18 立方米）。而從自動洗車機排出的水量中，有 30%排入污水處理設施，估計為每日 75 立方米（每天洗車 500 次，耗水量為每分鐘 250 升，每次洗車 2 分鐘）。工作人員和自動洗車機的總平均旱季流量為每日 141.6 立方米（每日 66.6 立方米+ 每日 75 立方米）。參照環保署的《設計小型污水處理設施指引》，人口少於 1,000 人的發展項目，其設計流量會採用 3 x 每日平均旱季流量的因數，並會使用均衡池。因此，污水處理設施的設計高峰流量為每日 424.8 立方米 (3 x 每日平均旱季流量為每日 141.6 立方米)。場地產生的污水會經污水處理設施處理後排入公共排水系統。因此，車廠所產生的污水不會排入公共排水系統，故此本工程項目將不會對排污系統造成任何不良影響。

4.6. 廢物管理

建造階段

4.6.1. 在建造階段，可能產生廢物的主要活動包括拆卸工程、地基工程和上層建築。工程項目產生的廢物類型包括：

- 拆建物料
- 化學廢物，以及
- 一般垃圾

4.6.2. 鑒於本工程項目規模較小，拆卸及建造工程產生的拆建物料量預計較少，拆建物料包括來自拆卸現有建築物和已鋪路面的廢棄混凝土，挖掘地下管道和建築物地基的挖掘物料（泥土和石塊）、鋼、木材和包裝物料。實地產生的拆建廢料將被回收和重用，估計 20% 可回收惰性拆建物料將被重用作填料，而 30% 的非惰性建築廢料將會被場外回收。剩餘的拆建物料將運往適當的設施進行處理。施工階段的拆建物料預算總量總結於表 4-7。

表 4-7 施工階段的拆建物料預算總量

廢物種類	預計總量 (立方米)			預計每天所需的卡車行程數量	處理/處置方法
	產量	重用/回收量	處置量		
惰性拆建物料 ^[1]	7,582 立方米	1,516 立方米	6,066 立方米	4	屯門第 38 區或將軍澳第 137 區填料庫
非惰性拆建物料 ^[2]	7,855 立方米	2,357 立方米	5,498 立方米	5	回收金屬、紙張及塑膠。一般垃圾將會棄置於新界東北堆填區或新界西堆填區，須經環境保護署同意
化學廢物	每月幾立方米以下	0	每月幾立方米以下	-	由持牌化學廢物收集商收集，並棄置到青衣化學廢物處理中心及其他持牌處置設施
一般垃圾 ^[3]	17 立方米	-	17 立方米	與非惰性拆建物料共用卡車	回收，其餘不可回收的垃圾處置到策略性堆填區
總數	15,454 立方米	3,873 立方米	11,581 立方米	9	

註：

假設本工程施工持續 1 年，每輛泥頭車容量為 7 立方米，體積系數為 1.2，每月工作日為 25 天，且各工程不會同時進行，因此估計每天最多需要 9 車次運走建築及拆卸物料。

[1] 惰性拆建物料例如：泥土、石塊和破碎的混凝土。

[2] 非惰性拆建物料例如：木材、紙張、鋼、鋁和塑膠。

[3] 一般垃圾例如：食物殘渣、廢紙、空容器。

- 4.6.3. 所有建築及拆卸物料在未能即時重用或清除時，必須小心堆放，以避免產生塵埃及其他滋擾影響。場地內須設置指定的建築及拆卸物料堆放區。
- 4.6.4. 在施工期間，預計一般垃圾主要來自建築工人產生的食物殘渣、廢紙、空容器等。預計本工程項目每天最多達至 100 名工人，按照每名工人每日產生 0.59 公斤垃圾的數值計算，估計本工程項目在施工期間每日會產生不超過 59 公斤的一般垃圾。足夠數量的密閉式廢物容器將會提供以避免有垃圾溢出。場地內還將設置回收箱，以最大限度地回收一般垃圾。本工程項目所產生的一般垃圾會定期由廢物收集商收集，並棄置於指定的堆填區。不可回收的一般垃圾將被納入非惰性建築及拆卸物料中，預計每天運輸不超過一車次。只要場地內的廢物處理得當、存放妥善，並進行定期清理，則預計不會對環境造成不良影響。
- 4.6.5. 預計施工車輛和機動設備的維修工作將產生大約每月幾立方米的少量化學廢物。承辦商會向環保署登記為化學廢物生產商，並會按照「包裝、標識及存放化學廢物的工作守則」的規定處置化學廢物。如果在施工期間所產生的化學廢物未能按照《廢物處置(化學廢物)(一般)規例》中的規定妥善存放和棄置，化學廢物可能會對環境、健康和安全構成危害。持牌的化學廢物收集商將會被聘請收集化學廢物，並將其棄置到環保署持牌的化學廢物處理設施。
- 4.6.6. 廢物的處置將依賴陸路運輸，並由指定的傾卸卡車負責將廢物運送至指定的處理地點。通過實施適當的緩解措施，包括使用有蓋的卡車和密閉容器，預計不會對環境造成不良影響。
- 4.6.7. 通過實施第 5.4 節建議的緩解措施，預計本工程在施工期間不會因建築及拆卸物料、一般垃圾和化學廢物的貯存、處理和運輸而導致不良環境影響。

營運階段

- 4.6.8. 在營運期間，職員和維修工人將會產生一般垃圾。根據每人每天 0.59 公斤的商業垃圾產生率計算和預計每天會有 150 名職員和工人。估計本項目每日會產生約 88.5 公斤一般垃圾。可回收物品如塑料容器、玻璃瓶和鋁罐應與一般垃圾分開，以便送交本地的回收商，從而最大化再利用和回收的數量。每日的不可回收一般垃圾將由垃圾收集商收集，並送往垃圾堆填區。實地將提供足夠數量的垃圾箱和帶安全蓋的回收箱，以確保妥善收集垃圾並減少對環境的影響。
- 4.6.9. 車廠在營運期間也會產生潤滑油、溶劑、電池等化學廢物。九巴需按照規定向環保署登記為化學廢物產生者，並遵循相關規定。化學廢物將會妥善儲存及處理，並定期進行棄置。持牌的化學廢物收集商將會被聘請定期收集及棄置化學廢物。通過實施第 5.4 節的緩解措施，預計本工程項目在營運階段不會對環境造成不良影響。

4.7. 土地污染

建造階段

- 4.7.1. 按照《城市規劃條例》第 16 條的規定而遞交的規劃許可申請的場地評估已於 2023 年 3 月 3 日獲批准。一份獨立的污染評估計劃書已提交並已獲得環保署批准，該計劃書列出場地評估的結果以及建議場地勘察計劃。
- 4.7.2. 根據第 3.7 節，已在本項目工地識別出潛在的土地污染源，包括四個地下油缸及相關管道。鑑於在巴士停泊區的污染可能性較低，場地勘察將集中在該地盤西側包括四個地下油缸及相關管道。
- 4.7.3. 為調查土地污染可能對工程產生的潛在風險，場地勘察須在工程開始前進行。如有需要，將根據《受污染土地勘察及整治實務指南》在工程開始前進行修復工程。

營運階段

- 4.7.4. 鑑於項目的性質，營運期間潛在的土地污染源被確定如下：
- 洗車區域
 - 車輛維修/測試區域
 - 危險品及化學品儲存區，以及
 - 化學廢料儲存區
- 4.7.5. 化學廢料將根據環保署的《廢物處置(化學廢物)(一般)規例》和《包裝、標識及存放化學廢物的工作守則》存放於指定的儲存區域。
- 4.7.6. 項目工地內的危險品應遵循《危險品條例》（第 295 章）的規定儲存。
- 4.7.7. 項目工地將對整個地段進行鋪設，以最大限度地減少與地面的接觸。根據第 5.5 節中的規定妥善處理、儲存、運輸、收集和處置危險品、化學品及化學廢料，預計項目的營運不會對土地造成可計算的不良土地污染影響。
- 4.7.8. 根據短期租約第 35 條(a)至(d)款的規定，將場地歸還給政府後，要按短期租約的條件進行進一步的土壤和地下水污染評估。如有污染存在，租戶將有責任清理污染物。

4.8. 生命危害

建造階段和營運階段

場外大埔煤氣廠

- 4.8.1. 本項目工地於大埔煤氣廠 1 公里諮詢區內，距離約 400 米。根據潛在危險設施一覽表，大埔煤氣廠被列為具有潛在危險設施（N5）。預期本項目工程將會增加諮詢區內的人口，本研究進行了定量風險評估以評定項目施工階段的潛在生命危害並已於 24.02.2025 獲得潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會(協調委員會)對定量風險評估報告的批覆，詳見**附錄 4-5**。
- 4.8.2. 根據定量風險評估報告中的氣象條件，模擬了火球、槽火、噴射火和閃火等危險情況。經定量風險評估中考慮到下面列出的每個評估情況：
- 基線情況: 二零二一年剔除本項目人數的附近地區的背景人數
 - 建造階段: 二零二三年附近地區的人數加上本項目最多建築工人人數
 - 營運階段: 二零二五年附近地區的背景人數加上本項目最多職員和維修工人人數
- 4.8.3. 根據定量風險評估所述，考慮到臨近工業開發的人口佔用系數和存在系數，估計最大場外個人風險水平將不超過 1×10^{-5} /年，符合《環評技術備忘錄》附錄 4 第 2 節列明的標準。本工程項目的風險水平低於最低風險等值線的 1×10^{-9} /年，因此工程項目預期不會對場外人口造成不良的個人風險。
- 4.8.4. 關於群體風險，所有 3 個評估情景的 F-N 曲線均位於最低合理可行的上部區域，如**附錄 4-6**所示。隨著本工程項目建造和運營導致人口增加，建造、運營和現有情況的 F-N 曲線是重疊的。在項目建造和運營期間，額外工人對與大埔煤氣廠相關的群體風險影響極微。因此，與項目建造和營運相關的人口不會對現有大埔煤氣廠的相關群體風險水平造成實質改變或影響。考慮到項目場地工人以及項目導致的所有場外人口群體和所有危險設施的累積風險，均符合《環評技術備忘錄》附件 4 第 2 節的指引。

營運階段

場地危險品倉庫

- 4.8.5. 除了上述大埔煤氣廠的場外潛在危險源頭外，存放在本項目工地的化學品/危險品也被確認為潛在危險源頭。然而，本工程項目中所儲存的危險品的數量很少，遠低於潛在危險設施的存儲閾值。按照最新的量化風險評估，預計不會產生重大的場外風險影響。
- 4.8.6. 本工程項目中所儲存的危險品會按照《危險品條例》（第 295 章）中列明的標準存放。預計此項目中的危險品存放量如下：

表 4-8 危險品及預計儲放量

危險品	預計儲放量 (不多於)	詳情	儲存方式
第 2 類危險品	780 公升	氧氣、氬氣、氮氣及乙炔氣	存放於室內及 地面
	380 公斤	雪種	
第 3 類危險品	3,200 公升	聚酯樹脂、凝膠漆、油漆和稀 釋劑、松節油及丙酮	
第 8 類危險品	170 公斤	硫酸	
第 10 類危險品	10 公升	過氧化甲基乙基酮	
第 3A 類危險品	25,000 公升 × 6	地下柴油	存放於地下

- 4.8.7. 第 2 類危險品指壓縮氣體，包括氧氣、氬氣、氮氣、乙炔氣及雪種，需儲存於危險品倉庫裡的氣瓶內。過熱、機器損壞、或氣瓶銹蝕可加速釋放氣體和引致超壓的情況。即使超壓，預計只會發生於車廠大樓內，不會造成場外風險。
- 4.8.8. 聚酯樹脂、凝膠漆、油漆、稀釋劑、松節油和丙酮皆被歸類為第 3 類危險品，屬於易燃液體。這些化學品具有低閃點，容易在接觸點火源時點燃，並帶來火災風險。這些化學品將存放於設有獨立儲存設施的危險品儲存室內，並將儲存溫度保持在低於其閃點的水平。考慮到危險品儲存室內缺乏點火源，加上設有火警裝置，即使發生火災，火勢也將被限制在建築物內，因此本工程項目不會造成場外風險。
- 4.8.9. 過氧化甲基乙基酮屬於第 10 類危險品。過氧化甲基乙基酮是易燃的危險品，如果吸入體內，會刺激皮膚、喉嚨及肺部。
- 4.8.10. 硫酸被分類為第 8 類危險品，屬於腐蝕性物質。這些化學品若接觸皮膚或眼睛可能會造成化學燒傷。除非溶液被加熱或噴霧，否則不會產生有毒氣體，因此預計不會造成吸入的風險。考慮到操作過程中不涉及化學品的混合，若任何在危險品儲存室內的洩漏或溢出情況，都可以通過洩漏清理套件進行清理，並控制在建築內。因此，對場外風險的影響極小，因此不再進一步考慮。
- 4.8.11. 在本項目內儲存的化學品數量是有限的。因此，預期不會對外部風險構成重大影響。

4.9. 景觀及視覺影響

建造階段

- 4.9.1. 項目工地內並無現存樹木，預期工程亦不會對工地邊界外的樹木造成任何負面影響。位於汀角路和項目工地內之間的樹木緩衝區除投下陰影外預計不會受到影響，但應適當考慮以確保它們不受建築工程的影響。
- 4.9.2. 由於本工程項目規模較小，且僅限於已經開發的區域，景觀價值不大，因此景觀影響僅限於工程邊界內相對有限的區域和直接相鄰區域。除 LR1.1（九巴大埔車廠）為中度外，在緩解之前對所有景觀資源的影響都認為是極微。
- 4.9.3. 由於本工程項目完全位於現有政府、機構或社區用地內，與現有景觀具有高度的相容性，不會對現有景觀特色區造成干擾。對現有景觀特色區的景觀影響極微。
- 4.9.4. 由於本工程項目的規模較小，且範圍僅限於已經開發的區域，該指定工程項目對具有顯著的景觀特徵及資源並無直接影響。

營運階段

- 4.9.5. **附錄 4-7**展示了擬議建築在 6 個視點上的視覺效果。由於本工程項目位於一般低層發展區內，且大部分被道路綠化帶圍繞，提議發展的公共可見區域相對有限，因此選定的公共觀景點涵蓋了所有方向的視覺影響。考慮到電動巴士車廠為四層樓高，其在視點 200 米範圍之外的可見性非常有限。此外，工程項目的周圍環境屬於工業性質，考慮到新建築的類型，由此產生的整體景觀和視覺影響在實施減緩措施後，被認為是極微至中度不利的。以下是視覺影響的總結，詳列於表 4-9。

表 4-9 視覺影響的總結

代號	觀察位置	觀景者的視覺敏感度	變化的程度	視覺影響的程度
VP1	由汀角路至樂賢居和救恩書院之間	低	小	輕微
VP2	由大華街建造業議會大埔訓練場入口旁	低	小	輕微
VP3	由鳳園路與汀角路交界處開出	低	小	輕微
VP4	由魚角村休憩處	低至中等	中度	中等
VP5	由大昌街大埔工業邨	低	小	輕微
VP6	由大埔道穿過吐露港	中等	極微	極微

4.10. 生態

建造階段

- 4.10.1. 本項目工地坐落於市區，屬一片鋪上混凝土的棕地。因此，生態價值不高，原則上亦不會對自然生境構成影響。項目工地內現時也沒有發現樹木。項目工地西面有一個園景區域，該園景區域內不會進行建造工程，而且會給予保留。

營運階段

- 4.10.2. 由於本項目工地位於市區而原則上沒有自然生境受影響，故此此工程項目將不會對生態造成任何顯著影響。

4.11. 文化遺產

建造階段

- 4.11.1. 本工程項目內或附近沒有受建造工程影響的任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/建築或構築物、具考古研究價值的地點、須進行評級的新項目中的所有地點/建築或構築物，及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點，因此對於文化遺產並不會造成影響。

營運階段

- 4.11.2. 本工程項目範圍內及其週邊並沒有任何文物地點，因此本工程項目將不會構成文化遺產方面的影響。

5. 擬納入設計的環保措施以及任何進一步的環境影響

5.1. 空氣質素

建造階段

5.1.1. 於施工期間，承辦商應遵循《空氣污染管制（建造工程塵埃）規例》中規定的要求，實施良好工地作業模式，並採取塵埃控制措施。透過實施塵埃抑制措施，預計對空氣質素影響輕微。主要的塵埃控制措施包括：

- 在外露表面和未鋪面的地方定期灑水，尤其在乾燥天氣環境下；
- 頻繁灑水，尤其在易於產生塵埃的施工區和靠近空氣敏感受體的區域；
- 用不滲透的隔塵布覆蓋和/或放在頂部和四側的挖掘區或易生塵埃物料堆放區，或在其表面灑水以保持整個表面濕透；
- 在工地出口處提供車輪沖洗設施；
- 覆蓋車輛上的塵埃物料；
- 控制行駛速度以減少卡車在工地內引起的交通塵埃擴散及再懸浮現象；以及
- 在進行任何裝載、卸載或轉移操作之前，應立即將所有易生塵埃的物料噴水以保持物料的濕潤。儲存易生塵埃的物料不得超出工地邊界。

5.1.2. 同時，承辦商須遵照《空氣污染管制(非道路移動機械)(排放)規例》及《空氣污染管制(燃料限制)規例》以控制建造工程和機動設備的廢氣排放。有關要求亦應被列入工程合約的條款之內。

營運階段

汽車及工業空氣質素影響

5.1.3. **表 4-3** 中提及的車輛維修/測試活動將會在電動巴士車廠內進行。車廠只供電動巴士之用。預計不會有廢氣排放，因此本項目而引致的車輛排放對空氣質素的影響極小。

5.1.4. 透過遵循環境保護署所編寫的《汽車維修業環保指引》內的排放控制措施，預計車輛維修/測試活動對空氣質素的影響並不顯著。

氣味影響

- 5.1.5. 重新提供的污水處理設施安置於室內封閉式房間，帶有氣味氣體會輸送到除臭設備，並確保在排放到電動巴士車廠外前已進行適當的除臭處理。重新提供的污水處理設施設計將遵循環保署發佈的《設計小型污水處理設施指引》。參考第 4.2.15 節，雖然擬議的污水處理設施與附近住宅區之間有相當遠的分隔距離，其位置將面向較不敏感的工業區。污水處理設施與空氣敏感受體之間的最短水平距離為 60 米，此距離是從空氣敏感受體的最近點到工程項目內污水處理設施邊界測量的，詳見圖 3-1。此外，自九巴車廠投入運作以來並無收到氣味投訴。污水處理設施的排氣口的位置將被審慎設計，並遠離空氣敏感受體。透過在污水處理設施排氣口設置高效除臭系統（除臭效率不低於 99.5%），排放的異味濃度將大幅降低。鑑於上述情況，預計不會產生不良氣味影響。

5.2. 噪音

建造階段

建築噪音

- 5.2.1. 根據第 4.3 節的評估結果，透過實施可移動隔音屏障，預計在非限制時間內，工程項目的施工不會對周圍環境產生不良的噪音影響。
- 5.2.2. 為進一步減少對周邊環境的噪音影響，在施工階段應根據適用情況實施以下良好工地作業模式：
- 只容許保養良好的設備在實地使用及定期在建造期間維修這些設備；
 - 施工期間應使用減音器或減聲器，並對施工設備進行適當妥善維護；
 - 盡可能將可移動的機動設備遠離噪音敏感受體；
 - 間歇性使用的機器及設備（如工程車輛）應於非工作期間關掉引擎或把引擎減慢至最低轉速；
 - 貨車到達卸貨位置後應關閉引擎；
 - 如已知個別設備會向特定方向產生強烈噪音，應盡可能將該設備遠離噪音敏感受體；和
 - 有效地安排存放物料堆及其他建築物料的位置，如可行，用作阻隔施工時產生的噪聲。
- 5.2.3. 此外，應將環境保護署發布的《建造合同推薦污染控制條款》納入工程合同，使承辦商遵循和實施相關措施和良好工地作業模式，以減少工程建築噪音的影響。

- 5.2.4. 一份《建築噪音管理計劃》將由香港合資格環保專業人員學會(香港環專會)或同等資格認可的噪音模擬專業人員擬備及查核，以確保設備清單的驗證及所有已識別的噪音緩解措施的有效性和可行性在設計、招標和施工階段得到評估。該《建築噪音管理計劃》將包括定量的《建築噪音影響評估》、建議採用的較安靜的施工方法和設備、建議的噪音緩解措施，並在必要時提出工程項目的建築噪音影響監察和審核方案。

營運階段

交通噪音影響

- 5.2.5. 透過適當的交通路線安排及妥善車廠管理，可對於附近的噪音敏感受體的影響減至最低。建議的交通路線安排已在圖 4-2 中展示。再者，九巴亦會妥善管理於夜間時分回廠的電動巴士車隊，從而減低巴士車龍而增加附近道路交通流量的負擔。根據推算，本項目所引致的額外交通噪音影響並不顯著。根據評估結果，無需採取緩解措施。

工業噪音影響

- 5.2.6. 因所有機械通風及空調系統和其他固定噪聲源設最高可達到的聲功率級，預料噪音敏感受體不會因電動巴士車廠內的機械運作而受到明顯的噪音滋擾。車廠的設計亦會考慮利用隔音百葉簾、在通風口安裝減聲器、隔音門及採用隔音物料。透過採取適當及充分的噪音緩解措施，從而達致《環評技術備忘錄》中附件五表 1A 所列明的噪音相關標準。
- 5.2.7. 車廠內的活動所產生的噪音會被限制在有頂蓋的車廠內，並通過隔音屏障和與噪音敏感受體之間的緩衝距離有效地阻隔噪音影響。為了減少夜間運作對噪音敏感受體的噪音影響，夜間將避免進行噪音較大的車輛維修和測試活動。面向噪音敏感受體的建築外牆將避免設置通風百葉簾和通風口，以確保能充分隔音。噪音較大的機械則會安裝在建築內。

5.3. 水質

建造階段

- 5.3.1. 施工期間，建築地盤應參考環境保護署所編寫的「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 2/24 號」《建築工地的污水排放》，提供文件內所提及的水質污染管制措施及在實地內提供適當的污水處理，如設有實地化學廁所，以減少廢水排放及地表徑流。經處理的污水會合乎排放許可證及《流出物標準技術備忘錄》中規定的要求。維護設施會遠離附近的水道，設置於有硬地基的圍堤區域內，並配備污水坑和油污攔截器。

- 5.3.2. 若施工活動會產生化學廢物，承辦商必須註冊為化學廢物生產者，並須遵守《廢物處置條例》（第 354 章）及其附屬法規，特別是《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》，以控制化學廢物的處理。建議承辦商制定化學品管理程序，並準備應急泄漏處理程序，以應對化學品洩漏事故。所實施的預防措施詳見第 5.5.2 節。
- 5.3.3. 實施良好的施工方法和工地管理方法，例如在場地邊界設置周邊排水溝和沉澱池，可確保垃圾、燃料及溶劑不會流入周邊的雨水渠。
- 5.3.4. 為了控制施工場地的徑流和工人產生的污水，以下是一些可能的關鍵措施來控制水質影響：
- 遵循「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 2/24 號」《建築工地的污水排放》、《建築合約的污染控制條款建議》以及《環境運輸及工務局工程技術通告第 5/2005 號：保護天然河溪免受建造工程影響》，實施良好工地作業模式。
 - 收集施工徑流，並通過經過適當維護的沉澱池和油截流器進行處理，去除油類、潤滑油、油脂、泥沙、礫石和碎屑等，確保符合《水污染管制條例指南》要求。
 - 妥善維護油污攔截器，用於收集工地工場的溢出物或洩漏物，並由持牌收集商收集廢油。
 - 使用流動廁所或其他合適的方式儲存污水，然後由持牌收集商進行處理或排放至公共污水系統。
 - 聘請持牌的化學廢物收集商，根據《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》收集、處理或處置淨化過程中產生的廢水。

營運階段

- 5.3.5. 電動巴士車廠將採用有蓋設計以防非點源水污染。另外，車廠的設計將考慮及採用不同措施，包括廢水回收、處理及循環再用，以減少廢水產生。車廠會設有污水處理設施，車廠內產生的污水，包括洗手間與地面清潔，會被妥善收集再作處理，然後排放至公共排水系統。污水處理設施無操作人員看管，並每日二十四小時運作。自動巴士洗車機具有簡單過濾及消毒裝置處理污水。經處理的污水只限重用於洗車用途，並不會重用於其他用途上(如飲用水、沖廁、植物灌溉、地面清洗等)。

- 5.3.6. 污水排放至公共排水系統前須經適當處理，以減少懸浮固體、油脂含量，從而讓經處理的污水達至符合《流出物標準技術備忘錄》所制定的污水排放標準。將遵循環保署所編寫的「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 1/23 號」《須經環境保護署評核的排水渠工程計劃》中所述的最佳做法和控制措施。電動巴士車廠內亦會提供充足的排水渠，包括在本項目工地週邊的地表徑流，以收集營運時的污水。此外，還應提供沉沙池、淤泥池和沉澱池等沉沙/淤泥清除設施，以清除進入公共排水系統的徑流中的沉沙/淤泥顆粒。車廠將採用汽油污攔截器及車輪清洗設施等以防止非點源污染物，如雜物、油脂或潤滑油經輪胎帶到公共道路。汽油污攔截器應定期清洗，並保持良好的工作狀態。
- 5.3.7. 場地內污水處理設施的建議排放點如圖 3-5 所示。應制定水質監測計劃，以確保符合質量標準。排放許可證將在工程開始前申請，並將嚴格按照《水污染管制條例》的要求進行監測。
- 5.3.8. 按照污水處理設施的良好操作，將在設計中納入措施，以盡量減少污水處理設施緊急溢流的風險。這些措施包括備用泵、可靠的電力供應和適當的警報器，以及全面的操作和維護程序，以保持設施的良好工作狀態。應急儲存或滯留的蓄水池將包括足夠的容量（例如儲存 6 小時的每日平均旱季流量排放），以盡量減少緊急排放的需要。一旦發生緊急溢流，工作人員將按照溢流應急計劃採取最佳應對措施，並立即解決問題。例如，一旦發生溢流，警報系統就會啟動。工作人員會立即作出反應，確認警報，調查溢流原因並糾正問題。警報系統會重複響起，直到得到確認。此外，工作人員會確保備用泵開啟，並在適當情況下使用臨時圍堰或真空吸污車控制溢出的污水。

5.4. 廢物管理

- 5.4.1. 緩解措施及良好工地守則必須融入於工程項目設計內，以避免或減少因建築工程的廢物處理、收集及棄置而引起的對環境問題。工程承辦商必須於工程展開前訂立廢物管理計劃書。以下廢物管理層級已被採用來制定減緩措施，並按照優先順序由高到低排列：
- 盡量避免和減少廢物的產生；
 - 盡量重複使用建築材料；
 - 盡可能回收和再利用剩餘材料；以及
 - 根據相關法律、指引和良好操作規範進行處理和處置。
- 5.4.2. 良好的施工場地管理和控制有助於最大限度地減少廢物產生。廢物減少的最佳方式是在規劃和設計階段進行，並通過實施良好工地作業模式來達成。以下是建議的廢物減少措施：

廢物減少措施

- 最大化善用可重用的鋼製模板以減少拆建物料量；
- 小心計劃及貯藏建築物料以減少和避免產生廢物；
- 分隔建築廢物並存放在不同類別的容器、垃圾斗或堆料區，以進一步推動重用，回收及妥善棄置相關廢物；
- 提供標籤明確的垃圾桶，以分開回收廢物（如鋁罐）和其他一般垃圾，鼓勵由個人回收商進行回收；
- 回收任何未使用的化學品或仍可使用的化學品；以及
- 提供標籤明確的垃圾桶，鼓勵分開收集鋁罐，以便與其他一般垃圾分開處理。

5.4.3. 應採用以下良好工地作業模式，以避免和盡量減少因貯存、收集和運輸廢物而對環境的不良影響。

廢物儲存、收集和運輸的良好工地作業模式

- 採用適當的儲存和工地管理方法，降低對建築物料的損壞或污染的可能性；
- 提供足夠的廢物處置設施並定期收集廢物；
- 採取適當措施，如覆蓋貨車的車斗或以密封貨櫃運輸廢物，盡量減少於廢物運輸過程中的風吹垃圾和塵埃；
- 廢物應妥善處理和貯存，以確保安全密封，從而減少污染的可能性；
- 覆蓋貯物區，必要時應設置灑水系統，以防止物料被風吹走或被沖走；
- 為每種建築材料設立專門儲存區，以增加重用率；以及
- 為全面推行運載記錄制度，建議在車輛的臨時及永久通道處設置警告標誌，以提醒泥頭車司機注意適當的指定傾倒場所及違例行為的罰則。為防止夜間和公共假期非法進入垃圾堆填區，應安裝圍欄。

5.4.4. 如果建築工地產生化學廢物，承辦商需要向環保署登記為化學廢物生產者，並遵循《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》中的指引。

5.4.5. 應使用適當的容器和標籤來儲存化學廢物。化學廢物應由持牌化學廢物收集商收集並運送至指定處置點。化學廢物（如用過的潤滑油）應在適當的設施中回收，而無法回收的化學廢物應按照《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》處置於化學廢物處理中心或其他持牌廢物處理設施。

5.4.6. 任何未使用的化學品或仍具有功能的化學品應收集以便重複使用。

營運階段

- 5.4.7. 本項目所棄置的廢物將會按照《廢物處置條例》妥善處理。在車輛維修/測試過程中產生的化學廢物應按照良好的內部管理實踐處理，例如在棄置前進行廢物分類。化學廢物應使用適當標籤的容器儲存，並由持牌化學廢物收集者收集並送往指定處置點。可回收的化學廢物（如用過的潤滑油和溶劑）應送往適當的回收設施處理，而無法回收的化學廢物則應送往化學廢物處理中心處置。
- 5.4.8. 維修工作中產生的廢料，如塑膠、鋼材和其他金屬，應重複使用和回收，以降低廢物產量。
- 5.4.9. 來自車輛清洗和/或廢水處理設施的污泥將由持有有效污泥處置許可證的註冊承辦商定期收集，並運送至堆填區處置。

5.5. 土地污染

建造階段

- 5.5.1. 考慮到工程項目工地內進行的活動，如燃料/化學品的存儲及加油，現有車廠的運作被視為環保署《實務指南》下的潛在污染活動。鑑於上述情況，在建造車廠前，如有需要，將根據《實務指南》進行實地調查和修復工作，以確定污染的性質和範圍。污染評估計劃將在實地調查前編制並提交環保署審批。污染評估報告和/或修復行動計劃也將提交環保署審批。九巴將遵循現行的土地污染指引。

營運階段

- 5.5.2. 以下是項目營運期間需實施的預防措施：

場地鋪設

- 電動巴士車廠內的洗車區、維修工場及危險品、化學品及廢物的貯存地方應使用不透水且適當的混凝土鋪設
- 適當設計和維護排水管理系統，包括油污攔截器

化學品及化學廢物的存放

- 所有化學品，包括原料化學品、化學廢物及危險品的分隔、存放和處理，應遵守環保署發布的《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》中的要求。
- 化學品及化學廢物應採用防泄漏的圍堰設施，並定期進行檢查和維護，以防止泄漏。

緊急應變程序

- 實地應備有適當的吸附材料以應對洩漏。遇到洩漏時，應立即使用吸附材料和容器覆蓋和收集洩漏物。所有洩漏情況應報告給車廠經理，車廠經理將處理洩漏並採取必要的措施來保護工人、封鎖和清理泄漏區域。

事故記錄

- 事故發生後，車廠經理應儘快編寫事故報告，報告中應包括泄漏量的估算和採取的措施等詳細信息。根據事故報告評估環境影響和措施效果，並根據結果改進未來的緊急應變程序。

廢物處理程序

- 化學廢物，如過期化學品、油漆、合成潤滑劑應按照《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》進行處理，並由持牌廢物收集者收集，送往持牌化學廢物處理設施處理。應定期清理倉庫中的廢物，避免長時間存放化學廢物，以減少土地污染的風險。

5.6. 生命危害

5.6.1. 根據《環評技術備忘錄》和《香港規劃標準及準則》的要求，大埔煤氣廠的個別風險和羣體風險均符合規定，因此不需要緩解措施。

5.6.2. 雖然不需要緩解措施，但仍然建議在施工和/或營運階段採取以下良好工地作業模式：

- 在建造階段，應進行適當規劃，以避免因工程施工車輛造成道路擠塞。此外，所有施工工人、臨時施工辦公室、設備和施工材料等應始終留在電動巴士車廠內。
- 在建造和營運階段，應制定緊急應變計劃，以應對大埔煤氣廠潛在事故。計劃應包括與大埔煤氣廠或消防處的緊急通信渠道，以便在大埔煤氣廠發生重大火災或洩漏事故時，能迅速採取適當的應急措施。
- 在建造和營運階段，應定期進行消防和安全演習，提高電動巴士車廠內施工人員和營運人員的安全意識。

5.6.3. 根據《危險品條例》，在工程項目運營前應向消防處申請危險品儲存許可證，以確保實地危險品存放符合相關規定。

5.7. 景觀及視覺影響

建造和營運階段

5.7.1. 有關方面會在施工期間實施以下的緩解措施以減輕對視覺及景觀的影響，包括：

- 盡可能在建築物和街道之間設置種植緩衝區；
- 設計建築時，尤其是外牆，進行環境敏感處理；和
- 仔細管理施工活動，盡量減少施工期間的干擾。

5.7.2. 整體的景觀規劃載於**附錄 5-1**。

5.8. 生態

建造和營運階段

5.8.1. 本工程項目坐落於市區，預料將不會對生態資源造成顯著影響，所以無需採取生態方面的緩解措施。

5.9. 文化遺產

建造和營運階段

5.9.1. 本工程項目內或附近沒有任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/建築或構築物、具考古研究價值的地點、須進行評級的新項目中的所有地點/建築或構築物，及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點，預料將不會對文化遺產造成影響，因此不須採取相對的緩解措施。

5.10. 環境監察及審核

5.10.1. 在實施建議的緩解措施後，預計不會對環境造成不利影響。然而，建議擬備環境審核計劃，以便透過恆常實地審核，跟進及評估項目的建造階段所實施的緩解措施的成效，以及確保項目符合法例要求。

5.10.2. 項目建造前需聘用一個獨立環境查核人(IEC)。獨立環境查核人需具備最少 7 年有關環境審核或環境管理方面的經驗，並不應與及承辦商有任何關係。獨立環境查核人將負責審核項目整體環境表現，包括所有環境緩解措施或其他環境許可證所要求的執行情況。本工程項目在建造階段須由獨立的環境查核人進行工地環境審核，以確保所建議的緩解措施均被妥當實施。

5.10.3. 如第 4.3.7 節和第 5.2.4 節所詳述，建築噪音管理計劃應提前準備，以評估潛在的建築噪音影響，並評估擬議噪音緩解措施的成效。如有必要，建築噪音管理計劃將包括詳細的環境監察及審核計劃。

5.11. 環境影響的可能嚴重程度、分布和持續時間

- 5.11.1. 鑑於電動巴士車廠的性質，預計施工階段相關的環境影響較小，且屬於暫時性及限於工地範圍內。本工程在實施適當的緩解措施後，將不會對環境帶來負面的影響。
- 5.11.2. 預計在電動巴士車廠運營期間可能會有交通噪音影響，但通過合理規劃交通路線和車廠管理，對附近噪音敏感受體的交通噪音影響將會減少。與該項目相關的額外交通噪音預計會很輕微。通過實施建議的緩解措施後，工程項目預期不會造成不良影響。

5.12. 進一步影響

- 5.12.1. 在電動巴士車廠運營期間將遵守相關法例、規例、標準及建議的緩解措施。預計不會有進一步的影響。

6. 潛在環境影響及緩解措施概述

6.1.1. 潛在的環境影響及在項目施工和運營階段需要採取的緩解措施已在表 6-1 中作出總結，該表將會納入施工合約文件中。

表 6-1 潛在環境影響及緩解措施概述

潛在環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
空氣質素	建造階段		
	根據《空氣污染管制（建造工程塵埃）規例》，應實施粉塵控制和抑制措施，以控制工地的粉塵排放。相關的粉塵控制和抑制措施如下： • 在外露表面和未鋪面的地方定期灑水，尤其在乾燥天氣環境下； • 頻繁灑水，尤其在易於產生塵埃的施工區和靠近空氣敏感受體的區域； • 用不滲透的隔塵布覆蓋和/或放在頂部和四側的挖掘區或易生塵埃物料堆放區，或在其表面灑水以保持整個表面濕透； • 在工地出口處提供車輪沖洗設施； • 覆蓋車輛上的塵埃物料； • 控制行駛速度以減少卡車在工地內引起的交通塵埃擴散及再懸浮現象；以及 • 在進行任何裝載、卸載或轉移操作之前，應立即將所有易生塵埃的物料噴水以保持物料的濕潤。儲存易生塵埃的物料不得超出工地邊界。	承辦商	第 5.1.1 節

潛在環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	承辦商須遵照《空氣污染管制(非道路移動機械)(排放)規例》及《空氣污染管制(燃料限制)規例》以控制建造工程和機動設備的廢氣排放。	承辦商	第 5.1.2 節
	營運階段		
	工場的鮮風入口的位置將被審慎設計，並確保位於現有煙囪 200 米緩衝距離之外。	設計師	第 4.2.11 節
	車輛維修/測試活動將會在電動巴士車廠內進行。	營辦商	第 5.1.3 節
	遵循環境保護署所編寫的《汽車維修業環保指引》內的排放控制措施。	營辦商	第 5.1.4 節
	- 重新提供的污水處理設施安置於室內封閉式房間，帶有氣味氣體會輸送到除臭設備，並確保在排放到電動巴士車廠外前已進行適當的除臭處理。 - 污水處理設施的排氣口的位置將被審慎設計，並遠離空氣敏感受體。 - 在污水處理設施排氣口設置高效除臭系統（除臭效率不低於 99.5%）。	設計師	第 5.1.5 節
	建造階段		
噪音影響	- 在切實可行的情況下，承辦商應遵照《環評條例》指南編號 9/23 附錄 A 中列出的較寧靜的施工方法及設備，並在部分工序中採用較寧靜的混凝土破碎設備（例如：油壓夾混凝土機、手提夾混凝土機或貼有優質機動設備(優質設備)標籤的手提破碎機）。 - 承辦商應在切實可行的情況下，主動採用較寧靜的拆卸設備進行拆卸工程。	承辦商	第 4.3.6 節

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	在非限制時段內施工時，採用可移動隔音屏障。	承辦商	第 5.2.1 節
	標準噪音控制措施應由承辦商在施工階段實施，以減少潛在的影響： - 只容許保養良好的設備在實地使用及定期在建造期間維修這些設備； - 施工期間應使用減音器或減聲器，並對施工設備進行適當妥善維護； - 盡可能將可移動的機動設備遠離噪音敏感受體； - 間歇性使用的機器及設備（如工程車輛）應於非工作期間關掉引擎或把引擎減慢至最低轉速； - 貨車到達卸貨位置後應關閉引擎； - 如已知個別設備會向特定方向產生強烈噪音，應盡可能將該設備遠離噪音敏感受體；和 - 有效地安排存放物料堆及其他建築物料的位置，如可行，用作阻隔施工時產生的噪聲。	承辦商	第 5.2.2 節
	環保署公布的《建築合約的污染控制條款建議》應納入工程合同內，讓承辦商遵循和實施相關措施和良好工地作業模式，以減少工程建築噪音的影響。	設計師	第 5.2.3 節

潛在環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	《建築噪音管理計劃》將由香港合資格環保專業人員學會(香港環專會)或同等資格認可的噪音模擬專業人員擬備及查核，以確保設備清單的驗證及所有已識別的噪音緩解措施的有效性和可行性在設計、招標和施工階段得到評估。 《建築噪音管理計劃》將包括定量的《建築噪音影響評估》、建議採用的較安靜的施工方法和設備、建議的噪音緩解措施，並在必要時提出工程項目的建築噪音影響監察和審核方案。	承辦商	第 5.2.4 節
	營運階段		
	夜間將避免進行噪音較大的車輛維修和測試活動。	營辦商	第 5.2.7 節
	面向噪音敏感受體的建築外牆將避免設置通風百葉簾和通風口，以確保能充分隔音。	設計師	
	噪音較大的機械會安裝在建築內。	承辦商	
水質	建造階段		
	根據「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 2/24 號」《建築工地的污水排放》的指引，應實施一些工地措施，以減少地表徑流和侵蝕的機會，確保施工期間的水質影響降至最低。以下是應實施的具體措施： <u>建築工地徑流與排水渠</u> • 遵循「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 2/24 號」《建築工地的污水排放》、《建築合約的污染控制條款建議》以及《環境運輸及工務局工程技術通告第 5/2005 號：保護天然河溪免受建造工程影響》，實施緩解措施/良好工地作業模式。 • 收集施工徑流，並通過經過適當維護的沉澱池和油污攔截器進行處理，去除油類、潤滑油、油脂、泥沙、礫石和碎屑等，確保符合《水污染管制條例指南》要求。	承辦商	第 5.3.1 節 至 第 5.3.4 節

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	- 妥善維護油截流器，用於收集工地工場的溢出物或洩漏物，並由持牌收集商收集廢油。 - 使用流動廁所或其他合適的方式儲存污水，然後由持牌收集商進行處理或排放至公共污水系統。 - 聘請持牌的化學廢物收集商，根據《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》收集、處理或處置淨化過程中產生的廢水。 <u>工人污水管理</u> - 承辦商應採取水質污染管制措施及在實地內提供適當的污水處理，如設有化學廁所，以減少廢水排放及地表徑流。經處理的污水會合乎排放許可證及《流出物標準技術備忘錄》中規定的要求。維護設施會遠離附近的水道，並配備污水坑和油污攔截器。 <u>化學品洩漏</u> - 如果施工活動中產生化學廢物，承辦商必須註冊為化學廢物生產者，並遵守《廢物處置條例》（第 354 章）及其附屬法規，特別是《廢物處置（化學廢物）（一般）條例》。 - 建議承辦商制定化學品管理程序，並準備應急洩漏處理程序，以應對化學品洩漏事故。		
	營運階段		

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	遵循環保署所編寫的「專業人士環保事務諮詢委員會專業守則指南編號 1/23 號」《須經環境保護署評核的排水渠工程計劃》中所述的最佳做法和控制措施。 • 電動巴士車廠內亦會提供充足的排水渠，包括在本項目工地週邊的地表徑流，以收集車廠營運時的污水。 • 應提供沉沙池、淤泥池和沉澱池等沉沙/淤泥清除設施，以清除進入公共排水系統的徑流中的沉沙/淤泥顆粒。 • 電動巴士車廠將採用汽油污攔截器及車輪清洗設施等以防止非點源污染，如雜物、油脂或潤滑油經輪胎帶到公共道路。 • 汽油污攔截器應定期清洗，並保持良好的工作狀態。	設計師	第 5.3.6 節
	<u>污水處理設施的良好操作</u> • 應制定水質監測計劃，以確保符合質量標準。排放許可證將在工程開始前申請，並將嚴格按照《水污染管制條例》的要求進行監測。 • 措施包括備用泵、可靠的電力供應和適當的警報器，以及全面的操作和維護程序，以保持設施的良好工作狀態。 • 應急儲存或滯留的蓄水池將包括足夠的容量（例如儲存 6 小時的每日平均旱季流量排放），以盡量減少緊急排放的需要。 • 一旦發生緊急溢流，工作人員將按照溢流應急計劃採取最佳應對措施，並立即解決問題。例如，一旦發生溢流，警報系統就會啟動。工作人員會立即作出反應，確認警報，調查溢流原因並糾正問題。警報系統會重複響起，直到得到確認。	設計師/ 營辦商	第 5.3.7 節 至 第 5.3.8 節

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	工作人員會確保備用泵開啟，並在適當情況下使用臨時圍堰或真空吸污車控制溢出的污水。		
廢物管理	建造階段		
	以下的廢物管理和減少措施應採取，以控制潛在的環境影響或滋擾： - 最大化善用可重用的鋼製模板以減少拆建物料量； - 小心計劃及貯藏建築物料以避免產生廢物； - 分隔建築廢物並存放在不同類別的容器、垃圾斗或堆料區，以進一步推動重用，回收及妥善棄置相關廢物； - 提供標籤明確的垃圾桶，以分開回收廢物（如鋁罐）和其他一般垃圾，鼓勵由個人回收商進行回收； - 回收任何未使用的化學品或仍可使用的化學品；以及 - 提供標籤明確的垃圾桶，鼓勵分開收集鋁罐，以便與其他一般垃圾分開處理。	承辦商	第 5.4.2 節

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	廢物儲存、收集和運輸： - 採用適當的儲存和工地管理方法，降低對建築物料的損壞或污染的可能性。 - 提供足夠的廢物處置設施並定期收集廢物。 - 採取適當措施，如覆蓋貨車的車斗或以密封貨櫃運輸廢物，盡量減少於廢物運輸過程中的風吹垃圾和塵埃。 - 廢物應妥善處理和貯存，以確保安全密封，從而減少污染的可能性。 - 覆蓋貯物區，必要時應設置灑水系統，以防止物料被風吹走或被沖走。 - 為每種建築材料設立專門儲存區，以增加重用率。 - 為全面推行運載記錄制度，建議在車輛的臨時及永久通道處設置警告標誌，提醒泥頭車司機注意適當的指定傾倒場所及違例行為的罰則。為防止夜間和公共假期非法進入垃圾堆填區，應安裝圍欄。	承辦商	第 5.4.3 節 及 第 5.4.6 節
	如果建築工地產生化學廢物，承辦商需要向環保署登記為化學廢物生產者，並遵循《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》中的指引。	承辦商	第 5.4.4 節
	應使用適當的容器和標籤來儲存化學廢物。化學廢物應由持牌化學廢物收集商收集並運送至指定處置點。	承辦商	第 5.4.5 節
	營運階段		
	- 所棄置的廢物將會按照《廢物處置條例》妥善處理。 - 在車輛維修/測試過程中產生的化學廢物應按照良好的內部管理實踐處理，例如在棄置前進行廢物分類。 - 化學廢物應使用適當標籤的容器儲存，並由持牌化學廢物收集者收集並送往指定處	營辦商	第 5.4.7 節 至 第 5.4.9 節

潛在 環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
	置點。 - 可回收的化學廢物應送往適當的回收設施處理，而無法回收的化學廢物則應送往持牌廢物處理設施。 - 維修工作中產生的廢料，如塑料、鋼材和其他金屬，應重複使用和回收，以降低廢物產量。 - 來自車輛清洗和/或廢水處理設施的污泥將由持有有效污泥處置許可證的註冊承辦商定期收集，並運送至填埋場處置。		
土地污染	建造階段		
	在建造電動巴士車廠前，如有需要，將根據《實務指南》進行實地調查和修復工作，以確定污染的性質和範圍。污染評估計劃將在實地調查前編制並提交環保署審批。污染評估報告和/或修復行動計劃也將提交環保署審批。	承辦商	第 5.5.1 節

潛在環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
土地污染	營運階段		
	<u>場地鋪設</u> - 電動巴士車廠內的洗車區、維修工場及危險品、化學品及廢物的貯存地方應使用不透水且適當的混凝土鋪設 - 適當設計和維護排水管理系統，包括油污攔截器 <u>化學品及化學廢物的存放</u> - 所有化學品，包括原料化學品、化學廢物及危險品的分隔、存放和處理，應遵守環保署發布的《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》中的要求。 - 化學品及化學廢物應採用防泄漏的圍堰設施，並定期進行檢查和維護，以防止泄漏。 <u>緊急應變程序</u> - 場地應備有適當的吸附材料以應對洩漏。遇到洩漏時，應立即使用吸附材料和容器覆蓋和收集洩漏物。所有洩漏情況應報告給車廠經理，車廠經理將處理洩漏並採取必要的措施來保護工人、封鎖和清理泄漏區域。 <u>事故記錄</u> - 事故發生後，車廠經理應儘快編寫事故報告，報告中應包括泄漏量的估算和採取的措施等詳細信息。根據事故報告評估環境影響和措施效果，並根據結果改進未來的緊急應變程序。 <u>廢物處理程序</u> - 化學廢物，如過期化學品、油漆、合成潤滑劑應按照《包裝、標籤及存放化學廢物的工作守則》進行處理，並由持牌廢物收集者收集，送往持牌化學廢物處理設施處理。應定期清理倉庫中的廢物，避免長時間存放化學廢物，以減少土地污染的風險。	設計師/ 承辦商	第 5.5.2 節

潛在環境影響	緩解措施	實施單位	項目概況 相關章節
景觀 及視覺	建造及營運階段		
	- 盡可能在建築物和街道之間設置種植緩衝區。 - 設計建築時，尤其是外牆，進行環境敏感處理。	設計師	第 5.7.1 節
	仔細管理施工活動，盡量減少施工期間的干擾。	承辦商	

6.1.2. 透過實施建議的緩解措施，整體而言，預計本工程項目不會對環境產生不良影響。項目建造及營運前需聘用一個獨立環境查核人。獨立環境查核人負責審核項目整體環境表現，包括所有環境緩解措施或其他環境許可證所要求的執行情況。本工程項目在建造階段須由獨立的環境查核人進行工地環境審核，以確保所建議的緩解措施均被妥當實施。建築噪音管理計劃應提前準備，以評估潛在的建築噪音影響，並評估擬議噪音緩解措施的成效。如有必要，建築噪音管理計劃將包括詳細的環境監察及審核計劃。

7. 使用先前批准通過的環境影響評估報告

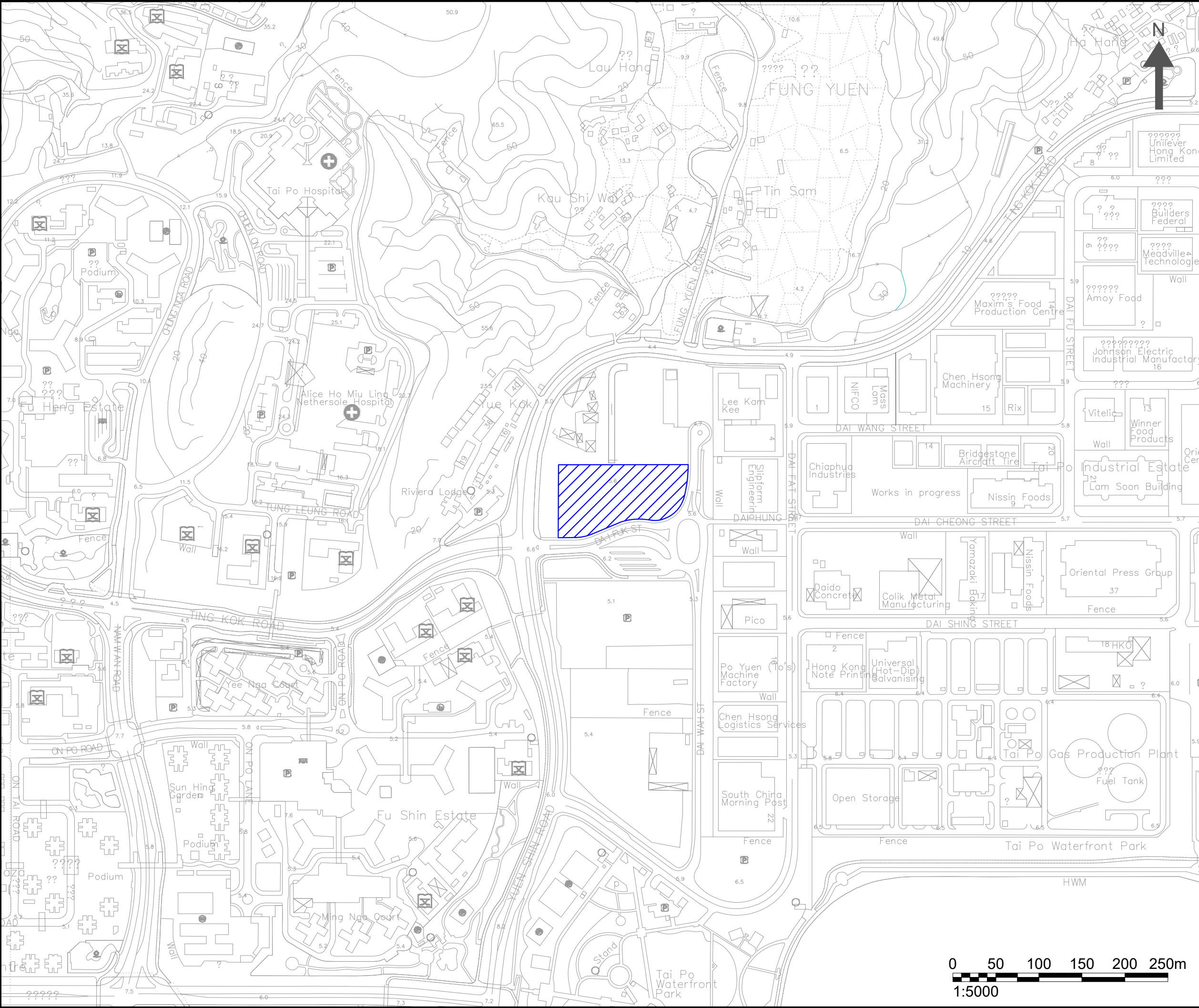
7.1.1. 沒有先前批准通過的環境影響評估報告涵蓋本工程項目的研究範圍。由於項目的位置或性質，以下對《環評條例》附表 2 第 A.6 部分（汽車車道、鐵路及車廠）的申請將作為本研究的參考資料。

工程項目簡介標題	批准日期	申請編號	工程項目簡介中提及環境問題	與本工程項目相關的环境方面	與本工程項目相關的控制措施
(1) 興建及運作臨時巴士車廠(將軍澳第八十五區)	1999 年 8 月	DIR-018/1999	噪音、空氣質素、水質、廢物管理、堆填區沼氣、生命危害	噪音、空氣質素、水質、廢物管理、生命危害	施工控制措施和管理計劃
(2) 建議中位於將軍澳 85 區的臨時巴士車廠	2000 年 9 月	DIR-041/2000	空氣質素、水質、噪音、廢物管理、土地污染、堆填區沼氣、危險品及生命危害、視覺	空氣質素、水質、噪音、廢物管理、土地污染、危險品及生命危害、視覺	施工控制措施和管理計劃
(3) 西九龍填海區興華街西擬建臨時巴士車廠工程	2006 年 2 月	DIR-136/2006	空氣質素、噪音、污水、廢物管理、危險品及生命危害、土地污染、視覺	空氣質素、噪音、污水、廢物管理、危險品及生命危害、土地污染、視覺	施工控制措施和管理計劃，污水處理設施

8. 總結

- 8.1.1. 是次研究已對可能因電動巴士車廠的建設和營運而產生，包括空氣質素、噪音、水質、污水處理、廢物管理、土地污染、生命危害、景觀及視覺影響等在內的主要環境問題進行識別與評估。
- 8.1.2. 整體而言，在工程項目建設和營運期間，預計不會出現不良的環境影響。對於已識別的潛在影響，已識別並建議了緩解措施，並將其納入詳細設計和合同文件中。
- 8.1.3. 預計在實施了建議的緩解措施後，整體而言，項目不會對環境造成負面影響，並且符合《環評技術備忘錄》的要求。
- 8.1.4. 本項目簡介旨在根據《環評條例》第 5(11)條，向環境保護署署長申請，准許本工程項目直接申請環境許可證。

圖



NOTES :

Subject Site
工程項目工地

Consultant

AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CC

Project :
KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
SITE LOCATION PLAN
工程項目位置圖

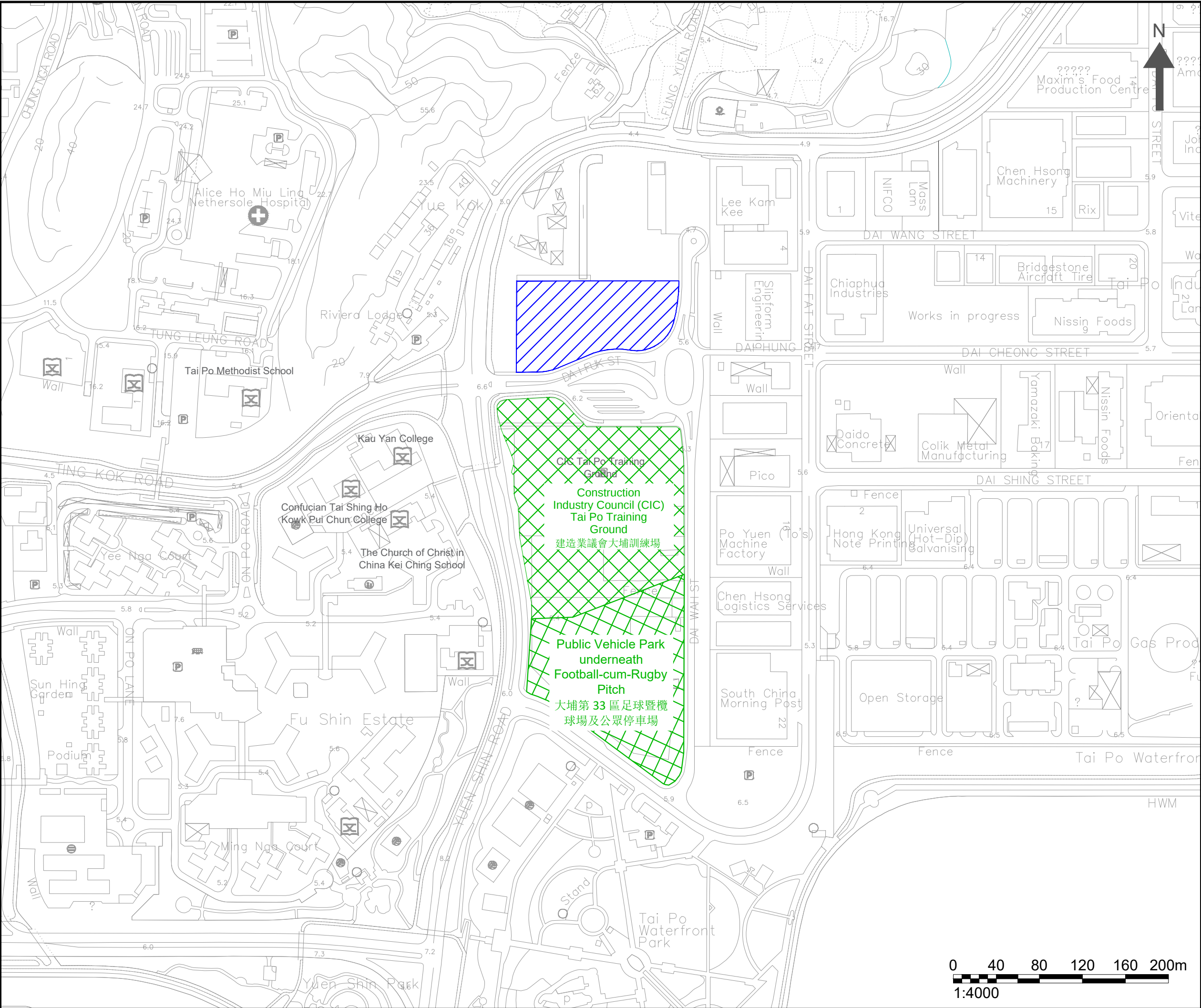
Drawing No :
FIGURE 圖 1-1

Revision :
0

Scale :
AS SHOWN

Date :
FEB 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



- NOTES :
-  Subject Site
工程項目工地
 -  Concurrent Project
可能並進的鄰近項目

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

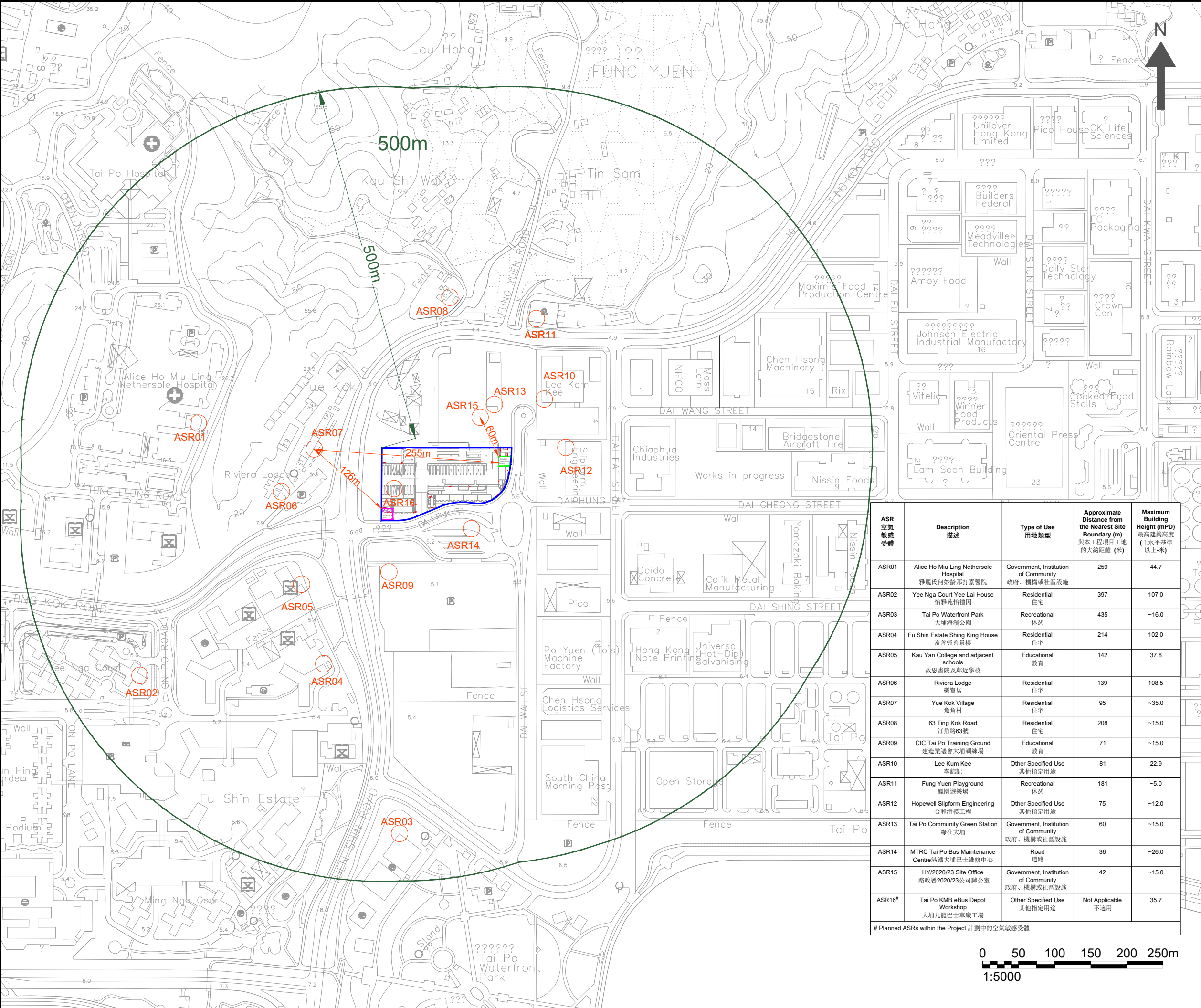
Project No. :
Drawing By : CC
Project :
**KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO**
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
**LOCATION OF CONCURRENT PROJECT
並進的鄰近項目位置圖**

Drawing No : FIGURE 圖2-1	Revision : 0
Scale : AS SHOWN	Date : FEB 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.





- NOTES: 備註:
- Subject Site
工程項目工地
 - Representative Air Sensitive Receivers
具有代表性空氣敏感受體
 - 500m Assessment Area
500米研究範圍
 - Proposed Sewage Treatment Plant (STP)
擬建污水處理設施
 - Original Sewage Treatment Plant (STP)
現有污水處理設施

Consultant

AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CL

Project :

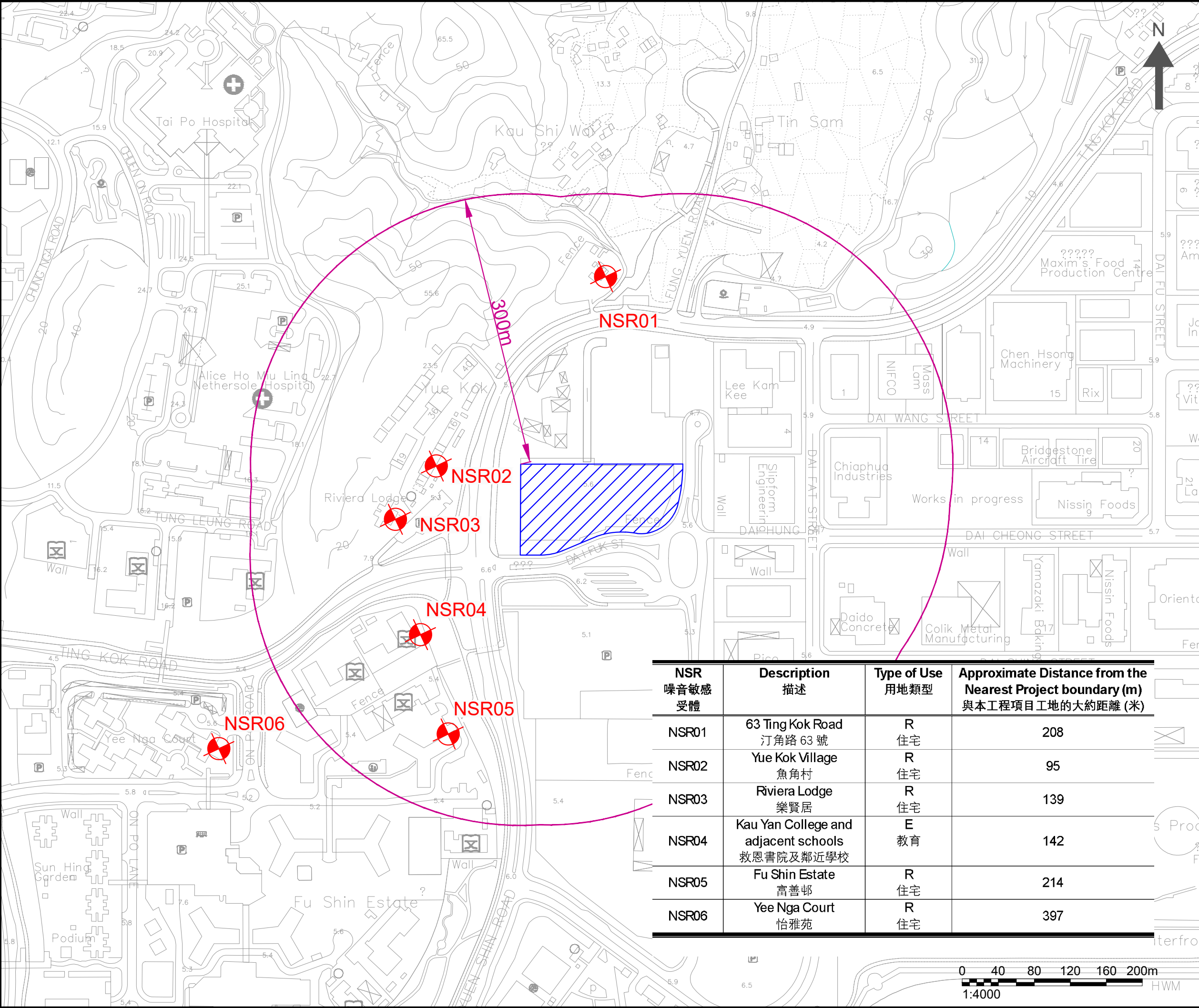
KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO.
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

LOCATION OF REPRESENTATIVE AIR SENSITIVE RECEIVERS
具有代表性的空氣敏感受體位置圖

Drawing No : FIGURE 圖3-1	Revision : 2
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date : AUG 2023

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



NOTES : 備註:

SUBJECT SITE
工程項目工地

300m ASSESSMENT AREA
300米研究範圍

REPRESENTATIVE NOISE
SENSITIVE RECEIVERS
具代表性的噪音敏感受體

Consultant

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CC

Project :
KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO.
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
LOCATIONS OF REPRESENTATIVE NOISE
SENSITIVE RECEIVERS
具代表性的噪音敏感受體位置

Drawing No :
FIGURE 圖3-2

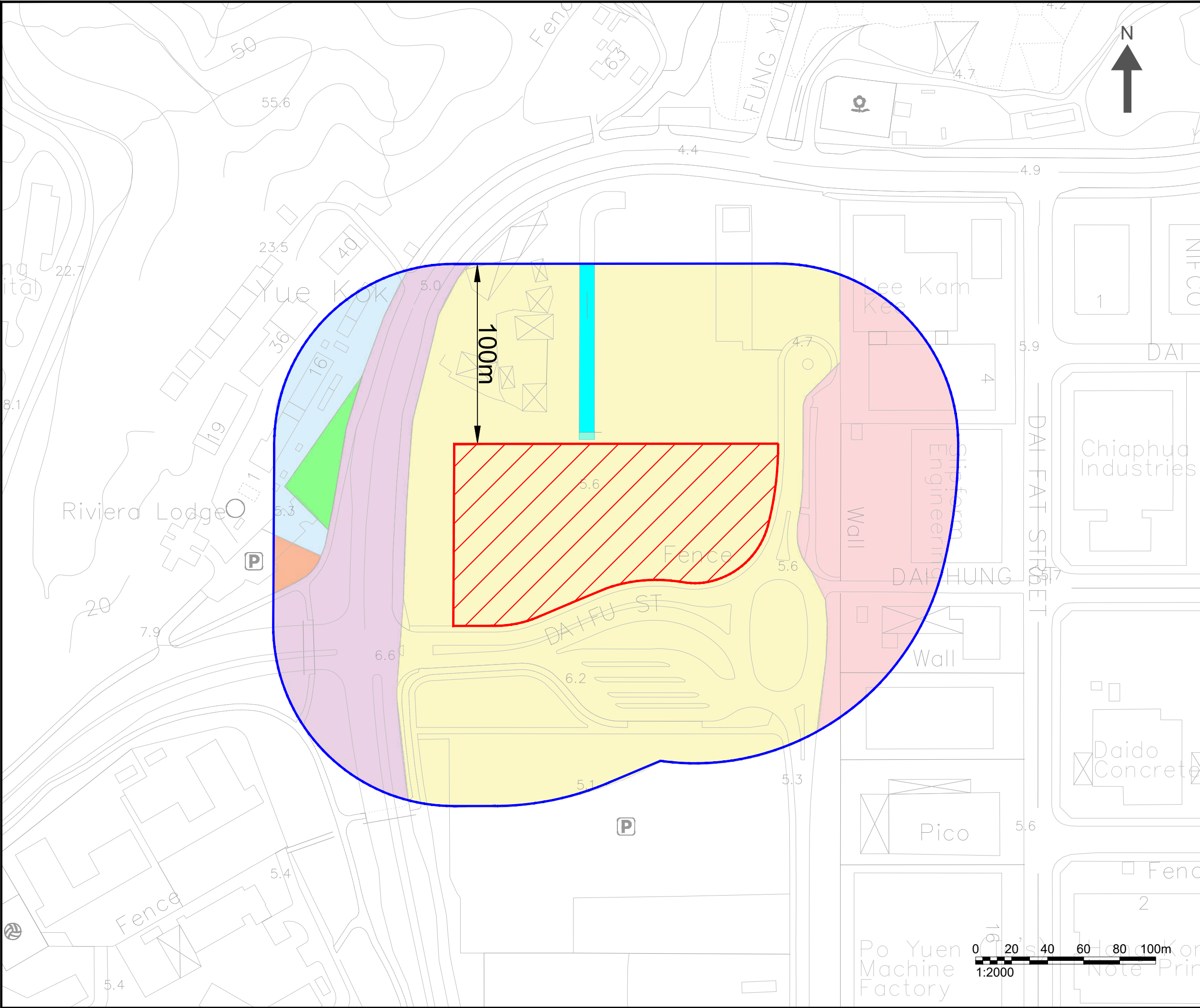
Revision :
1

Scale :
AS SHOWN 如圖示

Date :
AUG 2023

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE
APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.

NSR 噪音敏感 受體	Description 描述	Type of Use 用地類型	Approximate Distance from the Nearest Project boundary (m) 與本工程項目工地的大約距離 (米)
NSR01	63 Ting Kok Road 汀角路 63 號	R 住宅	208
NSR02	Yue Kok Village 魚角村	R 住宅	95
NSR03	Riviera Lodge 樂賢居	R 住宅	139
NSR04	Kau Yan College and adjacent schools 救恩書院及鄰近學校	E 教育	142
NSR05	Fu Shin Estate 富善邨	R 住宅	214
NSR06	Yee Nga Court 怡雅苑	R 住宅	397



NOTES :

-  Subject Site
工程項目工地
-  100m Landscape Study
Site Boundary
100米景觀及視覺研究範圍
-  LR1 Institutional Landscape
LR1 公共機構景觀
-  LR2 Industrial Urban
Landscape
LR2 市區工業景觀
-  LR3 High-rise Residential
Urban Landscape
LR3 市區高建住宅景觀
-  LR4 Village Landscape
LR4 鄉郊景觀
-  LR5 Public Open Space
LR5 公眾休憩用地
-  LR6 Transportation
Corridor Landscape
LR6 交通走廊景觀
-  LR7 Watercourse
LR7 水道

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CG

Project :

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33 區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

LANDSCAPE RESOURCES
景觀資源

Drawing No :

FIGURE 圖3-3

Scale :

AS SHOWN

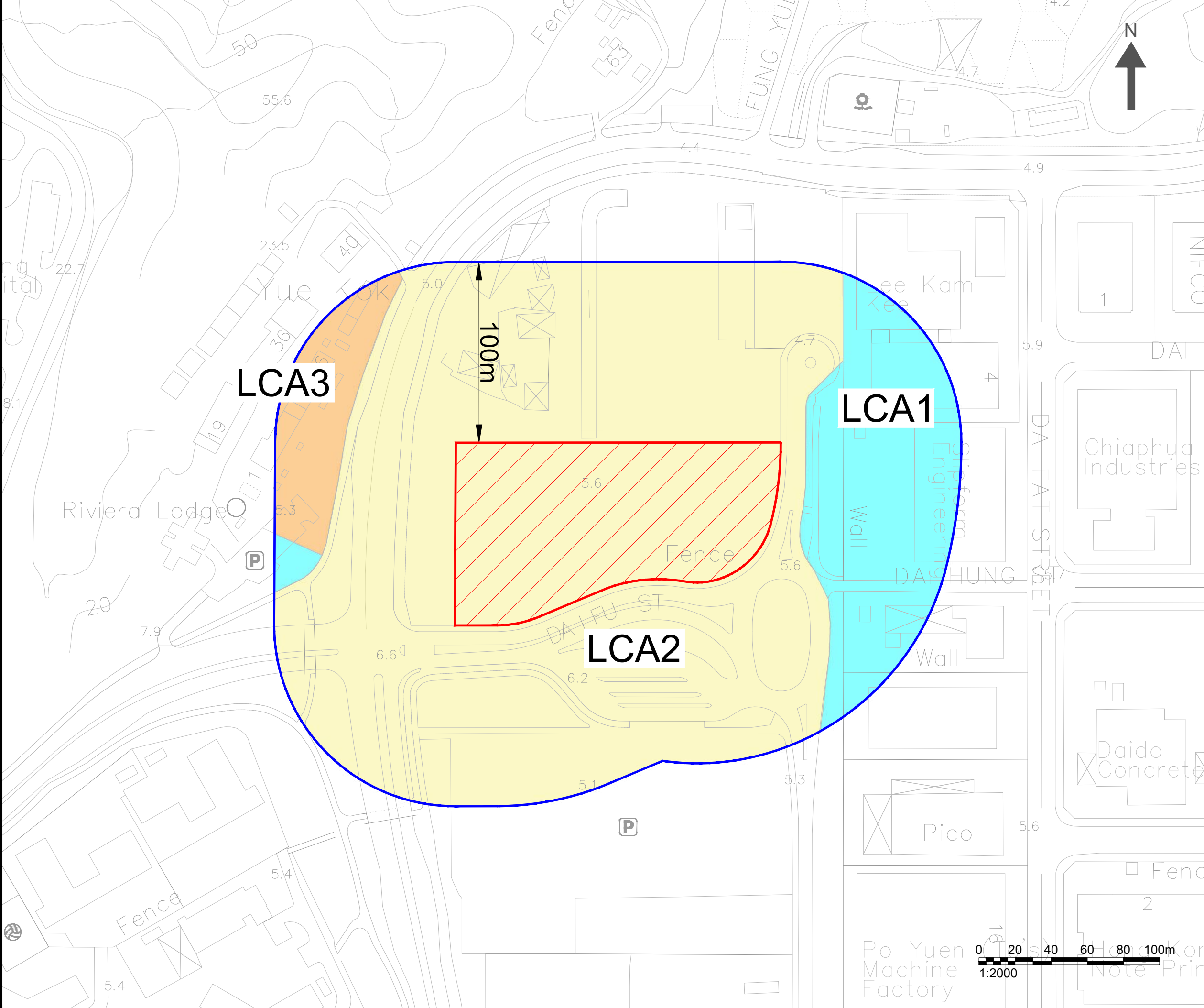
Revision :

0

Date :

MAR 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE
APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



- NOTES :
- Subject Site
工程項目工地
 - 100m Landscape Study Site Boundary
100米景觀及視覺研究範圍
 - LCA1 Industrial Urban Landscape
LCA1 市區工業景觀
 - LCA2 Urban Fringe Landscape
LCA2 市區邊緣景觀
 - LCA3 Rural Fringe Landscape
LCA3 鄉郊邊緣景觀

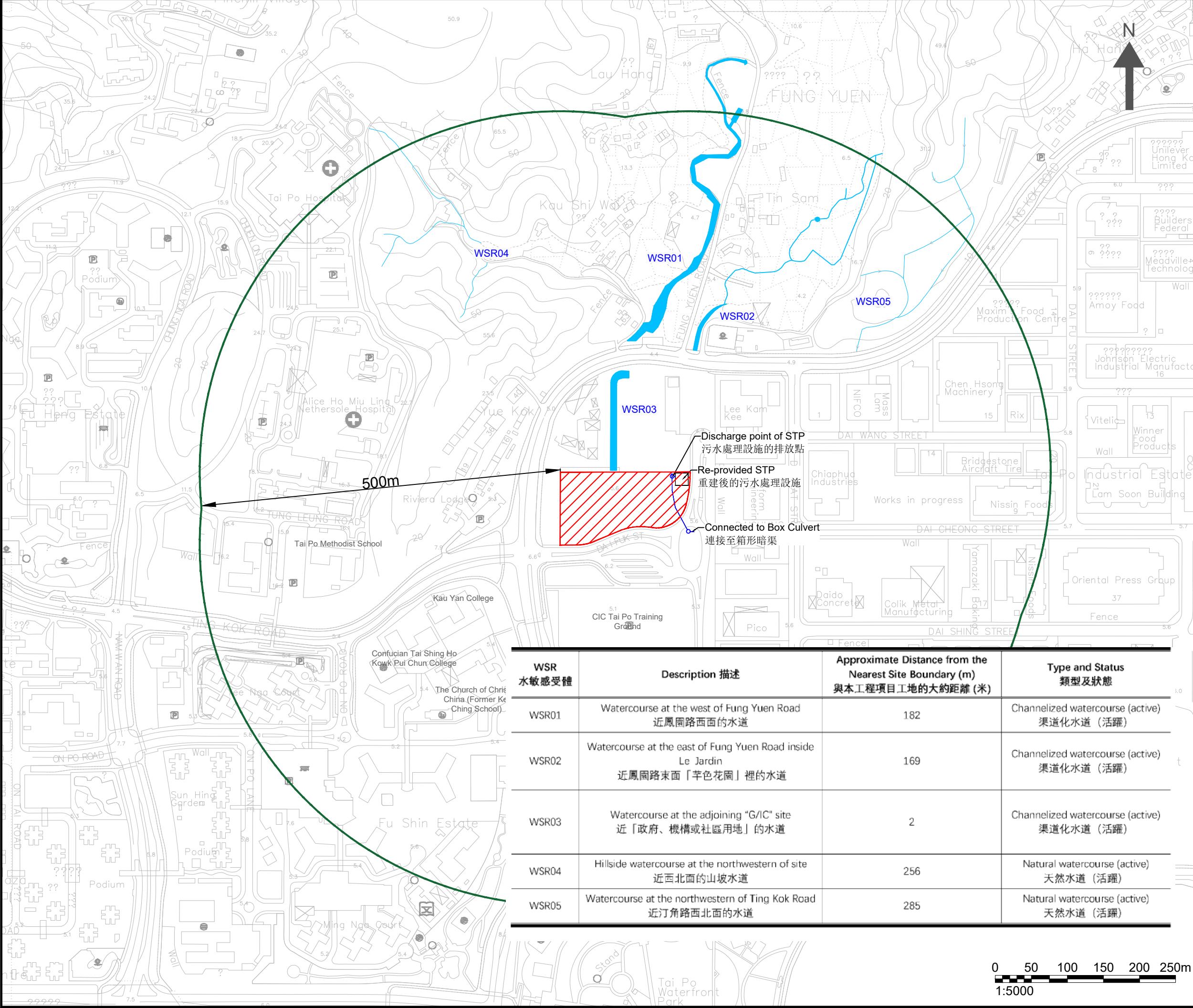
Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33 區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : LANDSCAPE CHARACTER AREAS 景觀特色區	
Drawing No : FIGURE 圖3-4	Revision : 0
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



- NOTES :
- Subject Site
工程項目工地
 - Representative Water Sensitive Receiver
具有代表性水敏感受體
 - Discharge Point of On-site STP
現場污水處理設施的排放點
 - 500m Assessment Area
500米研究範圍

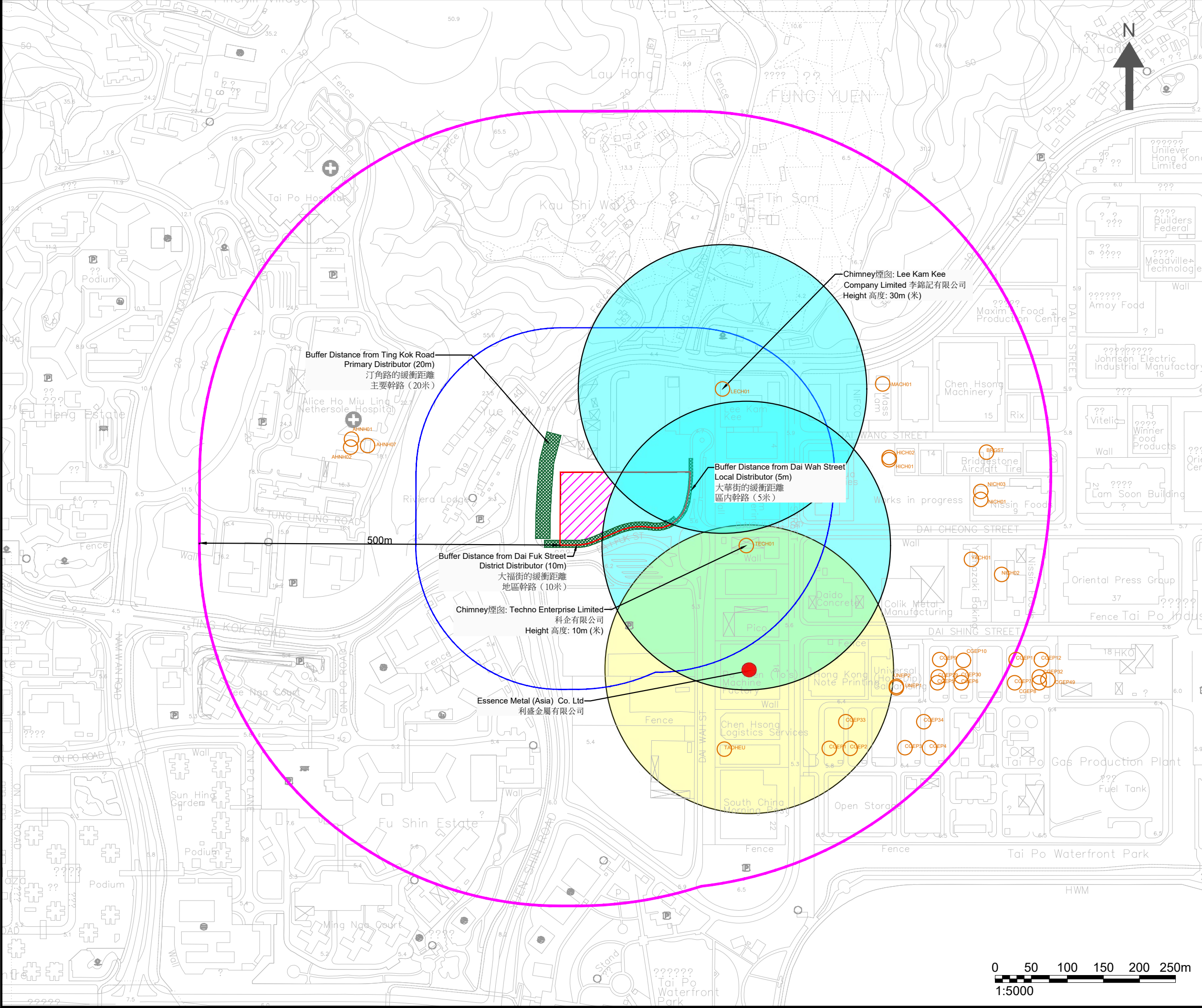
Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : LOCATION OF REPRESENTATIVE WATER SENSITIVE RECEIVERS 具有代表性的水敏感受體位置圖	
Drawing No : FIGURE 圖 3-5	Revision : 1
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	

WSR 水敏感受體	Description 描述	Approximate Distance from the Nearest Site Boundary (m) 與本工程項目工地的大約距離 (米)	Type and Status 類型及狀態
WSR01	Watercourse at the west of Fung Yuen Road 近鳳園路西面的水道	182	Channelized watercourse (active) 渠道化水道 (活躍)
WSR02	Watercourse at the east of Fung Yuen Road inside Le Jardin 近鳳園路東面「芊色花園」裡的水道	169	Channelized watercourse (active) 渠道化水道 (活躍)
WSR03	Watercourse at the adjoining "G/IC" site 近「政府、機構或社區用地」的水道	2	Channelized watercourse (active) 渠道化水道 (活躍)
WSR04	Hillside watercourse at the northwestern of site 近西北面的山坡水道	256	Natural watercourse (active) 天然水道 (活躍)
WSR05	Watercourse at the northwestern of Ting Kok Road 近汀角路西北面的水道	285	Natural watercourse (active) 天然水道 (活躍)



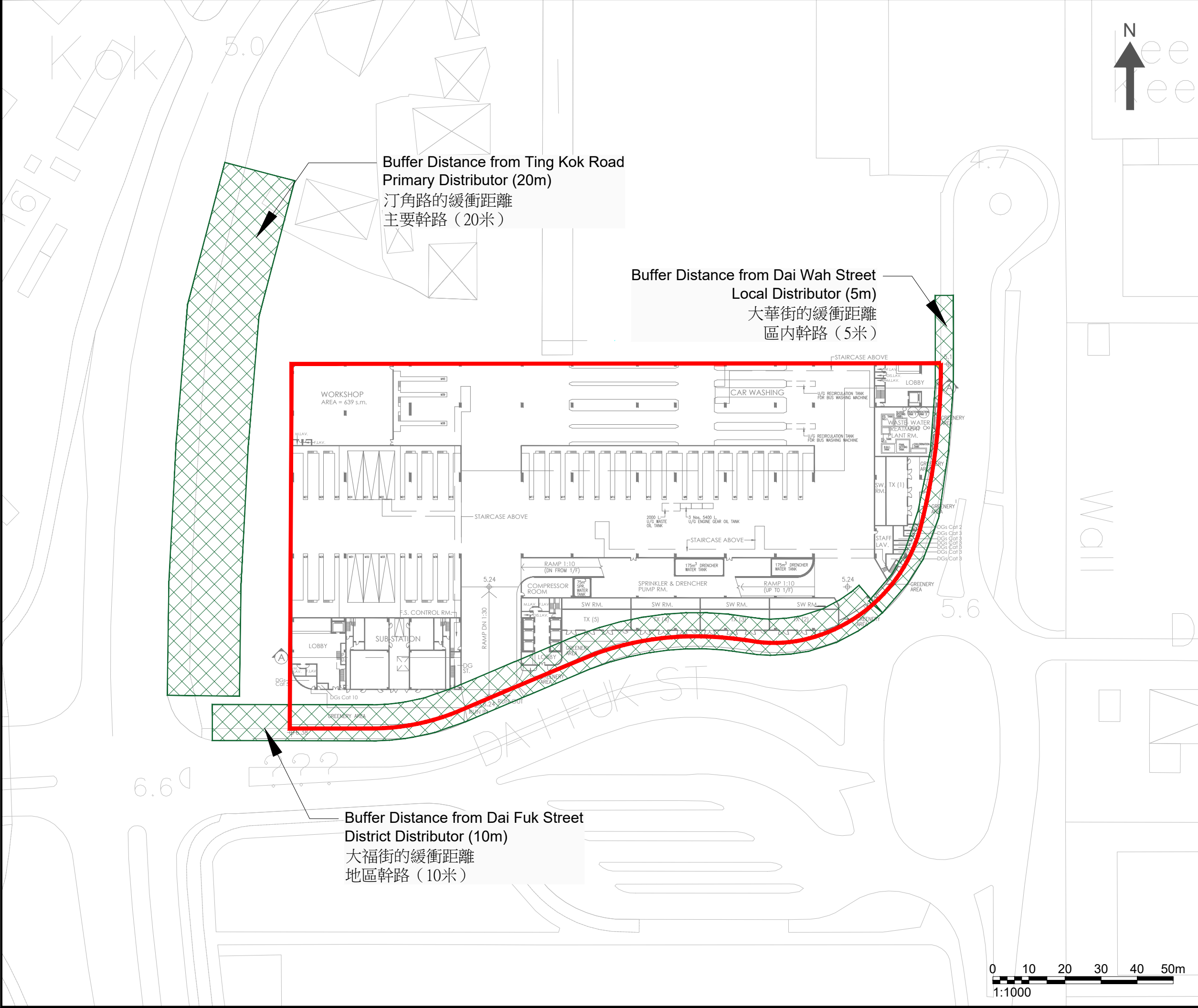
- NOTES :
- Subject Site
工程項目工地
 - 200m Buffer Distance
200米緩衝距離
 - 500m Assessment Area
500米研究範圍
 - Chimney
煙囪
 - 200m Buffer Distance of Chimney
煙囪緩衝距離
 - Buffer Distance of Adjacent Road
相鄰道路緩衝距離
 - Suggested Location of Fresh Air Intake
建議新鮮空氣進氣口位置
 - Specified Process (SP)
Licensed Facility
指明工序牌照工廠
 - 200m Buffer Distance of SP
Licensed Facility
指明工序牌照工廠緩衝距離

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33,TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : BUFFER DISTANCE FOR INDUSTRIAL EMISSION FROM CHIMNEYS 煙囪工業排放的緩衝距離	
Drawing No : FIGURE 圖4-1a	Revision : 0
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	



- NOTES :
-  Subject Site
工程項目工地
 -  Buffer Distance of Adjacent Road
相鄰道路緩衝距離

Consultant



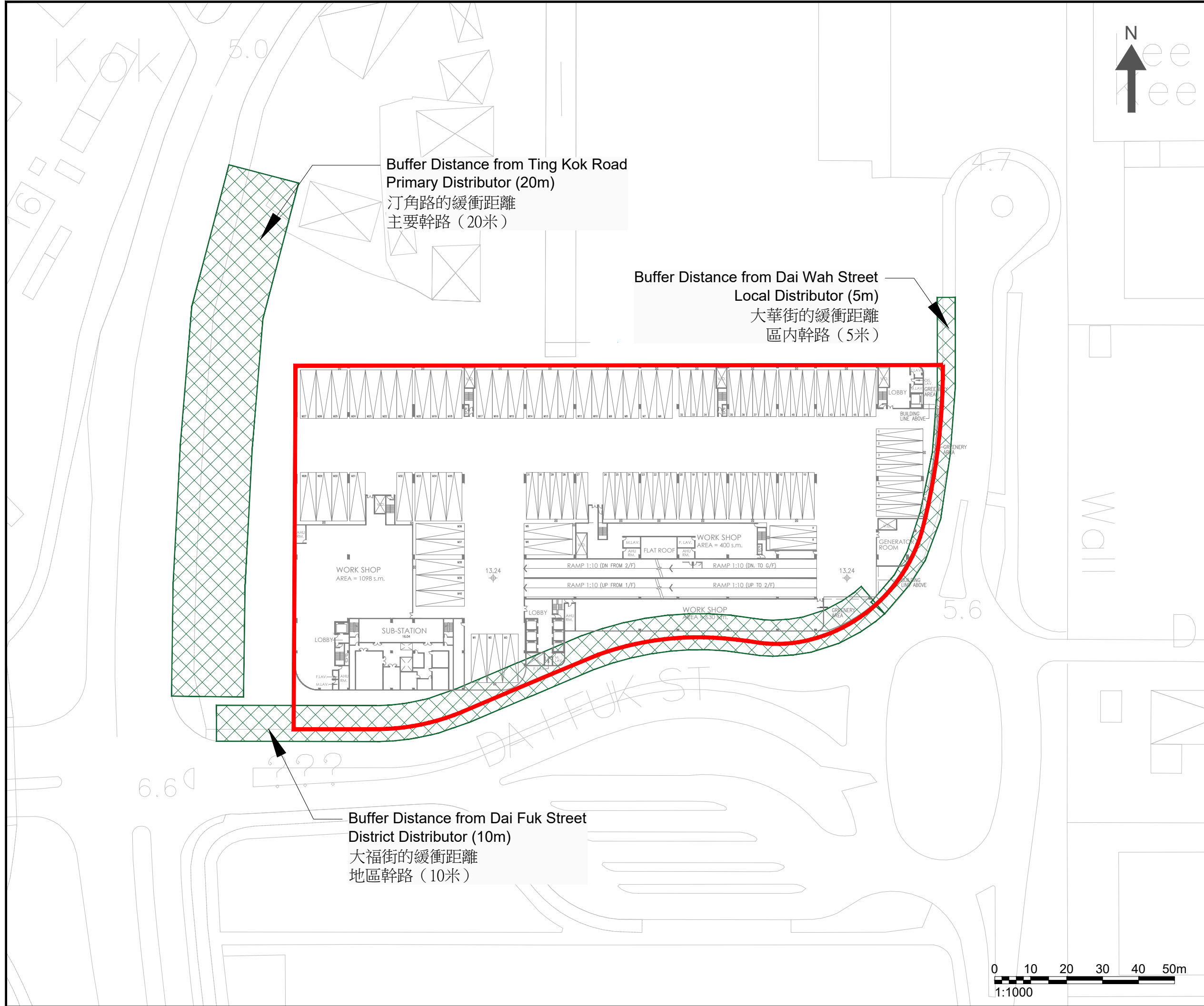
Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :
Drawing By : CG
Project :
KMB DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
BUFFER DISTANCE FOR VEHICULAR
EMISSION (G/F)
車輛排放的緩衝距離 (地下)

Drawing No : FIGURE圖 4-1b	Revision : 0
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date : MAR 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



NOTES :

-  Subject Site
工程項目工地
-  Buffer Distance of Adjacent Road
相鄰道路緩衝距離

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CG

Project :
KMB DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
BUFFER DISTANCE FOR VEHICULAR
EMISSION (1/F)
車輛排放的緩衝距離 (一樓)

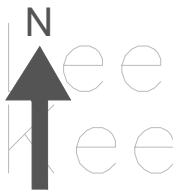
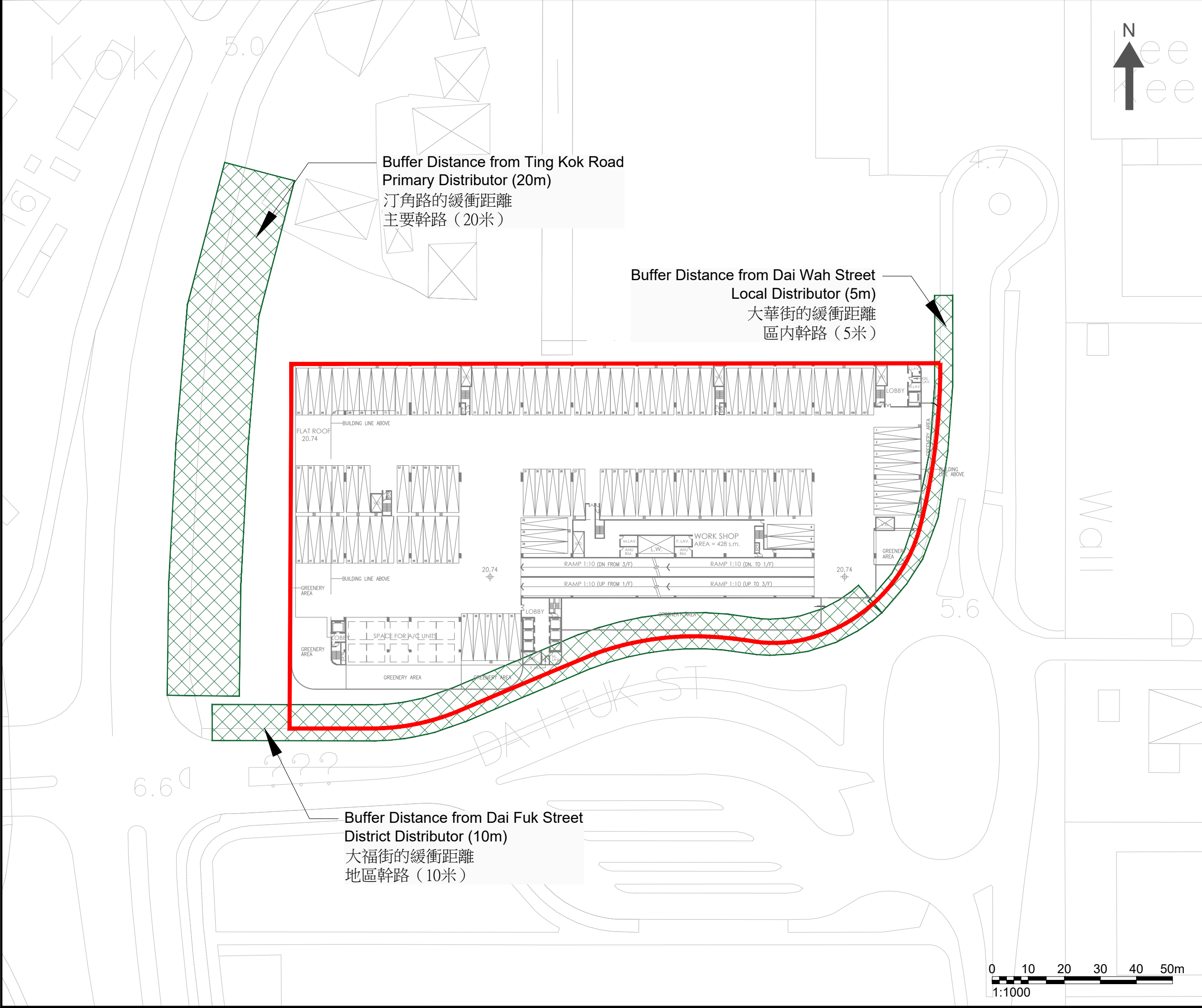
Drawing No :
FIGURE 圖 4-1c

Revision :
0

Scale :
AS SHOWN 如圖示

Date :
MAR 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



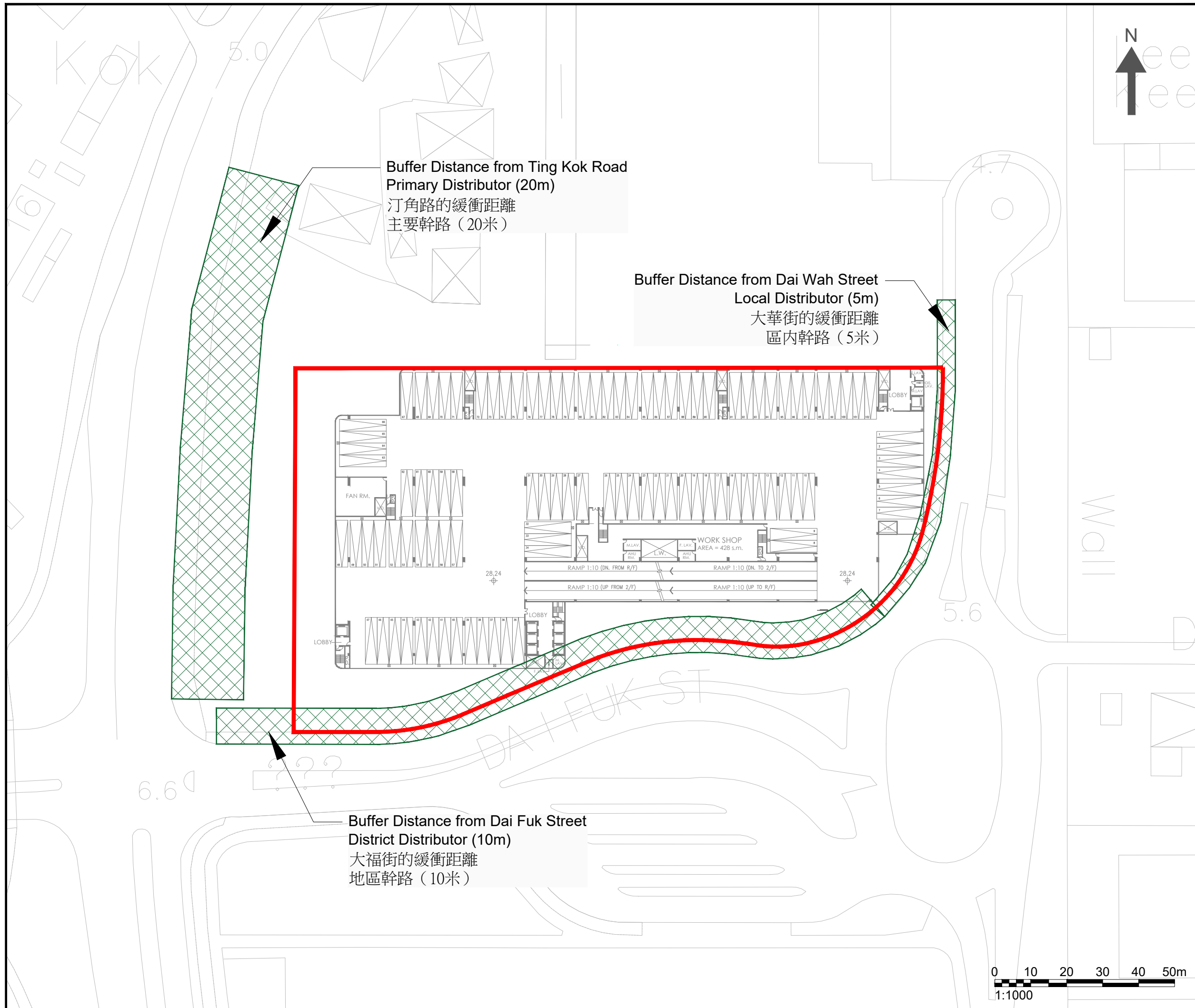
- NOTES :
-  Subject Site
工程項目工地
 -  Buffer Distance of Adjacent Road
相鄰道路緩衝距離

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : BUFFER DISTANCE FOR VEHICULAR EMISSION (2/F) 車輛排放的緩衝距離 (二樓)	
Drawing No : FIGURE 圖 4-1d	Revision : 0
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	



NOTES :

- Subject Site
工程項目工地
- Buffer Distance of Adjacent Road
相鄰道路緩衝距離

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

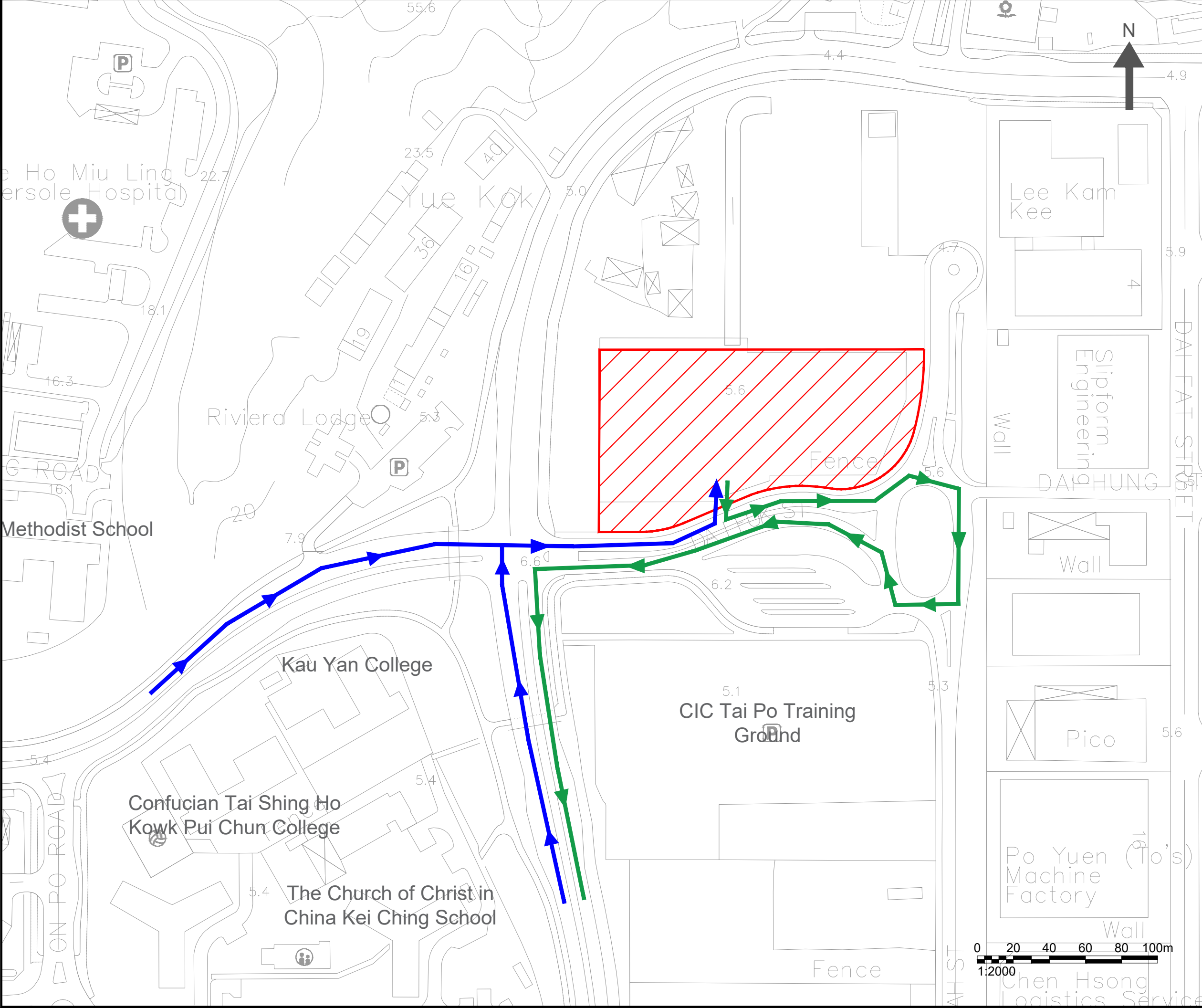
Project No. :
Drawing By : CG

Project :
KMB DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :
BUFFER DISTANCE FOR VEHICULAR
EMISSION (3/F)
車輛排放的緩衝距離 (三樓)

Drawing No : FIGURE 圖 4-1e	Revision : 0
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date : MAR 2025

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



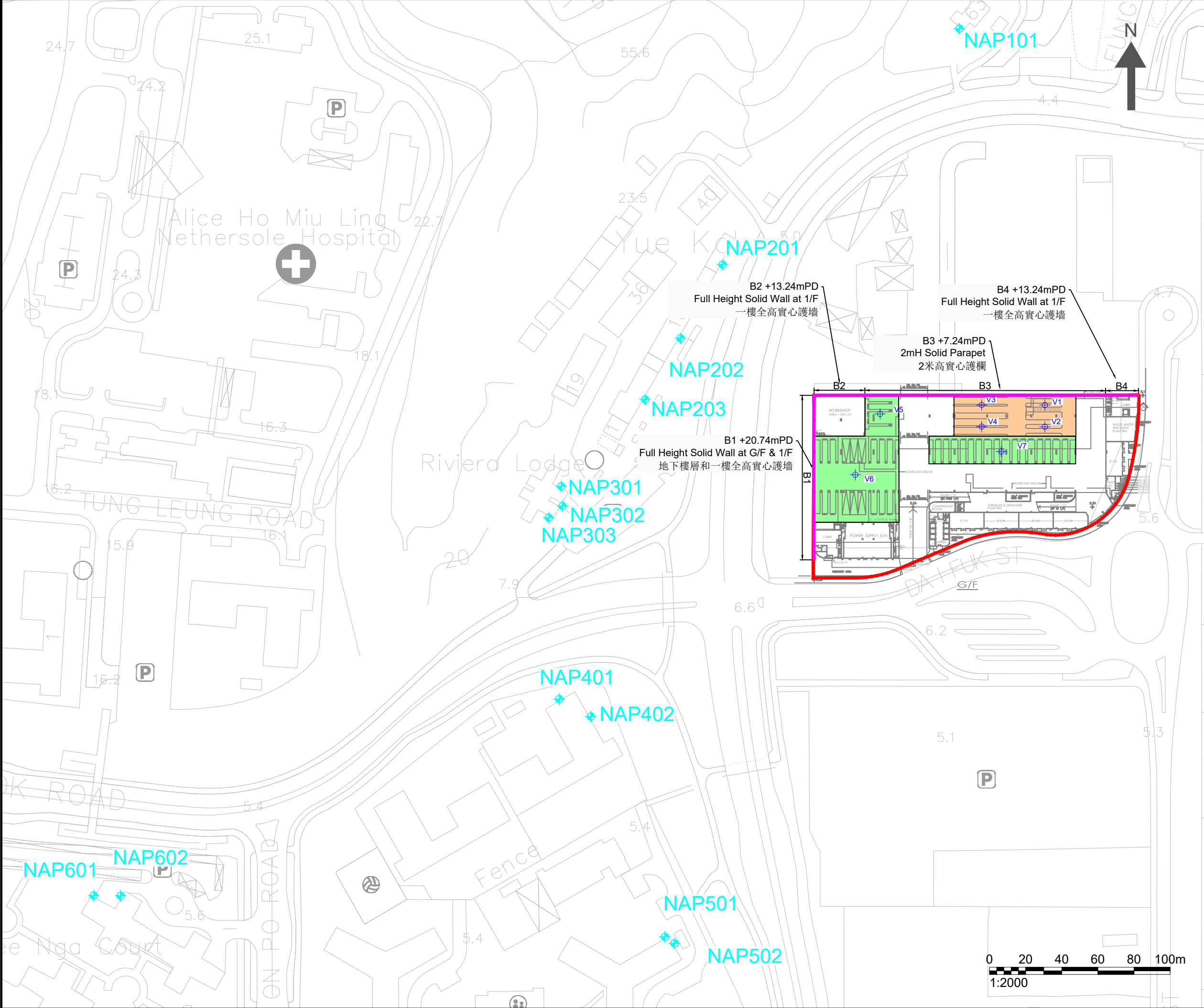
- NOTES :
-  Subject Site
工程項目工地
 -  Proposed Ingress Routing
建議交通入口路線
 -  Proposed Egress Routing
建議交通出口路線

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33 區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : PROPOSED TRAFFIC ROUTING 建議交通路線圖	
Drawing No : FIGURE 圖4-2	Revision : 0
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	



NOTES :

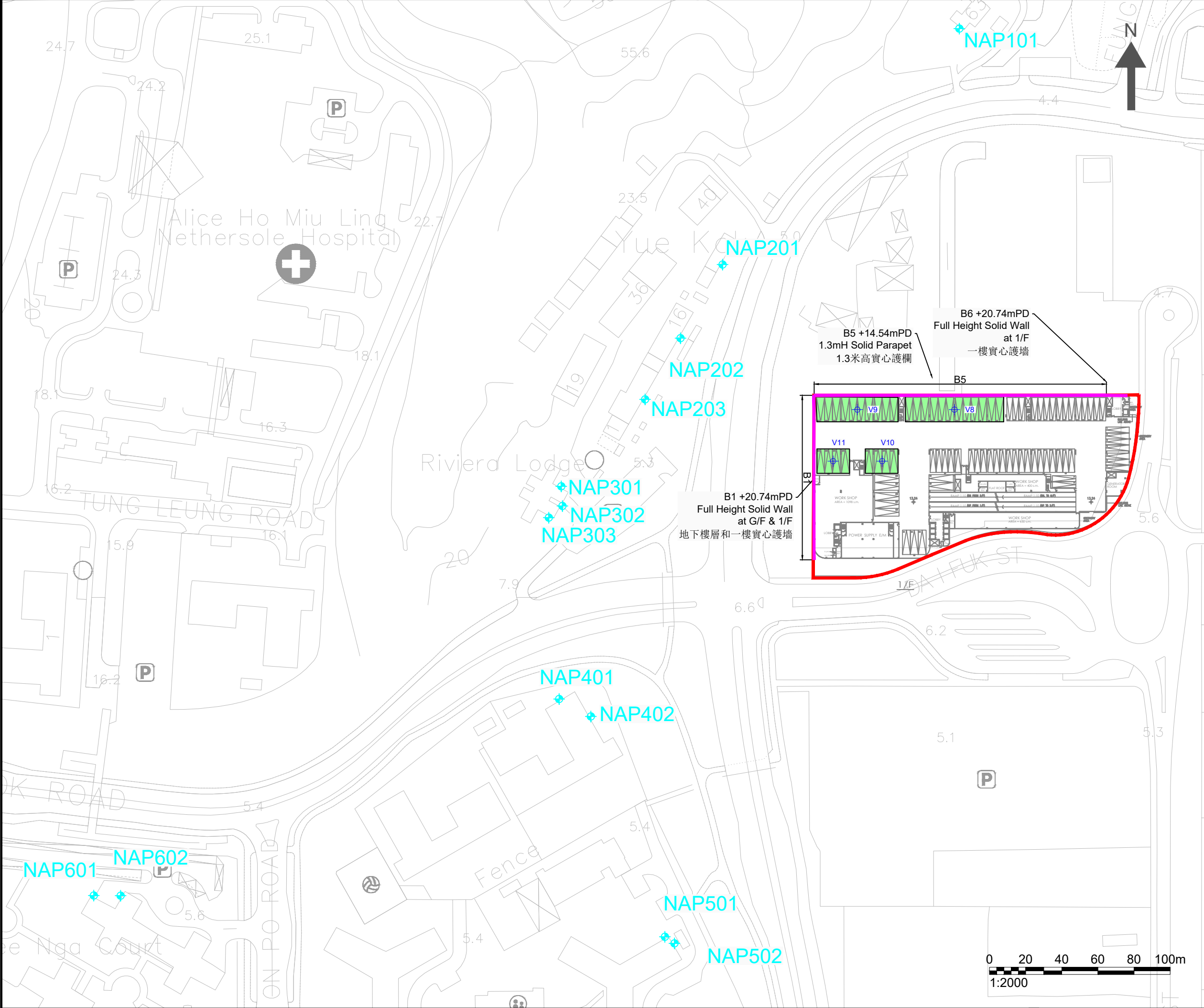
- Subject Site
工程項目工地
- Noise Assessment Point
噪音量度點
- Identified Fixed Noise Source
固定噪音源
- Maintenance Bay
維修車間
- Bus Washing Bay
洗車間
- Solid Wall/Parapet
實心護牆/護欄

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : LOCATION OF SOLID STRUCTURE FOR NOISE SHIELDING (G/F) 噪音屏蔽固體結構的位置 (地面)	
Drawing No : FIGURE 圖 4-3a	Revision : 1
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	



NOTES :

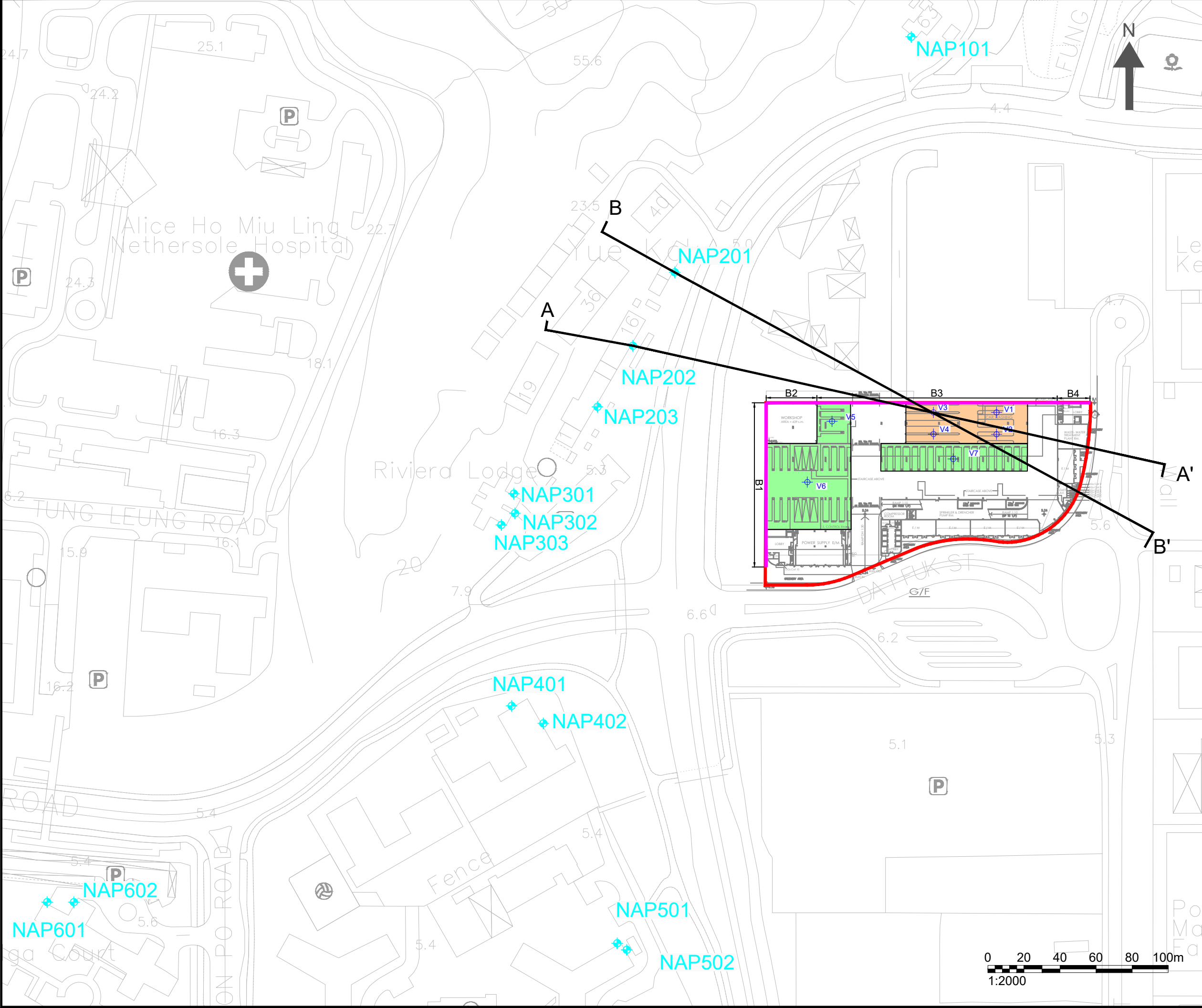
- Subject Site
工程項目工地
- Noise Assessment Point
噪音量度點
- Identified Fixed Noise Source
固定噪音源
- Maintenance Bay
維修車間
- Bus Washing Bay
洗車間
- Solid Wall/Parapet
實心護牆/護欄

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : LOCATION OF SOLID STRUCTURE FOR NOISE SHIELDING (1/F) 噪音屏蔽固體結構的位置 (一樓)	
Drawing No : FIGURE 圖 4-3b	Revision : 1
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	



NOTES :

- Subject Site
工程項目工地
- Noise Assessment Point
噪音量度點
- Identified Fixed Noise Source
固定噪音源
- Maintenance Bay
維修車間
- Bus Washing Bay
洗車間
- Solid Wall/Parapet
實心護牆/護欄

Consultant

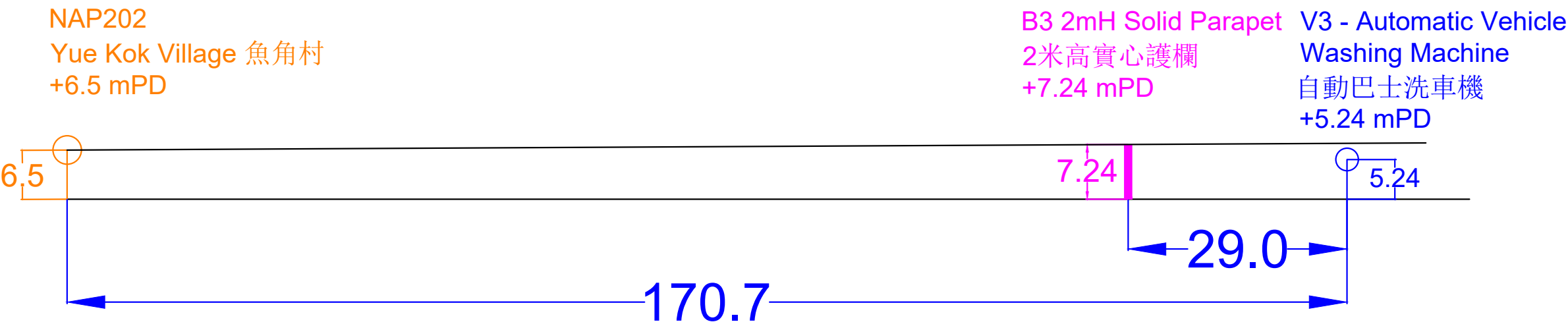


Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	
Drawing By : CG	
Project : KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO 大埔第33區大福街九龍巴士車廠	
Drawing Title : SECTIONAL DRAWING SHOWING THE SHIELDING EFFECT 屏蔽效果剖面圖	
Drawing No : FIGURE 圖 4-3c	Revision : 1
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.	

Section AA' (between NAP 202 and Source V3)

組別AA' (NAP202與V3來源之間)



NOTES :

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CC

Project :

KMB DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33,TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

SECTIONAL DRAWING SHOWING THE
SHIELDING EFFECT
(SECTION AA')
屏蔽效果圖
(組別AA')

Drawing No :

FIGURE 圖4-3d

Revision :

0

Scale :

AS SHOWN

Date :

AUG 2023

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE
APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.

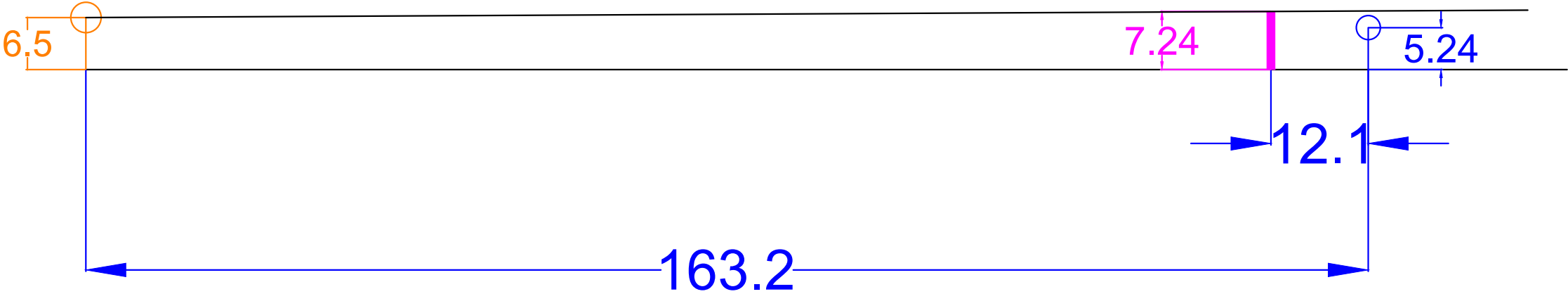
Section BB' (between NAP 201 and Source V3)

組別BB'(NAP202 與V3來源之間)

NAP201
Yue Kok Village 魚角村
+6.5 mPD

B3 2mH Solid Parapet
2米高實心護欄
+7.24 mPD

V3 - Automatic Vehicle
Washing Machine
自動巴士洗車機
+5.24 mPD



NOTES :

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

Drawing By : CC

Project :

KMB DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33,TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

SECTIONAL DRAWING SHOWING THE
SHIELDING EFFECT
(SECTION BB')
屏蔽效果圖
(組別BB')

Drawing No :

FIGURE 圖4-3e

Revision :

0

Scale :

AS SHOWN

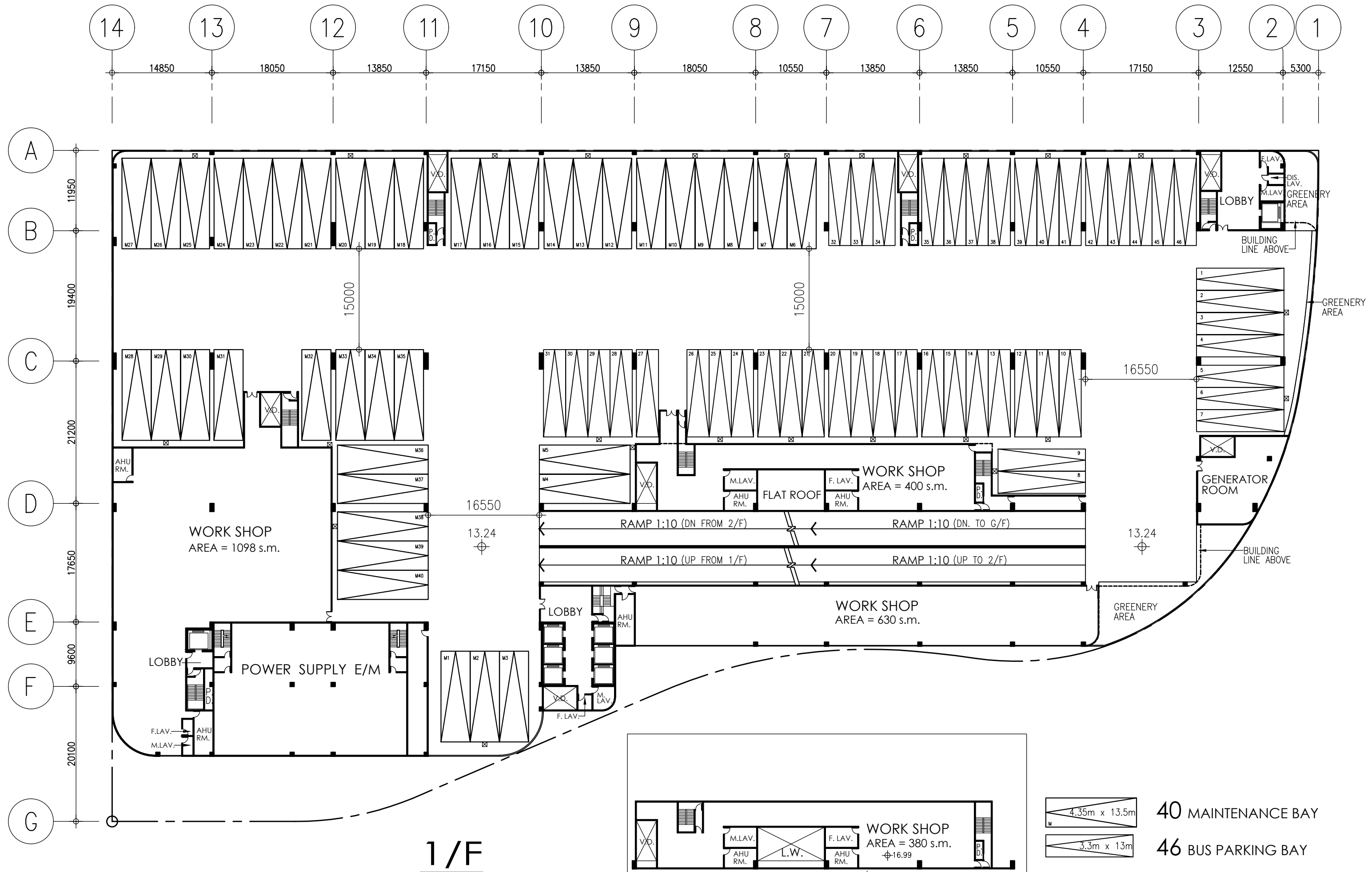
Date :

AUG 2023

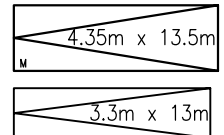
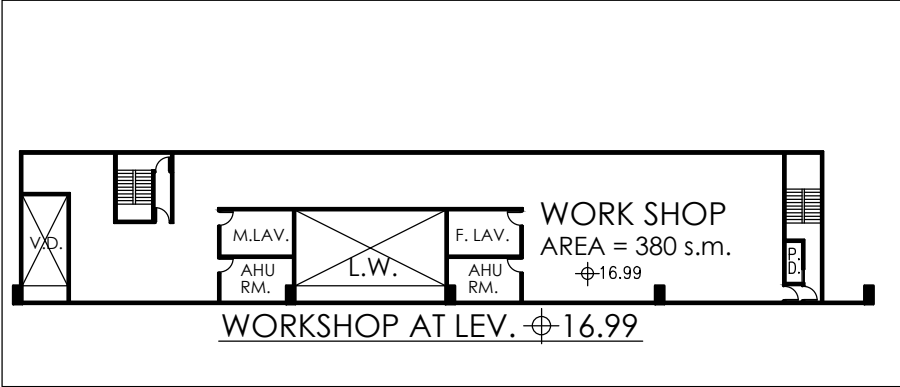
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE
APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.

附錄 1-1

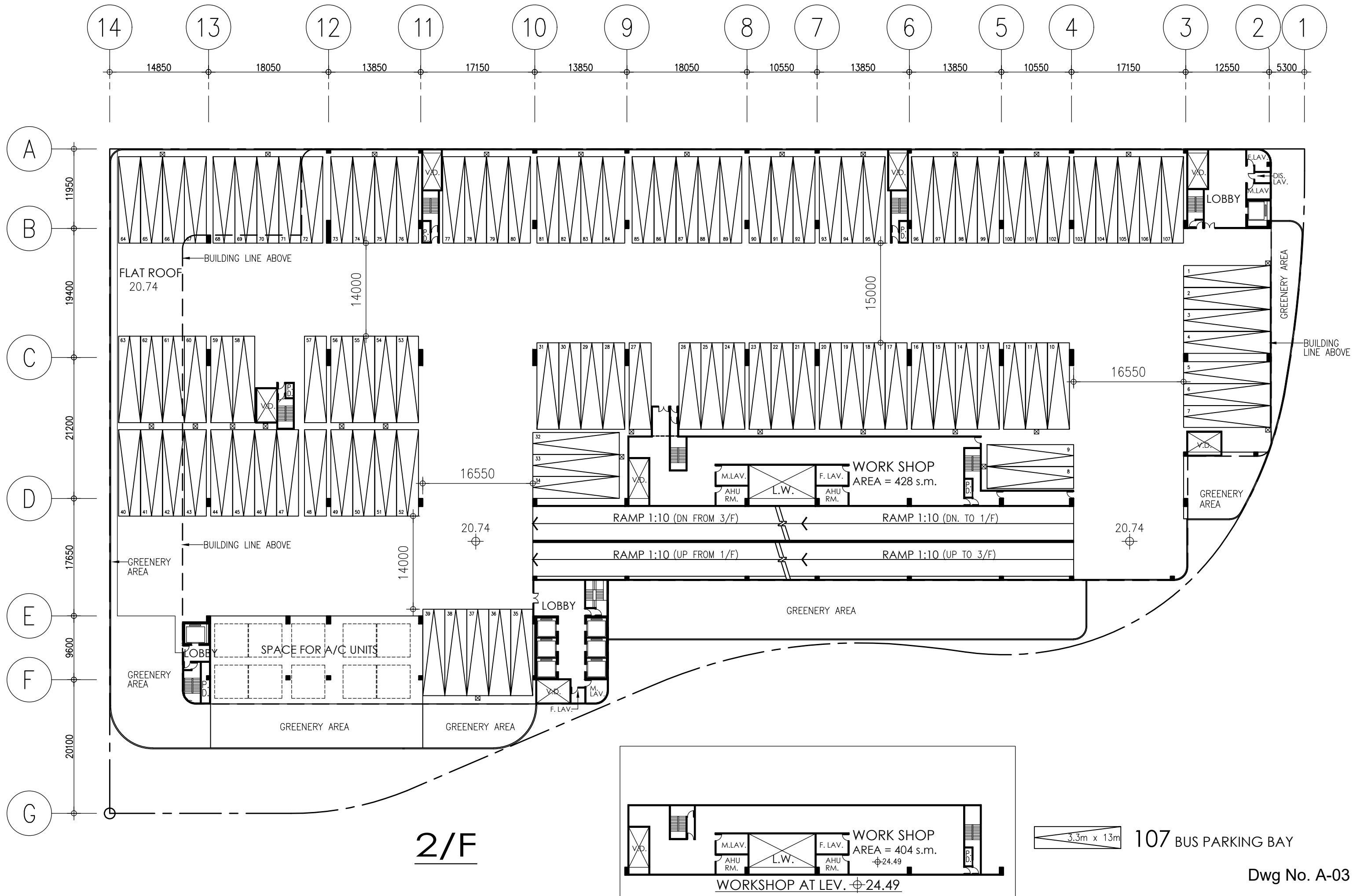
工程項目平面概念圖

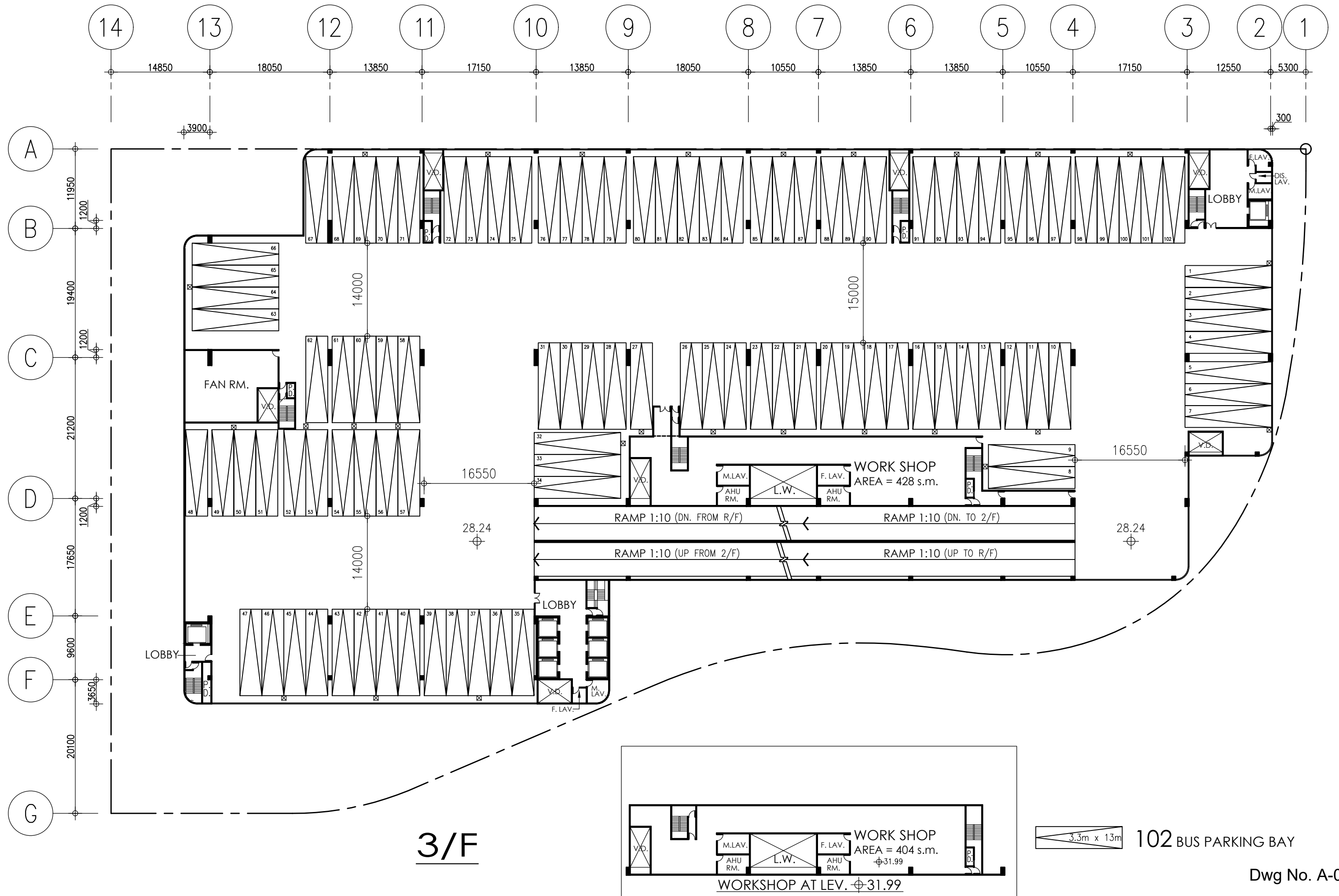


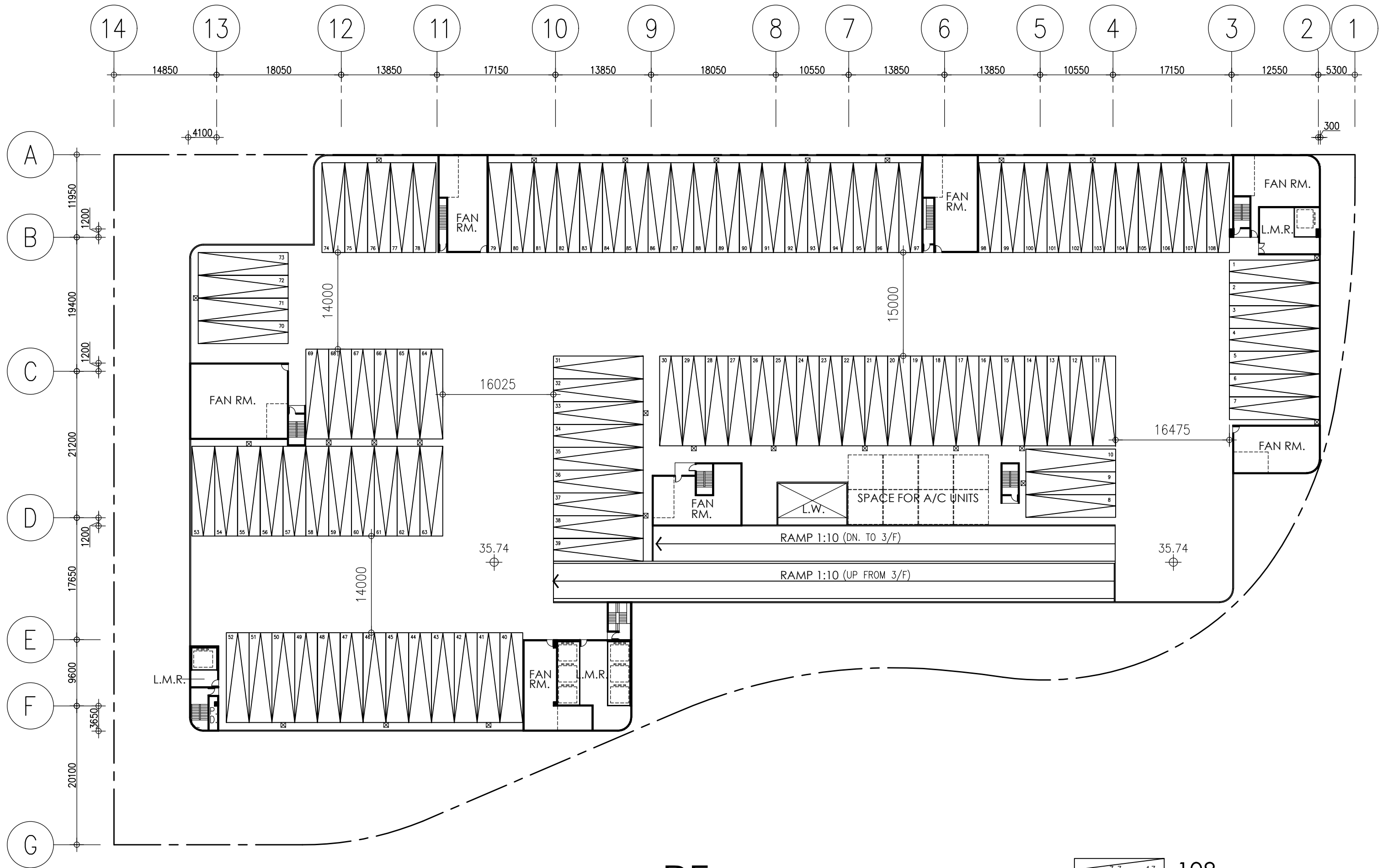
1 / F



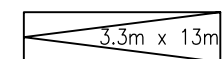
40 MAINTENANCE BAY
46 BUS PARKING BAY







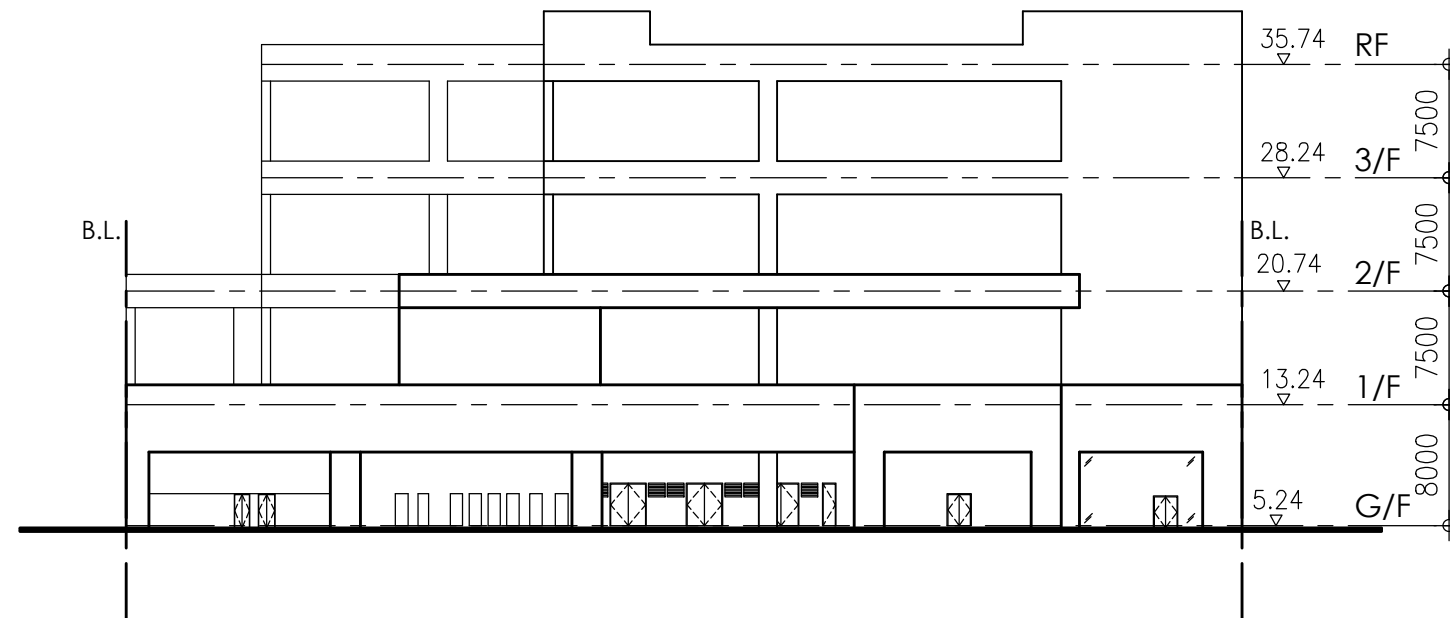
RF



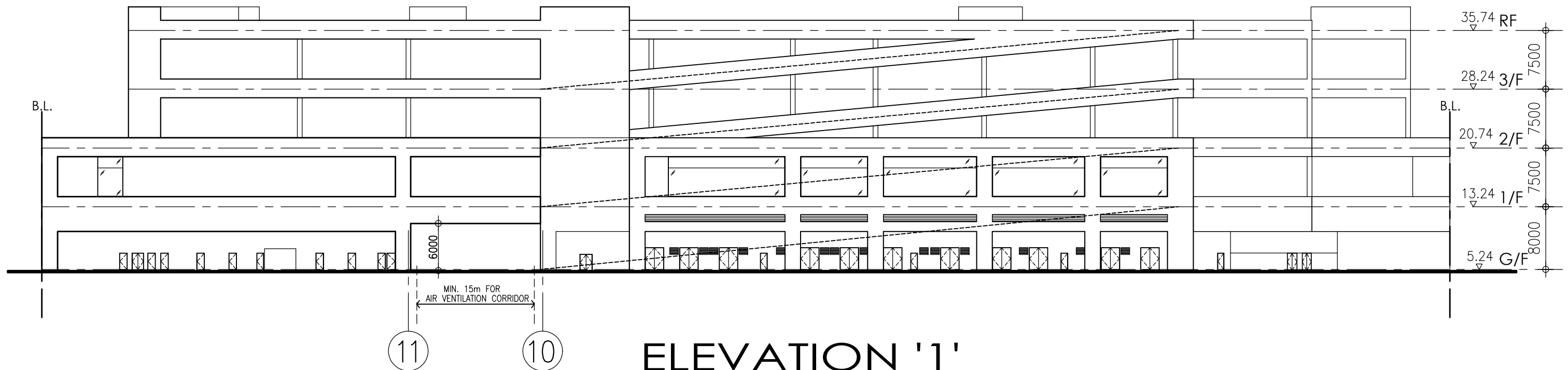
108 BUS PARKING BAY

Dwg No. A-05

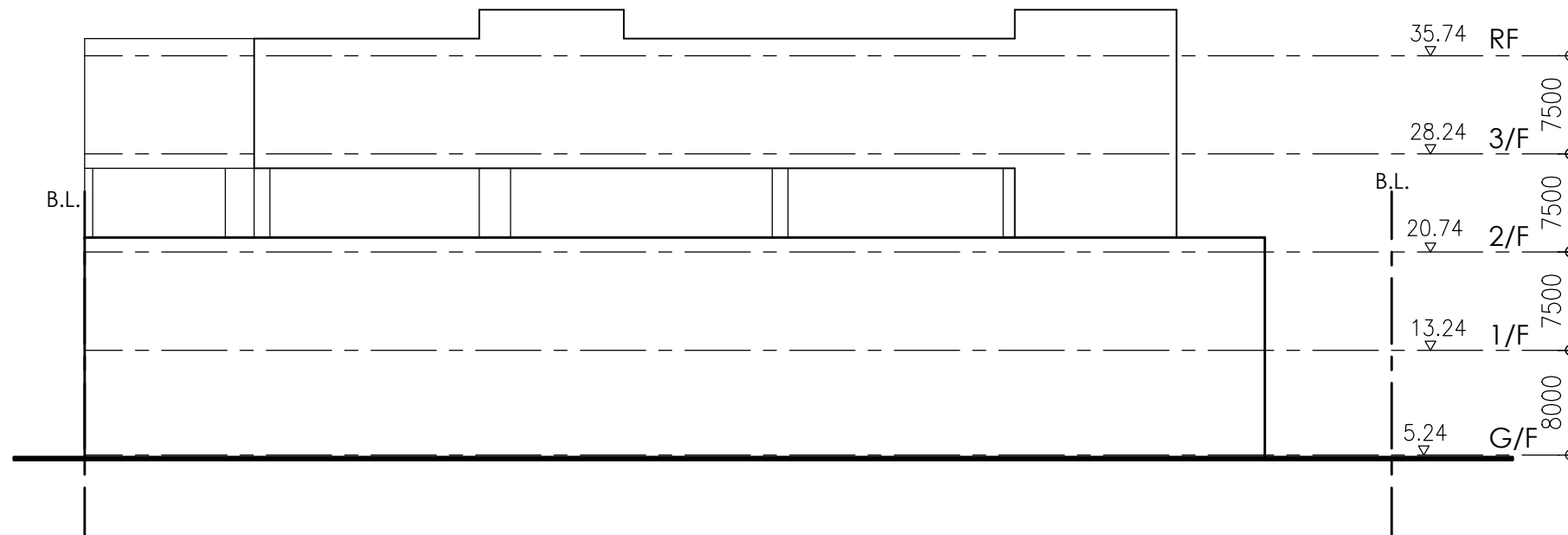
JULY 2022 (1)



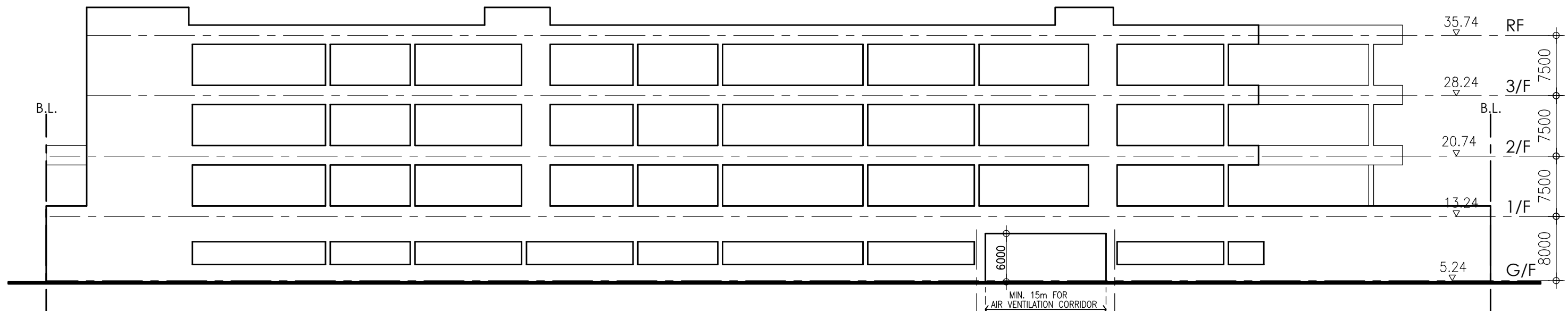
ELEVATION '2'



ELEVATION '1'

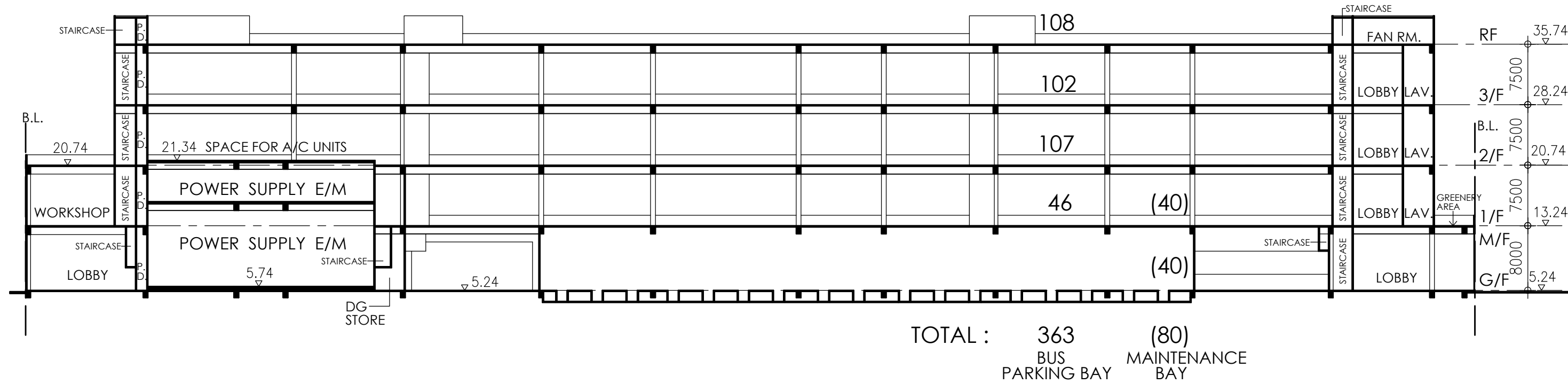


ELEVATION '4'



ELEVATION '3'

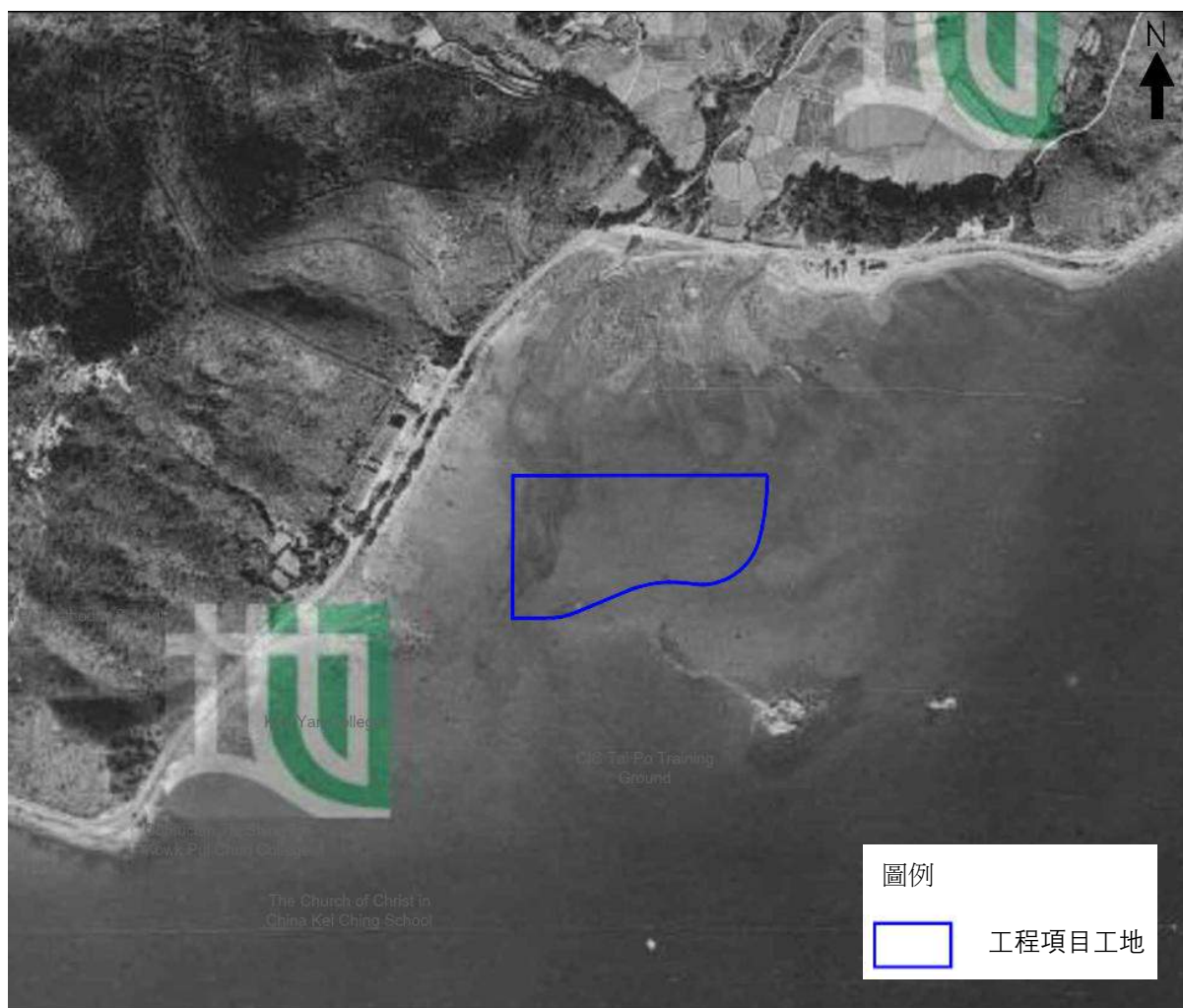
4 STOREYS



SECTION 'A' - 'A'

附錄 3-1

歷年航空照片



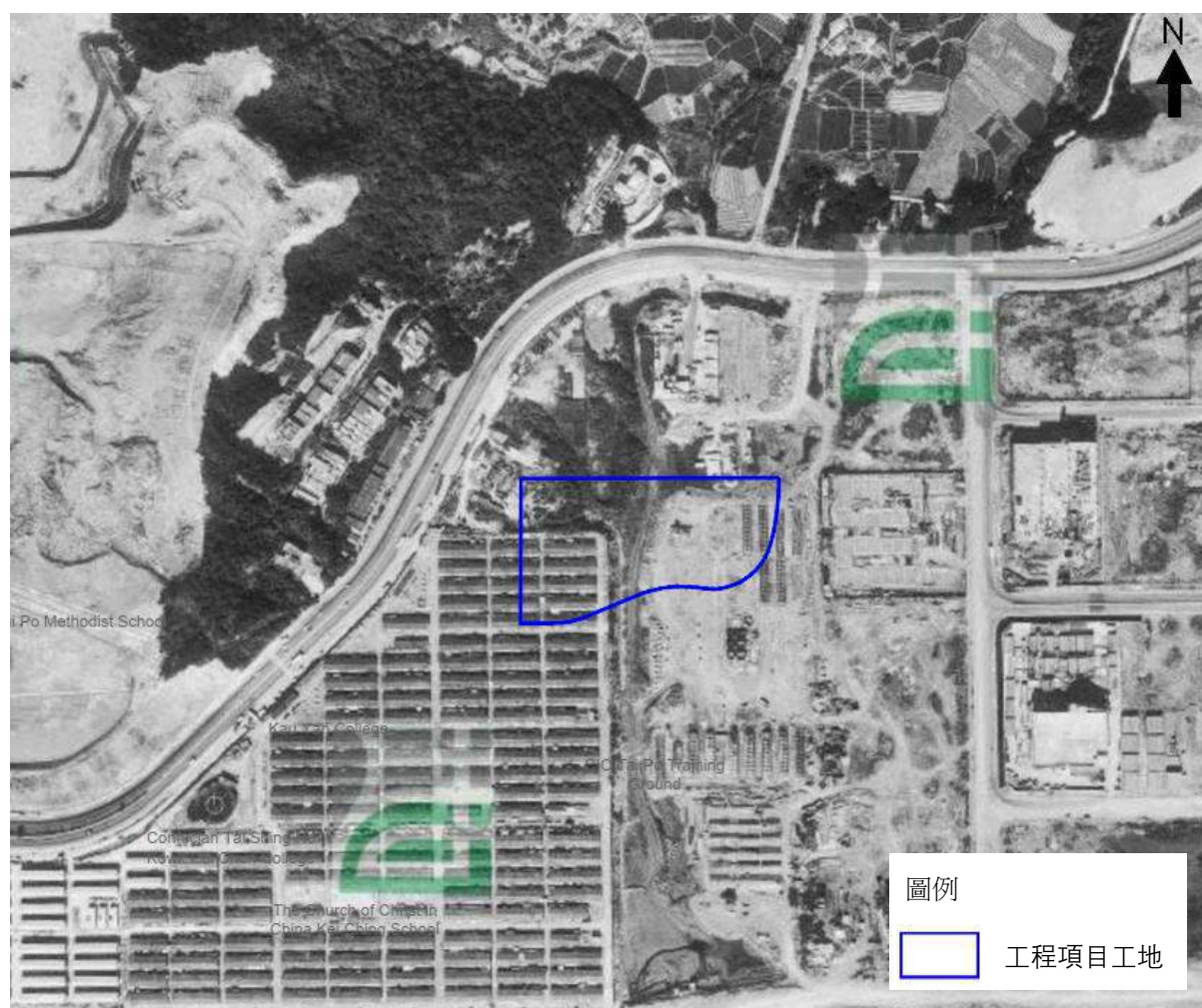
1956



1961



1977





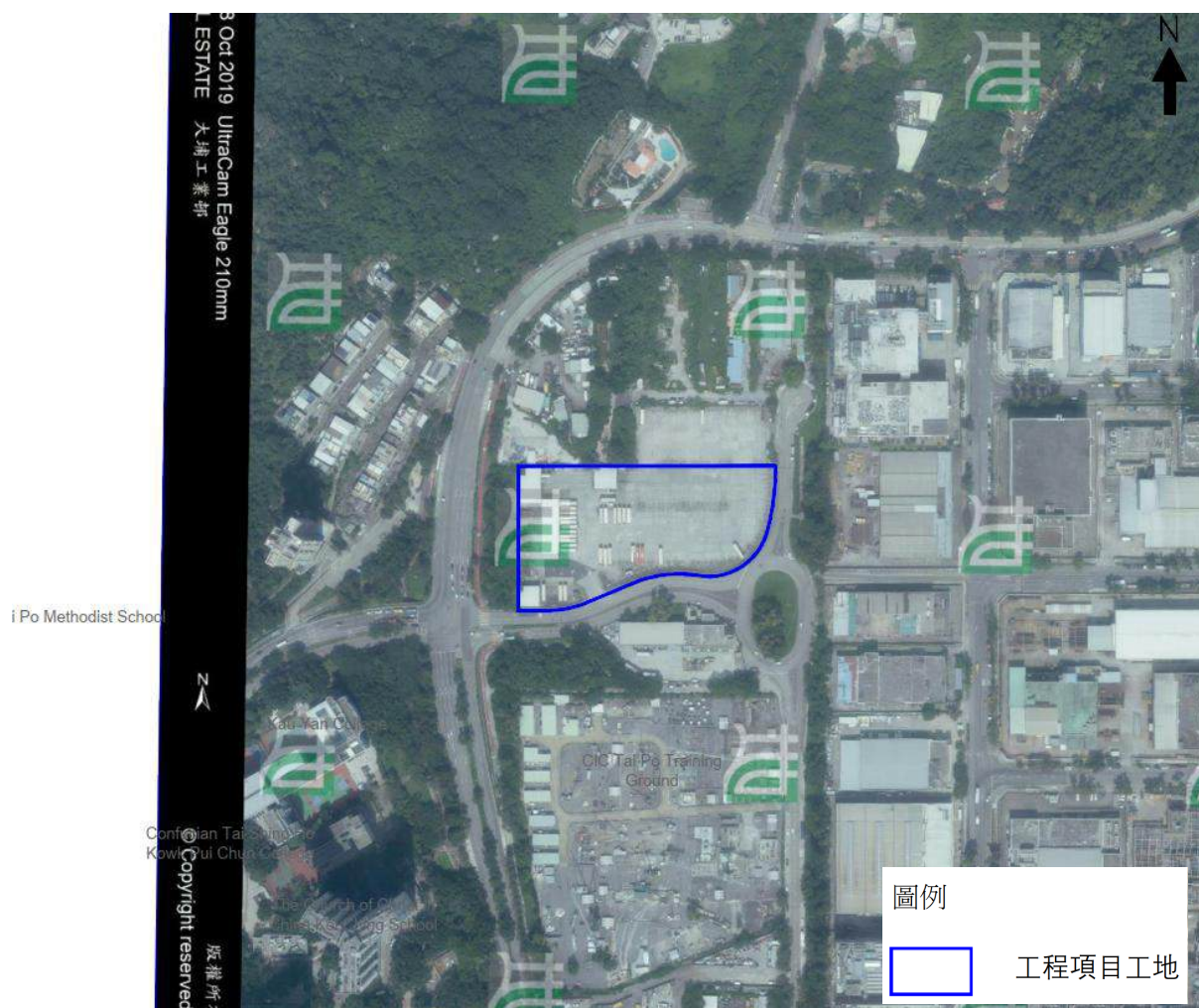
1995



2001



2003



2019 (目前)

附錄 3-2

政府部門的回覆（只提供英文版本）

Our Ref. [1849/21-0012]



Environmental Protection Department
Regional Office (North)
10/F., Sha Tin Government Offices
No.1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin
New Territories

27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai
Hong Kong
T: +852 2815 7028
F: +852 2815 5399
info@aechk.com
www.aecg.com

25 March 2021

By Post

Dear Sir/Madam,

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO
Request for Information for Land Contamination Assessment

We are conducting a Land Contamination Assessment study for KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po (Subject Site). As required by the "Practice Guide for Investigation and Remediation of Contaminated Land" published by the Environmental Protection Department of the HKSAR (EPD), information pertaining to the change of land uses/past activities/incidents/accidents at the Subject Site are required as part of the vetting process.

Of particular interests is whether there are any registered chemical waste producers under your record in the Subject Site, any waste disposal record, any accidental spillage record, any submission relating to land contamination assessment and any information you could provide which might be useful for our study. We enclosed herewith a site map showing the location of the Subject Site for your reference.

Due to tight schedule, it is highly appreciated if the above information could be available and returned to us via either fax (Fax No. 2815 5399) or email by 9 April 2021.

Thank you very much for your kind attention and assistance. Should you have any queries, please feel free to contact the undersigned at 3915 7148 or Ms. Cherry Lee (cherrylee@aechk.com) at 3915 7153.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cathy Man'.

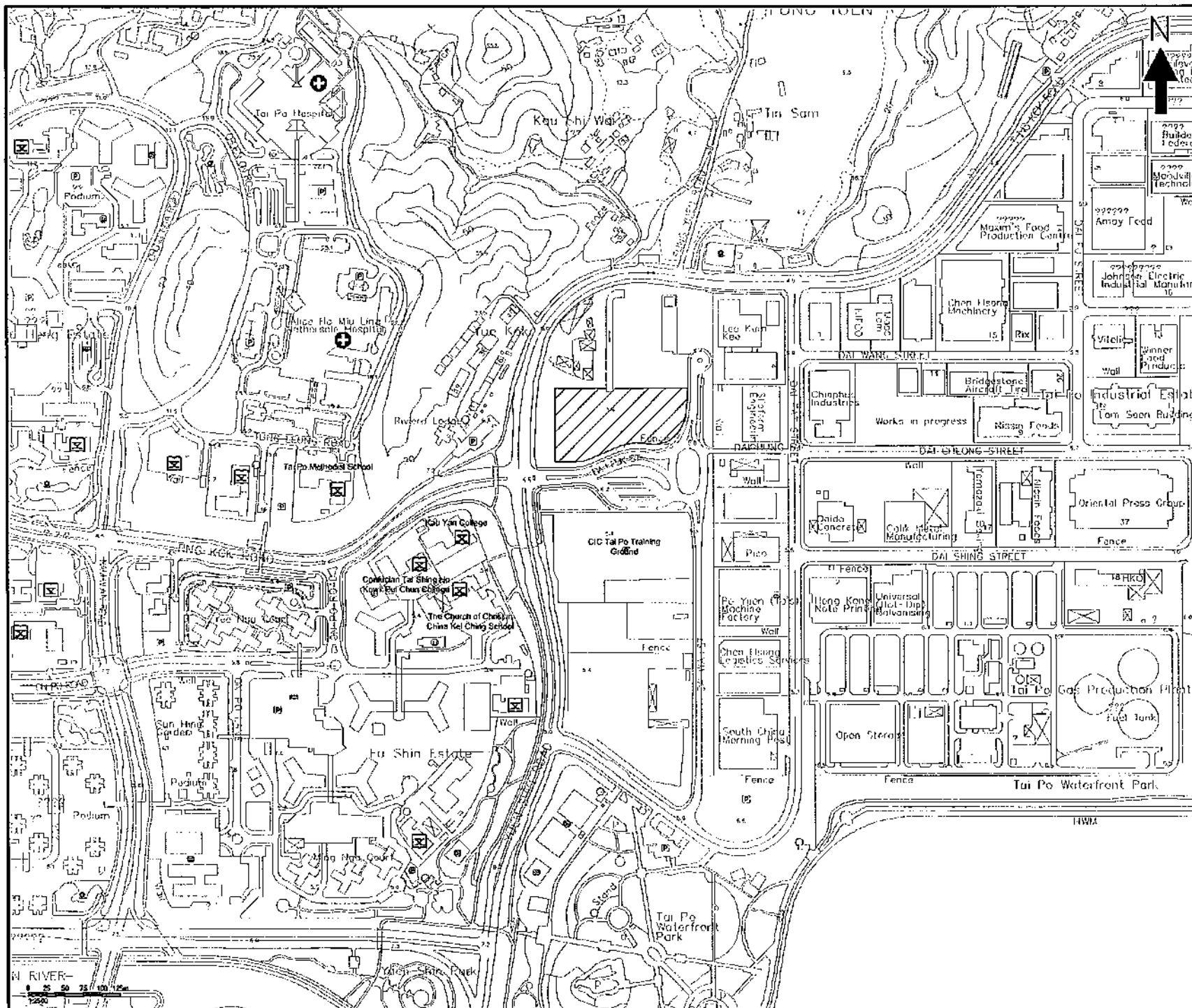
Cathy Man
Principal Consultant
CM/cl

Encl.

Allied Environmental Consultants Limited
Member of AEC Group (HKEX Stock Code: 8320.HK)

27/F, Overseas Trust Bank Building, 160 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

沛然環境評估工程顧問有限公司
沛然環保集團成員 (港交所股份代號: 8320.HK)
香港灣仔告士打道 160 號海外信託銀行大廈 27 樓



NOTES:
 SUBJECT SITE

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.: 1849

File Name: GC

Project:
 KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
 AREA 33, TAI PO

Drawing Title:
 SITE LOCATION PLAN

Drawing No: FIGURE 2-1	Revision: 0
Scale: AS SHOWN	Date: NOV 2020

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
 EXPRESSLY STATED.
 ALL RIGHTS RESERVED AND CONSTRUCTION MAY BE PROHIBITED
 WITHOUT THE APPROVAL OF ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
 CONSULTANTS GROUP LIMITED

本署檔案
OUR REF:() in EP550/W2/4
來函檔案
YOUR REF: 1849/21-0012
電話
TEL. NO.: 2158 5801
圖文傳真
FAX NO.: 2650 6033
網址
HOMEPAGE: <http://www.epd.gov.hk/>

Environmental Protection Department
Environmental Compliance Division
Regional Office (North)
10/F., Shatin Governmental Offices,
1 Sheung Wo Che Road,
Sha Tin, New Territories,
Hong Kong



環境保護署
環保法規管理科
區域辦事處 (北)
香港新界沙田
上禾輦路一號
沙田政府合署 10 樓

1 April 2021

Allied Environmental Consultants Limited
27/F., Overseas Trust Bank Building,
160 Gloucester Road,
Wan Chai, Hong Kong
(Attn.: Ms. Cathy MAN)

Dear Ms. MAN,

Re: KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Request for Information for Land Contamination Assessment

I refer to your letter dated 25 March 2021 on the captioned subject.

According to the records in this office, there are no record of chemical spillage accident and submission relating to land contamination assessment at the subject site in the past 3 years.

As regards registered Chemical Waste Producer(s) at the location concerned, a registry of chemical waste producers is available in the Territorial Control Office of this department. Please contact our Chief Environmental Protection Inspector (Territorial Control)5, Mr. LEUNG Chi-keung, Dennis at 2835 1017 for making an appointment to view the records.

While we have made a reasonable effort to ensure the completeness and accuracy of the information provided, you should comprehend that the information is provided as is and EPD is not responsible or liable for any claim, loss or damage resulting from the use of this information.

Yours sincerely,

(Maverick AU)

Regional Office (North)
for Director of Environmental Protection

c.c. TCO/EPD (Attn.: Mr. LEUNG Chi-keung, Dennis)

Fax: 2305 0453

Our Ref. [1849/21-0014]



Fire Services Department / Management Group
9/F, Fire Services Headquarters Building
1 Hong Chong Road
Tsim Sha Tsui East
Kowloon

27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai
Hong Kong
T: +852 2815 7028
F: +852 2815 5399
info@aechk.com
www.aecg.com

25 March 2021

By Post

Dear Sir/Madam,

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO
Request for Information for Land Contamination Assessment

We are conducting a Land Contamination Assessment study for KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po (Subject Site). As required by the "Practice Guide for Investigation and Remediation of Contaminated Land" published by the Environmental Protection Department of the HKSAR (EPD), information pertaining to the change of land uses/past activities/incidents/accidents at the Subject Site are required as part of the vetting process.

Of particular interests are spill and incident reports (including records of fire at the Subject Site) that we believe your Department might have record of. Furthermore, we would also like to know whether anywhere of the subject site had applied or possessed license for dangerous goods storage. We enclosed herewith a site map showing the location of the Subject Site for your reference.

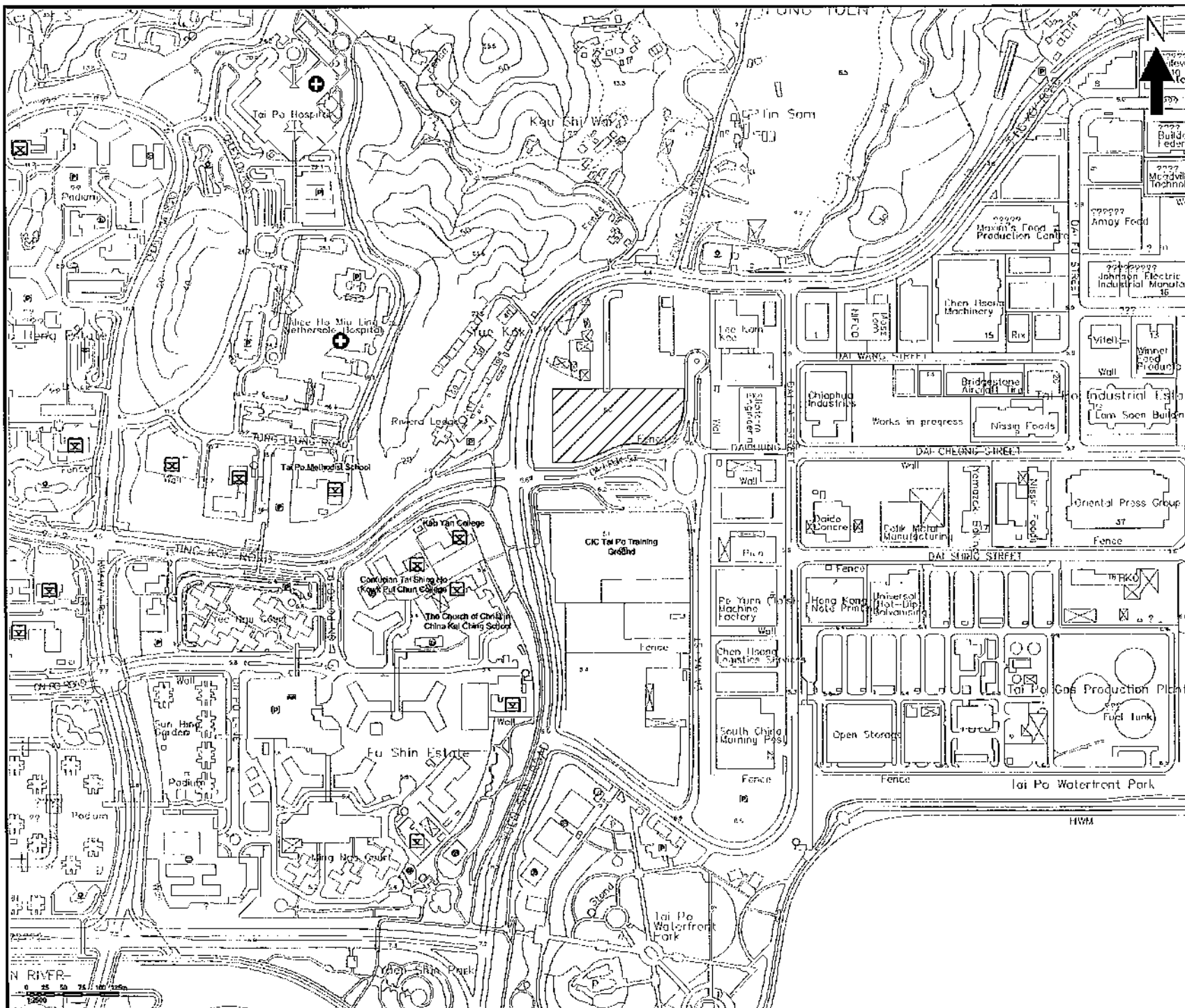
Due to tight schedule, it is highly appreciated if the above information could be available and returned to us via either fax (Fax No. 2815 5399) or email by 9 April 2021.

Thank you very much for your kind attention and assistance. Should you have any queries, please feel free to contact the undersigned at 3915 7148 or Ms. Cherry Lee (cherrylee@aechk.com) at 3915 7153.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cathy Man', written over a light blue circular stamp that is partially visible.

Cathy Man
Principal Consultant
CM/cl



NOTES:
 SUBJECT SITE

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.: 1849
 File Name: CC
 Project: KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO

Drawing Title:
 SITE LOCATION PLAN

Drawing No:	FIGURE 2-1	Revision:	0
Scale:	AS SHOWN	Date:	NOV 2020

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
 EXPRESSLY STATED.
 ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
 BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
 CONSULTANTS GROUP LIMITED

消防處
香港九龍尖沙咀東部康莊道1號
消防總部大廈



FIRE SERVICES DEPARTMENT
FIRE SERVICES HEADQUARTERS
BUILDING,
No.1 Hong Chong Road,
Tsim Sha Tsui East, Kowloon,
Hong Kong.

本處檔號 OUR REF. : (145) in FSD GR 6-5/4 R Pt. 32
來函檔號 YOUR REF. : [1849/21-0014]
電子郵件 E-mail : hkfsdenq@hkfsd.gov.hk
圖文傳真 FAX NO. : 2739 5879
電話 TEL NO. : 2733 7741

31 March 2021

Allied Environmental Consultants Limited
27/F, Overseas Trust Bank Building,
160 Gloucester Road,
Wan Chai, Hong Kong.
(Attn: Ms. Cathy MAN, Principal Consultant)

By fax (2815 5399) only

Dear Ms. MAN,

KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Request for Information of Dangerous Goods & Incident Records

I refer to your letter of 25.3.2021 regarding the captioned subject.

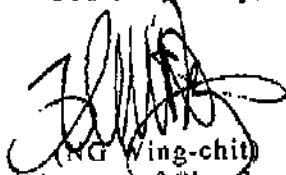
Your case is being handled, and a reply will be furnished to you as soon as possible. Please be advised that due to time lapse, this Department can only provide the following information for your requested information:

- (i) Dangerous Goods Licence Record: from the year of 1990 to present moment.
- (ii) Incident Record: Past three years of fire and special services incidents.

Please also submit the appointment letter from your client for record.

Should you have further questions, please feel free to contact the undersigned.

Yours sincerely,


NG Wing-chit
for Director of Fire Services

消防處

香港九龍尖沙咀東部康莊道1號
消防處總部大廈



FIRE SERVICES DEPARTMENT
FIRE SERVICES HEADQUARTERS BUILDING,
No.1 Hong Chong Road,
Tsim Sha Tsui East, Kowloon,
Hong Kong

本處檔號 OUR REF. : (58) in FSD GR 6-5/4 R Pt. 33
來函檔號 YOUR REF. : [1849/21-0014]
電子郵件 E-mail : hkfsdenq@hkfsd.gov.hk
圖文傳真 FAX NO. : 2739 5879
電話 TEL NO. : 2733 7741

26 April 2021

Allied Environmental Consultants Limited
27/F, Overseas Trust Bank Building,
160 Gloucester Road,
Wan Chai, Hong Kong.
(Attn: Ms. Cathy MAN, Principal Consultant)

Dear Ms. MAN,

KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Request for Information of Dangerous Goods & Incident Records

I refer to your letter of 25.3.2021 and subsequent letter of 22.4.2021 regarding the captioned request and reply below in response to your questions:-

According to our record, from the year of 1990 to present moment, dangerous goods licenses have been issued by this department to the subject address, with details as shown in **Appendix A**. No incident record was found at the aforesaid location with your given conditions.

If you have further questions, please feel free to contact the undersigned.

Yours sincerely,

(NG Wing-chit)
for Director of Fire Services

KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Request for Information of Dangerous Goods & Incident Records

<u>Item</u>	<u>Type of DG</u>	<u>Quantity</u>	<u>Store Location</u>
1.	Diesel Oils (Cat.5 Cl. 3)	22,500 Litres	UG Tank on open ground used as fuel filling station
2.	Diesel Oils (Cat.5 Cl. 3)	22,500 Litres	UG Tank on open ground used as fuel filling station
3.	Diesel Oils (Cat.5 Cl. 3)	22,500 Litres	UG Tank on open ground used as fuel filling station
4	Diesel Oils (Cat.5 Cl. 3)	22,500 Litres	UG Tank on open ground used as fuel filling station

Our Ref. [1849/21-0015]



Planning Department
Sha Tin, Tai Po and North District Planning Office
13/F & 14/F, Sha Tin Government Offices
1 Sheung Wo Che Road
Sha Tin, N.T.

27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai
Hong Kong
T: +852 2815 7028
F: +852 2815 5399
info@aechk.com
www.aecg.com

25 March 2021

By Post

Dear Sir/Madam,

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO
Request for Information for Land Contamination Assessment

We are conducting a Land Contamination Assessment study for KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po (Subject Site). As required by the "Practice Guide for Investigation and Remediation of Contaminated Land" published by the Environmental Protection Department of the HKSAR (EPD), information pertaining to the change of land uses/past activities/incidents/accidents at the Subject Site are required as part of the vetting process.

Of particular interests are current and historical site information, any change on the land use and any information you could provide that might be useful for our study. We enclosed herewith a site map showing the location of the subject site for your reference.

Due to tight schedule, it is highly appreciated if the above information could be available and returned to us via either fax (Fax No. 2815 5399) or email by 9 April 2021.

Thank you very much for your kind attention and assistance. Should you have any queries, please feel free to contact the undersigned at 3915 7148 or Ms. Cherry Lee (cherrylee@aechk.com) at 3915 7153.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cathy Man', written over a horizontal line.

Cathy Man

Principal Consultant

CM/cl

Encl.

Allied Environmental Consultants Limited

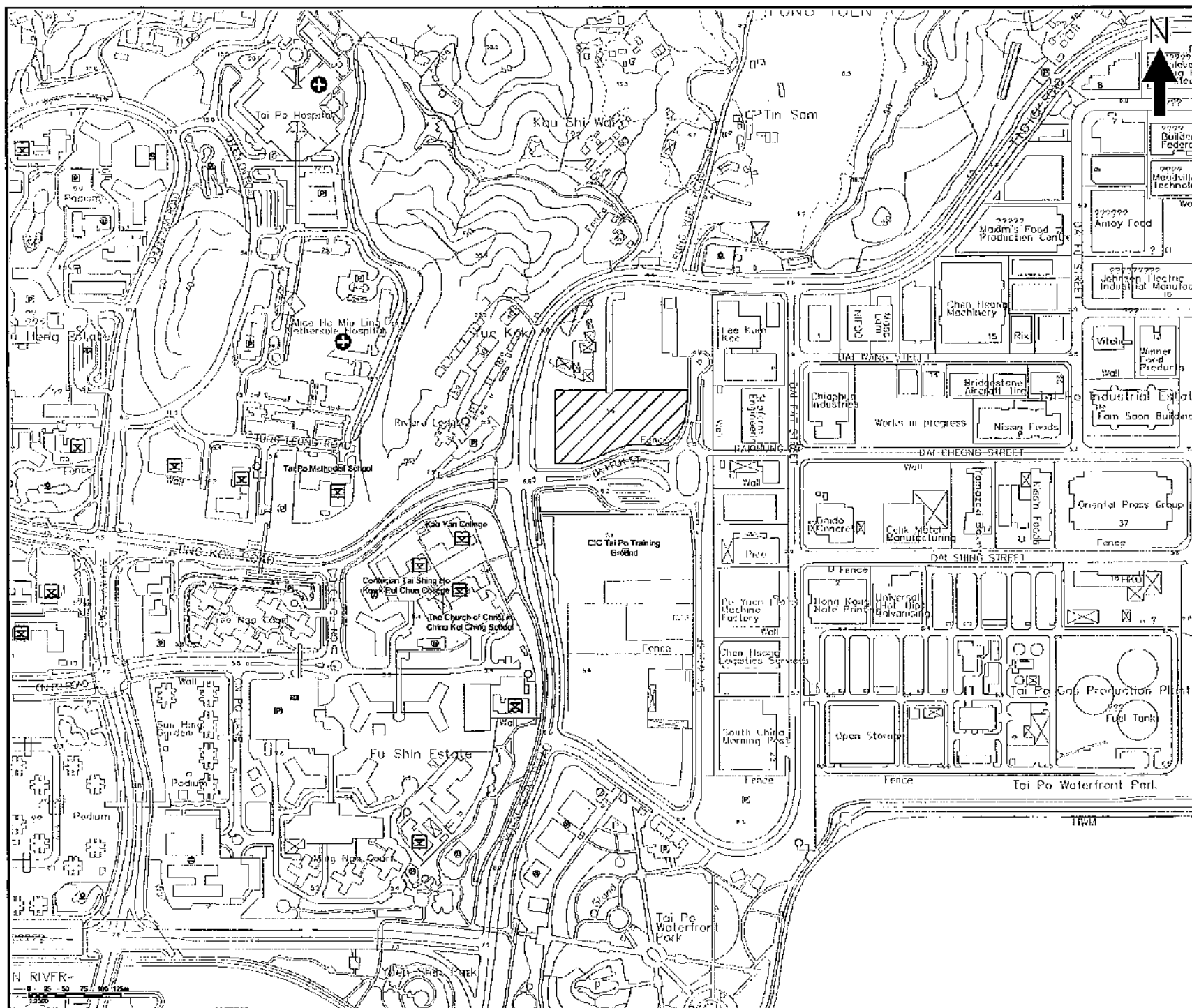
Member of AEC Group (HKEX Stock Code: 8320.HK)

27/F, Overseas Trust Bank Building, 160 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

沛然環境評估工程顧問有限公司

沛然環保集團成員 (港交所股份代號: 8320.HK)

香港灣仔告士打道 160 號海外信託銀行大廈 27 樓



NOTES:
 SUBJECT SITE

Consultant

Allied Environmental Consultants Limited

Project No.: 1849
 File Name: CC
 Project:
**KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
 AREA 33, TAI PO**

Drawing Title:
SITE LOCATION PLAN

Drawing No:	Revision:
FIGURE 2-1	0
Scale:	Date:
AS SHOWN	NOV 2020

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
 EXPRESSLY STATED.
 ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ALLIED ENVIRONMENTAL
 CONSULTANTS GROUP LIMITED

規 劃 署

沙田、大埔及北區規劃處
香港新界沙田上禾輦路一號
沙田政府合署
十三樓 1301-1314 室

**Planning Department**

Sha Tin, Tai Po & North District Planning Office
Rooms 1301-1314, 13/F,
Shatin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin,
N.T., Hong Kong

來函檔號 Your Reference 1849/21-0015
本署檔號 Our Reference () in PD/TP 1/33/1 (L)
電話號碼 Tel. No. : 2158 6225
傳真機號碼 Fax No. : 2691 2806/2696 2377

Allied Environmental Consultants Limited
27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai, Hong Kong
(Attn.: Ms. Cathy MAN)

By Post & Fax (2815 5399)

(1 page)

29 March 2021

Dear Madam,

KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Re: Request for Information for Land Contamination Assessment

I refer to your letter dated 25.3.2021 received by this office on 29.3.2021 regarding the captioned.

According to our record, the subject site has been granted to KMB under a Short Term Tenancy of three years for a temporary bus depot since December 2000. You may consult District Lands Officer/Tai Po of Lands Department for more information.

Should you have any further queries, please contact the undersigned.

Yours faithfully,

(Ms. Vanessa CHUNG)
for District Planning Officer/
Sha Tin, Tai Po & North
Planning Department

Internal
Site Record (TP - 457)

VC/vc



Our Ref. [1849/21-0016]



Lands Department
District Lands Office, Tai Po
1/F, Tai Po Government Offices
Ting Kok Road
Tai Po, New Territories

27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai
Hong Kong
T: +852 2815 7028
F: +852 2815 5399
info@aechk.com
www.aecg.com

25 March 2021

By Post

Dear Sir/Madam,

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO
Request for Information for Land Contamination Assessment

We are conducting a Land Contamination Assessment study for KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po (Subject Site). As required by the "Practice Guide for Investigation and Remediation of Contaminated Land" published by the Environmental Protection Department of the HKSAR (EPD), information pertaining to the change of land uses/past activities/incidents/accidents at the Subject Site are required as part of the vetting process.

Of particular interests are information on spillage accidents, illegal/contaminating land uses or uncontrolled dumping uses, current and historical land use information, and any information you could provide which might be useful for our study. We enclosed herewith a site map showing the location of the subject site for your reference.

Due to tight schedule, it is highly appreciated if the above information could be available and returned to us via either fax (Fax No. 2815 5399) or email by 9 April 2021.

Thank you very much for your kind attention and assistance. Should you have any queries, please feel free to contact the undersigned at 3915 7148 or Ms. Cherry Lee (cherrylee@aechk.com) at 3915 7153.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cathy Man', written over a horizontal line.

Cathy Man

Principal Consultant

CM/cl

Encl.

Allied Environmental Consultants Limited

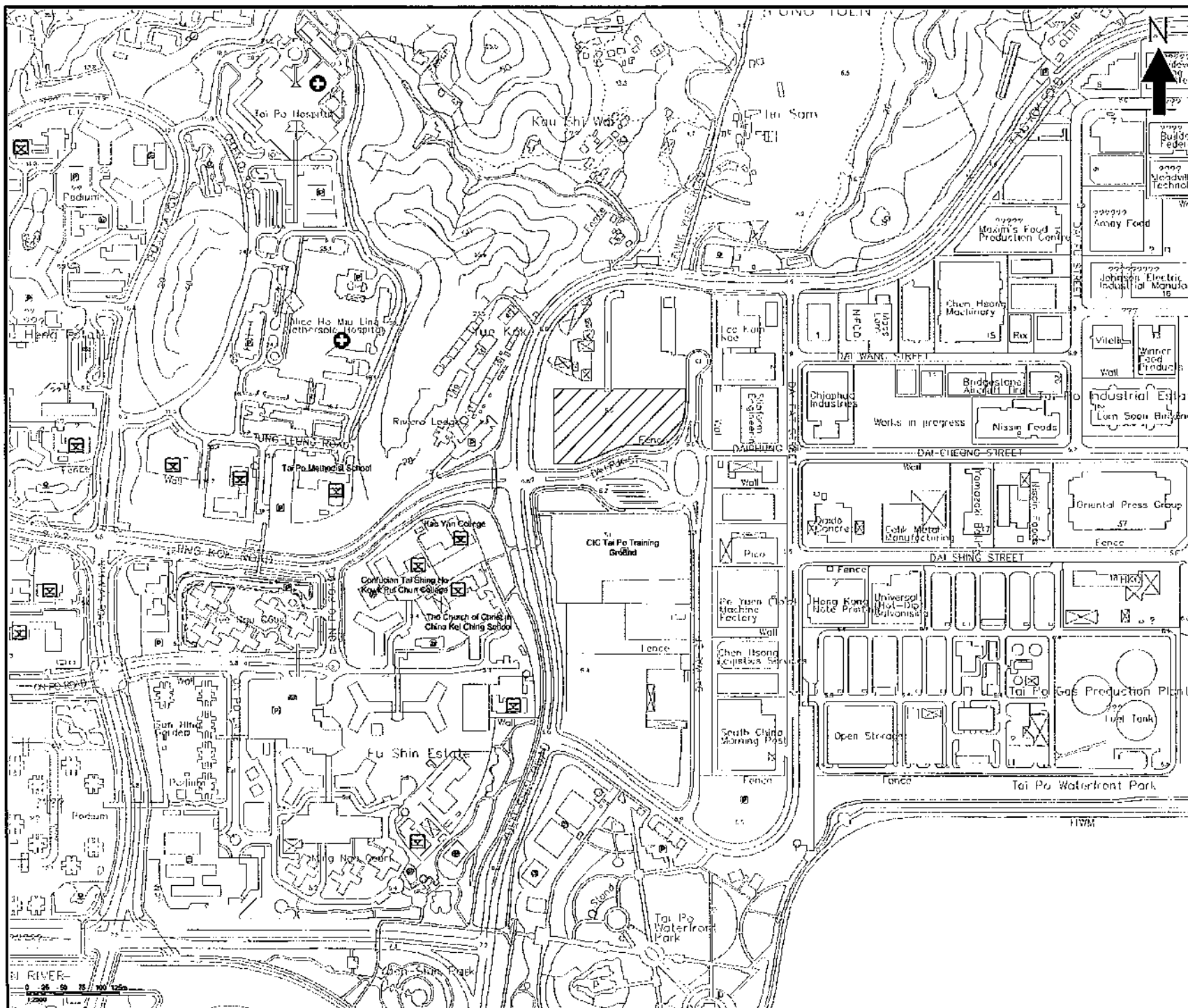
Member of AEC Group (HKEX Stock Code: 8320.HK)

27/F, Overseas Trust Bank Building, 160 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

沛然環境評估工程顧問有限公司

沛然環保集團成員 (港交所股份代號: 8320.HK)

香港灣仔告士打道 160 號海外信託銀行大廈 27 樓



NOTES:
 SUBJECT SITE

Consultant



AEC Environmental Consultants Limited

Project No.: 1949
 File Name: CC
 Project: XMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET, AREA 33, TAI PO

Drawing Title:
SITE LOCATION PLAN

Drawing No:	FIGURE 2-1	Revision:	0
Scale:	AS SHOWN	Date:	NOV 2020

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
 EXPRESSLY STATED
 ALL POWER LINES AND TELECOMMUNICATIONS LINES MUST
 BE APPROVED BY ALLED SUPERVISORY AND ENVIRONMENTAL
 CONSULTANTS GROUP LIMITED



地政總署
大埔地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/
TAI PO
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2654 1336

圖文傳真 Fax: 2650 9896

本署檔號 Our Ref: (26) in DLO/TP 95/TAT/68 11

來函檔號 Your Ref: 1849/21-0016

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界大埔汀角路一號大埔政府合署一樓
1/F., TAI PO GOVERNMENT OFFICES BUILDING,
1 TING KOK ROAD, TAI PO, NEW TERRITORIES.

網址 Website: www.landsd.gov.hk

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

AEC
27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai
Hong Kong

24 May 2021

By Fax and Post
(Fax No.: 2815 5399)

Dear Sir/ Madam,

KMB Bus Depot at Dai Fuk Street, Area 33, Tai Po
Request for Information for
Land Contamination Assessment

I refer to your letter dated 25 March 2021.

Please note that this office does **NOT** have readily available information in relation to the caption. As such, you are advised to check whether there are any relevant public information in the website of the Lands Department that you may consider useful and check with other relevant works department.

Yours faithfully,

(Ms. Carmen LEUNG)
for District Lands Officer, Tai Po

附錄 4-1

運輸署的批覆（只提供英文版本）

By Fax
2831 0003



本署檔案 Our Ref. : (NSG6X) in TD NR146/194-D11
來函檔號 Your Ref. : 40708/L479989/SLN/
電 話 Tel. : 2399 2406
圖文傳真 Fax : 2381 3799
電 郵 Email :

17 February 2025

LLA Consultancy Limited
Unit 610, 6/F.,
Island Place Tower,
510 King's Road,
North Point,
Hong Kong
(Attn: Mr. S L NG)

Dear Sir,

**Proposed Bus Depot at Dai Fuk Street, Tai Po, New Territories –
S16 Planning Application – 2025 and 2040 Traffic Forecast for
Environmental Assessment**

I refer to your above letter dated 23 January 2025 received on 27 January 2025 and have no further comments on the methodology from traffic engineering point of view.

Please note that Environmental Assessment is not under my purview and therefore, I am not in a position to provide comments on the traffic figures tailor-made for the assessment.

Nevertheless, please take into account all the planned and committed developments in the vicinity at the time being of your proposed development.

Yours faithfully,


(Issac CHAN Ka-fai)
for Commissioner for Transport 

附錄 4-2

交通噪音影響之聲學計算

大埔第33區大福街九龍巴士車廠
交通噪音影響之聲學計算
在2040年， “有項目”和“無項目”情景下進出高峰期的預測噪音聲級

噪音敏感受體	噪音評估點	樓層	水平基準以上.....米	道路交通噪音標準, L ₁₀ (1小時) 分貝A	2040年出口交通高峰噪音 (06:00-07:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A			2040年入口交通高峰噪音 (23:00-00:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A		
					無項目	有項目	差異	無項目	有項目	差異
NSR01	NAP101	1/F	10	70	74.0	74.0	0.0	70.6	70.6	0
NSR02	NAP201	1/F	5.3	70	77.0	77.1	0.1	73.6	73.7	0.1
	NAP202	1/F	5.3	70	75.5	75.6	0.1	72.1	72.2	0.1
	NAP203	1/F	5.3	70	74.4	74.6	0.2	71.1	71.3	0.2
NSR03	NAP301	8/F	19.6	70	70.4	70.7	0.3	67	67.5	0.5
	NAP301	9/F	22.8	70	70.5	70.9	0.4	67.2	67.6	0.4
	NAP301	10/F	26	70	70.5	70.9	0.4	67.1	67.6	0.5
	NAP301	11/F	29.2	70	70.4	70.8	0.4	67.1	67.6	0.5
	NAP301	12/F	32.4	70	70.4	70.8	0.4	67	67.5	0.5
	NAP301	15/F	35.6	70	70.3	70.7	0.4	67	67.4	0.4
	NAP301	16/F	38.8	70	70.3	70.6	0.3	66.9	67.4	0.5
	NAP301	17/F	42	70	70.2	70.6	0.4	66.9	67.3	0.4
	NAP301	18/F	45.2	70	70.2	70.5	0.3	66.8	67.3	0.5
	NAP301	19/F	48.4	70	70.1	70.5	0.4	66.8	67.2	0.4
	NAP301	20/F	51.6	70	70.0	70.4	0.4	66.7	67.1	0.4
	NAP301	21/F	54.8	70	69.9	70.3	0.4	66.6	67	0.4
	NAP301	22/F	58	70	69.9	70.3	0.4	66.6	67	0.4
	NAP301	23/F	61.2	70	69.8	70.2	0.4	66.5	66.9	0.4
	NAP301	25/F	64.4	70	69.7	70.1	0.4	66.4	66.8	0.4
	NAP301	26/F	67.6	70	69.7	70.0	0.3	66.3	66.7	0.4
	NAP301	27/F	70.8	70	69.6	70.0	0.4	66.3	66.7	0.4
	NAP301	28/F	74	70	69.5	69.9	0.4	66.2	66.6	0.4
	NAP301	29/F	77.2	70	69.4	69.8	0.4	66.1	66.5	0.4
	NAP301	30/F	80.4	70	69.4	69.7	0.3	66	66.5	0.5
	NAP301	31/F	83.6	70	69.3	69.7	0.4	66	66.4	0.4
	NAP301	32/F	86.8	70	69.2	69.6	0.4	65.9	66.3	0.4
	NAP301	33/F	90	70	69.1	69.5	0.4	65.8	66.2	0.4
	NAP301	35/F	93.2	70	69.1	69.4	0.3	65.7	66.1	0.4
	NAP301	36/F	96.4	70	69.0	69.4	0.4	65.6	66.1	0.5
	NAP301	37/F	99.6	70	68.9	69.3	0.4	65.6	66	0.4
	NAP301	38/F	102.8	70	68.8	69.2	0.4	65.5	65.9	0.4
	NAP301	39/F	106	70	68.8	69.2	0.4	65.5	65.9	0.4

大埔第33區大福街九龍巴士車廠
交通噪音影響之聲學計算
在2040年， “有項目”和“無項目”情景下進出高峰期的預測噪音聲級

噪音敏感受體	噪音評估點	樓層	水平基準以上.....米	道路交通噪音標準, L ₁₀ (1小時) 分貝A	2040年出口交通高峰噪音 (06:00-07:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A			2040年入口交通高峰噪音 (23:00-00:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A		
					無項目	有項目	差異	無項目	有項目	差異
NSR03	NAP302	8/F	19.6	70	73.8	74.4	0.6	70.7	71.3	0.6
	NAP302	9/F	22.8	70	73.8	74.3	0.5	70.6	71.2	0.6
	NAP302	10/F	26	70	73.7	74.2	0.5	70.6	71.2	0.6
	NAP302	11/F	29.2	70	73.7	74.2	0.5	70.5	71.1	0.6
	NAP302	12/F	32.4	70	73.6	74.1	0.5	70.4	71	0.6
	NAP302	15/F	35.6	70	73.5	74.0	0.5	70.3	70.9	0.6
	NAP302	16/F	38.8	70	73.4	73.9	0.5	70.2	70.8	0.6
	NAP302	17/F	42	70	73.3	73.8	0.5	70.2	70.7	0.5
	NAP302	18/F	45.2	70	73.2	73.7	0.5	70.1	70.6	0.5
	NAP302	19/F	48.4	70	73.1	73.6	0.5	70	70.5	0.5
	NAP302	20/F	51.6	70	73.0	73.5	0.5	69.9	70.4	0.5
	NAP302	21/F	54.8	70	72.9	73.5	0.6	69.8	70.3	0.5
	NAP302	22/F	58	70	72.8	73.3	0.5	69.7	70.2	0.5
	NAP302	23/F	61.2	70	72.7	73.2	0.5	69.6	70.1	0.5
	NAP302	25/F	64.4	70	72.6	73.1	0.5	69.5	70	0.5
	NAP302	26/F	67.6	70	72.5	73.1	0.6	69.4	69.9	0.5
	NAP302	27/F	70.8	70	72.4	73.0	0.6	69.3	69.8	0.5
	NAP302	28/F	74	70	72.3	72.9	0.6	69.2	69.7	0.5
	NAP302	29/F	77.2	70	72.2	72.8	0.6	69.1	69.6	0.5
	NAP302	30/F	80.4	70	72.2	72.7	0.5	69	69.5	0.5
	NAP302	31/F	83.6	70	72.1	72.6	0.5	68.9	69.4	0.5
	NAP302	32/F	86.8	70	72.0	72.5	0.5	68.8	69.3	0.5
	NAP302	33/F	90	70	71.9	72.4	0.5	68.7	69.2	0.5
	NAP302	35/F	93.2	70	71.8	72.3	0.5	68.6	69.1	0.5
	NAP302	36/F	96.4	70	71.7	72.2	0.5	68.5	69.1	0.6
	NAP302	37/F	99.6	70	71.6	72.1	0.5	68.4	68.9	0.5
	NAP302	38/F	102.8	70	71.5	72.0	0.5	68.3	68.9	0.6
	NAP302	39/F	106	70	71.4	71.9	0.5	68.2	68.8	0.6
NSR03	NAP303	8/F	19.6	70	72.8	73.4	0.6	69.7	70.5	0.8
	NAP303	9/F	22.8	70	72.7	73.4	0.7	69.7	70.4	0.7
	NAP303	10/F	26	70	72.6	73.3	0.7	69.6	70.3	0.7
	NAP303	11/F	29.2	70	72.6	73.2	0.6	69.5	70.2	0.7
	NAP303	12/F	32.4	70	72.4	73.1	0.7	69.4	70.1	0.7
	NAP303	15/F	35.6	70	72.3	73.0	0.7	69.3	70	0.7
	NAP303	16/F	38.8	70	72.2	72.9	0.7	69.2	69.9	0.7
	NAP303	17/F	42	70	72.1	72.7	0.6	69	69.8	0.8
	NAP303	18/F	45.2	70	72.0	72.7	0.7	68.9	69.7	0.8
	NAP303	19/F	48.4	70	71.9	72.5	0.6	68.8	69.6	0.8
	NAP303	20/F	51.6	70	71.8	72.4	0.6	68.7	69.4	0.7
	NAP303	21/F	54.8	70	71.6	72.3	0.7	68.6	69.3	0.7
	NAP303	22/F	58	70	71.5	72.2	0.7	68.5	69.2	0.7
	NAP303	23/F	61.2	70	71.4	72.1	0.7	68.3	69.1	0.8
	NAP303	25/F	64.4	70	71.3	72.0	0.7	68.2	69	0.8
	NAP303	26/F	67.6	70	71.2	71.8	0.6	68.1	68.8	0.7
	NAP303	27/F	70.8	70	71.1	71.7	0.6	68	68.7	0.7
	NAP303	28/F	74	70	70.9	71.6	0.7	67.9	68.6	0.7
	NAP303	29/F	77.2	70	70.8	71.5	0.7	67.8	68.5	0.7
	NAP303	30/F	80.4	70	70.7	71.4	0.7	67.7	68.4	0.7
	NAP303	31/F	83.6	70	70.6	71.3	0.7	67.6	68.3	0.7
	NAP303	32/F	86.8	70	70.5	71.2	0.7	67.5	68.2	0.7
	NAP303	33/F	90	70	70.4	71.1	0.7	67.4	68.1	0.7
	NAP303	35/F	93.2	70	70.3	71.0	0.7	67.3	68	0.7
	NAP303	36/F	96.4	70	70.2	70.9	0.7	67.2	67.9	0.7
	NAP303	37/F	99.6	70	70.1	70.8	0.7	67.1	67.8	0.7
	NAP303	38/F	102.8	70	70.0	70.7	0.7	67	67.7	0.7
	NAP303	39/F	106	70	70.0	70.6	0.6	66.9	67.6	0.7

大埔第33區大福街九龍巴士車廠
交通噪音影響之聲學計算
在2040年， “有項目”和“無項目”情景下進出高峰期的預測噪音聲級

噪音敏感受體	噪音評估點	樓層	水平基準以上.....米	道路交通噪音標準, L ₁₀ (1小時) 分貝A	2040年出口交通高峰噪音 (06:00-07:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A			2040年入口交通高峰噪音 (23:00-00:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A		
					無項目	有項目	差異	無項目	有項目	差異
NSR05	NAP501	G/F	6.3	70	67.7	68.4	0.7	65.1	65.7	0.6
	NAP501	1/F	9.07	70	67.7	68.4	0.7	65.1	65.7	0.6
	NAP501	2/F	11.84	70	68.1	68.9	0.8	65.6	66.1	0.5
	NAP501	3/F	14.61	70	68.6	69.3	0.7	66	66.6	0.6
	NAP501	4/F	17.38	70	68.6	69.3	0.7	66	66.6	0.6
	NAP501	5/F	20.15	70	68.5	69.2	0.7	66	66.5	0.5
	NAP501	6/F	22.92	70	68.5	69.2	0.7	66	66.5	0.5
	NAP501	7/F	25.69	70	68.5	69.2	0.7	66	66.5	0.5
	NAP501	8/F	28.46	70	68.4	69.1	0.7	65.9	66.4	0.5
	NAP501	9/F	31.23	70	68.4	69.1	0.7	65.8	66.4	0.6
	NAP501	10/F	34	70	68.3	69.1	0.8	65.8	66.3	0.5
	NAP501	11/F	36.77	70	68.3	69.0	0.7	65.7	66.3	0.6
	NAP501	12/F	39.54	70	68.2	69.0	0.8	65.7	66.2	0.5
	NAP501	13/F	42.31	70	68.2	68.9	0.7	65.6	66.2	0.6
	NAP501	14/F	45.08	70	68.1	68.9	0.8	65.6	66.1	0.5
	NAP501	15/F	47.85	70	68.1	68.8	0.7	65.5	66.1	0.6
	NAP501	16/F	50.62	70	68.1	68.8	0.7	65.5	66	0.5
	NAP501	17/F	53.39	70	68.0	68.7	0.7	65.4	66	0.6
	NAP501	18/F	56.16	70	68.0	68.7	0.7	65.4	65.9	0.5
	NAP501	19/F	58.93	70	68.0	68.7	0.7	65.3	65.9	0.6
	NAP501	20/F	61.7	70	67.9	68.6	0.7	65.3	65.9	0.6
	NAP501	21/F	64.47	70	67.9	68.6	0.7	65.2	65.8	0.6
	NAP501	22/F	67.24	70	67.9	68.6	0.7	65.2	65.8	0.6
	NAP501	23/F	70.01	70	67.8	68.6	0.8	65.2	65.8	0.6
	NAP501	24/F	72.78	70	67.8	68.6	0.8	65.2	65.8	0.6
	NAP501	25/F	75.55	70	67.9	68.6	0.7	65.2	65.8	0.6
	NAP501	26/F	78.32	70	67.9	68.6	0.7	65.2	65.8	0.6
	NAP501	27/F	81.09	70	67.9	68.6	0.7	65.2	65.8	0.6
	NAP501	28/F	83.86	70	67.9	68.7	0.8	65.2	65.8	0.6
	NAP501	29/F	86.63	70	67.9	68.7	0.8	65.2	65.9	0.7
	NAP501	30/F	89.4	70	68.0	68.7	0.7	65.2	65.9	0.7
	NAP501	31/F	92.17	70	68.0	68.7	0.7	65.2	65.9	0.7
	NAP501	32/F	94.94	70	68.0	68.7	0.7	65.2	65.9	0.7
	NAP501	33/F	97.71	70	68.0	68.7	0.7	65.2	65.9	0.7
	NAP501	34/F	100.48	70	68.0	68.7	0.7	65.2	65.9	0.7
NSR05	NAP502	G/F	6.3	70	61.4	62.0	0.6	59	59.4	0.4
	NAP502	1/F	9.07	70	62.5	63.1	0.6	60	60.5	0.5
	NAP502	2/F	11.84	70	69.2	69.9	0.7	66.8	67.2	0.4
	NAP502	3/F	14.61	70	70.4	71.0	0.6	68	68.4	0.4
	NAP502	4/F	17.38	70	70.4	71.0	0.6	68	68.4	0.4
	NAP502	5/F	20.15	70	70.3	71.0	0.7	67.9	68.4	0.5
	NAP502	6/F	22.92	70	70.3	71.0	0.7	67.9	68.3	0.4
	NAP502	7/F	25.69	70	70.3	70.9	0.6	67.8	68.3	0.5
	NAP502	8/F	28.46	70	70.2	70.9	0.7	67.8	68.2	0.4
	NAP502	9/F	31.23	70	70.2	70.8	0.6	67.7	68.2	0.5
	NAP502	10/F	34	70	70.1	70.8	0.7	67.6	68.1	0.5
	NAP502	11/F	36.77	70	70.0	70.7	0.7	67.6	68	0.4
	NAP502	12/F	39.54	70	70.0	70.6	0.6	67.5	68	0.5
	NAP502	13/F	42.31	70	69.9	70.6	0.7	67.4	67.9	0.5
	NAP502	14/F	45.08	70	69.8	70.5	0.7	67.4	67.8	0.4
	NAP502	15/F	47.85	70	69.8	70.4	0.6	67.3	67.7	0.4
	NAP502	16/F	50.62	70	69.7	70.4	0.7	67.2	67.7	0.5
	NAP502	17/F	53.39	70	69.6	70.3	0.7	67.1	67.6	0.5
	NAP502	18/F	56.16	70	69.5	70.2	0.7	67	67.5	0.5
	NAP502	19/F	58.93	70	69.5	70.2	0.7	67	67.5	0.5
	NAP502	20/F	61.7	70	69.4	70.1	0.7	66.9	67.4	0.5
	NAP502	21/F	64.47	70	69.3	70.0	0.7	66.8	67.3	0.5
	NAP502	22/F	67.24	70	69.3	69.9	0.6	66.7	67.2	0.5
	NAP502	23/F	70.01	70	69.2	69.9	0.7	66.7	67.2	0.5
	NAP502	24/F	72.78	70	69.1	69.8	0.7	66.6	67.1	0.5
	NAP502	25/F	75.55	70	69.1	69.8	0.7	66.5	67.1	0.6
	NAP502	26/F	78.32	70	69.0	69.7	0.7	66.5	67	0.5
	NAP502	27/F	81.09	70	69.0	69.7	0.7	66.4	67	0.6
	NAP502	28/F	83.86	70	68.9	69.6	0.7	66.4	66.9	0.5
	NAP502	29/F	86.63	70	68.9	69.6	0.7	66.3	66.9	0.6
	NAP502	30/F	89.4	70	68.9	69.6	0.7	66.3	66.8	0.5
	NAP502	31/F	92.17	70	68.8	69.5	0.7	66.2	66.8	0.6
	NAP502	32/F	94.94	70	68.8	69.5	0.7	66.2	66.7	0.5
	NAP502	33/F	97.71	70	68.7	69.4	0.7	66.1	66.7	0.6
	NAP502	34/F	100.48	70	68.7	69.4	0.7	66.1	66.6	0.5

大埔第33區大福街九龍巴士車廠
交通噪音影響之聲學計算
在2040年， “有項目”和“無項目”情景下進出高峰期的預測噪音聲級

噪音敏感受體	噪音評估點	樓層	水平基準以上.....米	道路交通噪音標準, L ₁₀ (1小時) 分貝A	2040年出口交通高峰噪音 (06:00-07:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A			2040年入口交通高峰噪音 (23:00-00:00) L ₁₀ (1hr) 分貝A		
					無項目	有項目	差異	無項目	有項目	差異
NSR06	NAP601	G/F	6.6	70	72.8	73.5	0.7	69.7	70.2	0.5
	NAP601	1/F	9.4	70	72.7	73.5	0.8	69.6	70.2	0.6
	NAP601	2/F	12.1	70	72.7	73.5	0.8	69.6	70.2	0.6
	NAP601	3/F	14.9	70	72.6	73.4	0.8	69.6	70.1	0.5
	NAP601	4/F	17.7	70	72.6	73.4	0.8	69.5	70.1	0.6
	NAP601	5/F	20.5	70	72.5	73.3	0.8	69.4	70	0.6
	NAP601	6/F	23.2	70	72.4	73.2	0.8	69.3	69.9	0.6
	NAP601	7/F	26.0	70	72.3	73.1	0.8	69.2	69.8	0.6
	NAP601	8/F	28.8	70	72.2	73.0	0.8	69.1	69.7	0.6
	NAP601	9/F	31.5	70	72.1	72.9	0.8	69	69.6	0.6
	NAP601	10/F	34.3	70	72.0	72.8	0.8	68.9	69.5	0.6
	NAP601	11/F	37.1	70	71.9	72.6	0.7	68.8	69.3	0.5
	NAP601	12/F	39.9	70	71.8	72.5	0.7	68.7	69.2	0.5
	NAP601	13/F	42.6	70	71.6	72.4	0.8	68.5	69.1	0.6
	NAP601	14/F	45.4	70	71.5	72.3	0.8	68.4	69	0.6
	NAP601	15/F	48.2	70	71.4	72.1	0.7	68.3	68.9	0.6
	NAP601	16/F	50.9	70	71.3	72.0	0.7	68.2	68.8	0.6
	NAP601	17/F	53.7	70	71.1	71.9	0.8	68.1	68.6	0.5
	NAP601	18/F	56.5	70	71.0	71.7	0.7	67.9	68.5	0.6
	NAP601	19/F	59.3	70	70.9	71.6	0.7	67.8	68.4	0.6
	NAP601	20/F	62.0	70	70.8	71.5	0.7	67.7	68.3	0.6
	NAP601	21/F	64.8	70	70.7	71.4	0.7	67.6	68.2	0.6
	NAP601	22/F	67.6	70	70.5	71.3	0.8	67.4	68	0.6
	NAP601	23/F	70.3	70	70.4	71.2	0.8	67.3	67.9	0.6
	NAP601	24/F	73.1	70	70.3	71.1	0.8	67.2	67.8	0.6
	NAP601	25/F	75.9	70	70.2	70.9	0.7	67.1	67.7	0.6
	NAP601	26/F	78.7	70	70.1	70.8	0.7	67	67.6	0.6
	NAP601	27/F	81.4	70	70.0	70.7	0.7	66.9	67.5	0.6
	NAP601	28/F	84.2	70	69.9	70.6	0.7	66.8	67.4	0.6
	NAP601	29/F	87.0	70	69.8	70.5	0.7	66.7	67.3	0.6
	NAP601	30/F	89.7	70	69.7	70.4	0.7	66.6	67.2	0.6
	NAP601	31/F	92.5	70	69.6	70.3	0.7	66.5	67.1	0.6
	NAP601	32/F	95.3	70	69.5	70.2	0.7	66.4	67	0.6
	NAP601	33/F	98.1	70	69.4	70.1	0.7	66.3	66.9	0.6
	NAP601	34/F	100.8	70	69.3	70.0	0.7	66.2	66.8	0.6
NSR06	NAP602	G/F	6.6	70	71.8	72.5	0.7	68.7	69.3	0.6
	NAP602	1/F	9.4	70	71.8	72.5	0.7	68.7	69.3	0.6
	NAP602	2/F	12.1	70	71.8	72.5	0.7	68.7	69.2	0.5
	NAP602	3/F	14.9	70	71.7	72.5	0.8	68.6	69.2	0.6
	NAP602	4/F	17.7	70	71.7	72.4	0.7	68.6	69.2	0.6
	NAP602	5/F	20.5	70	71.6	72.3	0.7	68.5	69.1	0.6
	NAP602	6/F	23.2	70	71.5	72.3	0.8	68.4	69	0.6
	NAP602	7/F	26.0	70	71.4	72.2	0.8	68.3	68.9	0.6
	NAP602	8/F	28.8	70	71.3	72.1	0.8	68.2	68.8	0.6
	NAP602	9/F	31.5	70	71.3	72.0	0.7	68.2	68.8	0.6
	NAP602	10/F	34.3	70	71.2	71.9	0.7	68.1	68.7	0.6
	NAP602	11/F	37.1	70	71.1	71.8	0.7	68	68.6	0.6
	NAP602	12/F	39.9	70	70.9	71.7	0.8	67.8	68.4	0.6
	NAP602	13/F	42.6	70	70.8	71.5	0.7	67.7	68.3	0.6
	NAP602	14/F	45.4	70	70.7	71.4	0.7	67.6	68.2	0.6
	NAP602	15/F	48.2	70	70.6	71.3	0.7	67.5	68.1	0.6
	NAP602	16/F	50.9	70	70.5	71.2	0.7	67.4	68	0.6
	NAP602	17/F	53.7	70	70.4	71.1	0.7	67.3	67.9	0.6
	NAP602	18/F	56.5	70	70.2	70.9	0.7	67.1	67.7	0.6
	NAP602	19/F	59.3	70	70.1	70.8	0.7	67	67.6	0.6
	NAP602	20/F	62.0	70	70.0	70.7	0.7	66.9	67.5	0.6
	NAP602	21/F	64.8	70	69.9	70.6	0.7	66.8	67.4	0.6
	NAP602	22/F	67.6	70	69.8	70.5	0.7	66.7	67.3	0.6
	NAP602	23/F	70.3	70	69.6	70.4	0.8	66.5	67.2	0.7
	NAP602	24/F	73.1	70	69.5	70.2	0.7	66.4	67	0.6
	NAP602	25/F	75.9	70	69.4	70.1	0.7	66.3	66.9	0.6
	NAP602	26/F	78.7	70	69.3	70.0	0.7	66.2	66.8	0.6
	NAP602	27/F	81.4	70	69.2	69.9	0.7	66.1	66.7	0.6
	NAP602	28/F	84.2	70	69.1	69.8	0.7	66	66.6	0.6
	NAP602	29/F	87.0	70	68.9	69.6	0.7	65.8	66.4	0.6
	NAP602	30/F	89.7	70	68.8	69.5	0.7	65.7	66.3	0.6
	NAP602	31/F	92.5	70	68.7	69.4	0.7	65.6	66.2	0.6
	NAP602	32/F	95.3	70	68.6	69.3	0.7	65.5	66.1	0.6
	NAP602	33/F	98.1	70	68.5	69.2	0.7	65.4	66.1	0.7
	NAP602	34/F	100.8	70	68.5	69.2	0.7	65.4	66	0.6

Remarks:
1 70.5 超過道路交通噪音標準
2 1.0 「有項目」與「無項目」之間的預測噪音等級差異 ≥ 1.0 分貝(A)
3 由於學校在巴士車廠高峰時段不開放，因此 NSR04 不在道路交通噪音評估中進行評估

附錄 4-3

背景噪音測量

工程項目名稱: 大埔第33區大福街九龍巴士車廠
主題: 現行背景噪音測量結果

日期: 2021年9月27日至2021年9月28日
時間: 日間 0700-0800
 晚間 2200-2300
 夜間 0400-0500

測量人員: Alvin Chow 先生 and Andrew Cham 先生
天氣情況: 晴朗
檢測儀器: 噪音儀 (NT1 XL2)/ 校準器 (RION NC-73)

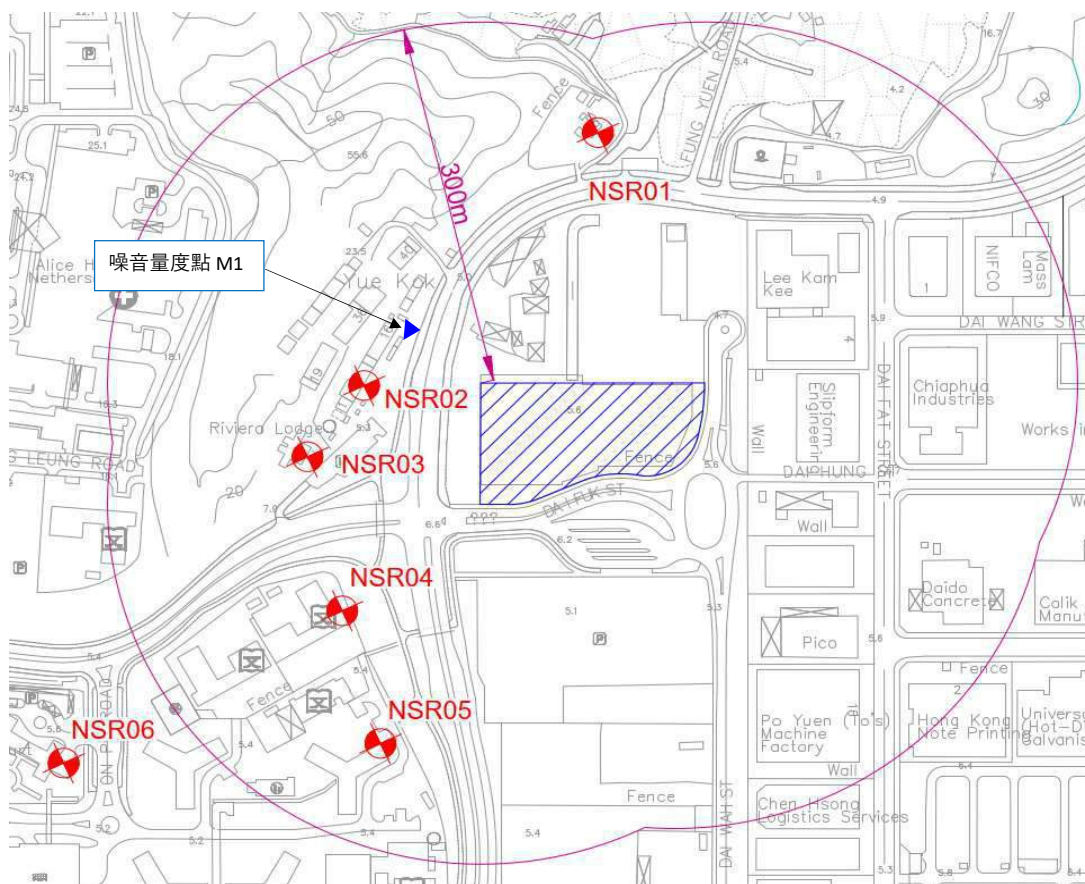


圖- 噪音敏感受體位置和背景噪音量度點

具代表性噪音量度點	時間	日期	時間	量度所得的背景噪音聲級	測量狀態	適用外牆反射修正	經修正的背景噪音聲級
				L90 (1hr), 分貝(A)		分貝 (A)	L90 (1hr), 分貝(A)
M1	日間	28-Sep-21	0700-0800	57	自由聲地	3	60
	晚間	27-Sep-21	2200-2300	53	自由聲地	3	56
	夜間	28-Sep-21	0400-0500	49	自由聲地	3	52

註:

[1] 以L90 (1 hour)測量背景噪音水平。

[2] 由於測量是在自由場地條件下進行的，因此在測量的噪音水平上添加了 3.0 分貝(A)，以表示距離建築物外牆 1米處的測量結果。

工程項目名稱: 大埔第33區大福街九龍巴士車廠
主題: 背景噪音測量的照片

日期: 2021年9月27日至2021年9月28日
時間: 日間 0700-0800
晚間 2200-2300
夜間 0400-0500

測量人員: Alvin Chow 先生 and Andrew Cham 先生
天氣情況: 晴朗
檢測儀器: 噪音儀 (NT1 XL2)/ 校準器 (RION NC-73)



工程項目名稱:大埔第33區大福街九龍巴士車廠

主題：區域類型和影響因素的存在

現存的影響因素

交通統計年報2023	全年平均每日交通流量 (架次/日)	影響因素
完善路	41,790	是
汀角路	29,190	否

區域類型

噪音敏感受體	周邊地區描述	區域類型	受「影響因素」 影響	區域靈敏度 等級
NSR01	鄰近範圍屬於鄉村式發展及其東北面屬於綜合發展區 (CDA)	(iv) 上述以外的地區	否	B
NSR02	樓宇密度高及具多元發展的工業及住用處所	(iii) 市區	是	C
NSR03				
NSR04				
NSR05				
NSR06			否	B

擬議的噪音標準

噪音敏感受體	量度所得的背景噪音聲級, L ₉₀ (1hr), 分貝(A)		可接受的噪音聲級-5分貝(A)		固定設備評估的準則, L _{eq} (30min), 分貝(A)	
	白天/晚上	夜間	白天/晚上	夜間	白天/晚上	夜間
NSR01	56	52	60	50	56	50
NSR02			65	55	56	52
NSR03						
NSR04						
NSR05						
NSR06			60	50	56	50

附錄 4-4

固定噪音源噪音影響之詳細聲學計算

噪音評估點	NAP101_1F	聲源代碼/ 區	聲源描述 [3]	聲功率級, 分貝(A)	平面距離, 米	最大數量	每個事件的操作持續時間, 分鐘	30分鐘以上準時率	修正, 分貝(A)						預計的噪音聲級
描述	汀角路63號								距離	數量	屏障	準時百分比	外牆反射	音調	分貝(A)
x	836466.8	V1	巴士清洗	101	213.5	1	2	100%	-54.6	0	-10	0.0	3	0	39
y	835564.6	V2	巴士清洗	101	225.3	1	2	100%	-55.1	0	-10	0.0	3	0	39
z	8.5	V3	巴士清洗	101	208.5	1	2	100%	-54.4	0	-10	0.0	3	0	40
時段	夜間	V4	巴士清洗	101	220.5	1	2	100%	-54.9	0	-10	0.0	3	0	39
噪音準則	50 分貝(A)	V5	輪胎更換/充電	98	217.6	1	10	33%	-54.8	0	-10	-4.8	3	0	31
			零件更換	100	217.6	1	2	7%	-54.8	0	-10	-11.8	3	0	26
		V6	輪胎更換/充電	98	253.4	2	10	33%	-56.1	3	-10	-4.8	3	0	33
			零件更換	100	253.4	2	2	7%	-56.1	3	-10	-11.8	3	0	28
			制動器試驗	99	253.4	1	2	7%	-56.1	0	-10	-11.8	3	0	24
		V7	輪胎更換/充電	98	235.1	1	10	33%	-55.4	0	-10	-4.8	3	0	31
			零件更換	100	235.1	1	2	7%	-55.4	0	-10	-11.8	3	0	26
		V8	輪胎更換/充電	98	210.8	1	10	33%	-54.5	0	-10	-4.8	3	0	32
			零件更換	100	210.8	1	2	7%	-54.5	0	-10	-11.8	3	0	27
		V9	輪胎更換/充電	98	218.2	1	10	33%	-54.8	0	-10	-4.8	3	0	31
			零件更換	100	218.2	1	2	7%	-54.8	0	-10	-11.8	3	0	26
		V10	輪胎更換/充電	98	243.0	1	10	33%	-55.7	0	-10	-4.8	3	0	31
			零件更換	100	243.0	1	2	7%	-55.7	0	-10	-11.8	3	0	26
		V11	輪胎更換/充電	98	249.2	1	10	33%	-55.9	0	-10	-4.8	3	0	30
			零件更換	100	249.2	1	2	7%	-55.9	0	-10	-11.8	3	0	25
預計的總噪音聲級, 分貝(A)															47

備註

- [1]

設備的最高許可聲功率級是透過採用標準聲學原理確定，以下公式用於計算聽音敏感接收器的聲壓級，

SPL= Max SWL+DC+QC+FC+BC+OC+TC+IMC+INTC

SPL

Max SWL

DC

QC

FC

BC

OC

TC

IMC

INTC

聲壓級 (分貝(A))

最大許可聲功率級 (分貝(A))

距離衰減 (分貝(A))

數量修正 (分貝(A))

外牆反射修正系數 (分貝(A))

屏障的隔聲修正系數 (分貝(A))

準時修正百分比 (分貝(A))

音調修正系數 (分貝(A))

脈衝修正系數 (分貝(A))

斷續修正系數 (分貝(A))

設備的聲壓級不得超過規定的最大許可聲壓級，以達到噪音標準，將酌情安裝聲學處理裝置，以達到所需的聲壓級，

[2]

鑑於v6的作業需要和較大的面積，來源6中「輪胎更換/充電」和「零件更換」的活動量與其他同類來源不同，2 是這些活動的假設並由營運商確認。

[3]

每項活動的聲功率級

巴士清洗的聲功率級是根據西九龍填海區興華街西翼議臨時巴士車廠的批准直接申請環境許可證報告(DIR-136/2006)計算，其營運規模和性質與雙層巴士服務相近

輪胎更換/充電、零件更換、制動器試驗的聲功率級乃根據在西九龍填海區欽明路華置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處雙車房的環境影響評估(AEIA-216/ 2013)，

輪胎更換及零件更換採用氣動工具，制動器試驗採用制動系統測試器，其操作設備及規模與獲批准的環評報告相似。
- C:\Users\ChristineGohSiewYinn\SynologyDrive\1849 Tai Po KMB Depot\05 Report\01 AEC Report\Project Profile\Figure\PP for DIR_Issue 7\Working\App4-4a Fixed Noise Caln_vehicle repair and testing only_20250220—CHI

5

噪音評估點 描述	NAP101_1F 汀角路63號	聲源代碼/ 區	聲源描述 [3]	聲功率級, 分貝(A)	平面距離, 米	最大數量	每個事件的操作持 續時間, 分鐘	30 分鐘以上準時率	修正, 分貝(A)						預計的噪音聲級	
									距離	數量	屏障	準時百分比	外牆反射	音調	分貝(A)	
x	836466.8	V1	巴士清洗	101	213.5	1	2	100%	-54.6	0	-10	0.0	3	0	39	
y	835564.6	V2	巴士清洗	101	225.3	1	2	100%	-55.1	0	-10	0.0	3	0	39	
z	8.5	V3	巴士清洗	101	208.5	1	2	100%	-54.4	0	-10	0.0	3	0	40	
時段	日間	V4	巴士清洗	101	220.5	1	2	100%	-54.9	0	-10	0.0	3	0	39	
噪音準則	56 分貝(A)	V5	輪胎更換/充電	98	217.6	1	10	33%	-54.8	0	-10	-4.8	3	0	31	
			零件更換	100	217.6	1	2	7%	-54.8	0	-10	-11.8	3	0	26	
		V6	輪胎更換/充電	98	253.4	2	10	33%	-56.1	3	-10	-4.8	3	0	33	
			零件更換	100	253.4	2	2	7%	-56.1	3	-10	-11.8	3	0	28	
			制動器試驗	99	253.4	1	2	7%	-56.1	0	-10	-11.8	3	0	24	
		V7	輪胎更換/充電	98	235.1	1	10	33%	-55.4	0	-10	-4.8	3	0	31	
			零件更換	100	235.1	1	2	7%	-55.4	0	-10	-11.8	3	0	26	
		V8	輪胎更換/充電	98	210.8	1	10	33%	-54.5	0	-10	-4.8	3	0	32	
			零件更換	100	210.8	1	2	7%	-54.5	0	-10	-11.8	3	0	27	
		V9	輪胎更換/充電	98	218.2	1	10	33%	-54.8	0	-10	-4.8	3	0	31	
			零件更換	100	218.2	1	2	7%	-54.8	0	-10	-11.8	3	0	26	
		V10	輪胎更換/充電	98	243.0	1	10	33%	-55.7	0	-10	-4.8	3	0	31	
			零件更換	100	243.0	1	2	7%	-55.7	0	-10	-11.8	3	0	26	
		V11	輪胎更換/充電	98	249.2	1	10	33%	-55.9	0	-10	-4.8	3	0	30	
			零件更換	100	249.2	1	2	7%	-55.9	0	-10	-11.8	3	0	25	
預計的總噪音聲級, 分貝(A)															47	

備註

- [1]

設備的最高許可聲功率級是透過採用標準聲學原理確定，以下公式用於計算聽音敏感接收器的聲壓級，
$$SPL = \text{Max SWL} + DC + QC + FC + BC + OC + TC + IMC + INTC$$

SPL	聲壓級 (分貝(A))
Max SWL	最大許可聲功率級 (分貝(A))
DC	距離衰減 (分貝(A))
QC	數量修正 (分貝(A))
FC	外牆反射修正系數 (分貝(A))
BC	屏障的隔聲修正系數 (分貝(A))
OC	準時修正百分比 (分貝(A))
TC	音調修正系數 (分貝(A))
IMC	脈衝修正系數 (分貝(A))
INTC	斷續修正系數 (分貝(A))

設備的聲壓級不得超過規定的最大許可聲壓級，以達到適當標準，將酌情安裝聲學處理裝置，以達到所需的聲壓級。
- [2]

鑑於v6的作業需要和較大的面積，來源6中「輪胎更換/充電」和「零件更換」的活動量與其他同類來源不同，2 是這些活動的假設並由營運商確認。
- [3]

每項活動的源聲功率級
巴士清洗的聲功率級是根據西九龍填海區與華街西擬議臨時巴士車廠的批准直接申請環境許可證報告(DIR-136/2006)計算，其營運規模和性質與雙層巴士服務相近
輪胎更換/充電、零件更換、制動器試驗的聲功率級乃根據在西九龍填海區欽明路重慶食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房的環境影響評估(AEIA-216/ 2013)，
輪胎更換及零件更換採用氣動工具，制動器試驗採用制動系統測試器，其操作設備及規模與獲批准的環評報告相似。

	代碼	描述	評估時段	固定設備評估的準則, Leq(30mins), 分貝(A)	車輛維修/測試活動的預測 總固定噪音聲級, 分貝(A)
1	NAP101_1F	汀角路63號	夜間	50	47
2	NAP201_1F	魚角村		52	50
3	NAP202_1F	魚角村			50
4	NAP203_1F	魚角村			49
5	NAP301_8F	樂賢居			47
6	NAP301_23F	樂賢居			47
7	NAP301_39F	樂賢居			46
8	NAP302_8F	樂賢居			47
9	NAP302_23F	樂賢居			46
10	NAP302_39F	樂賢居			46
11	NAP303_8F	樂賢居			46
12	NAP303_23F	樂賢居			46
13	NAP303_39F	樂賢居			46
14	NAP401_GF	救恩書院及鄰近學校			45
15	NAP401_17F	救恩書院及鄰近學校			45
16	NAP401_34F	救恩書院及鄰近學校			45
17	NAP402_GF	救恩書院及鄰近學校			45
18	NAP402_17F	救恩書院及鄰近學校			45
19	NAP402_34F	救恩書院及鄰近學校			45
20	NAP501_GF	富善邨			43
21	NAP501_17F	富善邨			43
22	NAP501_34F	富善邨			43
23	NAP502_GF	富善邨			43
24	NAP502_17F	富善邨			43
25	NAP502_34F	富善邨			43
26	NAP601_GF	怡雅苑		50	39
27	NAP601_17F	怡雅苑			39
28	NAP601_34F	怡雅苑			39
29	NAP602_GF	怡雅苑			39
30	NAP602_17F	怡雅苑			39
31	NAP602_34F	怡雅苑			39
32	NAP101_1F	汀角路63號	日間及晚間	56	47
33	NAP201_1F	魚角村			50
34	NAP202_1F	魚角村			50
35	NAP203_1F	魚角村			49
36	NAP301_8F	樂賢居			47
37	NAP301_23F	樂賢居			47
38	NAP301_39F	樂賢居			46
39	NAP302_8F	樂賢居			47
40	NAP302_23F	樂賢居			46
41	NAP302_39F	樂賢居			46
42	NAP303_8F	樂賢居			46
43	NAP303_23F	樂賢居			46
44	NAP303_39F	樂賢居			46
45	NAP401_GF	救恩書院及鄰近學校			45
46	NAP401_3F	救恩書院及鄰近學校			45
47	NAP401_6F	救恩書院及鄰近學校			45
48	NAP402_GF	救恩書院及鄰近學校			45
49	NAP402_3F	救恩書院及鄰近學校			45
50	NAP402_6F	救恩書院及鄰近學校			45
51	NAP501_GF	富善邨			43
52	NAP501_17F	富善邨			43
53	NAP501_34F	富善邨			43
54	NAP502_GF	富善邨			43
55	NAP502_17F	富善邨			43
56	NAP502_34F	富善邨			43
57	NAP601_GF	怡雅苑			39
58	NAP601_17F	怡雅苑			39
59	NAP601_34F	怡雅苑			39
60	NAP602_GF	怡雅苑			39
61	NAP602_17F	怡雅苑			39
62	NAP602_34F	怡雅苑			39

	代碼	描述	與本工程项目工地的最短水平距離，米	距離修正系數，分貝(A)	屏障的隔音修正數值，分貝(A)	外牆反射修正系數，分貝(A)	所有機房的最高許可聲功率級，分貝(A)	(A) 機房產生的預測總固定噪音聲級，分貝(A)	(B) 由於車輛維修/測試活動而預測的總固定噪音聲級，分貝(A)	(C) = (A) + (B) 預測整體在噪音敏感受體的聲壓級，分貝(A)	評估時間	固定設備評估的準則 Leq(30min), 分貝(A)
1	NAP101_1F	汀角路63號	218	-54.8	0	3	90	38	47	48	夜間	50
2	NAP201_1F	魚角村	88	-46.9	0	3	90	46	50	51		
3	NAP202_1F		80	-46.1	0	3	90	47	50	52		
4	NAP203_1F		94	-47.4	0	3	90	46	49	51		
5	NAP301_8F	樂賢居	140	-50.9	0	3	90	42	47	48		
6	NAP301_23F		140	-50.9	0	3	90	42	47	48		
7	NAP301_39F		140	-50.9	0	3	90	42	46	47		
8	NAP302_8F		139	-50.9	0	3	90	42	47	48		
9	NAP302_23F		139	-50.9	0	3	90	42	47	48		
10	NAP302_39F		139	-50.9	0	3	90	42	46	47		
11	NAP303_8F		147	-51.3	0	3	90	42	47	48		
12	NAP303_23F		147	-51.3	0	3	90	42	46	48		
13	NAP303_39F		147	-51.3	0	3	90	42	46	47		
14	NAP401_GF	救恩書院及鄰近學校	155	-51.8	0	3	90	41	45	47	日間及晚間	56
15	NAP401_3F		155	-51.8	0	3	90	41	45	47		
16	NAP401_6F		155	-51.8	0	3	90	41	45	47		
17	NAP402_GF		145	-51.2	0	3	90	42	46	47		
18	NAP402_3F		145	-51.2	0	3	90	42	46	47		
19	NAP402_6F		145	-51.2	0	3	90	42	46	47		
20	NAP501_GF	富善邨	215	-54.6	0	3	90	38	43	44	夜間	52
21	NAP501_17F		215	-54.6	0	3	90	38	43	44		
22	NAP501_34F		215	-54.6	0	3	90	38	43	44		
23	NAP502_GF		216	-54.7	0	3	90	38	44	45		
24	NAP502_17F		216	-54.7	0	3	90	38	43	45		
25	NAP502_34F		216	-54.7	0	3	90	38	43	44		
26	NAP601_GF	怡雅苑	435	-60.8	0	3	90	32	39	40		50
27	NAP601_17F		435	-60.8	0	3	90	32	39	40		
28	NAP601_34F		435	-60.8	0	3	90	32	39	40		
29	NAP602_GF		422	-60.5	0	3	90	32	39	40		
30	NAP602_17F		422	-60.5	0	3	90	32	39	40		
31	NAP602_34F		422	-60.5	0	3	90	32	39	40		

Remarks:

[1] 現階段尚未提供機房的詳細設計。

[2] 作為一種保守的評估方法，評估所有機房的最高許可聲功率級時，採用噪音敏感受體與項目工程邊界之間的最短水平距離。

[3] 聲功率級的距離修正= 20 log (最短水平距離) + 8

[4] 本評估將不會視機房屏蔽效應/ 屏障的隔聲修正作為一種保守假設。

[5] 所有機房的最高許可聲功率級是指擬議項目中所有機房的累積聲功率級，該值是根据噪音敏感受體與項目工程邊界之間的最短水平距離推算出來的。

[6] 設備的最高許可聲功率級是透過採用標準聲學原理確定，以下公式用於計算噪音敏感接收器的聲壓級。

SPL= Max SWL+DC+FC+BC

SPL

Max SWL

DC

FC

BC

聲壓級 (分貝(A))

最高許可聲功率級(分貝(A))

距離衰減作用(分貝(A))

外牆反射修正 (分貝(A))

屏障的隔音修正 (分貝(A))

[7] 噪音評估點的聲壓級包括來自機房和擬議項目內進行的車輛維修/測試活動的固定噪音。

[8] 所有機房的最高許可聲功率級均四捨五入至最接近的整數分貝(A)。

[9] NSR04 为教育机构，夜間不运营，以日間評估為準。

附錄 4-5

**潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會
(協調委員會)的批覆 (只提供英文版本)**

政府總部
發展局
規劃地政科

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

電話 Tel.: 3509 8833

傳真 Fax: 2845 3489

本局檔號 Our Ref. DEVB (PL-L) 25/96/05

來函檔號 Your Ref. P-Tech/MTK-QRA/010/03-24

Allied Environmental Consultants Limited
27/F, Overseas Trust Bank Building
160 Gloucester Road
Wan Chai, Hong Kong
(Attn: Ms. Cathy Man)

By Post and by E-mail

25 February 2025

Dear Ms. Man,

**Hazard Assessment for the
Proposed Development for Tai Po Bus Depot at Dai Fuk Street, Tai Po, NT**

I refer to your letter dated 13 July 2023, enclosed with hard copies of the Hazard Assessment Report to the Coordinating Committee on Land Use Planning and Control relating to Potentially Hazardous Installations ("CCPHI") with regard to the planning application for Tai Po Bus Depot at Dai Fuk Street, Tai Po, NT.

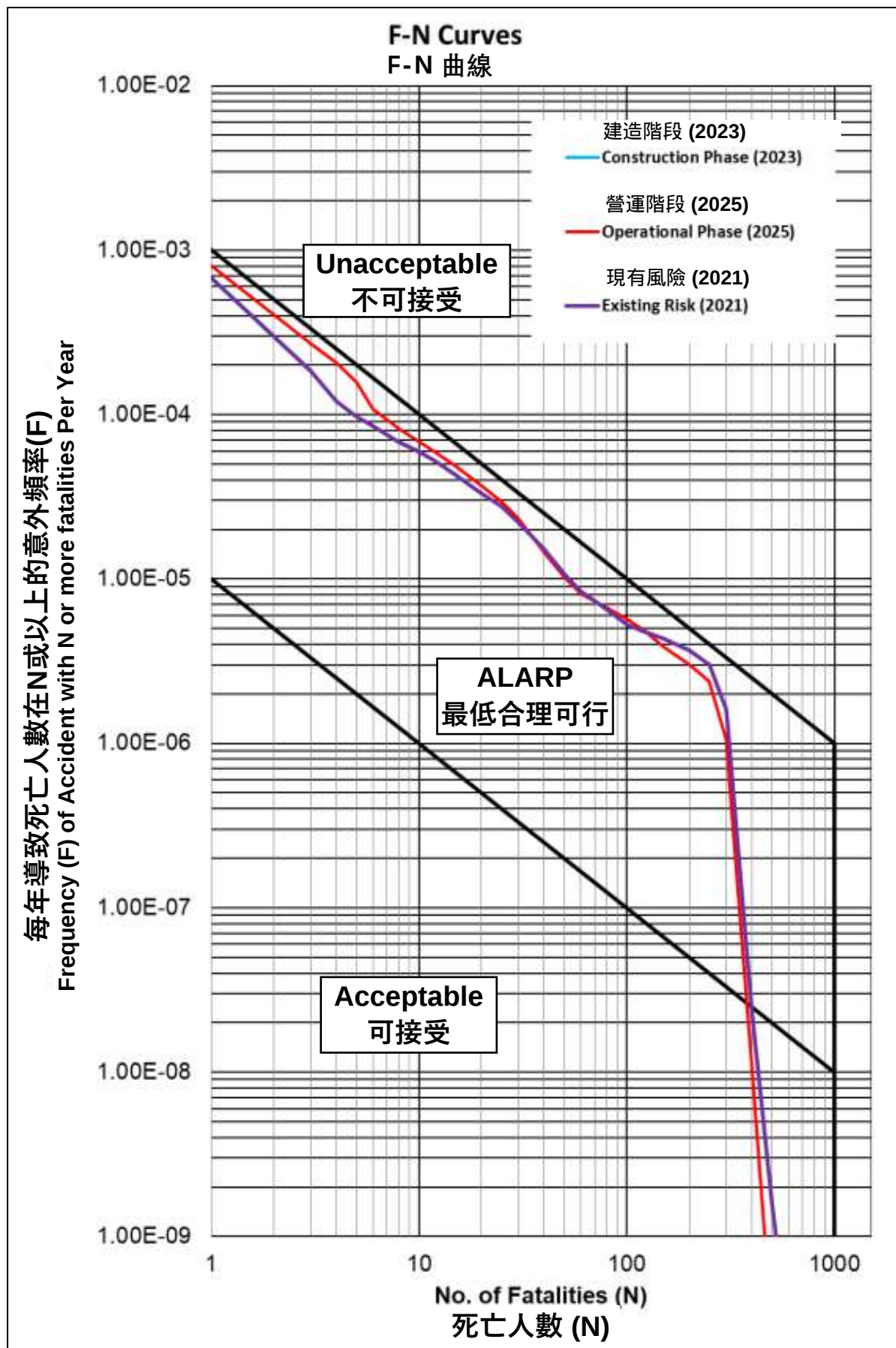
Please note that the CCPHI has endorsed the submitted Hazard Assessment Report regarding the proposed development on 24 February 2025.

Yours sincerely,

(Hong POON)
Secretary, CCPHI

附錄 4-6

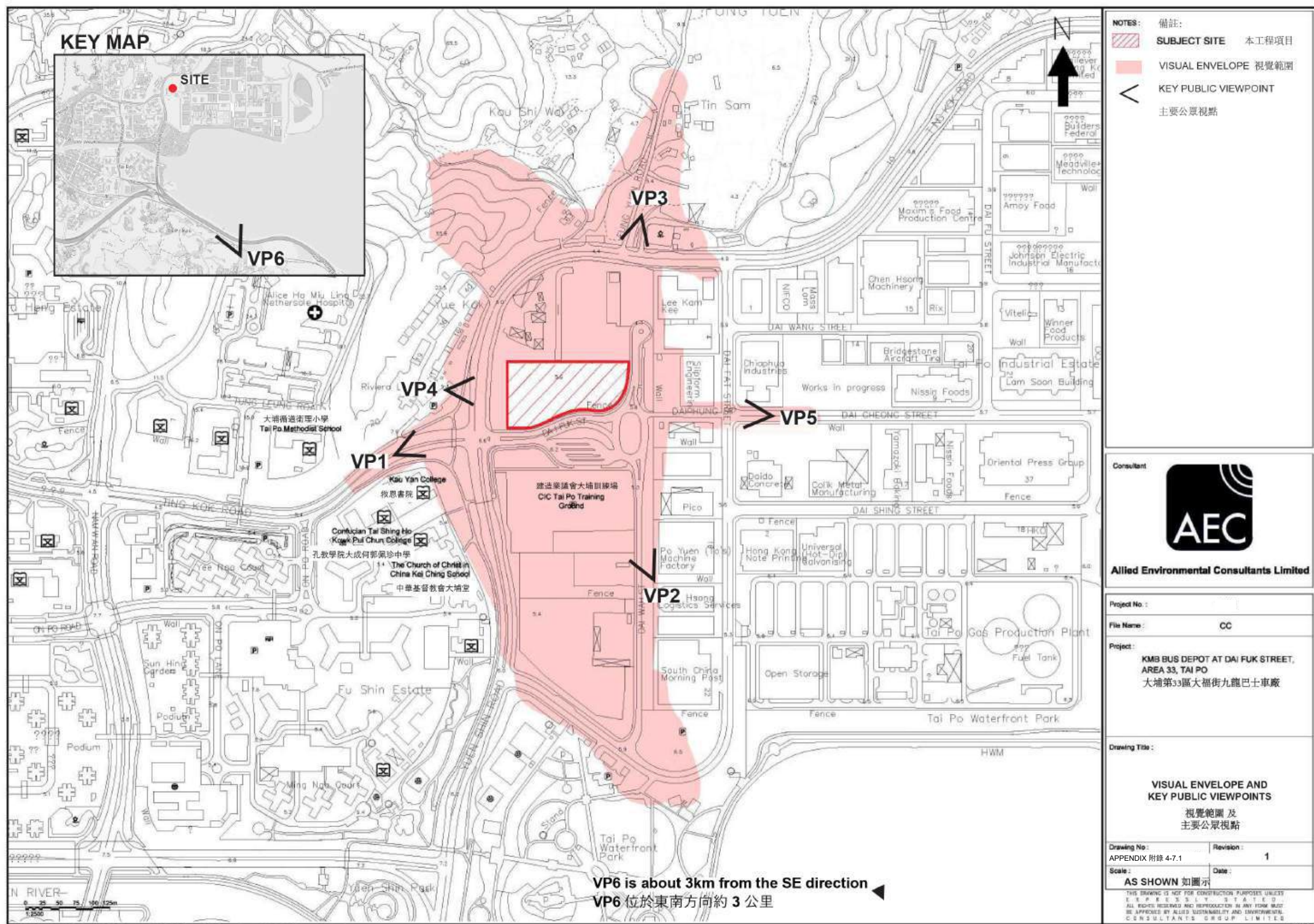
大埔煤氣廠 F-N 曲線



Extracted from the latest QRA report (Fig 9-2).
摘自最新的 QRA 報告 (圖 9-2)。

附錄 4-7

合成照片





VP1: From Ting Kok Road between Riviera Lodge and Kau Yan College (Approx. 160m from site)

VP1: 從汀角路在樂賢居和救恩書院間（距離項目約160米）



VP3: From Fung Yuen Road at its intersection with Ting Kok Road (Approx. 200m from site)

VP3: 從鳳園路與汀角路交界（距離項目約200米）



VP2: From Dai Wah Street next to the entrance of the CIC Tai Po Training Ground (Approx. 175m from site)

VP2: 從大華街建造業議會大埔訓練場地入口（距離項目約175米）



VP4: From Yue Kok Village Playground (Approx. 100m from site)

VP4: 從魚角村休憩處（距離項目約100米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.:

File Name:

Project:

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title:

KEY PUBLIC VIEWPOINTS (1/2)
主要公眾視點 1/2

Drawing No:
APPENDIX 附錄 4-7.2

Revision: 1

Scale: AS SHOWN 如圖示

Date:

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



VP5: From Tai Po Industrial Estate on Dai Cheong Street (Approx. 220m from site)

VP5: 從大埔工業區大昌街（距離項目約220米）



VP6: From Tai Po Road across the Tolo Harbour (Approx. 3km from site)

VP6: 從吐露港對岸大埔道遠眺大埔工業區（距離項目約3000米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.:

File Name:

Project:

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title:

KEY PUBLIC VIEWPOINTS (2/2)
主要公眾視點 2/2

Drawing No:
APPENDIX 附錄 4-7.3

Revision: 1

Scale:
AS SHOWN 如圖示

Date:

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



VP1: From Ting Kok Road between Riviera Lodge and Kau Yan College with Proposed Development (Approx. 160m from site)

VP1: 從汀角路在樂賢居和救恩書院間（距離項目約160米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.:

Drawing By: JK

Project:

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title:

PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 1

照片蒙太奇 - 視點 1

Drawing No.:

APPENDIX 附錄 4-7.4

Scale:
AS SHOWN 如圖示

Revision:

1

Date:

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES. UNLESS EXPRESSLY STATED, ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



VP2: From Dai Wah Street next to the entrance of the CIC Tai Po Training Ground with Proposed Development (Approx. 175m from site)

VP2: 從大華街建造業議會大鋪訓練場地入口（距離項目約175米）

NOTES :

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

File Name :

Project :

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 2
照片蒙太奇 - 視點 2

Drawing No. :
APPENDIX 附錄 4-7.5

Revision :
1

Scale :
AS SHOWN 如圖示

Date :

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



VP3: From Fung Yuen Road at the its intersection with Ting Kok Road with Proposed Development (Approx. 200m from site)

VP3: 從鳳園路與汀角路交界（距離項目約200米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.:

Drawing By: JK

Project:
KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title:

PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 3
照片蒙太奇 - 視點 3

Drawing No.:
APPENDIX 附錄 4-7.6

Revision: 0

Scale:
AS SHOWN 如圖示

Date:

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED ENVIRONMENTAL CONSULTANTS LIMITED.



VP4: From Yue Kok Village Playground (Approx. 100m from site)

VP4: 從魚角村休憩處（距離項目約100米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No.:

File Name:

Project:

KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title:

PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 4
照片蒙太奇 - 視點 4

Drawing No:
APPENDIX 附錄 4-7.7

Revision: 1

Scale: AS SHOWN 如圖示

Date:

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



VP5: From Tai Po Industrial Estate on Dai Cheong Road (Approx. 220m from site)

VP5: 從大埔工業區大昌街（距離項目約220米）

NOTES :

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

File Name :

Project :

**KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠**

Drawing Title :

**PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 5
照片蒙太奇 - 視點 5**

Drawing No. :
APPENDIX 附錄 4-7.8

Revision :
0

Scale :
如圖示 AS SHOWN

Date :

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



VP6: From Tai Po Road across the Tolo Harbour (Approx. 3km from site)

VP6: 從吐露港對岸大埔道遠眺大埔工業區（距離項目約3000米）

NOTES: 備註:

Consultant



Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

File Name :

Project :
KMB BUS DEPOT AT DAI FUK STREET,
AREA 33, TAI PO
大埔第33區大福街九龍巴士車廠

Drawing Title :

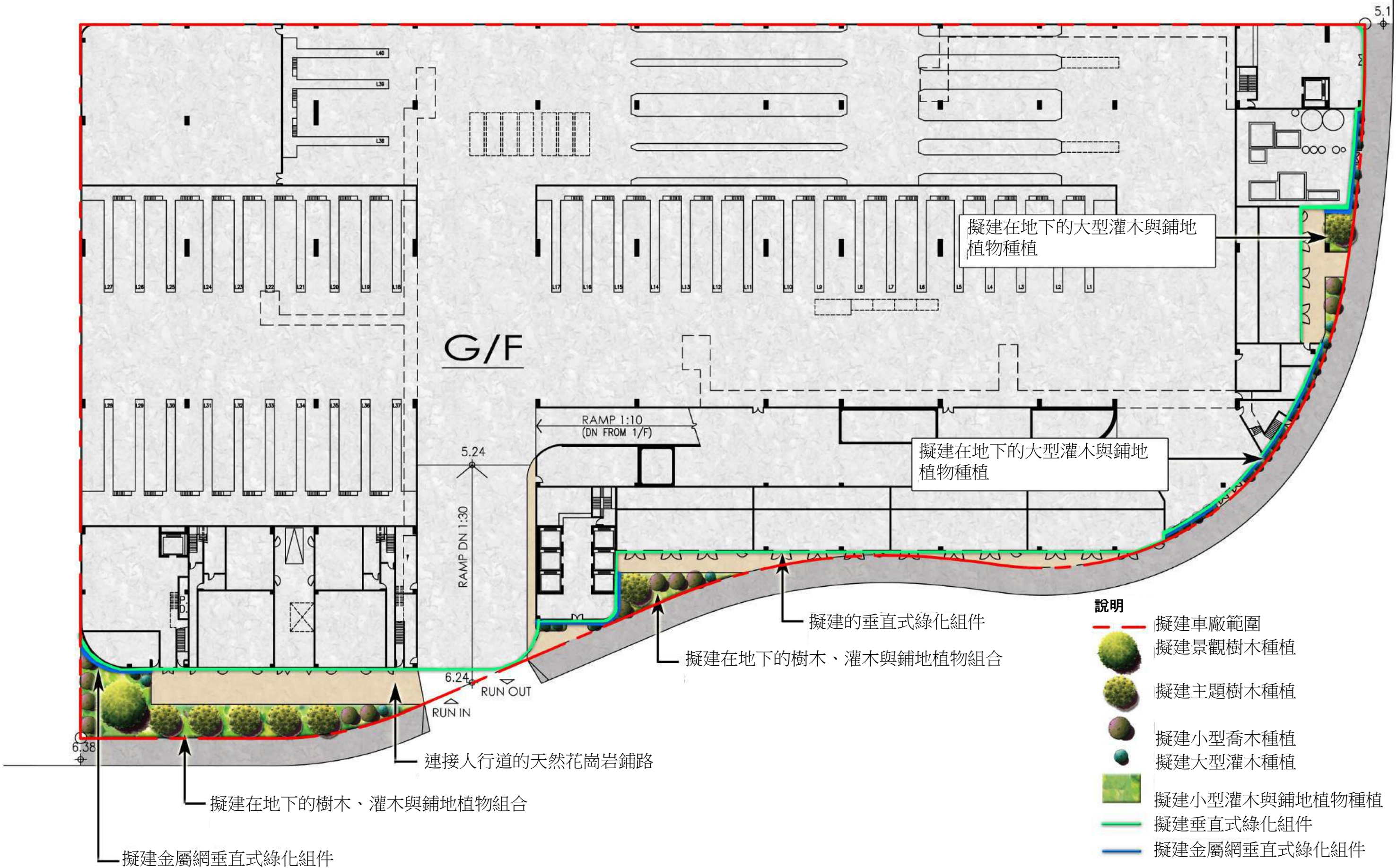
PHOTOMONTAGE - VIEWPOINT 6
照片蒙太奇 - 視點 6

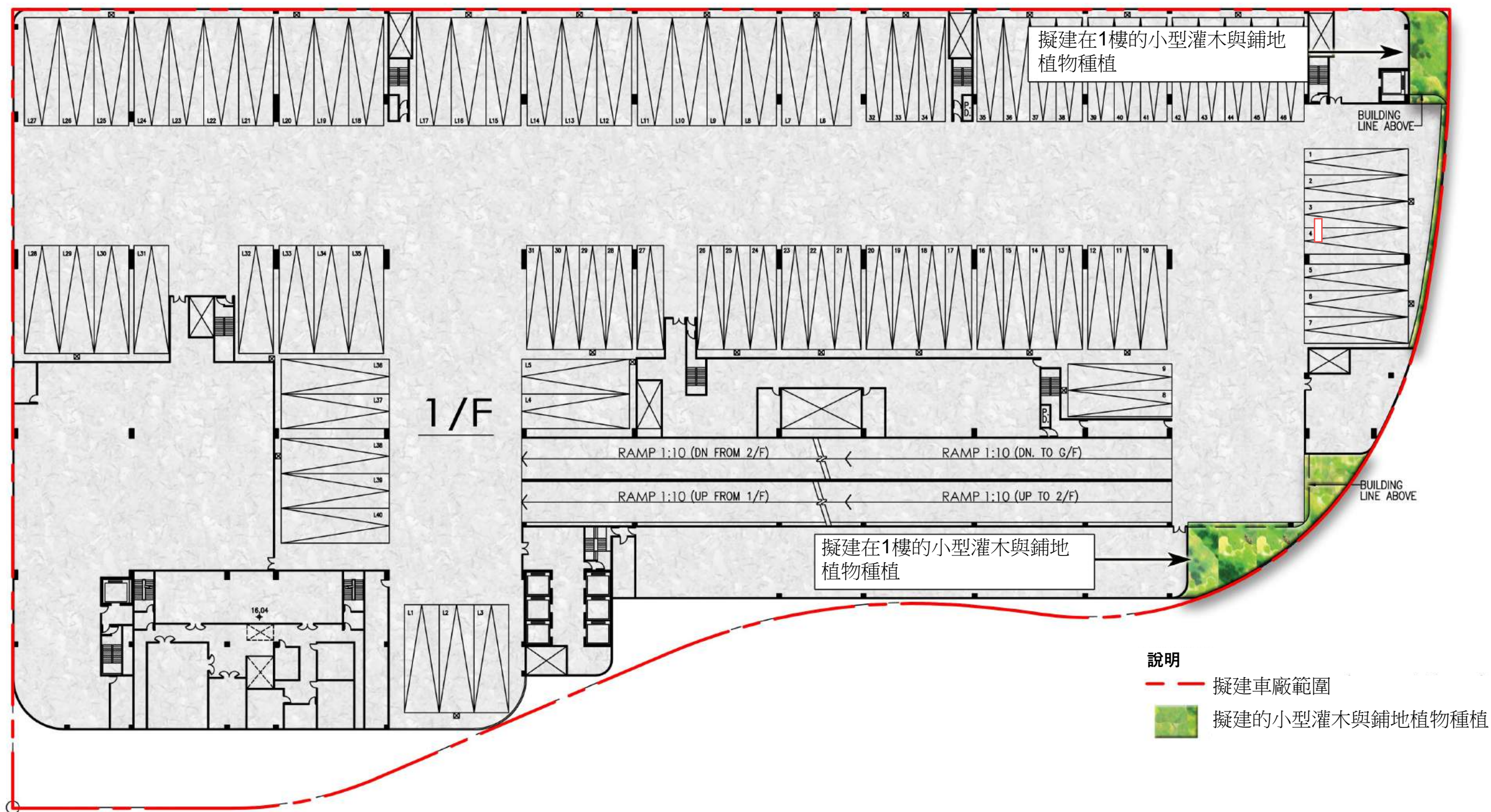
Drawing No : APPENDIX 附錄 4-7.9	Revision : 0
Scale : AS SHOWN 如圖示	Date :

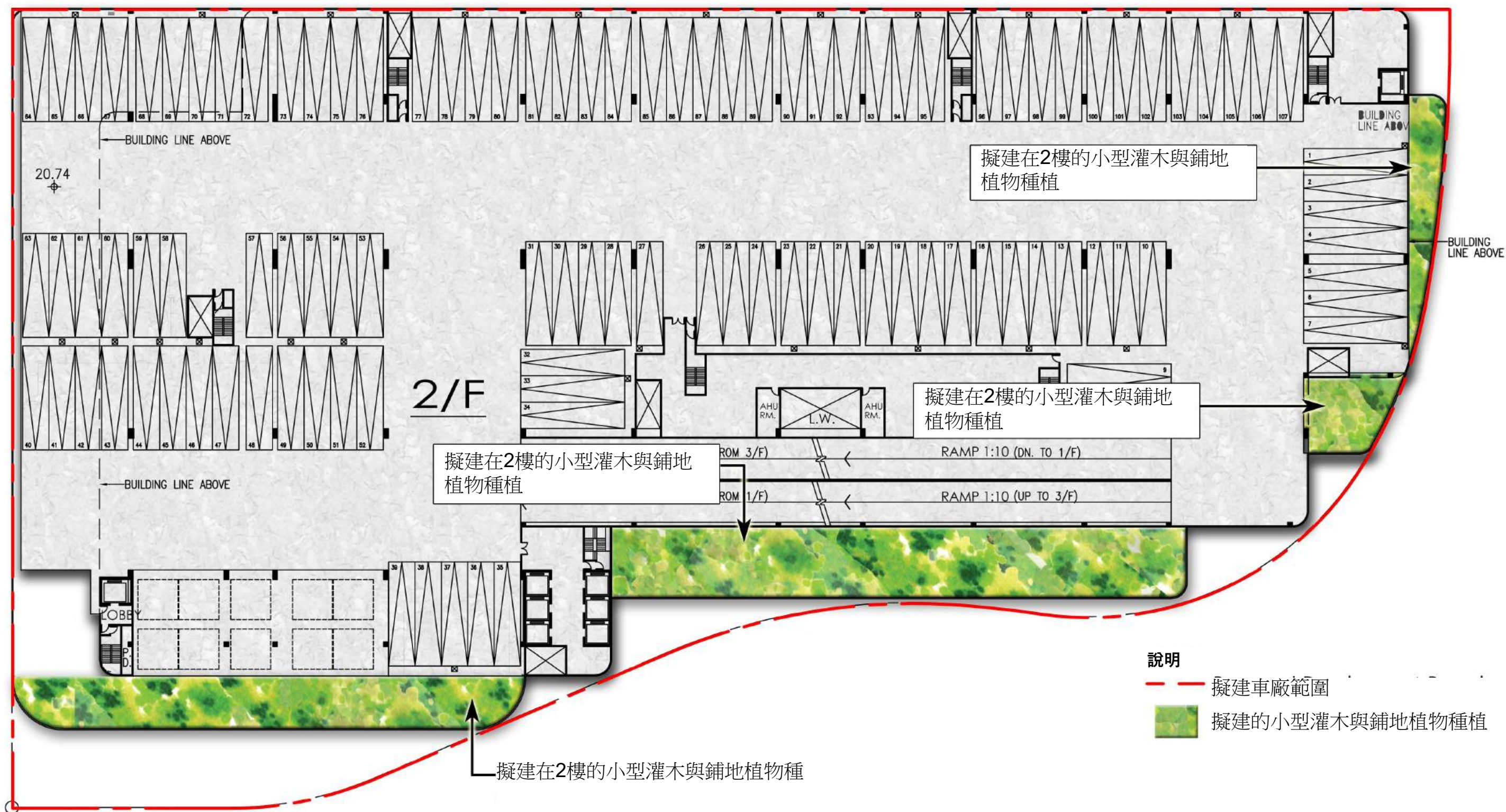
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED

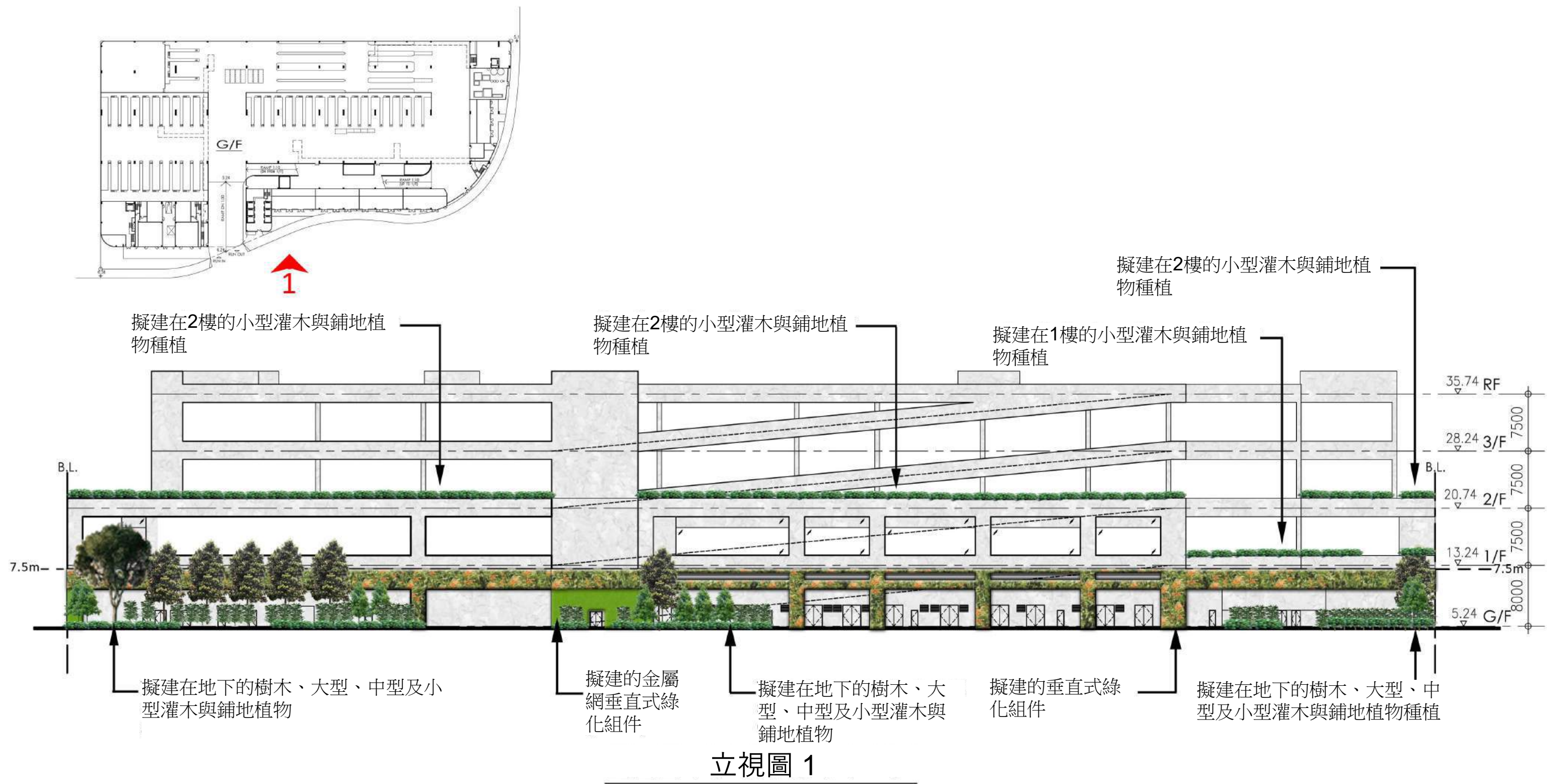
附錄 5-1

園景設計總圖

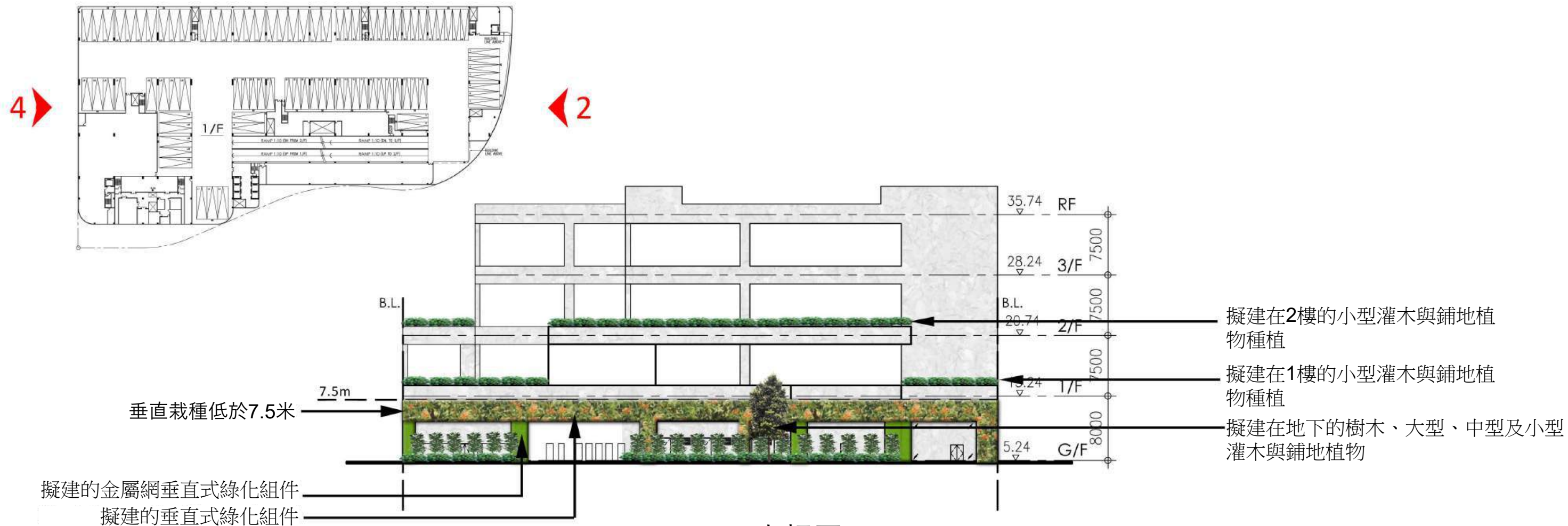




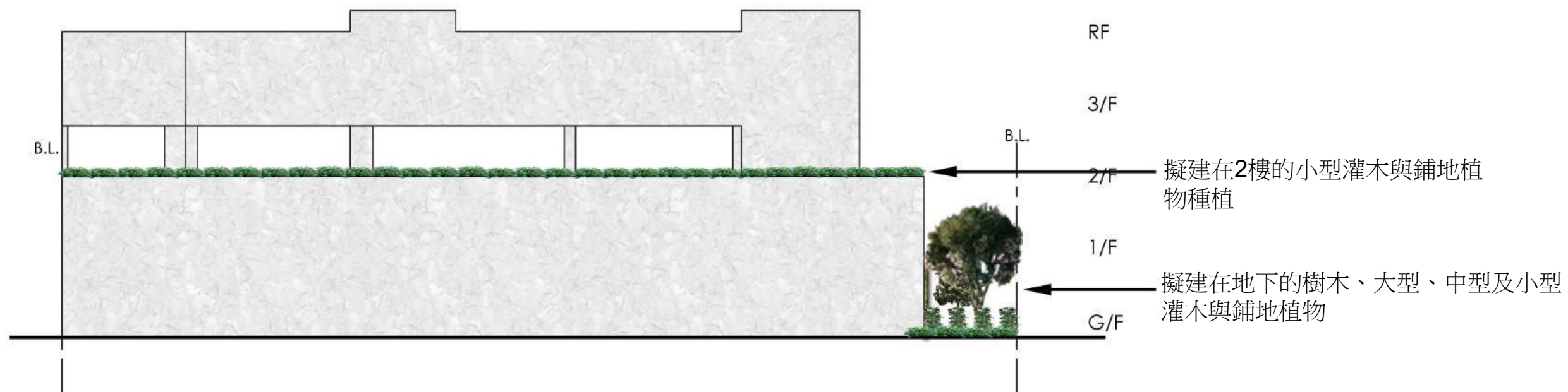




比例 1:500

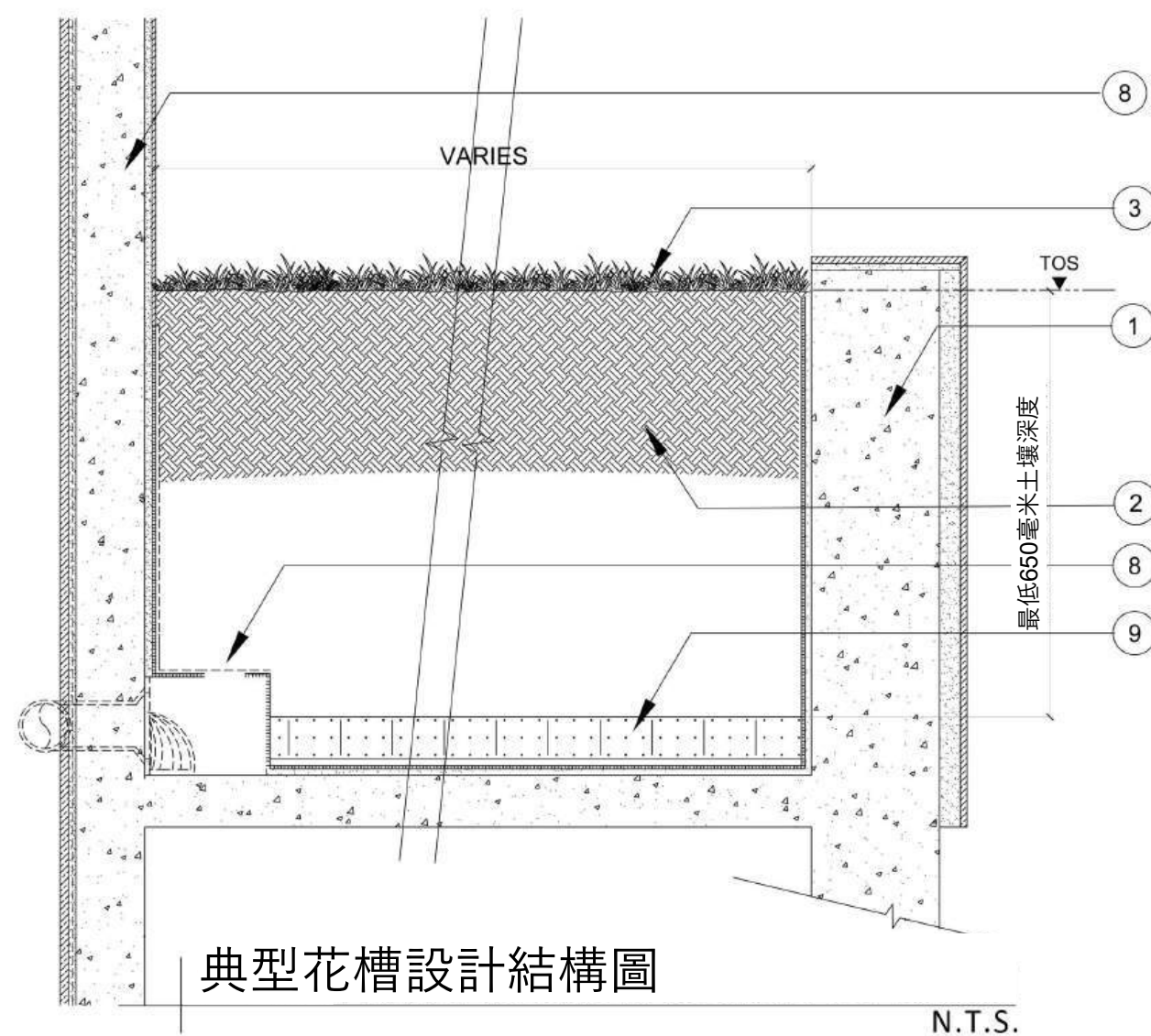


立視圖 2



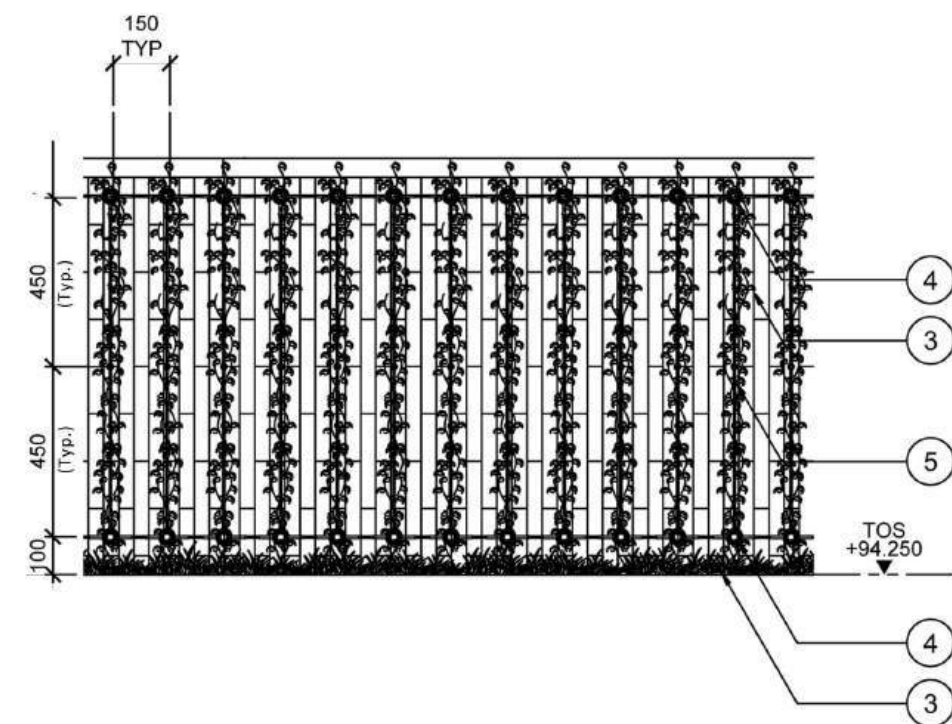
立視圖 4

比例 1:500



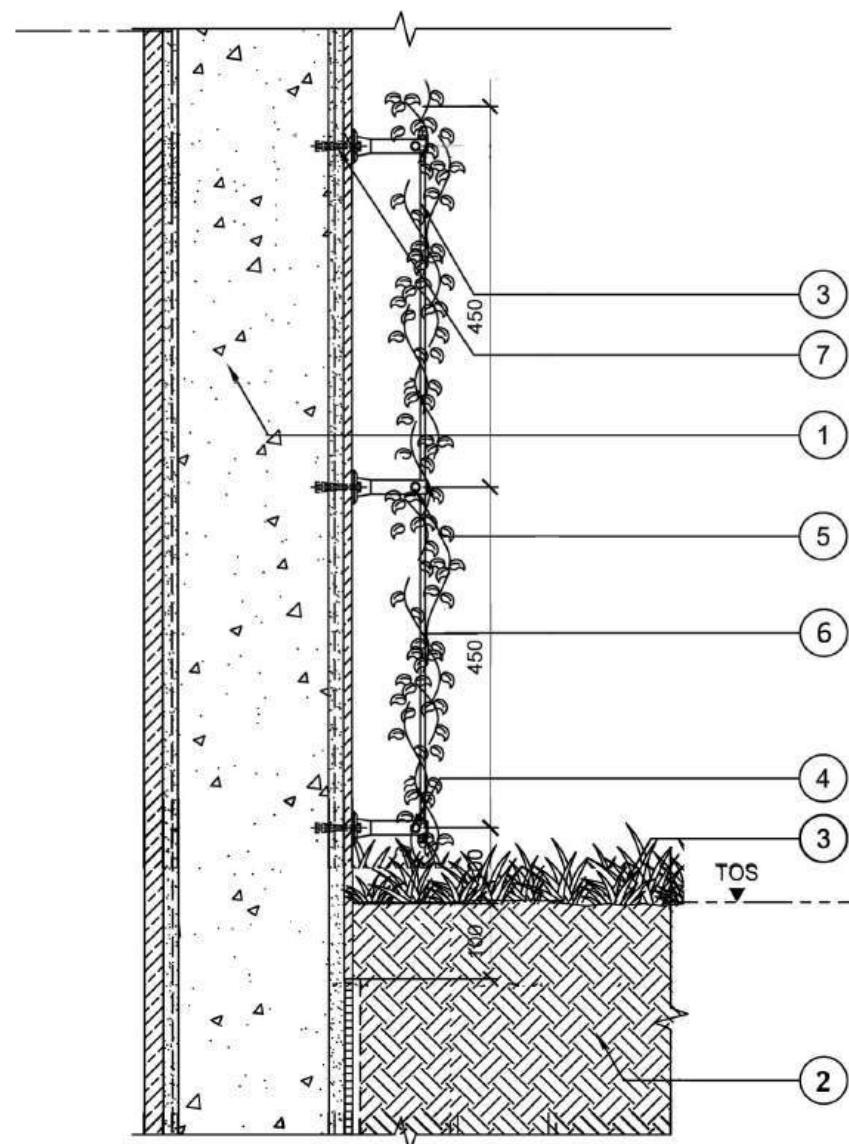
結構代號

- ① 由工程師設計的鋼筋混凝土結構
- ② 如所述的種植土壤混合物
- ③ 如所述的種植
- ⑧ 花槽排水系統依工程師指示
- ⑨ 排水單元



立視圖

SCALE: N.T.S.



剖面圖

SCALE: N.T.S.

結構代號

- ① 由工程師設計的鋼筋混凝土結構
- ② 如所述的種植土壤混合物
- ③ 如所述的種植
- ④ 週邊採用 316 級不銹鋼夾具
- ⑤ 316級不銹鋼十字夾連接器
- ⑥ 直徑3毫米316級不銹鋼鋼纜，配有壓制配件
- ⑦ 不銹鋼吊環螺栓

