

日期：2025 年 4 月
項目編號：2249



工程項目簡介

愛護動物協會（愛協）賽馬會
百周年中心（青衣中心）位於
青衣長輝路的檢疫服務

編制

沛然環境評估工程顧問有限公司

目錄

1. 簡介.....	1
1.1. 工程項目名稱.....	1
1.2. 工程項目的目的和性質.....	1
1.3. 工程項目倡議人名稱.....	2
1.4. 工程項目的地點和規模.....	2
1.5. 項目工地歷史.....	2
1.6. 工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數量和種類.....	2
1.7. 聯絡人姓名及電話號碼.....	2
2. 規劃大綱及執行計劃.....	3
2.1. 項目團隊.....	3
2.2. 項目實施計劃.....	3
2.3. 與同期的其他工程項目的相互關係.....	3
3. 周圍環境的主要元素.....	5
3.1. 空氣質素.....	5
3.2. 噪音.....	6
3.3. 水質.....	7
4. 建造期間可能造成的影響.....	8
5. 營運期間可能造成的影響.....	9
5.1. 空氣質素.....	9
5.2. 氣味.....	9
5.3. 動物活動噪音.....	11
5.4. 固定噪音.....	11
5.5. 水質.....	11
5.6. 廢物管理.....	12
5.7. 健康風險管理.....	12
6. 納入設計中的環保措施以及任何其他進一步對環境的影響.....	14

6.2. 空氣質素	14
6.3. 氣味	14
6.4. 動物活動噪音	14
6.5. 固定噪音	14
6.6. 水質	14
6.7. 廢物管理	15
6.8. 健康風險管理	15
6.9. 在營運階段可能出現的環境效應的嚴重性、分佈、持續時間及任何進一步的影響..	16
7. 使用過往已獲批准的環評報告	17

附表目錄

附表 1-1 現有寄養室及擬議計劃的數量及其可容納貓狗量	1
附表 2-1 同期的其他工程項目摘要	4
附表 3-1 2025 年香港大氣污染物擴散模型（PATH v3.0）的背景空氣污染物	5
附表 3-2 具代表性的空氣敏感受體清單	6
附表 3-3 具代表性的噪音敏感受體清單	6
附表 3-4 具代表性的水質敏感受體清單	7
附表 7-1 與擬議計劃相關的已獲批環評報告/直接申請環境許可證	17

並圖目錄

- 圖 1-1 擬議計劃的位置與分佈平面圖
- 圖 2-1 同期的其他工程項目的位置
- 圖 3-1 具代表性的空氣敏感受體分佈位置
- 圖 3-2 具代表性的噪音敏感受體分佈位置
- 圖 3-3 具代表性的水質敏感受體分佈位置

附錄目錄

- 附錄 5-1 排氣口位置
- 附錄 5-2 累積氣味影響評估

1. 簡介

1.1. 工程項目名稱

- 1.1.1. 本工程項目名稱是愛護動物協會（愛協）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務。

1.2. 工程項目的目的和性質

- 1.2.1. 根據《狂犬病條例》（第 421 章）和《公眾衛生(動物及禽鳥)條例》（第 139 章）的規定，進口動物須接受隔離檢疫，以防止傳染性動物疾病傳入香港。目前，漁農自然護理署（漁護署）正面臨顯著的動物隔離檢疫服務的積壓情況。
- 1.2.2. 愛護動物協會賽馬會百周年中心（青衣中心）（下稱「現有綜合大樓」）由 2023 年 12 月起開始營運。該現有綜合大樓提供多項服務，包括動物領養、寵物寄養、寵物美容、行為訓練和零售服務，並設有獸醫診所和沉浸式護動學堂等設施。現有綜合大樓的營運時間為每日上午 8:45 至下午 6:00。愛協現擬議將二樓的寄養室改建為動物檢疫室，如 **圖 1-1** 所示（下稱「擬議計劃」）。動物檢疫室與動物寄養室的營運模式相似。
- 1.2.3. 現有綜合大樓二樓設有一間貓寄養室及三間狗寄養室，這些房間將被改建為擬議計劃。**附表 1-1** 列出了現有寄養室及擬議計劃的數量及其可容納貓狗量。

附表 1-1 現有寄養室及擬議計劃的數量及其可容納貓狗量

動物種類	現有寄養室		擬議計劃	
	房間數量	可容納貓狗量	房間數量	可容納貓狗量
貓	1	23	1	19
狗	3	18	3	15
		29		22
		8		7

- 1.2.4. 本擬議計劃將根據漁護署根據《狂犬病規例》（第 421A 章）發出的檢疫中心牌照營運，並須遵守該署根據同一法規發布的《Code of Standards for Licensed Quarantine Centres¹》（下稱「標準守則」）。標準守則規定持牌檢疫中心所需的設計及管理措施，以確保其妥善營運。儘管現有的動物寄養室在設計和管理上已符合標準守則的大部分要求，擬議計劃在營運期間仍須採取額外的安全措施及健康風險的控制措施，詳情分別見**第 1.4.2 節**和**第 6.8.2 節**。

¹ 暫時只提供英文版本

- 1.2.5. 進口貓狗抵達香港邊境後，漁護署將對其進行檢查與驗證隨附文件。完成檢查後，漁護署將會將動物直接護送至擬議計劃，並於該處隔離至檢疫期結束。在動物檢疫期結束後，委任獸醫（DVET）將對其進行最後檢查並完成清關手續，然後將動物交還飼主。此外，漁護署將對擬議計劃進行每月的例行檢查，以確保其營運符合標準守則的規定。

1.3. 工程項目倡議人名稱

- 1.3.1. 本擬議計劃的倡議人為香港愛護動物協會。

1.4. 工程項目的地點和規模

- 1.4.1. 本擬議計劃位於現有綜合大樓的二樓，總面積約 635 平方米。現有綜合大樓的東方面向長輝路，西南方面向青衣路，西北方則面向葵青路。該現有綜合大樓位於青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/32 所劃定「政府，機構或社區」的用地內。圖 1-1 顯示了擬議計劃的位置及其周邊環境。

- 1.4.2. 本擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程，僅會進行一些小型安全提升工程，包括：（i）在動物籠上安裝鎖，以及（ii）在檢疫室的門上安裝拍卡系統。這些小型提升工程將根據標準守則進行，以確保所有的閘門和房門均配備必要的安全裝置以防止動物逃脫。

1.5. 項目工地歷史

- 1.5.1. 現有綜合大樓於 1991 年曾被用作臨時房屋。其後，在青衣路的建造工程期間被用作地盤辦公室。隨後，該地點被用作停車場。而現有綜合大樓的建造工程於 2021 年開始，並自 2023 年起營運。

1.6. 工程項目簡介涵蓋的指定工程項目數量和種類

- 1.6.1. 根據《環境影響評估條例》（《環評條例》）（第 499 章），本擬議計劃屬於附表 2 第 I 部分的指定工程項目 N.2「為動物而設的檢疫站或檢疫關禁處」，須就擬議計劃的營運申請環境許可證。本工程項目簡介是為根據《環評條例》第 5（11）條申請直接申請環境許可證而編制的。

1.7. 聯絡人姓名及電話號碼

- 1.7.1. 聯絡人的姓名和電話號碼如下所示：

湯仲妍小姐

香港愛護動物協會

電話：3144 5099

電郵：gail.tong@sPCA.org.hk

2. 規劃大綱及執行計劃

2.1. 項目團隊

2.1.1. 香港愛護動物協會是本擬議計劃的倡議人。

2.1.2. 香港愛護動物協聘請沛然環境評估工程顧問有限公司擔任環境顧問，為擬議計劃編制工程項目簡介。

2.2. 項目實施計劃

2.2.1. 本擬議計劃將在 2025 年第二季度開始營運。

2.3. 與同期的其他工程項目的相互關係

2.3.1. 如第 1.4.2 節所述，本擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程，僅會進行一些小型安全提升工程，預計不會產生任何不良的累積影響。因此，本簡介僅會評估擬議計劃在運營階段可能產生的累積影響。

2.3.2. 附表 2-1 列出了附近同期的其他建造工程，其位置如圖 2-1 所示。

工程項目編號：2249

愛護動物協會（愛協）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務

工程項目簡介

附表 2-1 同期的其他工程項目摘要

同期的其他工程項目	（暫定）建造工程計劃日期	與擬議計劃的相互關係
191GK - 青衣青康路社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院	2020 年第四季度至 2029 年	圖 2-1 顯示了該項目的位置並未與擬議計劃直接相鄰。由於擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程，因此預計該項目的建造階段不會產生不良的累積影響。 當該項目開始營運，其將成為擬議計劃的敏感受體。在遵守相關條例、規例和指引的前提下，擬議計劃的營運預計不會產生不良的累積影響。
青康路北公營房屋發展計劃第三期及第四期	2024 年至 3031 年第三季度	圖 2-1 顯示了該項目的位置並未與擬議計劃直接相鄰。由於擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程，因此預計該項目的建造階段不會產生不良的累積影響。 當該項目開始營運，其將成為擬議計劃的敏感受體。在遵守相關條例、規例和指引的前提下，擬議計劃的營運預計不會產生不良的累積影響。

3. 周圍環境的主要元素

3.1. 空氣質素

3.1.1. 本簡介將參考香港大氣污染物擴散模型（PATH v3.0）最接近營運年份（即 2025 年）的模型結果。PATH v3.0 是由環保署所開發的區域空氣質素模型，用以模擬包括香港在內的珠江三角洲地區的空气質素。間距為一公里乘一公里的網格模型覆蓋整個香港地區。距離擬議計劃邊界五百米的評估範圍覆蓋了 PATH v3.0 的四個網格，分別為（33，37），（34，37），（33，36）和（34，36）。**附表 3-1** 列出了 2025 年 PATH v3.0 四個網格的詳細模型結果，說明擬議計劃邊界五百米半徑範圍內未來背景空氣污染物濃度將低於空氣質素指標（AQOs）。

附表 3-1 2025 年香港大氣污染物擴散模型（PATH v3.0）的背景空氣污染物

污染物	平均時間	2025 年將實施的空氣質素指標 ^[1]	數據摘要	2025 年 PATHv3.0 網格			
				33,37	34,37	33,36	34,36
微細懸浮粒子（FSP）	24 小時	37.5 (18)	第十九高	32	32	32	32
			超標次數	0	0	0	0
	1 年	15	-	13	14	13	14
可吸入懸浮粒子（RSP）	24 小時	75 (9)	第十高	57	55	56	56
			超標次數	0	0	0	0
	1 年	30	-	21	21	21	22
二氧化硫（SO ₂ ）	10 分鐘	500 (3)	第四高	24	21	26	22
			超標次數	0	0	0	0
	24 小時	40 (3)	第四高	7	7	8	7
			超標次數	0	0	0	0
二氧化氮（NO ₂ ）	1 小時	200 (18)	第十九高	101	119	101	123
			超標次數	0	0	0	0
	24 小時	120 (9)	第十高	46	54	49	60
			超標次數	0	0	0	0
	1 年	40	-	26	32	29	37
臭氧（O ₃ ）	8 小時	160 (9)	第十高	178	172	175	167
			超標次數	20	15	17	13
一氧化碳（CO）	1 小時	30,000	最高	587	596	584	603
	8 小時	10,000	最高	565	573	564	579
	24 小時	4,000	最高	528	540	525	545

備注：

[1] 括號內（）的數值表示空氣質素指標允許的超標次數

[2] 粗體加底線的數值表示超出空氣質素指標。

3.1.2. 如**附表 3-1** 所示，2025 年 PATH v3.0 網格 (33,37)、(34,37)、(33,36) 和 (34,36) 的背景空氣污染物濃度均遠低於 2025 年即將實施的空氣質素指標標準，除了每日最大 8 小時平均的臭氧濃度超標。臭氧並非直接從污染源中排放，而是在陽光照射下經由光化學反應形成。因此，臭氧不會在後續討論。

3.1.3. 擬議計劃的評估範圍包括距離工程項目邊界五百米內的所有範圍。該五百米評估範圍內的空氣敏感受體是根據《環境影響評估程序的技術備忘錄》附件 1 和附件 12 所識別的。

3.1.4. 如**附表 3-2** 所示，具代表性空氣敏感受體為從各個方向選取最近的空氣敏感受體。**圖 3-1** 列出了評估範圍及具代表性空氣敏感受體的位置。根據《環境影響評估程序的技術備忘錄》附件 12，由於擬議計劃的寄養接待區僅用於臨時用途，專為檢疫動物的入住辦理而設，因此擬議計劃在營運期間不被視為空氣敏感受體。

附表 3-2 具代表性的空氣敏感受體清單

空氣敏感受體編號	空氣敏感受體	用途	與擬議計劃邊界相距最短的水平距離（米）
ASR1	香港海關青衣辦事處	辦公室	158
ASR2	青蘭樓	住宅	142
ASR3	青桃樓	住宅	154
ASR4	青衣基本污水處理廠	辦公室	138
ASR5	和記電訊大廈	辦公室	256
ASR6	長輝路海濱花園	休憩用地	200

3.2. 噪音

3.2.1. 根據《環境影響評估程序的技術備忘錄》附件 13 識別了擬議計劃周圍的噪音敏感受體。

3.2.2. 在擬議計劃西邊所發現的噪音敏感受體已於**附表 3-3**內列出，而具代表性的噪音敏感受體位置則見**圖 3-2**。根據運輸署發表的 2023 年《交通統計年報》（ATC），現有綜合大樓的北邊及西邊被年均每日交通流量（AADT）約為 38,620 的高交通流量地區幹路（葵青路及青衣南橋）所包圍。因此根據《工業噪音技術備忘錄》（IND-TM），該路段被視為影響因素。

附表 3-3 具代表性的噪音敏感受體清單

噪音敏感受體編號	噪音敏感受體	用途	與擬議計劃邊界相距最短的水平距離（米）
NSR1	青蘭樓	住宅	141
NSR2	青桃樓	住宅	154

3.3. 水質

3.3.1. 根據已批准的《為葵青貨櫃港灣及其進港航道提供足夠水深》環評報告（AEIAR-156/2010），**附表 3-4**列出了在距離擬議計劃 500 米範圍內識別出的具代表性水質敏感受體，並展示於**圖 3-3**。

附表 3-4 具代表性的水質敏感受體清單

水質敏感受體編號	水質敏感受體	與擬議計劃邊界相距最短的水平距離（米）
WSR 1	青衣海水抽水站	164

4. 建造期間可能造成的影響

- 4.1.1. 現有綜合大樓自 2023 年 12 月起開始營運。本擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程。如**第 1.4.2 節**所述，擬議計劃僅進行小型安全提升工程。因此，預計不會因這些小型安全提升工程而產生任何不良的環境影響。

5. 營運期間可能造成的影響

5.1. 空氣質素

擬議計劃的工業排放

- 5.1.1. 擬議計劃在營運期間不會排放任何主要空氣污染物，亦不會安裝煙囪，預計在在營運階段不會產生與工業排放相關的不良影響。

5.2. 氣味

現有綜合大樓

- 5.2.1. 現有綜合大樓包括狗、貓及小型動物的寄養服務，因此來自動物飼養區（如寄養室）的氣味可能成為關注的重點。已審閱過往相關報告以確定主要氣味來源。根據為「漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓」（“動物管理中心”）用以申請批准直接申請環境許可證所提交的工程項目簡介（PP-569/2018），動物的主要氣味來源來自動物排泄物，其中狗隻的氣味比貓和其他小型動物的氣味更明顯。
- 5.2.2. 根據在 2024 年 11 月 26 日對現有綜合大樓進行的實地考察，在貓及小型動物的飼養區內未偵測到明顯氣味，這可能與其較少的尿液和排泄物有關。此外，牠們的行為特性亦影響氣味的程度，由於牠們不會用尿液或排泄物來掩蓋自身氣味，因此氣味不會積聚於其身體或毛髮上。與此同時，狗隻飼養區的氣味較為明顯，這與其相對較大量的排泄物及其透過氣味掩蓋作為保護機制有關。因此，這些發現與工程項目簡介（PP-569/2018）的結果一致，即狗隻的氣味比貓及其他小型動物更為明顯。

擬議計劃

- 5.2.3. 擬議計劃與現有綜合大樓類似，主要氣味來源將來自動物飼養區內產生的動物排泄物。擬議計劃將會把現有可容納 23 隻貓和 55 隻狗的動物寄養室改建為動物檢疫室，檢疫室所容納的動物將減少至 19 隻貓和 44 隻狗，因此可降低可能帶來的氣味影響。
- 5.2.4. 動物的戶外活動可在半開放式戶外空間進行，因此可能會因動物排泄物產生氣味排放。戶外活動僅限於辦公時間內，並需提前預約。每次活動時間通常不超過一小時，且每次僅允許一隻狗在半開放式戶外空間內活動。為管理潛在的氣味來源，所有戶外區域的排泄物或廢物將在每次活動結束前立即清理。此外，戶外區域每天將進行兩次清潔，以減少氣味累積。因此，半開放式戶外空間所產生的氣味影響將屬短暫性，且能夠迅速消散。
- 5.2.5. 動物將被安置在封閉飼養區內，並設有獨立排氣口的機械通風及空調系統。排氣口的位置請見附錄 5-1。動物飼養區的排氣口可能在動物寄養期間產生氣味排放。

香港總部的氣味排放

- 5.2.6. 於 2025 年 2 月 28 日在香港愛護動物協會灣仔總部（“香港總部”）進行了實地考察。該總部提供與現有綜合大樓類似的動物服務，包括領養、行為訓練、寄宿、美容和住院護理。其營運程序亦相近，例如清潔程序與頻率及廢物處理方式。香港總部的營運時間與現有綜合大樓相同，均為上午 8:45 至下午 6:00。其主要氣味來源與現有綜合大樓類似，主要來自領養區、寄養室和康復室的動物排泄物。香港總部設有空調系統以確保室內空氣混合均勻，與現有綜合大樓採用的機械通風及空調系統設計類似。
- 5.2.7. 於香港總部內所有可能產生氣味的區域進行了考察，包括工程項目簡介（PP-569/2018）內曾進行採樣的位置。在考察期間，在狗隻寄養區檢測到明顯氣味，而當天使用率約為 88%，這與工程項目簡介（PP-569/2018）中的氣味測量結果相符。
- 5.2.8. 根據上述觀察，香港總部可作為核實現有綜合大樓主要氣味來源的可靠參考。來自香港總部的氣味測量數據將用於下列章節中的累積氣味影響評估。

累積氣味影響

- 5.2.9.  **圖 3-1** 顯示了在 500 米評估範圍內的兩個潛在的氣味來源，即青衣基本污水處理廠和現有綜合大樓。
- 5.2.10. 就青衣基本污水處理廠方面，已於 2025 年 2 月 24 日向環保署查詢投訴記錄。環保署自 2023 年以來未收到與該污水處理廠相關的空氣污染投訴。根據立法會文件編號 CB(1) 1945/08-09(03)，渠務署已在污水處理廠內實施多項氣味控制措施，包括：
- a) 覆蓋可能散發氣味的渠道、水池和水缸；以及
 - b) 在適當位置安裝除味系統，如活性炭系統、化學洗滌器和生物過濾器，以清除從廠內氣味來源處收集的氣味。
- 5.2.11. 根據立法會文件編號 CB(1) 1945/08-09(03)，為確保所有氣味控制系統均處於妥善操作狀態，渠務署密切監察系統表現和進行適當維修，例如適時更換除味器中的吸味物質（如活性炭），因此預計青衣基本污水處理廠不會產生不良的氣味影響。
- 5.2.12. 現有綜合大樓（包括擬議計劃）與青衣基本污水處理廠所產生的累積氣味影響已透過適當的空氣質素模型進行評估。根據《環境影響評估程序的技術備忘錄》附錄 4 的規定，在評估範圍之內任何空氣敏感受體的氣味濃度應在 5 秒平均時間符合 5 個氣味單位（OU/m³）。各氣味來源的排放率詳見**附錄 5-2**。評估結果顯示，所有空氣敏感受體的氣味濃度均符合標準，最高氣味濃度為 0.25 OU/m³，遠低於氣味標準限值。

5.2.13. 愛協確認，香港總部的運作長期接近飽和，但未曾收到與氣味相關的投訴。此外，已於2025年2月27日向環境保護署（環保署）查詢投訴記錄。環保署未曾接獲與香港總部及現有綜合大樓有關的空氣質量的投訴。儘管香港總部的排氣口目前距離最近的空氣敏感受體（綠在灣仔）約13米，但由於沒有收到氣味投訴，表明氣味排放已得到有效管理。這表明，即使在飽和的情況下，擬議計劃亦預計不會產生顯著的氣味影響。

5.2.14. 因此，鑑於現有綜合大樓沒有收到投訴記錄且氣味評估結果符合標準，預計沒有不良的累積氣味影響。

5.3. 動物活動噪音

5.3.1. 狗隻吠聲將產生的區域都設於擬議計劃內的封閉房間，內置機械通風及空調系統，無需依賴開窗通風，因此能有效控制動物活動所產生的噪音。

5.3.2. 檢疫服務允許動物在戶外區域進行有限的活動。活動時間短暫且受限制，僅限於辦公時間內，且夜間禁止活動。如第3.2.2節所述，由於影響因素（葵青路及青衣南橋）位於噪音敏感受體與擬議計劃之間，有限的戶外活動所產生的動物噪音將被影響因素的高噪音掩蓋。因此，預計擬議計劃不會對周圍環境造成不良的動物活動噪音影響。

5.4. 固定噪音

5.4.1. 檢疫服務將配備機械通風及空調系統，包括變頻多聯式空調系統，而該空調系統已安裝於現有的寄養室，擬議計劃不會增加額外的固定設備，因此在擬議計劃內無任何固定設備來源。

5.4.2. 目前，固定噪音來源於位於屋頂的變頻多聯式空調室外機。如第3.2.2節所述，由於影響因素（葵青路及青衣南橋）位於噪音敏感受體與已識別的固定設備之間，固定設備所產生的噪音將被影響因素的高噪音掩蓋。因此，預計擬議計劃所產生的固定噪音影響不會對周圍環境造成不良的影響。

5.4.3. 由於擬議計劃不會改變固定噪音來源，因此預計在擬議計劃實施後不會對周圍環境造成不良的影響。

5.5. 水質

5.5.1. 擬議計劃的主要水質影響源於清潔產生的污水。據愛協提供的說明，現有綜合大樓的日常清潔工作包括清理動物排泄物及清潔場地。動物飼養區每天至少清潔兩次，並根據需要額外清潔。擬議計劃僅將現有動物寄養室改為動物檢疫室，清潔的樓面面積、清潔頻率及日常清潔流程均維持不變，預計不會產生額外的污水，現有峰值污水流量不變，因此擬議計劃預計不會對公共污水系統造成不良的影響。

5.6. 廢物管理

現有綜合大樓

5.6.1. 根據 2024 年 11 月 26 日的實地考察的觀察結果及愛協的說明，現有綜合大樓產生的主要廢物類型包括：

- 日常營運及探訪檢疫室、領養中心、教室等訪客所產生的一般廢物；
- 與動物福利相關服務產生的醫療廢物，例如使用過或受污染的針具、實驗室廢物、動物組織、敷料等；
- 特殊廢物，如動物屍體。

5.6.2. 現有綜合大樓的廢物管理措施如下：

- 一般廢物：由清潔承辦商收集，並定期運往政府指定的廢物處理設施（如指定堆填區）進行處置。可回收物料亦將由可靠的廢物回收機構定期收集。
- 醫療廢物：由持牌醫療廢物收集商回收，並根據《廢物處置條例》（第 354 章）送往化學廢物處理中心處置。
- 特殊廢物：亦由持牌廢物收集商回收，並按照《廢物處置條例》（第 354 章）透過環保署的許可證制度去棄置特殊廢物。

擬議計劃

5.6.3. 根據愛協的說明，擬議計劃的日常運作將產生一般廢物和醫療廢物。由於擬議計劃僅將現有的動物寄養室改為動物檢疫室，且可容納的貓狗數量將減少，因此一般廢物的產量預計保持不變。此外，根據標準守則的要求，檢疫期間動物必須留在擬議計劃範圍內，因此獸醫檢查或治療須在範圍內進行。檢查或治療可能會產生醫療廢物，但由於僅在必要時才進行相關程序，醫療廢物的數量預計不會增加。所有產生的醫療廢物將從擬議計劃範圍內移除，並暫存於現有綜合大樓內的暫時貯存區，以便適當處置。

5.6.4. 擬議計劃將繼續遵循第 5.6.2 節所述的現有一般廢物和醫療廢物的處理、收集和處置程序。因此，預計不會產生不良的廢物影響。

5.7. 健康風險管理

5.7.1. 現有綜合大樓內飼養或來訪的動物，包括狗隻和貓隻，可能患有疾病並需要治療。許多傳染病可能透過動物傳播給人類，包括細菌、病毒和真菌感染，以及寄生蟲侵擾。主要的傳播途徑如下：

- 密切接觸和飛沫傳播；
- 暴露於排泄物；
- 被跳蚤、蟬蟲和蒼蠅等昆蟲叮咬；以及
- 動物抓傷或咬傷。

5.7.2. 然而，現有綜合大樓的運作遵循《愛護動物協會生物安全規範》（意譯）及《愛護動物協會健康與安全規範》（意譯）的守則，以減少並控制對當地環境的任何風險。擬議計劃的運作也將遵循相同的標準守則。此外，擬議計劃將確保檢疫動物與非檢疫動物之間有明確的區隔，避免交叉感染，並已安裝具有獨立排氣口的機械通風及空調系統，因此預料沒有與擬議計劃相關的健康風險問題。

5.7.3. 與香港總部相似，現有綜合大樓的 4 樓設有醫療實驗室，該實驗室會根據需要為動物提供獸醫診所常見的基本診斷檢測服務。實驗室的運作嚴格遵循《愛護動物協會生物安全規範》及《愛護動物協會健康與安全規範》，以減低和控制對當地環境的任何風險。根據愛護動物協會的說明，實驗室不會產生氣態或異味排放，僅會產生醫療廢物。

5.7.4. 此外，根據《公共衛生（動物及禽鳥）條例》（第 139 章）及《狂犬病條例》（第 421 章），從不同國家/地區進口的動物須按照漁護署簽發的特別許可證規定，接受相應的檢疫期。需接受檢疫的進口動物必須符合特別許可證內的以下要求：

- **植入微型晶片**

狗/貓須於注射狂犬病疫苗及抽取血液樣本前植入能夠被 AVID 或 ISO 系統讀取器檢讀的微型晶片。

- **狂犬病防疫注射**

狗/貓須在離境前不少於 30 天及不多於 1 年內接種滅活病毒或重組疫苗的狂犬病防疫注射

- **其他傳染病的防疫注射**

狗/貓須在離境前不少於 14 天和不多於 1 年內接種下列傳染病的全面防疫注射：

狗—犬瘟熱、犬病毒性肝炎和犬病毒性出血腸炎；

貓—貓瘟（貓病毒性腸炎）和貓複合性呼吸系統病（貓流行性感冒）

- **進行狂犬病抗體血液測試並獲得合格水平**

狗/貓在離境前不少於 90 天及不多於 1 年內抽取血液樣本進行狂犬病抗體血液測試。

5.7.5. 透過在動物進入擬議計劃前執行上述措施，並由執業獸醫進行定期監測和檢查的情況下，預計檢疫服務不會對健康風險造成影響。

6. 納入設計中的環保措施以及任何其他進一步對環境的影響

6.1.1. 擬議計劃不涉及對現有綜合大樓進行任何改建、加建和建造工程。如第 1.4.2 節所述，擬議計劃僅進行小型安全提升工程。因此，預計不會因這些小型安全提升工程而產生任何環境影響。以下章節將僅討論營運階段的環境保護措施。

6.2. 空氣質素

擬議計劃的工業排放

6.2.1. 擬議計劃在營運期間不會排放任何主要空氣污染物，亦不會安裝任何煙囪，因此在營運階段預計不會有與工業排放相關的影響，亦無需採取緩解措施。

6.3. 氣味

6.3.1. 累積氣味模型結果顯示，所有於空氣敏感受體的氣味濃度均符合氣味標準。此外，將實施以下控制措施，以減少任何潛在的氣味排放。

- 現有綜合大樓的日常清潔措施包括清除動物排泄物和清潔場地。動物飼養區每天至少兩次清潔，並根據需要再進行額外清潔，以減少任何潛在的氣味影響。
- 半開放式戶外空間僅限於辦公時間內使用，且夜間禁止任何活動。每次遊玩時段通常不超過一小時，每次僅允許一隻狗進入半開放式戶外空間，且需由員工或飼主陪同，確保即時清理以防止氣味累積。

6.4. 動物活動噪音

6.4.1. 由於預計不會對周圍環境造成不良的動物噪音影響，因此在營運階段無需採取緩解措施。

6.5. 固定噪音

6.5.1. 由於預計不會對周圍環境造成不良的固定噪音影響，因此在營運階段無需採取緩解措施。

6.6. 水質

6.6.1. 由於預計不會對公共污水系統造成不良影響，因此在營運階段無需採取緩解措施。

6.7. 廢物管理

- 6.7.1. 如第 5.6 節所述，擬議計劃的日常營運將產生一般廢物，而醫療廢物僅在動物檢疫期間需要檢查或治療時產生。任何產生的醫療廢物將從擬議計劃中移除，並存放於現有綜合大樓內的暫時貯存區。
- 6.7.2. 一般廢物將存放在有蓋的垃圾箱內，及應定期從場地移除，以盡量減少氣味和蟲害的影響。此外，清潔承辦商將負責收集一般廢物，並運往政府指定的廢物處理設施（如指定堆填區）進行處理。
- 6.7.3. 為促進廢紙、鋁罐和膠樽的回收，建議在合適的地方放置清晰標籤的回收箱（例如環保署提供的回收箱）。可循環廢物應該由可靠的廢物回收商定期收集。
- 6.7.4. 根據《廢物處置（醫療廢物）（一般）規例》（第 345O 章）所訂立的「醫療廢物管制計劃」，擬議計劃產生的所有醫療廢物將由持牌醫療廢物收集商收集。根據《廢物處置條例》（第 354 章）第 35 條下的「醫療廢物管理守則——醫療廢物生產者和廢物收集商」，在從擬議計劃移除之前，項目經營者將確保在生產處所內的醫療廢物經妥善處理，包括醫療廢物的隔離、包裝、標籤、貯存、收集、運輸和處置。持牌醫療廢物收集商會負責將這些廢物運送至青衣化學廢物處理中心處理。
- 6.7.5. 透過採用廢物分類和處理的操作程序，預計在擬議計劃的運作階段不會對廢物管理產生不良影響。

6.8. 健康風險管理

- 6.8.1. 現有綜合大樓嚴格遵守《愛護動物協會生物安全規範》和《愛護動物協會健康與安全規範》，以確保符合國際的標準和規範，降低以及控制對當地環境的任何健康風險降。
- 6.8.2. 隨著擬議計劃的實施，潛在的健康風險將根據標準守則進一步受到控制。控制措施包括：
- 提供安全圍欄、適當的通風系統、充足的照明和衛生措施。
 - 必須設置獨立檢疫室，以應對疑似狂犬病病例。
 - 禁止檢疫動物與非檢疫動物接觸。
 - 嚴格遵守衛生、病媒控制和消毒程序。
 - 詳細記錄動物的入境情況、健康狀況和訪客日誌，並提供給漁護署以供檢查。
 - 在動物完成檢疫期並釋放給飼主之前，必須進行獸醫檢查。
- 6.8.3. 此外，擬議計劃已內置設有獨立排氣口的機械通風及空調系統，與現有綜合大樓的其他部分（如辦公室、沉浸式護動學堂、會議室、實驗室等）分開，以防止交叉感染。因此，預計擬議計劃的營運不會帶來健康風險問題。

6.9. 在營運階段可能出現的環境效應的嚴重性、分佈、持續時間及任何進一步的影響

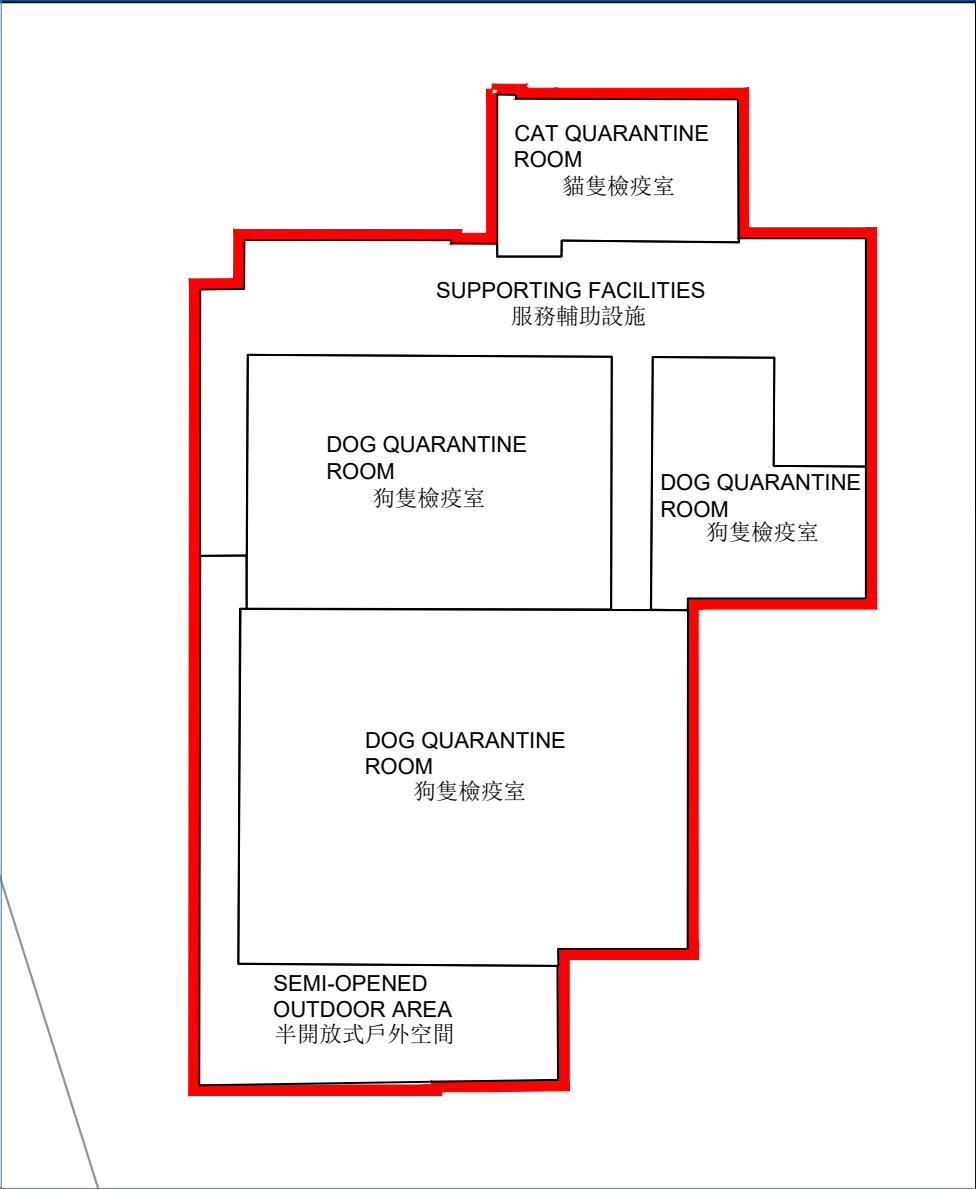
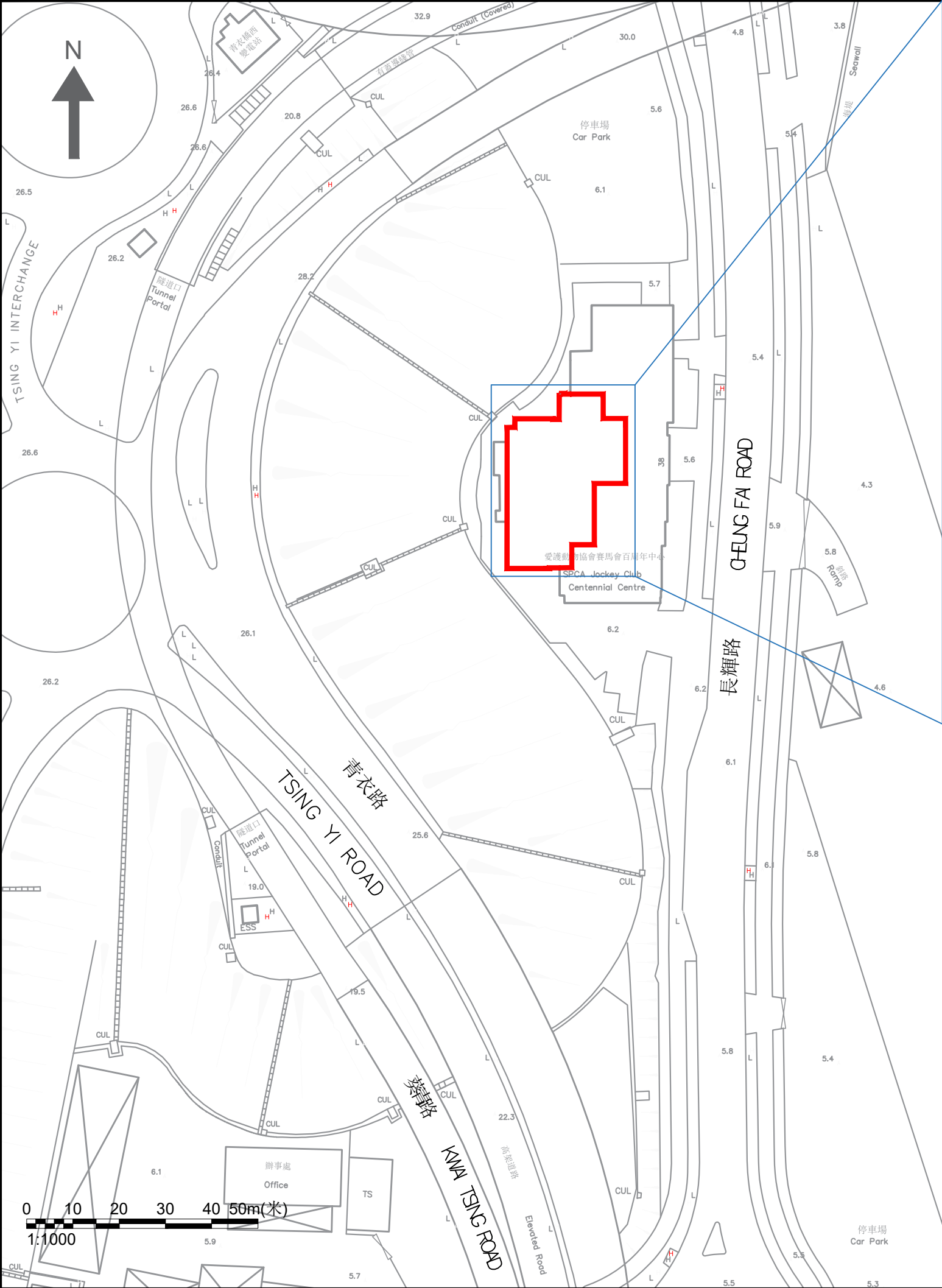
- 6.9.1. 擬議計劃的營運將遵循相關條例、規例和守則所規定的環保措施，因此預計不會產生進一步的環境影響。
- 6.9.2. 動物管理中心和香港總部的項目性質與擬議計劃相似，目前尚無記錄顯示這兩個總部的營運對周圍環境產生影響。環保署亦未收到關於空氣質素和氣味問題的投訴記錄。

7. 使用過往已獲批准的環評報告

7.1.1. 附表 7-1 列出了與擬議計劃相關的已獲批環評報告/直接申請環境許可證。

附表 7-1 與擬議計劃相關的已獲批環評報告/直接申請環境許可證

參考資料	報告編號	報告內容	與此工程項目簡介相關的工程項目簡介或環評報告中討論的潛在環境影響	工程項目簡介或已批准的環評報告中建議的措施	研究結果	獲批准環評報告批准/批准直接申請環境許可證日期	授予的環境許可證(環境許可證編號)
為葵青貨櫃港及其進港航道提供足夠水深	AEIAR-156/2010	本工程項目是挖掘葵青貨櫃港灣及部分的北面航道和西面航道的海床	周圍環境及水質敏感受體	不適用	不適用	2012 年 7 月 20 日	2011 年 10 月 27 日 (EP-426/2011)
漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓	DIR-263/2018	本工程項目包括檢疫中心，扣留咬人／流浪動物管理區、小型哺乳類動物飼養區及動物醫療設施以及漁護署的其他設施。	與動物檢疫活動相關的空氣質量、噪音、水質、廢物管理和健康風險管理影響	在營運期間實施與空氣質量、噪音、水質、廢物管理和健康風險管理相關的緩解措施	在實施緩解措施的情況下，營運階段預計不會產生不可接受的空氣質量、噪音、水質、廢物管理和健康風險管理相關的環境影響。	2018 年 7 月 10 日	2018 年 8 月 10 日 (EP-563/2018)



LEGENDS 圖示：

Proposed Plan
擬議計劃

Consultant



AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

2249

Drawn By :

CC

Project :

QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY
FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO
ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB
CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE)
AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI
愛護動物協會 (SPCA) 賽馬會百周年中心
(青衣中心) 位於青衣長輝路的檢疫服務

Drawing Title :

LOCATION AND LAYOUT VIEWPLAN
OF PROPOSED PLAN
擬議計劃的位置與分佈平面圖

Drawing No :

FIGURE 1-1 圖1-1

Revision :

4

Scale :

AS SHOWN 如圖所示

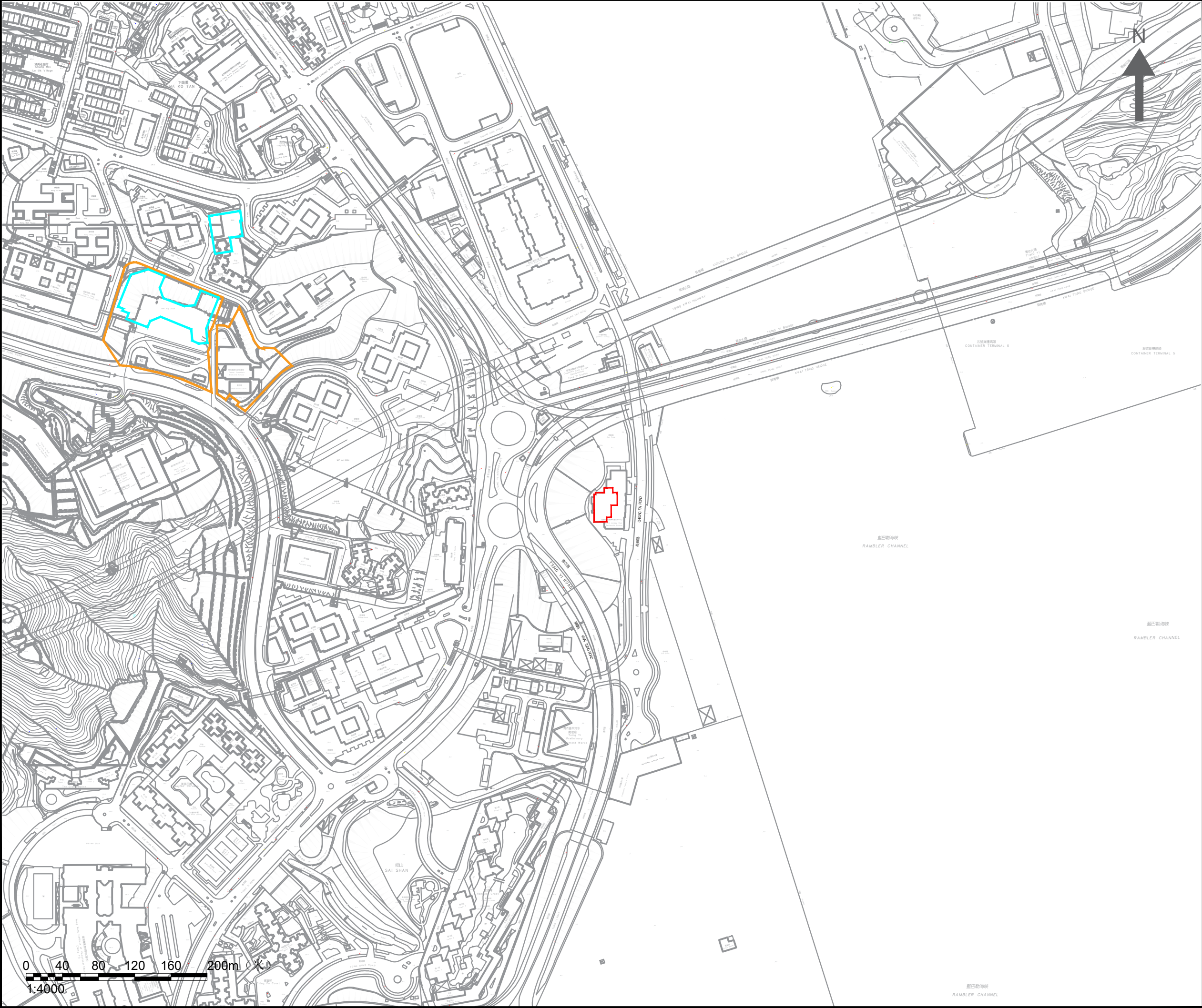
Date :

MARCH 2025

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED

P:\2201-2250\2249\03 Drawing\01 AEC Drawings\Site location\site location_20250326.dwg

A3 420 x 297



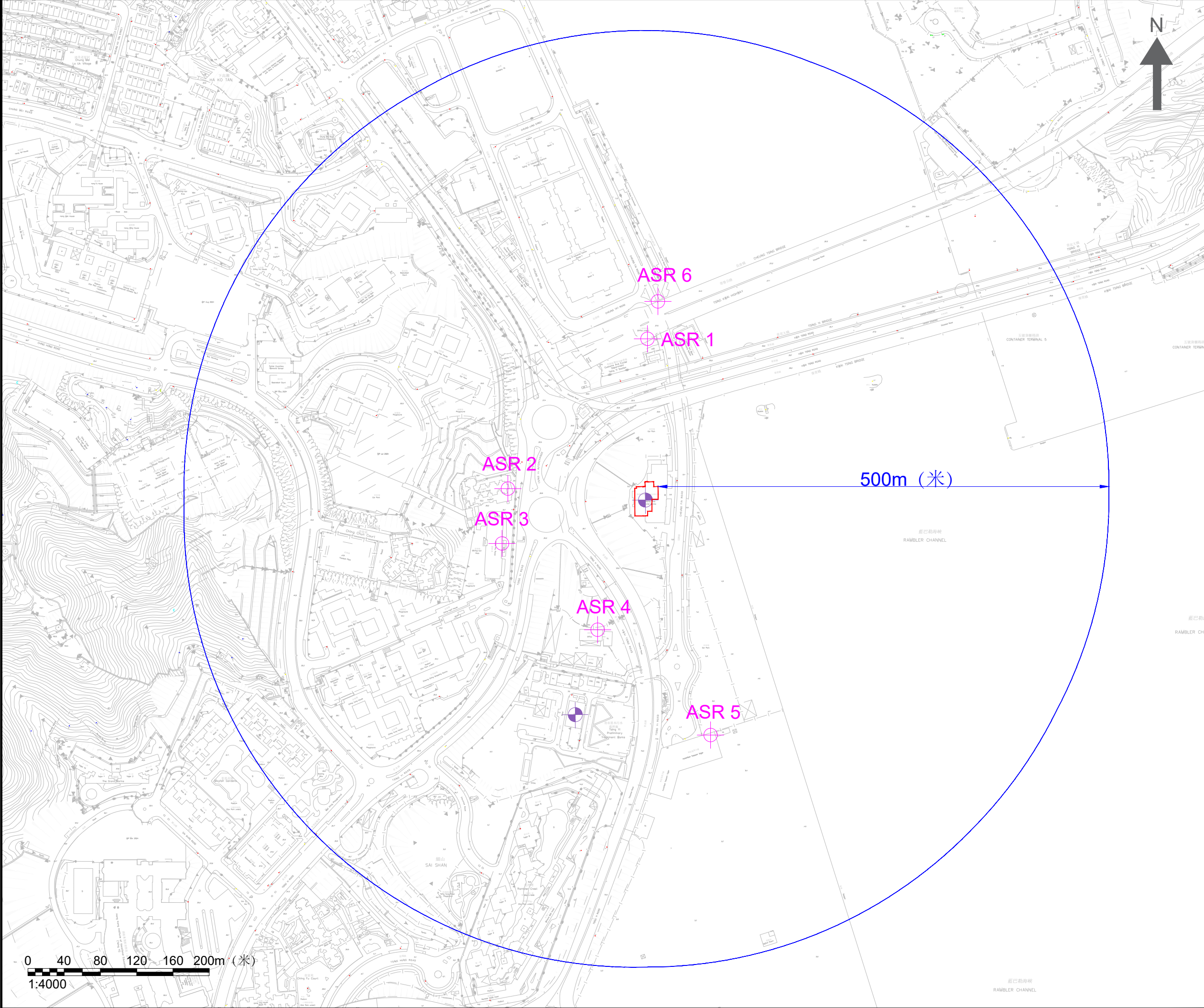
- LEGENDS 圖示：
- Proposed Plan
擬議計劃
 - Public Housing Development at Ching Hong Road North (CHRN) Phase 3 and Phase 4
青康路北公營房屋發展計劃第三期及第四期
 - 191GK - Community Hall, General Outpatient Clinic and Maternal and Child Health Centre at Ching Hong Road, Tsing Yi
191GK - 青衣青康路社區會堂、普通科門診診所及母嬰健康院

Consultant


Allied Environmental Consultants Limited

Project No. : 2249	
Drawn By : CC	
Project : QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務	
Drawing Title : LOCATION OF CONCURRENT PROJECTS 同期的其他工程項目的位置	
Drawing No : FIGURE 2-1 圖2-1	Revision : 3
Scale : AS SHOWN 如圖所示	Date : MARCH 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	

0 40 80 120 160 200m (米)
1:4000



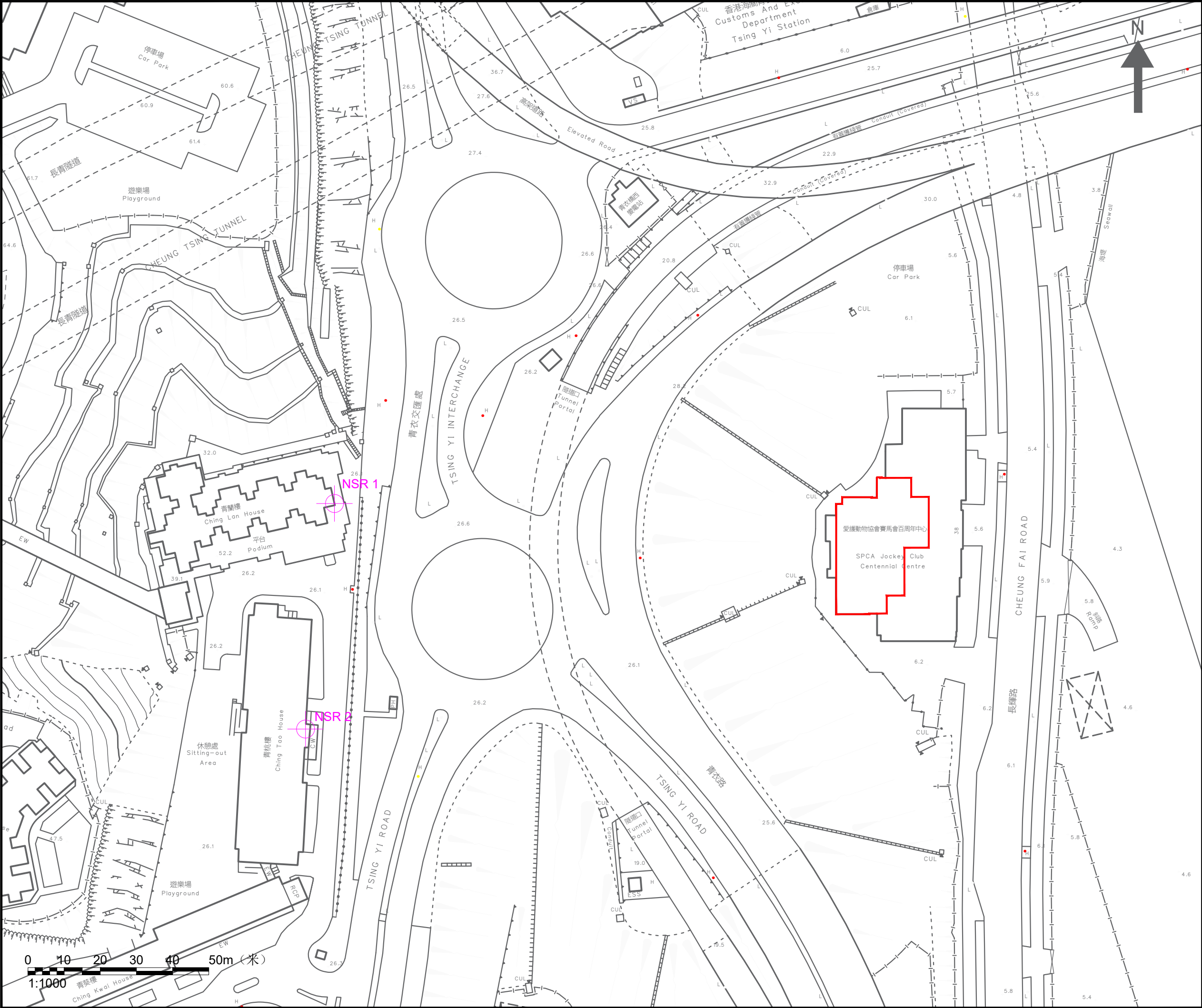
- LEGENDS 圖示：
- PROPOSED PLAN
擬議計劃
 - 500M ASSESSMENT AREA
500米評估範圍
 - REPRESENTATIVE ASRs
具代表性的空氣敏感受體
 - INDICATIVE POTENTIAL ODOUR SOURCES
標示潛在氣味來源

Consultant

AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	2249
Drawn By :	TL
Project :	QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會 (SPCA) 賽馬會百周年中心 (青衣中心) 位於青衣長輝路的檢疫服務
Drawing Title :	REPRESENTATIVE AIR SENSITIVE RECEIVERS (ASRs) 具代表性的空氣敏感受體分佈位置
Drawing No : FIGURE 3-1 圖3-1	Revision : 3
Scale : AS SHOWN	Date : MAR 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	



LEGENDS 圖示：

PROPOSED PLAN
擬議計劃

REPRESENTATIVE NSRs
具代表性的噪音敏感受體

Consultant



AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :

2249

Drawn By :

MS

Project :

QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY
FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO
ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB
CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE)
愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心
（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務

Drawing Title :

REPRESENTATIVE NOISE SENSITIVE
RECEIVERS (ASRs)
具代表性的噪音敏感受體分佈位置

Drawing No :

FIGURE 3-2 圖3-2

Revision :

2

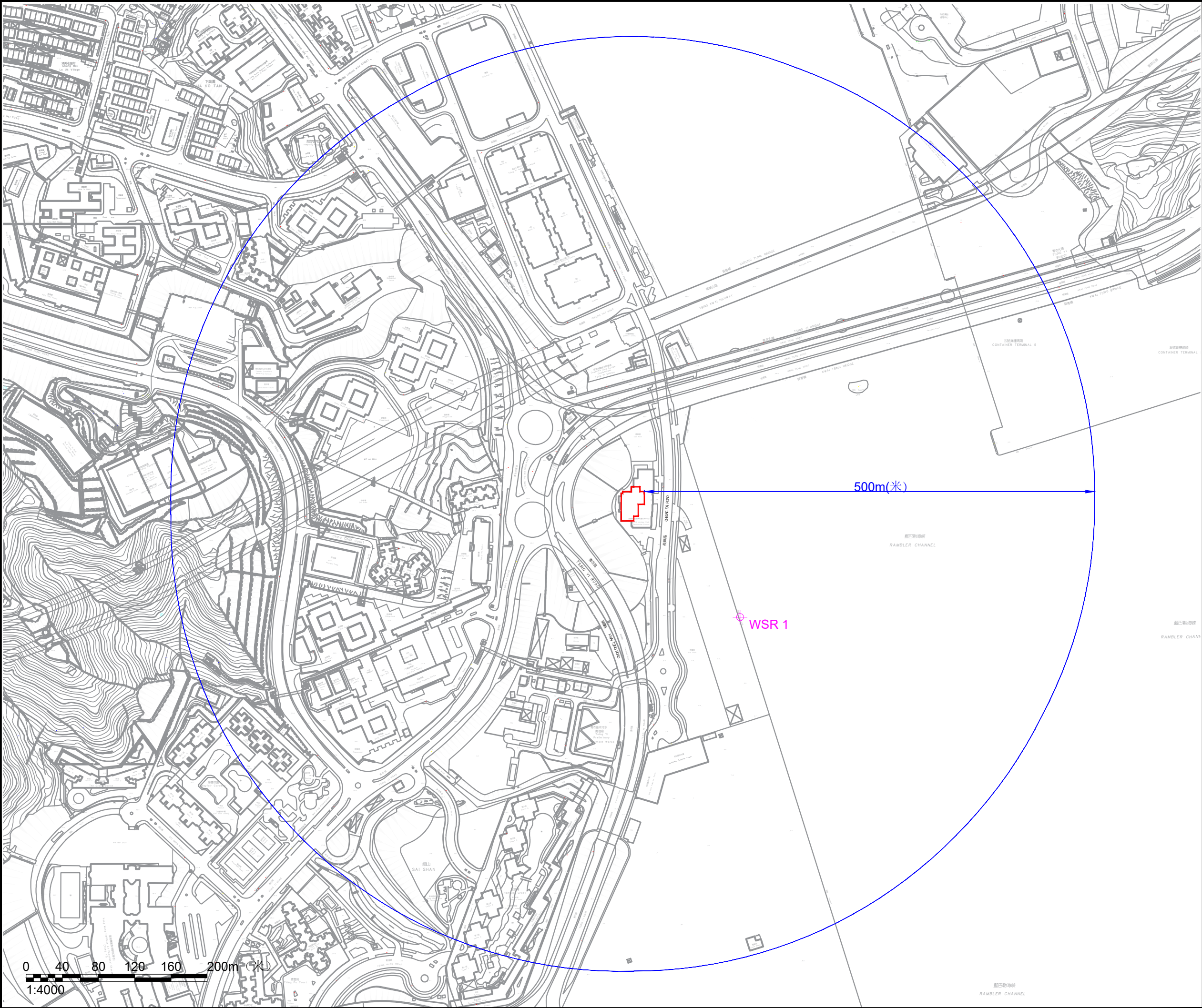
Scale :

AS SHOWN 如圖所示

Date :

MAR 2025

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS
EXPRESSLY STATED.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST
BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL
CONSULTANTS GROUP LIMITED



LEGENDS 圖示：

Proposed Plan
擬議計劃

500M ASSESSMENT AREA
500米評估範圍

REPRESENTATIVE WSR
具代表性的水質敏感受體

Consultant

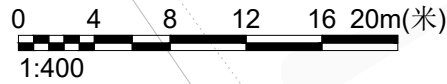
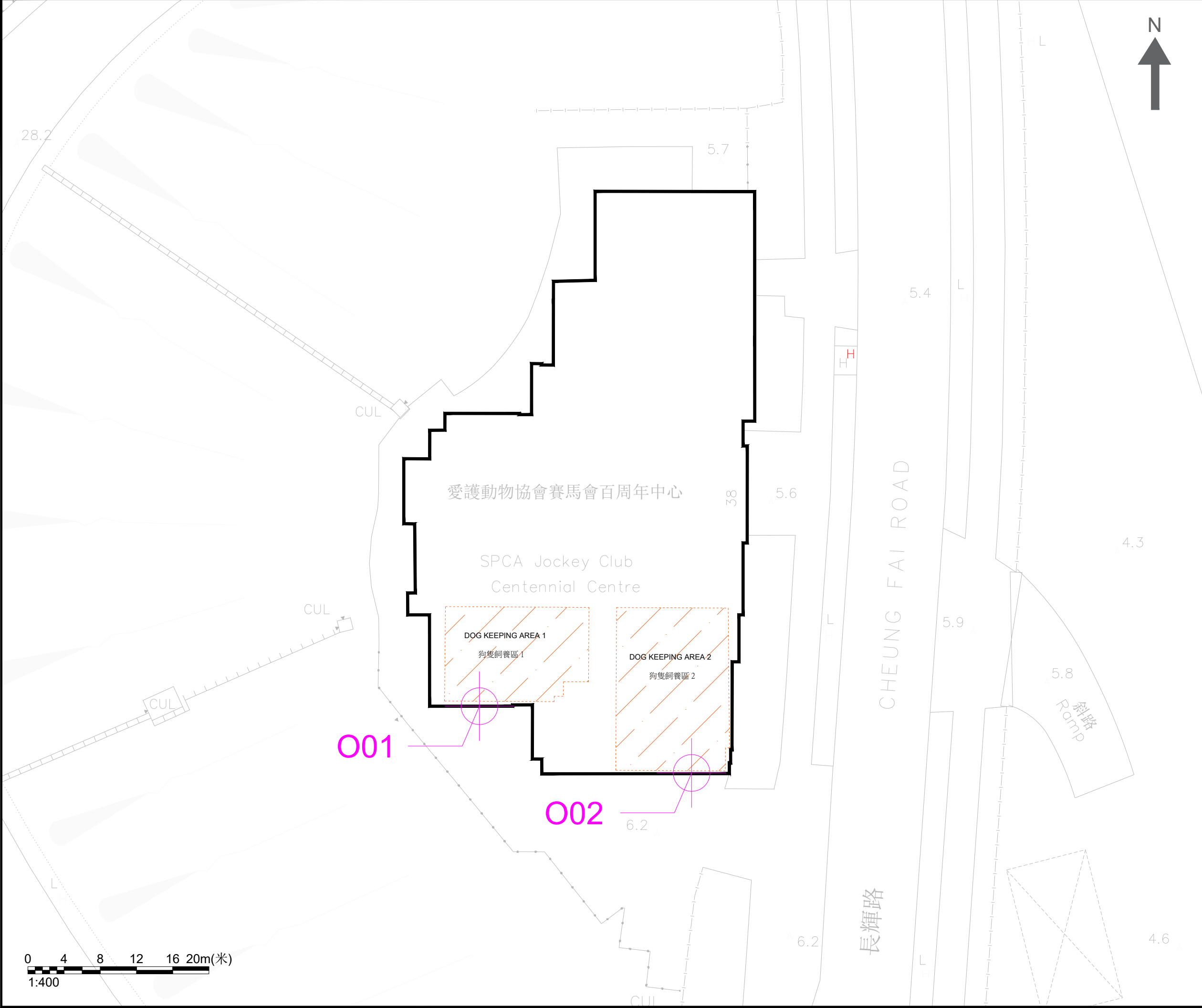


Allied Environmental Consultants Limited

Project No. : 2249	
Drawn By : RL	
Project : QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIALL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心 （青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務	
Drawing Title : REPRESENTATIVE WATER SENSITIVE RECEIVERS (WSRs) 具代表性的水質敏感受體分佈位置	
Drawing No : FIGURE 3-3 圖3-3	Revision : 3
Scale : AS SHOWN 如圖所示	Date : MARCH 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	

附錄 5-1

排氣口位置

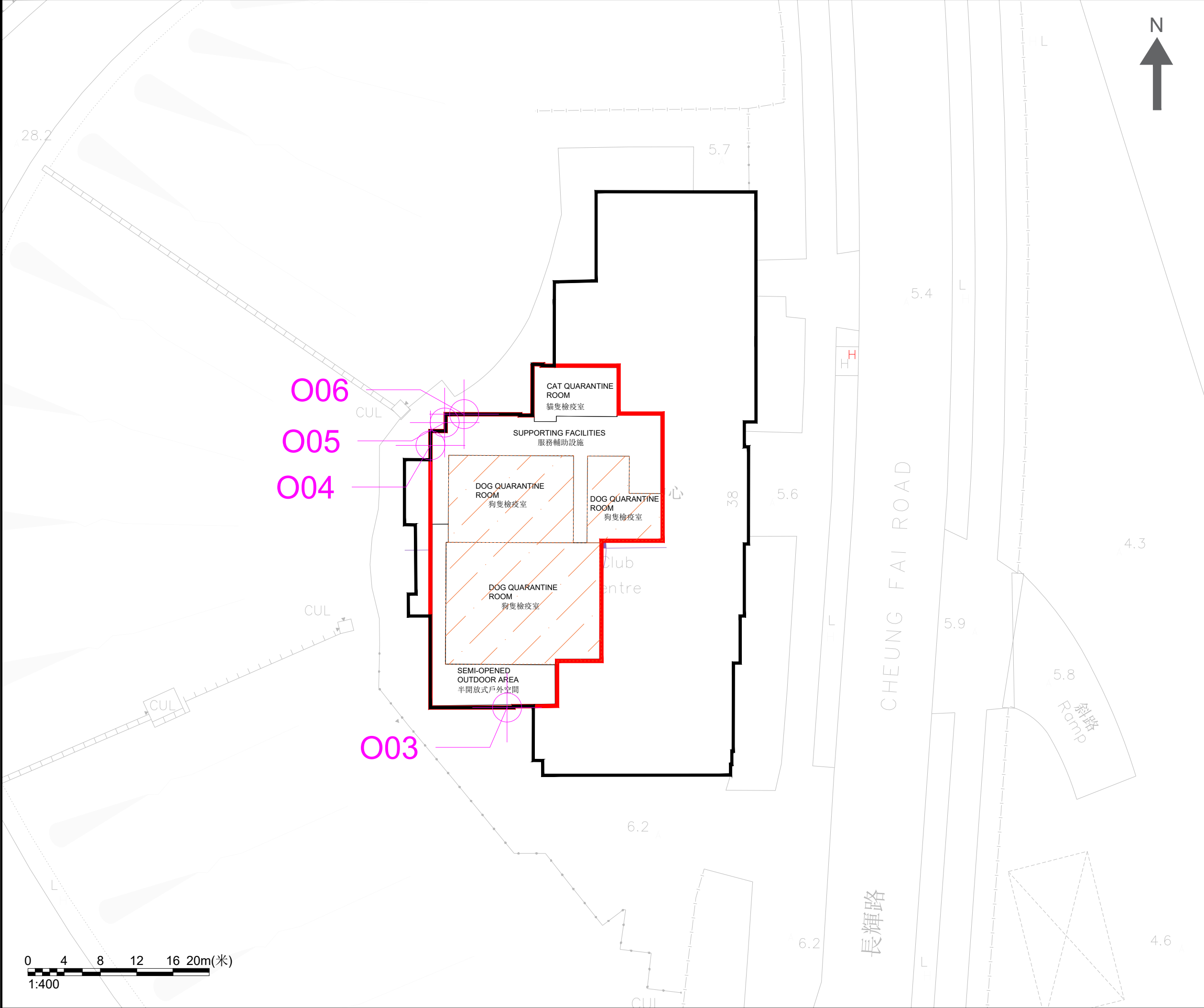


- LEGENDS 圖示：
- DOG KEEPING AREA
狗隻飼養區
 - EXHAUST OUTLET
排氣口

Consultant

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. : 2249	
Drawn By : TL	
Project : QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會 (SPCA) 賽馬會百周年中心 (青衣中心) 位於青衣長輝路的檢疫服務	
Drawing Title : LOCATIONS OF EXHAUST OUTLETS (1/F) 排氣口位置 (一樓)	
Drawing No : APPENDIX 5-1 附錄 5-1	Revision : 1
Scale : AS SHOWN 如圖所示	Date : MAR 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	

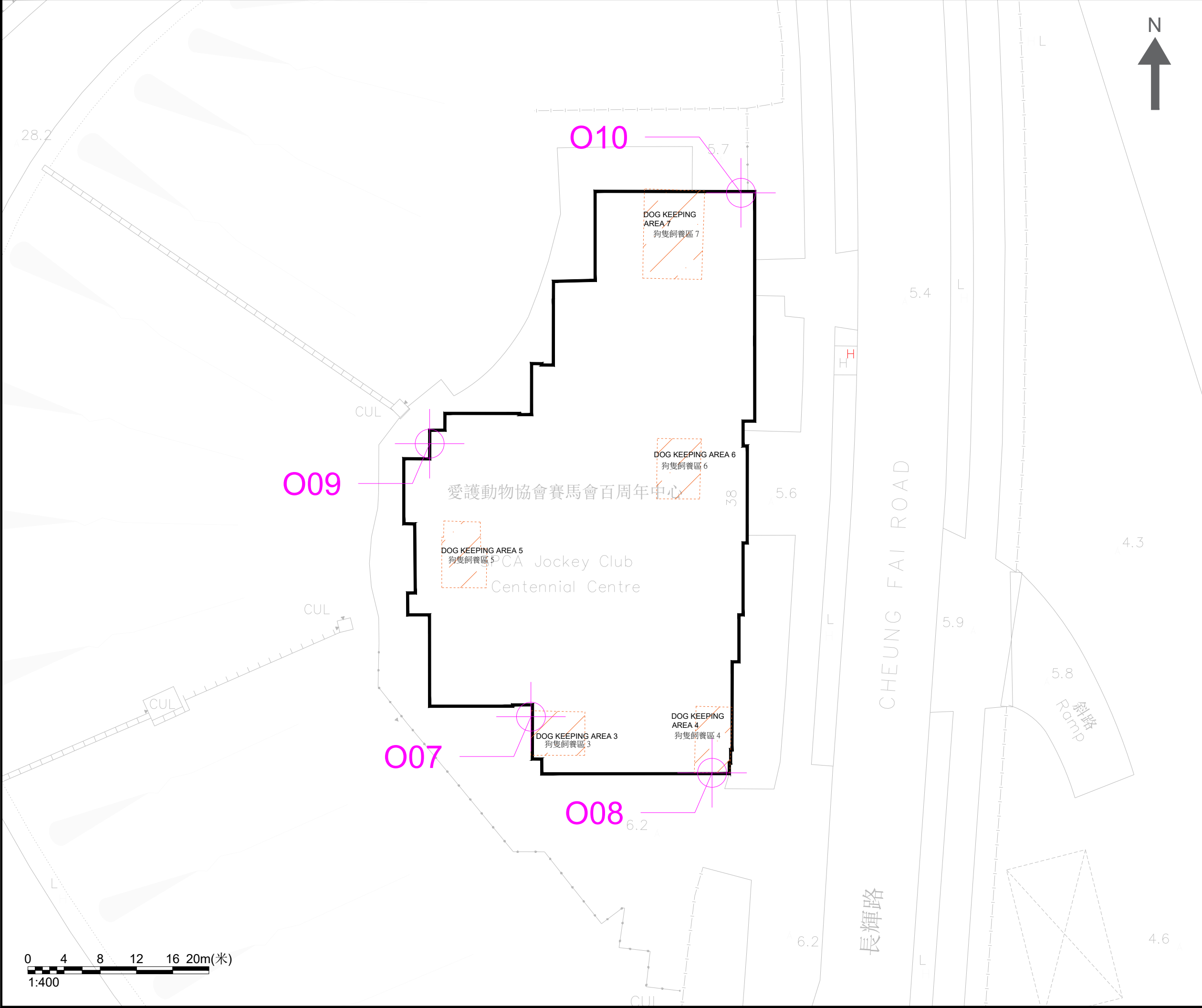


- LEGENDS 圖示：
- PROPOSED PLAN
擬議計劃
 - DOG KEEPING AREA
狗隻飼養區
 - EXHAUST OUTLET
排氣口

Consultant

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. : 2249	
Drawn By : TL	
Project : QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務	
Drawing Title : LOCATIONS OF EXHAUST OUTLETS (2/F) 排氣口位置 (二樓)	
Drawing No : APPENDIX 5-1 附錄 5-1	Revision : 1
Scale : AS SHOWN 如圖所示	Date : MAR 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	



LEGENDS 圖示：

DOG KEEPING AREA
狗隻飼養區

EXHAUST OUTLET
排氣口

Consultant

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. : 2249	
Drawn By : TL	
Project : QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會 (SPCA) 賽馬會百周年中心 (青衣中心) 位於青衣長輝路的檢疫服務	
Drawing Title : LOCATIONS OF EXHAUST OUTLETS (3/F) 排氣口位置 (三樓)	
Drawing No : APPENDIX 5-1 附錄 5-1	Revision : 1
Scale : AS SHOWN 如圖所示	Date : MAR 2025
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED	

附錄 5-2

累積氣味影響評估

項目編號: 2249
工程項目 - 愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務
附錄 5-2 空氣排放清單及結果總結

附表一、愛護動物協會中心 - 香港總部的氣味濃度 [1]

位置	採樣時段 [2]	每立方米氣味單位
位置一	08:05 - 08:11	30
位置二	08:05 - 08:12	45
位置三	08:13 - 08:19	37
位置四	08:15 - 08:21	34
位置一	11:14 - 11:20	25
位置二	11:21 -11:27	32
位置三	11:29 -11:35	34
位置四	11:38 -11:44	32

Remark:
[1]: 資料參考自《漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓》的項目簡介 (PP-569/2018)。並於2025年2月28日進行實地考查，以確定其營運方式與項目簡介中所提及的一致，包括通風系統及大樓的清潔方式維持不變。
[2] 於清潔時段前後進行取樣：清潔前：08:05 - 08:21；及清潔後：11:14 - 11:44。

附表二、愛護動物協會中心 - 香港總部的資訊

最高氣味濃度	45	每立方厘米氣味單位	備註：
採樣期間的狗隻數量	24		最高氣味濃度於二零一七年八月二日在一個動物福利組織機構轄下的一間現有動物管理中心進行測量。
面積	181	平方米	於二零一七年八月二日測量期間記錄了狗隻數量。
高度	2.46	米	相關區域面積包括狗房、走廊位置及食物調製區。
狗隻飼養區的空間體積	445.53	立方米	於二零一七年八月二日測量了現有動物管理中心相關區域的高度。
總氣味量	20048.74	氣味單位	狗隻飼養區的空間體積（立方米）= 面積（平方米）× 高度（米）
單一狗隻的總氣味量	835.36	氣味單位	總氣味量（氣味單位）= 狗隻飼養區的最高氣味濃度（每立方厘米氣味單位）× 狗隻飼養區的空間體積（立方米）
			單一狗隻的總氣味量（氣味單位）= 總氣味量（氣味單位）÷ 採樣期間的狗隻數量

附表三、現有綜合大樓及擬議計劃的氣味排放估算

樓層	狗隻飼養區 [1]	狗隻數量 [2]	狗隻飼養區的空間體積（立方米） [3]	空氣流量（每秒立方米） [4]	預測因素		預測的氣味濃度（每立方米氣味單位） [7]	最低換氣率 [8]	排氣口的氣味濃度（每立方米氣味單位） [9]
					狗隻數量 [5]	空間體積 [6]			
一樓	狗隻飼養區 1	12	594	1.166	0.50	0.75	16.87	7.06	2.39
一樓	狗隻飼養區 2	14	840	1.749	0.58	0.53	13.93	7.50	1.86
二樓	擬議計劃	22	813	1.633	0.92	0.55	22.62	7.24	3.13
二樓	擬議計劃	15	471	1.05	0.63	0.95	26.63	8.03	3.31
二樓	擬議計劃	7	223	0.467	0.29	2.00	26.20	7.53	3.48
三樓	狗隻飼養區 3	6	100	0.467	0.25	4.45	50.08	16.80	2.98
三樓	狗隻飼養區 4	5	90	0.467	0.21	4.97	46.60	18.76	2.48
三樓	狗隻飼養區 5	16	129	0.583	0.67	3.47	104.00	16.33	6.37
三樓	狗隻飼養區 6	18	108	0.583	0.75	4.14	139.69	19.50	7.16
三樓	狗隻飼養區 7	11	217	0.583	0.46	2.05	42.38	9.68	4.38
總計		126						總體最高氣味濃度	37.54

- 備註：
- [1] 根據裝配機械通風及空調系統竣工圖及已獲批的一般建築圖則，就現有綜合大樓及擬議計劃內所有機械通風及空調系統的排氣口，預計只在一樓、二樓及三樓有氣味排放。在附件 5-1 中展示出相應樓層的排氣口位置。在氣味排放估算中是根據狗隻飼養區的頻密使用程度去選定氣味排放的位置。
- [2] 於二零二五年三月四日愛護動物協會確認每個樓層的狗隻數目。
- [3] 狗隻飼養區的空間體積（立方米）= 每層最小房間面積（平方米）× 樓高。
- [4] 資料由愛護動物協會提供
- [5] 狗隻數量的預測因素是透過將現有綜合大樓及擬議計劃中的狗隻數目除以現有動物管理中心的狗隻數量所得出的。
- [6] 透過將現有動物管理中心狗隻飼養區的房間空間體積除以現有綜合大樓及擬議計劃內狗隻飼養區的房間空間體積，而得出狗隻飼養區空間體積的預測因素。
- [7] 預測的氣味濃度（每立方米氣味單位）= 表一中的最高氣味濃度（每立方米氣味單位）×（現有綜合大樓及擬議計劃內的狗隻數目 ÷ 現有動物管理中心中的狗隻數量）×（現有動物管理中心狗隻飼養區的空間體積 ÷ 現有綜合大樓及擬議計劃內狗隻飼養區的空間體積）
- [8] 鮮風換氣率 = 空氣流量（每秒立方米）÷ 現有綜合大樓及擬議計劃內狗隻飼養區的空間體積（平方米）× 3600
- [9] 排氣口的氣味濃度（每立方米氣味單位）= 氣味濃度（每立方米氣味單位）÷ 最低換氣率

項目編號: 2249
工程項目 - 愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務
附錄 5-2 空氣排放清單及結果總結

附表四、現有綜合大樓及擬議計劃的氣味排放估算 [1][3]

排放種類:		POINTHOR														
樓層		來源編號	座標水平方向	座標垂直方向	座標高度 (香港主水平基準面)	排氣口	排氣口流量	排氣口大小 [2]			排氣口估計內徑 [3]	排放溫度 [4]	排放速度 [2]	排氣口的氣味濃度 (每立方米氣味單位)	氣味排放率 (氣味單位/秒)	
						高度 (mAG) [2]	(每秒立方米)	面積 (平方米)	寬度(米)	高度(米)	(米)	(開爾文)	(米/秒)			
一樓	狗隻飼養區 1	O01	829529.24	823070.17	5.7	9.13	1.17	0.97	1.94	0.5	1.111	294	1.20	2.39	2.785	
	狗隻飼養區 2	O02	829550.68	823062.58	5.7	9.13	1.75	1.5	3.00	0.5	1.382	294	1.17	1.86	3.249	
二樓	擬議計劃	O03	829535.12	823070.4	5.7	12.73	1.63	1.425	2.85	0.5	1.347	294	1.15	3.13	5.105	
		O04	829524.07	823100.02	5.7	12.93	0.53	0.21	0.7	0.3	0.517	294	2.50	3.31	1.740	
	擬議計劃	O05	829525.76	823101.63	5.7	12.78	0.53	0.495	1.1	0.45	0.794	294	1.06		1.740	
		O06	829528.46	823102.93	5.7	12.78	0.47	0.72	1.6	0.45	0.957	294	0.65	3.48	1.624	
		O07	829535.59	823068.49	5.7	16.38	0.47	0.54	1.2	0.45	0.829	294	0.86	2.98	1.392	
三樓	狗隻飼養區 4	O08	829555.38	823062.51	5.7	16.33	0.47	0.675	1.35	0.5	0.927	294	0.69	2.48	1.160	
	狗隻飼養區 5	O09	829524.07	823098.3	5.7	16.43	0.58	0.42	1.05	0.4	0.731	294	1.39	6.37	3.713	
	狗隻飼養區 6	O10	829560.08	823127.47	5.7	16.38	1.17	0.5175	1.15	0.45	0.812	294	1.39	7.16	13.459	
	狗隻飼養區 7													4.38		

附表五、青衣基本污水處理廠的氣味排放估算 [3][4]

排放種類:		POINT												
建築物名稱	來源編號	座標水平方向	座標垂直方向	座標高度 (香港主水平基準面)	排放率	空氣流量	濃度	濃度	氣味排放率[6]	排放高度	排放速度	排放口內徑		
					硫化氫		氣味							
					(微克/秒)	(立方米/秒)	(微克/立方米)	(氣味單位/立方米)						
青衣基本污水處理廠	T01	829452	822822	7.1	17.38	2.501	6.9492	10.5291	26.333	1.05	5	0.798		
	T02	829431	822889.8	7.5	11.76	1.592	7.3869	11.1923	17.818	8	5	0.656		
	T03	829452.2	822858.4	7.3	8.75	1.259	6.9500	10.5302	13.258	6.5	5	0.566		
	T04	829466.6	822856	7.3	8.75	1.259	6.9500	10.5302	13.258	7.7	5	0.566		
	T05	829460.7	822842.8	7.3	8.75	1.259	6.9500	10.5302	13.258	6.5	5	0.566		

備註：

[1]: 因為排放的角度向下傾斜少於三十度，故模型採用了排放種類 "POINTHOR" 。氣味來源位於離地面六至九米的高度，預計會產生建築物尾流效應。故現有綜合大樓及擬議計劃的氣味來源也被定義為受尾流效應的排放點。

[2]: 資料由愛護動物協會提供

[3]: 排氣口的面積推斷出排氣口內徑。

[4]: 根據屋宇設備工程師提供的室內設計條件，狗隻飼養區的室內溫度為21攝氏溫度，可以假設排放的溫度與室內房間溫度相同。

[5] 資料參考自《策略性污水排放計劃第一階段—主要收集及處理系統環境影響評估》第一及二冊 (EIA-092/BC)。氣味來源位於離地面一至八米的高度，預計會產生建築物尾流效應。故青衣基本污水處理廠的氣味來源也被定義為受尾流效應的排放點。

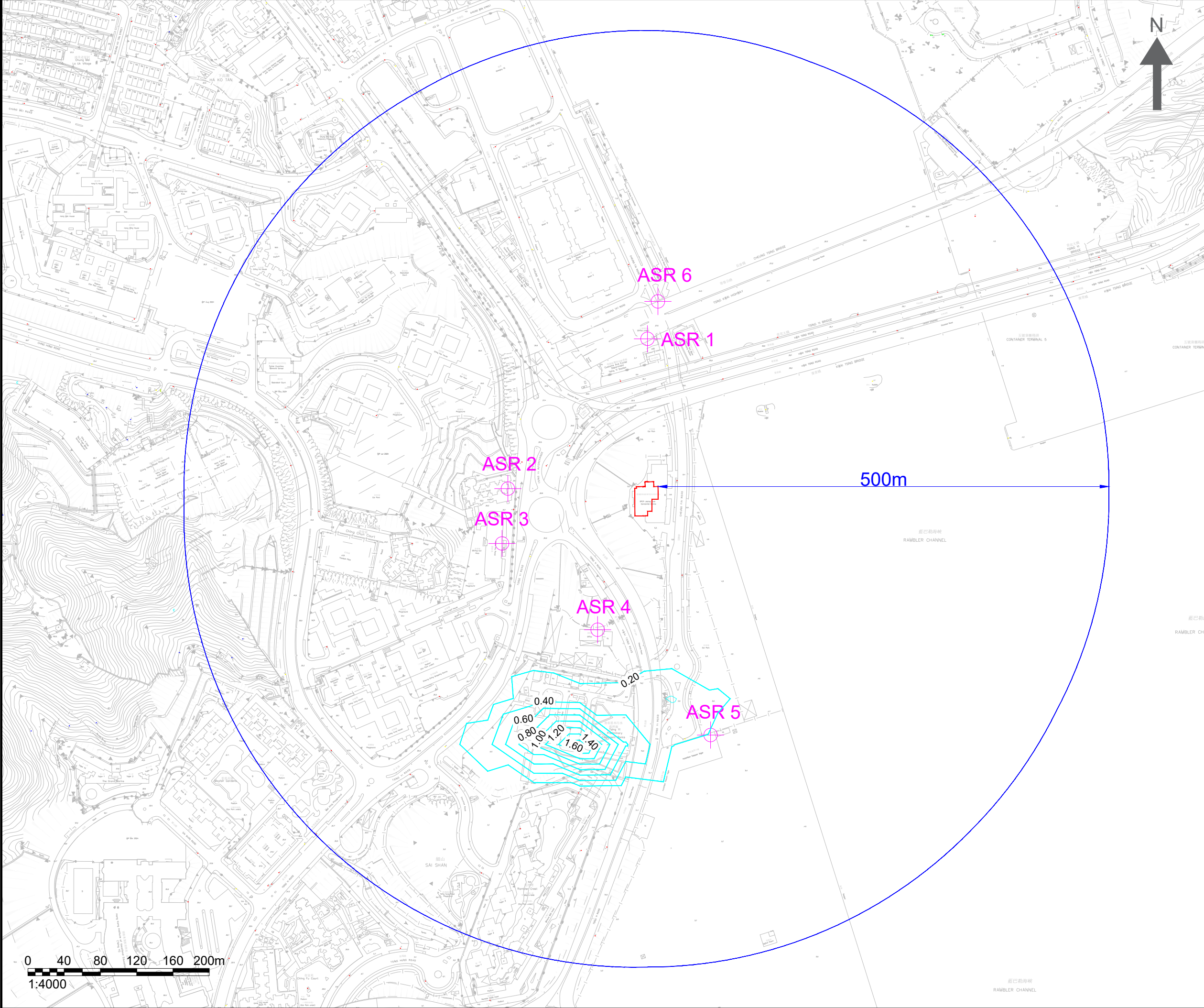
[6]: 根據"Environmental Guidance Note for Sewage Pumping Stations which is not a Designated Project"，氣味的測量也可以用硫化氫的濃度來表示，相應的檢測臨介標準（1個氣味單位）為0.00047 百萬分點（體積）或 0.00066 毫克/立方米。

項目編號: 2249
工程項目：愛護動物協會（SPCA）賽馬會百周年中心（青衣中心）位於青衣長輝路的檢疫服務
附錄 5-2 空氣排放清單及結果總結

附表六、氣味影響評估結果

空氣敏感受體編號	描述	座標水平方向	座標垂直方向	座標高度 (香港主水平基準面)	建築物高度 (米)	建築物最高點 (香港主水平基準面)	標準為在5秒平均時間 符合5個氣味單位	氣味在不同高度(米)的空氣敏感受體的最高濃度 (氣味單位/立方米)																
								1.5	5	10	15	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	
ASR01	香港海關青衣辦事處	829538	823266	5.7	7.7	13.4	5 OU/m3	0.036662	0.05014	0.052555														
ASR02	青蘭樓	829383	823100	26.2	126.3	152.5		0.019573	0.019918	0.019412	0.018078	0.016261	0.014122	0.013386	0.013156	0.01288	0.012581	0.012259	0.011914	0.011523	0.011132	0.010718	0.010281	
ASR03	青桃樓	829377	823040	26.1	34.8	60.9		0.023828	0.023069	0.020286	0.019527	0.018653	0.016767	0.014789										
ASR04	青衣基本污水處理廠	829483	822944	5.7	6.3	12.0		0.046598	0.046598	0.038985														
ASR05	和記電訊大廈	829608	822827	4.7	55.3	60.0		0.10649	0.150972	0.250884	0.241684	0.138506	0.031487	0.016399	0.013892	0.01265								
ASR06	長輝路海濱花園	829550	823308	17.6	0.0	17.6		0.036524																

備註：
[1]: 根據環保署 "Guidelines on Choice of Models and Model Parameters"列明，模型結果的平均時間需要由一小時換算成五秒鐘。因為所有氣味來源也被定義為受尾流效應的排放點，故要將結果乘以2.3倍。
[2]: 空氣敏感受體在離地面10米的氣味濃度為最高，達至 0.25(氣味單位/立方米)，圖A顯示了離地面10米的氣味累積影響等量圖。



LEGENDS 圖示：

- PROPOSED PLAN
擬議計劃
- 500M ASSESSMENT AREA
500米評估範圍
- REPRESENTATIVE ASRs
具代表性的空氣敏感受體
- ODOUR CONTOUR
氣味等值線

Consultant

AEC

Allied Environmental Consultants Limited

Project No. :	2249
Drawn By :	TL
Project :	QUARANTINE SERVICE FOR SOCIETY FOR THE PREVENTION OF CRUELTY TO ANIMALS (SPCA) JOCKEY CLUB CENTENNIAL CENTRE (TSING YI CENTRE) AT CHEUNG FAI ROAD, TSING YI 愛護動物協會 (SPCA) 賽馬會百周年中心 (青衣中心) 位於青衣長輝路的檢疫服務
Drawing Title :	CONTOURS OF CUMULATIVE ODOUR CONCENTRATION AT 10M ABOVE GROUND 離地面10米的氣味累積影響等量圖
Drawing No. :	FIGURE A 圖 A
Revision :	2
Scale :	AS SHOWN 如圖所示
Date :	MAR 2025

THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ALLIED SUSTAINABILITY AND ENVIRONMENTAL CONSULTANTS GROUP LIMITED