

展地區中沒有任何敏感的海洋物種和海洋棲息地。在發展全部完成後，將就127公頃的海床填海和取消3.6公里長的垂直海隄。由於此計劃對水生生態的潛在影響認為是較少的，故此無需採用紓緩措施。另外亦採用對水質的監測和審計，來保護水生生態環境，不可受影響。對水生生態的全部的潛在殘餘影響處於可接受的水平，故此不需要特定的監測計劃。整體而言，東南九龍發展沒有對環境產生不可克服的生態影響。

12. 漁業

12.1.1 對漁業的影響，來自挖泥和填海而導致漁場的搬遷。根據最近的佈局設計，大約有61公頃的九龍灣上部區域、25公頃的啓德明渠進口道和39公頃的現有觀塘避風塘將被填平。這個區域目前用作避風塘，僅有限成年魚類，沒有幼魚，同時商業性捕漁活動也非常少。這樣的影響是可以接受的。同時研究預計不會對東龍洲和馬灣等其他漁區產生任何的殘餘影響。

13. 文化古蹟

13.1.1 研究已對文化歷史古蹟影響作出評估，包括原先的海岸線，其後填海歷史、聖山和具有歷史價值的古徑等。此外，還包括了該地在航空事業發展前後的歷史。其它已研究的歷史文化古蹟尚包括九龍城刑場、九龍城公眾碼頭(龍津石橋)、魚尾石、九龍石、啓德機場中的建築物，九龍寨城的石塊及馬頭角動物檢疫站等。

13.1.2 目前的設計，保留了前遠東航空學校內一塊休憩用地，即在原先安置宋王臺石刻的聖山舊址建造一座小型假山，將宋王臺石刻從目前的地方遷移至假山山頂，並反映出這是一個重要和莊嚴的歷史古蹟。

13.1.3 此外，爲了保持目前海心公園中魚尾石的歷史價值，目前的設計中將加入一條景觀走廊，通過此景觀走廊可以從魚尾石無阻隔地眺望維港。另外，亦提供新的行人通道連接東南九龍的新發展區域，使其更能突出這個古蹟。

13.1.4 另外，有關的紓緩措施或進行進一步調查的建議如下：

潛在文化古蹟	紓緩措施或進行進一步的調查
前遠東航空學校	建議保留和遷移部分建築至東南九龍的旅遊點，以標記啓德機場戰後的發展。
啓德機場內的戰後建築物	建議在拆除前，對這些建築和結構進行詳細的製圖和攝像記錄。
東南九龍發展區舊機場內的文化遺蹟和考古遺物	建議利用即將進行的考古調查確定的文化遺蹟和考古遺物，作爲海濱長廊和都會公園的特色。
前聖山舊址腳下的地區	建議在毗鄰世運道和宋王臺石刻的北面停機坪東端開挖試掘探方進行考古調查。

潛在文化古蹟	紓緩措施或進行進一步的調查
九龍城公眾碼頭(龍津石橋)及建築九龍寨城的石塊等	建議在北停機坪施工前，沿1943年的海岸線和舊填海區開挖試掘探方/探溝進行考古調查。
東南九龍發展新填海區	建議在挖泥和填海工程開始以前，結合物理探測進行水下考古調查，以確定任何具有考古價值的地點是否存在。

14. 景觀和視覺

- 14.1.1** 透過景觀資源和特性的檢討，記錄了該區域和週圍地區現有的景觀基線。該區域除了作為香港歷史上一個地標性建築之外。一般而言它只是一片荒蕪的地方，除了在周界上的少量樹木以外，缺乏高質素的景觀成分。地區的景觀主要包括九龍的城市景觀，住宅和工業混合區，還有一些休憩用地。
- 14.1.2** 東南九龍發展可能造成一些景觀影響。在一般情況下，由於發展局限在舊機場，所以對景觀資源的影響將會不大的。所產生的影響將會在於周界樹木的消失(大約1千棵)，同時，在九龍石和宋王臺石刻附近的施工期間也會出現一些臨時性的影響，這些影響將在工程完成以後消失。另外，海濱道公園及海心公園等休憩地方將會受到道路工程影響及失去海旁景觀。此外，大約116公頃的維港將會填海成為新增土地。
- 14.1.3** 在景觀特性方面，對機場本身的影響是目前的特性將會有大的變化。然而，從長遠角度來看，認為這是由於景觀變化產生的影響。這一變化使荒蕪的地方變成了高質素的海旁城市景觀，同時仍然保持舊機場的歷史遺蹟。
- 14.1.4** 然而，由於高密度發展造成了一些地區的封閉，發展可能會對週圍地區造成重大的不利影響。特別是由於東面海旁景觀的消失，包括海心公園，將會產生不利影響，同時對北面停機坪的東北地區也會造成中等到大的影響。
- 14.1.5** 現有視覺內容的檢討，指出有許多視覺易受破壞的用途。一些較遠的景觀將直接面對東南九龍，例如對面海的香港島或者是九龍山地勢較高的地區等，它們能夠看到東南九龍發展的全景，其結果是景觀特性發生了變化，而不是由於景觀受阻而受到影響，特別是已經在設計中加入了相應的措施，例如保持山脈線和觀景走廊等。所以，從透視的角度來說，發展後接受海濱改變，但是影響仍被視為輕微負面。
- 14.1.6** 從更遠地區如香港島近內陸的地區則將看到經過部分遮蔽的景觀，由於視野中出現的將是高樓，所以是不會產生重大的影響。
- 14.1.7** 毗鄰地區的景觀將受到較多的影響。這些視覺敏感受體將不會從整個東南九龍發展的景觀中受益，反而受到更多直接損失。其影響是現有維港和香港島的景觀受到阻擋，同時從透視角度來看，嚴重縮短了遠眺的距離。由於這些影響來自永久性的建築物和結構，故此長期將存在將構成重大的負面殘餘影響。
- 14.1.8** 九龍內陸的景觀由於已受到部分的遮蔽，一般而言，他們所受到的影響較小，主要來自城市發展高度的延伸以及視覺封閉。