

研究有關的收費機制問題，同時透過向私人發展商提供額外總樓宇面積來鼓勵使用。

- 2.1.11** 在啓德明渠進口道，九龍灣、以及觀塘避風塘將進行填海工程。由於潮水沖刷速度率較低，目前啓德明渠進口道和觀塘避風塘中的水質情況較差。填海後，啓德明渠進口道將被填平，啓德明渠水流將遠離觀塘避風塘，而現在啓德明渠進口道和觀塘避風塘的氣味滋擾將得到改善，大約8萬名東南九龍發展的居民將得以保護。但是，如果沒有恰當的處理，填海工程中受污染海底沉積物將會對發展構成生物氣體的危險。目前建議一些處理方法，包括採用很少或甚至無需挖泥的現場處理等方法。隨著採用污泥處理，大約7萬餘名居民將避免受到潛在生物氣體的危險。同時，爲了減少高達200萬立方米沉澱物的卸泥量，建議將來進行深海水泥法和其他地基穩定技術的試驗，以減少採用修建海堤等所要求的挖泥量。
- 2.1.12** 文化遺蹟是另外一個主要考慮的問題。宋皇台石刻已經在建造機場的早期時遷移。計劃將這個具有歷史價值的宋皇台石刻在原址重建(即前遠東飛行學校的舊址)，在此處可以遠眺鯉魚門。另外，爲了反映目前海心公園中魚尾石的歷史價值，目前的設計將加入一條觀景走廊，通過此觀景走廊可以從魚尾石，毫無阻隔地遠眺維港，另外亦提供行人通路連接，突出這個古蹟。

### 3. 空氣質素

- 3.1.1** 已經提出一系列的方法，爲減少來自道路交通和其他方面的空氣質素影響。在這土地用途和交通規劃方面，包括：
- 環保公共交通；
  - 環保穿梭交通服務；
  - 不鼓勵跨區交通流量；
  - 減少內部交通；
  - 減少跨區交通的需求；
  - 地下道路的設計；以及
  - 規劃設計。
- 3.1.2** 絕大部分道路上的交通單向流量約爲每小時1000輛，一個環保穿梭交通系統，將預計每天來往東南九龍的私家車和巴士行程分別減少達2萬輛-公里和2萬2千輛-公里。根據2011年的廢氣排放量，每天可以分別減少160公斤氮氧化物和16公斤可吸入懸浮粒子的排放。但是，東南九龍發展仍然受到高交通流量的現有道路所包圍，包括太子道東和觀塘繞道，它們造成了發展週邊較差的空氣質素。
- 3.1.3** 模擬結果指出，在發展內的空氣水平，一般符合相關的目標。但是，在隧道通風口附近將會出現一些超標。爲了避免對附近的用途上產生不利影響，已經在發展大綱總圖中設立緩衝區和加高通風口高度等緩解措施。概括來說，採用建議的緩解措施後，受空氣質素所影響的敏感用途是可接受的。

### 4. 噪音

- 4.1.1** 與空氣質素的情況相似，土地用途和交通規劃，也提出了一個積極主動的方法以減少來自道路交通的噪音影響，包括：

- 環保公共交通；
- 環保穿梭交通服務；
- 不鼓勵跨區交通流量；
- 減少內部交通；
- 減少跨區交通的需求；
- 地下道路的設計；以及
- 規劃設計。

**4.1.2** 發展中的交通流量已經大大減少，絕大部分擬建道路的單向交通流量約為每小時1000輛。但是，東南九龍發展仍然受到高交通流量的現有道路所包圍，這些道路包括太子道東和觀塘繞道。

**4.1.3** 主要的影響來自路面交通噪音。受東南九龍發展內路面交通的影響水平一般小於3分貝(A)，而受現有道路(太子道東和觀塘繞道)的影響可能高達7分貝(A)。建議採用直接在音源加入紓緩措施，在模擬測試的效果，顯示達到可接受的噪音水平。在固定音源加入紓緩措施後，將不會產生殘餘影響。

## 5. 水質

**5.1.1** 填海後維港橫切面面積減少，會將其流速稍微增加，同時流過維港的水量將稍為減少。根據模擬預測，發展將不會對水力動力學和水質產生不利的影響。

**5.1.2** 根據環保署的監測，維港中現有一些水質參數超過了水質指標。現時總無機氮較高。預測將來水質狀況，同樣顯示維港有較高的總無機氮濃度。然而，發展不大會導致總無機氮超標情況的惡化。事實上，由於流入維港污染流量和負荷的減少，到2016年維港的水質將得到改善。

**5.1.3** 雖然從啓德明渠進口道直接流往九龍灣，將增加進入九龍灣的污染負荷。然而，由於污染物從沖刷能力較低的啓德明渠進口道轉到沖刷能力相對較高的九龍灣，將加速污染物的擴散和稀釋。故此採用此方案，不會對土瓜灣避風塘出現不可接受的水質變化。建議中的另一後備方案，將啓德明渠臨時分流離開土瓜灣避風塘，將可進一步防止避風塘水質惡化，提供另一個選擇。

**5.1.4** 空調冷卻水的排放不會對毗鄰易受滋擾的用途產生重大影響。產生的水溫和防污垢化學藥劑所增加的影響，僅局限在排放口附近。

**5.1.5** 模型結果顯示，從觀塘初級污水處理廠及土瓜灣初級污水處理廠的雨水及緊急溢流，對附近水質沒有不利的影響。

## 6. 沉積物污染

**6.1.1** 建議共三個填海方案，分別是無挖泥、挖泥後進行場外處理和少量挖泥。這些填海方案在技術上都是可行的。

**6.1.2** 對於建議採用少量挖泥的方法，不管是採用垂直式海堤還是斜坡式海堤，都必須挖去海底的鬆軟物質，以增加海堤的穩定性。若保留海洋沉澱物或鬆軟的沖沉澱物，就必須對泥土進行地質處理。建議的深層水泥混合方法是地質處理的其中一個方法，是不需在海堤位置進行挖泥。建議對這方案進行測試以確保其