

有效性。

- 6.1.3** 雖然防波堤與海堤的結構不一樣，不需要在上填料。但如果建造在鬆軟的海洋沉澱物或者沖積土沉澱物上，仍需要進行泥土處理。
- 6.1.4** 對海堤的穩定性，研究採用了一般的土壤參數值，進行了測試，結果表示從工程角度來看，為了提供填海和附加荷載期間所需要的穩定性和防止滑坡，有需要進行挖泥。
- 6.1.5** 填海後對地上泥土處理，建議使用垂直排水管道和附加荷載方法，在建造海堤、防波堤以及隧道的地方，有需要海上挖泥。同樣地位於土瓜灣的巖石灘亦需要進行挖泥，以支持在地基上的煤氣主幹管。
- 6.1.6** 對於啓德明渠進口道的填海工程，建議採用在現場進行處理的無挖泥填海方案或在現場外進行處理的挖泥填海方案，亦建議處理沉積物以減少排放生化氣體。至於採用那一種更適用於啓德明渠進口道的沉澱物的方案，將進行試驗。無挖泥式的填海方法是可取的，不過，如試驗結果顯示現場及場外處理都不適用的話，氣體保護措施將作為後備方法。
- 6.1.7** 在觀塘避風塘和土瓜灣避風塘的填海工程將採用少量挖泥的填海方案。較可取的方法是先進行填海工程，然後在潛有高度甲醇氣體的地方進行現場處理。與此同時，在已處理的潛在危險地點及其餘在填海地區沒有處理的地方進行甲醇氣體監測，及可確定是否有任何額外地點是需要處理的。萬一現場處理後未能有效減少的殘餘影響，將提供保護措施作為後備之用。另外，亦可能需要採用場外處理的方法，來處理從海堤、土灘、隧道和防波堤挖出的沉澱物。
- 6.1.8** 建議的填海方案將盡量減少挖泥。如果採用抽氣式挖泥方法來進行場外處理的挖泥方案，就容易控制有關啓德明渠進口道填海工程中的沉澱物尾流擴散。作為挖泥方案場外處理工作的一部分，抽氣式挖泥方法以及在管道內所產生的化學氧化反應將可減少氣味的散發。另外，現場處理將減少對沉澱物的干擾。所以，氣味的散發將不會是一個關鍵的問題。在建議的填海方案中，不管是採用現場處理還是採用場外處理都不會產生重大不可克服的環境影響，從而限制整個發展。

7. 土地污染

- 7.1.1** 根據早前完成的北停機坪停止運作環境影響評估報告，北面停機坪現正在進行土地淨化，採用的方法是土壤氣體抽取/空氣噴注系統以及生化樁柱處理法。
- 7.1.2** 根據該環評報告環境監測和審核工作批准的條件，在北面停機坪的淨化工作必須完全達到指定目標。如果淨化工作能夠圓滿完成並且達到了指定的目標，預計土地污染，將不會對建議中的發展產生殘餘影響。
- 7.1.3** 現有部份評估範圍中的場地不在該環評報告之內。可能發生土地污染點包括一些以前機場的化學品燃料存貯庫。建議今後發展那些地點的時候，應該在考慮過去和目前所有的土地用途以及活動的基礎上，進行土地污染評估。
- 7.1.4** 此研究亦檢討南面停機坪政府飛行服務隊飛機庫的過去運行情況。雖然過去飛機庫的運行可能會造成地下的污染，但是其影響應不會嚴重，因為：

- 飛機庫較短的運行歷史(5年)；
- 飛機庫以前用作非污染用途(空地和臨時性房屋)；
- 地面有混凝土覆蓋；
- 沒有地下燃料管道；以及
- 過往由一間已註冊的化學廢料收集公司負責搬運和處置化學廢物。

7.1.5 爲了確定政府飛行服務隊飛機庫土地污染的性質和程度，建議在進行重新發展以前，進行飛機庫的土地污染評估。

8. 廢物管理

8.1.1 施工期間產生的廢物一般包括拆建廢料、化學廢物以及工人所產生的廢物等。在採用了可行的廢物管理措施以後，相應的影響將不會造成不可克服的環境限制。

8.1.2 運作期間產生的廢物主要是城市固體廢物。預計東南九龍發展產生的廢物總量(即住宅廢物和商業廢物)，將從2005年的每日95噸增加到2018年的434噸。再加上目前九龍灣垃圾轉運站負責處理的住宅垃圾，九龍灣垃圾轉運站的容量將在2006年不敷應用。根據本研究對於今後廢物量的估算，建議在現有的觀塘渡輪碼頭附近建造一個每天處理3000到3700噸的新垃圾轉運站，服務東九龍。建議中的垃圾轉運站，離開現有和規劃中敏感用途超越300米。在採取了包括封蓋/屏蔽等緩解措施以後，預計垃圾轉運站不會產生不利環境影響。擬建垃圾轉運站，屬於環境影響評估條例表2第I:G:2部分中的指定項目，將來的項目倡議人，應該就此進行詳細的環境影響評估，同時根據環境影響評估條例獲得批准，以確認該垃圾轉運站的施工和運作期間不會造成不可克服的環境影響。

8.1.3 東南九龍發展作爲一個新發展的地區，將會比其他已發展地區有更好的機會採用自動化垃圾收集系統。根據在兩個公共屋邨採用自動化垃圾收集系統的試驗結果，在技術上不會存有重大的問題。在不同私人用地使用自動化垃圾收集系統需要解決有關制度和收費問題。所以，爲了更廣泛應用，便應制定相應的機制架構。建議根據本研究的初步結果，再作進一步研究，可使這項目得以更廣泛使用。

9. 污水收集和污水處理影響

9.1.1 建議東南九龍發展的污水收集系統採用傳統的較淺的吸力污水管。另外泵站將污水帶越毗鄰主要雨水排水暗渠和隧道，至下一個集水分區和地區性泵站。最後，污水將集中進入土瓜灣或觀塘初步污水處理廠。

9.1.2 根據東南九龍發展的人口和土地用途組合，以及“中環及東九龍污水收集整體計劃檢討”研究中有關腹地人口的預測，到2016年的時候，土瓜灣污水處理廠可能會出現處理容量的限制。至於觀塘污水處理廠，將取決於目前採取的峰值污水流量(PWWF)預測。可能會在2016年左右，出現潛在的容量限制。現時在土瓜灣和觀塘污水處理廠已預留了擴建的土地，有必需時，可以進行擴建。而擴建污水處理廠之要求將會取決於海港地區處理計劃研究之結果。