

- 飛機庫較短的運行歷史(5年)；
- 飛機庫以前用作非污染用途(空地和臨時性房屋)；
- 地面有混凝土覆蓋；
- 沒有地下燃料管道；以及
- 過往由一間已註冊的化學廢料收集公司負責搬運和處置化學廢物。

**7.1.5** 爲了確定政府飛行服務隊飛機庫土地污染的性質和程度，建議在進行重新發展以前，進行飛機庫的土地污染評估。

## **8. 廢物管理**

**8.1.1** 施工期間產生的廢物一般包括拆建廢料、化學廢物以及工人所產生的廢物等。在採用了可行的廢物管理措施以後，相應的影響將不會造成不可克服的環境限制。

**8.1.2** 運作期間產生的廢物主要是城市固體廢物。預計東南九龍發展產生的廢物總量(即住宅廢物和商業廢物)，將從2005年的每日95噸增加到2018年的434噸。再加上目前九龍灣垃圾轉運站負責處理的住宅垃圾，九龍灣垃圾轉運站的容量將在2006年不敷應用。根據本研究對於今後廢物量的估算，建議在現有的觀塘渡輪碼頭附近建造一個每天處理3000到3700噸的新垃圾轉運站，服務東九龍。建議中的垃圾轉運站，離開現有和規劃中敏感用途超越300米。在採取了包括封蓋/屏蔽等緩解措施以後，預計垃圾轉運站不會產生不利環境影響。擬建垃圾轉運站，屬於環境影響評估條例表2第I:G:2部分中的指定項目，將來的項目倡議人，應該就此進行詳細的環境影響評估，同時根據環境影響評估條例獲得批准，以確認該垃圾轉運站的施工和運作期間不會造成不可克服的環境影響。

**8.1.3** 東南九龍發展作爲一個新發展的地區，將會比其他已發展地區有更好的機會採用自動化垃圾收集系統。根據在兩個公共屋邨採用自動化垃圾收集系統的試驗結果，在技術上不會存有重大的問題。在不同私人用地使用自動化垃圾收集系統需要解決有關制度和收費問題。所以，爲了更廣泛應用，便應制定相應的機制架構。建議根據本研究的初步結果，再作進一步研究，可使這項目得以更廣泛使用。

## **9. 污水收集和污水處理影響**

**9.1.1** 建議東南九龍發展的污水收集系統採用傳統的較淺的吸力污水管。另外泵站將污水帶越毗鄰主要雨水排水暗渠和隧道，至下一個集水分區和地區性泵站。最後，污水將集中進入土瓜灣或觀塘初步污水處理廠。

**9.1.2** 根據東南九龍發展的人口和土地用途組合，以及“中環及東九龍污水收集整體計劃檢討”研究中有關腹地人口的預測，到2016年的時候，土瓜灣污水處理廠可能會出現處理容量的限制。至於觀塘污水處理廠，將取決於目前採取的峰值污水流量(PWWF)預測。可能會在2016年左右，出現潛在的容量限制。現時在土瓜灣和觀塘污水處理廠已預留了擴建的土地，有必需時，可以進行擴建。而擴建污水處理廠之要求將會取決於海港地區處理計劃研究之結果。