

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION		鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	①	規劃區編號
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
COMMERCIAL	2.14	0.85	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	22.98	9.09	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	31.94	12.63	住宅 (甲類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	5.46	2.16	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	21.24	8.40	政府、機構或社區
OPEN SPACE	55.70	22.03	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	2.86	1.13	其他指定用途
GREEN BELT	47.15	18.65	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	63.34	25.06	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	252.81	100.00	規劃範圍總面積

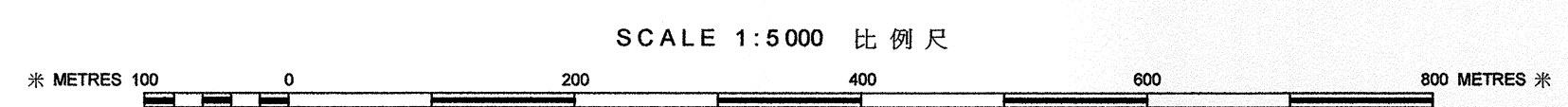
夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2015年3月31日 根據城市
規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER
SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
31 MARCH 2015

Ms Kinnie WONG
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL

黃潔怡女士
行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的東涌市中心地區分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/I-TCTC/20