

# 環保建築有限公司

項目合約編號 DF-2006-01

長沙灣街市重新發展 – 第 1 期

拆卸及地基工程

## 項目二的環境因素登記表

PEAR/02

修正版本編號：1

日期：01 - 01 - 2006

### 指引備註：

#### 項目詳情

現時運作的長沙灣街市是30年前建成的單層臨時結構，不合標準並已日漸惡化，沒有適當的措施控制通風、噪音、廢物及異味。建築物的地方不足夠有效地管理所需之現代化濕市場使之有效率地運作，並缺少停泊及卸貨區，給附近長沙灣村居民帶來環境滋擾的影響。由於缺乏空間以致要維持現時建築物的運作不能得到改善，因此計劃於指定建築物作重新發展是有需要的。新的市場將會建設3層連停泊空間及卸貨區。此項目將為期18個月。新建築物興建前需對現時街市進行清拆並鞏固地基工程。

環保建築有限公司 (WBC) 被授與長沙灣街市重新發展之拆卸及地基工程第1期合約，合約編號 DF-2006-01 該合約包括以下工程：

1. 地盤淨空及組建
2. 清拆工程
3. 土地勘测;
4. 地基工程 (螺旋鑽孔打樁)。

### 修正記錄

修改日期	說明	受影響部門	擬製人	批核人
1/1/2006	第一版	-	陳威思	王紀田

項目合約編號. DF-2006-01

長沙灣街市重新發展 – 第 1 期

拆卸及地基工程

項目二的環境因素登記表內容

附表 1 - 辦公室

OF) 地盤辦公室

SC) 供應商及承建商的評價

附表 2 - 物料及工地設施的規格

SP) 物料及工地設施的規格

附表 3 - 車輛的使用

V) 車輛的使用

附表 4 - 一般建築工程

G1) 建築塵埃及壓制

G2) 建築噪音及壓制

G3) 累積的資源損耗

G4) 緊急情況

G5) 處理及貯存物料/化學品

G6) 滋擾

G7) 地盤機器及機械(運作及保養)

G8) 運輸

G9) 廢物收集、處理及處置

G10) 廢水排放及處理設施

附表 5 - 特定工序

T1) 土地勘测

T2) 爆破 (包括地盤清理)

T3) 支搭棚架工程

T4) 工地平整工程 (包括圍欄、挖掘、爆破及斜坡工程)

T5) 地基

T6) 鋼筋

T7) 混凝土工程

T8) 臨時工程

參考	環境因素	潛在影響									重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	相關團體	
<b>1) 辦公室 (部門及工地辦公室)</b>																
OF-1	燈光照明電力消耗	X									0	0	1	-	Y	EI/07
OF-2	空氣調節電力消耗	X									0	0	1	-	Y	EI/07
OF-3	辨工室設備及其他電力消耗	X									0	0	1	-	Y	EI/07
OF-4	用水消耗(飲用, 清潔, 洗手間沖洗)	X									0	0	0	0	N	
OF-5	紙張消耗	X									0	0	1	-	Y	EI/07
OF-6	文具及辨工室設備消耗	X									0	0	0	0	N	
OF-7	打印機, 影印機, 傳真機的碳粉盒消耗	X									0	0	1	-	Y	EI/07
OF-8	使用/釋放 CFC 物質 (如空氣調節系統用的冷凍劑)			X							1	-	-	-	Y	EI/06
OF-9	家用廢水(由茶水房, 洗手間)排放到污水渠				X						0	0	0	0	N	
OF-10	激光打印機及影印機釋放臭氧			X							0	0	0	0	N	
OF-11	室內空氣流通			X							0	0	0	0	N	
OF-12	辨工室設備噪音					X					0	0	0	0	N	
OF-13	處理廢物 (一般廢物)		X								1	-	-	-	Y	EI/07
OF-14	處理碳粉盒		X								1	-	-	-	Y	EI/07
OF-15	處理光管		X								1	-	-	-	Y	EI/07
OF-16	處理電池		X								1	-	-	-	Y	EI/07
OF-17	處理可回收廢物 (紙張, 塑膠, 鋁罐)		X								1	-	-	-	Y	EI/07
OF-18	潛在火警		X	X	X						0	1	-	-	Y	EP/05
OF-19	害蟲控制 - 承建商用的殺蟲劑			X							0	0	0	1	Y	EI/06
OF-20	清潔及廢物回收服務的承建商		X		X						0	0	0	1	Y	EI/06
<b>2) 供應商及承建商的評價</b>																
SC-1	挑選有環保意識的承建商	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	1	Y	EI/05, EI/06
SC-2	為所選擇的承建商對其環保的表現作持續的評鑑	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	1	Y	EI/05, EI/06
SC-3	挑選有環保意識的供應商	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	1	Y	EI/05, EI/06
SC-4	為所選擇的供應商對其環保的表現作持續的評鑑	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	1	Y	EI/05, EI/06

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
<b>3) 物料及工地設施的規格</b>															
SP-1	設備選擇：噪音					X				0	0	0	1	Y	EI/03
SP-2	設備選擇：有能源效益	X								0	0	0	1	Y	EI/03
SP-3	準確評估物料用量以減少過剩	X								0	0	0	1	Y	EI/03
SP-4	使用有害物料(甲醛、含鉛油漆、木材防腐劑)		X	X	X					0	1	-	-	Y	EI/03
SP-5	使用結構鋼材、金屬材料及鐵器	X								0	0	1	-	Y	EI/03
SP-6	於混凝土中使用原材料	X								0	0	1	-	Y	EI/03
SP-7	於水泥中使用原材料	X								0	0	1	-	Y	EI/03

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
<b>4) 使用車輛</b>															
V-1	車輛燃料消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/08
V-2	使用燃料種類(法例)			x						1	-	-	-	Y	EI/08
V-3	車輛產生噪音					x				1	-	-	-	Y	EI/08
V-4	排放廢氣			x						1	-	-	-	Y	EI/08
V-5	排放洗車水				x					1	-	-	-	Y	EI/08
V-6	車輛空氣調節系統散熱排氣孔			x						1	-	-	-	Y	EI/08
V-7	車輛保養:廢物產生(舊零件,污染的廢物,潤滑油處理)		x				x			1	-	-	-	Y	EI/08
V-8	交通擠塞			x					x	0	0	0	0	N	
V-9	潛在油污洩漏		x	x	x		x		x	0	1	-	-	Y	EI/08
V-10	選擇保養及維修供應商	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	1	Y	EI/08

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
<b>G1) 建築塵埃及壓制.</b>															
G1-1	由建築活動、運輸、及不足夠的保護或覆蓋而造成的塵埃			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G1-2	來往貨車時所產生塵埃發放			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G1-3	貯存水泥/PFA時所產生的塵埃			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G1-4	處理水泥/PFA時所產生的塵埃			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G1-5	清洗車輪/車輛用水	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G1-6	控制塵埃用水	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G1-7	使用隔塵物料/隔塵膜/網	X								0	0	0	0	N	
G1-8	棄置用過的隔塵物料/隔塵膜/網		X							1	-	-	-	Y	EI/04
G1-9	棄置從車輪/車輛清洗設施產生的淤泥		X							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>G2) 建築噪音及控制</b>															
G2-1	從機械運作、車輛及各種建築活動所產生的建築噪音					X				1	-	-	-	Y	EI/04
G2-2	使用隔音設施	X								0	0	0	0	N	
G2-3	棄置隔音設施		X							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>G3) 累積的資源損耗</b>															
G3-1	使用電	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G3-2	使用水	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G3-3	使用沖廁水	X								0	0	0	0	N	
G3-4	用水(水龍頭滴漏、水管滲漏、等)	X								0	0	1	-	Y	EI/04
<b>G4) 緊急情況</b>															
G4-1	地底設施(如污水渠/食水渠、輸氣管、輸電裝置)的意外損毀				X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G4-2	建築/拆卸期間因水浸或火警引起的緊急事件		X	X	X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G4-3	意外發現古蹟文物及稀有生物品種							X	X	0	1	-	-	Y	EI/04
G4-4	建築/拆卸工程(例如：主要溢瀉意外)造成土地/地下水污染						X			0	1	-	-	Y	EI/04
G4-5	處理因清理溢漏或意外後所產生的廢物		X							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>G5) 處理及貯存物料/化學品</b>															
G5-1	不覆蓋物料造成塵埃釋放			X	X					1	-	-	-	Y	EI/04
G5-2	不恰當地貯存物料/化學品導致洩漏		X		X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G5-3	不恰當地貯存物料導致損壞及浪費		X				X			0	0	1	-	Y	EI/04
G5-4	不恰當地貯存木材及最終導致生火或浪費		X	X	X	X	X		X	0	1	-	-	Y	EI/04

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
G5-5	當處理/使用/貯存化學品/危險品時所造成的滲漏或溢漏		X	X	X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G5-6	不恰當地關上容器而釋放VOC			X						0	1	-	-	Y	EI/04
G5-7	貯存危險品(例如：乙炔/氧氣、燃油、油漆)		X		X		X			1	-	-	-	Y	EI/04
G5-8	物料過剩	X	X							0	0	1	-	Y	EI/04
G5-9	由於不恰當貯存化學品造成潛在的化學物反應/火			X					X	0	1	-	-	Y	EI/04
<b>G6) 滋擾</b>															
G6-1	氣味的影響			X					X	1	-	-	-	Y	EI/04
G6-2	景觀的影響(從地盤工程產生的視覺干擾、強光、等)								X	0	0	0	0	N	
G6-3	蚊蟲滋生								X	1	-	-	-	Y	EI/04
<b>G7) 地盤機器及機械(運作及保養)</b>															
G7-1	燃料(燃油/石油)的消耗	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G7-2	電力的消耗	X								0	0	1	-	Y	EI/04
G7-3	燃燒燃料時所產生的廢氣(如黑煙)			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G7-4	機械設備所產生的噪音					X				1	-	-	-	Y	EI/04
G7-5	添加燃料時導致化學品溢漏		X		X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G7-6	缺乏保養導致機械設備的燃料/潤滑劑/化學物洩漏				X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G7-7	潤滑油/機油/溶劑的消耗	X								0	0	0	0	N	
G7-8	碎布及手套的消耗	X								0	0	0	0	N	
<b>G8) 運輸</b>															
G8-1	車輛燃料的消耗	X								0	0	1	-	Y	EI/08
G8-2	車輛製造的噪音					X				1	-	-	-	Y	EI/08
G8-3	廢氣排放			X	X					1	-	-	-	Y	EI/08
G8-4	由於意外或不妥善貯存(如缺乏安全的設施)導致危險品(類別 1, 2及 5)從車輛溢漏或洩漏		X	X	X		X			1	-	-	-	Y	EI/04
G8-5	由於意外或不妥善貯存(如缺乏安全的設施)導致危險品(類別 1, 2及 5除外的)溢漏或洩漏及其他從車輛所出化學物		X	X	X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G8-6	地盤入口的交通擠塞及可能的阻塞			X					X	0	0	0	0	N	
<b>G9) 廢物收集、處理及處置</b>															

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
G9-1	收集及處理廢物(從推土機、夾斗車、垃圾槽、等)及不恰當地覆蓋廢物堆而造成塵埃			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G9-2	沒有覆蓋廢物所產生的氣味			X						0	0	0	1	Y	EI/04
G9-3	沒有覆蓋化學廢料而釋放VOC			X						1	-	-	-	Y	EI/04
G9-4	廢物堆的洩漏		X		X		X			0	1	-	-	Y	EI/04
G9-5	不恰當的貯存導致化學廢料的洩漏或溢漏		X				X			0	1	-	-	Y	EI/04
G9-6	沒有覆蓋廢物堆破壞境觀								X	0	0	0	0	N	
G9-7	化學廢料的處理(例如：未用過或用完的燃料/潤滑油/化學品容器、被燃料/潤滑油/其他化學品污染的碎布、手套、土壤、瓦礫等)		X	X	X		X			1	-	-	-	Y	EI/04
G9-8	電池的棄置		X				X			1	-	-	-	Y	EI/04
G9-9	廢土的棄置		X							1	-	-	-	Y	EI/04
G9-10	惰性廢料(拆卸產生的瓦礫碎屑、拆除混凝土結構等)的棄置		X							1	-	-	-	Y	EI/04
G9-11	用過的膨土漿的棄置		X		X					1	-	-	-	Y	EI/04
G9-12	可循環再造廢物(木材、紙、金屬、塑膠)的棄置		X							1	-	-	-	Y	EI/04
G9-13	包裝廢料(例如：草墊、包裝爪 (wrapping graps))		X							1	-	-	-	Y	EI/04
G9-14	其他固體廢料的棄置		X							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>G10) 廢水排放及處理設施</b>															
G10-1	建築活動所產排放的生污水				X					1	-	-	-	Y	EI/04
G10-2	清洗地盤機器及設施所排放的污水				X					1	-	-	-	Y	EI/04
G10-3	地盤廁所三污水的排放				X					1	-	-	-	Y	EI/04
G10-5	雨水排放				X					1	-	-	-	Y	EI/04
G10-6	為減少雨水的沉澱物對帆布的消耗	X	X							0	0	0	0	N	
G10-7	使用化學品於污水處理	X								0	0	0	0	N	
G10-8	污水處理設施的故障而導致水質超出牌照限制				X		X			1	-	-	-	Y	EI/04
G10-9	化糞池或/及沉澱池的滿溢(無法預計的天氣情況下)導致未經處理的污水排放至外圍				X			X		0	1	-	-	Y	EI/04
G10-10	沉澱池淤泥的處理		X							1	-	-	-	Y	EI/04



參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
<b>T1) 土地礪測</b>															
T1-1	沖洗用水的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T1-2	水泥漿(水泥、沙、水、膨潤土)的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
<b>T2) 拆卸 (包括地盤清理)</b>															
T2-1	垃圾槽的使用	x								0	0	0	0	N	
T2-2	支撐用物料的消耗	x								0	0	0	1	Y	EI/04
T2-3	網尼龍的消耗	x								0	0	0	0	N	
T2-4	拆卸可能含有石棉的結構			x						1	-	-	-	Y	EI/04
T2-5	石棉廢料棄置		x							1	-	-	-	Y	EI/04
T2-6	掙駁不洽當的水管而導致污染		x		x					1	-	-	-	Y	EI/04
T2-7	損壞受保護的植物							x		0	0	0	1	Y	EI/04
T2-8	因運送往臨時苗圃時損壞的植物							x		0	0	0	1	Y	EI/04
<b>T3) 棚架工程</b>															
T3-1	新的棚架物料的消耗	x								1	-	-	-	Y	EI/04
T3-2	固定物(尼龍帶、螺絲、螺母)的消耗	x								0	0	0	0	N	
T3-3	當裝上及拆除棚架時發出的噪音					x				1	-	-	-	Y	EI/04
T3-4	因拆除棚架產生塵埃			x						1	-	-	-	Y	EI/04
T3-5	用過的竹棚、金屬配件、尼龍帶等的棄置		x							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>T4) 工地平整工程 (包括圍欄及土方工程)</b>															
<b>A) 圍欄</b>															
T4-1	圍板的消耗 (例如: 木材, 金屬)	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T4-2	油圍板圍欄及圍的油漆消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T4-3	臨時地盤圍板鋼閘的消耗	x								0	0	0	0	N	
T4-4	棄置用過的圍板及鋼閘		x							1	-	-	-	Y	EI/04
T4-5	圍欄沒有足夠高度而引致噪音及塵埃排放			x		x				1	-	-	-	Y	EI/04
T4-6	不穩固的圍板引致污水流出				x					1	-	-	-	Y	EI/04
T4-7	永久性圍欄及圍的消耗	x								0	0	0	0	N	
T4-8	鞏固支柱而使用水泥	x								0	0	1	-	Y	EI/04
<b>B) 土方工程</b>															
<b>I) 挖掘</b>															
T4-9	因挖掘釋放土地原有的污染				x		x			0	1	-	-	Y	EI/04

參考	環境因素	潛在影響								重要性評價					工序控制 / O&T 參考
		資源使用	廢物管理	廢氣排放	水質污染	噪音/振動	陸地污染	植物/動物	歷史遺跡	社區影響	法例	有關法例	環境影響	數量	
<b>II) 棄置及壓實填土物料</b>															
T4-10	填土物料的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
<b>T5) 地基</b>															
<b>打樁(大直徑鑽孔混凝土樁、非脈衝式現場澆築的混凝土樁)</b>															
T5-1	水的消耗及循環再用	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T5-2	混凝土的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T5-3	鋼筋的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T5-4	膨潤土(或其他化學品)的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T5-5	地下水的污染				x		x			0	0	0	0	N	
T5-6	鋼套管的振盪					x				1	-	-	-	Y	EI/04
<b>T6) 鋼筋</b>															
T6-1	鋼筋的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T6-2	固定鋼筋使用繫線、鋼夾	x								0	0	0	0	N	
T6-3	切割工場內所產生的金屬粒子			x						1	-	-	-	Y	EI/04
<b>T7) 測試</b>															
T7-1	樣本設備使用能源	x								0	0	0	1	Y	EI/04
T7-2	樣本設備產生噪音					x				1	-	-	-	Y	EI/04
T7-3	樣本收集造成塵埃			x	x					1	-	-	-	Y	EI/04
T7-4	樣本收集所產生的廢水排放				x		x			1	-	-	-	Y	EI/04
T7-5	地盤測試土芯及泥土的棄置		x							1	-	-	-	Y	EI/04
T7-6	測試後填注灌漿的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T7-7	水的消耗(例如：沖洗)	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T7-8	化學品的消耗	x								0	0	0	0	N	
T7-9	地盤實驗室的廢水排放				x					1	-	-	-	Y	EI/04
T7-10	地盤已用過的化學品棄置		x							1	-	-	-	Y	EI/04
<b>T8) 臨時工程</b>															
T8-1	鋼板樁的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T8-2	工作架對物料的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04
T8-3	火焰切割(製造金屬圍板)時使用乙炔及氧氣	x								0	0	0	0	N	
T8-4	焊接溶劑及焊條的消耗	x								0	0	1	-	Y	EI/04

表 5 - 特定工序