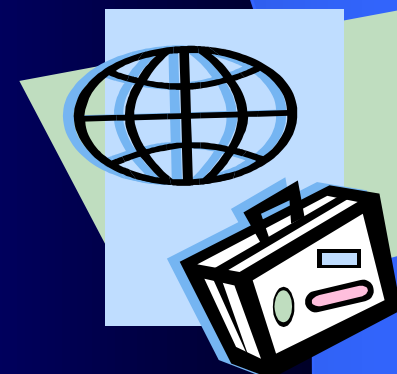


EMS ISO 14001 in Construction Industry 建築行業

Speaker 講者：
Alex Wong 黃文中

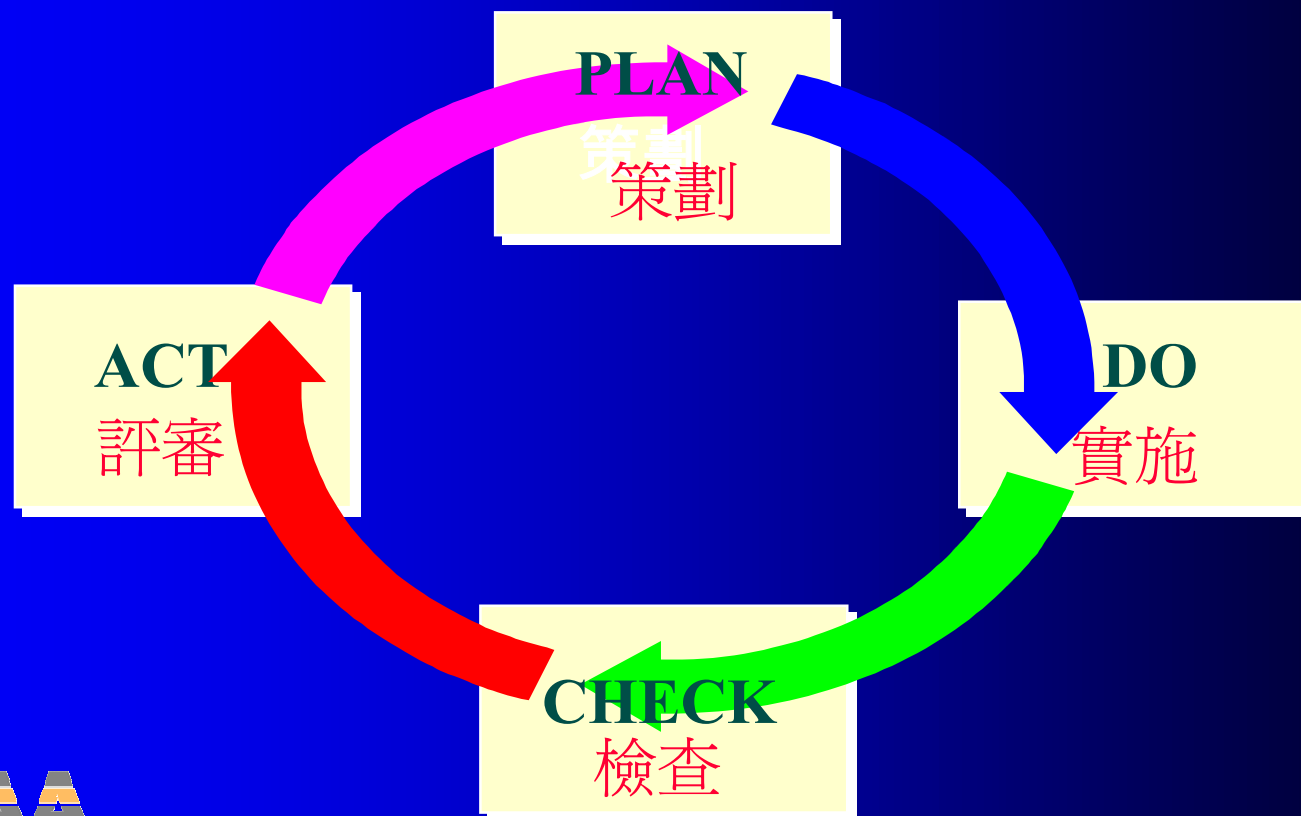
Overview 簡介

- ISO 14001 Infrastructure
ISO 14001 的結構和應用範圍
- How to implement EMS in construction industry ?
如何在建築行業進行環境管理體系
- ISO14001 Market information in HK
ISO14001 HK 市場查詢
- ISO14001 Certification Process
ISO14001 的認證程序

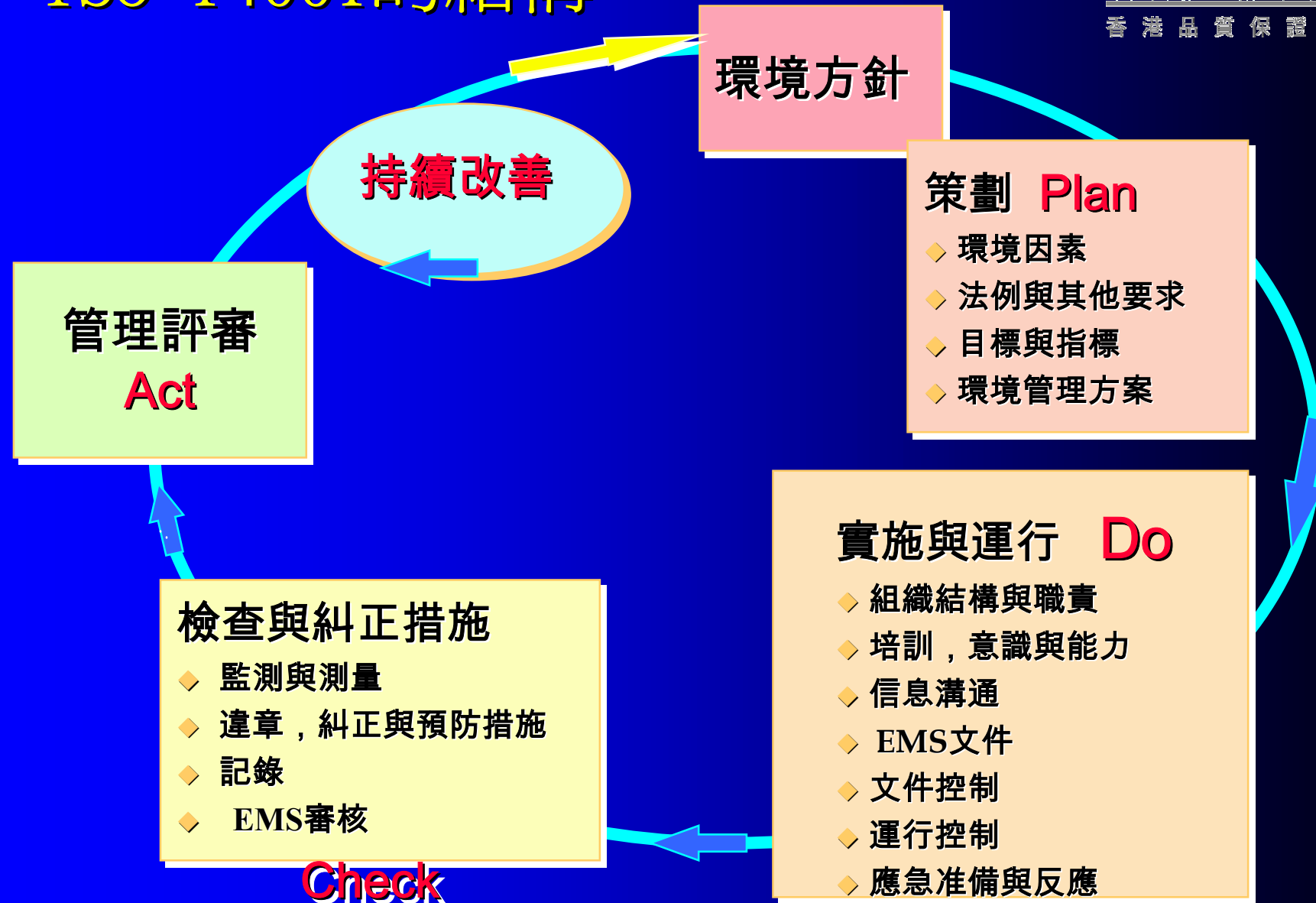


ISO 14001主要結構

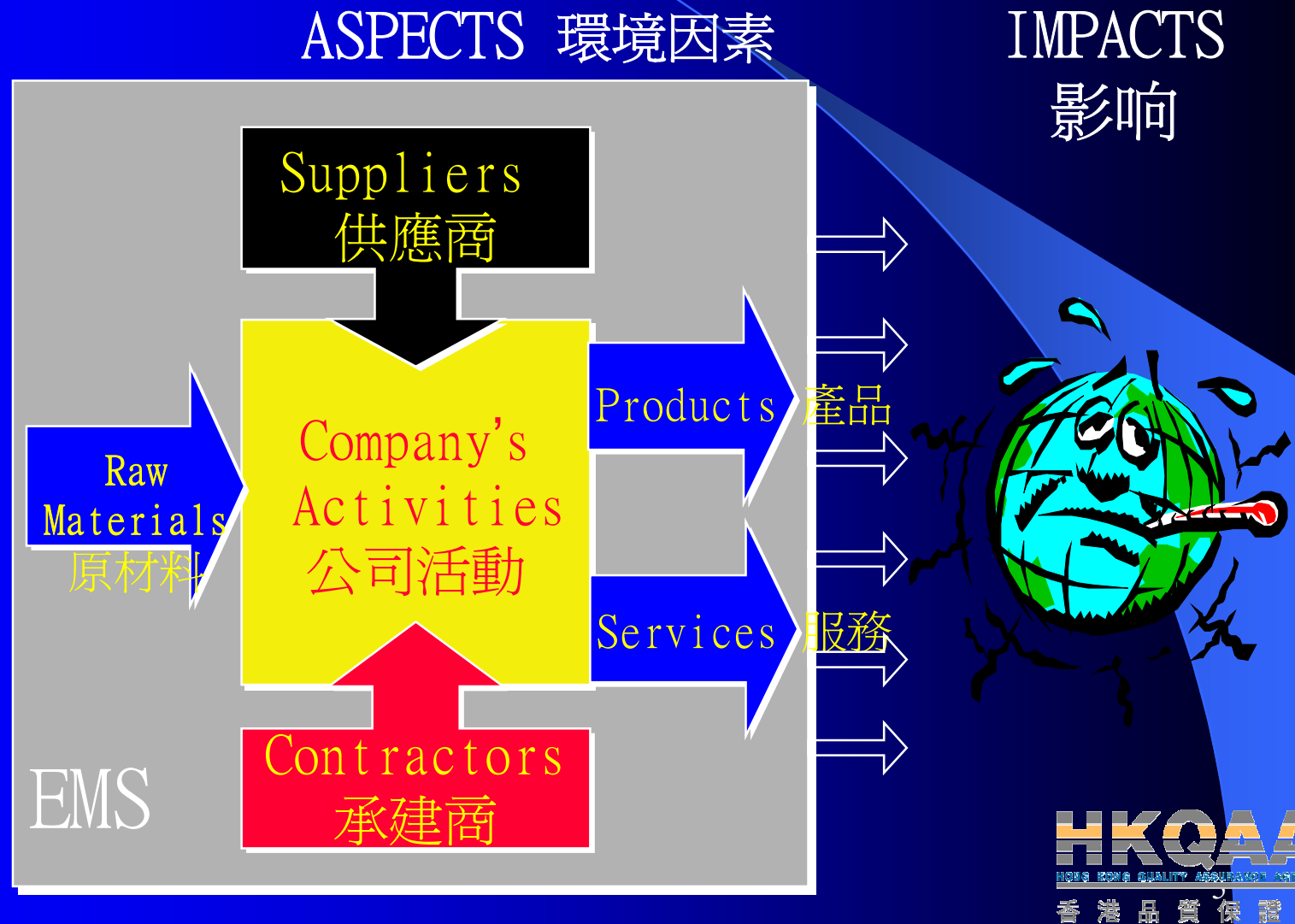
DEMING博士的品質輪管理原理



ISO 14001的結構

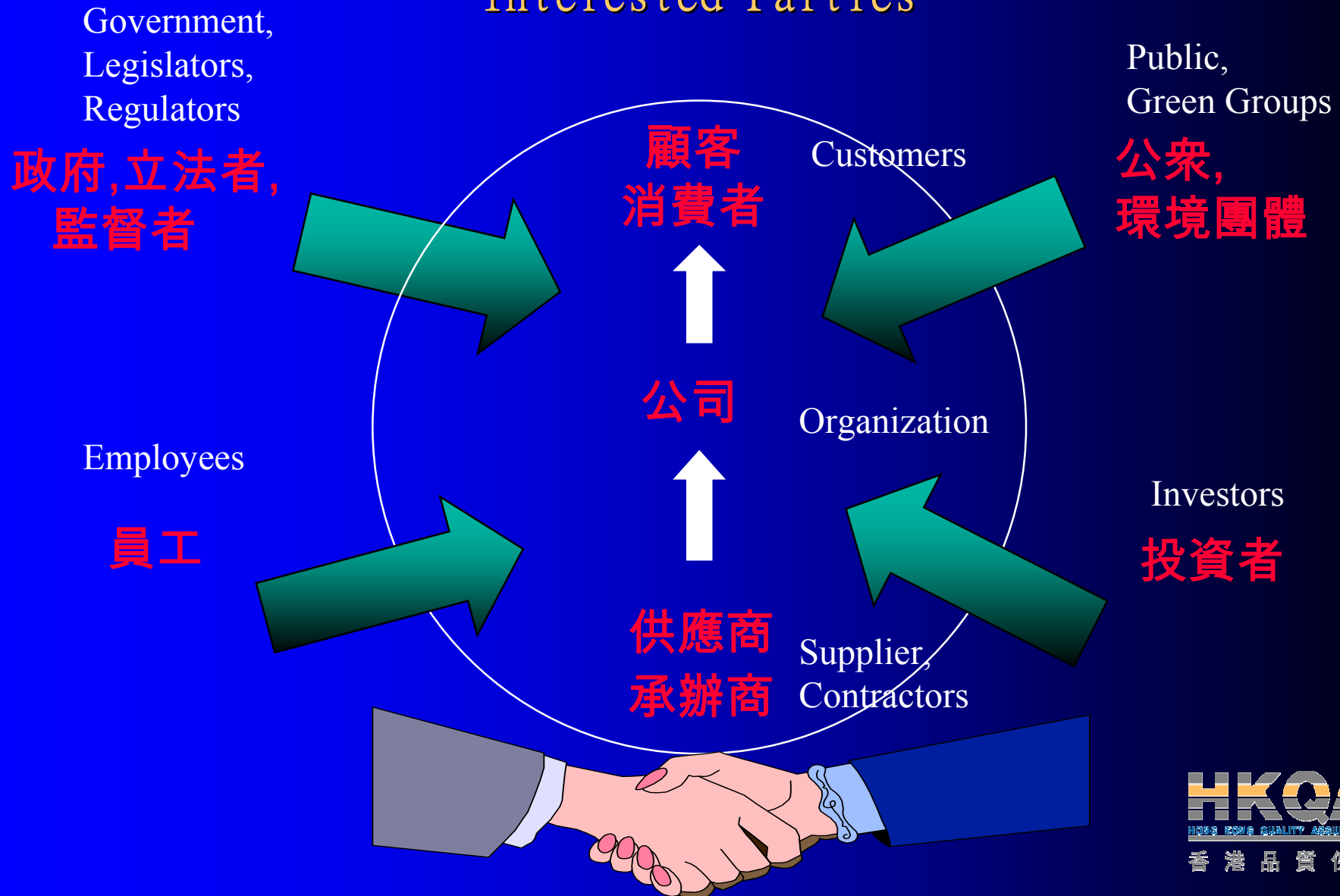


EMS 應用範圍



相關方

Interested Parties



What are the ISO 14000 Series of Standards?

ISO14000 標準編號分配



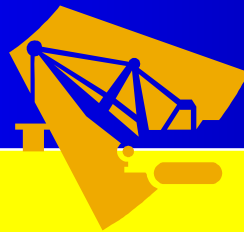
Life Cycle of A Construction Project

一個建築項目的生命週期

初期
Initial Stage



建築期
Construction



住用期
Occupancy



Planning & Design
策劃和設計



Realization
收樓期



Decommission
清拆



How to Implement EMS in Construction Industries ? 如何在建築行業進行環境管理體系？

- Identify aspects related to Processes / Activities
識認工序 / 活動的環境因素
- Identify the actual or potential sources of hazards and pollution
識認實在或潛在的污染和危險源
- Example, Site formation, foundation activities, civil works, building works, E&M works, interior fitting, finishing, demolishing, etc. destroy
如：地盤平整、基礎、土木、房屋、机电、室內裝修、拆卸...等

How to implement EMS in Construction Industries ? 如何在建築行業進行環境管理體系？

- Don't forget the functional activities in head office such as design, tendering, estimation, subletting, purchasing, admin, HR, or elsewhere e.g. plant maintenance / warehouse in Yuen Long etc.
- 勿忘辦公室內的功能活動, 如: 設計、投標、估價、外判、採購、行政、人力資源、機器維修、貨倉...等.

Implementation 實施

- Don't forget to include the on-site facilities on your check list such as toilets, canteen, rest area, chiller plant, D.G.store etc.
- 勿忘工地設施如廁所、食堂、休息間、空調設施、危險倉... 等.

What will it bring me ?

對我公司有什麼好處？



WHY...EMS?

- 風險:

- 不能進入市場
- 失去競爭地位
- 聲譽受損
- 政府罰款和控制

- 機會:

- 商業優勢
- 成本減少
- 公司形象



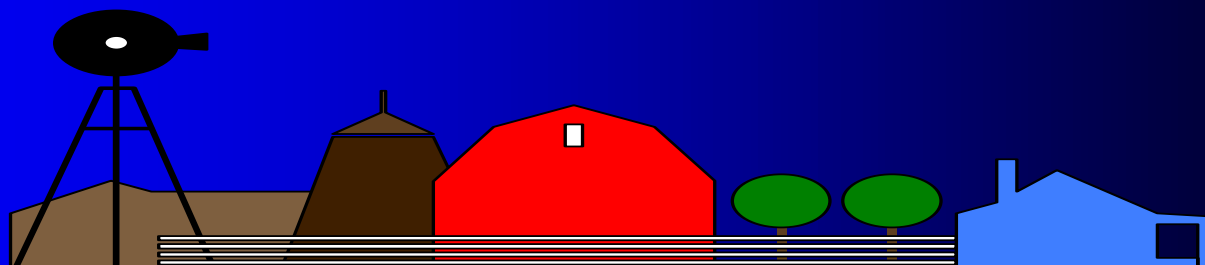
WHY...EMS?

外部壓力

- 來自政府的壓力
- 社區居民的壓力
- 市場的壓力
- 客戶要求

內部效益

- ◆ 增強員工工作環境意識
- ◆ 掌握企業環境狀況至減底風險
- ◆ 提高企業的管理水平及聲譽
- ◆ 促進企業減少污染
- ◆ 節能降耗
- ◆ 降低成本



ISO14001

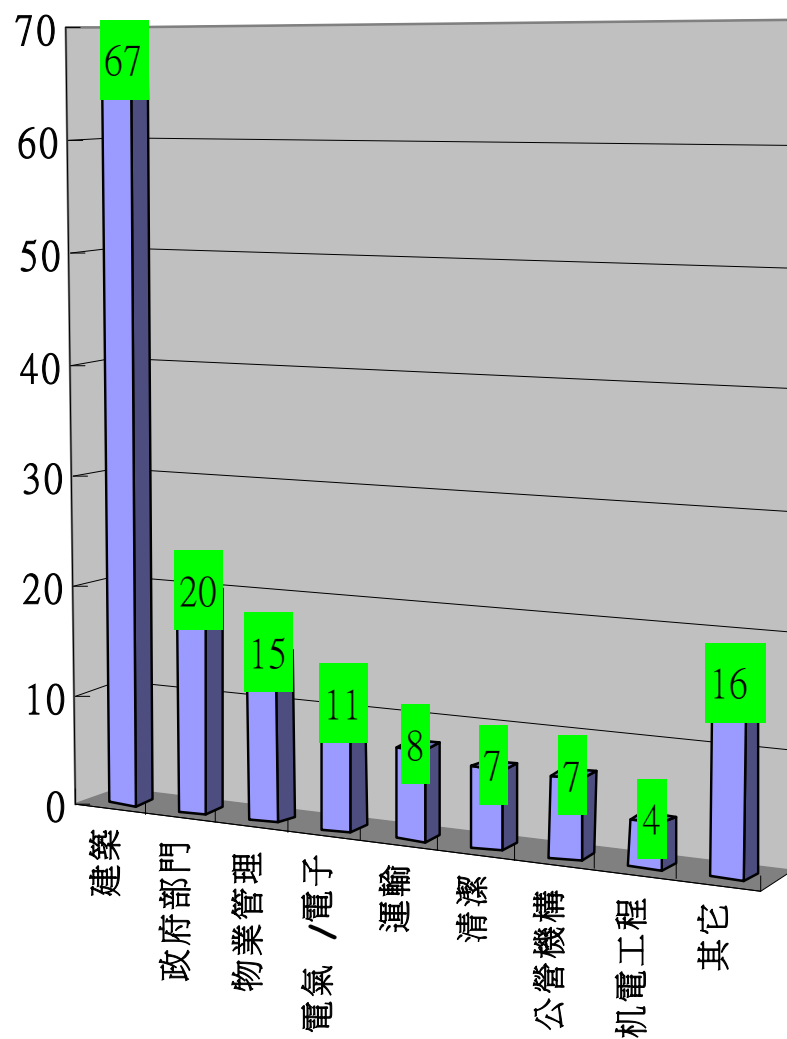
Market Information

市場資訊



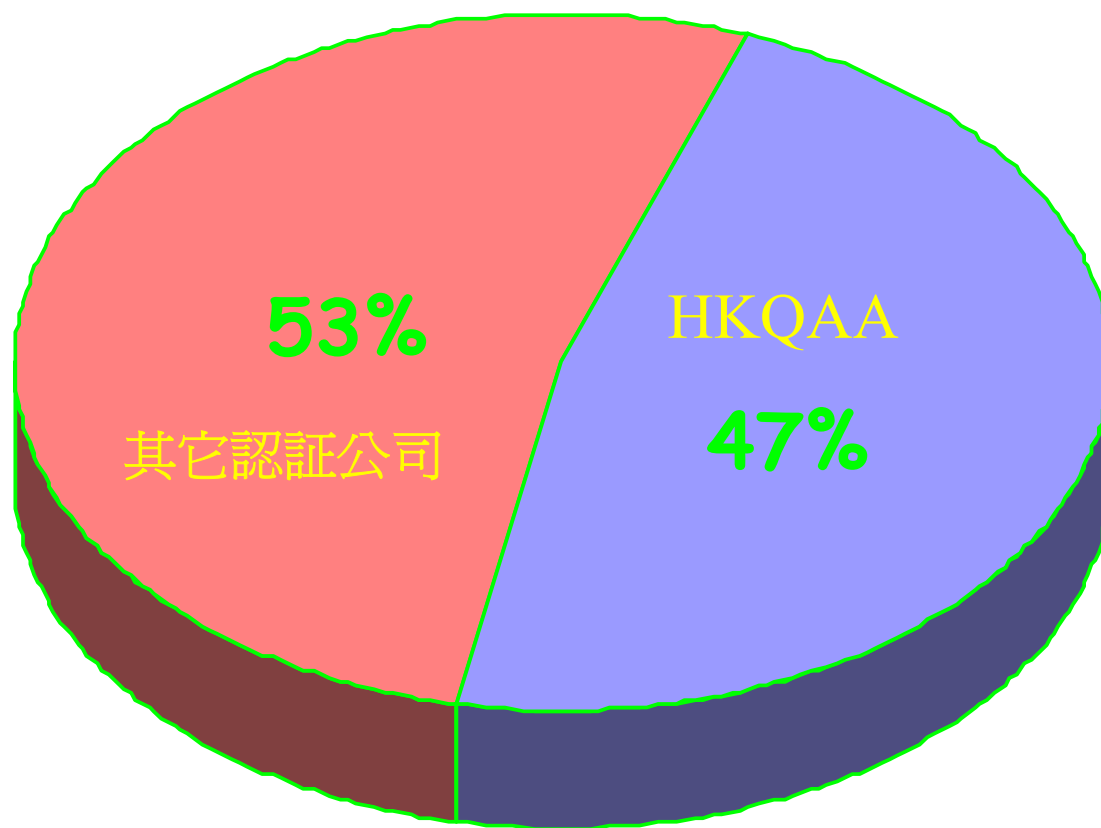
ISO14001 在香港已認證公司的數量 as of Aug 2004

HKQAA
已認證公司數量



行業分類

ISO14001 已認證公司 HKQAA 在香港市場的佔有率 (as of Aug 2004)



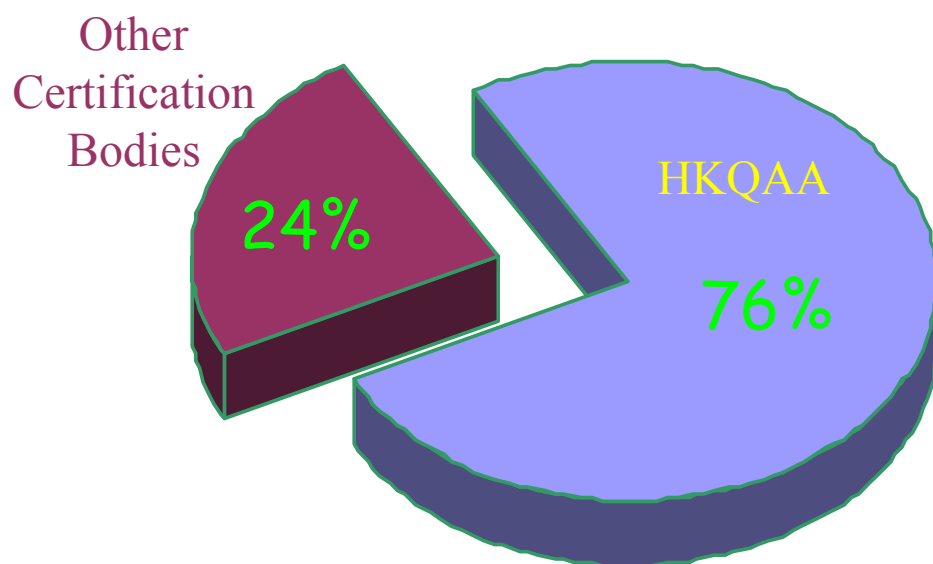
■ HKQAA

■ Others

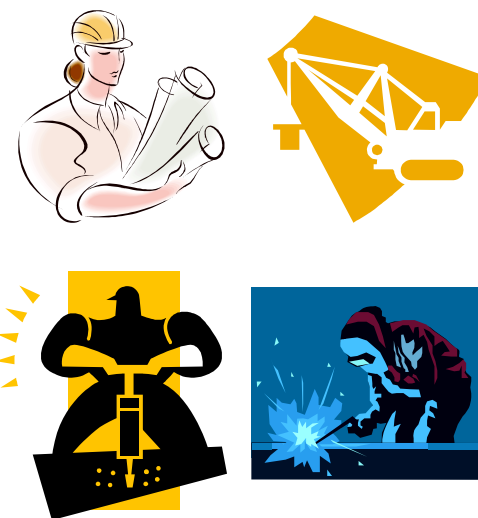
Note:

HK Total: 327

建築行業內已獲取 ISO14001 証書的公司 - HKQAA 的市場佔有率 (as of Aug 2004)



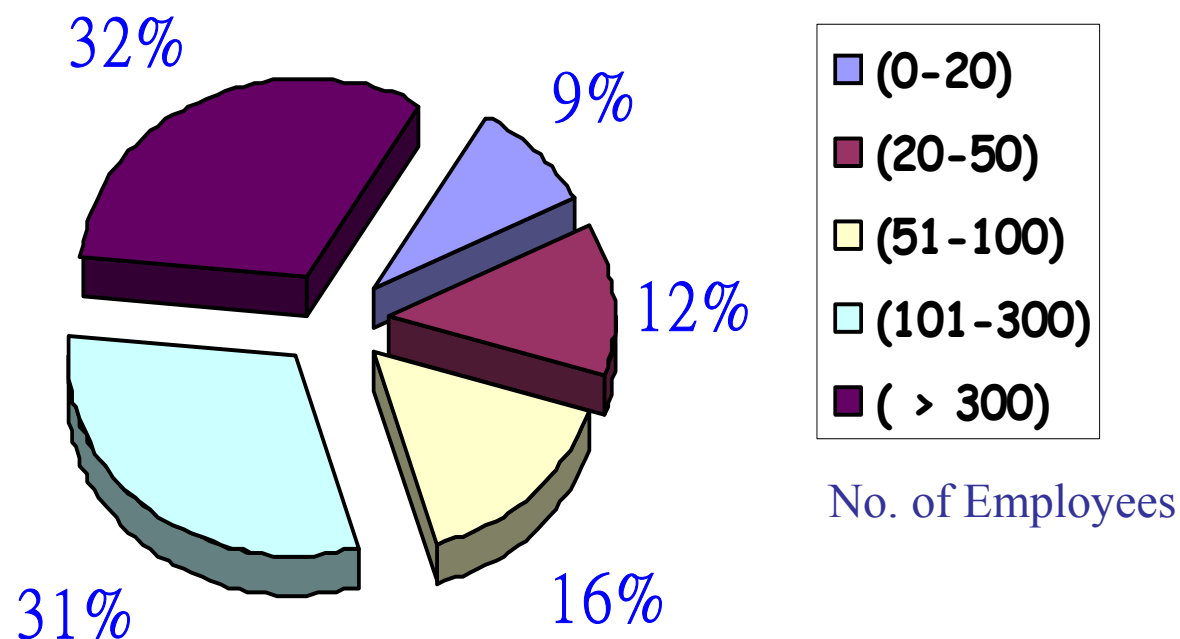
(Total: ~120 Certified Companies)



■ HKQAA Share of
Construction Trade

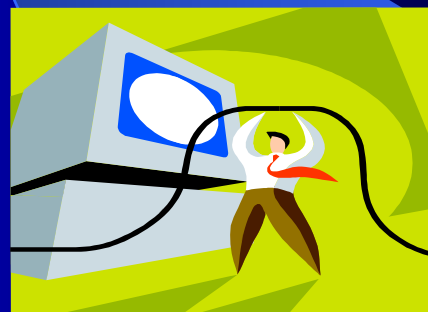
HKQAA 所認證的公司

員工數目的分佈範圍



What is the Certification Process?

ISO14001 的認證程序



ISO 14001 Certification Process 認證過程

HKQAA

Client

寄有關資料及
認證規則

Send Information Pack &
HKQAA Regulations

Enquiry

詢問

初步考察

Initial Visit

Return Questionnaire

交回問卷

報價

Send Quotation

Accept Quotation &
Submit Application

接受報價及申請

文件評審

Document Review

Submit EMS
Documentation

遞交EMS體系
文件

通過

Review OK?

No

Yes

第一階段評審

First Stage Assessment

Prepare for FSA

準備FSA

預審 (撰擇性)

Pre-Audit (*Optional*)

認證審核

Certification Audit

ISO 14001 Certification Process 認證過程

認證審核

Certification Audit

不符合項

Non conformities raised?

Yes

Corrective Action Plan Submitted/
Follow Up Visit

提交糾正措施 / 跟進審核

No

推薦認證

Recommendation for Certification

Yes

All Non conformities closed?

接受糾正措施 / 已消除所有不符合項

批准證書

Certification Review Board approved
Certificate for 3 years

監督審核

Surveillance Visits every 6 months

三年復審

Renewal Audit before certificate expires

Certificate Issue & Use

証書發放及使用

- Valid for 3 years
- Must not be used on products

有效期3年

不能用在產品上



New ISO14001:2004

- **The standard was launched to the market on 15 Nov 2004** 新標準已在 2004 年 11 月15 日正式啓用
- **No major changes** 並無任何重大轉變
- **Contents has been made clearer** 內容比以前更加清楚
- **Consistent and compatible between ISO14001 & ISO14004 as well as ISO9001** 管理體系標準一致性和兼容性
- **18 months transition period for upgrading** 18個月的過渡期

Thank You

Remember

“We don't inherit the environment from our parent . We borrow it from our children!”

“這環境並不是從我們父母遺下來的，
而是從我們下一代借來的。”

Brundtland

