

顧問合約編號 CE 17/2016 (EP)

香港建築噪音的研究

行政摘要

報告編號: 16296-16

二零二零年十二月



目錄	頁
1. 引言	1
2. 香港現時狀況	1
3. 關注事項	1
4. 研究結果	1
5. 建議	2
6. 總結	3



1. 引言

環境保護署委托威信聲學顧問有限公司進行可行性研究，以探討：

- 地盤建築工程以及家居裝修所引起的噪音問題；
- 各類較寧靜的建築技術和噪音管理方法；及
- 可能的解決辦法。

2. 香港現時狀況

香港擁有相對全面的法則以及行政機制來管制及管理建築噪音，而且成就可觀。為迎合大眾對一個更寧靜的環境的渴求，繼續尋求進步及改善的方法是刻不容緩的。

3. 關注事項

為了收集對不同類型建築噪音（包括家居裝修噪音）的公眾反應，顧問成功地進行了一項涉及超過 5000 戶家居的大規模公眾普查。對公眾而言，家居裝修是眾多建築活動當中，被大多數人認為在家裏時聽到最擾人的噪音源。其他擾人但程度較小的噪音源包括一般的建築工程、打樁、道路維修，拆卸以及建築物的增建和改建。

從調查中發現，需要優先處理的包括家居裝修噪音和其他特別煩擾的建築噪音。當中，撞擊或衝擊式的設備或工具是導致極度煩擾的常見噪音來源。

4. 研究結果

除了大規模的**公眾普查**讓顧問能更全面審視一般建築工程及家居裝修導致的噪音煩擾外，顧問亦從不同的資料蒐集渠道發現下列有用的資訊：

國際經驗

一般建築工程 – 在工程動工前使用《建築噪音管理計劃》或類似方法，預早對建築噪音對策進行規劃，以便及早發現可能出現的噪音問題及建議最佳並且可行的緩解措施。

家居裝修 – 透過溝通及聯絡，採用睦鄰的方式去制定鄰舍間彼此都同意的住戶守則以減低噪音滋擾，而不是一定要採用預設的技術標準。



較寧靜工程科技

為應對不同的工程需求及工地環境，建築科技及器械正持續不斷地演變及改良。顧問發現在一般建築工程及家居裝修範疇，有很大機會能在香港應用不同的較寧靜選項。這些較寧靜的選項通常都是採用非撞擊式的原理去取代傳統的撞擊式工序。

持份者的意見

建築界 –

- 支持在項目規劃或工程開展前及早關注建築噪音;
- 期望政府能在公務工程中帶頭實施額外措施去有效控制及管理噪音;
- 承建商在採用較寧靜的建築方法上沒有太大的技術困難，但需要在投標時一併考慮其對投標價的影響;
- 維護公平競爭至關重要。

物業管理界 –

- 支持採用預早通知及規劃的方法去適度地關注裝修噪音;
- 歡迎透過技術及行政措施支援物業管理從業員。

當顧問審視上述發現後，醞釀出一系列不同的選項去回應市民對噪音的關注，又同時考慮不同持份者的意見。這些都是在技術上證明可行的選項。

5. 建議

顧問的主要建議如下：

一般建築工程

為促進預早規劃及從中得益，建議在建築界推動使用《建築噪音管理計劃》，或類似方法。亦可考慮在公共及半官方工程中，由政府牽頭使用《建築噪音管理計劃》。

家居裝修

透過技術及行政措施，例如提供實際指引及訓練，支援物業管理從業員，使他們能更有效處理裝修噪音問題。

顧問在此建議以下的執行計劃供政府參考：



一般建築工程

短期 –

- 向建築界推介《建築噪音管理計劃》；
- 招募工程項目倡議機構，例如市區重建局及港鐵公司的配合，在相關工程中引進《建築噪音管理計劃》；
- 與業界持份者合作，加強推動良好地盤工作守則及寧靜科技應用；
- 與相關政府部門及持份者洽談提供合約條款指引範本及清單等文件的可能性及實用性，以促進噪音管理措施的執行。

中期 –

- 考慮為加快引進較寧靜建築器械提供誘因；
- 審視將靜音技術及措施引進環境影響評估及其他規劃機制中的成效；
- 審視如何在晚間及其他管制時段內引進新的寧靜工地運作守則。

遠期 –

- 審視在香港採用靜音建築技術的效用；
- 探討在現行的優質機動設備（QPME）名單中增加不同類別的寧靜機械。

家居裝修

短期 –

- 與物業管理界合作提供工作坊或訓練，提高從業員有效處理裝修事項的能力；
- 向業界提供指引範本，以便為屋苑編制適切的住戶守則，從而更有效處理裝修噪音。

中期 –

- 探討為引進較寧靜器械提供誘因；
- 與訓練機構合作，為裝修從業員提供在職訓練，提升對寧靜工具的認識及使用。

遠期 –

- 審視推廣較寧靜裝修工序的效用。

6. 總結

與建築及裝修活動相關的噪音滋擾是大都市生活的一部分。雖然香港在管控建築噪音方面處於世界領先地位，但仍然有一部分的居民受到相關活動的影響。因此，我們應該有策略性地防止此類噪音煩擾。通過採用最安靜且實用的建築技術，良好的管理規範以及不斷地提高關於寧靜施工的知識與技能，我們可以為市民提供更好的生活環境。相信有了決心和策略，政府與一眾持份者可以共同建設一個更加寧靜的香港。