



物業管理從業員：

建築廢物處置收費計劃

政府由二零零六年一月二十日起會為處置建築廢物收費。這項收費計劃，亦適用於物業管理行業。因此，現特來函，說明是項收費機制的主要細則，並提供相關建議，協助各物業管理公司妥善處置轄下屋苑內裝修工程所產生的建築廢物。

由二零零五年十二月一日開始，承辦價值 100 萬元或以上建造工程合約的總承判商，必須為有關合約開立專用的繳費帳戶。該帳戶是用於繳付根據該合約進行建造工程而產生建築廢物的處理費用。總承判商必須在合約批出後 21 天內申請，否則即屬違法。

至於價值少於 100 萬元的建造工程合約（及一般建築廢物處置安排），例如小型建造工程或裝修工程，任何人士，包括物業擁有人、承判商或物業管理公司均可為其工程開立繳費帳戶；而該等帳戶可用於多份各項價值少於 100 萬元的合約。物業擁有人亦可委聘持有有效繳費帳戶的承判商，負責建築廢物的處置安排。

建築廢物的處置費用，由每公噸 27 元至 125 元不等。一般而言，把裝修工程產生的混雜建築廢物送往堆填區填埋，每公噸需費 125 元。

鑑於收費計劃對各物業管理公司轄下之管理屋苑所進行的裝修工程會有影響，現提供以下建議，希望有助各物業管理從業員妥善處置屋苑內產生的建築廢物：

- 要求業主和佔用人就擬進行裝修工程，通知管理處；
- 為裝修期間處所產生的裝修工程廢物，保存一份記錄；
- 避免堆積裝修廢物，要求工人把廢物即時移走，必要時，可為待移廢物劃定暫存區；
- 鼓勵工人使用手推斗 / 輪式垃圾桶等運送及存放裝修廢物。桶身亦可附上標籤，識別產生裝修廢物的物業擁有人 / 佔用人；
- 向懷疑違規者提出警告，詳細記錄裝修廢物的來源，研究是否屬於非法棄置廢物事件；
- 如目睹任何人非法傾倒廢物，應向環保署舉報；
- 在可能成為非法棄置廢物的黑點加強巡查及限制進入；
- 透過宣傳提高居民意識（派發與建築廢物棄置收費計劃有關的單張給裝修工程承判商，有關單張可向環保署索取）；
- 在發給業主及負責裝修工程的承判商的指南中，清楚說明如何棄置廢物；及 / 或
- 考慮向環保署申請開立繳費帳戶，並提供處置裝修廢物的增值服務，向有關業主收取相應費用。



有關收費計劃的其他資料，可瀏覽本署網頁，網址為 <http://www.epd.gov.hk/epd/misc/cdm/scheme.htm>。你亦可致電 2872 1838，報名參加本署舉辦的公開研討會（詳情附後）。

懇請向各物業管理員工及商業伙伴傳遞上述資料。本函的電子版本亦載於本署的環保物業管理夥伴計劃網頁（<http://www.epd.gov.hk/epd/greenproperty/chi/index.htm>）。

環境保護署署長

（高級環境保護主任霍偉佳 代行）



二零零五年十一月十六日



香港特別行政區政府環境保護署
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
Environmental Protection Department

建築廢物處置收費計劃 - 帳戶申請講座
Construction Waste Disposal Charging Scheme - Open Seminar on Account Application

請選擇以下的講座：

Please select seminar(s) below :

日期 Date	時間 Time	出席人數 No. of participant(s)	地點 Venue
15.11.2005 (Tue, 星期二)	14:30 - 16:30	<input type="checkbox"/> FULL	牛池灣文娛中心劇院 (地址:九龍清水灣道 11 號牛池灣市政大廈 3 樓) Theatre, Ngau Chi Wan Civic Centre (Address: 3/F, Ngau Chi Wan Municipal Services Building, 11 Clear Water Bay Road, Kowloon)
18.11.2005 (Fri, 星期五)	14:30 - 16:30	<input type="checkbox"/> FULL	大埔文娛中心演奏廳 (地址:新界大埔安邦路 12 號) Auditorium, Tai Po Civic Centre (Address: 12 On Pong Road, Tai Po, N.T.)
08.12.2005 (Thur, 星期四)	14:30 - 16:30	<input type="checkbox"/>	牛池灣文娛中心劇院 (地址:九龍清水灣道 11 號牛池灣市政大廈 3 樓) Theatre, Ngau Chi Wan Civic Centre (Address: 3/F, Ngau Chi Wan Municipal Services Building, 11 Clear Water Bay Road, Kowloon)
17.12.2005 (Sat, 星期六)	10:00 - 12:00	<input type="checkbox"/>	屯門文娛中心文娛廳 (地址:新界屯門屯喜路 3 號) Cultural Activities Hall, Tuen Mun Town Hall (Address: 3 Tuen Hi Road, Tuen Mun, N.T.)

請在適當的方格內劃上「✓」號及填上出席人數 Please tick (✓) the appropriate box and insert no. of participant(s)

聯絡人姓名
Contact Person:

公司/團體名稱
Company / Organization Name:

聯絡電話
Contact Tel. No.:

傳真號碼
Fax No.:

簽署
Signature:

日期
Date:

請將填妥的表格於二零零五年十一月一日或之前
傳真至 **2591 0361**，本署將以傳真確認你的預留
人數。

Please fax the completed registration form to **2591 0361**
on or before 1 Nov 2005. Your reservation will be
confirmed by fax.

查詢電話: **2872 1838**

Enquiry: **2872 1838**

注意事項
Remarks:

1. 講座以廣東話進行。
Open Seminar will be conducted in Cantonese.
2. 不設泊車位。
No parking space will be available.