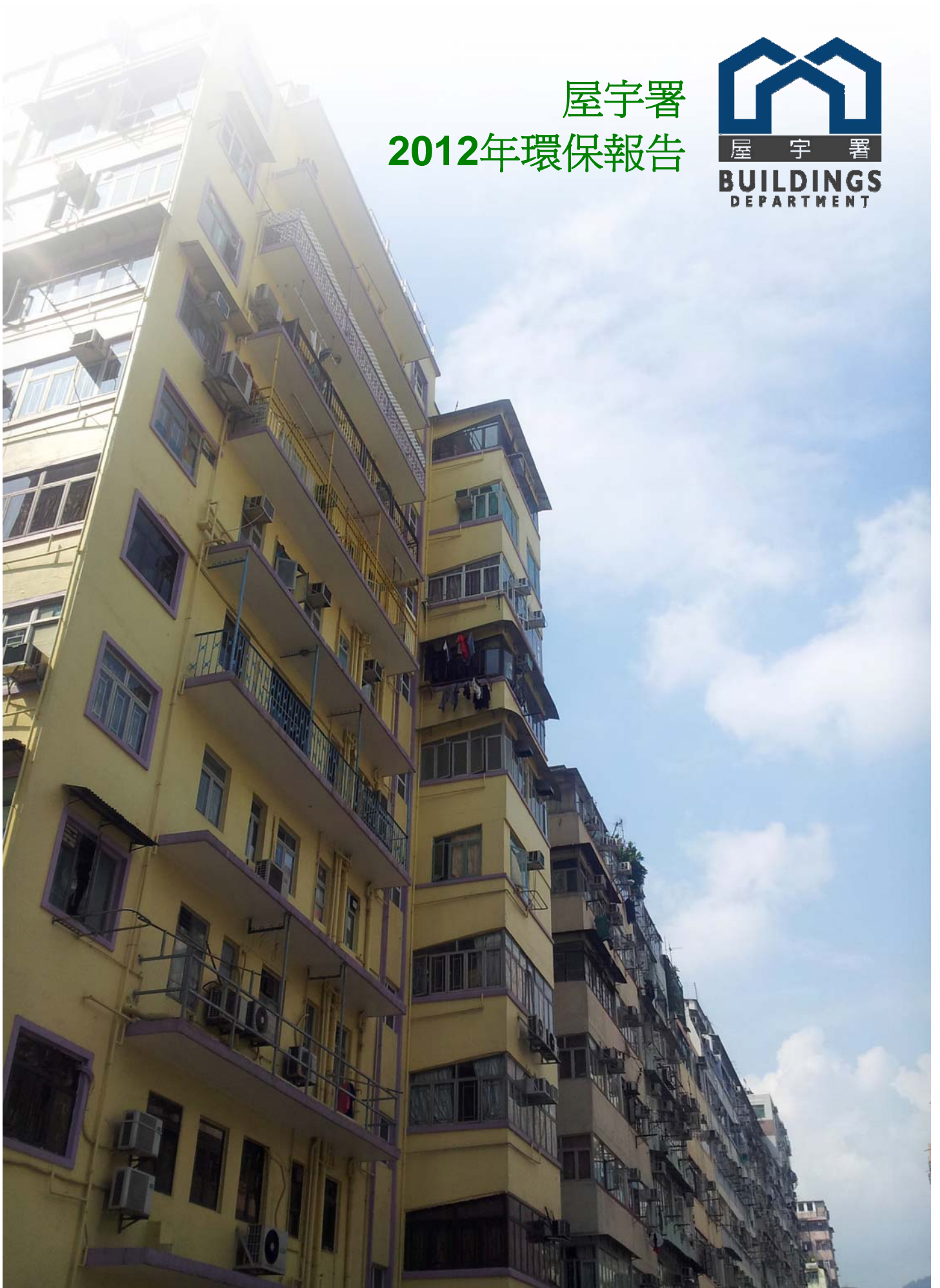


屋宇署
2012年環保報告



目錄	頁號
序言	1
第 1 章 屋宇署與環境	
1.1 組織圖	2
1.2 管理層的承諾	3
第 2 章 環保表現	
2.1 推廣可持續建築環境	
2.1.1 更新樓宇設計標準	4
2.1.2 推廣環保及可持續建築發展項目	7
2.1.3 推動文物建築的保育	9
2.1.4 減少拆建廢料	11
2.1.5 改善環境衛生	11
2.1.6 推廣適時維修和修葺樓宇	12
2.2 推行辦公室環保管理措施	
2.2.1 遵守《清新空氣約章》	18
2.2.2 邁向“無紙辦公室”	21
2.2.3 節省資源	25
2.2.4 購置環保產品	26
2.2.5 辦公室搬遷工作	27
2.2.6 知識管理系統	27
2.3 教育和培訓	
2.3.1 “可持續發展”的公眾教育和參與	28
2.3.2 培訓員工	29
未來路向	30

我們將繼續以協調各方的規管者角色服務市民，與樓宇業主及所有持份者合作，致力為公眾建設優質的居所和更環保的生活環境。



謹此提交本署第十四份環保報告，匯報我們於 2012 年環保工作的表現。

為實現可持續發展，我們訂定策略，推廣建造環保及可持續的新樓宇，並藉着協助現存樓宇的業主適時進行保養及維修，修復這些樓宇。2012 年，屋宇署亦動員旗下 1600 多名員工，在工作間推行有效的環保管理措施。

在 2012 年，我們主要貫徹過往已展開的工作。當中較重要的包括，繼續檢討相關法例和規定，以找出適用於本港環境的可行措施，改善住宅樓宇的能源效益。我們亦繼續提供查詢服務，以協助設計師達到可持續建築設計指引中有關建築物間距、樓宇向後退入及綠化覆蓋率的要求。

在 2010 年馬頭圍道樓宇倒塌慘劇和 2011 年旺角花園街致命火災後，我們提出多項重大法例修訂，以加強樓宇安全監管制度。

此外，於 2011 年年中引入的強制驗樓計劃和強制驗窗計劃由 2012 年 6 月起全面實施。強制驗樓計劃和強制驗窗計劃分別涵蓋所有樓齡達 30 年或以上及樓齡達 10 年或以上的私人樓宇（不超過三層的住用樓宇除外）。

在強制驗樓計劃和強制驗窗計劃之下，我們向目標樓宇的業主發出預先知會函件，之後再發出法定通知，規定業主為其樓宇及窗戶進行訂明檢驗，並在有需要時，進行訂明修葺。

為了從根源解決違例分間單位問題，我們訂立了《2012 年建築物（小型工程）（修訂）規例》，藉以把幾類與分間單位相關的建築工程納入小型工程監管制度，以加強規管分間單位常見的建築工程。

本署很榮幸在環境保護運動委員會的“2012 香港環保卓越計劃”中，獲頒發公營機構及公用事業界別的優異獎，表揚我們一直努力不懈，推廣及促進優質及可持續樓宇的建造和保養，以及推行各項辦公室環保措施。我們將繼續以協調各方的規管者角色服務市民，與樓宇業主及所有持份者合作，致力為公眾建設優質的居所和更環保的生活環境。

屋宇署署長
區載佳太平紳士

屋宇署與環境

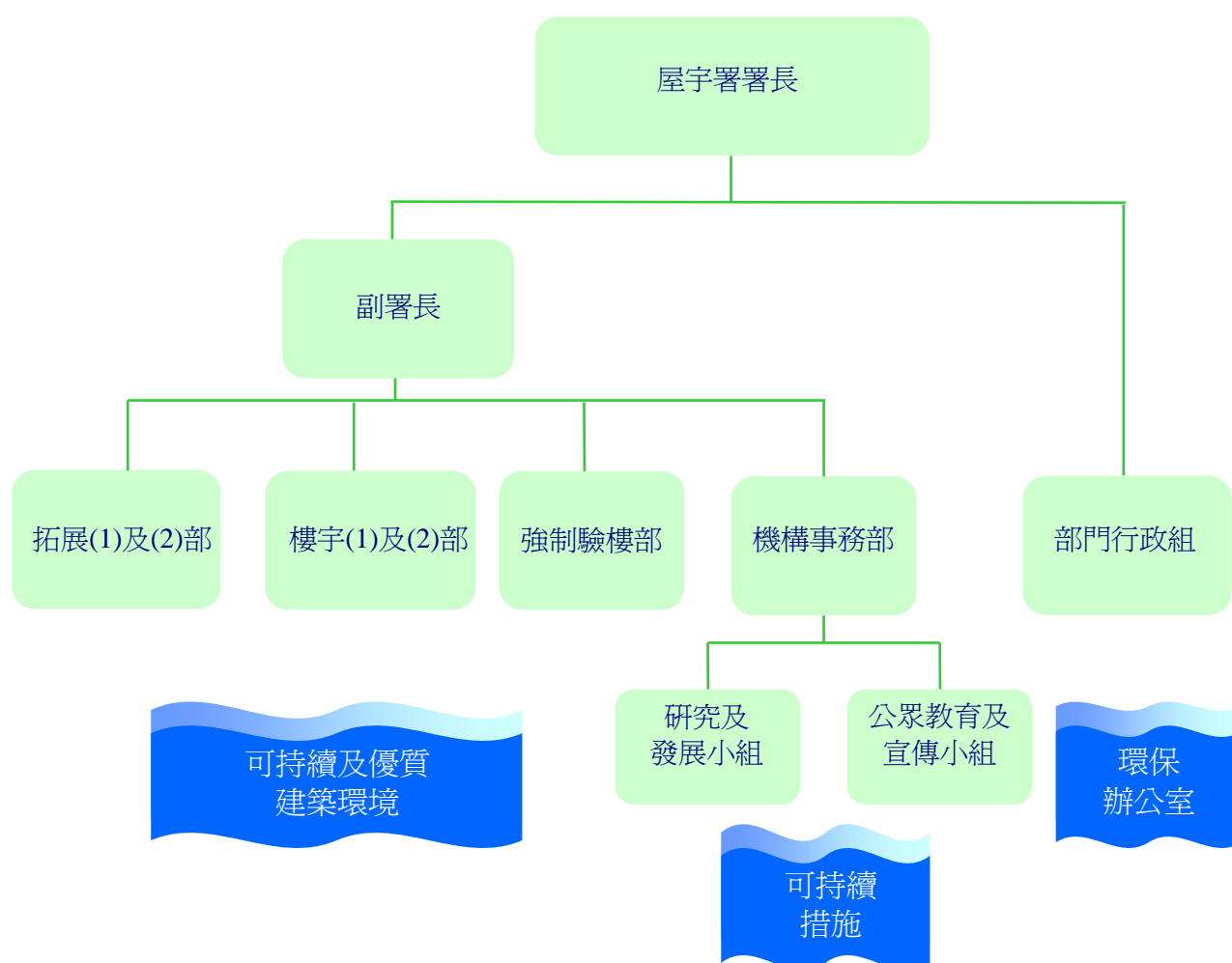
我們的抱負： 為社會提供各項服務，以建設安全及衛生的建築環境。

我們的使命： 為私人樓宇及可持續建築發展項目釐定及施行有關安全、衛生及環境方面的標準。

我們的服務精神： 擔當協調各方的規管者，以服務客戶及市民為己任，努力不懈，突破目標。

我們根據《建築物條例》及其附屬法例所賦予的權限，致力為市民提供服務：促進及推廣優質私人樓宇的建造和維修保養。此外，我們擔當積極主動的角色，配合政府所訂的目標，為香港締造更美好及可持續的居住環境。

1.1. 組織圖



1.2. 管理層的承諾

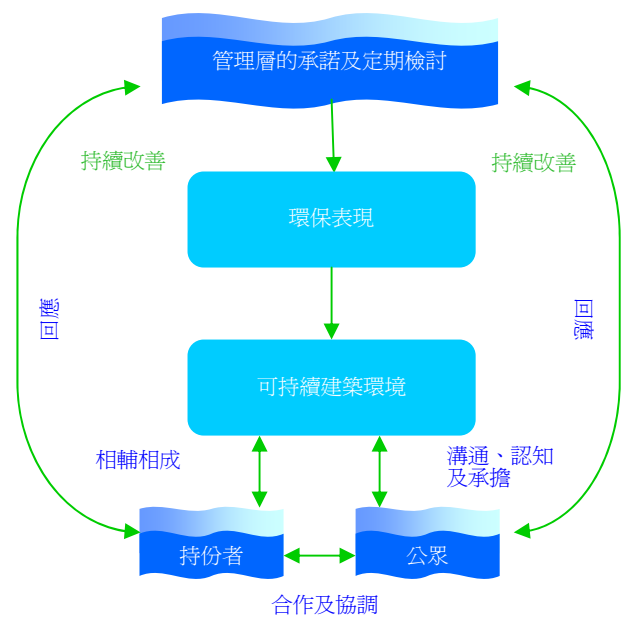
我們對環境管理工作的承擔和態度，源於我們決意為香港建設可持續發展的環境。

我們繼續檢討有關的政策和策略，以識別它們對環境造成的潛在影響，並積極尋求方法，持續改進環保工作的表現。

我們透過實施和執行《建築物條例》，確保樓宇的安全，並制訂和施行建築標準，以提升私人建築發展項目的質素。我們承諾：

- (a) 擔當積極角色，加強與建築業界和其他政府部門或有關機構的合作，推廣本港可持續建築環境；
- (b) 所有服務和作業須以符合環保的方式制定和進行，履行《清新空氣約章》的承諾；
- (c) 在工作間推行有效的環保管理措施；以及
- (d) 令市民和本署員工意識到可持續環境對社會的重要。

2010 年，我們加入香港綠色建築議會成為合作會員，並參加有關委員會的工作，以推廣環保表現評估。



各階層和諧地承擔和持續改進，是達至可持續發展的最重要元素。

環保表現

2.1. 推廣可持續建築環境

我們的策略是訂明有關的法例規定和行政指引，推動可持續建築環境的發展和促進文物歷史建築的活化再用，以期為現今一代和子孫後代提供優質居住環境。

2.1.1. 更新樓宇設計標準

我們會繼續檢討《建築物條例》及相關規例，作為促進可持續發展的一項持續措施。

工作目標	2012年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 檢討《建築物條例》 <p>檢討《建築物(規劃)規例》和《建築物(建造)規例》，並在規範化標準以外，適當地增訂以效能表現為本的規定。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 經修訂的《建築物(建造)規例》第17條及《2011年恆載及外加荷載作業守則》於2011年8月1日生效後，我們對有關規例進行了進一步檢討。我們的目標是於2014至15年度向立法會提交修訂《建築物(建造)規例》的立法建議。◆ 我們已開展籌備工作，以期在2013年第四季委託顧問進行研究，全面檢討《建築物(規劃)規例》，並就現行規劃和設計標準提供建議，使之符合公眾現時對可持續建築設計的期望，並配合建築設計科技和能源效益的發展，與時並進。進行此項研究亦是為了更新有關規例，以推動現代化和創新的樓宇設計，從而發展一套以效能表現為本的規管制度。

工作目標

- 檢討樓宇的衛生設備、水管裝置及排水設施

繼續檢討私人樓宇的水管裝置及排水設施的現行標準，因應環保和節約物料的需要以及環境科學和科技的發展，以效能為本的規定取代規範化標準。

- 檢討《建築物(能源效率)規例》

在樓宇的能源效益方面，定期檢討《樓宇的總熱傳送值守則》在《建築物(能源效率)規例》中的應用。



2012年的環保表現

- ◆ 在考慮持份者的意見後，進一步修改有關排水規例的修訂建議和作業守則擬稿，並計劃於 2013 至 14 年度向立法提交有關的法例修訂建議。
- ◆ 在提交有關法例修訂建議前，經修訂的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-93“規劃及設計排水工程”及 ADV-28“在辦公室、商場、百貨公司、公眾娛樂場所、電影院和其他公眾場所提供衛生設備”已分別於 2012 年 9 月和 11 月發出。
- ◆ 籌備成立技術委員會，就《樓宇的總熱傳送值守則》的使用、相關設計、技術和建造方法的發展，以及外國相關的最新規管和標準，收集意見及回應，並加以考慮。

工作目標

- 改善住宅樓宇能源效益的設計及建造規定

進行顧問研究，就改善住宅樓宇的能源效益，制定一套設計及建造指引。

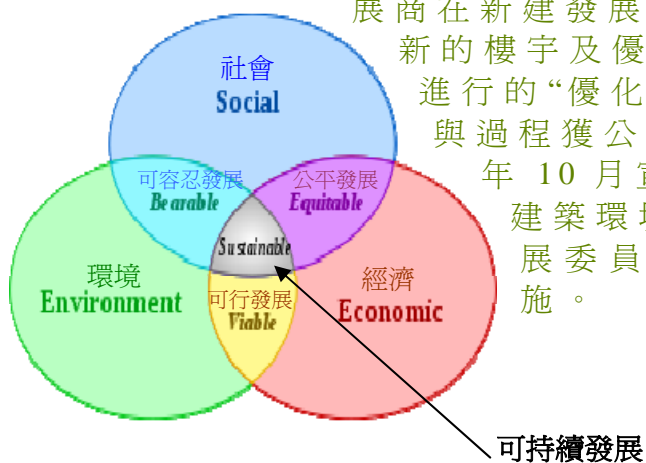


2012年的環保表現

- ◆ 顧問已完成檢討有關法例、規定和作業方法，藉以找出適用於本港環境的務實措施，改善住宅樓宇能源效益。
- ◆ 顧問就改善住宅樓宇能源效益的設計及建造指引的擬稿進一步諮詢各持份者後，再適當修改有關指引。
- ◆ 在諮詢所有持份者後，擬於 2014 年年初發出《住宅樓宇能源效益設計及建造規定指引》。

2.1.2. 推廣環保及可持續建築發展項目

我們自 2001 年起聯同規劃署和地政總署推行措施，鼓勵發展商在新建發展項目中加入環保設施，以推廣環保與創新的樓宇及優質的生活空間。聯同可持續發展委員會進行的“優化建築設計締造可持續建築環境”社會參與過程獲公眾廣泛參與。繼該活動後，當局在 2010 年 10 月宣布透過建築設計締造優質及可持續的建築環境的新政策。屋宇署負責公布可持續發展委員會社會參與過程報告書內所建議的措施。

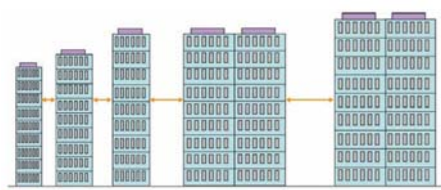


工作目標	2012 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none"> ● 發布可持續作業方法 <p>發出認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考，公布建築設計指引，以提升生活空間方面的水平。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 在 2012 年 11 月發出經修訂的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-19，納入窗前花槽的設計規定，以提升樓宇安全。 ◆ 在 2012 年 9 月發出經修訂的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-93，納入為收納喉管而採用凹下樓板的設計規定，方便人員將來檢驗有關喉管。 ◆ 在 2012 年 12 月發出經修訂的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-132，公布新的“提供空地方案”，作為符合上蓋面積及建築物周圍空地規定的替代方案，以容許創新及可持續樓宇時的設計更為靈活。

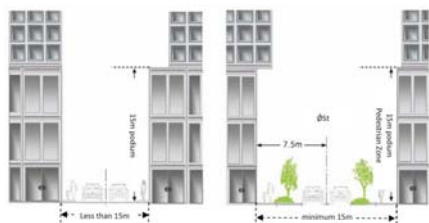
工作目標

● 推廣可持續建築設計

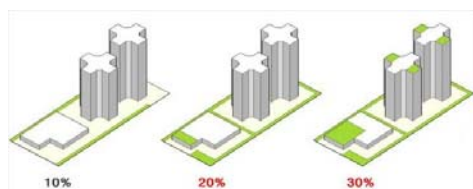
監察新推出的總樓面面積寬免政策的實施情況，尤其是《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-152 有關可持續建築設計指引的規定，令業界更廣泛採用建築物間距、樓宇向後退入及樓宇綠化覆蓋率。



建築物間距



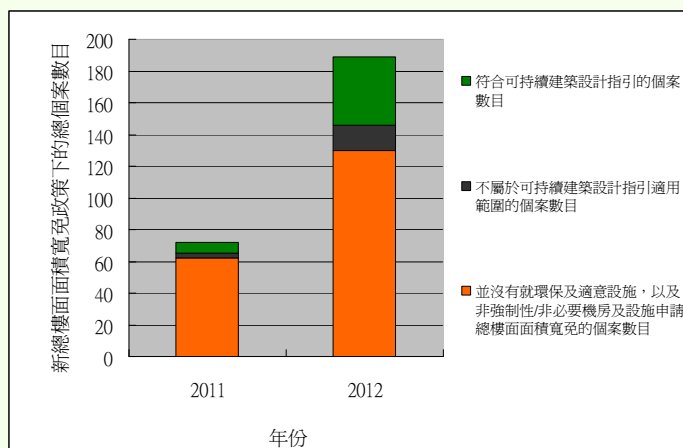
樓宇向後退入




樓宇綠化覆蓋率

2012年的環保表現

- ◆ 自 2011 年 4 月 1 日開始實施總樓面面積寬免的新政策後，如情況適用，屋宇署在考慮就環保及適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備，批予總樓面面積寬免時，會以是否符合適用的可持續建築設計指引，作為先決條件。
- ◆ 提供諮詢服務，在設計師提交圖則前，為其解答有關圖則的查詢或安排在屋宇署辦事處進行面談，以協助他們達到可持續建築設計指引的要求。
- ◆ 截至 2012 年 12 月 31 日，共有 **261** 份新發展項目計劃書按照總樓面面積寬免的新政策獲得批准。其中 **50** 份計劃書符合可持續建築設計指引；**19** 份計劃書不屬於可持續建築設計指引的適用範圍；餘下的 **192** 份計劃書並沒有就環保及適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備，申請總樓面面積寬免。



工作目標	2012 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 更廣泛採用環保設施 <p>(a) 監察《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號的實施情況，以推廣環保與創新的樓宇。</p> <p>(b) 透過 BEAM Plus 評估，提高業界對樓宇環境表現的認識。</p> <div data-bbox="354 943 657 1052" style="text-align: center;"></div>	<ul style="list-style-type: none">◆ 《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號已在 2011 年修訂，成為推行總樓面面積寬免新政策的部分措施。◆ 持續監察《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號公布的鼓勵措施的成效。◆ 根據由 2011 年 4 月起實施的現行總樓面面積寬免政策，我們在 2012 年繼續要求所有新建樓宇須獲得香港綠色建築議會所頒授的 BEAM Plus 評級（但不會規定須達到的評級），以及須就住用發展項目和整個非住用發展項目的公用部分的能源耗用量作出估計，作為新發展項目內若干環保及適意設施和非強制性／非必要機房及設備可獲批總樓面面積寬免的先決條件。這些資料會在發出佔用許可證後上載屋宇署網頁，以提高有關建築物能源表現資料的透明度。 <p>截至 2012 年 12 月 31 日，共有 69 項建築項目已註冊 BEAM Plus 級別認證，以期申請總樓面面積寬免。迄今，未有相關建築項目竣工。</p>

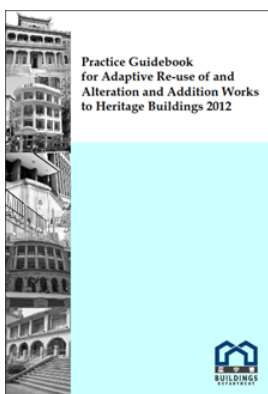
2.1.3. 推動文物建築的保育



我們積極主動支持政府的措施，並推動私營機構參與文物保育。

● 加強文物保育

參考一些外國活化再用文物歷史建築物的建築監管制度，以期根據《建築物條例》，就本港文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程，訂定有關遵從樓宇安全及衛生規定的指引。



- ◆ 專責小組繼續就文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程事宜提供技術意見，並審批相關建築圖則的申請。
- ◆ 我們於 2009 年委託顧問進行《文物建築活化再用的建築設計指引》研究。根據顧問研究的結果，我們對先前的《文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程如何符合《建築物條例》的建築安全及衛生規定實用手冊》（暫行本）作出修改，並於 2012 年 5 月發表該手冊的完整版本。實用手冊旨在提供設計指引，以直截了當及務實的解決方案及替代方法，使有關工程能符合《建築物條例》所訂的樓宇安全和衛生規定。
- ◆ 我們已成立“有關文物歷史建築符合《建築物條例》的樓宇安全和衛生規定技術委員會”。該委員會將提供一個平台，就手冊的使用、相關設計、技術及建造方法的發展，以及外國相關的規管制度、建築安全和衛生標準，收集意見及回應，並加以考慮。

2.1.4. 減少拆建廢料

堆填區佔用香港許多寶貴地方，而現有的堆填區到 2020 年將會用盡。為此，我們會繼續致力檢討現時的建築及建造方法，並鼓勵業界持份者減少拆建廢料。

工作目標	2012 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 減少建築和拆卸工程產生的固體廢物 <p>我們會繼續與業界持份者檢討環保建築方法的使用，以期減少建築和拆卸工程所產生的固體廢物。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 屋宇署在 2012 年處理合共 52 宗採用預製混凝土建築方法的圖則申請。◆ 就減少幕牆厚度以獲無須計算入總樓面面積內的事宜展開諮詢。◆ 繼續推行違例家居小型工程的檢核計劃，以減低清拆有關違例構築物的需要。

2.1.5. 改善環境衛生



公眾關注樓宇失修和長期環境衛生問題或會引致惡果。為此，屋宇署作為全城清潔策劃小組的核心成員，繼續通過大規模行動，參與目標衛生黑點的環境改善工作。

工作目標	2012 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 修葺損毀渠管 <p>與民政事務總署及其他相關政府部門合作，以改善“衛生黑點清理行動”中目標黑點的環境衛生。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 在 2012 年繼續進行全城清潔大行動中的“衛生黑點清理行動”（第 IV 期）。行動涉及合共 235 幢樓宇，拆除僭建物共 432 個。
<ul style="list-style-type: none">● 處理滲水問題 <p>繼續與食物環境衛生署運作聯合辦事處（聯辦處），處理市民就滲水問題作出的舉報。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 聯同食物環境衛生署運作的聯合辦事處（聯辦處），負責處理市民就滲水問題作出的舉報；聯辦處的運作期由 2012 年 4 月起計延長 2 年。

工作目標	2012 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 發布指引以助操作和維修 <p>發出作業備考，公布相關的操作和維修指引，以期改善環境衛生，從而提升生活空間方面的水平。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 於 2012 年 5 月發出一份通告函件，提醒從業員主動採取積極預防措施，確保地盤不會對公共雨水排放系統造成不良影響。◆ 已因應建造業議會發表的《新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引》，於 2012 年 6 月發出經修訂的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADV-14，建議在設計及建造新樓宇時安裝澆注錨固裝置給工人使用，以防止及／或阻止工人在樓宇外牆上進行維修及保養工作時從高處墮下。

2.1.6. 推廣適時維修和樓宇保養工作

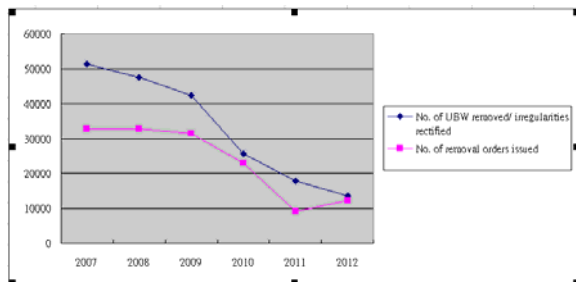
我們已落實全方位策略，以期改善存在已久的樓宇失修問題，並由 2012 年 6 月 30 日起全面推行“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”，作為處理樓宇失修問題及加強重視樓宇保養文化的長遠措施，以助構建可持續的居住環境。

為達到既為建造業界創造更多就業機會，同時又推廣樓宇安全和改善市容及居住環境的雙重目標，我們與香港房屋協會和市區重建局繼續合作推行“樓宇更新大行動”計劃，提供津貼和技術支援，以協助失修舊樓的業主進行樓宇維修及保養工程。

工作目標

● 取締僭建物和修葺失修樓宇

- (a) 繼續推行“清拆違例建築物的特別行動”等計劃，一次過拆除目標樓宇的僭建物及修葺已知的失修地方或設施，包括損毀渠管。



- (b) 繼續對沿行人專用區（步行街）的樓宇進行清拆違例建築物的行動，拆除位於外牆上的大型僭建玻璃嵌板、廣告招牌及電視屏幕。



2012 年的環保表現

- ◆ 已發出 12 292 張有關僭建物的清拆令，並拆除／糾正 13 581 個僭建物／違規事項。

之前



之後



- ◆ 在 2012 年繼續對在往年根據有關行動而向 393 幢目標樓宇外牆上的大型僭建玻璃嵌板、廣告招牌和電視屏幕發出而未獲遵從的命令，採取跟進執法行動。
- ◆ 在 2012 年年底，這些命令大部分已獲遵從。我們會繼續加強人手清理其餘 84 張未獲遵從的命令。

工作目標

- **樓宇天台、平台、天井／庭院及後巷的違例搭建物清拆行動**

繼續推行“樓宇天台、平台、庭院及後巷的違例搭建物清拆行動”，拆除搭建於工業樓宇的天台、平台、庭院及後巷並構成安全威脅或環境滋擾的僭建物，以協助業主改善工廈的情況。

由 2011 年 4 月 1 日起，推行另一項“樓宇天台、平台、庭院及後巷的違例搭建物清拆行動”，每年拆除 500 幢搭建於目標住宅／綜合用途樓宇的天台、平台、庭院及後巷的僭建物，作為屋宇署推行的其中一項樓宇安全新措施。

- **改善若干類別現有樓宇及處所的消防安全措施**

改善在訂明商業處所（即銀行、場外投注站、珠寶店、超級市場和商場）以及在 1987 年之前落成的商業建築物和綜合用途建築物內現有的消防安全措施。



2012 年的環保表現

- ◆ 2012 年，有 350 幢樓齡達 30 年或以上的住宅／綜合用途樓宇被選定為有關行動的目標樓宇。有關行動於 2009 年年底展開，截至 2012 年年底，已有 810 幢工業樓宇及 721 幢住宅／綜合用途樓宇被選定為目標樓宇，總共發出了 7 945 張清拆令及 32 張修葺／勘測令，其中 1 447 張已獲得遵從。

- ◆ 根據《消防安全(商業處所)條例》(第 502 章)及《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)，巡查 150 個訂明商業處所、40 幢指明商業樓宇和 1 150 幢綜合用途建築物以採取執法行動。

- ◆ 已發出 7 103 張消防安全指示，要求改善在該等處所／建築物內的消防安全建造項目，使之提升至現行標準。

工作目標

- **制訂長期措施，解決樓宇維修保養的問題**

為解決樓齡達 30 年或以上的樓宇在樓宇保養方面的問題，已在 2012 年開展“強制驗樓計劃”，而在“強制驗樓計劃”全面實施後，會停止推行“樓宇維修統籌計劃”。

為解決樓齡 30 年以下的樓宇在樓宇保養方面的問題，已在 2011 年 4 月推行“勘測及修葺樓齡 30 年以下樓宇的大規模行動”(REIN-BEAUTY)，這項行動包括對在勘測時發現的須予取締的僭建物進行執法行動。

- **為業主提供財政支援**

繼續推行“樓宇安全貸款計劃”，為私人樓宇業主提供貸款，以進行修葺工程或拆除僭建物。

2012 年的環保表現

- ◆ 2012 年，屋宇署聯同 6 個有關政府部門，繼續協助在之前展開的“樓宇維修統籌計劃”目標樓宇的業主和業主立案法團進行尚未完成的樓宇維修及改善工程。
- ◆ 2012 年，共有 500 幢樓齡在 30 年以下的失修樓宇選定為“勘測及修葺樓齡 30 年以下樓宇的大規模行動”的目標樓宇，以進行巡查及發出修葺／勘測令。

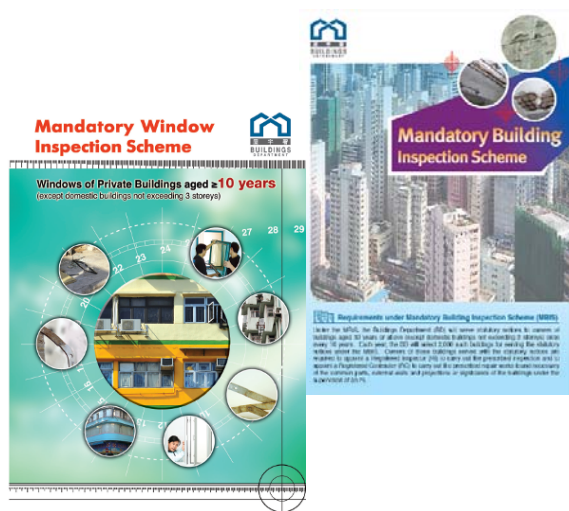
- ◆ 2012 年，批出貸款總額達 9,010 萬港元。



工作目標

● 強制驗樓及維修樓宇

繼續擬訂“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的執行細節，並於 2012 年第二季全面推行有關計劃。



● 樓宇更新大行動

為協助在組織維修工程上有困難的失修目標樓宇的業主，屋宇署行使法定權力，向目標樓宇就其公用部分發出修葺令，並安排合資格獲取此項行動的津貼而沒有遵從命令的業主進行維修工程。

2012 年的環保表現

- ◆ “強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”自 2012 年 6 月 30 日開始全面推行。
- ◆ “強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的一般指引及小冊子已於 2012 年 6 月發出。
- ◆ “強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的作業守則及作業備考最終版本已於 2012 年 12 月發出。
- ◆ 截至 2012 年 12 月 31 日，已收到 459 宗根據《建築物條例》註冊成為註冊檢驗人員的申請，其中 315 宗申請已獲接納。
- ◆ 有 949 幢及 2 823 幢樓宇分別選定為實施“強制驗樓計劃”及“強制驗窗計劃”的目標樓宇。
- ◆ 已向目標樓宇的業主發出預先知會函件，並在 2012 年年底開始發出“強制驗窗計劃”的法定通知。
- ◆ 在市區重建局／香港房屋協會的參與下，我們在各區為目標樓宇的業主舉辦了 33 場簡介會，講解該兩個計劃的詳情及為樓宇業主提供協助的各種方案。
- ◆ 2012 年，屋宇署繼續為 241 幢有關業主沒有遵從命令的“樓宇更新大行動”目標樓宇，委聘顧問及承建商進行維修工程。自行動開展以來，屋宇署已為 874 幢有關業主沒有遵從命令的目標樓宇，委聘顧問及承建商進行維修工程，當中 508 幢目標樓宇的維修工程已告完成。

- 拆除棄置／危險招牌

繼續對棄置／危險招牌採取執法行動。

- ◆ 2012 年，屋宇署已拆除／維修合共 1 309 個棄置／危險招牌。

2.2 推行辦公室環保管理措施

我們一貫的工作目標，是確保各個辦事處在內部落實有效的環保措施，並加強員工的辦公室環保管理意識。此外，我們致力實踐《清新空氣約章》所訂的承諾，持續改善空氣質素。

2.2.1 遵守《清新空氣約章》



2006 年 11 月，政府簽署由香港總商會和香港商界環保大聯盟推行的《清新空氣約章》，與商界和大眾攜手，改善香港空氣質素。我們盡力履行約章內的 6 項承諾，在日常運作中落實環保措施。

承諾	2012 年的環保表現
① 在業務營運過程中，遵守國際認可或粵港兩地政府要求的廢氣排放標準。	◆ 在運作過程中，我們繼續遵守和履行適用於本署運作的相關環境保護條例和規例。
② 持續監控主要廢氣源頭的廢氣排放情況。	◆ 由於本署主要以辦公室模式運作，不會排放大量廢氣，因此這項承諾並不適用。
③ 公布全年耗用能源和燃料的資料以及空氣污染物總排放量；如廢氣排放量龐大，亦應及時披露。	◆ 本署的運作，在用電和車隊等方面耗用能源和燃料，因而產生二氧化硫、氮氧化物、可吸入懸浮粒子等空氣污染物。 ◆ 2012 年，我們的總耗電量為 2 969 988 千瓦小時，比 2011 年的耗電量增加 131 049 千瓦小時或 4.62%。主要原因是配合部門人手增長 9.6% 而增設辦公地方，令耗電量上升。

承諾	2012 年的環保表現
	<p style="text-align: center;">空氣污染物的預計排放量：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>二氧化硫 5,673 公斤</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>氮氧化物 3,445 公斤</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>可吸入 懸浮粒子 178 公斤</p> </div> </div> <p>◆ 我們擁有一支由 31 部車輛組成的車隊，當中 6 部為油電混合動力車。2012 年，該 31 部車輛共行走 376 298 公里，耗用 43 504.16 公升汽油，而每公里耗用的汽油較 2011 年的多出 1.96%。</p> <p style="text-align: center;">空氣污染物的預計排放量：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>氮氧化物 339 公斤</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>可吸入 懸浮粒子 微量</p> </div> </div>
<p>④ 承諾在運作過程中採用節能措施。</p>	<p>◆ 在辦公室和車輛的運作方面，我們繼續通過下列節能措施，減少能源消耗：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 把空調的溫度維持在攝氏 25.5 度，並定時檢查室內溫度。 - 鼓勵員工在夏日穿着整齊便服，以及在冬日穿着輕便服裝上班，以減少使用空調。 - 在辦公室安裝輸出率高的節能照明裝置（T5 光管）。 - 在開關掣貼上“節約能源”貼紙，提醒員工把不必使用的電燈、空調和辦公室器材關掉。 - 啓動辦公室器材的休眠或備用模式，並關掉不必使用的器材。 - 任命各部／組的能源監察員，以確保辦公室實行節能措施，並安排最後下班的員工檢查所有空調、電燈、辦公室器材是否已經關掉。

承諾	2012 年的環保表現
	<ul style="list-style-type: none"> - 採取其他節能措施，包括鼓勵員工使用樓梯往來各樓層、規管在辦公室使用私人電器的行爲，以及給員工傳閱有關節能和其他環保提示的指引。 - 鼓勵員工安步當車，或盡可能使用公共交通工具。 - 共用車輛，讓每部政府車輛物盡其用。 - 提醒汽車司機遵守《汽車引擎空轉（定額罰款）條例》的規定，停車熄火。 - 要求汽車司機駕駛時保持車速穩定，避免突然剎車。
<p>⑤ 就空氣污染指數偏高的日子制訂及推行與公務相關的環保措施。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 在辦公室和車輛的日常運作方面，我們繼續鼓勵員工採取下列措施： <ul style="list-style-type: none"> - 鼓勵員工在可行情況下共用車輛，或使用公共交通工具。 - 把行程合併，盡量善用部門車輛，並計劃行車路線，盡量減短行車路程和時間。 - 避免使用揮發性有機化合物含量高的產品，並將有關要求列入採購合約中。
<p>⑥ 與他人分享改善空氣質素的專業知識。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 通過在網頁上發布環保報告，與公眾分享節約能源和減少污染的經驗，並歡迎有興趣知悉更多資料或詳情的人士聯絡我們。

2.2.2 邁向“無紙辦公室”

我們借助資訊科技之便，向“無紙辦公室”的理想邁進，包括引進電腦化管理系統，並鼓勵員工以電子方式，與同事、持份者和市民通訊。

工作目標	2012 年的環保表現						
<ul style="list-style-type: none"> ● 公眾層面 (a) 以屋宇署網頁作為通訊平台，向持份者和市民發放資訊。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 本署網頁繼續提供有關部門職能和服務的資料，包括： <table border="1" data-bbox="724 689 1485 1048" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th data-bbox="724 689 986 734">刊物</th> <th data-bbox="986 689 1248 734">公告</th> <th data-bbox="1248 689 1485 734">宣傳</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="724 734 986 1048"> <ul style="list-style-type: none"> ● 資料月報 ● 作業守則及設計手冊 ● 認可人士/註冊結構工程師/註冊岩土工程師/註冊檢驗人員/註冊承建商作業備考及通告函件 </td> <td data-bbox="986 734 1248 1048"> <ul style="list-style-type: none"> ● 顧問服務及合約的招標公告 ● 招聘公告 </td> <td data-bbox="1248 734 1485 1048"> <ul style="list-style-type: none"> ● 簡介 ● 新聞公報 ● 政府宣傳文告 </td> </tr> </tbody> </table> ◆ 為推動環保文化，我們備妥“屋宇署 e-公事包”，以電子形式載錄全部《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》及其他有用資料，並向認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師發布。 ◆ 我們繼續以電郵方式，向所有認可人士／註冊結構工程師／註冊岩土工程師／註冊檢驗人員及註冊承建商，發布新的／經修訂的作業守則、設計手冊、《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》／《註冊承建商作業備考》／《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》及／或通告函件，而有關作業備考及通告函件亦可從本署網頁下載。 ◆ 《註冊承建商作業備考》及通告函件的印文本已於 2012 年停止分發。在發出新的／經修訂的《註冊承建商作業備考》或通告函件時，改以電子通知方式（電郵或短訊服務）知會所有註冊承建商。 	刊物	公告	宣傳	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料月報 ● 作業守則及設計手冊 ● 認可人士/註冊結構工程師/註冊岩土工程師/註冊檢驗人員/註冊承建商作業備考及通告函件 	<ul style="list-style-type: none"> ● 顧問服務及合約的招標公告 ● 招聘公告 	<ul style="list-style-type: none"> ● 簡介 ● 新聞公報 ● 政府宣傳文告
刊物	公告	宣傳					
<ul style="list-style-type: none"> ● 資料月報 ● 作業守則及設計手冊 ● 認可人士/註冊結構工程師/註冊岩土工程師/註冊檢驗人員/註冊承建商作業備考及通告函件 	<ul style="list-style-type: none"> ● 顧問服務及合約的招標公告 ● 招聘公告 	<ul style="list-style-type: none"> ● 簡介 ● 新聞公報 ● 政府宣傳文告 					

工作目標

2012 年的環保表現

(b) 通過互聯網推出“百樓圖網”系統，以簡化查閱和複印樓宇記錄的程序。

- ◆ “百樓圖網”系統提供全天候服務，讓市民可隨時在香港任何角落通過互聯網查閱樓宇記錄。
- ◆ 2012 年，我們處理共 89 300 宗查閱電子記錄的申請，當中 62 300 宗是通過互聯網以“百樓圖網”系統處理的。
- ◆ “百樓圖網”系統在 2012 年進一步改良，以提供查閱和複印小型工程記錄的服務。



(c) 接收以電子形式提交的文件。

- ◆ 根據《電子交易條例》，我們繼續使用本署的電子收件處接收根據《建築物條例》的規定所提交的簡單文件。
- ◆ 我們於 2012 年就推行電子提交文件系統展開可行性研究，以評估可否把系統的服務範圍擴大至包括圖則和文件等。視乎該可行性研究的結果，屋宇署日後或會擴大以電子形式提交文件的範圍。

工作目標

2012 年的環保表現

● 辦公室內

- (a) 更廣泛應用**局部區域網絡**作為通訊平台，藉以發放資訊和制訂更多環保措施。

◆ 我們繼續通過電子布告板、局部區域網絡和電郵發放資訊。使用電子問卷進行的內部統計調查，既環保又易於收集和整理資料。在無紙環境下建立的討論區，讓員工可分享知識。本署的電郵系統經優化後，提供更先進的功能，讓同事通過電郵網絡更有效地協作。此外，我們推出網上相片資料室系統，方便各組別／小組共用實地視察所拍的相片，從而更有效地協調工作。

電子布告板

- 告示
- 通告
- 通訊

局部區域網絡

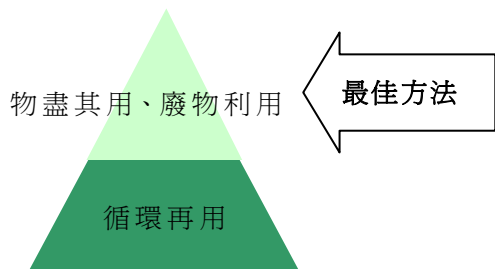
- 辦公室指示冊
- 辦公室手冊
- 討論區
- 問卷
- 實地視察相片

- (b) 推行資訊科技設施普及計劃，為每位員工編配一個電郵地址。

◆ 本署所有員工均獲編配電郵地址作通訊之用。2012 年，部門網站加入更多電子服務，並會優化高速局部區域網絡連結，進一步提高發放資訊的效率。應政府資訊科技總監辦公室的邀請，本署在 2012 年展開籌備工作，以便在 2013 年推行“開放源碼部門入門網站方案”，從而改善部門入門網站的穩定性和效率表現，並加入更多電子服務和單次登入功能。

工作目標	2012 年的環保表現
(c) 推行電子處理假期申請系統 (e-Leave)。	◆ 電子處理假期申請系統繼續為所有員工提供快捷、無紙的假期申請和處理服務。
(d) 綠色數據中心管理及綠色資訊科技措施。	◆ 採用虛擬伺服器技術，令所需的實體伺服器數目減少，從而減少所耗用的電力。 ◆ 除非員工仍在辦公室使用電腦工作，否則電腦會在預設時間自動關掉，以減少不必要的電力消耗。 ◆ 新添置的打印機均具備環保打印或省電模式和雙面列印功能。 ◆ 所有伺服器和桌上型個人電腦均符合“能源之星”標準。 ◆ 逐步由網絡備份取代人手備份，免卻運輸和貯存數據磁帶的需要。 ◆ 為總主任及以上職級人員提供電子設備，方便進行無紙會議。 ◆ 不再以紙張印發通知書，改以集體短訊和電郵方式向註冊專業人士和承建商發出通知。
(e) 電子資料管理策略研究及電子文件管理系統	◆ 邀請效率促進組在 2013 年年中為本署展開電子資料管理策略研究。該研究有助制訂相關的標準和路向，以便本署推行電子文件管理系統。該系統有助減少紙張用量，並可讓我們按照政府檔案處的規定，妥善保存記錄。

2.2.3 節省資源



處理廢物的最佳方法是從根源開始，物盡其用。我們堅守“物盡其用、廢物利用、循環再用”的原則，盡量減少因辦公室的運作而產生廢料。屋宇署於 2012 年 10 月發出有關“推行環保和減少廢物措施”的政務通告，提醒員工採取環保和減廢措施，減少耗用能源和紙張，以樹立環保榜樣。

工作目標	2012 年的環保表現													
物盡其用	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2012 年的總用紙量為 21 194 令，比 2011 年多出 9.1%，主要原因是年內推出一些大規模行動和宣傳活動。 ◆ 我們採取以下措施，以減少用紙： <ul style="list-style-type: none"> - 雙面打印及影印文件。 - 發送電郵作內部及對外通訊，以取代便箋和傳真文件。 - 減少文件的印文本。 - 發送電子賀卡。 ◆ 繼續使用再造紙，以減少使用原木漿紙。2012 年，再造紙佔總用紙量 46.17%。 	<table border="1" style="display: none;"> <caption>2008-2012 年用紙量 (千)</caption> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>用紙量 (千)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2008</td> <td>28,000</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>28,000</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>33,000</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>21,000</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>22,000</td> </tr> </tbody> </table>	年份	用紙量 (千)	2008	28,000	2009	28,000	2010	33,000	2011	21,000	2012	22,000
年份	用紙量 (千)													
2008	28,000													
2009	28,000													
2010	33,000													
2011	21,000													
2012	22,000													
廢物利用	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 採取以下措施，以推廣資源再用： <ul style="list-style-type: none"> - 鼓勵員工利用廢紙的空白一面，作擬稿、存檔或影印用途。 - 重複使用信封作內部傳遞用途。 - 使用可更換筆芯的原子筆。 - 把背頁空白的紙張放於高用紙量的設備（如影印機）附近，方便再用。 ◆ 本署在 2012 年共使用了 745 000 個信封，較 2011 年用量低 15.2%。 													

工作目標 循環再用

2012 年的環保表現

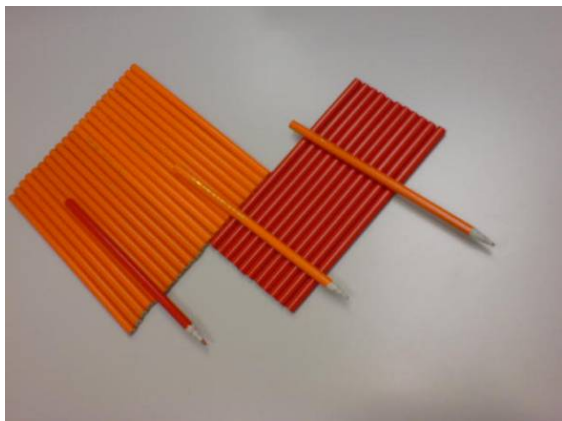
- ◆ 通過以下方法，收集可再造的廢物：
 - 在辦公室放置回收袋，以收集廢紙循環再造。
 - 在工作間高用紙量的設備附近，放置廢紙回收箱。
 - 要求同事把用完的打印機碳粉盒交回物料供應組。



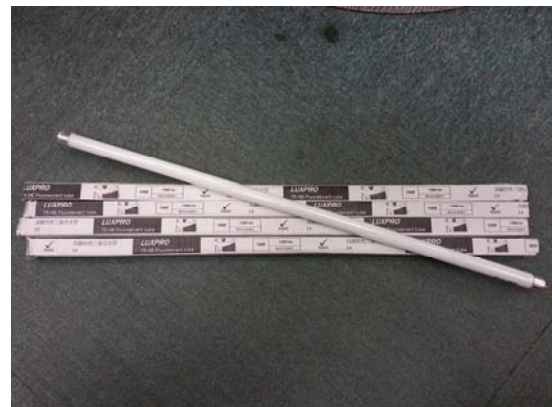
- ◆ 在同事的支持下，於 2012 年共收集了 40 020 公斤廢紙和 2 297 個用完的打印機碳粉盒，作循環再用。

2.2.4 購置環保產品

我們購置環保產品，以助保護地球資源，也藉此支持回收再造業。



以再造物料製成的鉛筆



T5 光管



再造紙



充電電池

2.2.5 辦公室搬遷工作

工作目標	2012 年的環保表現
<p>落實屋宇署的辦公室搬遷工作，以期提高運作效率和工作成效，並在整體上推廣更環保的辦公室。</p>	<p>◆ 目前，屋宇署的辦公室散佈在旺角、油麻地、觀塘和葵芳七幢大廈內。因此，我們就辦公地方進行檢討，以期加強員工之間的聯繫和溝通，並減少檔案的運送和耗紙量。辦公室搬遷工作分階段進行，首階段於 2012 年 5 月展開。</p>

2.2.6 知識管理系統

工作目標	2012 年的環保表現
<p>研發一個知識管理系統，以便更有效地分享資料和知識。</p>	<p>◆ 我們成立了一個工作小組，就設立知識管理系統的詳細安排提出建議。我們亦委託效率促進組為本署兩個拓展部進行知識管理試驗研究，以期計劃及制訂知識管理策略。至於在分享資料和知識的短期措施方面，我們開展籌備工作，在 Lotus Notes 的平台上設立“知識中心”資料庫，以集中儲存以知識為本的資料。</p>

2.3. 教育和培訓

我們相信，能否逐步實現可持續發展，主要視乎社會各階層人士的支持和投入程度。

2.3.1. “可持續發展”的公眾教育和參與

我們邀請市民參與可持續發展策略的制訂過程，並通過宣傳活動，向市民灌輸適時維修樓宇和環保樓宇的概念。

為使公眾加深認識樓宇安全和適時維修樓宇的重要，本署在 2011 年 4 月成立公眾教育及宣傳小組，以推廣及宣傳現行和新增的樓宇安全措施，並教育各界持份者。

工作目標

向市民推廣及宣傳本署的各項措施，並教育市民大眾和建築／建造行業的持份者有關樓宇安全和適時維修樓宇的重要。

2012 年的環保表現

- ◆ 為中小學的學生舉辦 36 場講座。



- ◆ 為業主立案法團、樓宇業主、產業管理公司和有關行業的持份者舉辦 109 場講座。



- ◆ 參與各區的嘉年華會。



2.3.2. 培訓員工

我們的培訓和發展計劃着重裝備員工，並提供一系列相關課程，讓他們在推動可持續發展方面擔當適當角色。

2012 年 11 月，環境保護署應本署邀請，派員就“改善香港的空氣質素”和“減廢回收”舉行環保專題講座。講者為員工提供有用的知識及實用錦囊，幫助加強他們的環保意識和促進培養良好環保習慣。

本署 51 名專業人員參加香港綠色建築議會於 2012 年舉辦的綠色建築專業人士培訓課程（BEAM Professionals (BEAM Pro) Training），當中大部分人員更成為認可綠色建築專業人士。他們有部分人現負責審核已呈交的建築圖則，包括所有申請總樓面面積寬免的新建築物的 BEAM Plus 認證。

工作目標	2012 年的環保表現
於 2012 年就環保樓宇、可持續發展和樓宇修葺的專題，提供超過 500 人日的培訓課程。	◆ 就環保事宜和樓宇修葺的專題，已安排 42 個在香港舉行的研討會／課程／會議，提供 506 人日的培訓；舉辦 2 次參觀環保和創新樓宇的活動，提供 48 人日的培訓；2 次派員到外地出席關於可持續及創新樓宇的國際會議。

未來路向

我們推行“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”，為本港訂立法律框架，促使樓宇業主主動適時維修樓宇，以應付本港舊樓失修的問題。

我們期待於 2013 年實施招牌監管制度的違例招牌檢核計劃後，能為下一代進一步締造既安全又可持續發展的建築環境。

展望將來，我們會繼續：

- 檢討並優化建築設計標準，以期在環保方面取得良好的成效。
- 推廣環保、符合生態效益及可持續的樓宇建築設計及發展項目，務求在能源、碳排放、廢物及用水方面盡量減少對環境的影響。
- 協助保存文物建築的特色與文化。
- 推廣樓宇衛生和樓宇保養預防措施。
- 推行辦公室環保管理措施。
- 向員工及市民推廣社會責任和有關工作程序，以促進可持續發展。

意見收集

誠意邀請大家提出意見和建議，協助制訂可持續的政策和策略，讓我們的環保工作不斷改進。如對本報告有任何建議／意見，請用以下方法與我們聯絡：

網上電子回應表

電郵：enquiry@bd.gov.hk

網址：<http://www.bd.gov.hk/>

熱線：2626 1616（屋宇署熱線由“1823”統籌處理）

傳真號碼：2537 4992

郵遞：香港九龍旺角彌敦道 750 號始創中心 12 樓

多謝閱讀本署的環保報告

這份報告已上載本署網頁

http://www.bd.gov.hk/english/documents/index_env.html（英文本）或

http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index_env.html（中文本）

回應表

歡迎你對此環保報告提出意見，讓我們改善來年的報告。請[按此](#)於網上填妥及提交下列表格(題 1 至題 5)，感謝你提出意見。

題 1. 你屬於社會的哪一界別？

- 青年／學生
- 建築專業人士
- 市民大眾

題 2. 你如何評價此報告的可讀性？

- 良好
- 一般
- 差劣

題 3. 你建議此報告應加入哪些資料？

- 圖表
- 列表
- 其他資料的超連結
- 其他，請說明

題 4. 請評價此報告對你了解本署環保工作表現所發揮的效用。

- 大
- 一般
- 小

題 5. 你對此報告哪部分最感興趣？

- 屋宇署與環境
- 推廣可持續建築環境
- 推行辦公室環保管理措施
- 教育和培訓

其他意見及建議： _____

此回應表收集的資料只供統計分析之用，以改善來年的報告。個別人士的意見／回應不會公開。