

## 關於本報告

### 報告範圍

很高興能為各位介紹香港特別行政區政府建築署《可持續發展報告 2006》。這是本署第三份可持續發展年報，概述我們於2005年1月1日至12月31日期間實踐可持續發展三大方向的表現。這份網上報告涵蓋了本署在履行職能和使命，以及承擔經濟、社會和環保責任方面的表現。

綜合管理委員會是由來自建築署不同部別及職能的員工組織而成，並負責共同編制這份報告的內容。當中提供的資料均為確實數字，有關數據會按照其重要性及適當情況下轉化為可供比較的數值。除另有註明外，所有數據列明本署6個分處的情況，不包括承建商及供應商的數據。本報告涵蓋我們所有工作範疇的資料，另有說明者除外。財務數據記錄了截至2006年3月31日止財政年度的狀況。所有貨幣價值均以港元列示。

本報告是按照全球報告倡議組織（簡稱"GRI"）2006年10月出版的第三代可持續發展報告指引，以及2005年3月出版的《公共機構行業補充》進行編制，並輯錄了全球報告倡議組織內容索引(GRI Content Index)，以供參考。



## 署長的話

各位讀者：

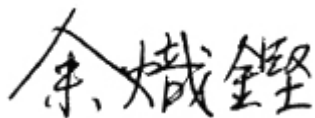
很高興向各位呈獻本署《可持續發展報告2006》。自2003年起，我們決定根據全球報告倡議組織（GRI）2002年出版的可持續發展報告指引，將報告範圍從環保表現擴展至社會和經濟表現。作為公共機構，我們繼續向可持續發展的方向進發並加強資訊的透明度。今年，我們根據剛出版的第三代GRI指引撰寫本報告。

經過圓滿結束的2004年，我們繼續挑戰自我，並將焦點放在可持續發展中的社會範疇，以確立我們對香港社會的責任。2005年的三大重點項目分別是暢道通行、研究與發展，以及健康和 safety。這些重點項目在不同程度上都需要業界支持。

除了在社會範疇的考慮外，我們繼續把可持續發展的宗旨與我們的運作融和。在這一年裏裡，我們在可持續發展建築設計方面的貢獻和成就獲得表彰。這包括香港建築師學會頒發的四個獎項，其中有全年建築大獎：香港濕地公園及主題建築獎—文物建築：香港文物探知館。還有國家行政學院圖書館就研究報告《暢道通行 - 良好作業指引》所頒發的收藏證明等。讀者可從本報告進一步瞭解我們在不同工作範疇履行環保、社會和經濟責任的決心。

作為政府部門，我們的可持續發展報告可作為對本署於可持續發展表現的評估。本人欣然宣佈本署已達到了2005年訂下的目標，但我們還會繼續努力實踐可持續發展理念，積極研究創新的可持續發展設計和解決方案。我們更會聯同業界善用資源，再創高峰。

歡迎各位讀者利用本報告的《意見表》踴躍發表寶貴的意見。



余熾鏗太平紳士  
建築署署長



## 關於建築署

### 服務範圍

建築署的總辦事處是位於香港金鐘。我們負責的三個主要工作範疇：

|         |  |
|---------|--|
| 監察及諮詢服務 | 為政府和半政府機構提供專業和技術意見，並監督政府資助及合資進行的工程。          |
| 設施發展    | 就樓宇及設施的設計及建造，提供高效率、適時及具成本效益的建築和相關的專業及工程管理服務。 |
| 設施保養    | 就樓宇及設施的維修及翻新，提供有效率及具成本效益的專業及工程管理服務。          |



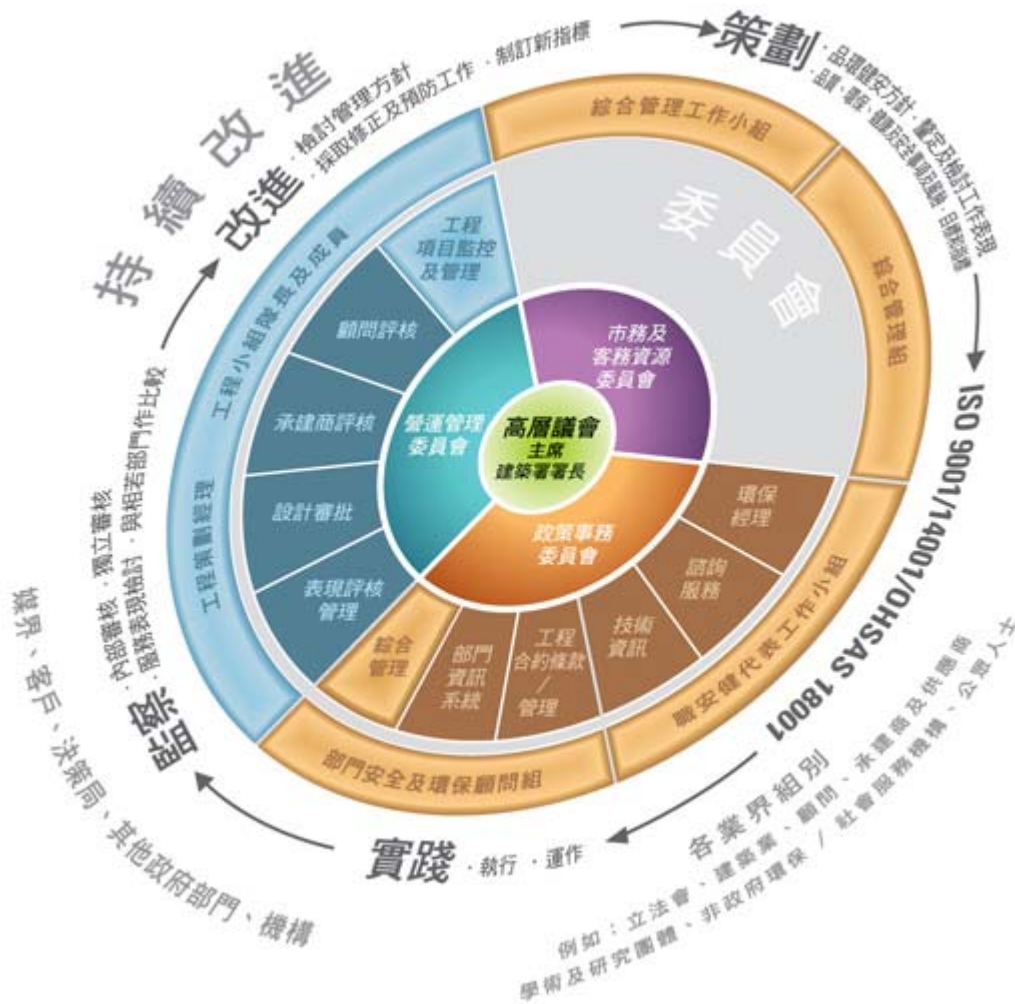
### 組織架構概覽



### 管治架構

綜合管理系統是我們精簡運作和管理的基石。該系統涵蓋了我們已制

訂的原則和政策，以及ISO 9001、ISO 14001、OHSAS 18001 管理系統的要求。綜合管理委員會專責審閱和跟進內部和外部的審核結果、修正/預防措施的進展、客戶意見、以及品質、環保和健康安全的目標及指標成果。此外，該委員會會根據檢討結果，制訂下一年的指標。



按此放大

## 展望及信念

### 展望、使命、信念

#### 我們的展望

保持我們在興建及維修公共設施的領先地位

#### 我們的使命

以專業精神提供專業服務

#### 我們的信念

- 高效率及具成本效益的工程發展
- 高質素專業標準
- 專業操守及卓越的品質、環保、健康及安全工作表現

### 品質、環保、健康及安全方針

#### 提供專業的策劃、設計、興建、物業維修保養和諮詢服務

建築署在興建和維修公共設施及向客戶提供專業及技術服務時，透過下列措施，致力：

- 以最高的專業標準達致與客戶所議定的要求。
- 在提供服務時，以愛護環境為己任，實施節約能源，防止污染，減少耗用天然資源。
- 妥善管理我們的健康及安全風險，確保為員工、承建商及其他可能受本署工程影響的人士提供安全健康的環境。
- 遵守一切有關法律法規及其他要求，並在可行情況下，採用比法定要求更嚴格的標準。
- 為所有員工提供充足的資源及培訓，並對為本署工作的人士提供適當培訓，以便不斷改善品質、環保、健康及安全方面的表現及效率。
- 向工程伙伴、建造業及市民大眾推廣本署在品質、環保、健康及安全方面的宗旨。



余熾鏗太平紳士  
建築署署長





## 重點工作

### 暢道通行

#### 建立一個通達的環境

作為香港政府部門負責設計和籌劃各種公共建築物及休憩設施，對營造良好的建築環境扮演著重要的角色。環境設計對人們的生活可以構成重大的影響。近年來，愈來愈多不同殘疾程度的人士參與各類型社會文化活動。因此公眾對建立一個可持續及暢通無阻的建築環境的期望越來越高，需求也不斷增加，以求達至有著不同需求和不同生活習慣的人都能共融。

在考慮通達程度方面，我們採用全面的手法以滿足社會各方面的需要，包括不同能力、年幼及年長人士的需要。我們透過積極推廣和建設先例，提高公眾對這一方面的關注。



暢道通行是建基於“共融”這概念的設計概念，全面考慮社區內各類使用者的需求，包括不論年齡和能力的人士，務使每個人都能安全而獨立地使用設施和資訊



透過瞭解用家的需要及生活習慣，以及通過與他們的密切交流所取得的構思，提出設計方案

#### 設計新工程項目

暢通無阻是公共建設的一個重要元素。我們的同事們從設計的初期就一直很注重這方面的研究。我們新工程設計中的無障礙設施一般比法定標準的最低要求還要高。為配合屋宇署最近預算修訂的《設計手冊：暢通無阻的通道1997》，我們已主動採納新修訂手冊草案中的最新設計要求。我們全面的設計手法證明了滿足不同能力用家的需要與卓越的建築設計是可以相輔相成的。



為視障人士提供顯眼的戶外可觸覺引路徑，並在樓宇入口處設置了斜道



學校操場上方的玻璃屋頂為多功能的活動場地帶來良好通風。它不僅成為建築物的焦點所在，也



設計獨特的通道集藝術、光影和聲音為一體，其目的在於提供視覺和聽覺上的刺激，和豐



方便通往樓宇各處

富整個旅程的體驗

## 現有政府設施

我們不斷改善現有政府設施的通達程度，以滿足不同使用者的各種需要。我們物業事務處與相關政府委員會緊密聯繫，制訂一套改善工程計劃。需要翻新的設施已根據現行的無障礙設計標準而修建；在可行的情況下，更會按照新修訂手冊草案的標準進行改善。



已改善的無障礙設施包括供殘疾人士使用的升降機、可觸覺的警告帶、適當扶手、以及設置為殘疾人士而設的國際標誌的指示牌



在通往舞台、露天場地各層、以及四周公園設施的地方加設斜道



可觸覺引路徑連接著已翻新的公眾服務櫃位。較低的櫃位檯面高度配合膝部的空間，方便輪椅人士使用

## 為業界出一分力

除建築工程外，我們還為其他政府機構提供專業意見，並參與多個諮詢委員會的工作。通過積極參與其他政府機構的工作，以及與業界直接聯系，我們協助制訂了許多政策，保障不同能力使用者的利益。例如，我們在參與屋宇署的無阻通道諮詢委員會，以及檢討現行《設計手冊：暢通無阻的通道1997》的指導委員會時，所提出的建議對要求私人發展項目設置無障礙設施帶來重要的影響。此外，我們還為由衛生福利及食物局帶領的康復諮詢委員會—無障礙小組委員會提供了有關樓宇暢通無阻方面的專業意見，協助提高殘疾人士的福利。

## 研究和發展

我們在2004年出版的《暢道通行—良好作業指引》綜合研究報告已成為關於無阻通道的主要參考資料。此份曾經獲獎的研究報告已刊載於我們的網站作為知識分享：

[http://www.archsd.gov.hk/chinese/knowledge\\_sharing/ua/index.html](http://www.archsd.gov.hk/chinese/knowledge_sharing/ua/index.html)



研究報告：暢道通行-良好作業指引



圖片庫內有超過160個例子，說明了研究範圍內的良好作業



此項研究獲得了香港建築師學會二零零四年年獎 - 主題建築獎 -

例子，以供參考

建築學研究

研究小組現正展開第二階段的研究，主要集中研究室外場地、休憩用地和綠化空間。過去，研究重點都放在樓宇設計方面，只有少部份提及室外空間設計。由於香港的地勢山多，不同高度位置的地方亦需互相連結，能夠滿足不同使用者需求的無障礙室外場地設計是必須且同樣重要。研究小組會探討新的設計手法以改善通達程度，以照顧不同使用者的需要。

## 成就及推廣

多年來，我們在建設無障礙設施和推廣暢道通行方面所做的工作獲得了多個讚賞和獎項。下面列舉了我們在這方面所取得的驕人成果及成就：

| 年度   | 建築署關於無障礙設施的成就及推廣   |
|------|--|
| 1989 | 樓宇及休憩用地設計獎-對殘疾人士最暢通無阻<br><b>上環市政大廈</b>   |
| 1994 | 樓宇及休憩用地設計獎-對殘疾人士最暢通無阻<br><b>香港藝術館</b>  |
| 1997 | 聯同康復諮詢委員會 - 無障礙小組委員會為現有政府建築物訂立無障礙通道改善計劃  |
| 1999 | 聯同康復諮詢委員會 - 無障礙小組委員會為新落成的政府建築物訂立無障礙通道年檢  |
| 2001 | 收到康復諮詢委員會 - 無障礙小組委員會嘉許信<br>參與於加拿大蒙特利爾舉行的「共融設計」世界論壇   |
| 2004 | 於第十一屆義肢與矯正國際學會世界討論會中演說建築環境對殘障人士的影響<br>於巴西里約熱內盧舉行的第三次二十一世紀設計—通用設計國際研討會中演說暢道通行<br>香港建築師學會二零零四年年獎 - 主題建築獎 (無障礙設計)<br><b>瑪嘉烈戴麟趾紅十字會學校</b><br>香港建築師學會二零零四年年獎 - 主題建築獎 - 建築學研究<br>暢道通行 - 良好作業指引 |
| 2005 | 香港建築師學會二零零五年年獎 - 主題建築獎 - 文物建築<br><b>九龍公園 - 香港文物探知館</b>   |



上環市政大廈(1989)



瑪嘉烈戴麟趾紅十字會學校 (2004)



九龍公園 - 香港文物探知館 (2005)



於中國北京舉行的“中國北京亞太地區行政院校聯合會”週年討論會



於中國北京舉行的“中國北京亞太地區行政院校聯合會”週年研討會中演說暢道通行

國家行政學院圖書館接納暢道通行-良好作業指引作為館內藏書，並頒發感謝狀

## 長遠目標

我們承諾帶領推廣暢道通行設計，並會在已取得成就的基礎上再接再勵。我們的目的是要通過我們各種努力，開展創新設計，並為社會各方面改善建築環境。

| 目的                | 目標                        | 成就   | 未來目標   |
|-------------------|---------------------------|--|--|
| 加強員工在建築設計中的暢道通行意識 | 公佈研究報告《暢道通行：良好作業指引》       | <p>2004年完成研究報告</p> <p>2005年將研究報告上載到建築署網站，作為知識分享</p> <p>2005年向員工介紹</p>  | <p>完成並發表暢道通行研究報告第二部分，即對室外場地、休憩用地、綠化空間的研究</p> <p>通過知識分享和座談會，向同事介紹研究報告</p> <p>在新工程項目中引用暢道通行設計概念和最佳作業做法</p> <p>繼續在政府現有設施中改善通達程度</p> |
| 向外界推廣暢道通行意識       | 向專業團體、建造業、院校及其他政府部門推廣暢道通行 | <p>2005年演講對象包括以下機構的會員：香港建築師學會及美國建築師協會；香港園境師學會；香港地產建設商會 - 建築事務小組委員會；規劃署；香港房屋協會、新加坡建屋發展局</p> <p>並向不同的業界團體派發光碟和研究報告摘要</p> | <p>我們繼續：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通過座談會及演說、向外界推廣暢道通行</li> <li>• 繼續參加本港及國際會議，吸取最新發展和科技訊息</li> </ul>           |

## 重點工作

### 研究與發展

#### 可持續發展設計與環境的研究與發展

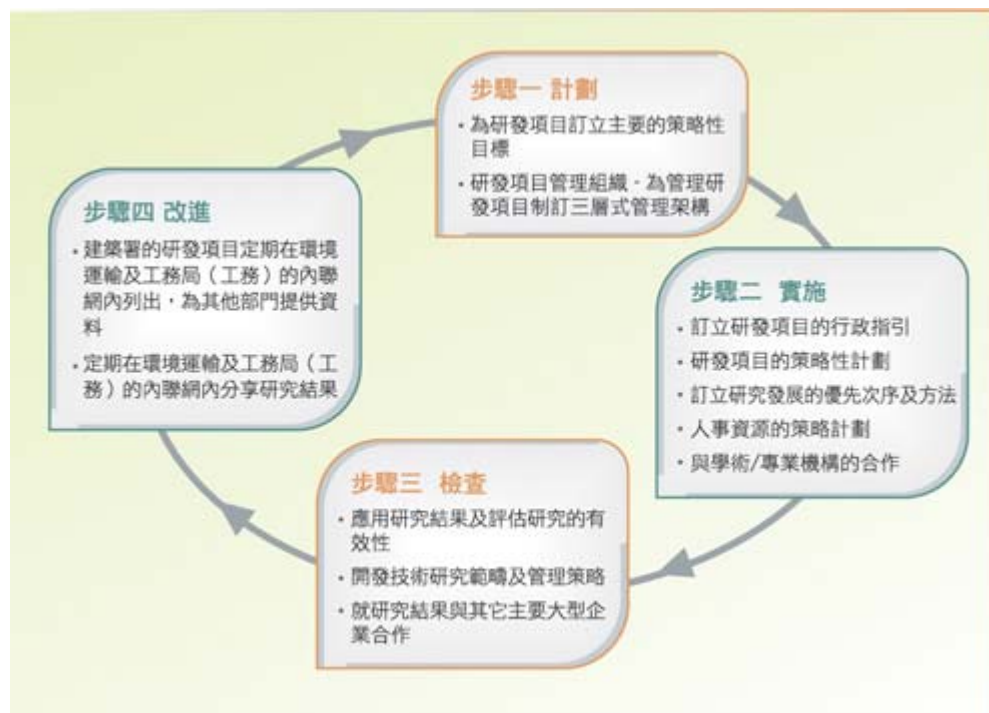
在2005年，本署進一步加強研究與發展（研發）的工作，尤其在建設美好香港的可持續發展設計與環境的範疇。我們目前在研發方面取得的成績大致可總結為以下幾方面。

#### 加強研發工作以回應我們在建築署重整計劃中的新角色和目標

為符合建築署所擔當的新角色和訂下的目標，我們加強了研發工作以配合下列的策略性需要。包括適應我們的新角色和目標；輔助建築署作為一政府機構及作為政府工程項目的專業顧問及建築事務監督；以及繼續發揮建築署在建築界的領導地位和推廣良好作業守則及標準。

#### 在研發計劃/工作中建立一個「計劃—實施—檢查—改進」的運行模式作質量管理

在2005年底，我們已開始考慮將持續改進的管理模式「計劃—實施—檢查—改進」應用在規劃和實踐研發項目上。

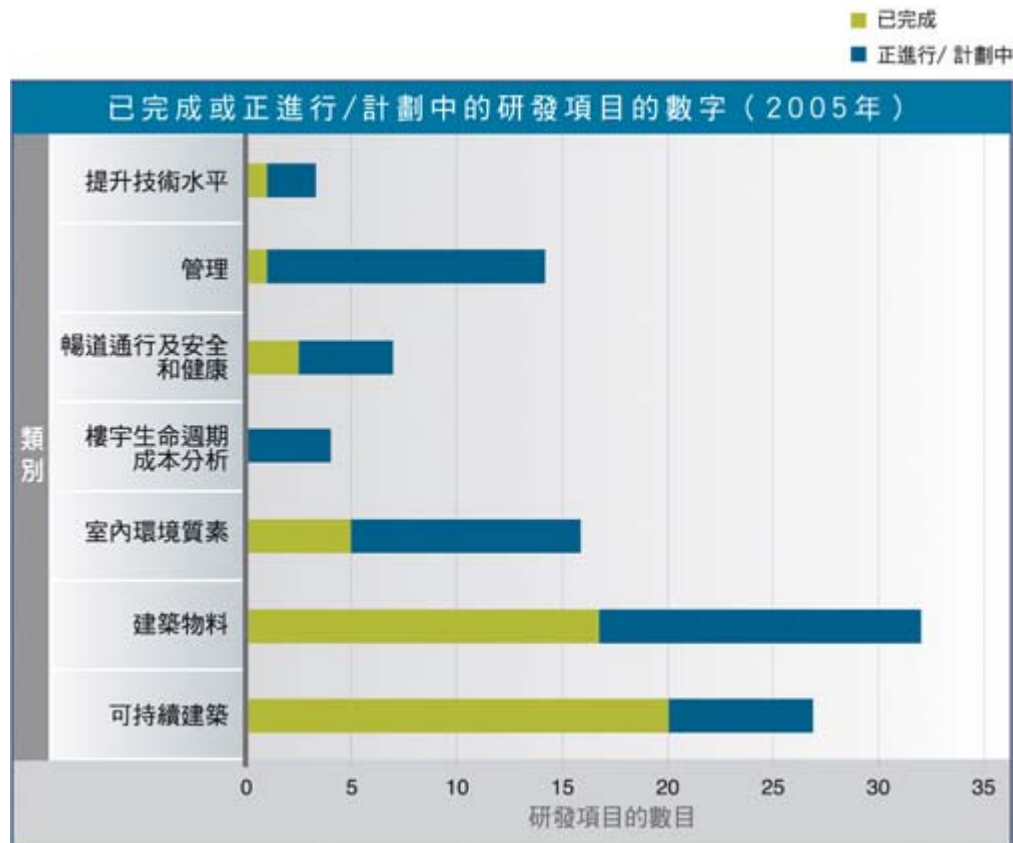


#### 已完成或進行中/規劃中的研發項目的主要類別

目前，研發項目/工作的主要目的/類別摘要如下。其中第1-4項為最

優先項目：

1. 可持續建築；
2. 建築物料；
3. 室內環境質素（IEQ）；
4. 樓宇生命週期成本分析；
5. 暢道通行及安全和健康；
6. 管理（事項，資料，風險管理，及更新一般規格的條款）；
7. 提升技術。



此外，研發項目的優先次序，會按工程、客戶和行業等的需要而決定。我們根據各項目個別的要求和研究項目的性質，由政策小組或高級管理層進行策略性計劃並由專責的督導小組進行相關策略性研究。在選擇研究手法時，技術問題和政策因素亦會納入考慮範圍之內。

研發項目的題材廣泛，並分類為數個主要範圍。以下就是我們於2005年完成的部份研究項目：

1. 可持續建築—於香港科學園第一期進行光催化式保護層研究、玻璃及建築幕牆的可持續建築研究和改善可持續建築工序的研究；
2. 建築物料—金屬面處理程序；可觸覺警告條及地磚；新建築物物料和系統數據庫；
3. 室內環境質素—含揮發性有機化合物油漆、由地毯散發的揮發性有機化合物、香港課室的聲學研究；三方位學習環境的指引；
4. 暢道通行及安全和健康—暢道通行研究；比較竹棚和金屬棚架的研究；

5. 建築生命周期成本分析—生命周期成本，政府宿舍的小型維修工程研究。

## 2005年建築署主要研發成果或計劃中的研究項目

1. 與其他政府部門及政策局合作
2. 與建造業相關的國際機構合作
3. 為公眾及建築業帶來得益
4. 加強良好指引及法定要求
5. 與其他學術/專業機構的研發合作



## 重點工作

### 健康和安

健康與安全是我們主要關注的事項之一。我們深明健康與安全不單是需要部門和員工共同承擔的責任，而且這亦是我們的承建商以至整個社區都需要關注的事項。

### 工地安全

我們透過不同的渠道將工地安全方面的經驗傳達給我們的工程部員工、承建商和顧問，例如環境運輸及工務局的方針、地政總署所制定的指引和參考文件、食物環境衛生署的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數、我們的"個案分享"及指引等。

我們的目標是提供最新的工地安全資訊予所有參與我們建築工程的小組成員，以便他們能介紹這些資訊給其它工地人員，從而提高他們的安全認知，達致持續改善整體的工作環境。此外，我們更在網站發放工地安全的資訊，提供快捷的渠道以獲取參考資料。

在2005年9月，我們聯同一所院校舉辦了一個有關高空工作的研討會。分享該學院取得的研究成果，並向建築署的顧問和承建商宣傳工地安全。



建築署與工程顧問和承建商分享經 驗



工地安全檢查



在拆卸項目中需要注意起吊事項

在樓宇建築中引入《建造設計及管理系統》能進一步加強我們的工地安全管理。建造設計及管理系統鼓勵工程人員在設計階段識別從工程施工、維修，一直到拆卸期間，可能遇到有關安全及環保、可建造性和可維修性的危險及影響。

為推廣這個新概念，我們率先為建築工程及屋宇設備工程各製作了一份常見危害清單，更與工程小組成員、顧問及承建商及分享這份危害清單，並且得到他們可貴的意見，讓這份常見危害清單可以得到持續改進。



安全地使用A字梯



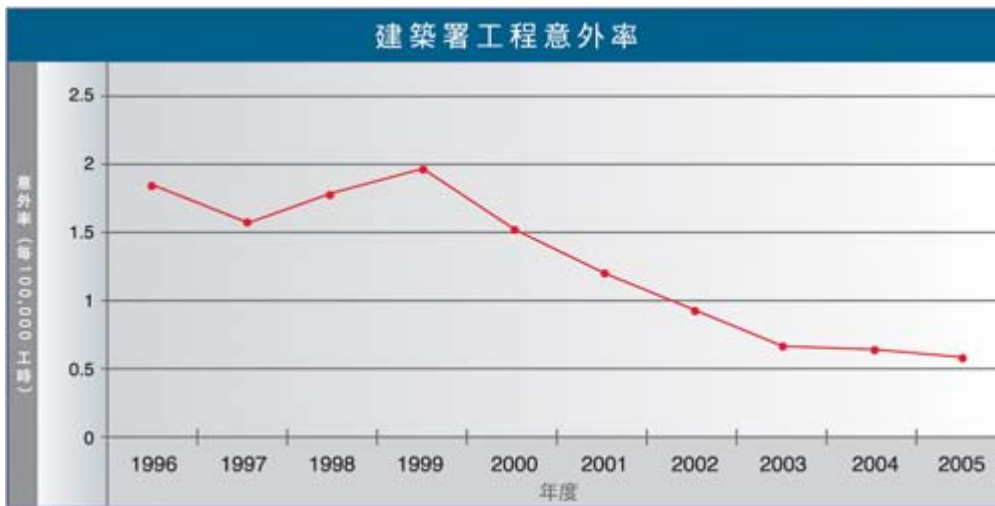
工地安全循環的早會



工地安全循環的危險辨識活動

## 防止意外

過去10年，我們的工程意外率從1996年錄得每100,000個工時的1.88宗可呈報事故下降至2005年錄得的0.61宗。這下降幅度約為67%，並有持續下調的趨勢。我們不會因此而安於現狀，反之我們將會繼續努力研發一套更有效的策略性安全措施，並與我們的顧問和承建商緊密合作，以達致持續改進。



每有嚴重事故發生，我們都盡快安排獨立的評估去調查發生事故的原因，從而建議有效的預防措施，以防止同類型事件再次發生。我們更利用說明圖把我們由意外事故所得到的教訓以簡單和有效的方式向讀者解說，並且與我們的顧問、承建商及其它部門分享我們的分析結果。為制定有效的工地安全措施，我們會定期檢視過去有關的個案分享及指引，並於適當時候與有關的工程小組成員和承建商討論。



容易理解的說明圖

工地控蚊 - 定期噴灑殺蟲劑

## 防治蚊患

自2003年以來，我們發放了一份工地控蚊訓練課程範本，以加強承建商有效地安排有關於防止蚊子滋生的工地安全訓練予工地人員。我們每年更新訓練範本的內容，以確保其適用性及能有效地應付最新的蚊傳疾病。更多關於我們控蚊工作的資訊在社會表現 - 防治蚊患部份詳述。

## 公德地盤嘉許計劃 2005

為提高我們的承建商的工地安全和環保表現，我們鼓勵他們參加由環境運輸及工務局舉辦的公德地盤嘉許計劃。這計劃的目的在於鼓勵承建商積極制定有效的工地安全及創新的環保措施以解決現有工地所面對的問題。環境運輸及工務局在評選時，不僅會考慮承建商在工地管理、環保和安全意識等幾方面的表現，還會考慮施工時承建商為減少對公眾市民的影響所執行的具體措施。

於2005年，我們有四項工務工程的承建商贏得了公德地盤獎，其中一項工程獲得公德地盤獎之銅獎。另外三個工程獲得傑出廢物管理表現的優異獎，當中之二更取得金獎。獲得此項嘉許，肯定了我們承建商的廢物管理策略的革新及成效。



建築署工程獲頒贈公德地盤嘉許獎

## 職業健康和安

除工地安全之外，我們亦關注部門的工作場所有關的健康和安全事項。我們於2005年建立了職業健康和安全管理系統，讓我們有系統地處理關於職業健康與安全的事項。詳細資料可瀏覽社會表現 - 職業健康與安全。

細心觀察、行動和關心是我們對職安健的宗旨。我們將繼續與我們的員工、夥伴和不同的業界團體攜手合作，推廣健康與安全，和為公眾提供更好的工作環境。





## 經濟管理表現

### 我們在經濟管理方面的角色

經濟範疇是「三重底線」報告方式中的一環，可讓我們匯報如何運用政府撥款作公共用途及增進香港整體經濟發展。2005/2006財政年度，我們繼續成功將部門開支減少至13.669億港元，較上財政年度下降2.4%。下列圖表說明本署的部門開支及資金分配的狀況。這些資料是源自香港特別行政區2006-07財政預算案中的「管制人員報告」，有關本署經濟管理情況，可瀏覽[www.budget.gov.hk](http://www.budget.gov.hk)。

### 2005-2006年度的部門開支

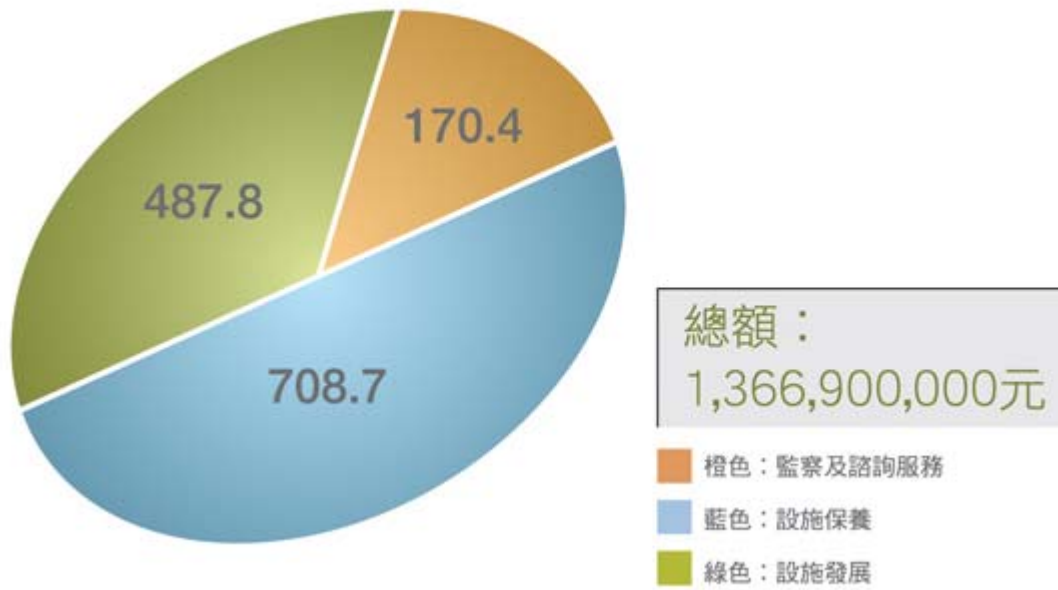
|           | 2005-2006年度經修訂開支<br>(百萬元) |
|-----------|---------------------------|
| 薪俸及津貼     | 823.807                   |
| 人員相關開支    | 0.75                      |
| 部門開支      | 66.687                    |
| 其他開支      | 475.633                   |
| <b>合計</b> | <b>1,366.9</b>            |

備註：部門於2004-05年度的總開支是14.008億港元，因此節省了2.4%的開支。

### 2005-06度各業務範疇的開支 (百萬元)

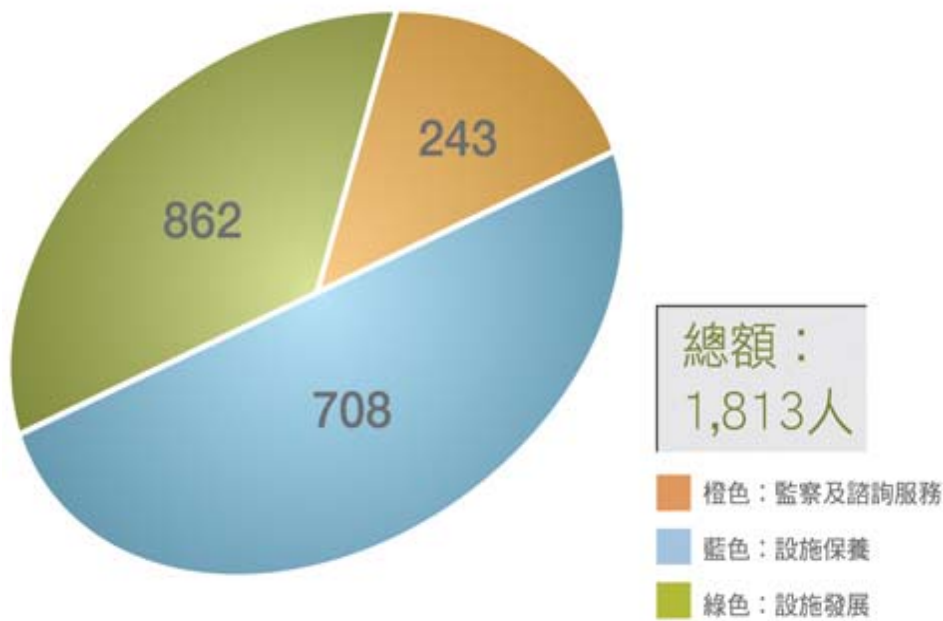


### 2005-06度各業務範疇的開支



### 截至2006年3月31日各業務範疇的職員編制

#### 各業務範疇的職員編制



截至2005年年底，我們的男女員工比例為1:0.3。

### 部門職員編制的變動

#### 截至每年3月31日止的職員編制

|      |       |
|------|-------|
| 2004 | 1,981 |
| 2005 | 1,887 |
| 2006 | 1,813 |

## 經濟管理表現

### 財務承諾方面的可持續發展條件

---

本署的開支如其他政府部門一樣都是由政府撥款。我們每年檢討預算案時，在財務承諾中表達了可持續發展的條件。該等條件包括於展開工務工程前考慮進行公眾諮詢、社區事項，對環境造成的影響，例如針對拆卸廢料而實施的廢物管理計劃、減低對環境影響的措施等，以及創造職位的潛力。在未落實任何撥款前，我們提交政府撥款申請書予立法會作最後審批。

2005年，我們簽發了共17項顧問工程，提供了39份顧問職位。由我們承建或監理的建築工程項目的實際開支為111億港元，另有18億港元為日常維修、小型改建工程開支。





## 經濟管理表現

## 長遠目標及成果

| 目標        | 指標                                  | 衡量                             | 2005年的成果                              |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 提高我們的服務質素 | 確保最少80%的基本工程項目準時完工                  | 於2005-06財政年度如期完工的工程項目的百分率作衡量基準 | 92.3%(39個項目中有36個)基本工程項目如期完成           |
|           | 確保工務工程計劃的開支維持在預計開支的5%剩餘支出及10%超支的範圍內 | 於2005-06財政年度達到以上所規定的，作衡量基準     | 實際開支為64.92億港元，與67.63億港元的預算相比，有4%的剩餘開支 |
|           | 透過外判工務工程項目，善用私營機構的資源                | 以外判予私營機構的工務工程項目價值的百分率作衡量基準     | 外判了82%基本工程項目價值                        |

## 環保工作表現

### 能源運用

適當地使用能源是建立可持續未來的關鍵。為減少建築物的能源消耗，我們不斷改善樓宇整體的設計，如減低建築物的總熱轉移值，提供綠化天台設計等，並盡量採用可再生能源和節能裝置，例如於空調裝置中安裝引擎變速驅動器、使用高效能及熱回收製冷機、滾動式熱交換器、冷卻水塔等。在燈光照明裝置方面使用節能光管和「移動感應器」作操控等。我們在節能設計方面的表現獲得到用家的肯定和讚揚。

我們在提高能源效益方面的長期指標 / 成就列舉如下：

| 目標                  | 指標   | 衡量              | 2005年的成果   |
|---------------------|--|-----------------|--|
| 節能                  | 92%設有空調裝置的新工程項目中達到不多於每平方米23瓦的總熱轉移值，以及30%的項目中達到不多於每平方米18瓦的總熱轉移值 | 以工程項目數目百分率作衡量基準 | 所有項目均達到少於每平方米23瓦的總熱轉移值，63.6%的項目達到少於每平方米18瓦的總熱轉移值 |
| 提升新裝置的能源效益          | 不少於70%的新工程項目採用設有水冷式散熱系統的中央空調                                   | 以工程項目數目百分率作衡量基準 | 100% (2個相關項目中有2個)採用該系統                           |
|                     | 不少於85%的新工程項目採用移動感應器控制空調及燈光                                     | 以工程項目數目百分率作衡量基準 | 100% (7個相關項目中有7個)採用室內感應器                         |
|                     | 在不少於90%的新工程項目中，升降機及自動梯驅動馬達的功率不少於85%                            | 以工程項目數目百分率作衡量基準 | 100% (9個相關項目中有9個)達到基準                            |
| 在維修及翻新工程項目中採用節能照明系統 | 提升最少20%的能源效益   | 以千瓦時及節能百分率作衡量基準 | 改善能源效益達30.85%                                    |

根據我們的估計，在已完成工程項目中，因採用節能措施而每年節省電力成本及避免釋出的二氧化碳排放量載列如下：

#### 採用節能措施所節省的成本

| 年份   | 減少二氧化碳排放量<br>(單位：千公噸) | 節省電力成本<br>(單位：百萬港元) |
|------|-----------------------|---------------------|
| 2002 | 48                    | 85                  |
| 2003 | 62                    | 108                 |
| 2004 | 68                    | 119                 |
| 2005 | 48                    | 84                  |

備註：二氧化碳換算公式：1MWh = 0.57297 噸 (來源：2003中華電力年報)

## 可再生能源

香港愈來愈多樓宇應用可再生能源科技，特別是使用太陽能光電板。為了配合政府可持續發展策略的其中一個目標，即在2012年可再生能源的生產量佔全港供電量的1至2%，我們繼續致力在可行的情況下採用太陽能光電板裝置。在2005年已完成的工程項目中，適合安裝太陽能光電板的工程不多，所以相比之下，完成太陽能光電板裝置的總面積相對地少。無論如何，在合理可行的情況下，我們會盡量採用可再生能源科技於工程項目中。其中兩項醫院工程項目裝設太陽能光電板的成功例子。列舉如下：



瑪嘉烈醫院的遮光設施上安裝了太陽能光電板



青山醫院行人道上蓋安裝的太陽能光電板

### 完成太陽能光電板裝置的總面積

| 年度   | 平方米   |
|------|-------|
| 2002 | 160   |
| 2003 | 2,800 |
| 2004 | 4,400 |
| 2005 | 693   |

## 日常運作的節能措施

此外，我們積極尋求機會加強在我們的辦公室實施室內節能措施。我們已揀選數個節能措施和方案以進一步減少總能源耗用量。我們在2005年取得的成績表列如下：

| 目標 | 指標 | 衡量 | 2005年的成果 |
|----|----|----|----------|
|----|----|----|----------|

|                                |  |                     |                        |
|--------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| 在會議室及辦公室範圍節約電燈、辦公室設備及空調設備的能源耗用 | 更換金鐘政府合署八層辦公室的光管為配有電子鎮流器的T5 (ø16mm) 節能光管 | 根據工作進度衡量            | 撥款申請已被接納，更換工程將於2006年展開 |
|                                | 相對2002年，減低建業中心的耗電量4.5% (每平方米千瓦時)         | 以每平方米千瓦時的省電百分率作衡量基準 | 節省6.65%                |

## 配合政府的環保措施

我們依從香港政府的環保政策，就政府工程項目盡量採用具能源效益的設施及可再生能源科技。除加強對合約工程的技術要求及將這些節能議案納入為設計規範外，我們的工程經理會在工程的開展時作出妥善的規劃，方便儘早協調各方面的要求。

## 環保工作表現

### 供應鏈環保管理

我們邀請業務夥伴、顧問公司與承建商競投工務工程合約。承包內容涵蓋建築設計與建造、打樁工程、室內設計、屋宇設備裝置、工料測量等工作。在樓宇生命周期的每個階段，從設計、興建、維修到拆卸，都會對社區造成不便，並造成灰塵、噪音、水質及產生廢物等環境污染。透過提供適當的培訓和指引，及在招標過程中列明對環保的要求和在施工中對承建商的表現作出監察，我們與業務夥伴共同合作以確保完全符合環保的要求。

### 政府招標的可持續發展原則

我們鼓勵工程小組和顧問設計師儘可能發掘每個機會實踐可持續發展設計，並提供一些可持續發展設計原則以作參考，例如可持續發展規劃、保存現有的文化遺產及生態、節約能源、廢物管理、物料的使用、操作和保養等。

### 可持續發展採購

我們繼續遵守《2003年版建築物的一般規格》內的採購要求。主要的規定如下：

- 限制使用硬木；
- 使用來自經認證的可持續森林的木材；
- 使用含低揮發性有機化合物的油漆；
- 使用加入循環再用骨料的混凝土；及
- 使用環保地毯。

### 供應鏈的監察及評估

為確保我們提供有質素的产品及服務，密切監察服務供應商的表現是很重要的。在工程開展時，我們會對承建商及顧問公司的表現進行季度審查。

環境表現如空氣、水質、噪音和廢物污染是其中一個主要的審查標準。審查結果將會納入考慮之列，在日後審批工務標書時用作評估承建商及顧問公司是否能提供高質素的服務的能力。嚴重違規者(即連續兩次評審結果為欠佳)，會被暫時中止競投新工程合約的資格。



與工地管理人員開會

### 2005年承建商表現報告

|           | 報告總數 | 優良 (%) | 滿意 (%) | 欠佳 (%) | 不適用 (%) |
|-----------|------|--------|--------|--------|---------|
| 2005年第1季度 | 248  | 0      | 93.15  | 6.45   | 0.4     |

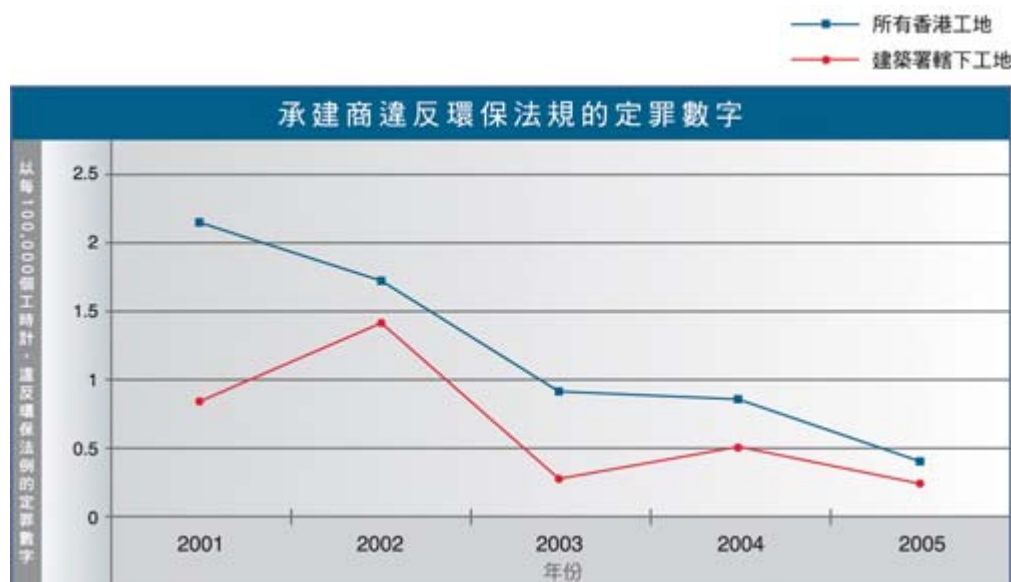
|               |     |   |       |      |      |
|---------------|-----|---|-------|------|------|
| 2005年第<br>2季度 | 249 | 0 | 95.58 | 4.02 | 0    |
| 2005年第<br>3季度 | 243 | 0 | 91.35 | 7.82 | 0.01 |
| 2005年第<br>4季度 | 242 | 0 | 95.45 | 4.54 | 0    |

備註：表現報告僅指建築工程類別的承建商。

## 違反環保法規

我們的承建商，在違反環保法規被定罪的次數一直低於全港各工地的平均值。由此證明我們在制定合約時提高環保標準，以及通過培訓提高承建商環保意識，這兩方面所做的工作確有成效。


### 承建商違反環保法規被定罪數字



## 環保承建商獎勵計劃

我們自2001年開始實施環保承建商獎勵計劃。這計劃的目的是鼓勵為建築署工作的承建商注意環保事項，以提高及不斷改善建築工地環保表現。通過此計劃，我們對承建商環保表現進行評估，例如是否符合環保法例和其他要求，是否採取了有效措施來降低空氣、噪音、水質、建築廢料等污染。

2005年度獲獎的承建商名單如下：

|    |                  |                  |  |
|----|------------------|------------------|--|
| 金獎 | 禮頓建築<br>(亞洲)有限公司 | 工程：屯門青少年住院訓練綜合設施 |  |
|    |                  |                  |  |



|    |      |   |   |
|----|------|---|---|
| 銀獎 | 西松建設 | 工程：赤柱綜合大樓                                     |   |
| 銅獎 | 有利建築 | 工程：香港堅尼地城石山街聯用大樓                              |   |
|    |      | 工程：九龍塘教育資源中心暨公共運輸交匯處建造工程                      |   |
|    |      | 工程：重建域多利監獄於荔枝角收押所的已婚宿舍設計、修建及改建連新監獄支援設施設計及建造工程 |  |

以下是環保承建商採取一些有效的措施：



使用氣動混凝土軋碎機，減少噪音污染



車輛噴出的廢氣，經特製過濾系統處理



工地入口處的污水過濾再用設備和自動清洗輪呔系統



將物料運載槽封密，是防塵措施之一



大量採用預製混凝土路面版和圍板



樓面的建造，大量採用預製混凝土組件

## 環保工作表現

### 建築及拆卸廢料管理

減少建築及拆卸廢料仍然是我們的重點關注項目。為減少建築及拆卸廢料的生產，我們從設計階段便儘量考慮採用減少廢料的施工方法，例如使用標準化模板、金屬模板和預製組件。

工程合約中規定承建商實施《廢物管理計劃》及運載記錄制度，並由我們的工地監督人員密切監察承建商的執行情況。

首先，由於相關各方的積極配合，一些建築工地已成功地實施泥土轉運再用的措施，例如元朗第12區小學新建工程和瑪嘉烈醫院內拆卸及地盤平整工程合共轉運了10,150立方米的泥土到其他地盤再用。

此外，公共工程地盤拆卸廢物處置採用貼上條碼的運載記錄票，使運載記錄制度至臻完善。為配合在2006年1月20日開始生效的《廢物處置條例》中的《建築廢物處置收費計劃》，我們參加了2005年7月開始的試行期計劃，讓承建商熟悉新方案。承建商反應積極，有13家踴躍參加。



拆卸廢物分類，以便回收再用



把木製模板和其他木材分類，方便循環再用



## 環保工作表現

### 建築物的環境評估

---

我們鼓勵採用環保的建築設計，以保育自然資源和減少可能對環境造成的不良影響。我們採用《香港建築環境評估法》(HK-BEAM)，為建築物進行評估以厘定其環保表現是否達標。《香港建築環境評估法》是對建築物作全面評估，包括對建築設計、施工和管理等進行評審，是可以作為一種環保建築基準評審工具。

2005年，我們有6項工程接受了評估。其中三項工程在初步評核中被評定為“白金”級別。



## 環保工作表現

### 提高環保意識

我們積極與業務夥伴、其他政府部門、市民大眾和內部員工合作，提高各方的環保意識。



定期與鄰舍接觸溝通，保持良好關係



保持公眾地方清潔及修葺失修路段

我們在2005年舉辦了以下活動：

- 為建築署所有的員工、有關的顧問及承辦商代表安排了綜合管理體系簡介會；
- 為本港、地區及國際活動撰寫了數份跟可持續發展相關的論文。部份論文摘錄如下：

#### 部份於2005年完成的論文

| 論題                    | 發表會議/座談/研論會                                     |
|-----------------------|---|
| 可持續發展建築：濕地公園          | 2005年3月競逐由工程師學會環保分部及香港建造商會協辦之「2005年度環保論文獎」並獲得二獎 |
| 香港科學園第一期：改善可持續設計流程的經驗 | 2005年4月於馬來西亞吉隆坡舉辦的可持續建築東南亞會議                    |
| 建築文物保育 - 邁向合一發展之途     | 2005年6月於香港舉辦的滬港兩地「舊區重建及舊建築保育」交流會議               |
| 氨劑冷凍機於香港辦公大樓應用之方      | 2005年7月於中國湖北舉辦的2005鄂港屋宇設備工程技术交流研討會              |
| 香港濕地公園：和諧建築的體現        | 2005年9月於日本東京舉辦的可持續建築世界會議                        |
| 提升政府建築物的電力裝置能源效益      | 2005年10月於香港舉辦的香港工程師學會電力分部週年研討會                  |
| 機電工程署新總部大樓 - 廢置大樓的重生  | 2005年11月於中國北京舉辦的第九屆北京香港經濟合作研討洽談會，京港城市建設與管理研討會   |





## 環保工作表現

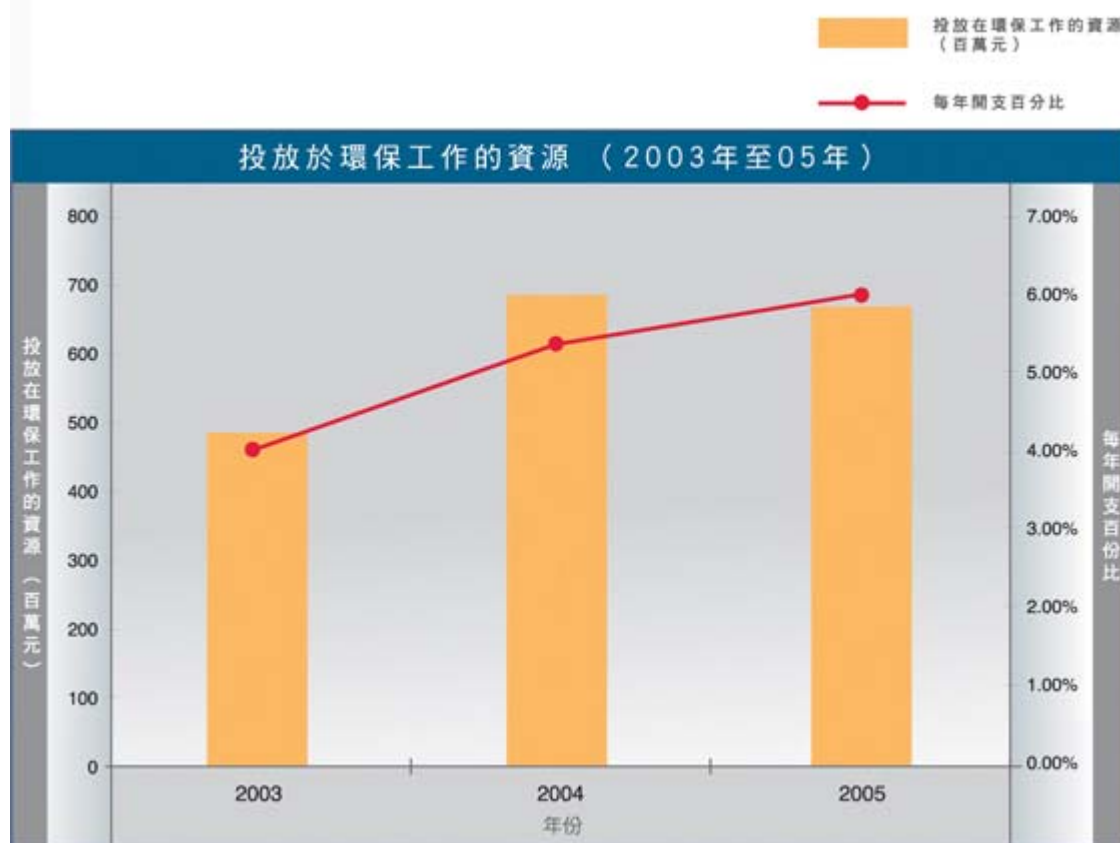
### 投放資源於環境保護

我們在環境保護方面投放相當多的資源。為符合特定的環保核算模式，我們將不同的環保工作列為以下四大環保成本範疇以供參考：

- 興建與保護環境有關的工程項目：空氣及水質污染控制、消滅噪音措施、污水處理及排放、清除石棉工程；
- 工程項目環保工作檢討及環境影響評估；
- 用於工程項目中有關環保工作的資源；及
- 維繫ISO 14001環境管理系統和內務及活動。

我們致力向公眾提供可持續發展建築環境，並會繼續在工程項目的環保方案投放適當的資源。

### 投放於環保工作的資源（2003年至2005年）



### 於2005年投放於環保工作的資源

| 活動   | 金額 (單位：百萬港元) |
|--|--------------|
| 興建與保護環境有關的工程項目：空氣及水質污染控制、消滅噪音措施、污水處理及排放、清除石棉工程 | 508.8        |
| 工程項目環保工作檢討及環境影響評估                              | 3.15         |
| 用於工程項目中有關環保工作的資源                               | 149.1        |
| 維繫ISO14001環境管理系統和內務管理活動                        | 3.06         |



|    |       |
|----|-------|
| 合計 | 664.1 |
|----|-------|

## 環保工作表現

### 長遠目標及成果

| 目標          | 指標                   | 衡量                       | 2005 年的成果                              |
|-------------|----------------------|--------------------------|--|
| 節約用水        | 45%新建築物的衛生設備安裝慳水裝置   | 以裝設慳水裝置的數量及百分率作衡量基準      | 3,433套中有2,384 (69.44%) 套衛生設備裝設了慳水裝置    |
| 提升環保意識      | 舉辦 / 安排員工參加有關環保的培訓   | 以活動 / 研討會數目計算            | 舉辦了24 次內部講座，還有員工參加了43次對外活動             |
|             | 提供有關環保措施的意見          | 以向其他部門/機構提供的環保意見的次數作衡量基準 | 共提供了1,218宗環保意見                         |
| 改善城市視覺及空氣質素 | 60% 新建築物的屋頂/露臺引入園林設計 | 以工程項目的數量及百分率作衡量基準        | 21個新建築物中，有18個（佔總數的85.71%）設有園林設計的屋頂及/露臺 |
|             | 95% 的新建築物採納園林設計      | 以工程項目的數量及百分率作衡量基準        | 總共18 個新建築物採納園林設計，百分率達100%              |

## 社會工作表現

### 業界聯繫

作為政府部門，我們應對公眾負責，重視公眾對改善我們業務質素的意見。我們通過定期進行的客戶滿意度調查和參與外界委員會、國際組織活動，保持與業界的聯繫。業界團體包括：

- 政府及相關公共組織；
- 立法會議員；
- 建築業及業界夥伴；
- 供應商、顧問及承建商；
- 學術及研究小組；
- 公共建築用戶，包括殘疾人士團體；
- 環保團體；
- 公眾；
- 國際上的有關團體。

### 客戶滿意度調查

自2002年以來，我們一直透過季度「客戶滿意度調查」收集客戶意見，當中包括美學、使用建築材料及循環再用資源、節約能源、戶內戶外環境綠化等項目。



在2005年為了進一步取得更具建設性的意見，我們分別針對樓宇使用者和客戶規劃部門的代表這兩大不同用者的需要，修訂了意見調查表。

最讓我們欣慰的是，90%以上的調查表對我們總體表現給予「滿意」評分，約一半給予「非常滿意」評分。客戶滿意調查讓我們明白到我們的工作仍有改善的空間及可對不足之處作出跟進，務求完善我們的服務。



## 維修熱線中心

為確保我們能提供快捷而及時的服務，我們設立了維修熱線中心處理政府物業使用者的報修請求。此外，熱線中心通過全自動化程序，可靠而迅速地為用者安排承建商上門維修。此程序由電腦操作，並建立跟進程式，確保承建商維修工程的質量。在2005年度，我們透過此系統受理了300,000 多宗報修請求。

## 與國際組織聯繫

我們的員工透過不同機會與本港及國際建築專業人士溝通，並與國際建築業界的發展接軌。自1994年以來，我們一直是International Council for Research and Innovation in Building and Construction (CIB) 的會員。該組織是一個國際網絡，為跨國建築業提供一個改善建築環境的合作平臺。

在2005年9月於東京舉行的國際可持續建築世界會議，是CIB舉辦的國際綠色建築世界會議系列之一，被視為國際機構討論可持續發展議題的重要會議之一。不少於1,700名人士從多過80個國家和地區參與是次盛會。本署十分榮幸，在會上就香港濕地公園和諧建築的體現發表論文。

## 暢道通行

[重點工作 - 暢道通行](#)

## 社會工作表現

### 職業健康與安全

所有員工都是每個機構內最重要的資產。因此我們落實執行職業健康與安全管理，並根據國際認可的《職業健康和安全管理體系18001》(OHSAS 18001)的要求。工作小組因而成立，以制訂文件和落實執行職安健，並為將來申請OHSAS 18001認證以及與現行內部品質及環境管理系統接軌的事宜作好籌備，當中包括風險評估、訂立安全守則、經驗分享、「職安健小貼士」等。為配合持續改善職安健，我們已訂立幾個指標以監察系統的成效，例如減低意外事故發生率、推廣職安健資訊、加強工作場所內的職業安全 and 健康，以及安全培訓。

至於員工在工作場所內的職安健問題，我們已就各常見的危險環節編寫了以下的風險評估報告：

- 辦公室活動
- 工地活動
- 支援活動 - 建業中心
- 支援活動 - 特定維修工作

巡視工地的安全守則亦因而訂立，在合理可行的情況下監察某些特定工作。



安全和健康的工作環境



綜合管理系統簡介會

本署也為員工提供足夠的個人防護設備，例如安全帽、安全鞋和口罩等，來保護他們在執行工作時可能遇到的常見危害。

我們舉辦了共十一次的綜合管理系統簡介會，使每個員工更瞭解署方推行OHSAS 18001的要求及好處，提高他們對工作間職安健的意識。

## 工地安全

### 重點工作 - 健康和 safety

## 社會工作表現

### 僱員培訓

---

我們每年都為所有員工提供培訓。2005年，我們資助了1,255位員工參加180個不同性質的培訓課程。

我們為員工提供的培訓主要被劃分成兩個主要類別：領導和管理，及專業和職業技能的培訓。2005年，有24人參加領導和管理的培訓，總時數是1,552小時；此外，有1,231人參加專業和職業技能的培訓，總時數是10,017小時。





## 社會工作表現

### 防治蚊患

建築署鼓勵工程管理人員包括顧問公司的員工有效地控制工地及在「有系統鑒別本港斜坡維修責任」(SIMAR)管理的斜坡的蚊患情況。此外，我們還制訂了例行巡查清單，以便工地監督人員進行現場例行防治蚊患的檢查。

2004年每月防治蚊患的獨立巡查工作十分成功，建築署在2005年繼續進行獨立巡查，以查核承建商在工地採取的蚊患控制措施是否有效。



清除工地明渠的堵塞物



在工地周圍使用噴射式氣霧滅蚊劑



建築署職員檢查沙井



建築署職員進行斜坡檢查



斜坡上噴灑殺蟲劑



供工地人員用的驅蚊劑

## 入侵紅火蟻

為控制入侵紅火蟻 (RIFA) 在本港擴散的情況，建築署制訂了一套通報機制，向環境運輸及工務局報告施工工地消除紅火蟻的情況。我們還編制了《入侵紅火蟻處理具體規範》，專門處理建築署工程中的入侵紅火蟻，尤其是園林地區，並與處理蟲害的業內專家密切合作。



園林地區發現大量紅火蟻蟻丘

## 社會工作表現

### 社區工作

我們的義工隊繼續積極參與社會服務，例如為獨居長者翻新家居、為殘疾人士和長者舉辦節日慶祝活動、為低收入人士舉辦太極班等。



為長者舉辦中秋晚會

此外，我們的員工還積極參加捐血活動和各種籌款活動，當中包括香港公益金的公益行善「折」食日、便服日、保良局「新春行大運」慈善步行、慈善高爾夫球賽、及由樂施會舉辦的「毅行者」，今年我們同事籌集了超過100,000 港元。



建築署同事支持保良局「新春行大運」慈善步行



由樂施會舉辦的毅行者2005 慈善籌款活動

同年十一月，我們由副署長率領的二十人代表隊參與由公務員事務局、勞工處、職業安全健康局和香港電台共同舉辦的公務員職安健日。

十二月初，40位同事在副署長帶領下參加「零廢行」環保遠足活動，揭開了2005年香港環保節序幕，宣傳環境保護訊息。



我們的副署長與同事參與公務員職安健日



建築署同事參與「零廢行」環保步行



## 社區工作獎項

2005年3月，建築署獲東華三院致送獎座，表揚建築署義工組所作出的貢獻。

同年5月，我們的義工服務獲得多次表揚，例如由義工運動頒發《義務工作嘉許金狀》及由香港紅十字會輸血服務中心發出的致謝函。香港公益金為感謝建築署員工於2004-2005年度對《商業及僱員募捐計劃》的貢獻，在報上刊登鳴謝廣告。



余麥源綜合服務中心的小冊子中宣傳由我們義工教授的太極班

同年9月，我們在東華三院企業公民責任嘉許典禮上獲頒嘉許獎，表揚我們在義工服務方面的貢獻。

同年11月，我們的署長和義工隊參加了一項《耆樂安居義務維修計劃》成立典禮，為幫助黃大仙、九龍城區內長者提供小型家居維修和改裝的支援。此項活動由東華三院、齋色園、機電工程署、中華電力、建造業訓練局、香港職業發展服務處和建築署等聯合舉辦。



東華三院「企業公民責任嘉許典禮」上領取獎項



我們的署長和義工隊出席開展禮，幫助黃大仙、九龍城區內的長者

## 2005年的社區工作

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 員工參與義工活動的總時數    | 1,194 小時           |
| 參與義工活動的員工數目     | 全署1,887位員工，當中47人參加 |
| 參加義工活動而受表揚的員工人數 | 14                 |



## 社會工作表現

### 貢獻社會

---

#### 公務獎項

我們其中一位建築師於2005年9月，與另外73位公務員獲得公務員事務局局長嘉許狀。

#### 技術論文獲獎情況

我們有三位專業人員共同撰寫了一份有關香港濕地公園工程的論文，並獲得香港工程師學會 2005年度環保論文獎的二獎。



三位建築署的專業人員接受香港工程師學會2005年度環保論文獎二獎



## 社會工作表現

### 室內空氣質素

---

室內空氣質素 (IAQ) 愈來愈受業界團體，特別是社會公眾的重視。我們致力在樓宇設計方面著手，使室內空氣質素達到優良標準。

此外，我們加強工程合約的要求，需要承建商對室內空氣質量進行檢測，以驗證是否達到指定的水平。隨後，當用戶進駐樓宇當中，我們鼓勵用戶每年參加自願性的「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」，以確保室內空氣質量保持在合格水平。





## 社會工作表現

## 長遠目標及成果

| 目標                             | 指標  | 衡量                    | 2005年的成果  |
|--------------------------------|---|-----------------------|---|
| 降低建築署工地意外事故發生率                 | 降低建築署工地意外率至每年每1,000名工人中發生率少於27宗意外               | 以每1,000名工人所發生的意外作衡量基準 | 每1,000名工人發生21宗意外  |
| 通過外部培訓，加強員工健康安全知識              | 至少 65% 的工地監督人員參加安全培訓課程：基本意外防護（IGS）及職業健康安全（OSHM） | 以參與員工數目作衡量基準          | 參加IGS培訓的為69%（400人中有276人參加）<br><br>參加OSHM培訓的為64%（400人中有256人參加） |
| 通過內部培訓，加強員工、僱員公司及承建商人員對健康安全的認知 | 安排至少4個關於健康安全的內部講座                               | 以工作坊數目作衡量基準           | 舉行了3次講座及11次簡介會  |
| 提高我們的服務質素                      | 在客戶滿意調查中，90%剛完竣工程的整體表現達至「滿意」或以上的水平              | 以工程項目的百分率作衡量基準        | 92% (12個項目中有11個)工程項目達至「滿意」水平                                  |

## 實踐可持續發展

### 研究個案一：香港濕地公園

香港濕地公園，佔地61公頃，位於香港新界天水圍東北部。該公園被視為體現人類與大自然和諧共存、環境保護與可持續發展的最佳例子。這個在香港獨一無二的公園兼具多種同等重要的功能，例如環境保育、旅遊、教育及休憩等。

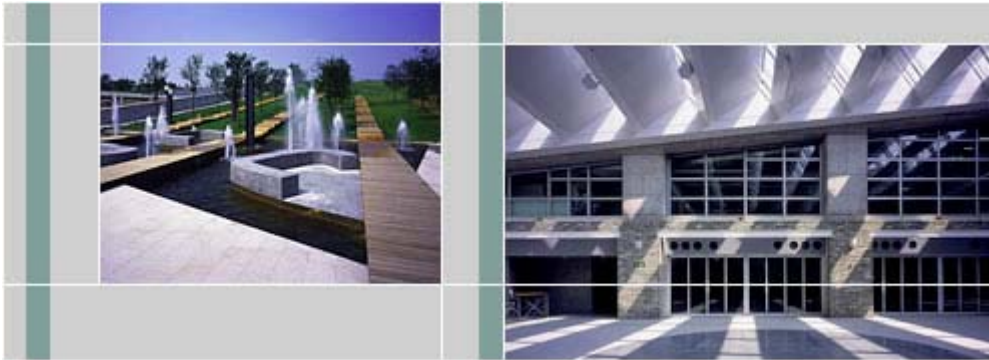
為了達致建築物與大自然環境融合的目的，本署設計建築時刻意加入環保元素。這些獨特設計包括綠化屋頂、木製外牆和遮光屏障。訪客中心佔地約10,000平方米，包括有三大展館、資源中心、辦公室、咖啡室、商店、遊樂區和洗手間等綜合設施。此外戶外還有一座濕地探索中心和三個觀鳥區，各自展示其獨特用途以傳遞不同保育訊息。



濕地公園應用了下列十大基本環保概念：

|    |   |
|----|---|
| 1. | 降低總熱轉移值（OTTV）   |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>訪客中心屋頂的綠化設計及建築佈局大大提高能源系數至大約16W/m<sup>2</sup>的總熱轉移值。</li> </ul>   |
| 2. | 地源熱泵空調系統  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>訪客中心安裝了地源熱泵空調系統，利用公園的泥土進行熱能交換，以運作空調系統，讓公園保持寧靜的環境及節約能源。</li> <li>熱能交換是在地下進行。利用約有468根32毫米直徑的高密度聚乙烯（HDPE）管道進行輸送和回流，而這些管道埋藏於地下50米深處，以潤黏土及水泥漿包圍，透過溫差比較穩定的泥作熱能交換。此系統每日能提供約390噸的空調冷量。</li> <li>由於沒有空調散熱設備安置於室外，避免了將熱力直接排放到戶外，這方法特別適合濕地公園的特殊環境。</li> </ul> |
| 3. | 天然照明和通風及可再生能源   |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>中庭（北向採光）和室外洗手間安裝了天窗，充分採用了天然照明。亦盡量減少室外電燈照明，節約耗電量。</li> <li>在濕地探索中心高處安裝窗戶以達至天然通風效果。</li> <li>屋宇裝備設計採用了其他高能源效益及節省能源的設備，包括觀鳥屋內使用太陽能光電板供電的風扇，配有電子鎮流器的T5熒光管，利用「移</li> </ul>  |

動感應器」操控辦公室照明系統、控制輸送鮮風系統的二氧化碳感應器，調節洗手間鮮風流量的室外風速感應器，操控中庭照明系統的感光器、啟動自動灌溉系統的雨量感應器，調節升降機運作的可變壓變頻驅動器、和冷凝水泵的可變速驅動器等等。



#### 4. 斜坡通道

- 訪客中心內地面及二樓的展覽館均設有斜坡通道，不但方便殘疾人士參觀，更可減省客用升降機的需要。

#### 5. 節約用水

- 洗手間配備了低容量、六公升的水廁來減少沖廁用水。
- 濕地探索中心的設計是專為收集雨水作沖廁用途而構思的。
- 水飾是用從淡水湖抽取的淡水循環再用，減少耗水量。

#### 6. 循環再用磚牆及碼頭枕木

- 訪客中心和售票處南面的一道磚牆是利用回收舊青磚砌成，用以隔熱。
- 回收碼頭多條舊枕木檔柱，作為淡水湖水鳥的「踏腳木」。

#### 7. 木板屏障

- 整座建築物的遮光屏障和室外園境設施廣泛使用了環保木場生產的木材。



#### 8. 再造骨料和煤灰

- 建造過程中，總共有15,300噸再造骨料/填石用於硬填料和底層物料，另有5,600噸循環再造粗骨料用於結構混凝土中。
- 大部分循環再用的骨料是從附近回收場生產的。大約有總體積的75%結構混凝土含有循環再造骨料或煤灰。

#### 9. 循環再用現有物料

- 第一及第二期工程採用的物料，例如由舊警察總部大樓清拆回收的石鋪循環再用、已拆卸村屋的青磚回收再用、及蠔殼裝置取自流浮山養蠔場

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>蠔殼。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>現有的第一期訪客中心已經改建為新的售票處，部份公園的鋁片濕地雕像將會搬遷到第二期。此外，原有的林木將繼續保留或移植到第二期的土地上。</li></ul> |
| 10. | 園境植物品種  |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>園林美化工程中以土生植物為主，並把植物護理的需求和耗水量減至最少。</li></ul>   |

## 實踐可持續發展

### 研究個案二：新界南總區警察總部

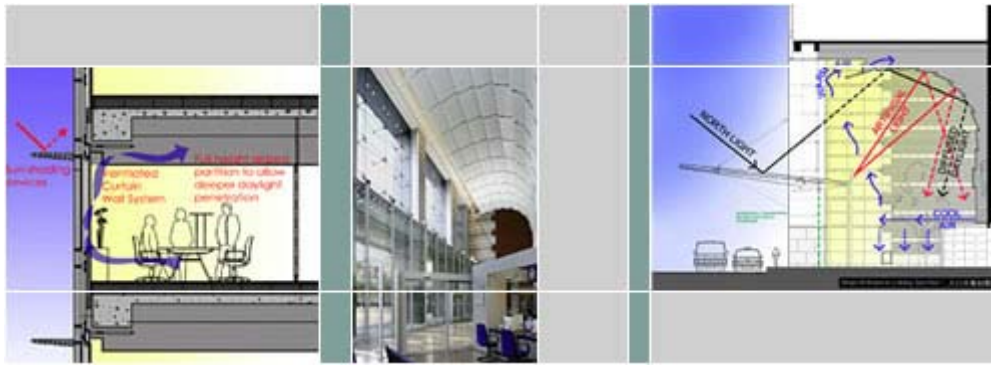
這項工程是為香港警察新界南區總部建設一幢16層高辦公室兼行動基地大樓。這工程的目的不僅要滿足使用者的要求和工期，還要將環保設施揉合在建築物的設計內，使用家能在健康的環境下工作，及達致符合成本效益的目的。新界南總區警察總部工程項目獲得香港建築環境評估協會頒發白金評級。



該工程的一些特點包括：

|    |   |
|----|---|
| 1. | <p>可持續規劃</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地面、七樓和十四樓的園境區種植有喬木和灌木，並配有其他園境特色，以擴大綠化面積；</li> <li>● 採用預製組件系統減少產生建築廢料；</li> <li>● 為鼓勵員工使用公共交通工具，特設置職員專用通道，接連鄰近地鐵站。</li> </ul>  |
|    |   |
| 2. | <p>建築設計</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 採用鍍膜中空低排放玻璃，並配以鋁質的太陽遮篷組件，使幕牆達到理想的總熱轉移總值（OTTV）。另外，使用不反光玻璃既可減少太陽的反射，還可保持清晰的透視度。再加上採用一套由日光感測器控制的抽氣系統並配合內置百葉，大樓舒適的效果大大提高；</li> <li>● 將不規則的場地用長方形分割，以充分利用空間；</li> <li>● 平台區設有停車場和機房，作為低層辦公區的隔音屏障，阻隔了來自德士古道北的交通噪音；</li> <li>● 建築物坐北向南的佈局，進一步減少太陽熱力；</li> <li>● 精心的建築佈局讓樓宇使用者面向周邊的綠化環境；</li> <li>● 採用預製建築組件，以確保建材和現場安裝工程的質量，應用範圍包括玻璃幕牆、拱型的天幕式鋁質屋頂及金屬的可裝拆間牆系統等。</li> </ul> |





### 3. 節約能源

- 良好的熱轉移總值（OTTV）（大樓下降到每平方米14.69瓦）；
- 符合空調、照明、電力、升降機及自動梯等裝置能源效益守則；
- 具有高製冷效果系數（COP）及非標準條件部份負載效率（NPLV）的製冷設備；
- 採用熱力回收冷凍機/熱泵來加熱部份熱水給用戶及樓宇設施應用，省卻熱能消耗；
- 採用淡水冷卻塔裝置為製冷設備散熱；
- 鮮風機組（PAU）配備廢熱回收輪及自然風冷系統以減少製冷電力消耗；
- 樓宇向東及向西的外牆採用了有通風裝置的玻璃幕牆；
- 配備足夠的電錶，以便進行能源審核。

### 4. 環境，健康與衛生

- 停車場採用天然通風，輔以噴射式風扇加強空氣流通；
- 室內射擊場採用傾斜層流式通風系統和袋裝飾空氣過濾器。
- 空氣質素
  - 採用二氧化碳感應器控制新鮮空氣的供應；
  - 空調機組（AHU）採用高效能過濾器 and 紫外線淨化機來消除室外空氣及回流空氣中的污染物；
- 收集經由冷卻塔的水循環再用作沖廁用途。



## 實踐可持續發展

### 研究個案三：竹篙灣消防局 暨救護車站及警崗

大嶼山興建新主題公園的消息宣佈後，政府立即著手規劃將來發展工程所需要的的配套設施。竹篙灣警崗、消防局/救護車站被確定為支持大嶼山西北發展的基本設施。如遇災難性山火事故威脅到附近的環境及原居民時，這些設施會成為救援行動基地。

這組綜合建築物擁有一幢有七個消防車停車間的單層大樓。該大樓配備了天然採光及通風設施，屋頂由構建式太陽能光電板組成。這種設計有雙重好處，一方面能利用天然光線和自然通風，另一方面能產生可再生能源。停車間旁設有一座兩層高配有優美園境中庭的主消防大樓，作辦公室、休息室等用途。在消防局內的露天操場，亦興建有一座四層高用於密閉空間、高空及雲梯練習的實習中心。共用的屋宇裝備機組則設於中央公用設施大樓。位於綜合設施東面的竹篙灣警崗是一座單棟式單層建築物，融合於綜合設施的整體設計。



建築特色包括：

|    |  |
|----|--|
| 1. | <p>建築設計</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築物座向配合屋頂建築的構件式太陽能光電板，提供可再生能源；</li> <li>● 屋頂設計與低層建築設計融合，盡可能減少視覺影響，還收集雨水再用，而寬闊的屋簷亦可遮蔽牆身；</li> <li>● 使用花棚遮蔽牆身；</li> <li>● 設置天窗採光和自然通風；</li> <li>● 屋宇設備等公用設施集中於中央公用設施大樓。</li> </ul>                            |
| 2. | <p>可再生能源 - 建築構件式太陽能光電板的創新用法</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 利用太陽能光電板發電；</li> <li>● 不透光的太陽能光電板用作屋頂構造（停車間除外）；</li> <li>● 利用建築構件式太陽能光電板當作屋頂和收集太陽能裝置，一舉兩得；</li> <li>● 停車間的三大好處：透光，可作為屋頂及提供可再生能源；</li> <li>● 建築構件式太陽能光電板的發電量可滿足整座綜合大樓10%的用電量。</li> </ul> |



### 3. 節約能源和能源效益

- 高能效建築物外牆設計
  - 寬大屋簷及遮光裝置，以減少吸熱量
  - 總熱轉移值的目標：少於每平方米15瓦
  - 實際總熱轉移值
    - 警崗- 每平方米10.72瓦
    - 消防站- 每平方米12.64瓦
- 高效能的照明設計
  - 充分利用天然採光，減少人工照明
  - 用高亮度放電管燈提供較高的照明輸出，並使用移動感應器來操控照明開關以減少用電
  - 室外照明設施配備時間掣
- 符合空調、電力、照明等裝置的能源效益守則要求。

### 4. 其他

- 屋頂設置雨水收集系統作洗車和灌溉用途；
- 使用人造材料來減少消耗天然資源；
- 使用壽命長、保養需求少的預製構件；
- 儘量利用天然光和自然通風。

## 實踐可持續發展

### 研究個案四：香港文物探知館

香港文物探知館是香港可持續建築的一個典範。這座建築不僅保留了兩幢殖民地早期建成的前威菲路軍營，更重要的是與教育活動互相融合，向公眾及我們的下一代推廣本地文物古蹟。建基於可持續發展的概念，我們設計文物探知館時加入了環保元素，而這正好展現了社會、經濟和環保的融合，並帶出以下強烈的訊息：

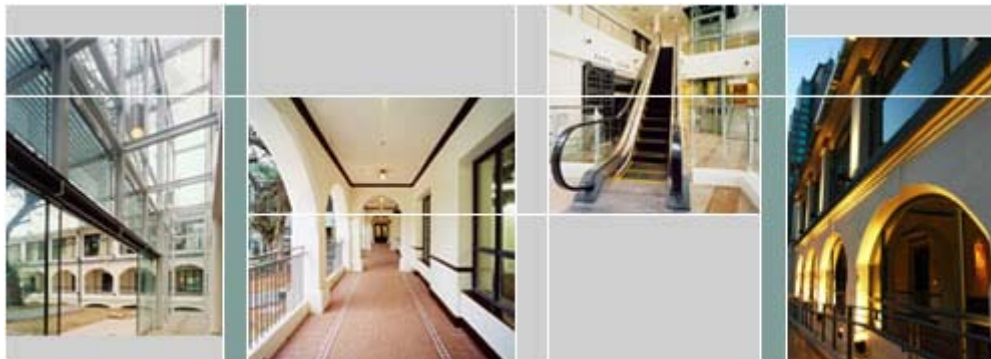


- 人類與大自然能和諧共存；
- 去除廢物的概念；
- 在室內環境善用天然能源；盡量做到持續循環再用，即製造、回收及重用；以及
- 透過知識分享，尋求改進。



特色設計載列如下：

- 拆除香港歷史博物館遺留下來的入口大樓圍牆後，重開正中的庭院。內裡兩棵古老的冠軍樹能因此從鳥籠般的環境釋放出來，與九龍公園四周的樹木互相輝映。
- 前香港上海匯豐銀行大廈的銅閘現存放於文物探知館展覽廳的門口。
- 原身建築物的設計包括從選址、氣候和天然採光，到揀選建築物料等都是融合建築物與大自然的傑作。建築物的南北座向為其本身帶來天然的涼快效果。此外，還有其他原有設計被保留，包括半懸地下室、中式瓦片屋頂、兩旁長長有柱廊的陽台和高樓底；這些設計都讓建築物於冬天時能有效地吸收太陽熱力，而於夏天時能疏導熱力，保持冬暖夏涼。原身這種自然吸熱和降溫的特色設計會繼續採用。
- 以玻璃幕牆代替原本展覽廳旁拱門下方的既有牆身，令室內環境變得更加寬敞、光猛。這種讓參觀人士享受自然環境的設計成為教育大眾保護環境的一部份。



- 庭院內兩棵冠軍樹的樹蔭和配有鋁質百葉簾的玻璃屋頂可以大大減少太陽熱力；再加上利用空調系統提供溫度及濕度控制，室內環境得到進一步改善和調節。
- 所有空調均使用無損臭氧層的製冷劑。

- 在需要人工照明的區域，使用高效能熒光燈和慳電射燈均，並由移動感應器控制，以節約能源。
- 用於緊急照明的電池是由環保物料製造。
- 修復和重用前博物館剩下的電表板和緊急發電機。

## 來年展望

持續改進是一個管理方法讓我們提高我們在經濟、環保和社會的表現。為了配合政府相關的政策和回應業界所關心的議題，我們訂下了來年仍需持續改進的兩個重點。

### 能源效益

提高能源效益一直是節約資源及控制溫室氣體排放的環保要素。因此，我們將全力配合特首發起的「藍天行動」，以彰顯政府改善香港空氣質素的決心。除加強目前在辦公室和工程項目中採取的節能措施外，我們還會繼續於新建的政府建築物推行「綠化天台」計劃，並推廣及鼓勵發展商用於私人樓宇設計中。

### 健康和安全管理

在2005年發展的健康和安全管理工作基礎上，我們將繼續加強這方面的工作，尤其對員工和承建商在職業健康和安全管理的工作。我們將會檢討健康和安全管理系統的有效性，並且把握機會改善我們的系統。我們的目標是於2007年獲得OHSAS 18001的認證。

## 20周年誌慶

建築署自1986年以來一直為政府部門和公眾提供專業服務。為紀念本署成立20周年，我們各部門將舉辦一系列的活動，當中包括座談會、實地視察、出版書籍、各類比賽和員工活動等。這些活動將會是2006年報告的重點之一。

我們將會再接再勵，繼續改善我們在經濟、環境和社會方面的工作，為下一代而努力。



## 主要數據

### 環保工作表現指標

#### 資源運用 - 能源

|                            | 單位          | 2005            | 2004           | 2003           | 2002          |
|----------------------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| 耗電量(金鐘道政府合署及建業中心)          | 每平方米<br>千瓦時 | 277.5           | 277.5          | 285.6          | 291.3         |
| 因用電所產生的二氧化碳量(金鐘道政府合署及建業中心) | 公噸          | 3,655           | 3,655          | 3,762          | 3,810         |
| 樓宇總熱轉移值少於每平方米23瓦           | 佔項目總數的百分率   | 11個項目的<br>100%  | 10個項目的<br>100% | 14個項目的<br>100% | 30個項目的<br>97% |
| 樓宇總熱轉移值少於每平方米18瓦           | 佔項目總數的百分率   | 11個項目的<br>63.6% | 10個項目的<br>70%  | 14個項目的<br>36%  | 30個項目的<br>63% |
| 安裝能源效益裝置所節省的能源             | 百萬度         | 84              | 119            | 108            | 85            |
| 相等於節省的金額                   | 百萬港元        | 84              | 119            | 108            | 85            |

#### 資源運用 - 燃油

|           | 單位 | 2005   | 2004 | 2003 | 2002 |
|-----------|----|--------|------|------|------|
| 部門車隊的燃油耗用 | 公升 | 24,169 | 無數據  | 無數據  | 無數據  |

#### 資源運用 - 無損臭氧層物質

|     | 單位   | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|-----|------|------|------|------|------|
| 製冷劑 | 應用數目 | 26   | 47   | 34   | 34   |
| 滅火劑 | 應用數目 | 11   | 8    | 9    | 6    |

#### 資源運用 - 辦公室物料

|              | 單位                | 2005             | 2004            | 2003         | 2002           |
|--------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 可循環再造A4/A3紙張 | 包(500張)／佔購入紙張的百分率 | 12,622/<br>64.2% | 5,753/<br>21.3% | 700/<br>2.8% | 1,320/<br>3.7% |
| 辦公室環保用品種類    | 種類                | 13               | 18              | 17           | 17             |

#### 資源運用 - 木材及用水

|    | 單位         | 2005  | 2004  | 2003  | 2002  |
|----|------------|-------|-------|-------|-------|
| 節省 | 以立方米計算節省的木 | 1,382 | 1,461 | 1,566 | 2,718 |



|      |                        |                 |                 |                 |                 |
|------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 木材   | 材體積 (按合約值正規化的比率) [1]   | (0.56)          | (0.46)          | (0.29)          | (0.36)          |
| 節約用水 | 有慳水裝置衛生設備 (按合約值正規化的比率) | 2,831<br>(1.15) | 3,312<br>(1.29) | 3,760<br>(0.71) | 2,400<br>(0.34) |

[1] 正規化比率是建築署在考慮每年合約值的變動後，在一個範疇內的改善狀況指標，以便於不同時間作出比較。

### 廢料處置

| 建築及拆卸廢料                | 單位 | 2005    | 2004           | 2003           | 2002           |
|------------------------|----|---------|----------------|----------------|----------------|
| 運往堆填區的建築及拆卸廢物          | 噸  | 76,536  | 96,793<br>[2]  | 107,126        | 42,100         |
| 運往公眾填土區的建築及拆卸物料        | 噸  | 585,447 | 651,057<br>[3] | 616,664<br>[3] | 835,515<br>[3] |
| <b>建業中心收集到的可循環再造廢料</b> |    |         |                |                |                |
| 廢紙                     | 公斤 | 4,570   | 6,859          | 5,600          | 5,950          |
| 鋁罐                     | 數目 | 254     | 546            | 1,248          | 無統計            |
| 膠樽                     | 數目 | 424     | 629            | 1,113          | 無統計            |

[2] 2005年報告中的數字有錯誤，並已在此份報告更正。

[3] 在2002年至2004年，運往公眾填土區的建築及拆卸物料以立方米計算。為了跟隨現行的計算方法，數據單位改作噸(假設1立方米的填充物料相等於1.3噸)。

### 社會工作表現指標

#### 承建商違反環保法規遭檢控的數目

|            | 單位              | 2005             | 2004             | 2003             | 2002             |
|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 每十萬工時的違規數目 | 建築署工地<br>(香港工地) | 0.231<br>(0.417) | 0.515<br>(0.848) | 0.307<br>(0.953) | 1.432<br>(1.729) |

#### 意外率

|                | 單位          | 2005              | 2004               | 2003              | 2002           |
|----------------|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| 死亡數目           | 建築署         | 3                 | 1                  | 1                 | 4              |
| 每十萬工時發生的致命意外率  | 建築署 (香港建築業) | 0.0099<br>(0.012) | 0.0024<br>(0.0072) | 0.0021<br>(0.011) | 0.01<br>(0.01) |
| 非致命意外數目        | 建築署         | 184               | 275                | 330               | 369            |
| 每十萬工時發生的非致命意外率 | 建築署 (香港建築業) | 0.61<br>(1.67)    | 0.66<br>(1.68)     | 0.68<br>(1.90)    | 0.94<br>(2.37) |

[4] 香港建築業的意外率數據從勞工處所得。

## GRI 內容索引

新 GRI (G3) 要素 ● 已報告 ◆ 沒有報告

|       | GRI 要素                         | 建築署可持續發展報告2006 | 沒有報告的原因      | 備註                                  |
|-------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| 1.    | 策略與分析                          |                |              |                                     |
| 1.1.  | 署長聲明                           | ●              |              |                                     |
| 1.2.  | 主要風險和機會                        | ●              |              |                                     |
| 2.    | 概覽                             |                |              |                                     |
|       | 機構概覽                           |                |              |                                     |
| 2.1.  | 報告機構的名稱                        | ●              |              |                                     |
| 2.2.  | 主要產品及服務                        | ●              |              |                                     |
| 2.3.  | 運作架構                           | ●              |              |                                     |
| 2.4.  | 總部地址                           | ●              |              |                                     |
| 2.5.  | 業務所在國家                         | ●              |              |                                     |
| 2.6.  | 擁有權性質                          | ●              |              | 屬香港特區政府的一部分                         |
| 2.7.  | 服務市場的性質                        | ●              |              |                                     |
| 2.8.  | 報告機構的規模                        | ●              |              |                                     |
| 2.9.  | 規模、架構、擁有權的重大變化                 | ◆              | 自前次報告後沒有重大變化 |                                     |
| 2.10. | 獲取獎項<br>暢道通行<br>社區工作獎項<br>貢獻社會 | ●              |              | ACCA香港可持續發展報告大獎2005 - 可持續發展報告組別獲得表揚 |
| 3.    | 報告參數                           |                |              |                                     |
|       | 報告概覽                           |                |              |                                     |
| 3.1.  | 報告期                            | ●              |              |                                     |
| 3.2.  | 過往報告的日期                        | ●              |              |                                     |
| 3.3.  | 報告周期                           | ●              |              |                                     |
| 3.4.  | 聯絡人                            | ●              |              |                                     |
|       | 報告範圍                           |                |              |                                     |
| 3.5.  | 擬定報告內容程式                       | ●              |              |                                     |
| 3.6.  | 報告範圍                           | ●              |              |                                     |
| 3.7.  | 報告範圍的限制                        | ●              |              |                                     |

|       |                          |   |  |                     |
|-------|--------------------------|---|--|---------------------|
| 3.8.  | 合資企業報告的要求                | ◊ | 沒有合資企業   |                     |
| 3.9.  | 資料量度的方法                  | ● |  | 二氧化碳排放量             |
| 3.10. | 解釋任何重新呈述的性質和影響           | ● |  | 建築及拆卸廢料             |
| 3.11. | 量度方法的重<br>大變化            | ◊ | 自前次報告後沒有重大<br>變化   |                     |
|       | <b>GRI 內容指標</b>          |   |  |                     |
| 3.12. | 基本資料發放<br>索引             | ● |  |                     |
|       | <b>保證</b>                |   |  |                     |
| 3.13. | 有提供獨立保<br>證的政策           | ● |  |                     |
| 4.    | <b>管治架構及管理體系</b>         |   |  |                     |
|       | <b>管治</b>                |   |  |                     |
| 4.1.  | 建築署的管治<br>架構             | ● |  |                     |
| 4.2.  | 主席/行政總監                  | ◊ | 沒有董事職位   |                     |
| 4.3.  | 最高管治組織<br>的成員數目          | ◊ | 沒有董事職位   |                     |
| 4.4.  | 業界和僱員向<br>董事會提供建<br>議的機制 | ● |  |                     |
| 4.5.  | 管理人員薪酬<br>與實踐目標的<br>聯繫   | ◊ | 沒有聯繫   |                     |
| 4.6.  | 處理利益衝突<br>的程序            | ◊ | 依從公務員事務局的規<br>定(例如公務員事務局通<br>告第2/2004號 - 「利<br>益衝突」及公務員事務<br>局通告第15/2002號<br>「公務員以私人身分接<br>受利益」) | 環境運輸及工務局<br>是最高管治實體 |
| 4.7.  | 制定董事所需<br>專業知識           | ◊ | 沒有董事職位   |                     |
| 4.8.  | 使命、價值<br>觀、內定行為<br>守則及方針 | ● |  |                     |
| 4.9.  | 董事會風險鑒<br>定和管理           | ◊ | 採用環境運輸及工務局<br>的風險管理技巧  |                     |
| 4.10. | 評估董事會表<br>現的程式           | ◊ | 沒有董事職位   |                     |
|       | <b>對外的承諾</b>             |   |  |                     |
| 4.11. | 預防危機的原<br>則              | ◊ | 我們的業務並不會構成<br>嚴重或無法逆轉的損失   |                     |
|       |                          |   |  |                     |

|       |                        |   |                 |                      |
|-------|------------------------|---|-----------------|----------------------|
| 4.12. | 建築署認可的外界企業社會責任的憲章      | ◊ | 依照可持續發展委員會認可的憲章 |                      |
| 4.13. | 業內主要會藉                 | ● |                 |                      |
|       | <b>業界參與</b>            |   |                 |                      |
| 4.14. | 業界團體參與名單               | ● |                 |                      |
| 4.15. | 鑒定及選擇業界的依據             | ● |                 |                      |
| 4.16. | 業界參與的方式(頻率, 組別)        | ● |                 |                      |
| 4.17  | 業界關注的重要事項              | ● |                 |                      |
|       | <b>公共部門詳情</b>          |   |                 |                      |
| PA1   | 與其他政府機關的關係             | ● |                 |                      |
| PA2   | 建築署對可持續發展所採用的定義        | ● |                 |                      |
| PA3   | 識別採用可持續發展政策的各個領域       | ● |                 |                      |
| PA4   | 確認可持續發展的目標             | ● |                 |                      |
| PA5   | 訂定方向及目標的程序<br>經濟 環保 社會 | ● |                 |                      |
| PA6   | 對每個目標的監察<br>經濟 環保 社會   | ● |                 |                      |
| PA7   | 業界在PA6的角色<br>經濟 環保 社會  | ● |                 |                      |
|       | <b>經濟表現指標</b>          |   |                 |                      |
|       | <b>I. 經濟表現</b>         |   |                 |                      |
| EC1   | 直接經濟價值來源和分佈            | ● |                 |                      |
| EC2   | 因氣候轉變所帶來的財政影響          | ● |                 | 從節約能源而節省金錢及減少二氧化碳的排放 |
| EC3   | 利益計劃的責任                | ◊ | 依從公務員事務局的規定     |                      |
| EC4   | 從政府得到的經濟補貼             | ◊ | 沒有補貼            |                      |
|       | <b>II. 市場的定位</b>       |   |                 |                      |
| EC5   | 標準入職薪金                 | ◊ | 沒有訂立最低工資但依      |                      |

|      |                          |   |  |                           |
|------|--------------------------|---|--|---------------------------|
|      | 比較                       |   | 從中央政府的政策                               |                           |
| EC6  | 對使用本地供應商<br>的守則          | ◊ | 依從環境運輸及工務局<br>於世界貿易組織的守則               |                           |
| EC7  | 招聘政策 - 對<br>本地高級管理<br>人員 | ◊ | 招聘乃根據中央政府政<br>策                        |                           |
|      | <b>III. 間接經濟影響</b>       |   |  |                           |
| EC8  | 發展基建項目<br>的投資            | ◊ | 我們的業務並不涉及基<br>建項目的投資                   |                           |
|      | <b>IV. 開支(公共機構)</b>      |   |  |                           |
| PA8  | 按付款方式細<br>分的總支出          | ● |  |                           |
| PA9  | 按財務種類細<br>分的總支出          | ● |  |                           |
| PA10 | 按財務分類細<br>分的資本支出         | ● |  |                           |
| PA11 | 有關可持續發<br>展的採購政策         | ● |  |                           |
| PA12 | 財務承諾的可<br>持續發展準則         | ● |  |                           |
| PA13 | 採購政策與公<br>眾優先事項的<br>關連   | ◊ | 採購乃根據中央政府政<br>策                        | 可持續採購                     |
| PA14 | 購入有環保標<br>籤的貨物的價<br>值百分比 | ● |  |                           |
|      | <b>環境表現指標</b>            |   |  |                           |
|      | <b>I. 物料</b>             |   |  |                           |
| EN1  | 物料總用量                    | ● |  |                           |
| EN2  | 使用回收再造<br>物料的百分比         | ● |  |                           |
|      | <b>II. 能源</b>            |   |  |                           |
| EN3  | 直接能源消耗<br>量              | ● |  |                           |
| EN4  | 間接能源消耗<br>量              | ◊ | 暫時沒有量度機制                               | 計算建築署項目的<br>構築物所蘊藏的能<br>量 |
| EN5  | 因節約而節省<br>的能源消耗          | ● |  |                           |
|      | <b>III. 水</b>            |   |  |                           |
| EN8  | 總用水量                     | ◊ | 毋需繳付水費，故沒有<br>安裝水錶                     |                           |
|      | <b>IV. 生物多樣<br/>化</b>    |   |  |                           |
| EN11 | 位於或鄰近受<br>保護地區的土地<br>使用  | ◊ | 我們的業務對生物多樣<br>性的影響相對輕微，故<br>暫時沒有量度這方面的 |                           |

|      |                            |   |                              |                           |
|------|----------------------------|---|------------------------------|---------------------------|
|      |                            |   | 機制                           |                           |
| EN12 | 對生物多樣性的影響                  | ◊ | 我們的業務對香港的生物多樣性並無重大的影響        |                           |
|      | <b>V. 廢氣排放, 污水排放 和廢物處理</b> |   |                              |                           |
| EN16 | 總溫室氣體直接和間接排放               | ● |                              |                           |
| EN17 | 其他有關間接溫室氣體排放               | ◊ | 暫時沒有量度機制，因為我們已收集主要溫室氣體排放的數據  |                           |
| EN19 | 損害臭氧層物質的排放                 | ● |                              | 我們使用的製冷劑及滅火劑，不含對臭氧層有損耗的物質 |
| EN20 | 氮氧化物、硫氧化物的排放               | ◊ | 除焚化場以外，沒有量度機制                |                           |
| EN21 | 總污水排放                      | ◊ | 暫時沒有量度機制，但已包括在工地環境檢查清單內，密切監察 |                           |
| EN22 | 廢物總量                       | ● |                              | 包括建築及拆卸廢料                 |
| EN23 | 化學品、油類及燃料的溢漏的總數目和量         | ◊ | 暫時沒有量度機制，但已包括在工地環境檢查清單內，密切監察 |                           |
|      | <b>VII. 產品和服務</b>          |   |                              |                           |
| EN26 | 產品及服務對減輕環境的影響              | ● |                              |                           |
| EN27 | 出售產品根據類別回收的百分比             | ◊ | 沒有產品出售                       |                           |
|      | <b>VIII. 遵從情況</b>          |   |                              |                           |
| EN28 | 違反環保法例                     | ● |                              |                           |
|      | <b>社會表現指標：勞工守則</b>         |   |                              |                           |
|      | <b>I. 僱主</b>               |   |                              |                           |
| LA1  | 總員工分類                      | ● |                              |                           |
| LA2  | 僱員轉換率                      | ● |                              |                           |
|      | <b>II. 僱員/管理層關係</b>        |   |                              |                           |
| LA4  | 工會代表的僱員的百分比                | ◊ | 大部分僱員均由內部委員會獨立代表             |                           |
| LA5  | 有關於重大運作變更的通知期              | ◊ | 大部分僱員均由內部委員會獨立代表             |                           |
|      | <b>III. 職業健康與安全</b>        |   |                              |                           |
| LA7  | 工傷率、損失工作日、缺勤               | ● |                              |                           |



|      |                       |   |                                  |                         |
|------|-----------------------|---|----------------------------------|-------------------------|
|      | 率                     |   |                                  |                         |
| LA8  | 關於嚴重疾病的政策及計劃          | ◊ | 依從公務員事務局的規定                      |                         |
|      | <b>IV. 培訓與教育</b>      |   |                                  |                         |
| LA10 | 每僱員每年平均培訓時數           | ● |                                  |                         |
|      | <b>V. 多元化與平等機會</b>    |   |                                  |                         |
| LA13 | 高級管理層組合和僱員類別          | ● |                                  | 已報告全機構男女比例，未來將呈列高級管理層組合 |
| LA14 | 男性對女性僱員的基本工資比率        | ◊ | 暫時沒有量度機制，但依從公務員事務局的規定            |                         |
|      | <b>社會表現指標：人權</b>      |   |                                  |                         |
|      | <b>I. 投資與採購守則</b>     |   |                                  |                         |
| HR1  | 有考慮人權的影響的重大投資協定       | ◊ | 依從香港人權聯委會的規定                     |                         |
| HR2  | 考慮人權的採購守則 - 證明        | ◊ | 依從香港人權聯委會的規定                     |                         |
|      | <b>II. 非歧視政策</b>      |   |                                  |                         |
| HR4  | 有關歧視行為的事故             | ◊ | 依從本地條例(例如性別歧視條例、殘疾歧視條例、家庭崗位歧視條例) |                         |
|      | <b>III. 結社自由與集體談判</b> |   |                                  |                         |
| HR5  | 違反結社自由與集體談判的事故        | ◊ | 依從公務員事務局的規定                      |                         |
|      | <b>IV. 童工</b>         |   |                                  |                         |
| HR6  | 有關童工的事故               | ◊ | 依從香港法例(即第57B章 - 僱用兒童規例)          |                         |
|      | <b>V. 強迫和強制勞動</b>     |   |                                  |                         |
| HR7  | 有關強迫勞動的事故             | ◊ | 依從香港法例(即第57C章 - 僱用青年(工業)規例)      |                         |
|      | <b>社會表現指標：產品責任制</b>   |   |                                  |                         |
|      | <b>I. 顧客的健康與安全</b>    |   |                                  |                         |
| PR1  | 顧客的健康與安全              | ● |                                  |                         |
|      | <b>II. 產品和服務標籤</b>    |   |                                  |                         |
| PR3  | 產品與服務的資料和標籤           | ◊ | 我們的產品是樓宇                         |                         |
|      | <b>III. 市場傳訊</b>      |   |                                  |                         |
| PR6  | 有關市場傳訊的計劃             | ◊ | 沒有特定關於市場傳訊的機制，依從公務員事             |                         |

|                    |                               |   |  |  |
|--------------------|-------------------------------|---|--|--|
|                    |                               |   | 務局的規定  |  |
|                    | <b>V. 遵從情況</b>                |   |  |  |
| <b>PR9</b>         | <b>因沒有遵從有關貨物和服務的嚴重罰款金額</b>    | ◊ | 沒有不符合  |  |
| <b>社會表現指標：社會</b>   |                               |   |  |  |
|                    | <b>I. 社區</b>                  |   |  |  |
| SO1                | 管理社區所受影響的程序和計劃                | ● |  |  |
|                    | <b>II. 貪污</b>                 |   |  |  |
| <b>SO2</b>         | <b>涉及貪污風險的分析</b>              | ◊ | 暫時沒有量度機制，但遵從公務員事務局的規定  |  |
| <b>SO3</b>         | <b>反貪污政策的員工培訓</b>             | ◊ | 暫時沒有量度機制，但遵從公務員事務局的規定  |  |
| SO4                | 回應貪污事故所採取的行動                  | ◊ | 遵從公務員事務局的規定  |  |
|                    | <b>III. 公共政策</b>              |   |  |  |
| SO5                | 處理公共政策的遊說的策略                  | ◊ | 依從公務員事務局的規定(例如公務員事務局通告第2/2004號 - 「利益衝突」及公務員事務局通告第15/2002號「公務員以私人身分接受利益」) |  |
|                    | <b>V. 遵從情況</b>                |   |  |  |
| <b>SO8</b>         | <b>因不遵從法例引至的嚴重罰款</b>          | ◊ | 暫時沒有量度機制，但透過供應鏈管理進行監察  |  |
| <b>社會表現指標：行政效率</b> |                               |   |  |  |
|                    | <b>I. 行政效率</b>                |   |  |  |
| PA15               | 公共機構服務效率和成效評估的新指標<br>經濟 環保 社會 | ● |  |  |

## 資料核實聲明



## 核實範圍及目的

香港生產力促進局(HKPC)獲建築署(ArchSD) 委託，為該部門編製的2006年可持續發展報告(下稱"報告")進行核證。報告闡述建築署於2005年間在經濟、環保和社會方面的表現(下稱"建築署表現")。核證工作目的是：

- 評核報告內容是否涵蓋所有與建築署表現相關的事項；
- 評核經選定進行核證的報告聲明及資料數據是否準確；
- 評核為編製報告所蒐集的資料數據以及資訊管理系統是否可靠；及
- 為將來編製同類報告提供建議。

## 核實方法

本局的核證程序包括審閱報告，選取具有代表性的聲明和資料數據進行核證，並與建築署代表會晤。會晤過程中，建築署代表向核證人員講解用以支持相關聲明的資料和數據、建築署的管理方法，以及該署可持續發展的倡議措施，並由獨立核證人員驗證相關的支持文件。

## 核實結果

### 報告的完整性

此報告既全面又平衡地綜述建築署的表現，配合建築署的核心角色、責任和活動。報告也提供廣泛的資訊以傳遞建築署實踐它的經濟、環保和社會目標和指標的承諾。報告更選取多個研究案例，以闡述建築署如何將可持續發展概念應用於建築上。

### 報告準確性和可靠性

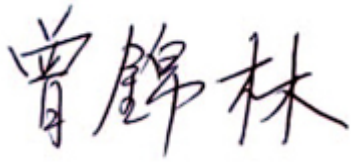
經選定進行核證的聲明和資料數據，在核證過程中發現輕微含糊的資料，按本局的建議在報告中澄清後，準確反映建築署表現。本局認為，資料數據收集和資訊管理系統是有效和可靠的。

### 對日後報告的建議

建築署為持續改進該署的報告而作出的努力，以及參考最新版本的全局報告倡議組織的可持續報告指引以撰寫報告，值得嘉許。本局建議建築署日後編製同類報告時，可考慮以下數點：

- 在編製報告的過程，繼續與相關方保持緊密聯繫，務求更瞭解相關方對有關資訊的需求。在可行的情況，於報告回應他們的需求及集中報告有關資訊，令報告內容更扼要獨到。如在報告中提供相關方的意見摘要及建築署如何回應意見，這會增加報告內容的價值；
- 為進一步提高報告的可讀性，建議在適合的情況下透過提供參考資料和運用生活例子，以具體表達和詳述技術性和數據資料；及
- 提供建築署可持續發展活動和倡議措施及其表現與貢獻香港的可持續發展兩者之間

的關係。

Handwritten signature of Tsang Kam-lam in black ink.

曾錦林  
香港生產力促進局  
環境管理  
總經理

2006年12月18日