

- 主頁
- 簡介
- 署長的話
- 業務概述
- 信念與承諾
- 重點
- 環保表現回顧
- 社會表現回顧
- 經濟表現回顧
- 統計資料
- 個案研究
- 展望
- GRI內容索引
- 核實聲明

社會

環保

經濟



可持續發展, 平衡的藝術

本網頁最適合以微軟Internet Explorer 5.5或以上及Macromedia Flash Player 6.0瀏覽

## 可持續發展報告2007 – 目錄

簡介	1
- 報告範圍及界限	1
- 報告原則	1
署長的話	3
業務概述	4
- 關於建築署	4
- 組織架構	5
信念與承諾	6
- 管治架構	6
- 展望與價值觀	7
- 風險管理	8
重點	11
- 20週年誌慶	11
- 清新空氣計劃	14
- 表現摘要	17
環保表現回顧	20
- 能源運用	20
- 環保設計和策劃	23
- 建築廢料管理	25
- 工地環保措施	26
- 研究與發展	28
- 提高環保意識	29
社會表現回顧	32
- 員工	32
- 客戶	38
- 承建商及供應商	39
- 公眾參與	40
- 貢獻社會	42
經濟表現回顧	43
- 財務狀況	43
- 財務承諾方面的可持續發展條件	44
- 服務質素品質保證	45
統計資料	47
- 環保工作表現指標	47
- 社會工作表現指標	50
- 經濟工作表現指標	51
個案研究	52
- 個案一 - 赤柱綜合大樓	52
- 個案二 - 瑪嘉烈醫院新腫瘤科中心及急症室大樓	54
- 個案三 - 重修「甘棠第」	56
- 個案四 - 樓宇用後評估	58
展望	60
GRI 內容索引	61
核實聲明	68
意見表	70
聯絡我們	72

香港特別行政區政府建築署出版第四份可持續發展年報。一如以往的可持續發展年報，這份報告概述我們在可持續發展管理下，於環保、社會和經濟各方面的工作和表現。這份報告也為建築署與各業界提供一個溝通平台，以達至建築署的可持續發展及最終將可持續發展推展至社會的目標。

## 報告範圍及界限

《可持續發展報告2007》包括建築署在2006年1月1日至12月31日期間可持續發展管理的進度 and 表現。本署的規模、架構和擁有權在匯報期內沒有出現任何改變。

報告提供的資料均為確實數字，有關數據會按照其重要性在適當情況下轉化為可供比較的數值。除特別註明外，所有數據列明本署6個分處的情況，但不包括承建商及供應商的數據。本報告涵蓋我們所有工作範疇的資料，另有說明者除外。財務數據記錄了截至2007年3月31日為止財政年度的狀況。所有貨幣價值均以港元顯示。

## 報告原則

本報告按照香港特別行政區政府(香港特區政府)通函第1/2007號《管制人員適用的環保報告》(只提供英文版本)的指引，以及全球報告倡議組織(簡稱"GRI")的第三代可持續發展報告指引(只提供英文版本)和其公共機構行業補充進行編制。報告符合GRI第三代報告指引應用評級制度的“A+”要求。另外，本報告也輯錄了GRI內容索引(GRI Content Index)，以供參考。



在建築署副署長的領導下，並根據第三代可持續發展報告指引和各業界的期望，綜合管理委員會、建築署不同分處的代表及專業顧問，依據資料的重要性而編制報告的內容。本報告的內容亦已獲獨立機構核實。



Report Application Level	C	C+	B	B+	A	A+
<b>G3 Profile Disclosures</b> OUTPUT	Report on: 1.1 2.1 - 2.10 3.1 - 3.8, 3.10 - 3.12 4.1 - 4.4, 4.14 - 4.15		Report on all criteria listed for Level C plus: 1.2 3.9, 3.13 4.5 - 4.13, 4.16 - 4.17		Same as requirement for Level B	
<b>G3 Management Approach Disclosures</b> OUTPUT	Not Required	Report Externally Assured	Management Approach Disclosures for each Indicator Category	Report Externally Assured	Management Approach Disclosures for each Indicator Category	Report Externally Assured
<b>G3 Performance Indicators &amp; Sector Supplement Performance Indicators</b> OUTPUT	Report on a minimum of 10 Performance Indicators, including at least one from each of: Economic, Social and Environmental.	Report Externally Assured	Report on a minimum of 20 Performance Indicators, at least one from each of Economic, Environmental, Human rights, Labor, Society, Product Responsibility.	Report Externally Assured	Report on each core G3 and Sector Supplement* Indicator with due regard to the Materiality Principle by either: a) reporting on the indicator or b) explaining the reason for its omission.	Report Externally Assured

\*Sector supplement in final version

讀者提示：

報告以互聯網及光碟模式發行；兩者皆包含互動形式的超文字標示語言(html)和純文字格式的網上版報告，更由三種語文編制(英語、繁體中文及簡體中文)以供讀者選擇。

本報告備有以下的配置以提高報告的可閱讀性：

- 屏幕字體大小可以因應不同讀者的需要而調較。
- 純文字版讓讀者可以使用輔助工具瀏覽網頁。



各位讀者：

本人十分榮幸向大家介紹建築署《可持續發展報告2007》。這份報告闡述我們在可持續發展，與業界及社會聯繫方面的努力和成就。由1998年的環保報告，發展至今天的可持續發展報告，我們一直竭力改善報告內容的全面性及加強資訊的透明度，務求在可持續發展的環保、社會及經濟各方面取得平衡。

2006年對建築署別具意義，這是本署20週年的大日子。在過去20年，建築署一直擔當著提供專業和技術意見，及興建公共樓宇和設施的角色，盡心履行我們的使命和核心價值。為慶祝這個值得紀念的日子，我們更舉辦一連串的活動，包括座談會、不同的比賽等等。這些活動不僅與大眾分享我們的經驗及成果，更有助兌現我們致力成為最佳服務市民的政府部門的承諾。

氣候變化和清新空氣已成為市民大眾其中一個討論焦點。雖然本署不是溫室氣體或其他空氣污染物的主要生產者，我們也主動為清新空氣作出貢獻，全力配合香港特區政府行政長官簽署的「清新空氣計劃」和「藍天行動」，例如我們加強現行的節能措施，監察環保表現，並定時匯報對抗地球暖化的成績。

此外，本署已成功達到了2006年訂下的目標與指標，更榮獲多個由國際及本地團體頒發的獎項，當中包括香港建築師學會頒發的獎狀，以表揚本署為歷年（1965-2005）來獲得最多香港建築師學會年獎的三間機構之一。

隨著添馬艦發展項目在2006年進行招標，建築署與業界及各部門緊密聯繫，全速推展工程項目，一同建設更好的新政府總部大樓、立法會綜合大樓、休憩地方及附屬設施。另一大型基建項目—深港西部通道也將在2007年完成，有助促進珠江三角洲更緊密的融合。

與不同界別的人士進行有效的連繫會繼續成為來年的重點項目，尤其是透過客戶滿意度調查及樓宇用後評估收集意見。另外，我們會根據2006年全面檢討得出的建議，全力推行內部資源重整計劃，以迎接新挑戰。

最後，我們會繼續努力邁向可持續發展，並積極回應客戶及各業界關注的問題。我們歡迎大家透過互聯網或傳真遞交意見表，向我們提供寶貴意見。



余熾鏗

余熾鏗太平紳士  
建築署署長

## 關於建築署

建築署是負責發展香港特區政府公共設施的執行和監管部門，我們三個主要的工作範疇包括：

- 監察及諮詢服務 - 為政府和半政府機構提供專業和技術意見，並監督政府資助及合資進行的工程；
- 設施發展 - 就樓宇及設施的設計及建造，提供高效率、適時及具成本效益的建築和相關的專業及工程管理服務；
- 設施保養 - 就樓宇及設施的維修及翻新，提供有效率及具成本效益的專業及工程管理服務。

## 資料摘要

**成立日期：** 1986年4月11日

**職員編制：** 1,766 (截至2007年3月31日為止)

**總部：** 香港金鐘道66號金鐘政府合署

**其他辦公室地址：** 九龍紅磡建業中心

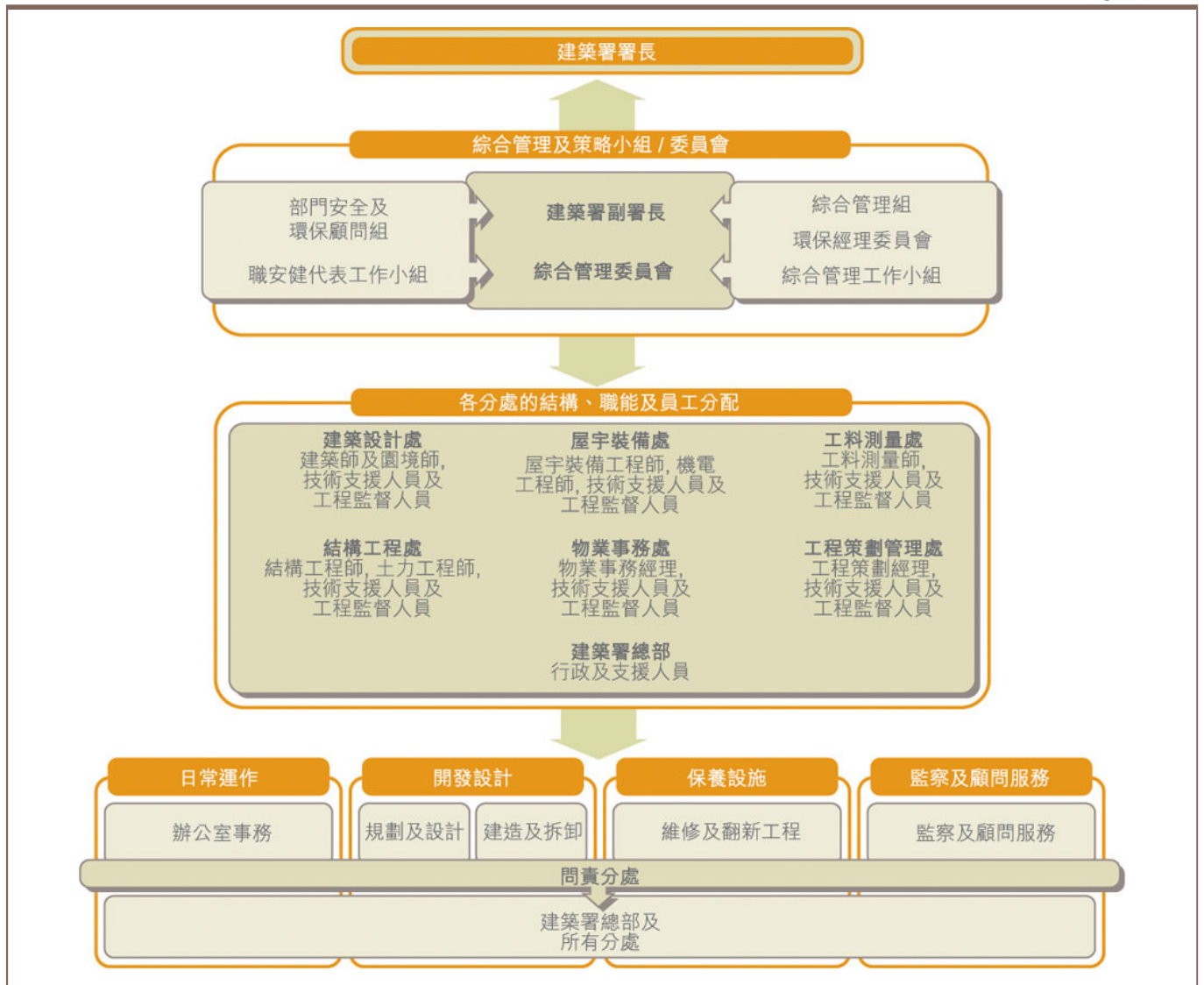
**總樓面面積：** 大約23,000平方米(截至2006年12月31日為止)

**過去一年的服務規模：** (截至2007年3月31日為止)

- 受資助 / 受委託工程數目：1,083
- 已完成的設施發展工程數目：58
- 負責物業保養的樓面面積：27,707,000平方米
- 設施發展工程開支：56.814億港元
- 設施保養工程開支：34.783億港元
- 受資助 / 受委託工程總值：420億港元
- 新建工程(發展中)價值：540億港元

組織架構

截至2007年3月31日的組織架構



## 管治架構

除了與國際的可持續發展標準接軌，我們早已確定為我們環保、社會及經濟範疇的工作和服務進行識別、監察及改進的重要性。我們的綜合管理系統以ISO 9001、ISO 14001、OHSAS 18001管理體系的要求為基礎，並與我們已制訂的原則和政策融合，用以處理在提供服務時對環境和相關者構成的影響。

在本署高層議會和政策事務委員會的領導下，綜合管理委員會專責處理本署綜合管理系統的運作。高層議會和有關委員會由不同分處和職能的員工組成，以確保此系統化的管理模式能有效達致可持續發展。

### 2006年管治架構



## 展望與價值觀

### 我們的展望

保持我們在興建及維修公共設施的領先地位

### 我們的使命

以專業精神提供專業服務

### 我們的信念

- 高效率及具成本效益的工程發展
- 高質素專業標準
- 專業操守及卓越的品質、環保、健康及安全工作表現

### 品質、環保、健康及安全方針

#### 提供專業的策劃、設計、興建、物業維修保養和諮詢服務

建築署在興建和維修公共設施及向客戶提供專業及技術服務時，透過下列措施，致力：

- 甲) 以最高的專業標準達致與客戶所議定的要求。
- 乙) 在提供服務時，以愛護環境為己任，實施節約能源，防止污染，減少耗用天然資源。
- 丙) 妥善管理我們的健康及安全風險，確保為員工、承建商及其他可能受本署工程影響的人士提供安全健康的環境。
- 丁) 遵守一切有關法律法規及其他要求，並在可行情況下，採用比法定要求更嚴格的標準。
- 戊) 為所有員工提供充足的資源及培訓，並對為本署工作的人士提供適當培訓，以便不斷改善品質、環保、健康及安全方面的表現及效率。
- 己) 向工程伙伴、建造業及市民大眾推廣本署在品質、環保、健康及安全方面的宗旨。

## 風險管理

我們視環保、社會及經濟議題為可持續發展的風險與機遇。因此，我們的綜合管理系統已包涵預防潛在風險的方法<sup>1</sup>。綜合管理系統的“計劃－實施－檢查－改進”管理模式是推行新措施或作重要改動時的最佳管理方法。在決策過程中，我們會先進行初步評審以識別對環保、社會及經濟造成的潛在影響，再將其影響納入考慮因素內。有關環保和社會風險的管理方法，在往後的章節將有更詳細的論述。

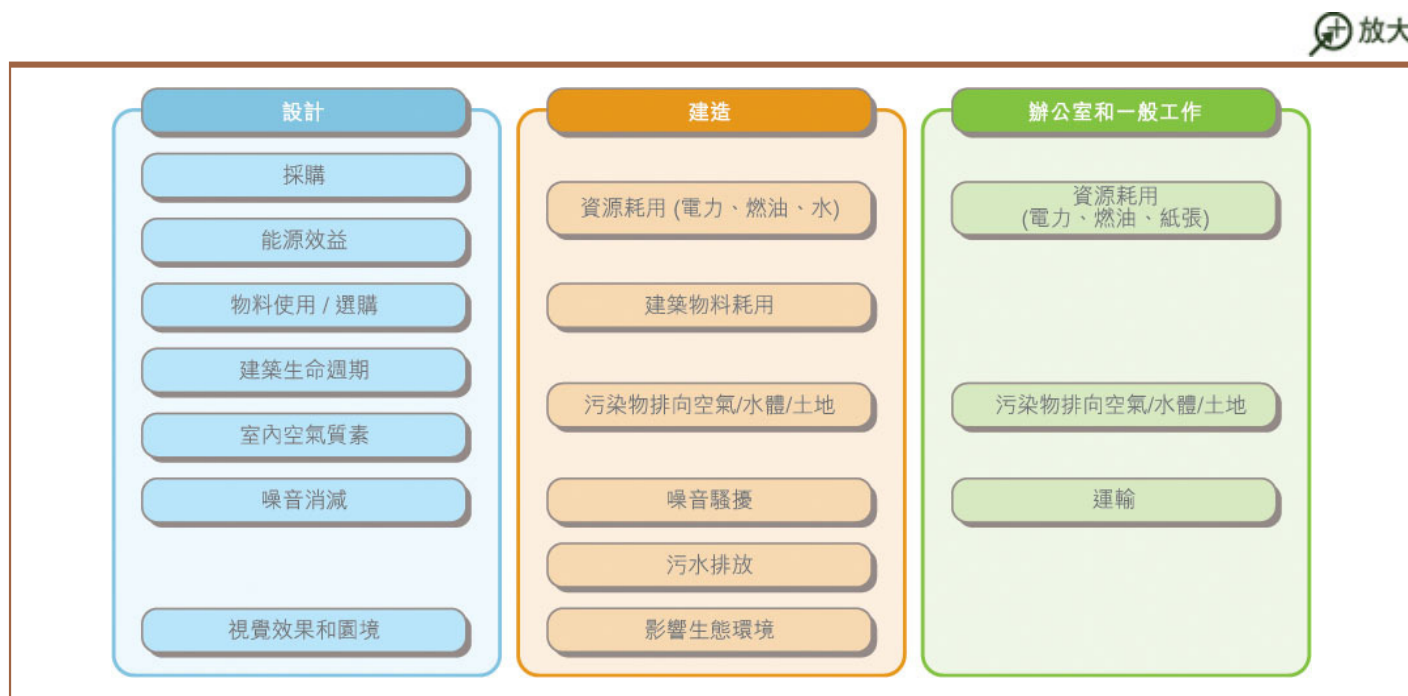
在工程層面上，我們依照環境運輸及工務局技術通告第22/93號《估價採用風險評估》（只提供英文版本）及第6/2005號《工務工程實踐系統化風險管理》（只提供英文版本）的要求為工務工程作風險評估和連帶的成本預算。整個過程都在發展局的監督下進行。

風險管理程序包括有系統地計劃、識別、分析、評估和處理風險。對已識別的風險亦需要作適當的記錄、監控和複查，以及與各業界及參與工程人士進行有效的溝通和諮詢。

## 管理對環境的影響

作為香港公共樓宇的主要專業服務提供者，我們主要在辦公室裡處理與建築相關的工作。我們提供的服務亦為市政設施的環保表現帶來重大影響。

## 建築署對環境的主要影響



## 與各業界聯繫

主動與各業界聯繫是我們重點事項之一。我們的服務及工作性質對各業界構成不同程度的影響。經過多年出版年報的經驗，我們已識別出主要的相關者，並參考了他們寶貴的意見，編輯報告內容的重點。



## 建築署與相關方



以下章節有更多關於本署如何與主要相關方聯繫的資料：

員工 - 僱員

客戶 - 政府部門和有關公營機構

承建商及供應商 - 建造業界伙伴、供應商、顧問和承建商

公眾參與 - 市民大眾

### 與各業界及組織的聯繫

我們透過義務參與各種有關可持續發展的活動，積極處理各種環保、社會及經濟的事項。這些本地和國際性活動和學會的網址列舉如下：

#### 可持續發展活動

清新空氣計劃

義工運動

全球報告倡議組織

## 學會

香港建築師學會

香港工程師學會

香港測量師學會

英國結構工程師學會 (只提供英文版本)

英國屋宇裝備工程師學會 (只提供英文版本)

英國皇家特許測量師學會 (只提供英文版本)

英國建築設計技師學會 (只提供英文版本)

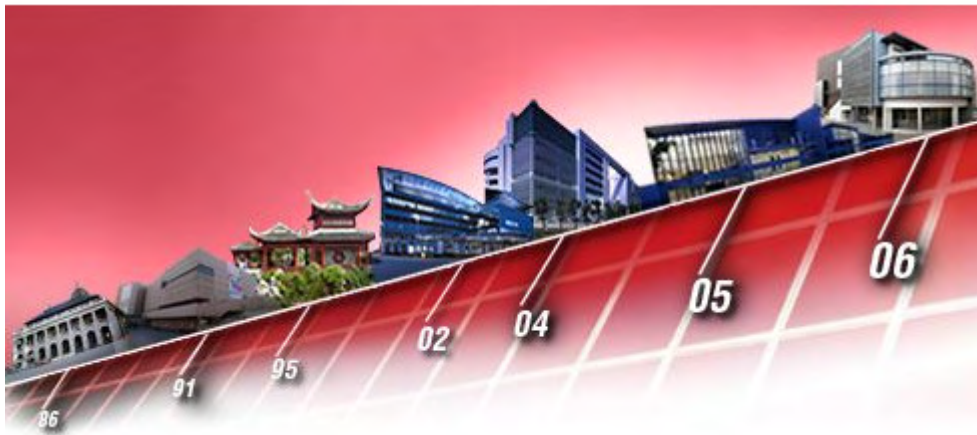
美國供暖製冷及空調工程師學會 (只提供英文版本)

房屋與建造研究及創新國際議會 (只提供英文版本)

<sup>1</sup> 里約宣言的第15章介紹風險預防方法 (只提供英文版本)。



## 20週年誌慶



已踏進新的里程碑—20週年誌慶，我們期望繼續在建造業界擔當領導者的角色，帶領香港建造業穩步走上可持續發展的道路。我們籌辦了一連串的活動，與客戶、伙伴、員工和市民大眾一同慶祝這個具有紀念價值的日子。

### 與客戶及伙伴緊密聯繫

我們邀請了設計及建造業界的客戶、商業伙伴和專業人士參加不同的專題講座，以促進專業設計裝置，並分享可持續發展建築的最佳實踐方法。我們的建築設計、結構工程、屋宇裝備、工料測量和維修保養測量的專業人士也透過這難得的機會跟與會人士交流建設香港可持續發展設施的心得。專題講座的主題環繞不同類型的公共樓宇工程設計及建造、嶄新建造技術和設計工具、風險管理和成本效益。

- 2006年1月26日 設計與建造座談會
- 2006年3月20日 「調解技巧」研討會
- 2006年5月20日 「屋宇裝備之尖端科技及設計」專業工作坊
- 2006年6月28日 「新落成中學的空間使用分配」專題講座



建築署署長在設計與建造座談會中作開幕致辭。



講者在會上分享他們對「調解技巧」的見解。



「屋宇裝備之尖端科技及設計」專業工作坊派發集有技術文章的書刊。

- 2006年8月23-26日 「大跨度結構工程」研討會和參觀活動
- 2006年11月2-3日 Inaugural Asia Pacific Value Convention 2006 - "The World of Innovation - Managing Value, Risk & Relationships" (只提供英文版)



於2006年8月26日參觀香港海防博物館。



其中一位主講嘉賓在“The World of Innovation - Managing Value, Risk & Relationships” conference演說。

我們亦出版多份刊物，引證本署過去20年在發展和保養公共建築物和設施的承擔和貢獻，現列舉部份刊物：

- 《後九七 - 香港公共建築》
- 《與時並進 - 建築署物業事務處二十週年紀念》
- 《工料測量處及工料測量專業的檢討及展望》
- 《工地監督金句》



《後九七 - 香港公共建築》



《與時並進 - 建築署物業事務處二十週年紀念》



《工料測量處及工料測量專業的檢討及展望》



《工地監督金句》

### 與僱員緊密聯繫、分享

為提升員工對可持續發展的興趣，以及加強他們對文物保護的意識，我們籌辦了三個文化導賞團供員工及其家人參與。透過欣賞和了解本地文化歷史，我們希望能帶出「珍惜傳統」這個重要的訊息。

2006年4月22日 香港古跡一天遊2006：濕地公園、屏山文物徑訪客中心

2006年10月21日 澳門古跡一天遊「漫步澳門歷史城區」

2006年10月28日 參觀甘棠第 - 孫中山紀念館



### 與公眾緊密聯繫

爲了增加市民大眾對本署的認識及了解我們對香港所作出的貢獻，我們舉辦了多個公開比賽和一個新聞發佈會。在發佈會上，署長介紹建築署成立以來的重大發展里程，並簡要地陳述本署20年來的卓越成就，包括早期的社區設計、策劃及建造許多的公共醫療建築設施配合社會所需，以及在可持續發展的領域上，爲公共建築設計所作出的努力等等。

2006年9月-12月 以「大跨度結構工程」爲主題的徵文比賽



2006年10月-12月 建築署二十週年攝影比賽



冠軍得獎者(公開組)  
馮惠敏女士

冠軍得獎者(中學組)  
天主教郭得勝中學(陸偉平同學)

冠軍得獎者(職員組)  
鍾鳴昌先生

2006年10月29日 建築署公眾論壇：後97 - 公共建築



2006年12月21日 新聞發佈會



## 清新空氣計劃

由於人類活動引致氣候變化和地區空氣質數下降已是不爭的事實，更在近年成為大眾關注的焦點。為了積極應付香港空氣污染的挑戰，建築署已實行很多改善室內及室外空氣的措施。建築署跟香港大部份的商業機構和其他政府部門一樣，主要工作集中在辦公室。因此，我們排放的溫室氣體主要因使用電力而間接排放的二氧化碳所組成。



縱然我們不是溫室氣體的主要排放者，我們也致力減少能源耗用，及提升辦公室整體的能源效益，以對抗地球暖化問題。我們會繼續擔當領導者的角色，在工程項目中在裝置具高能源效益的屋宇裝備，及推廣使用可再生能源。就2006年完成的工程項目中，因為使用節能裝置而節省的能源高達39兆瓦小時，相等於27,300噸二氧化碳的排放。

此外，我們參與兩個本地的改善空氣質素計劃，並會在往後的篇章作詳盡介紹。

## 清新空氣計劃

香港特區政府行政長官於2006年11月27日簽署《清新空氣約章》。作為簽署約章機構，我們需要履行約章中六大承諾，幫助改善空氣質素。承諾宣言如下：

承諾宣言1：在業務營運過程中，遵守國際認可或粵港兩地政府要求的廢氣排放標準。

多年來，建築署採納本地認可的標準，例如香港建築環境評估法和香港建築物能源效益註冊計劃，以釐定工程的環保表現是否達標。將工程基準化的做法可推動我們發掘新機會，為工程注入環保元素。能源運用的章節會介紹我們如何達成這兩個標準。



承諾宣言2：對大中型排放源安裝連續性排放監控系統，以持續監察主要廢氣源頭的廢氣排放情況。

我們的廢氣排放主要有因使用電力而間接排放的二氧化碳和車輛廢氣。為減少這兩方面對環境的影響，我們每年都訂定節能目標並監察其進度。環保經理委員定期收集和緊密監察電力和能源使用數據。在2006年，我們便透過內務措施，節省能源，減少相等於4,314噸二氧化碳的排放。



承諾宣言3：公布全年耗用能源和燃料的資料以及空氣污染物總排放量；如廢氣排放量龐大，亦應及時披露。

自1999年起，我們便每年透過可持續發展報告向公眾披露本署的環保表現，以加強本署運作的透明度和公信性。我們的用電量，以及燃油耗用相應所產生的二氧化碳量，亦是近年報告內環保統計數據的一部份：詳見

<http://www.archsd.gov.hk/>。



承諾宣言4：承諾在營運過程中採納節能措施。

我們依從香港特區政府的指引和通函，在公共建築物盡可能採用具高能源效益裝置和可再生能源技術。節能措施包括採用低總熱轉移值設計、使用水冷式中央空調、使用二氧化碳感應器調節鮮風量和安裝節能光管等等，以節省電力消耗。

2006年，有兩項工程項目安裝90千瓦太陽能熱水板，合共面積達124平方米，以充分應用可再生能源。個別高能源效益裝置的詳情則可參閱個案研究。



承諾宣言5：制訂及推行適用於空氣污染指數偏高的日子、與業務有關的環保措施。

本署一直在辦公室和建築工地推行各種的環保措施，為晴朗的藍天及可持續發展的環境盡我們最大的努力。我們會加強減少空氣污染排放的改善措施，除了在空氣污染嚴重的日子採取這些改善措施，更希望融合於我們每天的工作上。

承諾宣言6：與他人分享改善空氣質素的專業知識。

為了宣揚可持續發展建築設計的訊息，例如節能型屋宇裝備設計和綠化屋頂，我們舉辦或參與很多環保會議、論壇、專題講座及工作坊，與工作伙伴和市民大眾交流經驗。更多有關資訊詳見於提高環保意識。



## 藍天行動

香港特區政府於2006年7月25日發起「藍天行動」，藉此彰顯改善香港空氣質素的決心。我們有關的工作重點如下：



## 工地塵埃控制

塵埃是建築工程最經常產生的空氣污染物。在建造工程項目的不同時段，我們採取各種有效的控制措施。例如，適當地評估建造方法來減低塵埃產生的機會，在氣動軋碎工程期間使用吸塵裝置，並且為鑽探工作裝設塵埃收集袋等等。這些運作措施能避免製造塵埃及出現塵土由地盤向四周飄散的情況。

### 含揮發性有機化合物的產品

我們致力減少有機化合物的排放。在2003年版《建築物的一般規格》中，我們已規範油漆中有機化合物含量的最高可接受水平。為配合在2007年推出的《空氣污染管制（揮發性有機化合物）規例》，2007年版《建築物的一般規格》將相應收緊油漆中揮發性有機化合物含量的要求。

### 可持續發展木材

我們在2003年版《建築物的一般規格》木工和細木工項目中引入必須採用可持續發展木材的要求。我們擴大可持續發展木材來源的選擇，從森林管理委員會林木或其他認可機構的認證，擴展到包括"已知認證來源"的機構清單。

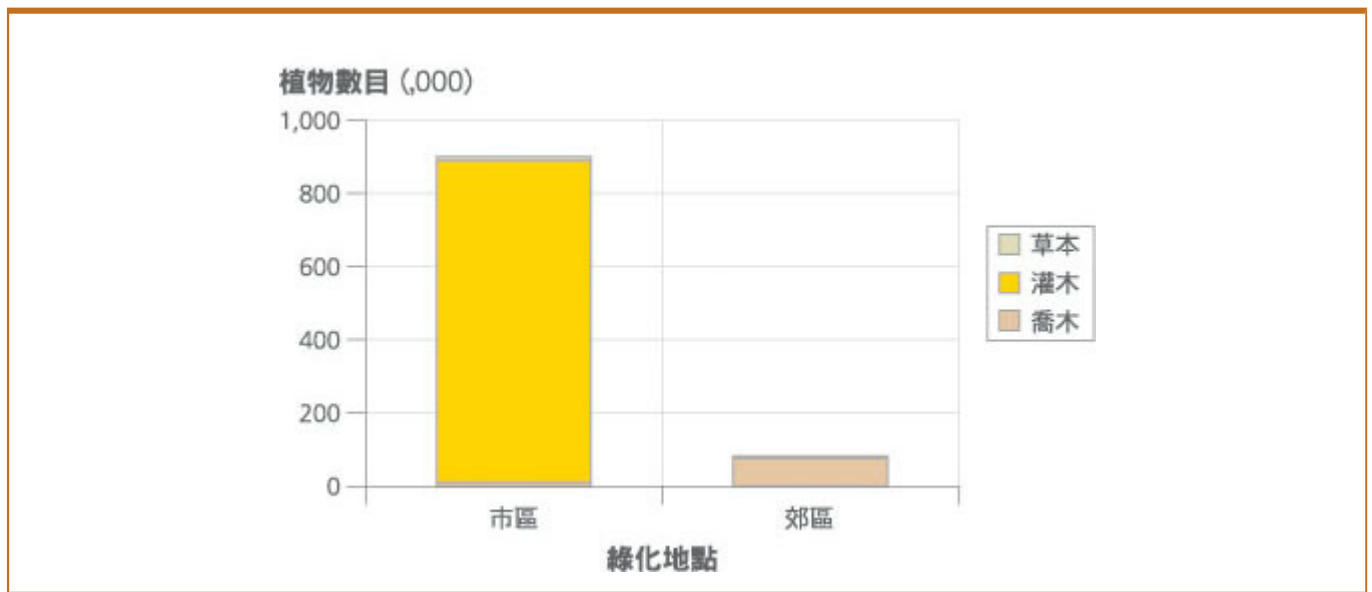
### 保護林木

為了改善香港的空氣質素和生活環境，我們配合綠化總綱圖和其他在2006-07行政長官施政報告提及的綠化項目，加強植樹和林木保護的工作。



保護樹木作種植用途

### 工務工程項目綠化工作（2006-2007財政年度）



為了香港潔淨清新的空氣，建築署會繼續配合政府改善空氣污染的措施，並繼續積極發展節能型公共建築。

## 表現摘要

### 環保成果

- 178個新建工程和23個保養維修及改善工程獲得香港建築物能源效益註冊計劃的註冊證書，列入高能效建築物登記名冊。
- 減少排放27,734噸二氧化碳。
- 工程項目因採用具高能源效益裝置而為庫房節省相當於3.9千萬港元。
- 辦公室使用超過80%可循環再造A4/A3紙張。
- 全年開支的7.1%投放在環保工作。

### 社會成果

- 義工工作時數達2,005小時。
- 12名員工獲得義工服務嘉許狀。
- 為員工安排了共324個培訓課程。

### 經濟成果

- 較2005-06財政年度比較，部門開支節省1.6%
- 批出63項新的工務工程予承判商，總開支為90億港元。

### 獎項和成就

- 建築署獲香港建築師學會頒發證書，以表揚本署為歷年（1965-2005）來獲得最多香港建築師學會年獎的三個機構之一。



- 香港濕地公園獲得UK Landscape Institute National Award 2006。
- 香港濕地公園 - 第2期工程獲得英國建築設計技師學會（只提供英文版本）舉辦的“Commended” Certificate in the Open Award for Technical Excellence in Architectural Technology 2006。



- 香港建築師學會舉辦的香港建築師學會2006年周年大獎。
  - 全年建築大獎 - 赤柱綜合大樓；



- 優異獎 - 九龍塘教育資源中心暨公共運輸交匯處；
- 優異獎 - 聖公會聖安德烈小學和聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學；以及
- 優異獎 - 尖沙咀海濱美化工程。
- 「優質建築大獎2006」由香港建築界主要專業團體合辦。



## 建築署 - 可持續發展報告2007 - 重點

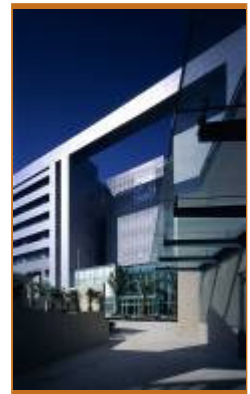
- 優異獎（持續發展樓宇類別）- 機電工程署啓德新總部；
- 優異獎（持續發展樓宇類別）- 警察總部 - 警政大樓；
- 優異獎（持續發展樓宇類別）- 香港文物探知館；
- 優異獎（持續發展樓宇類別）- 新界南警察總部；
- 入圍作品（持續發展樓宇類別創新分類）- 竹篙灣消防局暨救護車站及警崗；以及
- 入圍作品（持續發展樓宇類別創新分類）- 新界南警察總部。

### ■ 環保建築大獎2006由環保建築專業議會籌辦。

- 全新建築類別大獎 - 香港濕地公園第2期；



- 翻新建築類別大獎 - 機電工程署啓德新總部；



- 全新建築類別優異獎 - 大嶼山竹篙灣消防局暨救護車站及警崗；
- 全新建築類別優異獎 - 香港科學園第1期；以及
- 翻新建築類別（環境共融設計）優異獎 - 公共廁所改善計劃

### ■ 共融社會無障礙選舉由香港復康聯盟推行，並得到平等機會委員會贊助。

- 公共非住宅類型 - 葵青劇院；
- 遊憩場地及主題公園類型 - 維多利亞公園；以及
- 復康機構類型 - 東華三院賽馬會復康中心。

### ■ 由康樂及文化事務署舉辦的2006香港花展，本署獲「最佳設計獎」銅獎。

## 檢閱部份長遠目標

長遠目標	2006的指標	成果
環保方面		
節約用水	75%新建築物的衛生設備安裝慳水裝置	達標 78.46%衛生設備裝設了慳水裝置
節能	100%設有空調裝置的新工程項目中達到不多於每平方米23瓦的總熱轉移值，以及65%的項目中達到不多於每平方米18瓦的總熱轉移值	達標 所有項目均達到少於每平方米23瓦的總熱轉移值，85.7%的項目達到少於每平方米18瓦的總熱轉移值
提升新裝置的能源效益	不少於85%設有中央空調的新工程項目採用水冷式散熱系統	達標 100% 採用該系統
改善城市視覺及空氣質素	90%新建築物的屋頂/露臺引入園林設計	達標 100%新建築物設有園林設計的屋頂及/露臺



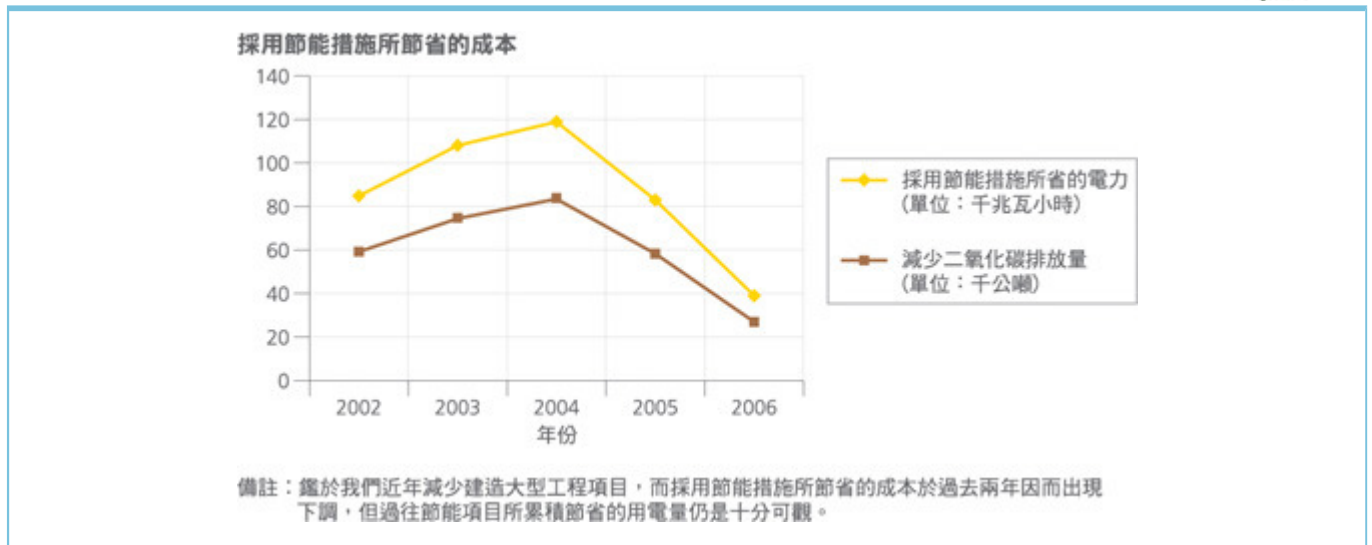
建築署 - 可持續發展報告2007 - 重點

	100%的新建築物採納園林設計	達標 100%的新建築物採納園林設計
鼓勵其他政府部門 / 機構採用環保裝置，以及向他們介紹本署的環保方針	記錄和監察有關環保裝置的技術意見	達標 提供1,877環保意見予不同政府部門 / 機構
社會方面		
安排員工參加有關環保的培訓	安排員工參加有關環保的培訓課程 / 座談會 / 參觀	達標 舉辦2個內部專題講座，安排員工參加29個外部活動 可於 <a href="#">社會表現回顧 - 員工</a> 章節找到更多資料
降低建築署員工意外事故發生率	降低建築署員工職業意外率至每年每1,000名員工中發生率少於15宗意外	達標 每1,000名員工發生2.8宗意外
提升顧問公司、承建商人員及市民大眾的環保意識	透過建築署網頁分享知識，向公眾推廣環境保護	達標 <a href="#">環保承建商獎勵計劃2005</a> <a href="#">可持續發展報告2006</a> <a href="#">安全、健康及工地環境資料</a>
降低建築署工地意外事故發生率	降低建築署工地意外率至每年每100,000個工時可呈報事故發生率少於0.75宗意外	達標 每100,000個工時發生0.53宗可呈報事故
通過外部培訓，加強員工健康安全知識	至少 70% 的工地監督人員參加安全培訓課程：基本意外防護（IGS）及職業健康安全管理（OSHM）	達標 71%工地監督人員參加基本意外防護課程； 71.5%工地監督人員參加職業健康安全管理課程
通過內部培訓，加強員工、顧問公司及承建商人員對健康安全的認知	安排至少4個關於健康安全的內部講座	達標 有370名員工參加5個關於健康安全的內部工作坊 / 講座
提高我們的服務質素	在客戶滿意調查中，92%剛完竣工程的項目整體表現達至「滿意」或以上的水平	達標 100%工程項目達至「滿意」水平
經濟方面		
提高我們的服務質素	確保最少80%的基本工程項目準時完工	達標 96%基本工程項目如期完成
	確保工務工程計劃的開支維持在預計開支的5%剩餘支出及10%超支的範圍內	達標 工程計劃的開支有0.07%的超支
	透過外判工務工程項目，善用私營機構的資源	達標 外判了85.9%基本工程項目價值

## 能源運用

爲了配合政府每年減低政府建築物耗電量達1.5%的目標，我們把節能技術和裝置融入公共樓宇及設施的建築設計中。當中包括安裝水冷式中央空調，使用二氧化碳感應器調節鮮風量，裝設高效能照明系統，及構件式太陽能光電板系統等。鑑於我們近年減少建造大型工程項目，而採用節能措施所節省的成本於過去兩年因而出現下調，但過往節能項目所累積節省的用電量仍是十分可觀。

### 採用節能措施所節省的成本

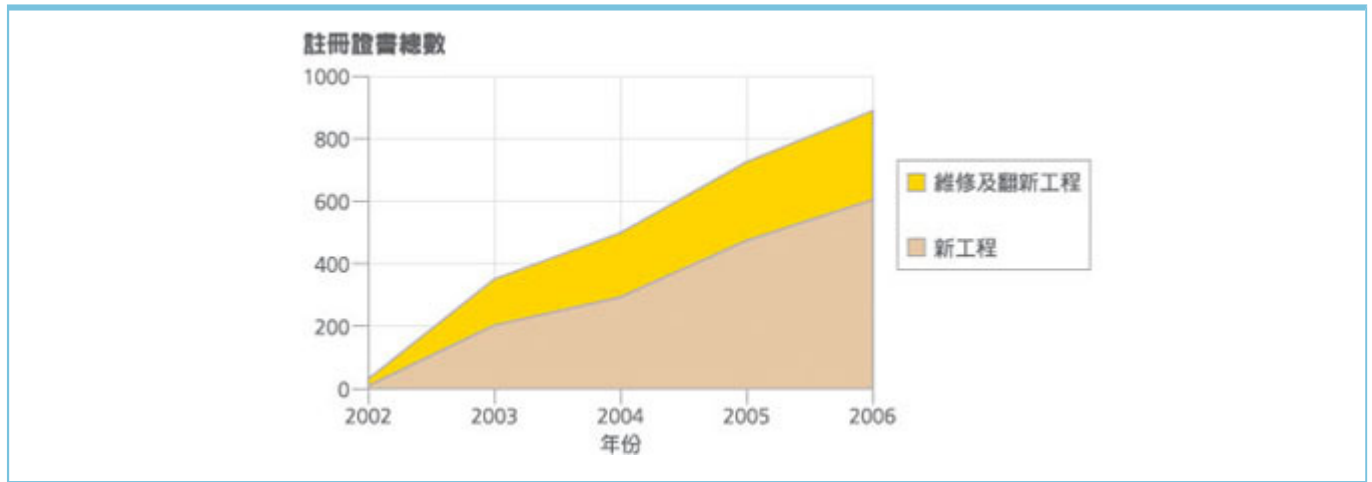


備註：節能數據是根據我們對不同節能裝置的專業的評估。二氧化碳換算公式是根據由香港特區政府環保署出版的《香港環境保護2007》中節約能源章節而推算爲：1MWh = 0.7 噸

### 香港建築物能源效益註冊計劃：高能效建築物登記名冊

在2006年，178個新工程項目和23個維修及翻新工程項目獲香港特區政府機電工程署的「香港建築物能源效益註冊計劃」頒發註冊證書。在建築能源守則定出的四大能效規範—照明、空調、電力和升降機及自動梯等裝置，本署的工程能符合一項或數項建築能源守則。我們在過往幾年得到的註冊證書數目圖列如下。

## 獲頒「香港建築物能源效益註冊計劃」註冊證書數目



### 香港建築環境評估法

2006年，建築署其中一個工程項目—新界南警察總部，獲香港環保建築協會於2006年頒發最高的白金評級。在該項目不同的階段，包括規劃、設計、建造、移交、運作和管理，卓越的環保表現都得到認同和肯定。

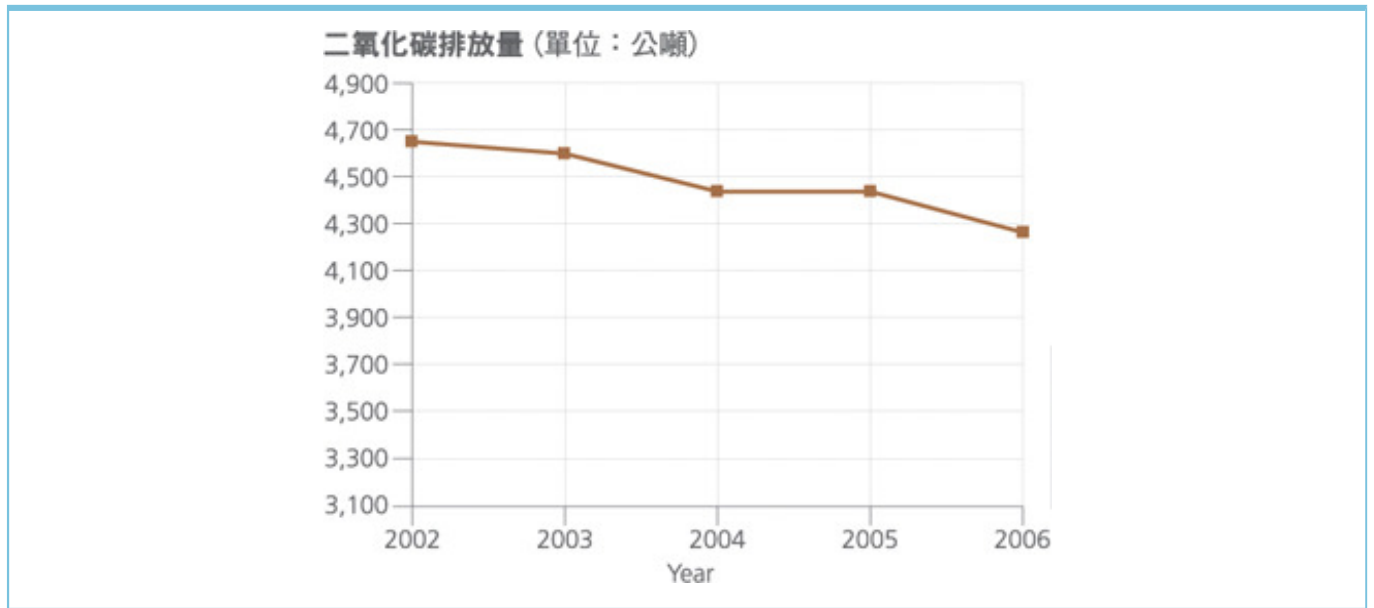
我們更打算在2007年挑選數項工程項目，嘗試以國際認可標準（例如：[Leadership in Energy and Environmental Design](#) 只提供英文版本）來評定樓宇工程的可持續性。

### 綠色管理

在內部運作方面，我們於2006年在辦公室成立了一隊為數71人的能源監督隊伍，更有效地管理辦公室的燈光、空調、電器和電腦及其他辦公室設備的能源使用。我們也修改建築署通告第5/2006號 - 「內部管理的環保措施」以涵蓋能源監督隊伍的職責和附加的節能措施。

近年本署的耗電量持續穩定下降就是我們節能措施所得的成效的有力證明。另外，亦有賴員工在節省燃油耗用方面的鼎力合作，例如：有效使用和定期保養部門車隊，本署在2006年燃油耗用的數量也明顯減少。

因用電而產生的二氧化碳量 (金鐘道政府合署及建業中心)



備註：節能數據是根據我們對不同節能裝置的專業的評估。二氧化碳換算公式是根據由香港特區政府環保署出版的《香港環境保護2007》中節約能源章節而推算為：1MWh = 0.7 噸

我們會在來年推行更多節能措施，其中一項措施是要求所有新落成的聯用大樓裝設建築物能源管理系統，可量度及計算每一個部門的用電收費。此外，60%或以上於2007年開展的新工程項目將使用高效能的照明裝置如T5光管作載客升降機的照明。金鐘政府合署總部和建業中心將安裝「移動感應器」和「光度感應器」，以減低用電量。

## 環保設計和策劃

設計和策劃新的工務工程時，我們在每一個環節都會仔細考慮環保的要求。我們首先幫助客戶識別最理想的發展地點以減低對環境的影響，尤其是有高生態價值的保育地區。

在策劃過程中，我們會透過評估建築與運作時對環境潛在的影響，以識別、避免和減低工程可能對環境造成的後果。我們通常在技術可行性研究階段進行初步環境審查，以確認工程帶來的環保問題，以及決定是否需要在往後階段進行全面的環境影響評估(環評)以得到環保署的認可。我們會為所有根據環境影響評估條例臚列為指定項目的工程進行全面的環境影響評估。有關詳情可於[環評登記冊](#)查閱。

以下工程項目曾經進行環評：

- 鑽石山火葬場重建工程；
- 擬建之屯門綜合社區設施及魚類批發市場；及
- 更換沙田富山火葬場的火化爐。

我們,更依從綜合管理體系、發展局和其他政府部門發出的技術通告和指引(例如：[建造設計及管理](#)（只提供英文版本）考慮環境影響和安全問題。現有四項工程被選定落實執行指引通知建議的建造設計及管理。在設計和策劃階段，我們也會使用環保清單來審視新的工程項目是否已考慮主要的環保要求。

## 可持續發展設計獎勵計劃

建築署在2001年推出可持續發展設計獎勵計劃，以表揚在可持續發展設計方面有卓越表現的工程項目小組。評審時除著重設計方案的創意和難度外，我們亦要求項目各方面的設計均全面貫徹可持續發展的原則。所有參選項目都會上載至部門內聯網以助知識交流，同時亦可讓部門中所有專業人士參與投票。

2006年可持續發展設計獎勵計劃得獎項目：



### 大獎

- [赤柱綜合大樓](#)

### 大獎

- [瑪嘉烈醫院 - 新腫瘤科中心及急症室大樓](#)



## 優異獎

- 孫中山紀念館
- 堅尼地城石山街聯用大樓
- 將軍澳第65區1所設有36間課室的小學

## 室內空氣質素

良好的室內空氣質素對公眾的健康和生活是十分重要的。我們不單止在設計樓宇的時候考慮這個問題，我們更成立了一隊合資格的檢驗師，為客戶提供室內空氣質素檢測服務。

2006年，環保署及香港認可處為室內空氣質素檢定計劃推出一項「品質保證計劃」，並會在2008年執行。根據該建議計劃，只有認可的室內空氣質素檢定人士，方合資格發出檢定證書。本署的合資格人士能為客戶進行檢測及簽發室內空氣質素檢定證書。檢測室內空氣質素的程序如下：

- 進行實地視察，以檢查樓宇是否存在室內空氣質素問題，並擬定抽取樣本的計劃大綱；
- 如有室內空氣質素問題，建議工程組作出糾正；
- 在現場進行室內空氣質素測試，並按需要建議補救措施；及
- 合資格檢驗師檢定公共樓宇是否符合室內空氣質素指標，並簽發附有檢定證書的檢定報告。

2006年，我們部份工程的室內空氣質素達到「卓越級」和「良好級」標準，詳情如下：

公共樓宇工程	檢定證書
大角咀市政大廈 - 第2期	1個 <b>卓越級</b> 和3個 <b>良好級</b> <sup>1</sup>
新界南警察總部暨行動基地	1個 <b>卓越級</b> <sup>2</sup>
白石角科學園第1C期 - 第6座	1個 <b>良好級</b> <sup>3</sup>

備註：

<sup>1</sup> 證書包括樓宇不同的地點

<sup>2</sup> 證書包括樓宇的辦公室空間

<sup>3</sup> 證書包括樓宇的辦公室空間

## 建築廢料管理

為減輕堆填區的壓力，發展局把控制建築及拆卸廢料的數量視為其中一項主要任務。在與其他技術通告配合的情況下，發展局工務科在2005年底推出一個新的技術通告，訂明處理、儲存和棄置建築廢料的要求。我們相應要求承建商依從技術通告的條文運作，例如減少建築廢料的產生，使用循環再造骨料，在工地把建築廢料有效地分類等。技術通告的詳情可瀏覽發展局網頁 <http://www.devb-wb.gov.hk/>.

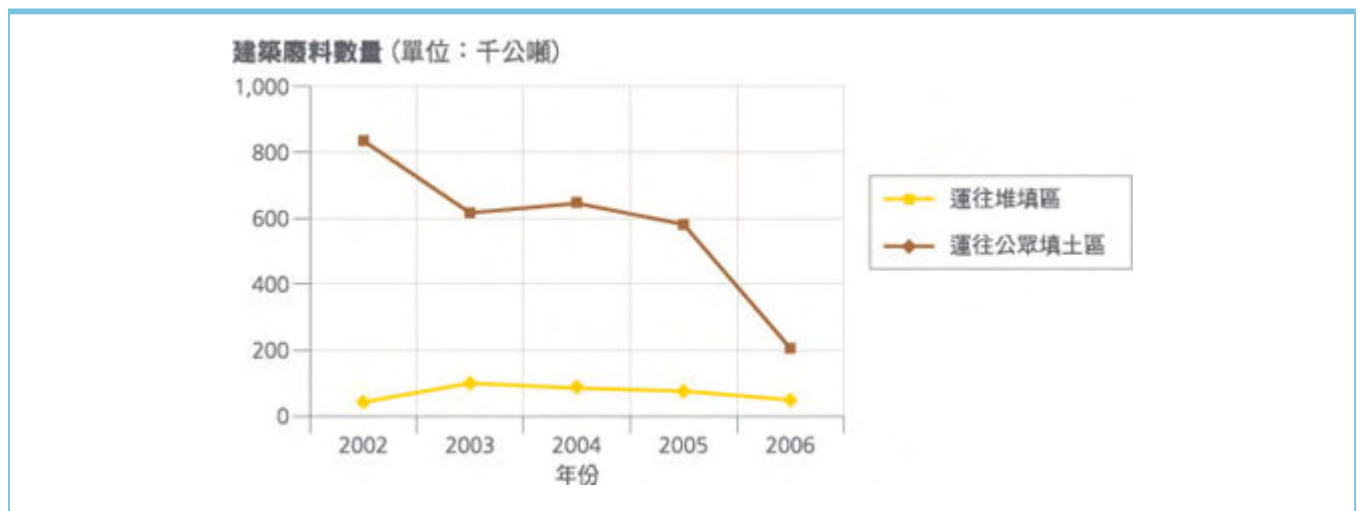


工地廢物分類回收

我們於2006年初成立了一個內部工作小組，負責建立一個管理系統以處理由工程產生的建築廢料，並複核建築廢料的數量和廢料棄置安排等，更為其他政府部門提供意見。

在2006年，由於本署能有效減少建築廢料的產生，以及工程的規模和數目較以往少，運往堆填區和公眾填土區傾倒的建築廢料數量銳減。

### 傾倒在堆填區和公眾填土區的建築廢料





## 工地環保措施

### 供應鏈 - 環保管理

為確保工程項目不會對生態環境造成影響，我們已規定在顧問設計和承建工程的招標書中，必須列明對環保的要求。發展局推出的「安全及環保綜合支付計劃」更強化了這一環。

倘若工程合約金額等於或超過2千萬港元，而且合約為期超過6個月，工程在策劃和施工期間便需要加入以下項目：



同時，我們為工程監察人員撰寫一篇《工地監督金句》，強調於工地環保調查應格外注意的地方。現介紹部份我們實行的環保控制措施：



聘用工地環保監督監測噪音



提供前線員工清潔的地方



有效的工地塵埃控制



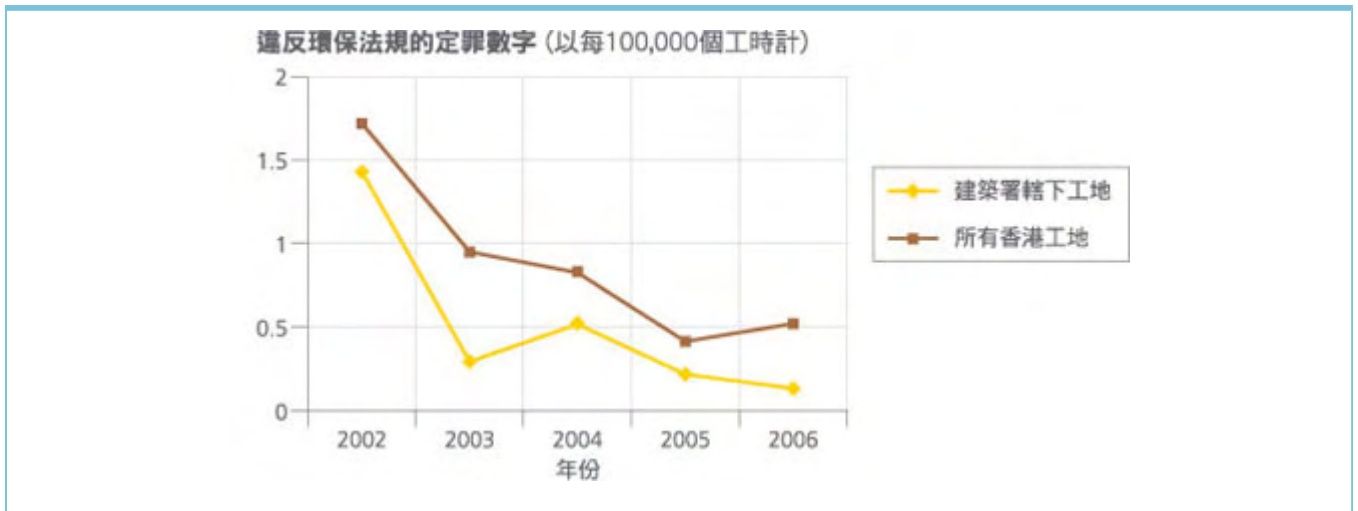
提供工地廢物分類設施

### 違反環保法規

我們的承建商，在違反環保法規而被定罪的比率一直低於全港各工地的平均值。2006年，違反環保法例而被定罪的數字較2005年下降39%至0.14(以每100,000工時計算)。由此證明我們在合約定出全面的要求，密切監察承建商的表現以及獎勵表現良好的承建商這三方面所做的工作，確實能提高在供應鏈下各工作單位的環保水平。



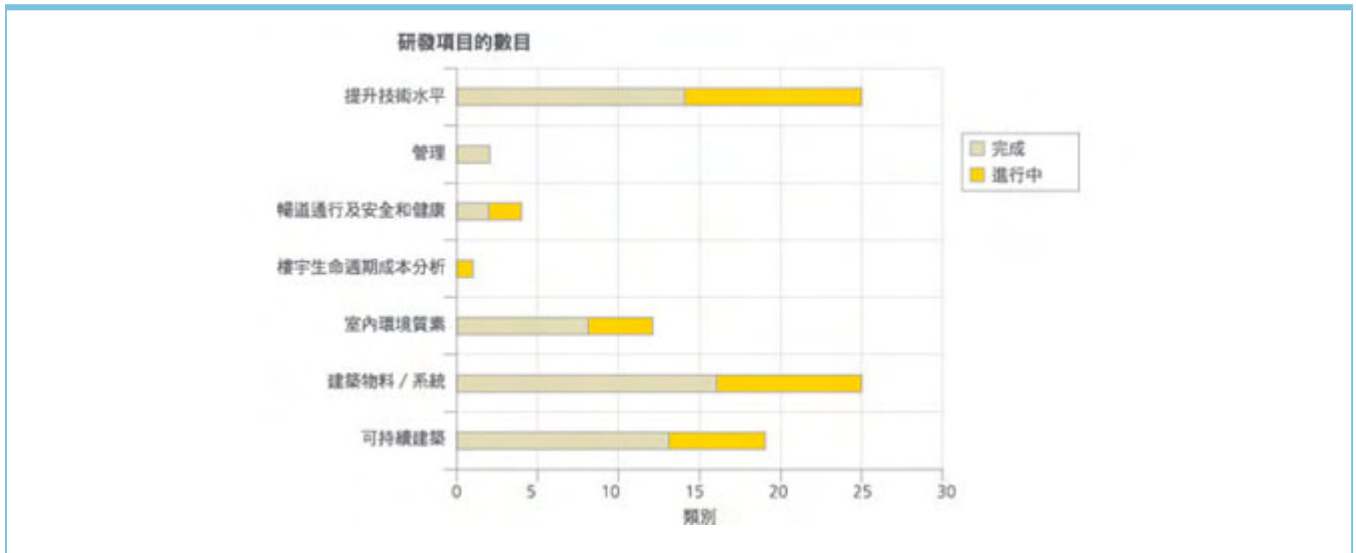
承建商違反環保法規被定罪數字



## 研究與發展

我們也加強在氣候變化及擴大可再生能源應用等兩方面的研究。截至2006年底，我們已完成55個與可持續發展有關的研究與發展項目，包括室內環境質素和樓宇生命週期成本分析等範疇。

### 2006年已完成或正進行中的研發項目的數字



## 提高環保意識

我們明白有責任提高各業界的環保意識。有見及此，我們將綠色建築技術的研究報告和論文上載於我們的網頁，方便相關人士瀏覽。我們的員工更舉辦和參與不同類型的公眾活動，例如研討會、專題講座和會議，以提高公眾的環保意識。

2006活動概覽：

- 建築署署長在2006年4月於 Building Education and Research Conference 2006 (BEAR 2006)的開幕致辭；
- 建築署署長在2006年4月於香港大學專業進修學院知識專業社會講座系列I - 為香港創造優質的居住與工作環境中，演講『掌控持續發展的步伐』。
- 由本署的屋宇裝備處舉辦的“Energy Saving Potential of Air-cooled Chillers by Variable Condensing Temperature Control” 講座；
- 由部門安全及環保顧問小組及物業事務處聯合舉辦的“Mosquito Control on ArchSD Sites and Slopes 2006” 講座；以及
- 為香港品質保證局舉辦的座談會發表3個關於環保的演講，參與者包括福建省建設局和來自馬來西亞的貴賓。

部份於2006年完成的演說

演講題目	發表會議/座談/研討會
Proposed Declaration of King's College and Heritage Conservation in Hong Kong	英皇書院80週年校慶公眾演講 2006年2月，香港
Conservation of Historical Buildings in Hong Kong	香港理工大學 2006年3月，香港
Sustainable Design Features of the new Electrical and Mechanical Services Department (EMSD) Headquarters	Continuing Professional Development (CPD) Seminar - Sustainable Development in Design & Construction, City University of Hong Kong 2006年4月，香港
Hong Kong Wetland Park - a Multi-disciplinary Exercise in Sustainability	43rd International Federation of Landscape Architects World Congress and American Society of Landscape Architects 2006 Annual Meeting 2006年10月，美國
Universal Accessibility - the challenge we face in designing the external areas in Hong Kong	2nd International Conference for Universal Design, International Association for Universal Design 2006年10月，日本京都
The Making of Oasis in the Urban Jungle	香港英國商會 2006年11月，香港
Adaptive Reuse of the Former Whitfield Barracks	Architects Talking Architecture 2006年11月，香港
Wetland Park - Beyond a Museum	設計營商周（香港設計中心） 2006年11月，香港
綠化天台	環保建築專業議會2006研討會「城市氣候與城市綠化」 2006年12月，香港

部份於2006年完成的論文

論題	發表會議/座談/研討會
Sustainability Considerations for Infrastructure Projects - Hong Kong Wetland Park Phase 2	香港工程師學會環保分部週年專題講座2006 2006年4月，香港
Application of Semi-conductor Lighting - The Harbour Light and Sound Show Project	2006中國(廈門) 國際半導體照明論壇 2006年4月，中國廈門
Application of Ice Slurry in Air-conditioning System	香港工程師學會及英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)聯合工作坊 2006年5月，香港
Pilot Application of Membrane Bioreactor (MBR) for Greywater Recycling in The New Electrical and Mechanical Services Department (EMSD) Headquarters Building	香港工程師學會及英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)聯合工作坊 2006年5月，香港
Study on Local Outdoor Design Condition, comfort and freshness for indoor design environment for Office Buildings	香港工程師學會及英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)聯合工作坊 2006年5月，香港
Advanced Image Recognition Techniques for Facility Management	香港工程師學會及英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)聯合工作坊 2006年5月，香港
可持續建築設計	'科學為民' 展覽 2006年4月，香港
Review on Water Treatment Method for Cooling Tower - case study for an air-conditioned building in Hong Kong	2006川港建築設備工程技術交流會 2006年6-7月，中國成都
可持續建築	港滬科技合作研討會(由香港工程師學會及上海市科學技術協會聯合主辦) 2006年8月，中國上海
Application of Photovoltaic System for HKSAR Buildings	2006年「城市基礎設施建設與建築市場監管」研討會 2006年11月，中國烏魯木齊
Encompassing Green Concepts beyond Greenery: Wetland Park and Beyond	環保建築專業議會2006研討會「城市氣候與城市綠化」 2006年12月，香港
Post Occupancy Evaluation Experience in Disciplinary Premises	在廣州大學召開的第二屆「超大型都市與綠色設計」國際學術研討會 2006年12月，中國廣州
Assessing the Sustainability of Building Design on using Life Cycle Energy Analysis Software Tool (Joint Paper Energy Efficiency Office of EMSD & ArchSD)	在廣州大學召開的第二屆「超大型都市與綠色設計」國際學術研討會 2006年12月，中國廣州
Study on Green Roof Application in Hong Kong	環境運輸及工務局其下的綠化督導委員會(現歸入發展局)
Environmental Friendly Design for Government Buildings	4th Annual Seminar on Hong Kong as a Super Sustainable City with the Latest Update on International Environmental Technologies 2006年11月，香港

我們一共為員工安排了28個環保培訓課程，包括內部及外界舉辦的活動如會議、講座、專題講座和考察。內容則涵蓋可持續發展建築設計、室內空氣質素、廢物管理、能源效益、構件式太陽能光電板等等。

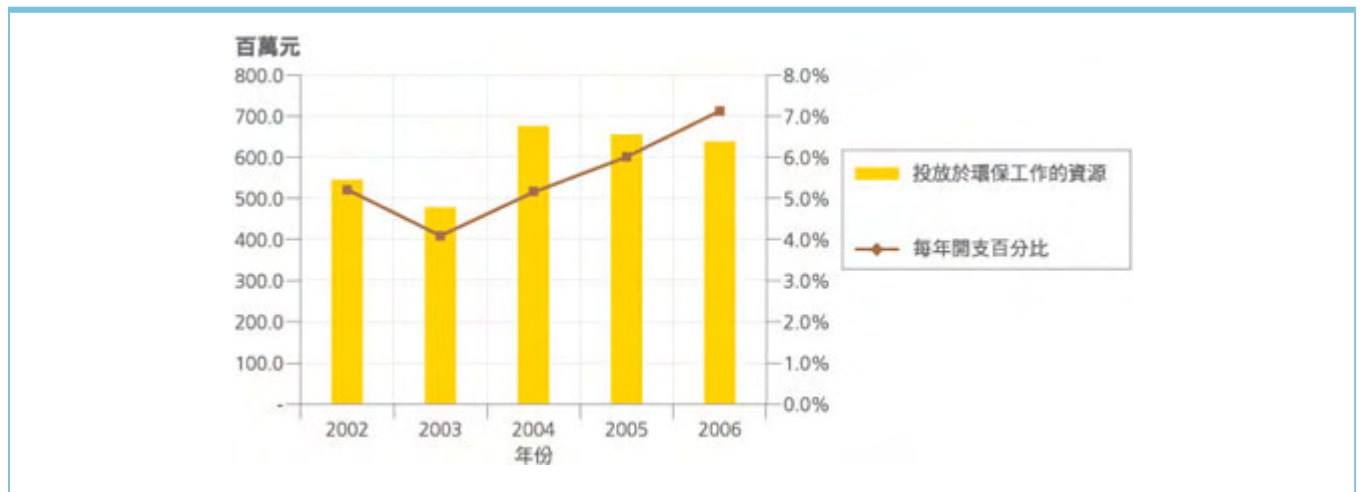
### 投放於環保工作的資源

爲了實踐環保工作，我們確保有足夠的資源投放於環境保護方面。我們已將不同的環保工作列爲以下四大環保成本範疇以供參考：

- 興建與保護環境有關的工程項目:空氣及水質污染控制、消滅噪音措施、污水處理及排放、清除石棉工程；
- 工程項目環保工作檢討及環境影響評估；
- 用於工程項目中有關環保工作的資源；及
- 維繫ISO14001環境管理系統和內務管理活動。

如下圖所示，我們會繼續投放相當部分的開支在發展具有環保概念的樓宇及設施上。

### 投放於環保工作的資源



### 於2006年投放於環保工作的資源

活動	金額 (單位:百萬港元)
興建與保護環境有關的工程項目:空氣及水質污染控制, 消滅噪音措施, 污水處理及排放, 清除石棉工程	525.67
工程項目環保工作檢討及環境影響評估	4.25
用於工程項目中有關環保工作的資源	105.01
維繫ISO14001環境管理系統和內務管理活動	4.52
<b>合計</b>	<b>639.45</b>

我們不單有責任為客戶和公眾建設一個綠色、健康的生活環境，供應鏈企業責任管理及推行與業務有關的社會活動也是我們的重點工作之一。這些元素對於我們成為更有承擔的企業公民，是不可或缺的。

本署作為政府部門，主要在香港特區政府和中央政府政策框架下運作，尤其是關於處理勞工和人權方面的事務。在政府架構中，公務員事務局負責制定和落實管理公務員的政策，政策詳情可參閱公務員事務局網頁<http://www.csb.gov.hk/>.

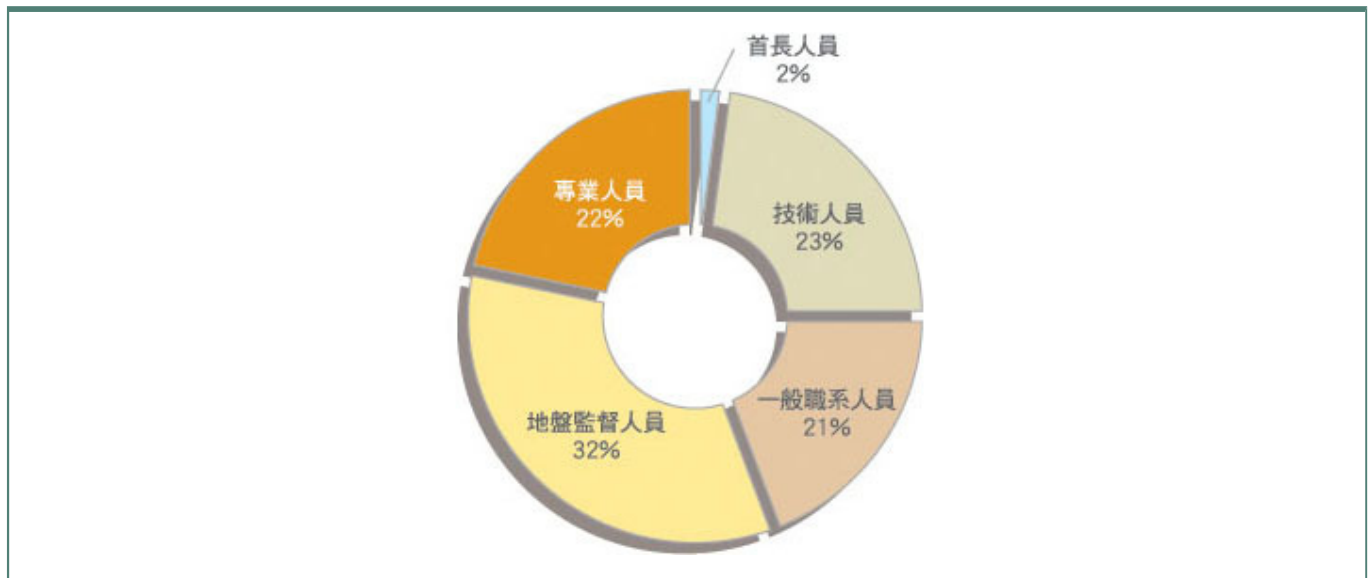
## 員工

我們為擁有一支充滿活力，並具有熱誠的團隊感到十分自豪。員工都願意為香港可持續發展共同努力。

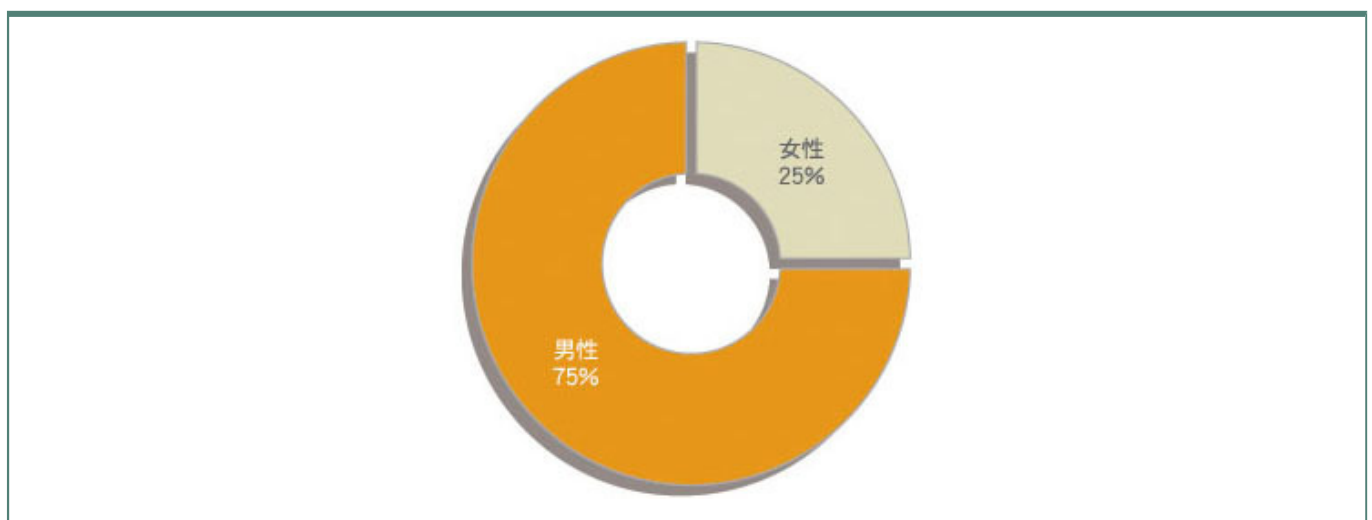
### 職員編制

截至2007年3月31日為止，本署有1,766個編制職位

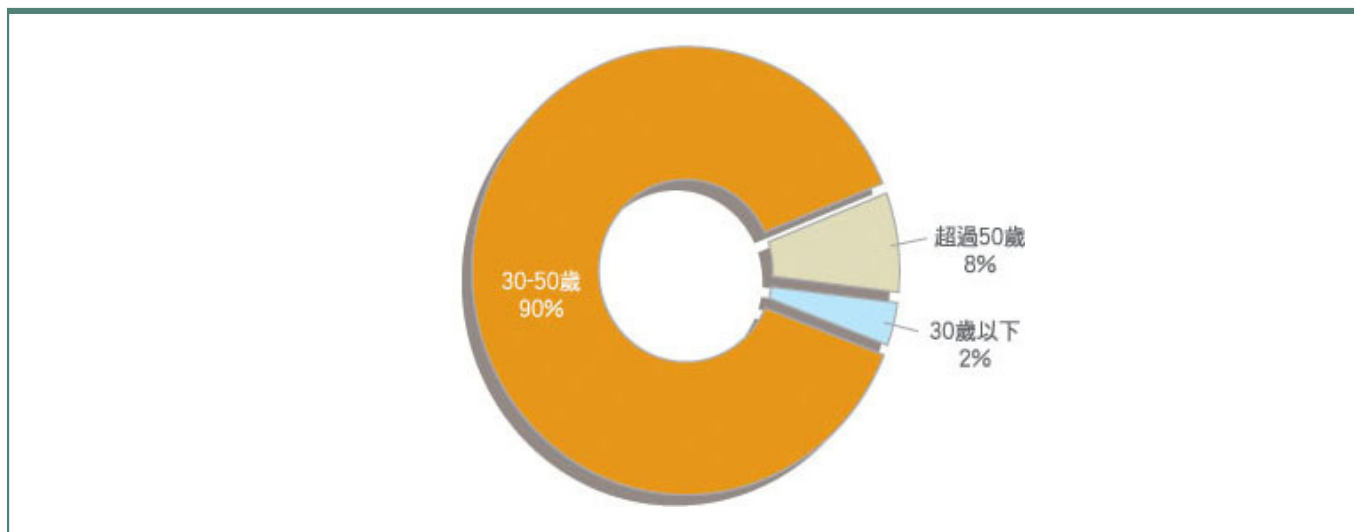
#### 2006年各級別的職員編制（截至31.3.2007）



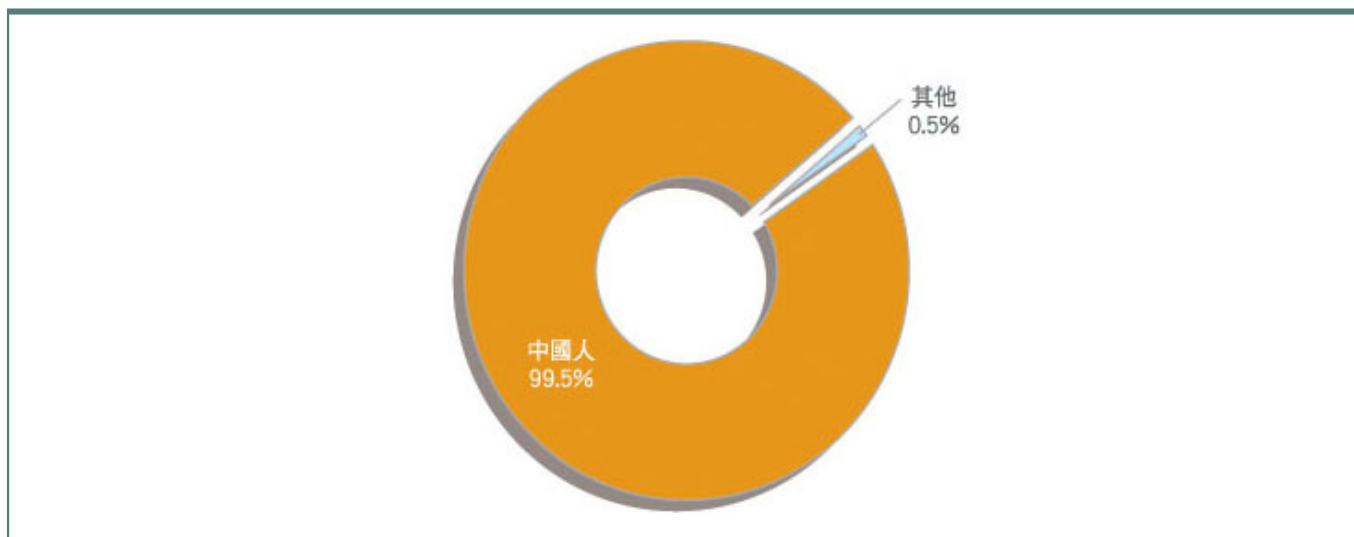
#### 男女的職員編制（截至31.12.2006）



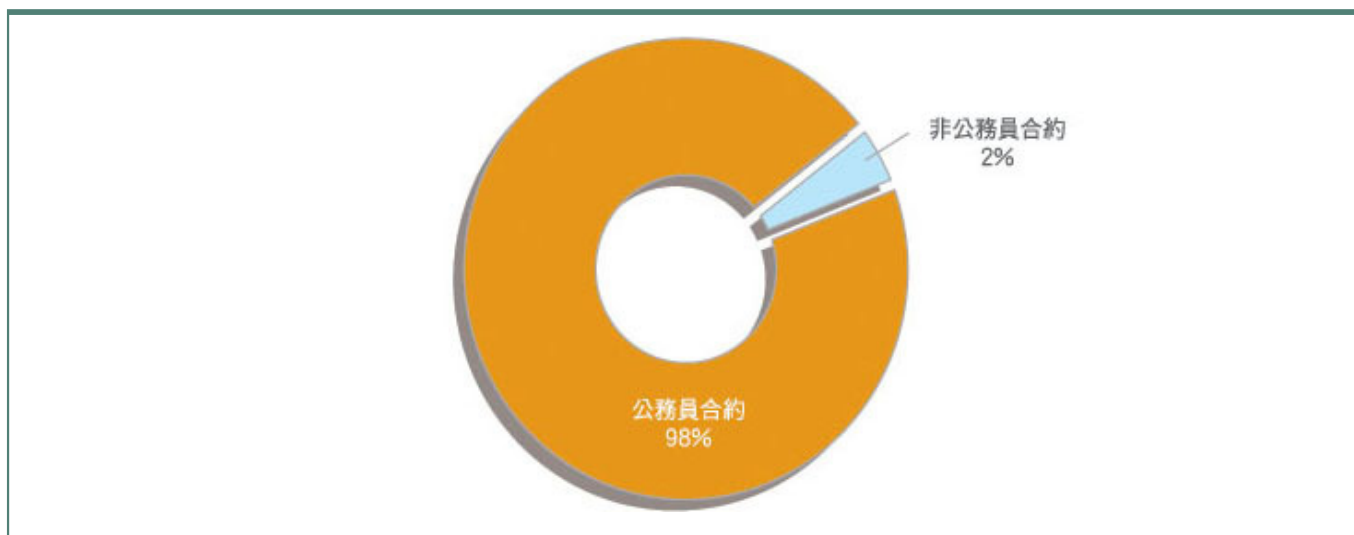
各年齡範疇的職員編制 (截至31.12.2006)



各種族的職員編制 (截至31.12.2006)



各員工合約的職員編制 (截至31.12.2006)



1.8%員工在2006年離開本署，當中男女比例是9:1，而五分之四的離職員工皆年過50歲。

## 防止貪污

本署必需嚴謹遵守由公務員事務局及發展局所制定的內部指引及防止貪污的政策及程序。而內部指引亦清楚訂明有關收受利益的限制，以避免出現利益衝突、接受利益及款待的情況。香港廉正公署亦密切監察和分析我們的誠信表現。若出現公職人員受賄的事件，我們會即時向廉正公署報告。

同時，所有新入職的員工都會獲發由發展局編制的《誠信管理手冊》和一系列的內部通告。2006年，本署更展開一連串的誠信管理工作坊，目的是加強落實有關防止貪污的政策和程序。

## 人權

我們致力確保兩性在薪酬、晉升和福利方面享有平等待遇。另外，我們遵守《僱傭條例》，禁止僱用兒童及強迫勞動。我們依從本地法例，拒絕聘用年齡15歲或以下的兒童，及年齡18歲或以下的學生。

政府的政策，是盡可能為殘疾人士安排在公營和私營機構擔任合適職位及提供職業復康服務，讓他們融入社會。殘疾人士申請政府職位時，如符合入職條件，其申請會獲優先考慮。我們也會遵照《殘疾歧視條例》及平等機會委員會編制的僱傭實務守則照顧入職的殘疾人士。

2006年，我們沒有發生關於歧視、防礙自由、僱用兒童、強迫勞動或賄賂的事故。

## 員工關係

良好的員工關係、員工之間緊密的信息交流和合作及恰當的保健和福利制度，是人力資源管理的重點項目。

## 內部溝通

與同事保持緊密連繫和雙向互動的溝通，是作為既積極又融洽的工作環境的基石。

我們向所有員工發放《建築署快訊》，提供有關部門變動、政府政策、義工活動和文娛康樂活動的最新資訊，以增強內部透明度和信息交流。

我們亦透過員工諮詢小組會議，向員工代表收集他們對署方的意見，例如本署的「資源重整計劃」就是透過這渠道諮詢員工。他們也可在內聯網的「建築署討論區」發表意見。此外，部門協商委員會為管理層和員工提供直接溝通的渠道，讓他們在會上討論各種事項，包括晉升、職位招聘、公務員宿舍和其他與員工有切身關係的議題。署長更不時到各組別進行親善探訪，以保持同事之間的緊密聯繫，他們更可直接與署長交換意見。



署長到一個組別進行親善探訪



綜合管理委員會會議



除了中央和部門的正式諮詢渠道，本署23%員工均是建築署職員會會員。每年，建築署職員會和建築署物業事務處職員會都為員工舉辦多項文娛康樂和義工活動以加強內部溝通和團隊精神，並維持工作與生活的平衡。2006年舉辦的精彩節目包括足球聯賽、昂坪360之旅、遠足等。我們更組織男女子龍舟隊參加「夏日活力小龍賽」。



男子龍舟隊



昂坪360之旅

### 員工薪酬架構及福利

身為香港公務員隊伍，我們是根據所屬職系和職級的薪級表支取薪酬。在一般情況而言，如果員工在工作上的表現令人滿意，包括品行、態度及效率，他們會在所屬職級的薪級表內，每年獲得一個增薪點。

屬公務員永久聘用的員工享有多項保健和福利津貼，包括醫療和牙科服務、子女教育津貼、房屋津貼和退休金。

### 僱員培訓

我們一直致力為客戶提供高質素的服務，這相當程度有賴我們強大而能幹的團隊。有見及此，我們對於培訓專材、提升員工專業知識和加強個人發展有長遠的計劃。我們在2006年安排2,548名僱員參加324個由內部和外界舉辦的培訓課程。不同性質的培訓課程主要被劃分成兩類別，分別是領導和管理，及專業和職業技能培訓。

	參加人數	培訓時數
領導和管理	10	1,282
專業和職業技能	2,538	19,942

部份於2006年提供的培訓：

領導和管理 -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 傳媒溝通技巧課程</li> <li>● 新聞稿寫作技巧課程</li> <li>● 誠信管理工作坊</li> </ul>
專業和職業技能培訓 -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 空氣污染管制的短期課程</li> <li>● 拓展署及環保署合辦的建築廢物處置收費計劃接收準則座談會</li> <li>● 小型構件式太陽能光電板應用工作坊</li> <li>● 職業安全健康管理課程</li> <li>● 基本意外防護課程</li> <li>● 安全與環保工作坊</li> </ul>

### 職業健康及安全

確保員工能夠在安全及健康的環境下工作是我們主要關注的事項之一。為了達到這個目標，我們推行了不同的措施，包括管理及培訓工作。

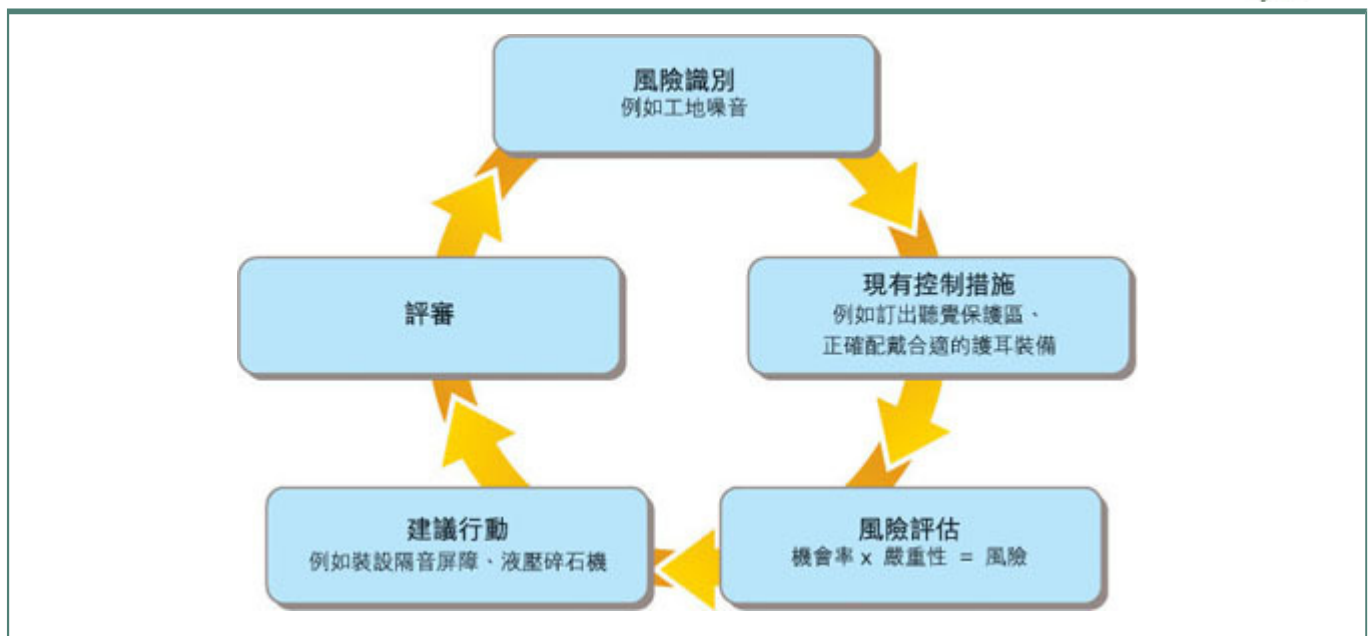
### 職業健康安全管理

2006年，我們向可持續發展邁進多一步。本署根據國際認可標準「OHSAS 18001職安健評估系列」的要求，建立及實行健康安全管理系統。我們成立職安健代表工作小組，而綜合管理委員會及綜合管理工作小組的架構也相應作出改動和加入職安健代表及有關議程。

與此同時，我們為員工安排職安健認知培訓及內部審核員培訓，目的是加深員工對OHSAS 18001要求的理解及加強員工進行內部審核的能力，從而可監測推行管理系統的成效。綜合管理系統文件已加入OHSAS 18001的要求，並於2006年4月落實執行。

我們透過標準的風險評估表（只提供英文版本）為工作進行風險評估，識別出重大風險，從而建立相應的安全措施，溝通網絡和緊急應變計劃，並貫徹執行。為方便員工參考所有手冊內容，有關的資料已上載於內聯網供員工隨時查閱。

### 風險評估過程



2006年，我們已為員工進行「工作間顯示屏幕設備使用者評估」，以評估員工需要長時間使用顯示屏幕設備的健康風險程度，包括使用顯示屏幕設備、電腦的輸入工具、書桌、椅子等。根據評估結果的建議，我們採取適合的改善措施，例如提供文件夾等。

實行OHSAS 18001管理系統後，我們在2006年6-7月進行了一次綜合內部審核。就管理系統及工地活動方面，我們只找到數個觀察項。我們也為2007年9月的OHSAS 18001第一階段評審作準備，該次評審將會與ISO 9001及ISO 14001的監督審核一並進行。明年十一月本署應可順利獲得認證。有關OHSAS 18001的實行和認證的最新資訊，我們會於來年的報告向大家匯報。

### 流感大流行部門緊急應變計劃

響應食物及衛生局局長的號召，建築署為預防流感設立了一份部門緊急應變計劃。計劃的目的是希望部門時刻對預防流感大流行保持高度警覺。一旦發生流感，部門便可快速調配資源及有效協調適當的行動，以保障員工的職業健康，並同時減低流感對我們服務的影響。我們已成立流感特別工作小組，統籌有關的預防工作及推行有效的措施。

### 室內空氣質素

作為一個負責任的僱主，我們有責任為員工提供良好的室內空氣質素和工作環境。因此，建築署參與由環保署舉辦的室內空氣質素檢定計劃，於2006年10月為金鐘政府合署和建業中心各樓層的辦公室進行空氣檢測後，兩幢辦公室大樓的室內空氣質素也檢定為「良好」標準。

## 客戶

推動香港的可持續發展，客戶的參與是十分重要的。2006年，我們便透過眾多的工務工程項目主動與不同的政府部門合作，當中包括廉政公署、機電工程署、香港警務處、醫院管理局及康樂及文化事務署。我們深信與相關方保持緊密聯繫及溝通，是建立伙伴關係攜手推動可持續發展的重要元素。

### 維修熱線中心

在收集客戶滿意度的同時，我們有責任跟進客戶的維修請求。為確保提供快捷、專業、適時的維修服務，我們設立維修熱線中心處理政府物業使用者的報修請求。我們快速而有效地處理大約每年30萬宗維修個案。我們維修熱線中心的操作人員會隨機訪問客戶或來電者，查詢維修工程承建商的表現。若是承建商不能應約，維修熱線中心操作人員便會即時向承建商和客戶跟進事件，並向承建商發出警告。



另外，我們引進先進的電腦程式，令技術人員可集中處理問題。當用戶致電熱線中心，職員便會提供有關的資訊，例如熱線輪候狀況、維修細節等。

為提高與各業界的聯繫及改善本署的表現，新發展的計劃正進行得如火如荼，包括：

- 新的維修網絡(Repair Web channel)簡化操作人員與客戶的溝通程序；線上存取資料服務則可確保自動化的記錄準確無誤，有助快速回覆查詢，而且能24小時不停存取資料。
- 新的發放訊息系統(Message Broadcasting System)有助技術人員和操作人員在互動、適時及快捷的情況下，即時通知客戶最新的維修進度。

### 客戶滿意度調查

為確保我們的服務達到客戶的期望，我們定期複查客戶滿意度，並制定相應的政策，及尋找持續改進工作表現的方法。透過季度「客戶滿意度調查」，我們更能有效及可靠地分析客戶的意見。調查內容包括可持續發展措施、對建築材料和回收資源的運用、節約能源，以及綠化環境等等。

我們察覺整體客戶滿意度開始出現輕微下調，由2005年的77.71下降至2006年的77.04，我們相信滿意度已達入一個轉捩點，需要引入外界獨立的意見作參考及尋找改善方案。因此，我們在2006年聘請顧問，重新訂定對客戶滿意度調查的重點。

報告建議用有系統的方法改善訪問模式及整合數據的收集途徑，以展現我們對持續改進的承諾。改革的目的是希望簡化工作程序，並針對不同客戶的個別需要。建議方案會集中處理以下幾方面：

- 建議問卷設計須配合被訪者背景，並刪除專業問題及增加客戶滿意度的問題。
- 引入跟進機制，可更加準確、可靠地取得顧客的批評和意見。
- 通過經驗分享與客戶建立更緊密的聯繫，及提高內部的歸屬感，使客戶滿意調查的重要性得到肯定。

經改善的「客戶滿意度調查」及透過定期的面對面和電話訪問，員工與客戶會有更密切的聯繫，建立良好關係。客戶對建築署的總整體滿意度也可從不同的工程階段中如實反映。根據顧問報告的研究結果和建議，我們計劃在2007年落實改善的方案。

## 承建商及供應商

對於來自不同國家的產品、服務、承建商及顧問，我們根據一貫的公共政策抱持開放、公平、統一和反歧視的態度，絕不會偏袒任何一間本地或海外的承建商及供應商。

### 公德地盤嘉許計劃

發展局每年都會舉辦公德地盤嘉許計劃以嘉許具良好公德表現的承建商，包括減少對公眾及鄰近居民造成滋擾，突出的工地安全及環境管理表現，及締造良好工地管理。為表揚承建商在工地的傑出表現，以及推動承建商持續改進，我們鼓勵承建商積極參加這項有意義的嘉許計劃。

2006年，建築署三間承建商獲頒公德地盤獎，而其中一間更同時獲頒傑出環境管理大獎。

- 屯門醫院員工宿舍改建成復康大樓地盤—瑞安建築有限公司
  - 公德地盤獎 - 銅獎
  - 傑出環境管理大獎 - 銅獎
- 赤柱海濱改善工程—前田建設工業株式會社
  - 公德地盤獎 - 優異獎
- 沙田顯田游泳池二期工程—中國建築工程(香港)有限公司
  - 公德地盤獎 - 優異獎



除此之外，我們更鼓勵建築工人參與建築署推行的工地安全之星獎勵計劃，以提高他們對安全及健康的意識。在2006年，合共有26%的工程合約參與此獎勵計劃。

### 環保承建商獎勵計劃

為了鼓勵承建商在建築期間不斷監察施工對環境構成的影響及繼續提高工地的環保水平，建築署舉辦「環保承建商獎勵計劃」，並已踏入第六屆。

- 金獎
  - 屯門青少年住院綜合設施—禮頓建築(亞洲)有限公司
- 銀獎
  - 赤柱海濱改善工程—前田建設工業株式會社
- 銅獎
  - 東區尤德夫人那打素醫院專科門診大樓的設施改善工程—聯合金輝建築工程有限公司

## 公眾參與

我們首要的工作是為社會提供切合用家需要，適合當地環境、以及可持續發展的樓宇和休憩場地。為了不斷提升服務質素，我們積極鼓勵公眾參與、進行研究及向不同人士收集意見。

## 暢道通行

為公眾建造可符合不同用家需要的公共建築和休憩場地是我們其中一個主要責任，因此我們一直進行暢道通行的研究。作為2004年出版的《暢道通行—良好作業指引》的延續，另一個研究報告《室外場地、休憩用地和綠化空間的暢道通行》快將在2007年完成。

這次的研究會繼續探討更全面、創新的設計手法，改善香港建築環境的通達程度。研究更特別集中在推薦良好作業及設計指引，從而照顧不同使用者享用室外場地、休憩用地和綠化空間的需要。

研究希望集中在幾個主題，當中包括：通達設計、室外連接、地勢空間、室外傢俱及裝配、視覺對比、燈光、安全及維修等。一個包含本地及海外出色例子的相片集將會加插在研究報告內，作為良好作業參考之用。報告中的個案研究也會分析及展現一些現有無障礙環境的裝置，經驗分享，以及未來設計計劃的主要考慮因素。



輪椅正由斜道推往迷宮



便利的行走通道

我們會透過不同的會議推廣室外場地、休憩用地和綠化空間的暢道通行的良好作業指引。另外，在2007年我們草擬一份為《暢道通行設計議案》而設的指引，以鼓勵在將來的工程項目引入暢道通行的設計。

為了將暢道通行研究融入建築設計當中，我們早在設計階段已考慮未來用家的不同需要。由香港復康聯盟主辦，及平等機會委員會贊助的「共融社會無障礙選舉」中，葵青劇院獲選為最佳無障礙場所（公共非住宅類別）；維多利亞公園獲選為最佳無障礙場所（遊憩場地及主題公園類別）；而東華三院賽馬會復康中心則獲選為最佳無障礙場所（復康機構類別）。奪得的獎項亦確認了我們在暢道通行方面的努力。



葵青劇院



維多利亞公園



東華三院賽馬會復康中心

## 防治蚊患

2006年，我們加強工地監管的工作及增加工地防蚊的巡查，並加強管理斜坡的控蚊工作，以杜絕蚊蟲滋生。



在蚊患嚴重的雨季，我們採取「一個新工程地盤，一個獨立巡查」的做法。類似的巡查更應用在保養工程項目。此外，七個新工程地盤亦自發地裝設捕蚊器，以減低蚊患的情況。

提高員工及承建商的防治蚊患意識是工地控蚊工作成敗的關鍵。因此，我們參加聯署防蚊專責小組訓練及食物環境衛生署舉辦的滅蚊運動，更提供內部訓練，以及修改本署第10/2004操作指引 - 防治蚊蟲管理。

## 公眾諮詢

作為專責設計和興建公共建築物的政府部門，我們的工作不止局限於建設可持續發展的公共建築物，更需要加強公眾對公共建築的了解和興趣。我們便在2006年10月舉辦了一個名為「香港公共建築」的公眾論壇，為建築師、教育工作者、學生及其他有興趣的人士提供一個平台，討論香港現在和未來公共建築的發展。

在2006年我們著手修訂《建築物的一般規格》，並會在2007年推出修訂版。修訂會集中在改善可持續發展、品質與環境有關的標準。在落實執行新修訂版《建築物的一般規格》前，我們將會進行三個月的諮詢工作。同時，我們亦會聽取建造業界主要參與團體的意見，包括香港建造商會及香港建築師學會。

為了編制及出版《建築工程投標價格指數》和《屋宇裝備投標價格指數》，我們整合季度資料，以調整建築成本數據作估價用途。兩份刊物均會上載於本署的網站供公眾瀏覽。



在斜坡上的蚊患黑點噴灑殺幼蟲劑



公眾論壇會



## 貢獻社會

### 社區工作

我們的義工隊在近年成立，致力幫助有需要人士。35名義工隊員在2006年參與各種的社區服務，令員工義工服務時數達2,005小時。



女同事們利用黃昏工餘時間製作吉祥繩結，在探訪活動時送贈長者。



我們為獨居長者提供家居維修服務。



60名同事充當義工，帶領瑪嘉烈戴麟趾紅十字會學校的傷殘學生參觀機電工程署總部。



同事們捐出超過\$60,000贊助兩隊同事參加毅行者2006。

員工更參與很多其他籌款活動，例如公益綠識日和公益行善「折」食日等等。

### 社區工作獎項

我們對社區工作的投入都獲得公眾的表揚。12名參與義務工作的員工在2006獲頒嘉許狀。部門同時亦因此得到不同機構送出的感謝信。



2006年3月，我們獲社署轄下的「推廣義工服務督導委員會」向部門頒發嘉許狀，以表揚員工參與吉祥繩結編織活動。



由於部門義工服務時數超過1,000小時，我們在2006年5月獲得義工運動頒發金獎的嘉許獎狀。



2006年7月，本署同事在商業及僱員募捐計劃2005/06中，合共捐出\$63,970，獲頒銅獎。



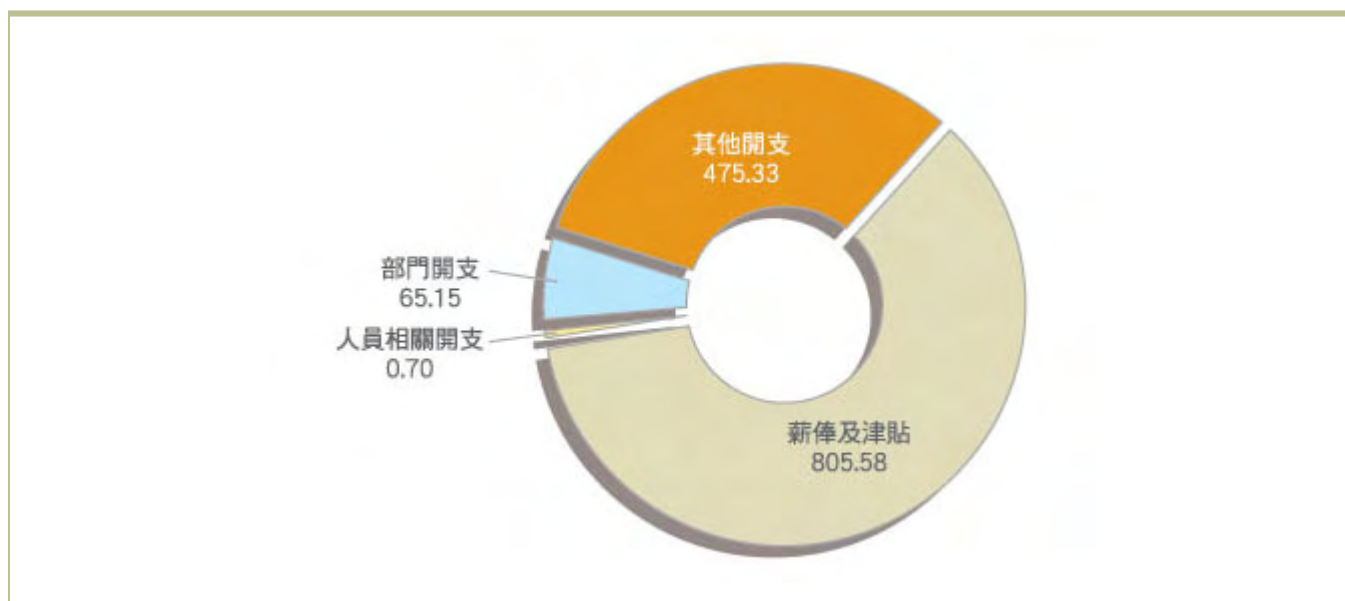
本署其中一位員工在2006年11月榮獲公務員事務局局長嘉許狀。

## 財務狀況

在可持續發展報告中經濟範疇這一環，是讓我們匯報如何運用公帑作公共用途，以及如何促進香港整體經濟發展。在2006至2007財政年度，我們繼續縮減部門開支，達至13.468億港元，較上個財政年度下降1.5%。

下列圖表說明本署的部門開支及財務狀況。這些資料源自香港特別行政區2006-07財政預算案的「管制人員報告」，並已獲立法會審批。有關本署經濟表現的詳情，可瀏覽[www.budget.gov.hk](http://www.budget.gov.hk)。

### 2006-2007年度的部門開支(百萬元)



### 2006-2007年度各業務範疇的開支 (百萬元)



## 財務承諾方面的可持續發展條件

可持續發展已成為本署運用公帑的一個重點考慮因素。我們希望能夠提供既安全又潔淨的理想環境，從而提升香港建築物的整體價值。

本署財務預算源自特區政府撥款，並根據可持續發展的情況下受到監察，包括：於工務工程展開前進行公眾諮詢以確保項目能滿足社區的需求和期望，進行環境影響評估，備有緊急應變計劃和提供就業機會。

2006—07年，由我們承建或監理的建築工程項目的實際開支為90億港元，當中包括63項顧問工程，另有18億港元為日常維修及小型改建工程開支。

## 服務質素品質保證

過往，我們為客戶興建不少高質素的公共樓宇和設施，並能準時竣工、合符經濟效益和預算。我們的工料測量處與其餘五個分處，合力確保我們的服務質素能維持於高水平，以保持我們在本地建造業界的領導地位。

工料測量處主要負責管理工程預算和控制成本，並與工程小組協調，擬定建築成本預算，制定投標文件和審批標書，管理已批出合約，處理工程付款估價，成本控制及最終結算等等。並為公共建築工程提供工料測量服務，工程其中包括新樓宇的採購、屋宇翻新或維修，以及所有往後的保養工程。

除了傳統的工料測量服務，工料測量處更為決策局、政府部門、半政府機構和資助機構提供專業意見。他們在公共建築工程的成本管理和控制方面提供專業服務，令公帑得以適當地運用。

在工務工程的不同階段，我們採取不同的成本管理措施，以下的章節將作詳盡介紹。

### 工程計劃階段

為工程擬定預算時，是根據過往工程項目所累積的成本資料和依靠專業的評估技巧。工料測量處從興建不同類型公共建築中，汲取知識和經驗，從而肩負起為建築署提供和收集工料數據的工作，並編制全面的建築成本資料庫。資料庫包括建築工料清單的標準詞彙、標準測量方法和多不勝數的標準合約文件。這個豐富的資料庫，有助提升建築成本諮詢服務至最高水平。

為了進一步提高服務質素，我們將會進行有關「樓宇生命週期成本<sup>2</sup>」的可行性的研究。另外，亦考慮為公共設施的樓宇生命週期成本資料編制一個資料庫，並會參考國際標準。在將來的工程項目中，「樓宇生命週期成本分析技術」可評估不同設計或投資選擇所帶來的利弊，有助揀選最好的方案。

### 招標階段

作為負責興建和保養公共建築物的工務工程部門，我們一直遵照特區政府的採購指引，包括向公眾問責、衡工量值、具透明度、公開及公平競爭和平等機會。我們歡迎所有合資格的國內外供應商和承建商投標。

除了建造業界經常選用的合約模式(例如：一次性支付費用的合約(lump sum contract))，我們在一般的基本和保養工程，也採用其他採購模式(例如設計及建造合約(design and build contract))。我們明白，不同的採購模式有助迎合不同工務工程的需要。同時，我們正積極研究分判措施的可行性，例如在屋宇裝備工程引入總屋宇裝備工程分包商，以改善整體工程管理的效率。

### 工程階段

在工程項目開始期間，工料測量處和其他工程小組成員確保項目是根據合約條款進行，並在成本預算之內。良好的成本控制和監察系統有助客戶了解開支情況，避免超支。

工料測量處現時實行定期發放工程財務報表，列出因工程變動對成本有影響的支出、暫定工程的物料數量和預算的調整等等。最近，我們更採用網上合約變更管理系統(Contract Variation Management System)來密切監察合約改動的情況。這個系統讓我們的工程小組能即時查看最新工程財務資料。

就整體合約監管方面，我們早在九十年代初已在工程項目實行「排解糾紛諮詢員系統」(DRAd)。排解糾紛諮詢員研究工程項目和相關的合約文件，並找出可能出現的問題，再知會所有相關人士，盡量避免問題的發生。

在整個項目的進行過程，DRAd會密切注視可能會出現問題和遭索償的地方，以便盡早作出預防和修正的措施。若果出現糾紛，DRAd會為客戶和承建商提供機會，讓他們可在非公開而又專業的情況下陳述和討論意見。為避免工程嚴重延期及繳付巨額仲裁和訴訟費用的風險，雙方也較願意循這個渠道縮窄分歧，達成共識。

DRAd已證實能有效於問題形成的初期著手，避免不必要的申索，並排解糾紛，以免問題惡化。同時可以減少承建商提出無理的申索，並且推動更緊密的合作伙伴關係。

## 核實

通過在工程項目不同階段進行專業和獨立的審核，確立工程項目的品質。而審核的工作主要集中在技術、品質、環境管理、工地安全、分判商管理、風險管理等各方面。此外，審計署和廉政公署會定期審核或檢查我們的工作程序和工程項目，以維持和提昇我們服務的質素。

<sup>2</sup> 「樓宇生命週期成本」中的評估工作，不只包括樓宇在建築前的投資成本計算，更考慮了將來的運作、保養及最終拆卸的成本。

## 環保工作表現指標

### 資源運用—能源

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
耗電量(金鐘道政府合署及建業中心) [1]	每平方米 千瓦 時	265.2	277.5	277.5	285.6	291.3
因用電所產生的二氧化碳量(金鐘道政府合署及建業中心) [2]	公噸	4,267	4,467	4,467	4,596	4,654
樓宇總熱轉移值少於每平方米23瓦	佔項目總數的百分率	7個項目的100%	11個項目的100%	10個項目的100%	14個項目的100%	30個項目的29個97%
樓宇總熱轉移值少於每平方米18瓦	佔項目總數的百分率	7個項目的6個，即85.7%	11個項目的7個，即63.6%	10個項目的7個，即70%	14個項目的5個，即36%	30個項目的19個，即63%
安裝能源效益裝置所節省的能源	百萬度	39	84	119	108	85
相等於節省的金額	百萬港元	39	84	119	108	85
減少二氧化碳排放量	千公噸	27.3	58.8	83.3	75.6	59.5

[1] 金鐘道政府合署及建業中心的辦公室佔建築署辦公室總面積88%。

[2] 二氧化碳換算公式為：1百萬度 = 0.7 噸。2002年至 2005年的數據亦相應更改。

### 資源運用—燃油

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
部門車隊的燃油耗用	公升	19,639	24,169	無數據	無數據	無數據
因部門車隊耗油而產生的二氧化碳量 [3]	公噸	46.8	57.6	無數據	無數據	無數據

[3] 二氧化碳排放量是根據由溫室氣體議定書倡議行動（只提供英文版本）所編制的車輛燃燒二氧化碳排放計算方法1.3版本而計算。假設建築署車隊只使用汽油，二氧化碳排放 = 千兆焦耳能源（汽油(以公升計算) x 每單位0.0344 千兆焦耳) x 排放係數（每千兆焦耳69.250 公斤二氧化碳）

### 資源運用—無損臭氧層物質

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
製冷劑	應用數目	23	26	47	34	34
滅火劑	應用數目	4	11	8	9	6

資源運用—辦公室物料

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
購入A4紙張	包(500張)	21,765	21,182	23,700	25,238	26,610
購入A3紙張	包(500張)	1,241	1,378	1,417	1,822	2,005
購入信封	應用數目	70,812	77,119	65,818	63,324	83,644
可循環再造A4/A3紙張	包(500張) / 估購入紙張的百分率	18,984 / 79.5%	12,622 / 64.2%	5,753 / 21.3%	700 / 2.8%	1,320 / 3.7%
辦公室環保用品種類	種類	13	13	18	17	17

資源運用 - 木材及用水

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
節省木材	以立方米計算節省的木材體積 (按合約值正規化的比率) [4]	284.69 (0.20)	1,382 (0.56)	1,461 (0.46)	1,566 (0.29)	2,718 (0.36)
節約用水	有慳水裝置衛生設備 (按合約值正規化的比率)	1,473 (1.00)	2,831 (1.15)	3,312 (1.29)	3,760 (0.71)	2,400 (0.34)

[4] 正規化比率是建築署在考慮每年合約值的變動後，在一個範疇內的改善狀況指標，以便於不同時間作出比較。由於2004及2005年度計算時加入所有合約工程，當中包括維修及翻新工程的有關數據，因此已作相應調整。

廢料處置

建築及拆卸廢料	單位	2006	2005	2004	2003	2002
運往堆填區的建築及拆卸廢物	噸	46,858	76,536	96,793	107,126	42,100
運往公眾填土區的建築及拆卸物料	噸	206,209	585,447	651,057	616,664	835,515
建業中心收集到的可循環再造廢料						
廢紙	公斤	2,475	4,570	6,859	5,600	5,950
鋁罐	數目	220	254	546	1,248	無統計
膠樽	No.	265	424	629	1,113	無統計



**承建商違反環保法規被定罪數字**

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
每十萬 工時的 違規數 目	建築署工 地(香港 工地)	0.140 (0.518)	0.231 (0.417)	0.515 (0.848)	0.307 (0.953)	1.432 (1.729)

**投放於環保工作的資源**

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
投放於環保工作的資 源	價值(百萬 元)	639.45	664.1	675.3	480.0	542.9
佔總開支的百分率		7.1%	6.0%	5.2%	4.1%	5.2%

## 社會工作表現指標

### 承建商意外率

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
死亡數目	建築署	2	3	1	1	4
每十萬工時發生的致命意外率	建築署 (香港建造業)	0.0085 (0.008)	0.0099 (0.012)	0.0024 (0.0072)	0.0021 (0.011)	0.01 (0.01)
非致命意外數目	建築署	124	184	275	330	369
每十萬工時發生的非致命意外率	建築署 (香港建造業)	0.53 (1.79)	0.61 (1.67)	0.66 (1.68)	0.68 (1.90)	0.94 (2.37)

### 社區工作

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
員工參與義工活動的總時數	小時	2,005	1,194	1,360	577	無數據
參與義工活動的員工數目	數目	全署1,699位員工，當中35人參加	全署1,813位員工，當中47人參加	全署1,887位員工，當中41人參加	全署1,981位員工，當中33人參加	無數據
參加義工活動而受表揚的員工人數	數目	12	14	1	6	無數據

### 員工

	單位	2006	2005	2004	2003	2002
職員編制(截至每年3月31日)	人數	1,699	1,813	1,887	1,981	2,037
參加培訓的建築署職員	人次	2,548	1,255	1,293	4,323	5,439
培訓課程數目(包括內部和外界座談會/工作坊/培訓課程/參觀)	數目	324	180	237	60	無數據
建築署員工受傷個案	數目	5	7	1	4	2
員工放取病假	日數	110	207.5	91	32	31

## 經濟工作表現指標

	單位	2006- 2007	2005- 2006	2004- 2005	2003- 2004	2002- 2003
薪俸及津貼	百萬 港元	805.58	823.81	872.64	933.23	967.97
人員相關開 支 [5]	百萬 港元	0.70	0.75	0.81	1.09	無數據
部門開支	百萬 港元	65.15	66.69	68.69	78.31	109.87
其他開支	百萬 港元	475.33	475.63	480.02	478.70	510.78

[5] 自2004年，人員相關開支需要包括強制性公積金和公務員公積金。

## 個案一 - 赤柱綜合大樓



赤柱是一個揉合風景與懷舊建築的地方，更是著名的旅遊聖地。爲了打造一個受旅客歡迎的新地標，以及滿足地方居民對康文設施的需求，政府決定騰空土地興建赤柱綜合大樓。

這幢樓高四層屹立在赤柱新街的劃時代建築設施，樓面面積達6,775平方米，旨在爲公眾提供多用途康樂場地。

一幢赤柱綜合大樓已能滿足不同單位的個別需要，包括社區會堂、展覽廳、舞台、圖書館、體育館、舞蹈室、乒乓球室、多用途室、兒童遊戲室以及更衣室等，一應俱全。

建築師嘗試將歷史意義、社會元素、以及環保措施揉合在大廈設計中。爲貫徹可持續發展的路線，這幢多用途康文中心輔助文化、康樂、進修及環保範疇的發展，成爲赤柱社區的新焦點。



### 在環保方面的考慮

- 中央庭院不僅透過交流通風製造涼快的效果，而且善用光源。在日間，配有電動百葉窗的層壓厚玻璃地台，可將天然光帶入下層的社區會堂，善用日光；在夜間，當電動百葉窗關上的時候，社區會堂的燈光反過來能照亮庭院。
- 栽種在天井的竹子不單起了遮蔭作用，更可綠化環境。
- 炎夏的時候，大堂裝置低放射性塗層的雙層玻璃及植物擺設，能減低太陽熱力吸收。冬天的時候，太陽的光線能照射到大堂內，單靠自然通風已達致舒適的環境，從而節省能源消耗。
- 天台花園不只爲樓宇林立的环境增加室外休憩空間，更讓遊人飽覽赤柱美麗的海灣景緻。
- 會議室和辦公室的外牆均使用玻璃幕牆，以增加透光度，善用天然光線。
- 金屬遮篷及植物能有效阻隔炎夏直射的陽光，疏導熱力。然而在冬季，吸收太陽熱力有助節省供暖系統的耗電量。
- 庭院的設計尤如通風井，造成對流通風的效果，讓自然風吹向半室外空間以增加空氣流動。
- 圖書館的弧形玻璃幕牆在日間讓天然光線透入室內，減少照明的耗電量；晚間則變成燈籠的裝飾，引領遊人到赤柱海濱一帶。
- 各屋宇裝備系統，在設計中嚴謹地遵守能源效益守則包括：空調系統、照明、電力及升降機裝置，以節省天然資源。
- 整體能量熱泵裝置排出的廢熱用作加熱文娛康樂中心的沐浴用水，以減少熱能的消耗。
- 裝配以下節能裝置，耗電量節省達15%：
  - 配有電子鎮流器及T5熒光管的照明裝置；



- 裝設二氧化碳感應器控制輸送鮮風系統，適當地控制鮮風供應量；
  - 邊緣區域裝設光敏感測器操控圖書館照明系統；
  - 利用可變壓變頻驅動器調節升降機運作；
  - 在空調系統裝配整體能量熱泵裝置；
  - 裝設獨立電錶系統及多功能電力分析儀，數據有助這幢綜合大樓內各用戶進行能源審核及能源管理。
- 製冷機特意採用可遙控監測的設計，讓保養維修機組人員可密切監察機組狀況。



### 在社會/文化遺產方面的考慮

- 建築物內的中央庭院的設計能充分反映我們對社會及文化遺產的考慮。中央庭院成爲遊客和居民逛市集時休憩的熱門地方。



## 個案二 - 瑪嘉烈醫院新腫瘤科中心及急症室大樓



瑪嘉烈醫院新腫瘤科中心及急症室大樓取代過去原址的急症部門(H座)，特別為防禦和對抗特別的病症而設，以應付放射療法、診斷放射科、臨床腫瘤學，以及因意外及緊急狀態而要進行即時治療的需要。

大樓提供超過22,000平方米建築樓面面積，但由於位處於地鐵管道的正上方，當中涉及重大結構性的挑戰，就是大廈的總重量必須降低到安全水平的同時，亦必須盡量善用空間，為新大樓提供12個樓層以供所需。中心固然包括很多不同種類的高科技醫療設備，更應用了現代綠色建築設計和技術，成為一幢無可比擬，外型新穎，結合功能和可持續物料的新穎的醫院建築。



部份建築特色包括：

- 盡量保存醫院有限的綠化空間，中心選址建在廢棄了的H座，而非佔用額外的地方。受地鐵管道的限制，我們廣泛使用輕質混凝土隔牆裝置，減輕重量。夾層形式的鋼板夾混凝土牆只作組合牆之用，外牆主要由單元組合幕牆、鋁造骨架外牆、鋁造隔柵和金屬屋頂組成。內部間隔則是由實心輕質混凝土隔牆裝置裝配而成。
- 透過重用原有建築鋼材及單元組合幕牆系統，可大大減少拆建廢物的數量。工程也能保留及重用原先H座約1,775平方米的地方。另外，超過44%外牆由預製單元組合幕牆組件拼合而成，能有效減少廢物的產生。
- 跟傳統方塊磚牆的建築方法相比，採用輕質混凝土隔牆裝置能省卻現場混合混凝土的工序，大幅減少建築廢物產生及食水耗用。這套裝置在隔音和隔熱功能方面更較傳統磚牆優勝。
- 採用天然光照亮室內每個角落，既可節省用於人工照明的電力，又可營造更舒適的室內環境。而低放射性玻璃能控制因天然採光而吸收的太陽熱力。
- 採用低放射性雙層玻璃窗及組合式外牆，在所有向南窗戶配置能阻擋太陽照射的組件，以及超過409平方米的園景花園，均有助大幅度疏導太陽熱力。
- 由超過195平方米的構件式太陽能光電板(BIPV)組成的天台簷篷能為高層用戶起遮擋太陽熱力的功用，更可製造19千瓦電力，有助樓宇一般使用。
- 安裝節能裝置，包括：熱力回收冷凍機、控制輸送鮮風系統的二氧化碳感應器及操控辦公室照明的移動感應器，可令用戶彈性地使用能源，減少浪費電力。
- 安裝超過170個自動感應水龍頭，比一般水龍頭既可節省54%的食水，又能符合現代控制傳染病的標準。
- 為改善衛生防護，含有害物質之排放物(HAZMAT)會經由獨立污水渠系統收集，並臨時儲存在玻璃纖維缸。排放物會先由專業公司定時收集作進一步處理，始排放出公用污水渠。與此同時，我們放置活性炭除臭裝置於渠道，可消除由污水渠系統傳出的氣味，設計亦不會阻塞渠道。



- 實驗室及清潔房排出的受污染氣體，經由6組噴射式風扇排放至屋頂至少高於5米的水平，並與大氣混合及淡化。
- 重新仔細規劃及修改連接這幢新樓宇的車輛與行人道路，以改善現時醫院內繁忙的交通情況。





### 個案三 - 重修「甘棠第」



建於1914年的「甘棠第」，是本港最早期以鋼筋構建的建築物之一。此建築物為香港富商何東之弟，何甘棠的私人住宅。2004年，這幢歷史建築物曾被計劃清拆而建為豪華大宅。及後，特區政府決定斥資購入這幢歷史建築物作古蹟保育，更修葺改建為孫中山博物館。

甘棠第擁有著香港20世紀初的建築物的特色。這座樓高四層的建築屬英皇愛德華時期的古典風格，露台有希臘式巨柱承托。內部裝修瑰麗堂皇，色彩斑斕的玻璃窗，牆身的裝飾瓷磚，柚木樓梯的柵欄至今仍保存良好。修葺甘棠第的精髓，在於添置現代化設備的同時，亦必須減少對原有建築的破壞，並盡可能恢復建築物於九十年前落成時的原貌。

整個復修工程花了大約三年時間。館內除了展覽廳外，還設有閱覽室、視像室、互動學習室及活動室。館內各項設施均經過特別設計，務求在方便市民和保存古蹟之間取得互利的平衡。

甘棠第修葺工程的主要工程項目：

- 對這座歷史建築結構進行周詳的背景研究和調查，以檢驗現有樓宇結構的組織，並了解其設計原則。這項研究為草擬最可持續發展和可行的樓宇修葺計劃奠下基礎。
- 根據對火警逃生和建築物耐火性的深入研究結果，在加設升降機和消防設備系統前，已進行廣泛的諮詢和試驗性的測試，務求將建築風險減至最低。
- 現代樓宇設備如空調及配管均巧妙地隱藏在各房間的壁爐和煙囪中，因而只需在地板和牆壁開挖少數新洞貫通新管道。
- 為鏽蝕鐵柱和逐漸剝落的磚塊進行精細的維修，以免進一步損壞。
- 為了重現建築物的原貌，修復人員採取不同的除漆方法。例如：使用化學脫漆劑脫去磚牆上剝落的塗層，採用「玉米穗軸噴砂」技術去除木板表面的舊油漆，以及使用噴砂的方法去除舊油漆及欄杆上的鐵鏽。
- 仔細修復現有的彩瓷地面、牆裙瓷磚、木製隔柵門、磚工和竹樹盆栽。試舉例子，因陽台上牆身的瓷磚早已在市場上停產，修復專家便從非對外開放的地方取下完好的同類型磚塊，用以填補陽台上的殘缺部份。
- 通過詳細調查和無數次試驗性的修理，我們終能修復已損毀的彩繪玻璃窗，妥善地將窗框塗上具保護性的油漆，以處理鏽蝕的金屬窗框。



- 重新用石塊鋪設甘棠第對出的街道，在石牆上配上已加工的欄杆，以呈現古貌。在這一方面，準確反映歷史遠較建築設計創意重要。

經修葺後，甘棠第將不只是一個提供大眾認識孫中山先生和中國近代歷史的理想地點，也是一座值得大家探索和研究，並且具有歷史價值的香港公共建築。



## 個案四 - 樓宇用後評估



在最近完成的建築工程項目當中，我們採取樓宇用後評估(Post Occupancy Evaluation, POE)方法，以回應客戶對樓宇的功能和能源消耗的關注。POE是一套管理工具，特別在用戶入伙後，評估樓宇的建築及屋宇裝備設施的表現及效率。一般來說，POE集中在監察設施的操作表現，不同系統的交接，能源及其他資源消耗等等，以及評估新技術或科技的功效。



在POE的過程中會聯繫著不同的相關方，確保樓宇設施依從原先的設計運作，及徹底滿足客戶的需求。它能夠用於評估技術的有效性，促進與各業界的聯繫，避免將來重覆犯錯的機會，及收集有用的數據。期間，我們會為回應用戶的意見而輕微調節屋宇裝備系統，以達致最理想的效果。我們同時進行能源耗用檢討，旨在找出能達到高能源效益和節能效果的措施，包括良好的節能管理方法。

從執行POE的過程中，我們領略到個中好處，列舉如下：

- 透過收集數據，有助提供充足的資料作決策之用；
- 汲取教訓，避免將來犯同樣的錯誤；
- 測試系統是否依據原先設計運作；
- 評估新技術及科技的效能，作為參考；
- 改善樓宇環境，提升用戶的工作效率；
- 增強與各界的聯繫，譬如客戶、屋宇管理人員和操作及維修人員；及
- 有助迅速地作出改動以滿足用戶的需要。

POE有助本署順利地將建築及其屋宇裝備系統交予用戶和維修團隊的手上，並且讓他們有機會充分理解固中的設計意向和適當的運作模式。

自2006年起，我們已有8個工程項目開始進行POE，並發展了相關程序，逐步地達致最佳的效果。

### 樓宇用後評估經驗

這工程項目是興建兩幢分別為樓高43層及14層的樓宇，並以平台相連。這個POE工作在2006年完滿結束。由建築師、用戶、能源效益事務處<sup>3</sup>及屋宇維修辦事處的代表組成三隊POE工作小組。首先以客戶滿意調查作為開始，用以收集用戶的意見。

隨後，我們全面檢討屋宇裝備系統的表現。在有需要的地方將屋宇裝備設施作輕微調整，譬如空調設施、電力質量監測、地庫停車場的通風效能等，以確保所提供的屋宇裝備系統能滿足客戶使用的需求，並且以高能源效益的方式運作。我們在POE中發掘出不同類型的能源管理機會(Energy Management Opportunities, EMOs)，經過全面實施有關方案，每年錄得的整體用電量明顯減少。

除上述的系統調整工作之外，我們還與樓宇管理代表和用戶溝通交流，以識別切合他們實際操作需要的附加或改善工程。

同時，POE小組亦有效地檢討了兩項新技術的成效，分別是按需求服務的自動梯和用於電力系統的過濾器。兩者俱証實為可靠有效的設施。當中按需求服務的自動梯有助減少此項設施大約30%總用電量。

在實施POE以後，我們的努力獲得客戶的高度評價，包括對應用於改進大廈能源效益的新技術裝置的讚賞，及希望能將POE的服務期，從入伙後延長至最少18個月等等。另外，我們在這次POE經驗中也認識到，在新落成大廈移交後所遇到不同的問題。

POE有助改善整體服務表現，讓建築署達致有系統地持續改善表現，以及跟各界保持緊密聯繫。

<sup>3</sup>香港特區政府機電工程署成立能源效益事務處的目的是推廣能源效益和節約能源。



我們將繼續堅守承諾，以可持續發展的模式開展我們的工作，並且力求在環保、社會和經濟之間取得平衡。以下的主要項目，在2007年將會是我們在可持續發展和社會企業責任的方面的工作重點。

### 環境保護—可持續發展

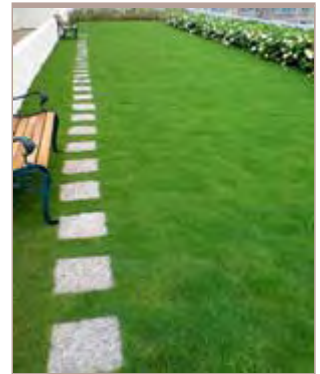
繼往開來，秉承過去十年的環保工作，我們會繼續將不同的環保措施融入我們的工作，並影響我們的相關方。我們將通過各式各樣的建築項目展示我們對清新空氣約章的承諾，譬如為公共建築和設施綠化屋頂。除政府部門外，我們也將擴大樓宇能源效益方面的技術諮詢服務至資助機構。我們展望會繼續擔當先驅者的角色，把香港環境保護的工作做到更好。

### 與各界聯繫

為了促進與我們主要相關方之間更有效的連繫，我們在2007年將會改善有關的工作。參考2006年的顧問檢討，我們將簡化和優化我們的客戶滿意度調查，藉此有助加強經驗分享和推動質量的改進。我們亦會繼續改善樓宇用後評估方法，為樓宇用戶和本署製造雙贏局面。

### 建設大型工程項目




2007年將是兩項大型基建項目的里程碑，當中深港西部通道將會如期竣工和政府總部添馬艦發展項目亦會相繼展開。西部通道有助促進珠江三角洲頻繁的貿易活動；而添馬艦發展項目則可為本港建造業提供大量就業職位。兩大項目將會推動整個地區的經濟發展。





GRI第三代可持續發展報告(G3)指引內建議的報告要素詳見於下表。它們均連接於報告有關的章節，並對某些沒有報告的要素提供解釋。對於G3指引中所有核心的要素、其中一項附加指標和其公共機構行業補充的要素，我們都在下表作詳細報告。當中涵蓋了財務(EC)、環境(EN)、勞工(LA)、人權(HR)、社會(SO)、以及產品責任(PR)等範疇。

對於附加指標，只有一項EN5適用，並已歸納在下表內。

 已報告	 沒有報告
 只作有限度報告	

附註：綠色字體的內容代表與報告有關的章節相連，可轉移到有關章節。  
有關本章節的連結，請參閱網上版報告(<http://www.archsd.gov.hk/>)。

	GRI 要素 (與報告章節連接)	報告狀況	備註
<b>1.</b>	<b>策略與分析</b>		
1.1.	機構最高決策者可持續發展與機構及其策略的關係的聲明		
1.2.	主要影響、風險及機遇的描述		
<b>2.</b>	<b>概況</b>		
	<b>機構簡介</b>		
2.1.	機構名稱		
2.2.	主要品牌、產品及(或)服務		
2.3.	機構的營運架構		
2.4.	機構總部的位址		
2.5.	機構在多少個國家營運		
2.6.	所有權的性質及法律形式		屬香港特區政府的一部分
2.7.	機構所供應的市場		
2.8.	匯報機構的規模		
2.9.	匯報期內機構規模、架構或所有權方面的重大改變		
2.10.	匯報期內所獲取的獎項		
<b>3.</b>	<b>報告規範</b>		
	<b>報告概況</b>		
3.1.	信息匯報期		
3.2.	上一份報告的日期(如有的話)		
3.3.	匯報周期		
3.4.	查詢報告或報告內容的聯絡點		
	<b>報告範圍及界限</b>		
3.5.	界定報告內容的過程，包括：確定關鍵性，確定各報告項目的主次先後，以及確定機構預期會使用報告的利益相關者		
3.6.	報告的界限		



3.7.	指出任何有關報告範圍及界限的限制	☐	沒有限制
3.8.	根據什麼基礎，匯報合營機構、附屬機構、租用設施、國外採購業務及其他實體	☐	沒有合資企業
3.9.	數據量度技巧及計算基準	☐	
3.10.	解釋重整舊報告所載信息的結果及原因	☐	沒有需要重新解釋的訊息
3.11.	報告的範圍、界限或所用的計算方法與以往報告的重大分別	☐	
<b>GRI內容索引</b>			
3.12.	表列各類標準披露在報告中的位置	☐	
<b>認證</b>			
3.13.	為報告尋求外部認證的政策及現行措施  簡介 ◀ 核實聲明 ▶	☐	
<b>4. 管治、承諾及參與度</b>			
<b>管治</b>			
4.1.	機構的管治架構	☐	
4.2.	指出最高管治機關的主席有否兼任行政職位	☐	發展局是最高管治機關。發展局局長負責統籌整個發展局的事務
4.3.	如機構屬單一董事會架構，指出最高管治機關中獨立及（或）非執行成員的人數	☐	香港特區政府沒有單一董事會的行政架構，而發展局是建築署最高管治機關
4.4.	股東及僱員向最高管治機關提出建議或經營方向的機制  信念與承諾 ▶ 社會表現回顧 ▶	☐	除了聽取員工的意見，發展局也定期諮詢公眾及其他相關方
4.5.	最高管治機關成員、高級經理及行政人員的賠償，與機構績效之間的關係	☐	根據《公務員絀用委員會條例》，獨立的公務員絀用委員會就高級管理人員的聘任和晉升提供意見
4.6.	避免最高管治機關出現利益沖突的程序	☐	沒有為最高管治機關設特定的程序，所有政府部門依從內部通告
4.7.	如何決定最高管治機關成員應具備什麼資格及經驗，以領導機構的經濟、環境及社會項目策略	☐	根據《公務員絀用委員會條例》，獨立的公務員絀用委員會就高級管理人員的聘任和晉升提供意見
4.8.	機構內部訂定的使命或價值觀、行為守則及關乎經濟、環境及社會績效的原則，以及其實施現況	☐	
4.9.	最高管治機關對匯報機構如何確定和管理經濟、環境及社會績效(包括相關的風險、機遇)，以及對機構有否遵守國際公認的標準、道德守則及原則的監督程序	☐	發展局是最高管治機關
4.10.	評估最高管治機關本身績效的程序，特別是有關經濟、環境及社會的績效	☐	審計署和立法會負責評審政府(包括發展局)的一般行政表現
<b>對外界倡議的承諾</b>			
4.11.	解釋機構有否及如何按謹慎方針或原則行事	☐	
4.12.	機構對外界發起的經濟、環境及社會約章、原則或其他倡議的參與或支持	☐	
4.13.	機構加入的聯會及(或)任國/國際倡議組織	☐	

<b>利益相關者參與度</b>			
4.14.	機構引入的利益相關群體清單	☐	
4.15.	界定及挑選要引入的利益相關者的根據	☐	
4.16.	引入利益相關者的方針，包括按不同形式及組別引入利益相關者的頻密程度  信念與承諾 ◀ 重點 ◀ 社會表現回顧 ◀	☐	
4.17.	引入利益相關者參與的過程中提出的主要項目及關注點，以及機構如何回應，包括以報告回應  簡介 ◀ 社會表現回顧 ◀ 個案研究 ◀	☐	
<b>公營機構要求</b>			
PA1	描述機構與其他政府部門或公共機關的關係，以及部門或機關在政府架構的位置  業務概述 ◀ 社會表現回顧 ◀	☐	
PA2	說明公共機構採用的可持續發展定義，並識別所有已採納的、引導向可持續發展方針的聲明或原則	☐	
PA3	識別已建立可持續發展方針的範疇	☐	
PA4	因應每一個列於PA3的範疇，識別機構相對應的目標	☐	
PA5	描述制定PA3的範疇和目標，以及PA4的目標的程序	☐	
PA6	監察每一目標	☐	
PA7	就PA6披露的項目，描述利益相關者的角色和參與  信念與承諾 ◀ 重點 ◀ 社會表現回顧 ◀	☐	
<b>經濟績效指標</b>			
	披露管理方針（經濟）  經濟表現回顧 - 財務承諾方面的可持續發展條件 ◀ 經濟表現回顧 - 服務質素品質保證 ◀	☐	立法會審批部門財政預算。審計署進行帳目審核和衡量量值式審計工作，從而向立法會提供審計資料，作為評審建築署財政表現的根據
<b>I. 經濟績效</b>			
EC1	機構產生及分發的直接經濟價值，包括收入、營運成本、僱員賠償、捐獻及其他社區投資、留存盈利、支付與資本提供者及政府的款項	☐	沒有產生直接經濟價值
EC2	機構活動因氣候轉變而引起的財務負擔及其他風險、機遇	☐	
EC3	機構固定福利計劃的賠償界限	☐	

EC4	政府給與機構的重大財務援助	☐	沒有資助，但直接由政府撥款營運整體業務
<b>II. 市場佔有率</b>			
EC6	機構在各主要營運地點對當地供應商的政 策、措施及支出比例	☐	
EC7	機構在各主要營運地點聘用當地人員的程 序，以及在當地社區聘用高層管理人員的 比例	☐	根據《基本法》第99條，在1997年或以後受聘的公務員， 必須是香港特別行政區永久性居民
<b>III. 間接經濟影響</b>			
EC8	機構透過商業活動、實物捐贈或免費專業 服務，主要為大眾利益而提供的基建投資 及服務的發展及影響	☐	我們的業務並不涉及基建投資
<b>IV. 開支（公營機構）</b>			
PA8	按照付款類型劃分總開支	☐	
PA9	按照財政分類劃分總開支	☐	
PA10	按照財政分類的資本開支	☐	
PA11	描述公營機構有關可持續發展的採購方針	☐	
PA12	提供經濟、環境和社會方面的開支和財務 承諾	☐	
PA13	公營機構的採購模式與其公共政策優先次 序的關係	☐	
PA14	提供購入已參與自願性質的環境或社會標 籤和/或認證計劃的物件佔購物總值的百分 比，以種類分類	☐	
<b>環境績效指標</b>			
披露管理方針（環境）		☐	
<b>I. 物料</b>			
EN1	所用物料的重量或用量	☐	
EN2	採用經循環再造的物料的百分比	☐	
<b>II. 能源</b>			
EN3	按主要源頭劃分的直接能源耗量	☐	
EN4	按主要源頭劃分的間接能源耗量	☐	雖然我們的業務不會直接耗用能源，但是我們在工程項目 中，安裝構件或太陽能光電板裝置，可為客戶的樓宇間接 地獲得再生能源
EN5	經環境保育及提高效益而節省的能源	☐	
<b>III. 水</b>			
EN8	按源頭劃分的總耗水量	✗	由於毋需繳付水費，所以暫時沒有量度機制。然而我們會 研究設立水錶的可行性，並在將來的報告提供有關資料
<b>IV. 生物多樣性</b>			
EN11	機構在環境保護區或生物豐富多樣的其他 地區，或在其比鄰地區，擁有、租賃或管 理土地的位置及面積	☐	暫時沒有數據收集機制，但會考慮在將來的報告提供這方 面的資料
EN12	描述機構的活動、產品及服務在生物多樣 性方面，對環境保護區或生物豐富多樣的 其他地區的重大影響	☐	暫時沒有數據收集機制，但會考慮在將來的報告提供這方 面的資料
<b>V. 排放物、污水及廢棄物</b>			
		☐	

EN16	按重量劃分的直接與間接溫室氣體總排放量		
EN17	按重量劃分的其他相關間接溫室氣體排放量	☐	暫時沒有量度機制，因為我們已收集主要溫室氣體排放的數據
EN19	按重量劃分的臭氧消耗性物質的排放量	☐	我們於工程項目中使用的製冷劑及滅火劑，不含對臭氧層有損耗的物質
EN20	按種類及重量劃分的氮氧化物（NO）、硫氧化物（SO）及其他重要氣體的排放量	☐	暫時沒有量度機制，因為我們沒有排放大量的氮氧化物、硫氧化物
EN21	按質量及目的地劃分的總排水量	✗	暫時沒有量度機制，但工地環境檢查清單已涵蓋排水的質量及目的地，並會在工地環境檢查時進行密切監察
EN22	按種類及排污法劃分的廢棄物總重量	☐	
EN23	嚴重溢漏的總次數及漏量	✗	暫時沒有量度機制，但在工地環境檢查時會識別出嚴重溢漏事故，並記錄在工地環境檢查清單
<b>VII. 產品及服務</b>			
EN26	減低產品及服務的環境影響的計劃及其成效	☐	
EN27	按類別劃分，售出產品及回收售出產品包裝物料的百分比	☐	沒有出售產品
<b>VIII. 遵守法規</b>			
EN28	違反環境法例及規則被處巨額罰款的總額，以及所受金錢以外的制裁的次數	☐	有關承建商違反環保法規的數字已紀錄在本報告。本署亦保留相關的罰款數目及紀錄。我們會考慮在將來的報告提供有關資料
<b>社會績效指標</b>			
	披露管理方針—勞工措施  信念與承諾 ◀ 社會表現回顧 ◀	☐	
	披露管理方針—人權	☐	
	披露管理方針—社會  社會表現回顧 - 員工 ◀ 社會表現回顧 - 貢獻社會 ◀ 社會表現回顧 - 公眾參與 ◀	☐	
	披露管理方針—產品責任  社會表現回顧 ◀ 個案研究 ◀	☐	
<b>社會績效指標：勞工措施及合理工作</b>			
<b>I. 僱用</b>			
LA1	按僱用類型、僱用合約及地區劃分的僱員總數	☐	
LA2	按年齡組別、性別及地區劃分的僱員流失總數及比率	☐	
<b>II. 勞/資關係</b>			
LA4	受集體議價協議保障的僱員百分比	☐	
LA5	有關各類作業改變的最短通知期，包括指出該通知期有否在集體協議中訂明	☐	政府內部通告沒有就最短通知期設定限制。不過，我們在作業改變前會知會及諮詢員工，並會盡早發出通告

			當有關程序經制訂後，我們會在將來的報告匯報
<b>III. 職業健康與安全</b>			
LA7	按地區劃分的工傷、職業病、損失工作日及缺勤比率，以及和工作有關的死亡人數	D	暫時沒有適當的量度機制，但會考慮在將來的報告匯報
LA8	為協助僱員、僱員家屬或社區成員而推行，關於嚴重疾病的教育、培訓、輔導、預防與風險監控計劃	E	
<b>IV. 培訓與教育</b>			
LA10	按僱員類別劃分，每名僱員每年受訓的平均時數	E	
<b>V. 多元化與平等機會</b>			
LA13	按性別、年齡組別、少數族裔成員及其他多元性指標劃分，各管治機關成員和各類僱員的細分	E	
LA14	按僱員類別劃分，男性與女性的基本薪金比率	E	
<b>社會績效指標：人權</b>			
<b>I. 投資及採購措施</b>			
HR1	載有人權條款或已通過人權審查的重要投資協議的總數及百分比	E	業務不涉及投資
HR2	已通過人權審查的重要供應商及承建商的百分比，以及機構採取的行動	X	因為這不是一個政府的常規程序，所以暫時沒有量度機制，但根據程序，工程合約只可批予沒有聘用非法入境者的承建商。而我們亦會密切監察承建商僱用非法入境者及工人追討欠薪事件的狀況，並在將來的報告匯報
<b>II. 非歧視</b>			
HR4	歧視個案的總數，以及機構採取的行動	E	
<b>III. 結社自由與集體議價權</b>			
HR5	已發現可能嚴重危害結社自由及集體議價權的作業，以及保障這些權利的行動	E	
<b>IV. 童工</b>			
HR6	已發現可能嚴重危害童工的作業，以及有助廢除童工的措施	E	
<b>V. 強逼與強制勞動</b>			
HR7	已發現可能會導致嚴重強逼與強制勞動的作業，以及有助消除這類勞動的措施	E	
<b>社會績效指標：社區</b>			
<b>I. 社區</b>			
S01	任何評估及監控機構作業的社區沖擊（包括進、出社區及營運）的計劃及措施的性質、範圍及有效程度  社會表現回顧 - 貢獻社會 ◀ 社會表現回顧 - 公眾參與 ◀ 個案研究 ◀	E	
<b>II. 賄賂</b>			
S02	已作賄賂風險分析的業務單位的總數及百分比	X	#香港特區政府廉政公署負責為我們進行獨立分析，不過暫時沒有向廉政公署收集數據的機制。我們會研究可行

			性，並在將來的報告匯報
S03	已接受機構的反賄賂政策及程序培訓的僱員的百分比	☑	
S04	回應賄賂個案所採取的行動	☑	
<b>III. 公共政策</b>			
S05	對公共政策的立場，以及在發展及游說公共政策方面的參與	☑	
<b>V. 遵守法規</b>			
S08	違反法例及規則被處巨額罰款的總額，以及所受金錢以外的制裁的次數	☑	沒有嚴重違反法例及法規的個案
<b>社會績效指標：產品責任</b>			
<b>I. 客戶健康與安全</b>			
PR1	為改良而評估產品及服務在其生命周期各階段對安全與健康的影響，以及須接受這種評估的重要產品及服務類別的百分比	☑	
<b>II. 產品及服務標籤</b>			
PR3	按程序劃分標籤所需的產品及服務信息種類，以及須符合這種信息規定的重要產品及服務的百分比  社會表現回顧 ◀ 個案研究 ◀	☑	
<b>III. 市場推廣傳訊</b>			
PR6	為符合規管市場推廣傳訊(包括廣告、推銷及贊助)的法律、標準及自願守則而設的計劃	✗	作為公營機構，建築署必須遵守所有香港法例，但是，現行香港並沒有規管公營機構市場推廣傳訊的法律或指引。當有關計劃經制訂後，我們會在將來的報告匯報
<b>V. 遵守法規</b>			
PR9	違反規管產品及服務的提供與使用的法例及規則所處巨額罰款的總額	☑	沒有嚴重違反法例及法規的個案
<b>社會績效指標：行政效率</b>			
<b>I. 行政效率</b>			
PA15	公共機構服務效率和成效評估的結果，包括為提升服務質素而作出的行動  社會表現回顧 ◀ 個案研究 ◀	☑	

備注：

#廉政公署是一個獨立部門，直接向香港特別行政區政府行政長官匯報，負責為各政府部門作有關賄賂風險分析



香港品質保證局獲香港特別行政區建築署(簡稱建築署)的委託，為該機構編制的《2007年可持續發展報告》(簡稱報告)進行獨立認證。此報告是參考全球報告倡議組織(GRI)《G3可持續發展報告指南》、《公共機構行業補充指引》及應用評估 A+ 標準所編制的。



認證在2007年8月進行。認證的目的是對建築署的報告與GRI《G3指南》A+ 標準的符合性以及報告內容相關性、完整性及準確性提出獨立意見，同時對用於收集和整合報告中數據的管理系統進行審核。

### 認證範圍

香港品質保證局的認證只限建築署於報告中所發表的社會、經濟、環境和健康及安全的有關資料。

### 認證方法

香港品質保證局的認證是根據所收集的證據作出結論。認證程序包括與建築署最高管理層面談、審閱報告、選取及核證在《指標規章》和《公共機構行業補充指引》規定的聲明和數據。

聲明和數據的核證是通過下列方式進行：與建築署有關代表會晤，查證用於支持聲明和數據的文件、記錄、數據及其使用的方法，認證在建築署總部和其建業中心進行。

### 認證結論

根據該次認證的範圍以及在認證過程中所核證的資料和數據，可以得出以下結論：

### GRI 標準的符合性

建築署《2007年的可持續發展報告》包括了所有與建築署運作有關的GRI《G3指南》報告內容和業績指標。而一些未有提供資料的業績指標，建築署亦相應地解釋了原因，香港品質保證局認為該報告基本符合GRI《G3指南》應用評級 A 標準的要求，因此，建築署申報其應用GRI報告框架達致A標準的聲明是適當的。

### 相關性

報告包含了建築署可持續發展的展望和策略，並反映出主要相關方參與了其日常運作。報告總結了建築署針對社會、環境及經濟各方面的挑戰而制定的政策、長期目標、指標以及達到的成績。

### 完整性

報告全面和平衡地總括了建築署主要營運過程中的工作。報告公平和切實地呈現了建築署就其社會、環境和健康及安全所做出的承諾、目標、指標、計劃、工作表現及成就。

### 準確性及可靠性

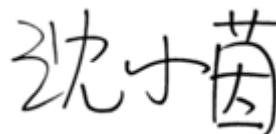
在該次認證過程中所核證的聲明及數據與其支持的資料一致。根據在核證時所提供的資料，香港品質保證局認為建築署具有一套完善的數據呈報和審查系統，確保了報告中所核證的聲明及數據具備一定的準確度和可靠度。

## 對將來報告的建議

香港品質保證局鼓勵建築署繼續採用GRI《G3指南》編制將來的報告。具體建議包括考慮呈現更多經由相關方參與過程中所取得的期望；以及完善其數據收集系統、將所有GRI建議的內容及業績指標納入將來的報告中。



林更生  
總核實員  
香港品質保證局



沈小茵  
策略業務經理  
香港品質保證局

## 建築署可持續發展報告 2007

多謝你閱讀本報告。你的寶貴意見不單止有助我們持續改進服務，更有助改進報告的質素。因此，我們懇請你花數分鐘填寫此意見表。

1. 請選取你對報告內容的評價：

	優異	良好	滿意	尚可	一般	其他評價或建議
內容切題有趣	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
內容及資料全面廣泛	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
文字清晰易明	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
圖表清晰易明	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
報告內容有趣味性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
總分數	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

2. 請選取你對報告各部份的評價：

	優異	良好	滿意	尚可	一般	其他評價或建議
簡介	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
署長的話	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
業務概述	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
信念與承諾	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
重點	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
環保表現回顧	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
社會表現回顧	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
經濟表現回顧	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
個案研究	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
展望	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
統計資料	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
GRI 內容索引	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

3. 本報告有否遺漏任何相關資料，需在下年度的報告補充？

 是  
 否

4. 你屬於下列哪個組別：

- 建築署客戶
- 政府部門
- 顧問 / 承建商 / 供應商 / 建造業
- 建築師 / 工程師 / 園境師 / 測量師

## 建築署 - 可持續發展報告2007 - 意見表

- 非政府環保機構
- 非政府社會機構
- 學術界 / 教育界
- 建築署員工
- 公眾人士
- 其他 |

如欲索取建築署日後發表的報告/資料，請提供你的聯絡資料：

姓名：	<input type="text"/>
公司：	<input type="text"/>
電話：	<input type="text"/>
電郵：	<input type="text"/>

多謝你的寶貴意見！

你也可以把此表格列印並傳真至+852 2596 0361或電郵至 [imu@archsd.gov.hk](mailto:imu@archsd.gov.hk)，與我們的綜合管理組聯絡。

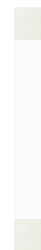
## 建築署可持續發展報告 2007

歡迎你的寶貴意見

姓名：

電郵：

意見：



遞交

重設

你也可以把此表格列印並傳真至+852 2596 0361或電郵至 [imu@archsd.gov.hk](mailto:imu@archsd.gov.hk)，與我們的綜合管理組聯絡。