

一九九九年屋宇署環保報告

屋宇署的主要職責是推廣樓宇安全、施行建築標準及提升私人建築發展項目的質素。屋宇署署長擔任建築事務監督，負責執行《建築物條例》的規定。

除了施行安全及衛生方面所需的最低標準外，屋宇署在一九九九年已致力擔當一個領導的角色，推廣在本港建立一個更綠化的環境。在屋宇署內，我們亦提高員工對在工作間推行環保管理的意識。

我們在一九九九年的表現

我們在一九九九年致力推廣的環保新措施有以下各項：

1. 建設效益及環境工作小組

我們在一九九九年十月成立了一個建設效益及環境工作小組，負責檢討建築及建造實務，從而尋找可以減少拆建廢料的機會，以及透過提高建設效益以保護環境。

這個工作小組由屋宇署署長擔任主席，而成員包括建築專業人士、發展商、承建商及來自不同部門的政府人員。

我們在一九九九年已達到以下目標：

- (a) 我們向認可人士發出一份有關‘拆建廢料’的作業備考，公布減少建築廢料的方法；

- (b) 我們成立了一個精簡建築工作小組，負責研究設計、規劃及建設效益的範疇、使用預製混凝土和預製組件及盡量減少使用取自不可以循環再生來源的木材，以及綜合模板和綜合建築的應用。

2. 在新樓宇內提供樓面空間作物料回收之用

現時可再使用及可循環再造物料的回收率很低，尤其是在住宅區，其回收率只有 8%。回收率低的其中一個原因是大多數樓宇的垃圾房內沒有足夠空間作分類及存放這類物料以待回收。在一九九八年施政報告中，我們其中一項施政方針是強制規定所有新建樓宇必須提供樓面空間及設施作廢料分類及回收物料之用，從而使與物料回收有關的生意有更多的利潤以及能夠持續發展。

爲了達致這個目標，我們在一九九九年建議對《建築物(垃圾房及垃圾槽)規例》作出修訂，規定在新建樓宇內必須設置物料回收房。我們亦建議，就《建築物(規劃)規例》而言，爲符合設置垃圾房及物料回收房所需的空間將不計入總樓面面積內。

3. 有關照明及通風規定的顧問研究

我們於一九九九年七月委聘顧問公司就建築規例方面的規定進行研究。這項研究的目的是訂立一套新標準，務求對使用人的健康提供足夠的保護，以及確保本港各類樓宇的室內環境均具有令人滿意的質素，並且亦會容許建築業人士有足夠的彈性進行功用設計及建築設計，而且可以盡量應用現代科技。

顧問公司於一九九九年十二月提交了一份計劃初議報告書。督導小組(成員包括本署人員及來自建築業不同界別的署外代表)其後要求顧問公司提供調查方法、草擬問卷以及擬備地盤勘測的目標。上述文件已於二零零零年四月提交予本署。我們預計這項研究將於二零零一年四月或之前完成。

4. 檢討建築物條例及建築物規例所載有關建築物的寄生設備、水管裝置及排水設施的規定的顧問研究

在一九九九年，我們建議進行一項檢討，以便就建築物的衛生設備、水管裝置及排水設施的設計、建造、運作及保養事宜，訂立一套新標準。在進行有關檢討時，我們會考慮本地的建築環境、本地的獨特因素、環保、生活方式、環境科學、屋宇裝備工程學及建築技術等問題，務求訂立一套既合理又適當，同時亦容許建築業人士有一定的彈性可以進行建築設計的標準。

在屋宇署於憲報刊登公告邀請顧問公司進行研究後，我們接獲 15 間顧問公司就上述公告遞交的初步建議書，表示有意進行這項研究。我們會作出甄選，並且要求這些公司提交技術建議書。

5. 檢討對總熱傳送值的管制

當局於在一九九一年委託顧問進行的一項研究發現，如果建築物外殼在建造上具有適當的總熱傳送值，可以減少該建築物在空調方面的電力需求，從而減少在發電時排放的溫室氣體。

由於政府定下管制建築物總能源消耗量的目標，而管制總熱傳送值將會是其中的一環，當局已立法管制總熱傳送值，有關規定載於《建築物(能源效率)規例》(第 123 章附屬法例)。這規例已於一九九五年七月二十一日起生效，其目的在於透過規定商業或旅館建築物的外牆和屋頂在設計和建造上必須具有適當的總熱傳送值，減少通過建築物外殼傳送的熱量。獲當局接受的總熱傳送值載於一九九五年四月出版的有關總熱傳送值的作業守則。任何人士凡向當局呈交建築圖則，均一律須要把圖則連同《建築物(能源效率)規例》第 5 條所規定的資料和計算資料一併提交。

我們於一九九八年六月成立了一個工作小組，檢討對總熱傳送值的管制。該工作小組已於一九九九年擬備建議文件，並會諮詢業內人士的意見。

6. 部門內的環保措施

在一九九九年內，本署已實施下述新措施：

減少用紙

- (a) 每層樓層均設置盛載循環再用紙的箱，使員工可盡量利用已用過紙張的空白面；
- (b) 在採用 Lotus Notes 之後，所有認可人士及註冊結構工程師作業備考、《建築物條例》的條文及屋宇署業務手冊均已轉換成電子形式；
- (c) 更廣泛地採用電腦程式，例如 Lotus Notes，以及推行政府辦公室自動化計劃，已減少內部通訊的紙張用量；
- (d) 本署對各局出版的刊物(如《公務員通訊》)印行本所需的數目已減少 63%。

環保箱

- (e) 大廈管理處正因應我們提出的建議，考慮在始創中心地下設置幾個環保箱。

未來路向

來年，我們將會繼續在建築業推行更多環保新措施。我們現正擬定更多積極的方法，例如成立一個專責小組，推廣環保樓宇的概念。

在部門內，我們會繼續致力改善工作間的環境，使這些地方更加環保。多些使用電腦作為內部通訊的工具，將可以進一步減少我們的耗紙量。我們亦會鼓勵員工發起及/或支持環保運動。

屋宇署

二零零零年十二月