

二零零零年屋宇署環保報告

1. 環保政策

1.1 屋宇署的主要職責是推廣樓宇安全、施行建築標準及提升私人建築發展項目的質素。屋宇署署長擔任建築事務監督，負責執行《建築物條例》的規定。

1.2 為了支持政府達致香港可持續發展的目標，屋宇署除了施行安全及衛生方面所需的最低標準外，還致力擔當一個領導的角色，推廣在香港建立一個環保的建築環境。在屋宇署內，我們亦推廣在工作間推行環保管理的做法。

2. 在二零零零年所採取的環保措施

2.1 建設效益及環境工作小組

- (a) 我們在一九九九年十月成立了一個建設效益及環境工作小組，負責檢討建築及建造實務，從而尋找可以減少拆建廢料的機會，以及透過提高建設效益以保護環境。

這個工作小組由屋宇署署長擔任主席，而成員包括建築專業人士、發展商、承建商及來自不同部門的政府人員。

我們亦成立了一個‘精簡建築’工作小組，其職權範圍如下：

- (i) 向屋宇署提出有關推廣採用預製建築方法及綜合模板的建議，以提高建設效益及盡量減少建築廢料。
- (ii) 就《建築物條例》及有關規例所需作出的任何修訂或變通向屋宇署提出建議，以方便業界採用預製建築方法及綜合模板，以及訂明有關的技術標準。該工作小組亦會建議為認可人士及註冊承建商制訂有關採用所建議的建築方法及系統的指引及作業備考。
- (iii) 研究在適合的情況下採用樓宇興建和使用周期的成本計算法。

預計該工作小組會在二零零一年草擬一份有關‘預製混凝土建築方法’的作業備考，並會向建設效益及環境工作小組提出其他建議。

- (b) 我們在二零零零年七月發出一份《認可人士及註冊結構工程師作業備考》，當中載述一些方法，鼓勵認可人士及註冊結構工程師‘在新樓宇內設置畧生設備及裝置’時盡量‘減少廢物’。

這份作業備考准許發展商在訂明的情況及條件下，可於當局發出佔用許可證後才裝設某些畧生設備。這項安排應可減少新業主在裝修其處所時棄置有關設備的數目。

這份作業備考亦鼓勵發展商提供門、間隔、地板及牆壁飾面的選擇。

- (c) 我們亦透過在二零零零年六月發出一份《認可人士及註冊結構工程師作業備考》，推廣盡量減少拆建廢料，以鼓勵建築專業人士透過規劃、設計、建造及地盤管理尋找可以減少廢料的機會。

2.2 在新樓宇內提供樓面空間作物料回收之用

現時可再使用及可循環再造物料的回收率很低，尤其是在住宅區，其回收率只有 8%。回收率低的其中一個原因是大多數樓宇的垃圾房內沒有足夠空間作分類及存放這類物料以待回收。

我們在一九九九年建議對《建築物(垃圾房及垃圾槽)規例》作出修訂，規定在新建樓宇內必須設置物料回收房。我們亦建議，就《建築物(規劃)規例》而言，為符合這項規定設置垃圾房及物料回收房所需的空間將不計入總樓面面積內。

修訂規例於二零零零年十一月生效。

2.3 有關照明及通風規定的顧問研究

我們於一九九九年七月委聘顧問公司就樓宇的照明及通風規定進行研究。這項研究的目的是訂立一套新標準，務求對使用人的健康提供足夠的保護，以及確保本港各類樓宇的室內環境均具有令人滿意的質素，並且亦會容許建築業人士有足夠的彈性進行功用設計及建築設計，而且可以盡量應用現代科技。

顧問公司於二零零零年完成了該項研究中非常重要的部分－資料搜集，這包括（住宅樓宇的）實地勘測、意見調查及比較各國的守則。顧問公司已開始編訂一份檢討報告，概述並分析有關的研究結果。我們預計這項顧問研究將於二零零一年年底前完成。

2.4 有關建築物的衛生設備、水管裝置及排水設施的規定的顧問研究

這項顧問研究的目的是找出本港建築物在衛生設備、水管裝置及排水設施的設計、建造、運作及保養方面的不足之處及須對現行規例作出的修改。在進行有關檢討時，我們會考慮建築環境、本地的獨特因素、環保及節約物料、生活方式、環境科學、屋宇裝備工程學、人類行為及科技等問題。

我們已於二零零零年開始為委聘合適的顧問公司進行招標。預計會在二零零一年年中委聘一間顧問公司進行這項顧問研究。

2.5 環保樓宇

我們已履行在上一年報告內的承諾，於二零零零年七月成立了一個專責小組——‘屋宇創新小組’——以推廣環保樓宇的概念。這個小組的目標，是鼓勵業界設計和建造加入以下措施的樓宇：

- (a) 採用樓宇整體使用周期方法規劃、設計、建造和保養樓宇；
- (b) 充分利用天然可再生資源及可循環使用/環保的建築物料；
- (c) 盡量減少耗用能源，尤其是那些屬於不可再生類別的能源；及
- (d) 減少建造及拆卸廢料。

為鼓勵業界將環保措施加入樓宇內，我們會提供鼓勵措施，例如豁免將一些環保措施計算入總樓面面積及 / 或上蓋面積內。這些措施包括露台、加高的公共走廊及升降機大堂、公用空中花園、平台花園、隔聲簷、遮陽篷及反光窗、翼牆、捕風器及風斗。

我們已安排於二零零一年年初，發出一份作業備考，以公佈有關的鼓勵計劃。

2.6 檢討對總熱傳送值的管制

管制建築物外殼的總熱傳送值會有助減低建築物在空調方面的電力需求，從而減少在發電時排放的溫室氣體。

在二零零零年，我們仍以《建築物(能源效率)規例》所訂的總熱傳送值管制作為一個主要方法，以達到政府訂下減少建築物能源消耗量的目標。

至於上年報告中提及對總熱傳送值管制的檢討，我們已於二零零零年年初就有關檢討的建議完成諮詢業內人士的工作。《樓宇的總熱傳送值守則》已於二零零零年六月作出修訂，以便透過收緊有關總熱傳送值的標準，進一步推廣減少通過建築物外殼傳送熱量。

2.7 全面檢討《建築物條例》

爲了促進創新兼環保的設計和建築科技，我們已於二零零零年展開全面檢討《建築物條例》及有關規例的工作，以期令上述法例更切合時代需要。我們會在可能的情況下採用以效能爲本的規定取代指令式的規定，以便給予更大彈性，從而達到所需的樓宇安全及環保標準。

2.8 部門內的環保措施

在二零零零年內，我們繼續致力透過下述方法減少紙張用量：在每層樓層設置盛載循環再用紙的箱、利用聯線方法傳閱資料/文件、打印在紙張的每一面、盡量減少使用文件的印行本及減少使用賀卡等。我們已在二零零零年六月完成第 I 階段的政府辦公室自動化計劃，利用辦公室自動化網絡將本署所有首長級/高級專業人員、他們的私人秘書及各功能小組的主管聯繫起來。該系統亦已連接政府通訊網絡，以便有關人員可以利用電子郵件與其他決策局及部門通訊。此外，我們亦已推行一項預訂會議室的電腦系統，以減少預訂會議室時的紙張用量，並可作統計之用。

由於員工對環保管理的認識有所增加，令資源的運用更具經濟效益，從二零零零年的信封耗用量減少 12.6% 便可見一斑。我們亦已減少使用某些刊物的印行本，例如訂購政府電話簿及政府憲報的數目已分別減少約 6% 及 88%。

3. 未來路向

3.1 來年，我們會繼續在建築業推行更多環保措施。爲了鼓勵業界建造環保及創新的樓宇，我們會爲發展商推出更多鼓勵措施，並會繼續全面檢討《建築物條例》。

3.2 在部門內，我們會繼續致力改善工作間的環境，使這些地方更加環保。多些使用電腦作爲內部通訊的工具，將可以進一步減少我們的耗紙量。我們計劃安裝一個稱爲樓宇狀況資訊系統的電腦系統，而該電腦系統會包括一套文件管理系統，以減低有關人員對複印文件的需求，並爲推行辦公室無紙化鋪路。此外，我們計劃推行一項預訂車輛的電腦系統，以減少耗紙量。我們亦會鼓勵員工發起及/或支持環保運動。

屋宇署

二零零一年八月