

二零零一年屋宇署環保報告

1. 環保政策

1.1 屋宇署透過執行《建築物條例》的規定，負責推廣樓宇安全、制訂和施行建築標準，以及提升私人建築發展項目的質素。在屋宇署署長，即建築事務監督的領導下，我們在支持政府達致香港可持續發展的目標方面起積極作用。

1.2 除了施行安全及衛生方面所需的標準外，我們亦擔當一個領導的角色，並提倡聯合建築專業人士及其他政府部門或機構的力量，建立一個環保的建築環境。

1.3 在屋宇署內，我們亦一直推廣在工作間推行環保管理的良好做法。

2. 在二零零一年所採取的環保措施

2.1 建設效益及環境工作小組

建設效益及環境工作小組由屋宇署署長擔任主席，成員包括建築專業人士、發展商、承建商及來自不同部門的政府人員。這個工作小組的職責是檢討建築及建造實務，從而尋找可以減少拆建廢料的機會，以及透過提高建設效益以保護環境。

建設效益及環境工作小組轄下的“精簡建築”工作小組已確定預製組件是精簡的建築方法，並會在設計、根據建築物規例考慮給予批准和建造方面，全面地研究預製建築方法。這個工作小組認為，在本港很多建築情況使用預製建築方法都是實際可行的，因此工作小組建議向私人建築業市場推廣使用預製組件，作為另一種可供選擇的環保建築方法。

二零零一年年底，我們委聘顧問研究草擬《預製混凝土建築方法作業守則》。這份作業守則在設計、建造和質量管制方面，對預製混凝土建築方法提供最實用的指引。這項措施可支持推廣環保及創新樓宇。使用預製混凝土建築方法可大量減少建築廢料和進一步提升建造質素。

2.2 環保樓宇

我們的屋宇創新小組負責推廣環保樓宇的概念，並提出多項鼓勵措施，以鼓勵業界設計和建造加入以下措施的樓宇：

- (a) 採用樓宇整體使用周期方法規劃、設計、建造和保養樓宇；
- (b) 充分利用天然可再生資源及可循環使用/環保的建築物料；
- (c) 盡量減少耗用能源，尤其是那些屬於不可再生類別的能源；及
- (d) 減少建造及拆卸廢料。

我們已於二零零一年二月二十七日聯同規劃署及地政總署發出第一份聯合作業備考，以鼓勵業界將環保設施加入樓宇內。我們以豁免計算入總樓面面積或上蓋面積的方式向建造環保設施(包括露台、加高的公共走廊及升降機大堂、公用空中花園、平台花園、隔聲簷、遮陽篷及反光罩、翼牆、捕風器及風斗)的發展商提供鼓勵措施，而這些鼓勵措施均受業界歡迎。

在成功發出第一份聯合作業備考後，我們繼續與規劃署及地政總署攜手合作，擬訂第二批鼓勵措施，以便推廣建造環保樓宇。提供這些鼓勵措施(在二零零二年年初發出的第二份聯合作業備考中列出)的目的是要推廣建造非住宅樓宇的公用空中花園、預製外牆、工作平台、郵件派遞室及隔音屏障。

我們已於二零零一年展開委聘一間顧問公司設計全面評估樓宇環境表現計劃的準備工作。這項計劃旨在就量度本港樓宇的環保表現提供量度的準則。

2.3 檢討本港建築物的衛生設備、水管裝置及排水設施

我們已於二零零一年年中委聘一間顧問公司檢討建築物排水設施的標準。在進行這項檢討時，我們會考慮建築環境、本地的獨特因素、環保及節約物料、生活方式、環境科學、屋宇裝備工程學、人類行為及科技等問題。有關的研究將於二零零二年完成。我們會根據研究的結果制定新的排水設施標準。

2.4 檢討本港樓宇的照明及通風規定

有關樓宇的照明及通風規定的顧問研究在二零零一年繼續進行。顧問公司得出以下結果及建議。

有關住用建築物日光方面的規定

一般來說，本港建築物的密度較世界其他城市建築物的密度為高。因此，與其他城市的建築物佔用人相比，本港建築物的佔用人對其樓宇有不同的日光效能要求。顧問公司已進行了一項調查，以便找出本港住用處所享有日光的可接受程度。

根據上述調查所得的結果，顧問公司已為住用處所的廚房及可居住的房間，訂出有關日光的效能規定的建議。此外，顧問公司亦研製出兩套設計工具，以作評估技術要求之用。

有關住用建築物通風的規定

至於廚房內的通風問題，顧問公司建議採納「每小時 5 倍換氣」作為有關的效能標準。此外，顧問公司亦建議接納機動通風作為天然通風的輔助裝置。

至於可居住的房間的窗戶方面，顧問公司建議以具「每小時 1.5 倍換氣」的天然通風作為有關的效能標準。此外，顧問公司亦建議放寬有關這類房間天然通風的現行規定，以便讓有關人士在設計時有更大的彈性。

有關非住用建築物的照明及通風的規定

顧問公司提出以下意見：就許多海外城市而言，大部分非住用類型的處所已把機動通風及人工照明取代天然的照明及通風。根據上述的調查結果，顧問公司按照搜集得來的國際標準建議為本港其他類型的非住用建築物，保留現時有關辦公室窗戶的最低規定，以及採納特定的機動通風及人工照明規定。

我們預計這項顧問研究將於二零零二年年底前完成。

2.5 全面檢討《建築物條例》

我們於二零零一年繼續展開全面檢討《建築物條例》的工作。我們的目的是使上述法例更切合時代需要，方便業界進行創新及環保的設計。爲了在可行的情況下將以效能爲本的規定取代指令式的規定，我們已分批進行這項檢討。首批的檢討工作包括檢討《建築物（規劃）規例》，而有關文件亦已訂於二零零二至零三年度立法會會期內提交予立法會審議。

2.6 部門內的環保措施

在二零零一年內，我們繼續致力增加員工對環保管理的認識。有關措施包括在每層樓層設置盛載循環再用紙的箱，利用電子郵件傳閱資料/文件，打印在紙張的每一面，盡量減少使用文件的印行本及減少使用賀卡等。我們亦已在部門內安裝處理假期申請及預訂會議室的電腦軟件系統，減少了記錄及統計方面的耗紙量。

在二零零一年，我們開始安裝樓宇狀況資訊系統，該系統包括一個文件管理系統，以減低有關人員對複印文件的需求，並爲推行辦公室無紙化鋪路。上述系統計劃在二零零二年投入服務。

我們已採用屋宇署局部區域網絡(屋宇署局域網)有效地發放各種公告及通告，以節省用紙。我們亦已將辦公室指令及手冊上載屋宇署局域網，以減少大規模編印有關文件。此外，我們已將一些參考資料，例如各委員會會議的會議記錄及相關部門的作業備考上載屋宇署局域網，以便傳閱。

政府辦公室自動化系統已將部門內所有工作站聯繫起來，而且亦已連接政府通訊網絡，以便有關人員與其他決策局和部門利用電子郵件通訊。上述系統不但可以加強決策局及部門之間的溝通，亦可以減少耗紙量。

3. 未來路向

3.1 在二零零二年關於爲本港市民提供服務方面，我們其中一項優先處理的工作是透過推行更多環保措施，鼓勵設計創新的樓宇，以便繼續協助改善香港的建築環境。我們會繼續全面檢討《建築物條例》，增加樓宇設計及建造的彈性，以便締造一個環保的建築環境。

3.2 在我們的工作間裏，我們會致力爲員工提供一個環保的環境。多些使用電腦作爲內部通訊的工具，將可以進一步減少耗紙量。我們亦會鼓勵員工提出有關環保措施的建議，以改善工作間以至整個社會的環境。

屋宇署

二零零二年十一月