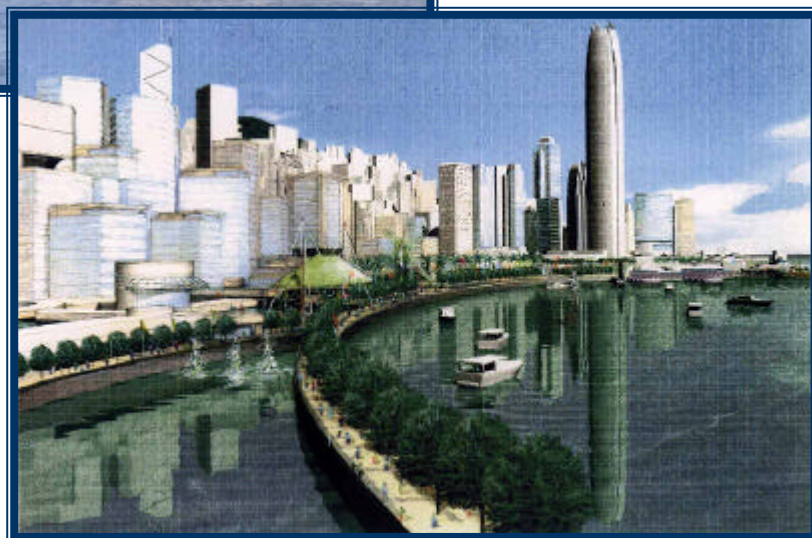
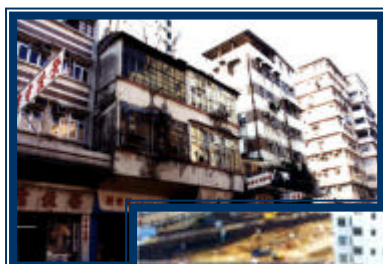


# 2006 年環保報告

## 發展局 ( 規劃地政科 )



發展局(規劃地政科)  
2006年環保報告

目錄

- A. 引言
- B. 規劃地政科的施政方針
- C. 規劃地政科的環保目標
- D. 規劃地政科的環保政策
- E. 規劃地政科主要政策綱領的環保表現
  - E.1 土地用途規劃
  - E.2 土地供應
  - E.3 樓宇安全和維修
  - E.4 市區更新
- F. 辦公室的環保管理
  - F.1 節約用紙的管理
  - F.2 節約能源的管理
  - F.3 環保採購
  - F.4 廢物的管理
  - F.5 環保意識
- G. 支持《清新空氣約章》
- H. 意見及建議

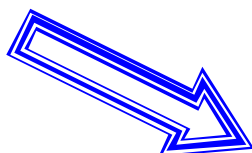
## A. 引言

本報告講述規劃地政科在 2006 年的環保表現。

政府總部在 2007 年 7 月 1 日重組。在重組之前，本科與房屋科 / 房屋署同時隸屬於前房屋及規劃地政局；重組之後，本科與工務科則隸屬於發展局。本局的首長為發展局局長，發展局常任秘書長(規劃及地政)與發展局常任秘書長(工務)同輔助局長執行職務。在規劃及地政範疇上，本科負責監察轄下四個部門的運作，包括規劃署、屋宇署、地政總署和土地註冊處。



房屋及  
規劃地政局



發展局

## B. 規劃地政科的施政方針

本科的施政方針如下：

- 透過有效的土地用途規劃及穩定而充足的土地供應，促進香港持續發展；
- 盡量善用土地資源，使土地管理制度保持高效率；
- 使土地註冊制度以有效率的方式運作；
- 推廣和確保樓宇安全與適時維修；以及
- 透過改善舊區的建築環境和居住條件，全面落实市區更新政策。



## C. 規劃地政科的環保目標

我們的目標是香港所有的發展均符合可持續發展的原則，在社會、經濟和環境的需求之間取得平衡，為現在以及將來的香港市民提供優質的生活環境。





## D. 規劃地政科的環保政策

我們採取以下政策，支持香港特別行政區政府為改善環境而推出的新措施：

- 確保我們為本港訂定的所有發展規劃均以可持續發展為出發點；
- 供應足夠土地以推行可促進本港持續發展的項目；



- 推動本港興建符合可持續發展原則的樓宇；以及
- 重建本港舊區。

此外，我們會透過以下措施致力改善本科的環保表現：

- 遵行相關的環境保護條例；
- 致力減少、回收和循環再用廢物，以及節省資源；
- 盡量避免產生環境污染物及 / 或滋擾；
- 採取可減少污染和廢物並可節省能源的技術及措施；
- 建立環保文化，提高員工的環保意識；以及
- 為可持續發展作出貢獻。

## E. 規劃地政科主要政策綱領的環保表現

### E.1 土地用途規劃

我們會監察土地用途規劃過程，使土地得以善用和持續發展，目的是使香港成為更理想的安居樂業之所。



規劃署致力協助保護自然環境，以免具保育價值的地點出現不適切的发展。截至 2006 年年底，新界約有 8 940 公頃(或 22%) 的土地已在相關的法定圖則上被列為保育地帶。在 2006 年，約有 19 公頃的土地被初次列為保育地帶。

規劃署亦會採取行動，打擊任何破壞鄉郊環境、對區內居民造成滋擾，及損害生態環境和易受破壞地區的違例發展。年內，規劃署共調查了 1 028 宗涉及新界區的懷疑違例發展個案。在採取執法和檢控行動後，共有 249 個違例發展項目已停止，涉及約 62 公頃土地。



違例發展的工地在採取執法行動前的情況



經採取執法行動後，有關的違例情況得以整頓

規劃署已採用電腦輔助可持續發展評估工具，協助政府評估主要策略政策和工程項目對可持續發展所帶來的影響。年內，該署共進行了 12 項可持續發展評估。

## E.2 土地供應

我們會致力供應足夠的土地，以滿足市場需求和促進社區及基建發展，因為房屋和基建對於香港社會和經濟的長遠發展均是不可或缺的。所以，我們會盡量善用土地資源，及保持高效率的土地管理制度。



我們透過在批地、換地及契約修訂，以及在分配政府土地予各政府部門方面，審慎地草擬有關的契約條件和工程條件，讓政府得以實施其環保措施。舉例來說，我們在加油站的契約中強制規定提供石油氣加氣站；與環境保護署合作，物色合適的廢物回收業地點；以及闢設非路旁的單車停車位等。

為改善未撥用的政府土地及私人土地的環境，地政總署已實施有效的土地管制及執行契約條款措施。年內，該署共張貼了 7 606 道政府土地公



告，以整頓在政府土地違法傾倒垃圾或佔用有關土地的情況，並就造成滋擾、違例建築工程或違例更改土地用途，向私人土地擁有人發出 883 封警告信。



地政總署透過採用電子方式提供測繪資訊，以減少耗用物料、化學品及紙張。年內，該署向多個政府部門及私人機構提供了 522 760 頁的數碼圖則。同年，當局為超過 50 個政府決策局 / 部門引入了地理空間信息樞紐，這套系統是以網絡為本的資訊平台，讓用戶可透過電腦，搜尋和展示數碼圖則、航攝照片及大量的地理空間數據。該署亦研發了一套數據發布系統，以電子方式提交和傳送公用空間單位數據。



地政總署透過採用電子方式提供測繪資訊，以減少耗用物料、化學品及紙張。年內，該署向多個政府部門及私人機構提供了 522 760 頁的數碼圖則。同年，當局為超過 50 個政府決策局 / 部門引入了地理空間信息樞紐，這套系統是以網絡為本的資訊平台，讓用戶可透過電腦，搜尋和展示數碼圖則、航攝照片及大量的地理空間數據。該署亦研發了一套數據發布系統，以電子方式提交和傳送公用空間單位數據。

### E.3 樓宇安全和維修

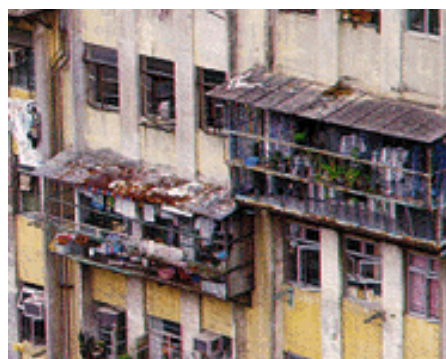
我們的理想，是為香港締造既安全又健康的居住環境，以及充滿魅力的城市外貌，使香港成為一個朝氣勃勃的國際大都會。我們希望透過推廣優質建造、妥善維修樓宇、清拆僭建物、全民教育和社會參與，從而培養妥善保養樓宇的文化，達到上述理想。



為推廣符合環保和創新的樓宇及優質生活空間，政府自 2001 年起推行措施，鼓勵提供環保設施，



例如透過建屋計劃設置露台、更寬敞的公用走廊及升降機大堂、公用平台 / 空中花園、非結構性預製外牆等。當局亦已採取行動，減少拆建廢料。例如，在 2006 年 8 月，屋宇署就預製混凝土構件工程的品質監控發出新的作業備考，以鼓勵業界廣泛採用這種環保的建築方法。



例如，在 2006 年 8 月，屋宇署就預製混凝土構件工程的品質監控發出新的作業備考，以鼓勵業界廣泛採用這種環保的建築方法。

妥善管理及適時維修現有樓宇，不僅有助延長樓宇的使用期，亦可使有限的土地資源得以充分發揮經濟價值，並可改善我們的居住環境，這些都有利於締造可持續的居住環境。年內，屋宇署就違例建築工程發出了 41 209 道命令 / 警告通知，並清拆了 48 479 個違例建築工程。此外，在 2006 年 4 月間，該署亦展開清拆行動，在人流及商業活動頻繁的行人路上，掃蕩樓宇外牆上的違例大型玻璃幕牆、廣告招牌及電視屏幕。該次行動共涉及 315 幢目標樓宇(當中有 118 幢裝置了違例大型玻璃幕牆)。

我們現正就擬議的強制驗樓計劃制定有關法例，以便盡快提交立法會審議。

## E.4 市區更新

市區更新的目的是為改善舊區居民的居住環境。涉及的工作包括重建失修樓宇、復修舊樓、活化舊區，以及保留具歷史、文化或建築價值的建築物。



市區重建局(市建局)在 2001 年 5 月成立。我們為市建局提供支援和政策指引；監察和協助推行個別項目，包括審定發展項目，並監督地政總署負責的收地和清拆行動。

截至 2006 年年底，市建局已推出 30 個重建項目，其中 4 個有須予保存的建築物。市建局亦繼續推行舊區更新及樓宇復修計劃，並會根據樓宇復修計劃，向有需要的業主提供物料、技術支援、免息貸款和津貼，以及就已復修的樓宇提供購買第三者責任保險的資助，以鼓勵他們維修保養其樓宇。



## F. 辦公室的環保管理

我們會致力確保本科的運作符合環保原則，目標是在辦公室創造環保的工作環境，確保日常運作依循環保方式。我們的主要目標是減少用紙和節約能源。為使日後的工作環境更理想和更健康，我們會透過以下措施致力保護和保育環境：

- 在日常的辦公室運作中採取環保的內部管理措施，以創造環保的工作間；以及
- 鼓勵員工參與環保活動。

在內部管理方面，主要的環保措施包括：

### F.1 節約用紙的管理

年內，我們的耗紙量大幅減少 48%，由 2005 年的 3 094 令減至 2006 年的 1 613 令。耗紙量得以減少是因為全體人員通力合作，以及實施了以下節約用紙的措施：

- (a) 通告與告示、公告及指引均盡量以電子形式透過規劃地政科內聯網發送。
- (b) 與公眾息息相關的文件、報告書及諮詢文件均上載於本局網站，供公眾瀏覽或下載。
- (c) 網上處理申請假期及薪俸事宜。
- (d) 策勵全體人員在白紙的雙面及 / 或紙張未使用的一面打印、影印和擬稿。曾單面使用的紙張會收集再用。
- (e) 網絡打印機全經預先調校，以便紙張雙面打印。
- (f) 公文袋及文件套盡量重覆使用。

- (g) 製作電子節日賀卡供員工使用。
- (h) 定期更新節約用紙的辦法，並上載內聯網。

## F.2 節約能源的管理

我們的辦事處位於美利大廈，由於大廈是聯用大樓，只有一個由行政處長管有的電力帳戶。因此，我們推行節能措施的效果只能從整幢樓宇的整體節能成效反映出來。在 2006 年，整幢樓宇的耗電量減少 4.5%，由 2005 年的 7 206 835 千瓦小時減少至 6 880 170 千瓦小時，超過大廈原定 1.5% 的目標。我們所採取的節能措施如下：

- (a) 委派能源監察員進行視察，確保夏季時室內溫度維持在不低於攝氏 25.5 度，並提醒員工遵行其他節約能源的措施。
- (b) 每逢午膳時間及在正常辦公時間外，公用地方的照明及空調均關掉一半。最後離去的員工須確保所有辦公室器材、照明及空調已關掉。
- (c) 在夏季及冬季期間，中央空調系統每天的運作時間分別縮短 30 分鐘及 45 分鐘。
- (d) 會議室的空調系統最多只可提前 15 分鐘開啟，用後應立即關掉。
- (e) 所有電腦及辦公室器材在預設的非操作時限過後，均自動進入節約能源狀態。
- (f) 以液晶體顯示器取代使用陰極射線管的顯示器。
- (g) 鼓勵員工以步行上落一兩層樓，代替乘搭升降機。
- (h) 鼓勵員工在夏季穿著輕便的衣服。



### F.3 環保採購

- (a) 盡量選用可以循環再用的環保文儀用品，例如再造紙、環保鉛筆、打印機環保碳粉盒、可更換部件的文具、分格註明收件人的公文袋等。
- (b) 在電器及辦公室器材需要更換時，選購附有能源效益標籤的產品。



### F.4 廢物的管理

- (a) 在辦公室的便利位置設環保箱，收集廢紙循環再造。
- (b) 收集所有耗盡的打印機碳粉盒，供循環再造。

### F.5 環保意識

- (a) 在辦公室貼出告示及標語，提醒員工節約能源。
- (b) 透過電郵傳遞環保的內部管理提示及指引。
- (c) 提醒司機在停車等候時，必須關掉引擎，避免引擎空轉時排放廢氣。
- (d) 鼓勵員工參與社會各界舉辦的環保活動。
- (e) 鼓勵員工參加有關環保管理的訓練課程、研討會、簡介會及工作坊。

## G. 支持《清新空氣約章》

我們支持《清新空氣約章》的原則及精神。本科已採取適當措施減少空氣污染。我們除了採取各項措施節約用電外，亦已採取其他環保措施，包括提醒司機停車熄匙，並只可選用超低硫柴油及無鉛汽油。我們已推行無煙工作間多年，並在公用地方擺放植物，以改善空氣質素。



## H. 意見及建議

如對本環保報告有任何意見及建議，歡迎透過電郵(地址：[plbenq@devb.gov.hk](mailto:plbenq@devb.gov.hk))提出，或寄交香港花園道美利大廈 18 樓。本報告電子版本已上載於本科網頁(網址：<http://www.devb-plb.gov.hk/>)。為節約用紙，除非有市民特意要求，否則我們不會提供硬複本。



**發展局**  
(**規劃地政科**)

香港中環花園道美利大廈 18 樓

傳真號碼：2536 4225

電子郵件：[plbenq@devb.gov.hk](mailto:plbenq@devb.gov.hk)

網址：<http://www.devb-plb.gov.hk/>