

環保工作成效

- ✦ 能源及溫室氣體排放
- ✦ 空氣質素
- ✦ 噪音管制
- ✦ 廢物管理
- ✦ 用水
- ✦ 屋邨綠化及園境美化
- ✦ 物料使用及有害物料的管制
- ✦ 微氣候研究
- ✦ 生物多樣性

為落實環保措施實現可持續發展房屋的目標，我們在制訂環境政策之餘，也採用環保建築模式、節約資源、致力減廢和創造更多綠化環境，同時提倡居民養成綠色生活習慣。

年內，我們符合所有適用的環保法例，而我們的承建商被裁定違反環保要求的個案只有兩宗，一宗涉及空氣污染，另一宗涉及噪音。

能源及溫室氣體排放

近年氣候變化引起全球廣泛關注，成為最具爭議性的環境問題。今天，人為排放的溫室氣體正為世界帶來惡果，導致氣候反常。世界各國現正積極研究應對氣候變化的策略，根據《哥本哈根協議》⁽¹⁾，包括中國在內的194個國家，協議各國均須擬定減排目標，降低全球的碳排放強度，避免氣候變化對人類和環境造成災難性的影響。

香港主要的碳排放來源是發電廠。我們的經濟以服務業為支柱，並沒有任何高耗能的工業。本港的終端用戶總耗電量中，建築物用電比重高達89%。房委會管理的本地房屋計劃規模龐大，在這方面我們盡量尋求可行途徑，在轄下大廈節約能源，克盡環保責任。

除了節省能源，我們亦不斷提高服務質素，例如在升降機採用雙電源供電系統，即使其中一部升降機維修及檢測，其他升降機亦可為住戶提供不間斷的服務。

為加強各類減碳措施的規劃，我們現正研究開展碳審計計劃，管理及減少各發展項目在生命周期內的碳排放量。

⁽¹⁾ 《哥本哈根協議》是《聯合國氣候變化框架公約》各締約國在2009年12月18日第15次會議最後全體大會上，表示「認知」的文件。

2009/10年度的節約能源目標

進度

採納能源效益守則，減低新建住宅樓宇內房委會管轄裝置的耗電量，並規定在工程完竣後須取得能源效益證書。

已達標

探討和研究採用更多節能裝置，包括在藍田邨第七期及第八期試行安裝發光二極管照明裝置。

已達標

透過各項節能措施，減低辦公室的能源消耗量。

已達標

探討和研究採用環保設計的屋宇裝備設施，完成安裝藍田邨第七期和第八期首個試驗性太陽能發電板系統。

已達標

建築物節能措施

機電工程署為鼓勵各界提高本港建築物的能源效益，特別頒布《建築物能源效益守則》。我們全力支持政府的行動，所有新建築物均達到《建築物能源效益守則》的能源效益要求，並獲認證為「高能效建築物」。



建築物能源效益註冊證書

為進一步提高轄下建築物的能源效益，我們實施了多項節能措施，例如善用節能照明裝置、在合適的公眾地方安裝動作感應器以增強照明，以及採用耗電量較低的先進升降機控制系統。

照明的耗電量佔每座公屋大廈總耗電量的一半。年內，我們在照明方面的節能措施包括在38幢大廈更換照明電路，盡量善用天然光，優化和改良26個停車場的照明，並將現有31 000個指示牌的T8光管更換為較節能的T5光管。2009/10年度，上述措施為我們節省近600萬元的電費開支。隨着公共屋邨陸續採用更多照明管理裝置，包括時間掣、動作感應器、發光二極管照明裝置、拆除過量的照明裝置和按照季節性日照時間變化的季節性時間掣，耗電量料可進一步減低。



改善屋邨的照明

升降機更新計劃亦有助減少能源消耗量。年內，我們共更換70部升降機，改用更具能源效益的引擎驅動器，結果減省了110萬元電費開支。

我們亦盡量把握機會，在轄下屋邨使用可再生能源。例如秀茂坪南邨已裝設以風力及太陽能混合發電的戶外照明系統，以及藍田邨安裝了接駁至電網的太陽能電池板。此外，油塘全新的「大本型」商場及彩德邨和油麗邨的新落成商場，亦採用了結合自然通風和空氣調節的混合式通風系統。



將指示牌的T8光管更換為較節能的T5光管



秀茂坪南邨以風力及太陽能混合發電的戶外照明系統



在藍田邨接駁至電網的太陽能電池板



油塘全新的「大本型」商場結合自然通風和空氣調節的混合式通風系統的示意圖



油塘全新的「大本型」商場及彩德邨結合自然通風和空氣調節的混合式通風系統的透視圖

我們推行的各類節能措施成效理想，與公共屋邨運作相關的總耗電量持續下降。2001/02年度，我們管理及維修轄下1 040幢大廈約584 000個住宅單位的總耗電量為5.12億度，2009/10年度屋邨大廈和住宅單位分別增至1 085幢和逾624 000個，總耗電量則減至4.85億度，即在房委會管理的公共屋邨大廈增加45幢的情況下，耗電量不增反減，節省了2 700萬度電力，為我們節省約2 700萬元電費⁽²⁾開支，更使我們營運活動的二氧化碳當量減少18 900公噸。

話你知 —— 18 900公噸二氧化碳當量相等於

- 439 636棵樹苗生長10年才能消滅的二氧化碳量；或
- 將5 773公噸廢物回收而不送往堆填區所省的溫室氣體排放量；或
- 3 278輛載客車輛一年的溫室氣體排放量。

資料來源：美國環境保護局

(2) 以每度電力港幣一元的預設收費計算。

(3) 香港因供電予用戶而在發電過程中排放的溫室氣體，是以每度電力0.7公斤的預設排放系數計算。

建築工程減碳措施

製造水泥會產生大量二氧化碳。每生產一公噸水泥，便會排放差不多同等數量的二氧化碳。我們以粉煤灰代替水泥製造混凝土，此舉於2009/10年度節省達55 000公噸的水泥，相等於我們的建築地盤減少排放約55 000公噸二氧化碳。我們亦已於一項試點項目以高爐礦渣微粉(煉鋼過程中產生的副產品)取代部分水泥建造混凝土預製外牆。我們會在2010/11年度的一項試點項目採用這項安排。

其他節約能源及減碳措施

年內，我們在六幢公屋大廈進行能源審計，藉此找出及規劃更好的措施，改善和管理能源效益。2010/11年度，我們將在28幢住宅大廈及兩個商場進行同類審計，尋求更多的節能途徑。除審核能源效益外，我們亦在五幢大廈進行碳審計，以核算碳足印和溫室氣體排放量。這五幢大廈性質不一，既有寫字樓和住宅，亦有商場及客戶服務中心。根據碳審計的結果，我們已確定部分改善地方，並已在選定的樓宇安排推行或計劃推行改善措施，進一步減少排放二氧化碳。有關研究將持續進行至2010/11年度，我們會根據所得結果制訂更多碳排放管理及減碳計劃，以便在各公共屋邨推行。我們現正開發一套名為「碳排放估計」的嶄新方法，用作在規劃和設計階段估計新建樓宇的碳排放量。這套方法可分別估算六個碳來源：

- 建築工程所耗用物料的碳排放量；
- 構築物用料的碳排放量；
- 在建築物使用周期內，照明裝置、升降機、水泵等公共屋宇裝備耗電所致的碳排放量；
- 在建築物使用周期內，以太陽能發電板、風力渦輪發電機等可再生能源系統發電所省的碳排放量；
- 在建築物使用周期內樹木吸收的碳排放量；以及
- 拆卸工程產生的碳排放量。

我們現正以啟德1A地盤作為「碳排放估計」的試點。這套方法落實後，將會全面應用於所有新工程的規劃和設計階段中。

此外，我們亦正研究能否在公共屋邨採用太陽能發電板和風力渦輪發電機等可再生能源裝置，進一步減低耗電量和碳足印。



啟德1A地盤

整體的能源消耗

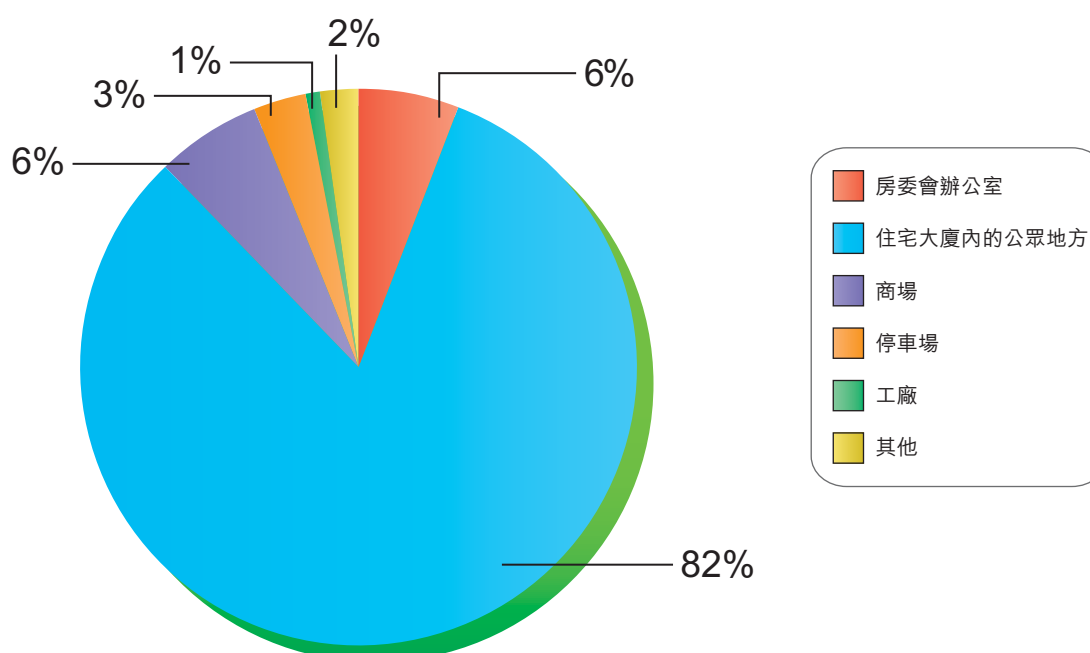
2009/10年度，房委會總部、各辦事處和其他處所的耗電量為593 920 289度，較2008/09年度耗電量減少3.45%，令溫室氣體排放當量減少逾14 870公噸，亦為我們節省2 100萬港元開支。

話你知 —— 14 870公噸二氧化碳當量相等於

- 345 893棵樹苗生長10年才能消滅的二氧化碳量；或
- 將4 542公噸廢物回收而不送往堆填區所省的溫室氣體排放量；或
- 2 579輛載客車輛一年的溫室氣體排放量。

資料來源：美國環境保護局

2009/10 能源消耗的類別



住宅單位的耗電比重率高，約佔房委會每年耗電量的82%。2009/10年度，住宅單位的總耗電量為485 405 931度，較2008/09年度住宅單位耗電量減少約1.68%，令溫室氣體排放量減少逾5 800公噸，為我們節省800萬港元開支。

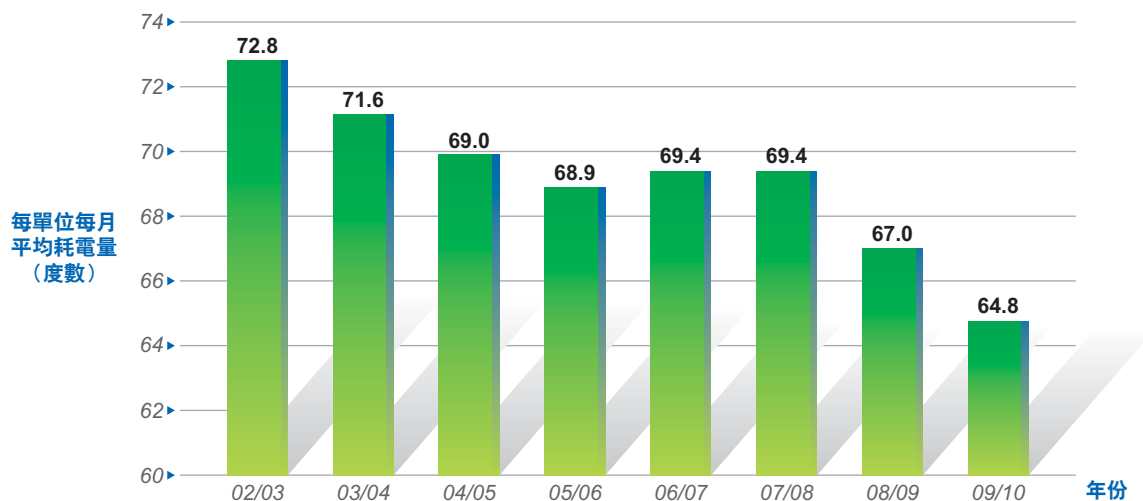
話你知 —— 5 800公噸二氧化碳當量相等於

- 134 915棵樹苗生長10年才能消滅的二氧化碳量；或
- 將1 772公噸廢物回收而不送往堆填區所省的溫室氣體排放量；或
- 1 006輛載客車輛一年的溫室氣體排放量。

資料來源：美國環境保護局

2009/10年度公眾地方耗電量為每個單位每月64.8度，較2008/09年度減少約3.34%。

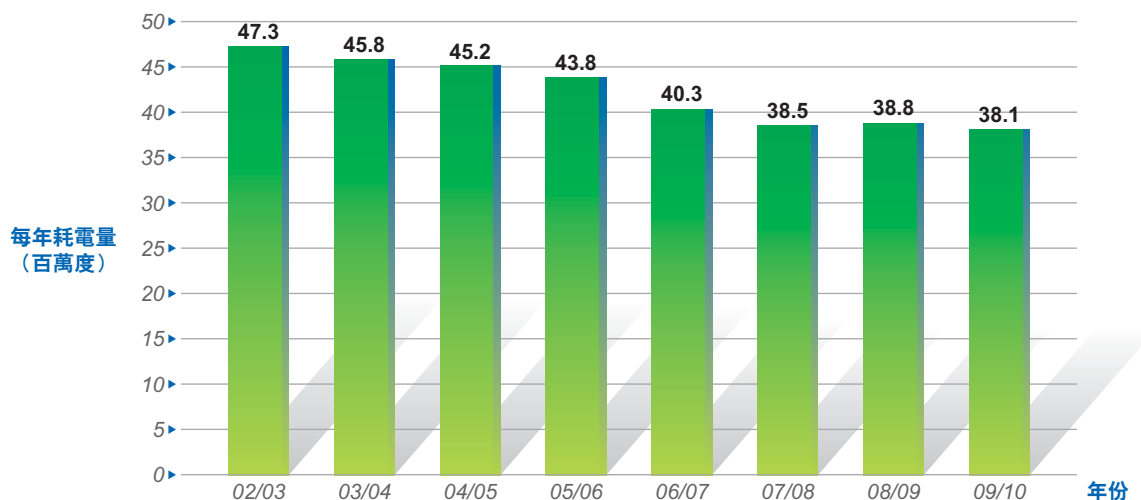
屋邨公眾地方耗電量



內部節能措施

自2003年至今，房委會各辦事處每年也達到節省電力目標。2009/10年度，我們所有辦事處的總耗電量為38 149 725度，比2007/08年度減少約1%，比2008/09年度減少1.6%。全年節省602 646度電力，與2008/09年度相比，溫室氣體排放量減逾420公噸，同時節省約60萬元電費開支。

房委會辦事處每年耗電量



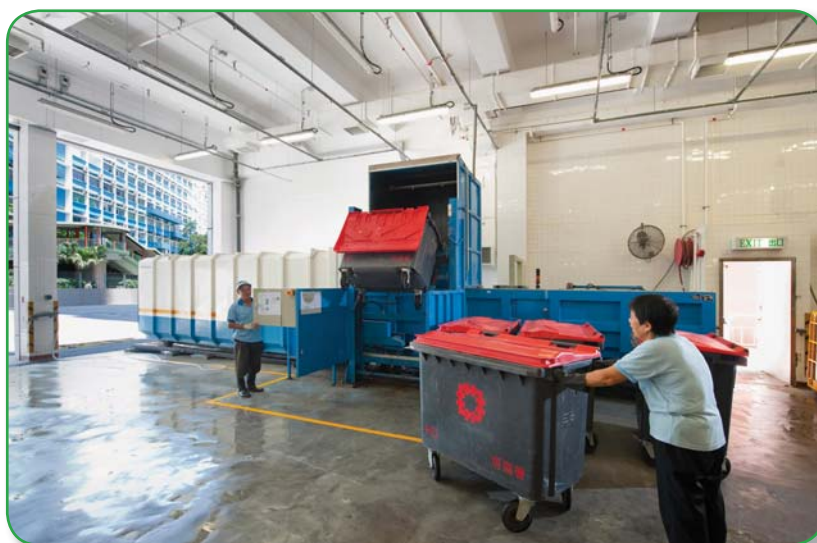
年內，房委會車隊共耗用93 222升燃油，較2008/09年度下降0.1%。燃油用量下降，約可減少在大氣環境排放276公斤二氧化碳⁽⁴⁾。

(4) 二氧化碳排放是根據溫室氣體議定書倡議行動所編訂的車輛燃燒二氧化碳排放量計算工具版本1.3而計算。假設房委會車隊只耗用汽油，二氧化碳排放量 = 千兆焦耳能源 (按升計汽油用量 x 0.0344 千兆焦耳 / 單位) x 排放系數 (69.250 公斤二氧化碳 / 千兆焦耳)。

空氣質素

2009/10年度，我們接獲八宗關於空氣質素的投訴，其中七宗涉及建築地盤，投訴的問題包括建築塵埃、黑煙、異味及空氣污染滋擾，其餘一宗涉及翻新工程。以上空氣質素投訴已記錄在案，並由有關承建商妥善處理。

為避免公共屋邨垃圾處置不善而產生難聞氣味，我們在所有新落成屋邨的密閉式垃圾房，安裝設有有蓋垃圾桶和生物化學除臭裝置的垃圾壓縮系統。



垃圾壓縮系統

我們致力為員工提供健康的工作環境，為此，房委會總部的辦事處大樓於2009/10年度進行了室內空氣質素評估，結果第一、第二及第三座均獲環保署的室內空氣質素資訊中心簽發「室內質素檢定證書《良好級》」。

噪音管制

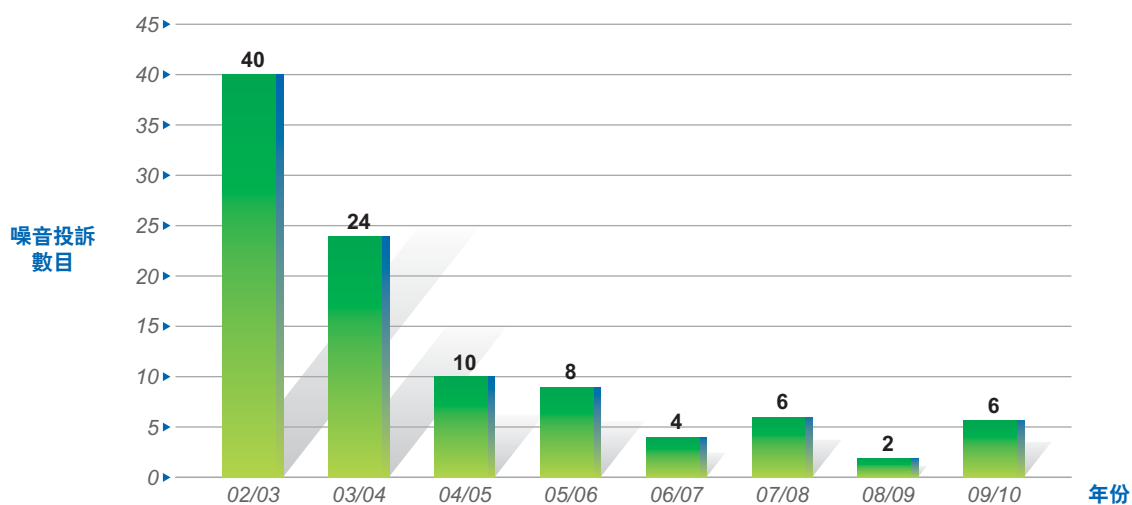
年內，房委會繼續致力消減由營運活動產生的噪音滋擾，持續推行多項噪音消減措施，包括更換公共屋邨的高噪音高速水泵，改用操作較為寧靜的型號，以及加強管理承建商，盡量避免引起噪音投訴。

2009/10年度的減低噪音目標	進度
減低公共屋邨水泵造成的噪音滋擾，更換每分鐘3 000轉的水泵，改用每分鐘1 500轉的水泵。	已達標

噪音投訴及消減噪音通知書

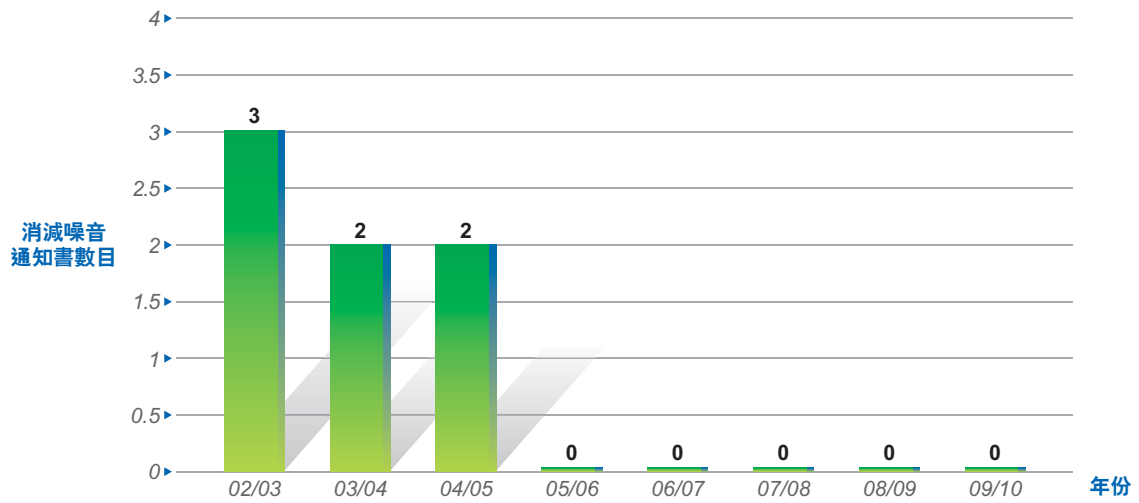
2009/10年度，我們共接獲11宗噪音投訴，其中六宗涉及建築地盤，其餘涉及翻新裝修工程。所有投訴已記錄在案，並由有關承建商妥善解決。

建築地盤噪音投訴宗數



多年來，我們甚少接獲環境保護署向公共屋邨發出的消減噪音通知書。2009/10年度，房委會沒有接獲消減噪音通知書，創下連續五年零通知書的紀錄。

接獲的消滅噪音通知書數目



2009/10年度，我們為公共屋邨共更換了14個高噪音的高速水泵，改用較為慢速但較寧靜的型號，藉此消滅噪音。年內，整個水泵更換計劃已圓滿結束。

廢物管理

誠如許多已發展地區，香港在經濟發展之際，廢物也同步增加。2009年城市固體廢物的人均處置率為每日1.28公斤。由於本港廢物持續增加，堆填區將比預期更早填滿。若廢物繼續以現時速度增加，現有的堆填區將在2010年代中至後期陸續飽和。

面對迫切的廢物問題，我們在年內積極推行各種減廢和回收措施，盡量減少公共屋邨的廢物量。

2009/10年度的廢物管理目標	進度
為所有公共屋邨籌辦宣傳活動，提高紙張、鋁罐、膠樽及舊衣物的家居廢物回收率。	已達標
透過各項減少家居廢物的宣傳活動，提倡減少產生家居廢物。	已達標
分階段在所有屋邨推行「家居廢物源頭分類計劃」。	已達標
透過多項減少用紙的措施，減少房屋署各辦事處的A3和A4紙張的用量。	已達標
回收房屋署各辦事處的廢紙和推行各項措施，鼓勵將紙張循環再用。	已達標
規定在所有印刷工作選用環保紙張，並在印製所有宣傳印刷品時必須優先採用環保紙張。	已達標
在公共屋邨舉行減廢及廢物回收的宣傳活動，並與環保團體及屋邨管理諮詢委員會合辦有關的活動，包括向租戶派發環保宣傳資料等，在社區層面加強環保意識。	已達標

屋邨減廢



家居廢物源頭分類計劃

根據2009年的資料，家居廢物佔堆填區所接收廢物總量的45%。為減輕堆填區的壓力，我們立下承諾，儘管轄下屋邨及住戶數目持續增加，每年家居廢物量也要減少1%。為兌現承諾，我們全力倡導公共屋邨住戶參與，一同減少產生廢物。我們早於2005年開始推行「家居廢物源頭分類計劃」，回收家居廢物。計劃在部分屋邨實施，首年便回收了199公噸膠樽及128公噸鋁罐。2009/10年度，此計劃已推廣至全港所有公共屋邨。年內，我們共回收1 218公噸膠樽及520公噸鋁罐，相比2005/06年度，兩種廢物的回收率分別上升六倍和四倍。為促進家居廢物源頭分類，從而鼓勵住戶收集更多可回收廢物，我們在各公共屋邨推行多項措施，其中一項是在東區海底隧道第5期屋邨設置的郵筒型垃圾桶，方便住戶進行可回收家居廢物源頭分類的工作。



家居廢物源頭分類計劃的海報



東區海底隧道第5期屋邨的郵筒型垃圾桶的外觀(攝於走廊)



東區海底隧道第5期屋邨的郵筒型垃圾桶(攝於垃圾房內)

除了收集廢紙、膠樽和鋁罐，我們亦在各屋邨回收玻璃、充電電池、光管、電腦及電器，並且安排慈善團體回收舊衣物。我們推行的一連串回收措施取得一定成效，我們亦能持續達到廢物管理目標。



收集充電電池的回收箱



收集光管的回收箱



收集舊衣物的回收箱

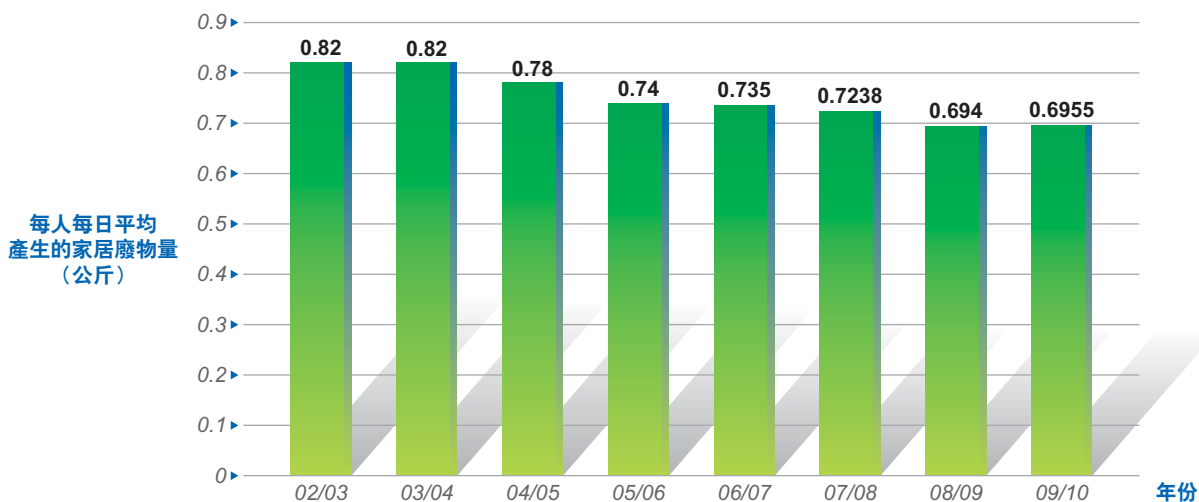
下表載列我們由2006/07年度至2009/10年度在公共屋邨回收作循環再造的廢物數量。

廢物類別	廢物回收量 (公噸)				按估定價值計算的回收率			
	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10
紙	13 025.3	14 748.2	14 193.7	17 934.8	12.30%	14.30%	14.37%	16.08%
鋁罐	267.7	309.6	495.9	520.0	28.30%	32.31%	44.40%	43.10%
膠樽	503.3	764.6	939.3	1 218.0	6.20%	9.48%	11.85%	13.62%

年內，我們與多間慈善機構合作，在公共屋邨回收舊衣物，合共回收775公噸舊衣物。

於公共屋邨推行多項廢物回收計劃和活動後，2009/10年度住戶的平均家居廢物量為每人每天0.6955公斤，比原訂目標的每人每天0.71公斤低2%，較2002/03年度產生的家居廢物總量少15%，亦較全港於2009年每人每天棄置的家居廢物量少19%。

屋邨居民平均的家居廢物量



減少建築廢物

年內，我們致力回收及循環再用現有屋邨重建項目的建材，務求盡量減少建築廢物，例如保留舊屋邨的圍牆。我們在藍田邨利用圍板拆卸後的鋼材和回收的混凝土樣本製成長凳，另外亦保留了秀茂坪邨舊花園部分石凳，待屋邨重建時再用。



藍田邨利用圍板拆卸後的鋼材和回收的混凝土樣本製成長凳

此外，我們亦回收建築廢物供建築工程使用。年內，我們使用了約1 700公噸來自黃竹坑邨拆卸工程回收的砂石，用作東頭邨第九期的回填料；另在彩雲邨戶外地方回收180立方米岩心和石填料，用作牛頭角上邨的回填料；而將會在啟德建築地盤使用海泥作為回填料，並製造鋪路磚。我們現正研究在鋪路磚的材料中加入回收玻璃。

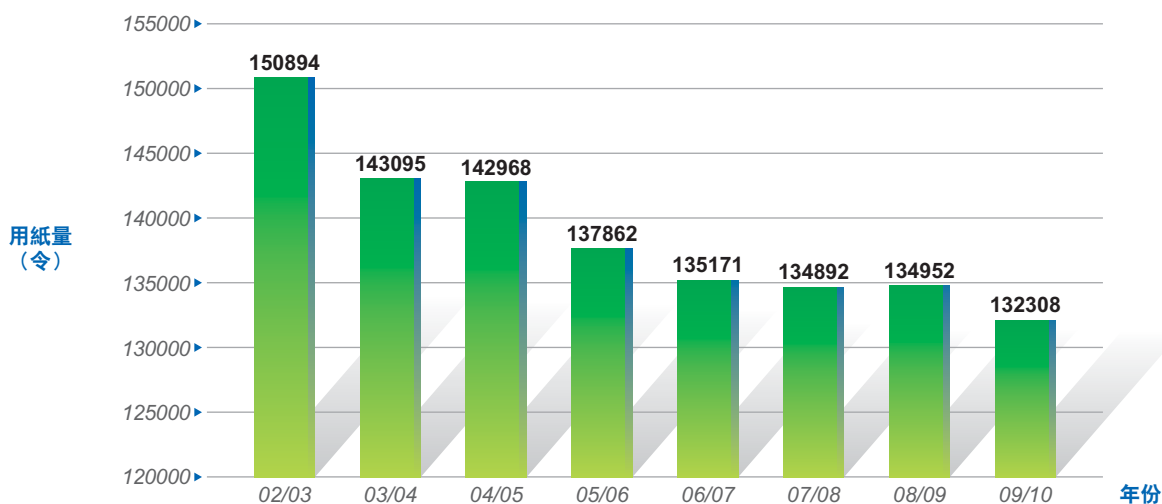


拆卸工程回收的砂石用作回填料

內部減廢措施

我們日常運作產生的主要廢物中，廢紙的回收價值極高。為促進廢紙回收效益，我們已在所有辦事處推行多項措施，減少用紙和增加紙張回收量。2009/10年度，我們的用紙量僅為132 308令，較2007/08年度及2008/09年度分別減少1.9%及約2%。2009/10年度，房委會辦事處的廢紙回收量為每名員工24.6公斤，比原定目標每名員工至少回收17.3公斤廢紙大幅高出42%。

房委會辦事處用紙量



房委會的上門回收環保大掃除惜物環保歲晚回收活動

為推動房委會職員盡量減廢和循環使用資源，同時幫助經濟條件較差的市民，我們於2010年1月與非牟利團體社區二手店在房委會總部合辦上門回收環保大掃除惜物環保歲晚回收活動，鼓勵員工捐出可再用的剩餘物品，由社區二手店廉價售予深水埗區的低收入家庭。員工對這次活動熱烈支持，合共捐出約3 300件家居物品、電器、電腦周邊設備、衣物、鞋具、書本及玩具等。

減廢標誌

「香港環保卓越計劃－減廢標誌」旨在表揚在減少廢物量方面表現傑出的機構，並鼓勵香港的公司及機構盡量減少營運場所或產品與服務所產生的固體廢物。每間參與機構必須在指定期限內設定和達到多項減廢的目標，包括致力避免和減少製造廢物、收集及循環再用可回收物料，以及採購或製造回收再造產品等。

年內，房委會連續第二年憑着減廢方面的成績獲頒「卓越級別」的減廢標誌。我們自2000/01年度參加該計劃至今，已達成多項減廢（包括紙張、塑膠、碳粉盒及建築物料）目標。



卓越級別的減廢標誌

用水

水是人類賴以生存的元素，我們必須確保公屋住戶享有優質和安全可靠的供水。每滴水也來之不易，我們應努力節約此寶貴資源。2009/10年度，我們定下多項節約用水的目標，並且推行多項措施，持續改善用水效益和水質。此外，我們繼續為住宅大廈安裝雙水缸裝置，確保即使清洗天台水缸時，住戶仍可享受有可靠而不間斷的食水供應。

我們現正試行其他節約用水措施，例如在公共屋邨裝設雙沖式沖廁水箱、節約用水的水龍頭和雨水收集系統。

2009/10年度的節約用水目標	進度
在新屋邨推行試驗計劃（即在石籬邨第10期推行試驗計劃並檢討成效），減低沖廁水用量。	已達標
安裝自動關閉式水龍頭，推行更換水管計劃，以便盡量減少水管爆裂及滲漏，並研究可否利用雨水澆灌植物及進行一般清潔工作，以達至減少公共屋邨內房委會裝置設施的食水用量。	已達標
採取適當的節約用水措施，繼續減低房委會總部的耗水量。	已達標

2009/10年度，房委會總部的用水量為14 224立方米，比原定目標14 980立方米低5%。

更符合衛生的排水系統

本港於2003年爆發嚴重急性呼吸系統綜合症《沙士》疫潮，令我們警覺必須保持屋邨大廈排水系統衛生。我們與香港城市大學共同開發的「共用W型聚水器」排水系統，可防止地面排水渠乾涸後容易傳播疫症的問題（相信是當年沙士在社區蔓延的傳播渠道之一）。這套嶄新的排水系統研發成功後，油麗邨第三期率先試用，現時已於所有新屋邨全面採用。



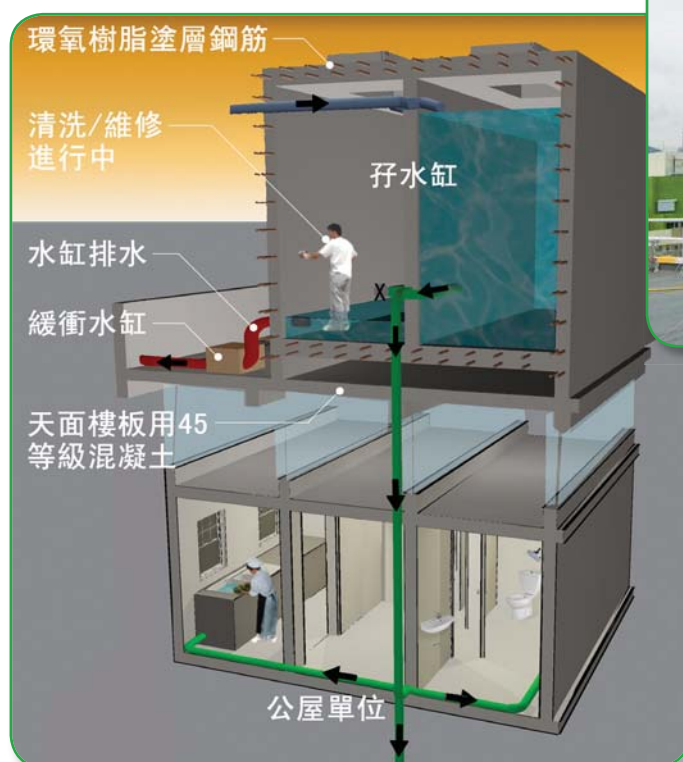
在樓宇安裝「共用W型聚水器」



「共用W型聚水器」的設計

雙水缸裝置有效節約用水

我們於2008年在所有新落成公共屋邨引入「雙水缸供水系統」，順利解決定期清洗水缸期間暫停供水的问题。該套系統採用「交替操作」模式，確保住戶可享有不間斷供水，將不便情況減至最低。首兩個裝設雙水缸系統的屋邨是碩門邨及油麗邨。隨着更多新屋邨落成，未來五年約有75 000戶因此受惠，每年更可節約2 800立方米食水。



「雙水缸供水系統」的內部設計



安裝於油麗邨天台的「雙水缸供水系統」

話你知 —— 2 800立方米水足夠

- 12 700人一天使用；或
- 注滿一個奧運標準泳池。

2009年，雙水缸系統的創新設計榮獲「公務員優質服務獎勵計劃」一般公共服務組別的特別嘉許(善用資源)獎項。

屋邨綠化及園境美化

為締造更健康宜人的生活環境，使住戶享有更清新通爽空氣的居住環境，我們在設計發展項目時加入了許多綠化和園境美化措施。2009/10年度，這方面的工作包括在多個公共屋邨引入垂直式綠化組件及綠化天台，以及繼續在各屋邨宣揚綠色生活，例如與承建商舉辦「育苗行動」計劃等活動。

2009/10年度的綠化與園景美化目標	進度
綠化新造斜坡(例如噴草及植樹)。	已達標
在新建屋邨栽種新植物和積極綠化環境，達至每15個公屋單位至少種植一棵樹木的目標，並進行樹木調查以確保達標。	已達標
透過「園景改善工程計劃」，在18個選定的公共屋邨種植花卉樹木，美化現有景觀	已達標
鼓勵居民和社區人士為新建的屋邨培育樹苗。	已達標
與屋邨管理諮詢委員會合作，在20個屋邨舉辦綠化活動，推動環境綠化。	已達標
透過在設計階段於屋邨藍圖預留社區園圃地方，在新建屋邨推廣綠化生活環境。	已達標
為鼓勵社區參與屋邨綠化活動，在指定屋邨增設社區園圃。	已達標
在現有公共屋邨綠化硬面斜坡和改善現時長有植物的斜坡，以美化斜坡外觀。此外，透過噴草、砌石護坡及在斜坡底栽種植物等，美化斜坡的灰泥面。	已達標
在指定屋邨撥出空地興建主題花園，加強屋邨綠化。	已達標
在指定屋邨舉行植樹日，加深住戶對綠化環境的認識和支持。	已達標

屋邨綠化

我們在綠化屋邨方面不遺餘力，以保護環境和促進住戶身心健康。我們遵照既定的內部指引，即每名居民至少一平方米休憩用地、每15個公屋單位至少種植一棵樹木和每個發展項目最低20%至30%綠化比率，在屋邨廣泛栽種青蔥植物和積極綠化環境，藉以提高綠化比率。

除了綠化低層建築物的屋頂和有蓋行人道，我們亦會在新屋邨加設垂直式綠化組件。近期一項評估研究發現，這類組件的降溫效果極佳，可令組件背後混凝土牆的溫度最多下降攝氏16度。年內，我們加強推行綠化措施，在約九個建築地盤的臨時辦事處加設垂直式綠化圍板和綠化天台。綠化天台的植物多選用草皮、佛甲草、混合多種灌木和地被植物。



位於清河邨的綠化天台



垂直式綠化組件



彩盈邨商場以一片青蔥草皮綠化天台



富山邨街市的綠化天台，以不同顏色的佛甲草，砌成魚形圖案，寓意富貴有餘

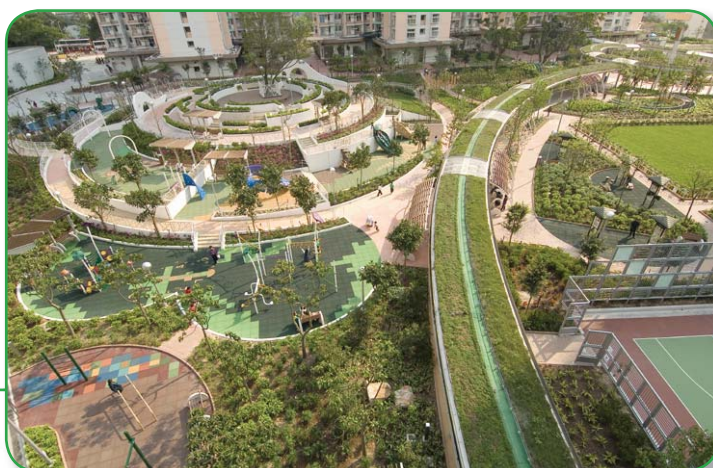


建築地盤的垂直式綠化圍板



建築地盤的垂直式綠化圍板

為進一步改善綠化設計，我們正搜尋美觀和易於打理的植物，栽種於天台和綠化組件，同時開拓更多休憩用地。截至目前為止，我們已找到兩種非常適合綠化天台的植物，即使乾燥的冬季也不需要經常澆水。至於休憩用地，[秀茂坪南邨](#) 已額外增設一公頃休憩用地。我們現正進行試驗計劃，研究能否在預計於2010/11年底落成的葵聯邨增設天空花園及公眾平台。



秀茂坪南邨的休憩用地



東頭邨的人造綠化斜坡

新發展項目注重綠化，現有屋邨的園境美化工作亦廣泛推行。年內，我們完成了18個屋邨的園境美化改善工程。此外，我們正在現有屋邨鋪設綠化天台和垂直式綠化組件。

2009/10年度，房委會轄下經綠化處理的新造斜坡面積共6 470平方米，我們亦在各屋邨栽種約13 760棵樹、673 100棵灌木及205 620棵年生植物。

主題花園與綠化天台

為加強公共屋邨的園境美化設施，我們在多個屋邨設立特色主題花園。年內，我們在隆亨邨闢設「龍船花公園」，利用龍船花拼成神龍圖案，亦在石排灣邨設立「香味園」。除了主題花園，我們還在不同屋邨增設五個社區園圃，更邀請居民參與，一同栽種和灌溉植物。



隆亨邨的「龍船花公園」

與社區攜手綠化

我們致力綠化屋邨環境，亦向住戶宣揚綠化信息。我們在2007年開始推行「育苗行動」，鼓勵住戶、承建商和本地社群齊來參與 [綠化屋邨](#)。

年內，我們舉辦了三次屋邨植樹日活動，鼓勵居民參與每年一度的香港植樹日。

綠化活動

除了綠化屋邨和新發展項目，我們也樂於展示締造青蔥環境的要訣。年內，我們參加了康樂及文化事務署舉辦的2010年香港花卉展覽，圍繞「花之童話」的主題設計了園林景點「童夢家園」，傳達我們建造理想家園的理念。我們的作品採用通用設計概念，以人為本，無論老幼傷健的遊客均可欣賞參觀。我們的展品贏得「最具特色《園林景點》金獎」。

有見近年發生多宗大樹倒塌致命意外，我們防患於未然，在轄下屋邨推出樹木管理計劃，透過進行樹木普查，檢查戶外地方樹木的健康狀況，發現有問題即採取補救措施。



香港植樹日



2010年香港花卉展覽的得獎作品「童夢家園」

物料使用及有害物料的管制

除了在屋邨締造更佳的自然環境特色，我們亦選用環保耐用材料，使建築物達到最高的質素，使用年期亦得以延長。

2009/10年度的物料使用及有害物料管制目標	進度
透過在屋邨重建計劃及石棉拆卸工程推行石棉拆除計劃，進一步拆除房委會現有管理物業剩餘的含石棉物料。	已達標
在公共屋邨採用軟木門。	已達標

採用軟木門

我們於2009年底在東區海底隧道第4期屋邨《下稱「東隧4期」》工程嘗試採用軟木門，木材來自林業管理局認證的可持續管理樹林。「東隧4期」共有16.2%的木門採用林業管理局認可的木材，而每扇木門有86.6%的木材源自可持續管理樹林。安裝在「東隧4期」的軟木門目前正處於一年的監察期。若效果理想，會於2011/12年度在公共屋邨全面使用源自有良好管理的可持續管理樹林的軟木門。

節約物料

多年來，我們鼓勵承建商盡量採用可重複使用的金屬圍板、金屬模板及預製建築組件，減少使用資源。2009/10年度，估計房委會的建造工程減少使用約 20 000 公噸木材。

為減低建築工程的碳足印，我們以粉煤灰和高爐礦渣微粉取代水泥來建造混凝土結構及混凝土預製外牆。

石棉拆除計劃

我們繼續透過屋邨重建計劃和石棉拆除計劃，拆除房委會轄下物業尚餘的石棉物料。2009/10年度，我們繼續在「整體重建計劃」下推行石棉拆除計劃。我們共拆除15幢大廈的石棉，當中包括七幢住宅大廈、四間學校及四幢工廠大廈，在2009/10年度訂立拆除不少於八幢含石棉大廈的主要表現參數，均已全部達標。

微氣候研究

我們於2004年開始在所有屋邨的設計及建造階段進行微氣候研究，根據結果規劃最切合個別地盤的自然環境特色。微氣候研究透過電腦模擬分析地盤的微氣候，包括氣流、風向、太陽熱能、一般景觀和周遭噪音水平，所得資料有助我們建造更完善的屋邨，盡可能利用自然通風及日照，確保樓宇的布局良好，達到最佳景觀和減少噪音滋擾。截至現時為止，我們已在約36個發展項目應用有關的研究，首批應用微氣候研究的新屋邨，包括年內落成的[秀茂坪南邨](#)。目前，我們正評估微氣候研究的成效，並核實對已落成項目的預測是否準確。初步評估結果顯示，這批建築物的性能表現符合微氣候研究的預測。

生物多樣性

我們致力減低公共屋邨規劃及建造工程對自然環境造成的影響，包括對生物多樣性的影響。最新落成的海麗邨蝴蝶園正是最佳例子。蝴蝶園栽種了不同品種的花卉，例如可吸引大蝴蝶的花葉勒杜鵑和玫瑰，以及小蝴蝶最喜愛的長春花。蝴蝶產下的卵孵化成幼蟲後，便會吸引鳥類前來覓食，支持生態系統健康發展。

我們會在地盤的可行性研究階段進行生態評審，以制訂方案改善及減低發展項目對生態環境造成的影響，作為保護生物多樣性的其中一項措施。



海麗邨種植長春花吸引小蝴蝶