

環保工作成效

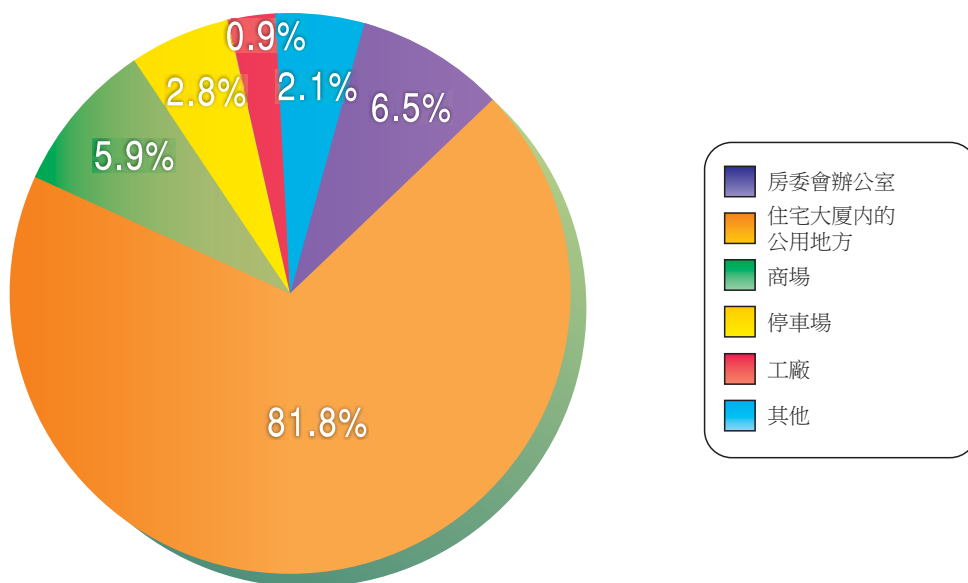
- 規劃及建造新屋邨的措施
- 現有屋邨推行的措施

- 辦事處推行的措施

我們在營運上採取不同的環保措施，務求達致卓越的環保成效。我們在日常運作中引進及推行的環保措施，包括環保建築、能源節約、資源節省、減少廢物、園境改善工程及在屋邨提倡環保觀念和生活方式。

2010/11年度，公共屋邨、寫字樓及其他物業的用電量為578 194 396度，較2009/10年度減少2.65%，相等於二氧化碳當量減少11 008公噸¹，節省了港幣1 570萬元² 電費開支。

2010/11年度用電量分布



年內，我們符合所有適用環保法例的規定，而我們的承建商被裁定違反環保要求的個案只有一宗，涉及違反《空氣污染管制(建造工程塵埃)規例》。

¹ 每度用電的電費按港幣1元預設值計算。

² 香港商業發電導致的溫室氣體排放量是按照每度電0.7千克的排放系數計算。

我們的努力得到社會的認同。於2010/11年度，房委會連續第三年獲「香港環保卓越計劃」頒發「卓越級別」減廢標誌，另外獲頒發「連續十周期獲得減廢標誌」證書，以表揚我們長久以來矢志減少廢物。

除此之外，我們在香港環保促進會舉辦的首屆香港綠色企業大獎2010獲得明智環保採購獎的白金獎及環保辦公室管理獎的金獎。



「卓越級別」減廢標誌證書

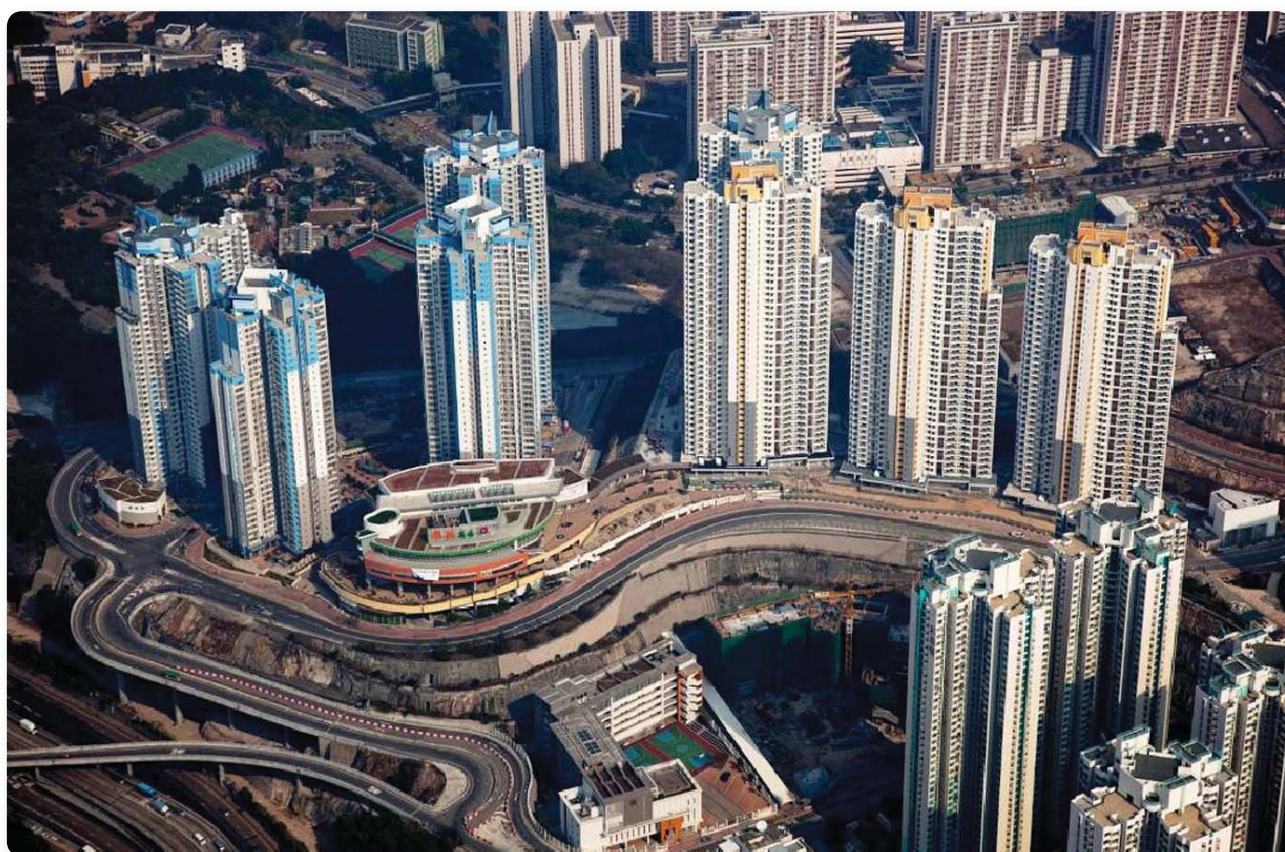


「連續十周期獲得減廢標誌」證書

規劃及建造新屋邨的措施

微氣候研究

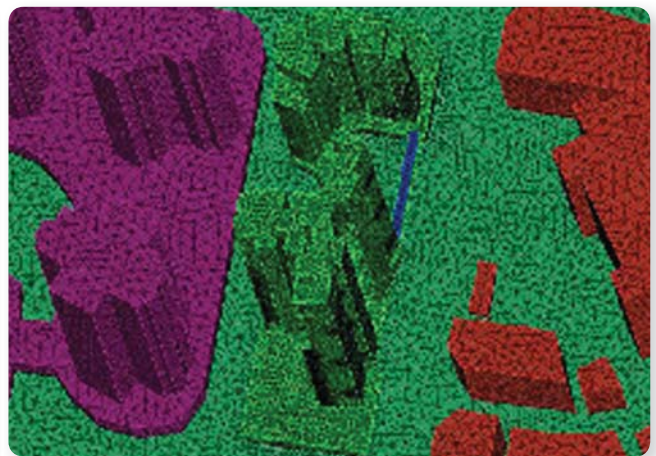
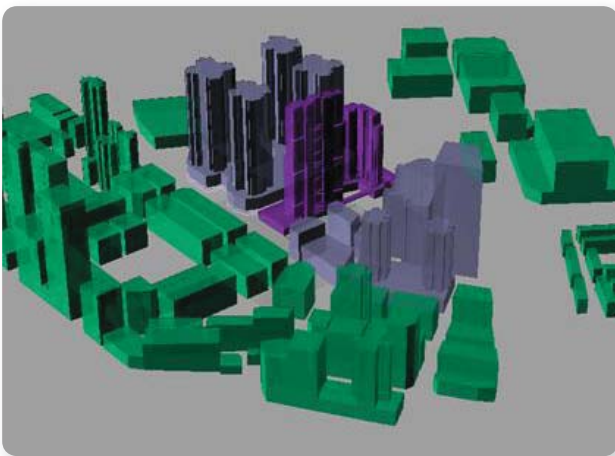
早於2004年我們便引入微氣候研究，透過妥善調整樓宇布局和設計戶外空間，我們更能善用有關地點的自然環境。我們可透過計算液體動力學模擬優化建築設計，盡量利用天然風向和日照投影的變化、一般景觀和考慮噪音水平。我們在早期採用了微氣候研究已落成屋邨實地評核，證實效果令人非常滿意。年內，共有20在建工程進行了同類研究。



彩德邨 — 引入微氣候研究的新落成屋邨

綠色建築物

房委會是香港綠色建築議會的機構會員，我們一直積極投入 BEAM Plus 的檢討開發工作。這套最新的「香港建築環境評估法」標準已於2010年4月實施，用以評估環保建築物和進行認證。房委會的設計綱要及規格文件已納入多項 BEAM Plus 要求，其中包括進行微氣候研究、樓宇設計採用標準化及單元式組件、使用循環再造建築物料、採用預製組件作業方式、提高能源效益、節約能源及用水、擴大綠化面積和採用兩級光度的照明系統。我們擁護「順應自然」的設計概念，深信綠色建築物並非只是「節省最多」，而是「用得最少」。截至目前為止，我們已有15宗工程項目按照舊有「香港建築環境評估法」標準評估，其中三個項目更獲得「白金」評級。我們已選取舊元朗邨工程項目作試點，申請按照 BEAM Plus 標準評估。為持續改善轄下樓宇的環保特色，我們將以 BEAM Plus 評估方法作標準借鑑，並在設計綱要及規格文件納入適當的要求。



舊元朗邨工程項目的微氣候分析三維模型及網格圖

能源及碳排放

建築物節能措施

為配合政府的相關政策，我們年內繼續規定所有已落成的大廈必須依從《建築物能源效益守則》，並在認可完工日後一年內申領能源效益註冊證書。機電工程署頒布的《建築物能源效益守則》，旨在推廣和鼓勵各界提高本港建築物的能源效益。於2010/11年度，我們共有九宗建築工程項目的新裝樓宇設備系統取得59份能源效益註冊證書，所有證書均在指定期限內簽發。

鑑於建築物用電在香港最終用途總耗電量中佔極大比例，我們致力引入和採用不同的環保措施及技術，務求減低樓宇耗電量，同時研究能否在屋邨使用可再生能源。

照明措施

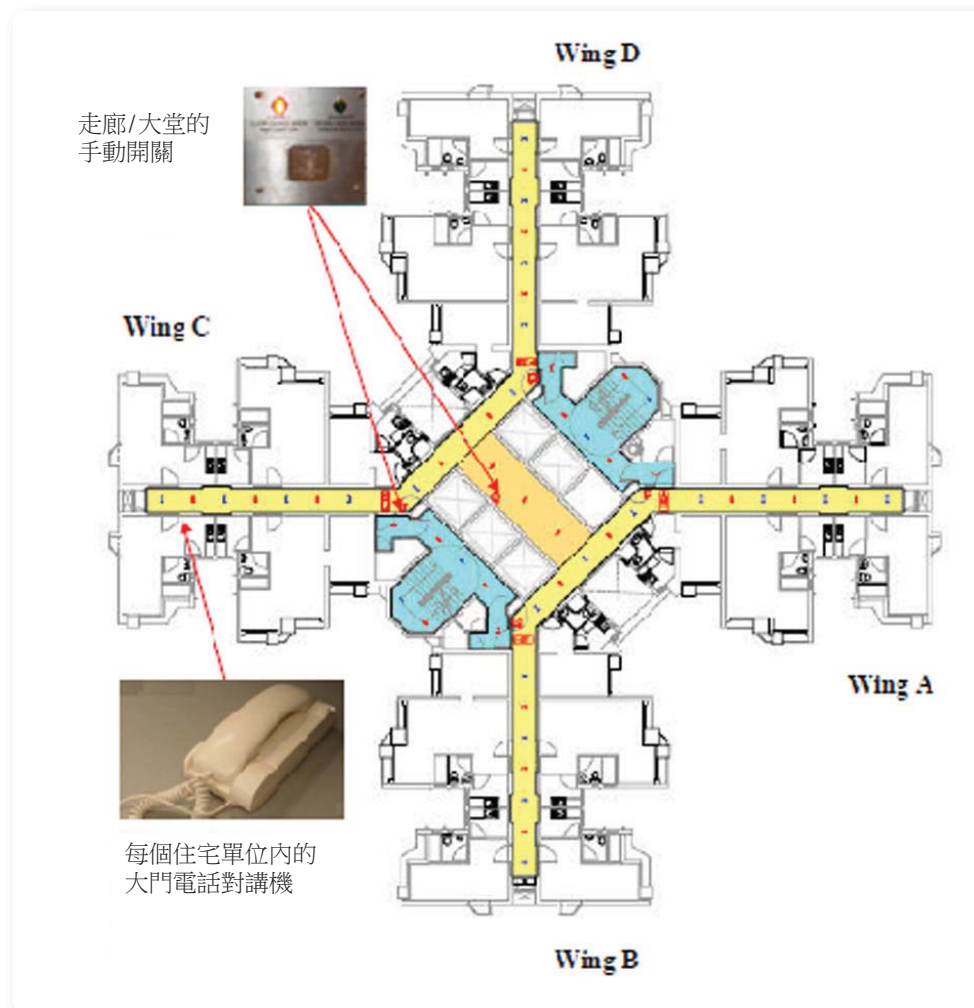
每幢公屋大廈的總耗電量中，照明用電佔了一半，因此我們推行多項節能措施，減少公共屋邨的照明用電。

我們正監察藍田邨第七期及第八期試驗性LED照明系統的性能，並在慈正邨研究在大廈走廊和梯間安裝LED凸面照明器作一般照明用途，待至2011年最後一季試驗完成後，我們便會參考試驗結果，考慮應否在新屋邨廣泛應用這類LED凸面照明器。



走廊安裝LED凸面照明器

另外一項新措施是在屋邨大廈引入一套兩級光度的照明系統。住宅大廈的升降機大堂和樓梯等公用地方現已裝上這種新照明系統，照明光線適中，完全符合屋宇署《設計手冊：暢通無阻的通道2008》的強制性規定。此外，該照明系統並附設移動感應器和手動開關，讓用戶自行按需要調節光度。按照估計，以一座約800個單位的41層住宅大廈為例，公用地方安裝這種創新照明系統後，每年約可節省121 000度電，相等於每座大廈每年減少排放85公噸二氧化碳。多宗新公屋發展項目已率先採用這種新照明系統，包括東頭邨第九期、元州邨第五期、石硤尾邨第二期及第五期和牛頭角下邨第一期。



屋邨大廈的兩級光度照明系統

使用可再生能源

過去多年，我們曾在轄下屋邨試驗不同的新技術，研究使用各類可再生能源的可行性。以下是當中一些例子：

- 秀茂坪南邨裝置了太陽能 and 風能聯合照明系統，運作正常；
- 2009年在藍田邨試用單晶硅太陽能光伏板發電系統接駁電網，運作正常；以及
- 2011年中落成的東區海底隧道第五期屋邨採用多晶硅太陽能元件及非晶硅薄膜。



秀茂坪南邨的太陽能 and 風能聯合照明系統



藍田邨的公共電網光伏系統



東區海底隧道第五期屋邨的非晶硅薄膜



東區海底隧道第五期屋邨的多晶硅太陽能電池板

未來，我們將會研究使用其他可再生能源技術的可行性，包括在屋邨採用以太陽能製造熱能的新技術。

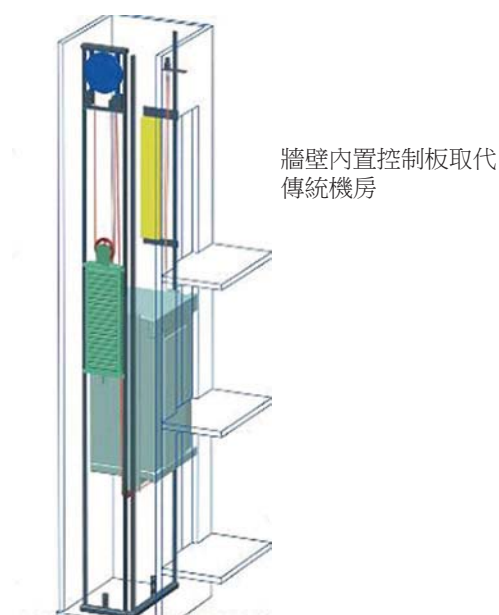
其他節能措施

我們採用了多種可減少建築物耗電量的新科技硬件。有見何文田邨的試驗計劃取得理想成效，我們遂於轄下所有新屋邨裝置變頻式加壓食水泵系統，配合較小型的不銹鋼壓力氣缸和沖壓不銹鋼多級泵，延長泵具的使用壽命、提高能源效益及減少佔用機房空間。

另一例子是在彩德邨、油麗邨和即將開幕的油塘邨「大本型」三個新商場引入混合式通風系統，結合天然通風及機動空調兩種模式，可因應使用者的需要轉換。新系統可大幅節省能源用量和降低空調系統的碳排放量。

升降機亦有不少適用的節能技術和措施，例如在升降機安裝永磁同步電機，取代傳統的感應電機，以及在升降機塔和層數較少的樓宇裝設無機房升降機。此外，我們亦在高速升降機試用電力再生驅動裝置，這種裝置能在升降機運行時發電，為公用地方的照明及其他設施供電。

除升降機外，我們並研究雙層牆的隔熱效能。研究於2011年1月展開，預計並在2011年底完成。



牆壁內置控制板取代傳統機房

無機房升降機透視圖

年內，我們度身訂造的排碳量估算法已經完成。這套創新工具可輔助房屋設計，讓我們在設計階段估計新公屋發展項目於整個生命週期中可能達到的總碳排放量。有了這些資料，我們便可構思適當的設計方案，有效管理碳排放量，確保不超出目標水平。

空氣質素

2010/11年度，我們接獲八宗關於空氣質素的投訴，其中四宗涉及建築地盤，投訴的問題包括建築塵埃、異味及空氣污染滋擾，其餘投訴涉及有關現有屋邨翻新的裝修工程。以上空氣質素投訴已記錄在案，並由有關承建商妥善處理。

噪音管制

大部分噪音問題均與建造工程有關。年內，房委會繼續加強管理承建商，悉力減低噪音滋擾和避免引起噪音投訴。

噪音投訴

2010/11年度，我們共接獲24宗噪音投訴，其中22宗涉及建築地盤，其餘涉及屋邨的翻新裝修工程。所有投訴已記錄在案，並由有關承建商妥善解決。

其他噪音措施

為了改善轄下樓宇的隔音表現，我們進行了一項研究，評估舊新蒲崗分層工廠大廈原址建議發展項目將會裝設的隔音窗系統的噪音消減效果。隔音窗的地盤實地測量和減音數字評估已經完成，結果顯示不同類型的單位若安裝隔音窗能達到4至8分貝的減音效果。我們另外一項減低噪音的工作是在2011年1月展開研究，評估雙層地板消減噪音的成效。

廢物處理

減少建築廢物

我們用心選擇適當的綠色建築方法及環保材料，藉此減少工程產生的建築廢物和需要運往堆填區棄置的廢物量。我們盡量在建造工程項目利用循環再造物料，例如：

- 在六個建築地盤利用拆建廢料進行回填；
- 在三個建築地盤使用水泥加固海床淤泥進行回填；
- 用回收玻璃及回收碎石加進鋪路磚、天台地磚及其他磚石製品中；以及
- 在三個建築地盤使用粉煤灰製造垂直結構元件。

此外，我們並試驗以鋼鐵廠的副產品礦渣微料取代水泥製造混凝土外牆預製件。上述種種措施除可減少運往堆填區的廢物量，還有助節省成本。

家居廢物處理

我們致力減少廢物量的同時，也提倡公共屋邨以負責的手法處理廢物，為租戶創造健康的生活環境，確保清潔工人的工作環境安全。首先，我們在全港新公共屋邨引入機動垃圾處理系統。每個垃圾槽底部設有儲存裝置，可將固定數量的廢物轉運到儲存桶後密封，解決了收集和轉運垃圾過程中溢出問題和所產生的滋擾。系統並附設垃圾桶清潔機，減省人工清洗。由於有以上兩項功能，清潔工人毋須直接接觸廢物。



垃圾處理系統的容量控制及儲存裝置



垃圾桶清潔機

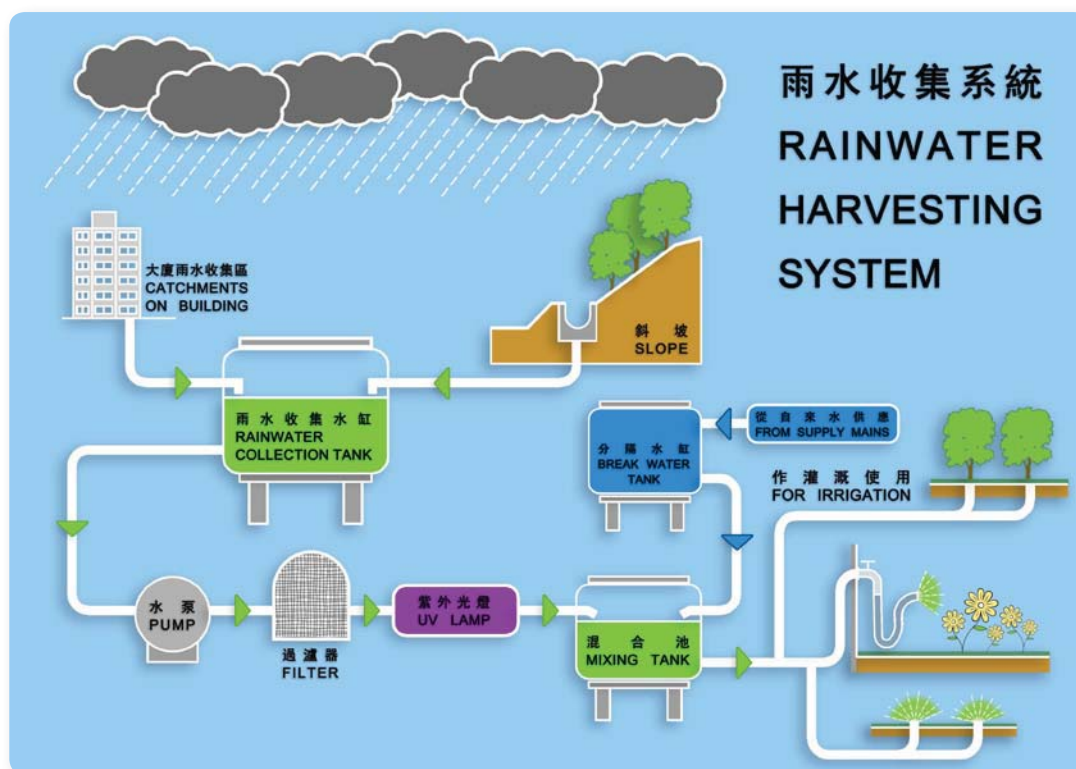
節約用水

為節約屋邨用水，自2008年起，所有新公共屋邨一律裝設「雙水缸供水系統」，解決了清洗水缸期間供水中斷的問題。我們並在油麗邨其中一座試驗雙沖式沖廁水箱，目前正研究使用者模式及用水情況，未來我們會在2011/12年度繼續評估該計劃的成效。



油麗邨

此外，我們現正考慮其他節約用水措施，例如在屋邨採用節約用水的水龍頭和雨水收集系統。我們準備於2011/12年度制訂慳水花灑頭及冷熱水龍頭的規格。繼彩德邨及東區海底隧道第六期屋邨的新商場安裝雨水收集系統後，我們會繼續在另外最少10個新屋邨發展工程項目採用同類系統。



雨水收集系統

房委會在油塘邨第四期工程項目試用水冷空調系統的回收水作灌溉用途。項目落成後，我們將監察及核實試驗計劃的慳水效益。

房委會深明租戶參與的重要性，所以全力鼓勵住戶投入節約用水及能源運動。我們建議在每幢公屋大廈地下升降機大堂設立公告板展示耗用量，讓居民了解公用地方的水電及煤氣用量，方便比較同邨各幢大廈的能源及水用量，激勵住戶更明智地善用能源及食水。我們正在馬鞍山欣安邨進行試驗，並會一直監察試驗計劃的效益和蒐集租戶的意見，評估日後應否在所有新屋邨設立此耗能展示系統。

綠化及園境美化

我們積極綠化屋邨，為住戶締造更宜人的生活環境，盡量在屋邨種植更多植物及增加綠化面積，務求提高整體綠化比率。我們定下的目標是每個新屋邨的綠化比率最少達到20%，並且以每建造15個公屋單位種植最少一棵樹為標準。年內，所有新建屋邨全部達標。

發展大型房屋項目時，我們早於設計階段便在園境總綱發展藍圖加入社區人士可參與的植樹區，鼓勵公屋居民參與所屬屋邨的園藝及植樹工作，促進康樂及教育。年內，我們在東頭平房區東面地盤、上水第36區西工程項目及啟德第1B期工程項目設立公眾植樹區。

2010/11年度，我們合共在轄下新建成屋邨栽種約3 775棵樹、225 527棵灌木及11 260棵年生植物；所有經綠化處理的新造斜坡面積共7 075平方米。

綠化天台

綠化建築物的天台有助吸熱和發揮隔熱作用，因此可以用較少能源創造清涼舒適的環境，還有美化效果，令大廈更賞心悅目。於2010/11年度，我們在五個新屋邨工程項目建設了綠化天台，包括彩德邨、彩福邨、天晴邨、美東邨及柴灣邨。我們將繼續尋找機會，在新屋邨建設綠化天台。

我們現正在將軍澳第73B區兩座住宅大廈進行研究，探討住宅大廈頂部綠化天台的蒸散冷卻作用、保溫作用及空調節能效益。這項研究於2011年3月開始，預計於2013年完成。

綠化活動

我們推行鼓勵社區參與的「育苗行動」，於建築階段積極維繫與承建商、公屋租戶和廣大市民的伙伴關係。我們藉着本計劃動員社區人士參與，一同在新屋邨的建造初期進行綠化，2010/11年度已完成六個項目。房委會及各承建商透過屋邨管理諮詢委員會、地區中小學和社區組織派發樹苗，由參加者在家中栽培，待至茁壯後再移植至新屋邨。本計劃大大促進租戶及地區社群的歸屬感，並讓承建商實踐企業社會責任，與社區人士共同為綠化和保護環境出一分力。



育苗行動



環保物料

我們矢志竭力保護環境，轄下樓宇使用環保物料，並杜絕危害性物料。

採用軟木門

東區海底隧道第四期屋邨工程嘗試採用軟木門，年內進行了效能檢討。木門的木材，來自林業管理局認證的可持續管理樹林。檢討結果顯示，軟木門與傳統硬木門的效能並無顯著分別。我們準備制訂公共屋邨採用林業管理局認可軟木門的規格，於2011/12年度開始實施。

節約物料

為促進環保，我們一直鼓勵承建商再用和回收金屬圍板及金屬模板等物料，以節約資源。2010/11年度，房委會的建造工程合共減少使用約 17 000 公噸木材。

此外，建造混凝土結構、混凝土預製外牆及預製建築物項件時，亦以粉煤灰及礦渣微料代替部分水泥，務求節約資源和減少生態足跡。由於以粉煤灰取代混凝土混合料中的水泥，2010/11年度節省了 18 000 公噸水泥。我們準備在不久的將來於轄下所有新屋邨採用礦渣微粉建造預製外牆，屆時每座 41層住宅大廈將可節省約300公噸水泥。

管制有害物料

含石棉物料假如處理或清拆不當，可能釋出損害健康的石棉纖維。我們數年前展開「石棉拆除計劃」，陸續拆除房委會轄下物業尚餘的含石棉物料。按照計劃，我們為2010/11年度定下目標，最少拆除10座含石棉的大廈，結果順利達標，年內合共清拆13座含石棉物料的大廈，包括10座住宅大廈、一座學校建築物和兩座工廠大廈。

生物多樣性

2010年8月，位於赤柱馬坑邨與美利樓之間的馬坑公園正式開幕。這個以保護生態系統生物多樣性為其中一項重點項目，由房委會與多個政府部門聯合發展，更獲得社區人士、南區區議會、環保團體和專業機構支持協助。

公園佔地五公頃，設計以「保育、教育和休閒」為主題。我們盡力保存園內的自然地形佈局，順應天然地貌設立八個主題區，為不同年齡的人士提供休憩設施，進行各式各樣的康樂活動。主題區包括：

- 蝴蝶園；
- 歷史廊；
- 觀海庭；
- 海風臺；
- 山頂觀景臺；
- 教育徑；
- 健身圍；以及
- 觀鳥角。

公園未來將栽種更豐茂多元化的植物，吸引更多雀鳥及蝴蝶前來覓食和棲息，進一步優化該處的生態系統及提高生物多樣性。



馬坑公園地圖



入口



山頂觀景臺



歷史廊



觀鳥角

為促進生物多樣性保育工作，凡具有重要潛在生態價值及優美自然風景的工程項目，早於可行性研究階段便會進行生態評估，並據此擬定計劃，將發展該項目造成的生態影響減至最低，以及尋找改善方案。

現有屋邨推行的措施

能源及碳排放

綜觀我們所有營運活動和服務，最主要的碳排放源頭是公屋物業管理及維修事務的用電。多年來，我們不斷謀求及落實推行各種節能措施，務求在屋邨日常管理時節約用電。

現有公屋照明措施

自2009年起，我們在「工字型」、「和諧三型」和「小單位大廈」等標準公屋大廈陽光充足的走廊和升降機大堂改裝照明系統。裝設新照明電路後，日間光線充足時走廊及升降機大堂的燈可關上。2010/11年度，全賴這套節能計劃，我們合共節省港幣108萬元電費開支，相等於減少排放約756公噸二氧化碳當量。



何文田邨走廊改良照明系統後，日間可選擇性地關掉電燈

大廈類型	年度節約開支 (港幣百萬元)	二氧化碳當量減排量 (公噸)
工字型大廈	0.1	70
和諧三型大廈	0.5	350
小單位大廈	0.48	336

有見近年節能效益較高的T5光管愈來愈流行，我們於2008年推展為期三年的計劃，逐步更換公屋大廈出口指示牌的舊式光管，改用T5光管。該計劃今年圓滿結束，合共更換逾 80 000 支出口指示牌光管，每年可節省約800萬度電，即每年減少5 600公噸二氧化碳當量和節省約800萬元電費。

我們全力採取措施之餘，也支持社區的節能活動。例如2010年我們便參與「地球一小時」，關上轄下屋邨非必要的電燈一小時。

其他能源及碳排放措施

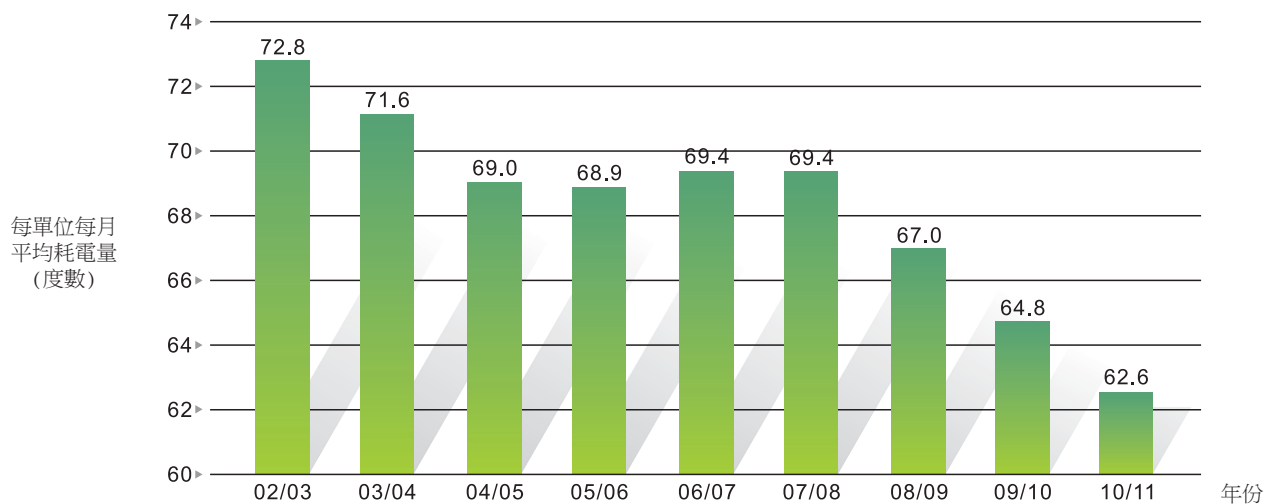
實施多項節能措施後，我們需要計算能源耗用量及整體能源效益，確定節能進度和成效。為此，我們年內在六個現有屋邨進行試驗性能源審計，另計劃在2011/12年度在28幢現有公屋大廈及兩個商場進行全面的能源審計。能源審計可讓我們評估公屋大廈的能源表現，尋找及計劃其他改善和管理能源效益的途徑。

除了能源審計，我們亦在2008年開始進行碳審計，計算建築物的碳足跡，並尋求減少碳排放的方案。首批進行碳審計共有五幢不同類型的房委會物業，包括一幢寫字樓大廈、兩幢住宅大廈、一個商場及一個顧客服務中心。年內我們完成了這批物業的第二次審計，審計期由2009年8月至2010年7月，結果顯示各建築物減少介乎1.8%至14.1%的碳排放量。

整體能源耗用量

2010/11年度，公共屋邨公用地方的耗電量為每個單位每月62.6度，較2009/10年度用電量低3.4%。

屋邨公眾地方的耗電量



公共屋邨整體節能概況

實施多項節能措施後，公共屋邨運作的總用電量持續下降。2001/02年度，全港1 040幢公屋大廈約584 000個住宅單位的管理及維修事務總用電量約為5.12億度。2010/11年度，儘管我們轄下公屋大廈增至1103幢，公屋單位超過629 000個，但耗電量減至4.73億度，為我們節省約4 000萬元電費開支，營運活動排放的二氧化碳量亦減少約28 000公噸。我們會不斷努力，繼續致力在各屋邨節約用電。

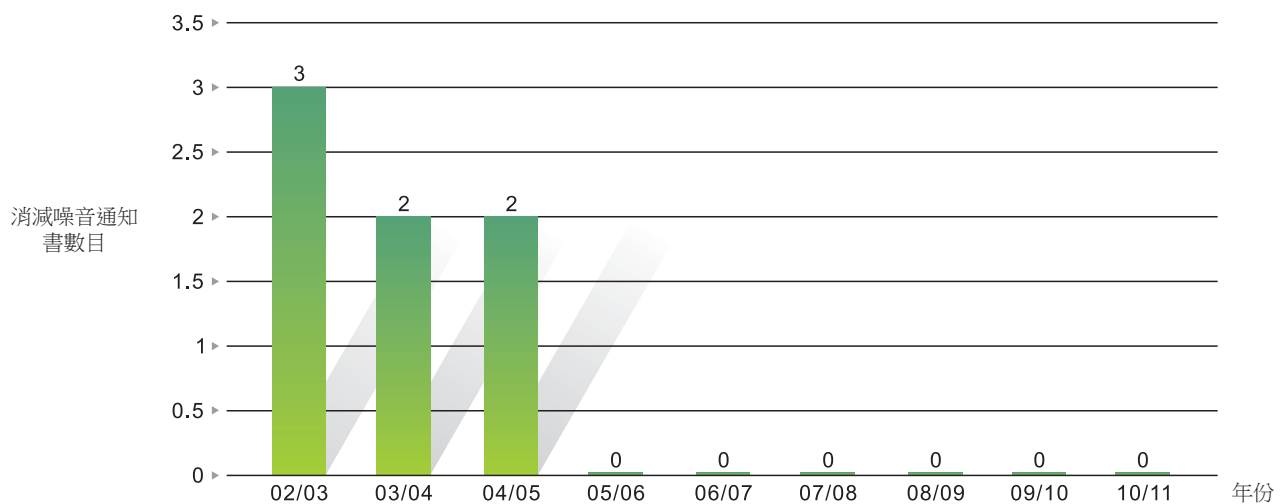
空氣質素

電動車可以減低碳排放，而碳排放正是香港主要的環境問題之一。政府近年大力提倡使用電動車，為支持響應改善路邊空氣質素，我們現正與中華電力有限公司商議在部分停車場安排安裝電動車充電設施的工程。我們亦準備在轄下所有新停車場裝設有關設施。

噪音

房委會轄下公共屋邨已連續第六年沒有接獲環境保護署(環保署)發出的消減噪音通知書。

接獲的消減噪音通知書數目



廢物管理

誠如許多經濟發達地區，香港也受廢物問題困擾。市民經濟條件改善，購物消費增加，廢物量亦會相應上升。2010年，都市固體廢物的人均處置率，即住宅及工商場所產生的固體廢物，為每日1.29公斤，為堆填區帶來沉重的壓力。

為紓緩廢物問題和延長堆填區滿溢的期限，我們在公共屋邨推出多項減廢及回收措施，盡量減少廢物量。

屋邨減廢行動

多年來，我們投放大量資源在公共屋邨推廣家居廢物源頭分類和回收。我們於2005年開始參與環保署的「家居廢物源頭分類計劃」，將廢紙、膠樽及鋁罐等可回收的家居廢物分類回收。這項計劃現已成功推廣至所有公共屋邨。

我們與環保署攜手合作，於2010年12月推出玻璃樽回收試驗計劃，選出九龍東六個公共屋邨作試點，為住戶提供特別設施回收玻璃樽。這項計劃將於2011年底進行檢討。

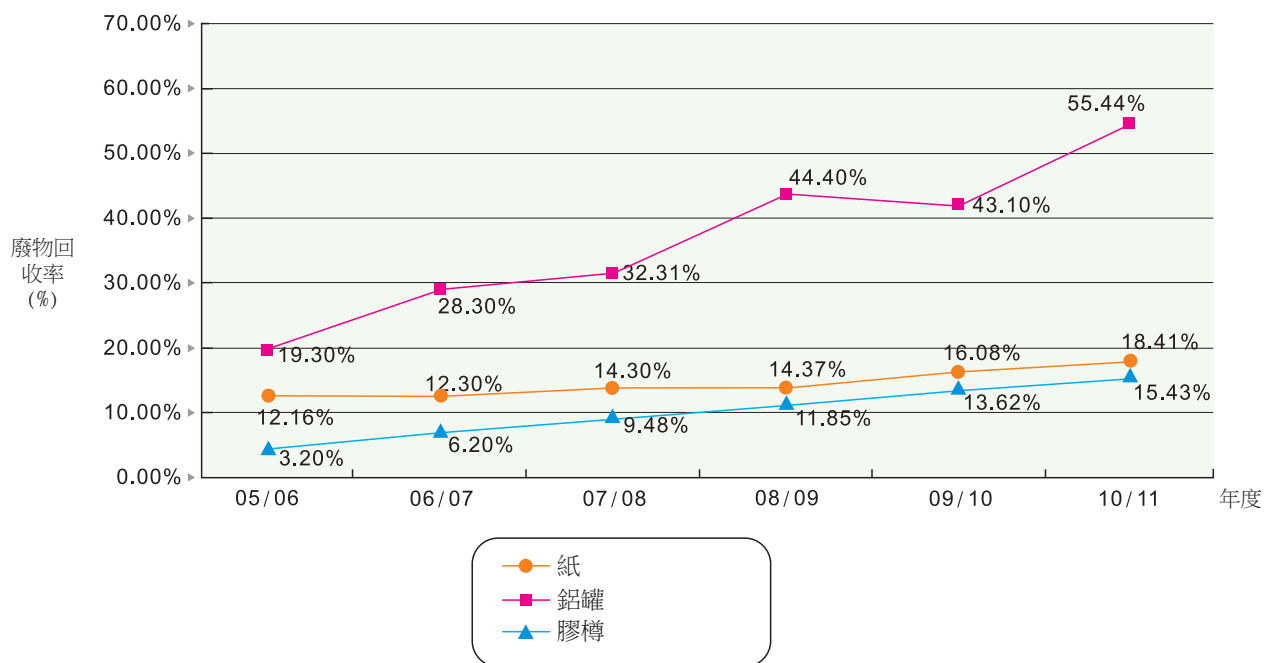


玻璃樽回收設施

除廢紙、膠樽、鋁罐及玻璃外，我們亦安排在屋邨回收充電電池、光管、舊電腦及其他可回收物品。某些回收物品，例如舊電腦、其他電子及電器產品會轉交慈善機構循環再用。各公共屋邨由2006/07至2010/11年度回收的廢物總量如下：

廢物類別	廢物回收量（公噸）			
	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11
紙	14 748.2	14 193.7	17 934.8	21 376.0
鋁罐	309.6	495.9	520.0	865.2
膠樽	764.6	939.3	1 218.0	1 427.2

廢物回收率



此外，年內我們與慈善機構合作回收843.5公噸舊衣物。

為鼓勵更多住戶參與廢物回收，我們在公共屋邨推展「交換物品獎賞活動」，鼓勵住戶將可回收的家居用品交到邨內回收點，換取小禮物。

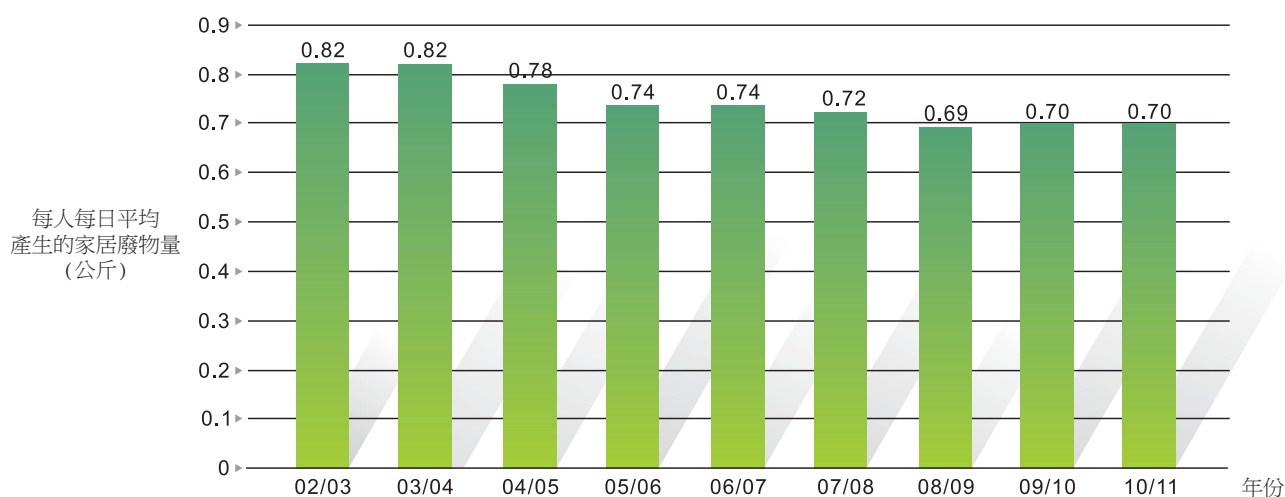


鯉魚門邨的交換物品獎賞活動



推出各式各樣的減廢措施後，2010/11年度公屋居民產生的平均家居廢物量為每人每日0.70公斤，完全達到既定目標，相比2002/03年度，減幅達14.6%，較2010年香港整體每日人均家居廢物棄置量(0.87公斤)低19.5%。

屋邨居民平均的家居廢物量



節約用水

只有完善保護珍貴的水資源，才可確保租戶享有可靠安全的供水。年內，我們為屋邨的食水及沖廁水定下節約用水目標。

我們全面查找滴漏的水管，妥善修理，藉此減少用水。年內，我們的用水量下降0.16%，超越較2009/10年度減少0.1%用水量的目標。

屋邨綠化及園境美化

綠化屋邨是環保工作的重要環節。年內，我們繼續在新發展項目進行綠化，改善現有屋邨的園境，並在商業設施的露天地方建造更多垂直綠化組件。

2010/11年度，「園景改善工程計劃」已完成在18個現有屋邨翻新及美化綠景的工作。我們透過此計劃建設兩個主題花園：彩虹邨的彩虹樂園和友愛邨的愛心花園。此外，我們亦聯同25個屋邨的屋邨管理諮詢委員會，透過各式活動向租戶推廣維持健康綠化環境的價值及重要性，包括在五個屋邨設立社區園圃供住戶使用。



彩虹邨彩虹樂園



友愛邨愛心花園



隆亨邨社區園圃



愛民邨社區園圃

我們在現有公共屋邨共種植1 154棵樹木、473 292棵灌木及79 761棵年生植物，並且在硬面斜坡進行綠化處理，及在已長有植物的斜坡進行改善工程。年內，我們利用播種、砌石護坡及種植盆栽和灌木等方法改善10幅斜坡。

綠化天台

早前在和樂、富山、彩虹及福來四個現有屋邨推行綠化天台試驗計劃，迄今植物生長情況令人滿意，我們將繼續密切監察綠化天台的狀況。我們亦會透過屋邨改善計劃，在屋邨尋找合適的天台，進行綠化。

樹木管理

過往公共屋邨範圍內的樹木由個別的屋邨管理人員負責管理。房委會轄下約有100 000棵樹木，由於樹木數目眾多及顯著，我們於2010年7月特別設立「樹木管理小組」，持續建立樹木中央電子數據庫，利用地理信息系統確定每棵樹的準確位置並儲存其數據。樹木管理小組專責緊密監察特別樹木工作承辦商檢查樹木的健康狀況，同時治理健康有問題的樹木。

此外，我們於2010年9月推出「屋邨樹木大使計劃」，動員屋邨居民監察樹木的健康狀況和風險。截至2011年3月底，計劃已招募超過380位「屋邨樹木大使」，為他們提供基本樹木管理培訓和簡單實務指引，輔助他們監察及查找有問題的樹木。

環保活動

要創造綠色生活環境，單憑我們的力量實不足夠，更重要的是向租戶傳達環保信息。年內，我們安排公屋居民參與不同環保活動，增進他們的環保意識。

自2005年中開始，我們與三個環保團體合作，推展社區環保計劃「[綠樂無窮在屋邨](#)」。本計劃以有趣好玩的方式提高公屋租戶的環保意識，以及推廣保護和改善環境的文化。本計劃於2010/11年度已踏入第五年，年內以「減碳」為主題在全港屋邨推出多項活動，另在33個選定的屋邨舉辦各式各樣的環保活動，及環保基礎建設。



「綠樂無窮在屋邨」社區活動



為進一步提高居民意識，促使他們支持屋邨綠化，2010年我們在新田圍邨、友愛邨及彩虹邨舉辦植樹日，同年並透過物業管理公司在房委會管理的居屋屋苑推廣環保意識。年內，我們籌辦約220次不同類型的環保推廣活動，包括張貼海報、舊衣物回收及循環再用、舉辦減廢培訓/研討會、回收再造比賽和活動，以及減少公共照明以節省能源等。

年內，我們與多個屋邨的屋邨管理諮詢委員會在18個公共屋邨舉辦「屋邨環保同樂日」，另在七個屋邨展開廢物回收運動，推廣最佳的廢物回收方式，最終使運往堆填區的廢物量減少逾1.5公噸。



長康邨「屋邨環保同樂日」



富東邨「屋邨環保同樂日」



華富邨「屋邨環保同樂日」

辦事處推行的措施

年內，我們推行多項環保措施，提高內部環保工作成效。為提倡使用環保物料，我們採用環保紙印製所有宣傳物品(銷售及市場推廣的刊物除外)，此外更成功在何文田總部大廈的天台進行綠化。



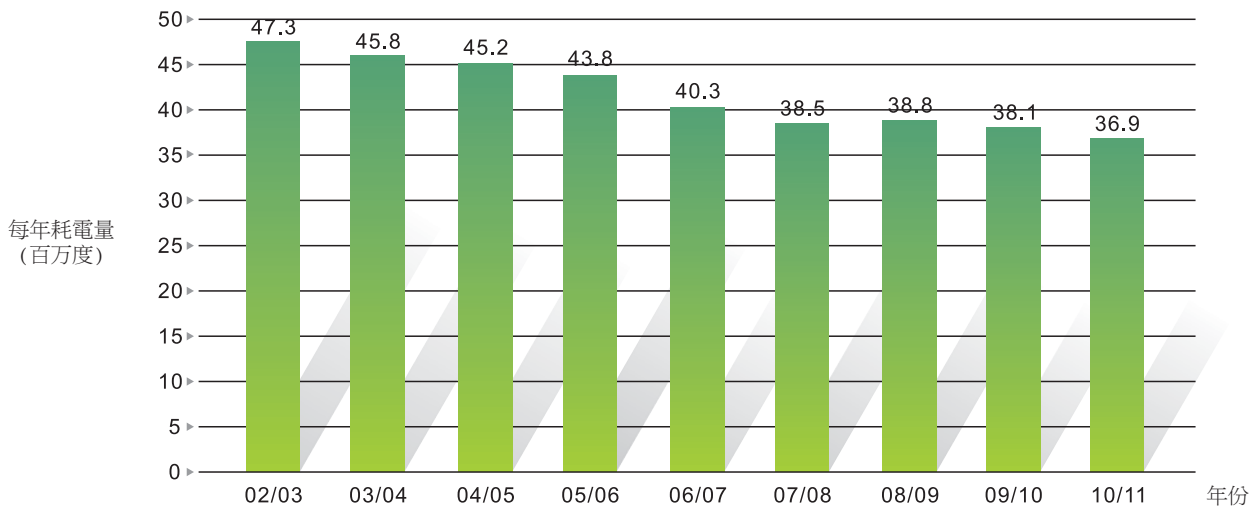
房委會總部的綠化天台

節能及減碳措施

房委會其中的一座總部大廈及一個顧客服務中心於2008年開始進行碳審計，藉以計算大廈的碳足跡和找尋減少碳排放的途徑。兩座大廈的第二次審計在2009年8月至2010年7月進行，年內已經完成。

過去十年來，房委會各辦事處的全年節電表現均達標。2010/11年度，我們各辦事處的總用電量為36 923 012度，比2007/08年度少4.2%，比2009/10年度少3.2%。相比2009/10年度，我們減少耗電1 226 713度，相等於二氧化碳當量減少約859公噸，電費開支則減少約港幣120萬元。年內用電量下降的原因之一是總部和外設辦事處在使用資訊科技及辦公室器材方面，實施強制性節能規定。

房委會辦事處每年耗電量



年內，房委會車隊的行車總里數為610 229公里，共耗用94 713公升燃料，每公里燃料耗用量比2009/10年度減少2.7%。

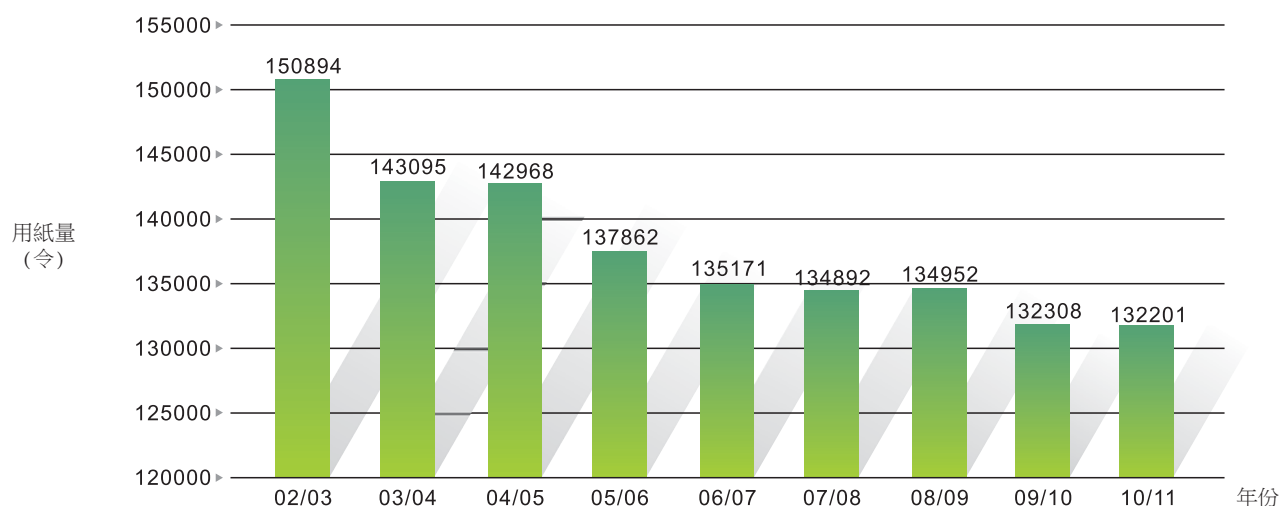
空氣質素

由於我們致力維持良好的室內空氣質素，保障員工健康，總部第一、第二及第三座獲環保署發出「室內空氣質素檢定證書(良好級)」。

廢物管理

本年度的重點主題之一是藉着使用資訊科技減少用紙，包括廣泛使用電子報告及電子檔案系統。加強電子作業後，2010/11年度的用紙量減少132 201令，比2007/08年度少約2%。房委會辦事處2010/11年度的廢紙回收量為每位員工30.9公斤，比2008/09年度增加約64%。年內，用紙量及廢紙回收量均達到既定的部門目標。

房委會辦事處用紙量



節約用水

在減少房委會內部用水方面，我們採用裝有移動感應器的水龍頭，同時經常檢查水管，避免破損滴漏，以及向員工宣傳節約用水小貼士，提高環保意識。我們總部節約用水的成效令人鼓舞，2010/11年度，總部的總用水量為12 507立方米，遠低於14 980立方米的目標水平，減幅高達16.5%。

環保活動

我們經常聯同環保團體及其他政府部門支持環保活動，例如一年一度的「環保嘉年華」和「香港植樹日」。此外，我們參加康樂及文化事務署舉辦的「2011香港花卉展覽」，展示營造綠色環境的技巧和知識。我們的展品名為「綠樂家園」，與大會主題「春花妙韻」互相呼應，表達房委會為公眾建造理想家園的願景。我們的園境設計融入通用設計概念和以人為本的理念，讓不同年齡和活動能力的人士也可暢通無礙地參觀。房委會的作品在這屆香港花展奪得「最佳展品(園林景點)金獎」。



環保嘉年華



香港植樹日



運輸及房屋局常任秘書長(房屋)栢志高參觀房委會的「綠樂家園」



房委會於花展的參展作品「綠樂家園」

我們內部亦經常籌辦不同活動，提高員工的環保意識。年內，我們共舉行六場環保研討會，另在房委會總部環保角設立五輪展板，展出多種環境資訊，推動環保意識。我們亦於2010年6月及2011年1月在房委會總部舉辦廢物回收活動。

為監察並加強房委會的員工的環保意識，房委會特別展開意見調查，以便管理層根據所得結果檢討環保培訓及宣傳計劃。是次調查涵蓋房委會屬下全體員工，包括總部和外設辦事處各科所有專業及非專業人員。調查結果顯示，絕大部分房委會員工(98.4%)均理解保護環境的重要性，而97.6%的員工在日常工作和生活也奉行環保，例如減少用紙、節能及將廢物分類等。然而，員工對房委會所舉辦環保活動的認識和他們在某些活動的參與率卻有待提高。有見及此，我們建議展開多項改善行動，提高員工對房委會環保措施及活動的認識和鼓勵他們的參與，包括進行大型員工環保意識問答比賽及豐富房委會總部環保角的展覽。