





- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

環保 政策

香港房屋委員會(房委會)在運作上力求兼顧環境保護。
我們致力**改進環保方面的成效**，同時**推動他人**共同保護環境。
以下是房委會環保政策的目標。



[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

我們向全體員工和所有業務伙伴宣揚環保政策。

房委會在提供公營房屋及有關服務的同時，亦致力不斷提高環保水平。為達致這個目標，房委會採納了下列環保工作原則：

- 提倡健康生活及綠化環境。
- 訂定策略大綱並推行環境管理，以推動可持續的發展。
- 嚴格遵守並切實執行所有有關環保的法例和規例。
- 正視環保問題，並把環保措施納入規劃及設計、建築及拆卸、市場拓展及屋邨管理等工作。
- 盡量減輕房委會工作在環境方面（空氣、塵埃、噪音、廢物及水質）對居民及市民造成的影響。
- 制定採購政策，盡量節省資源，以符合成本效益。
- 透過教育及宣傳計劃，提高員工、居民及承建商的環保意識，鼓勵他們積極參與環保工作。
- 檢討環境管理系統的推行工作，力求改進。

自2002年7月起，房屋及規劃地政局常任秘書長（房屋）兼房屋署署長在房屋署環保委員會的

協助下，確保房委會一切業務運作均遵循環保政策，達致相關的目標。

我們亦負責向全體員工和所有承建商、顧問及供應商等業務伙伴宣揚環保政策。



[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

報告 簡介

我們相信，這份報告有助我們就運作上的環保問題，與眾多業界人士溝通。

自2000年起，我們每年均製作環保報告，而本年度以「環保重任共承擔」為題的報告，已是房委會的第三份環保報告。這份報告闡述我們在2001年4月1日至2002年3月31日期間所達致的環保成效，並列出未來措施，相信有助我們就運作上的環保問題與眾多業界人士溝通。

這份報告以廣泛讀者為對象，主要包括轄下屋邨的租戶及業主、業務伙伴、房屋署員工和眾多業界團體。業界人士和團體包括環保團體、議會成員、其他政府部門、傳媒和教育機構。我們知道必須取得業界人士的支持和參與，並且認識到我們在協助和鼓勵業界人士共同面對環保挑戰方面所擔當的角色。

去年的環保報告「安居綠業新紀元」得到各界人士給予意見，特此致謝。我們已盡量採納所收到的意見（見於附件甲的摘要）。這些意見均十分正面，但我們仍會不斷提高環保報告的質素，使內容更為充實。因此，我們十分歡迎各界利用封底所附的表格，就這份報告提出意見。你們的意見非常重要，有助我們了解業內各方人士所需的資料，從而取得平衡。

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

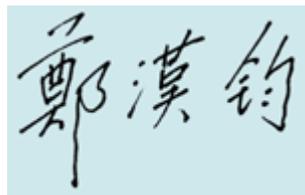
主席的話



要保護環境，
我們必須全力以赴，
只要大家共同努力，
定能做得更好，
收到更大的成效。

保護四周環境，維持良好的環境質素，不但對我們本身有好處，而且可惠及我們的後代。要保護環境，我們必須全力以赴，只要大家共同努力，定能做得更好，收到更大的成效。房委會委員、員工及業務伙伴在策劃和推行計劃時，必須顧及環保問題，這是至為重要的。全賴各業界團體不斷予以支持和參與，我們的環保工作一直進展良好，令環保成效得以加強。

大家可從這份報告得知房委會如何在運作上推動伙伴參與環保工作，以及如何鼓勵公眾支持和參與。大家攜手合作，共同努力，不但對居民有益，也有助保護現在以至未來的環境。

A square box containing a handwritten signature in black ink on a light blue background. The signature consists of three Chinese characters: 鄭漢鈞.

香港房屋委員會主席

鄭漢鈞 GBS, JP

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
- 成效檢討
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

常任秘書長的話

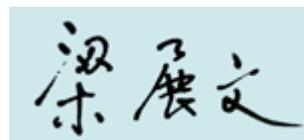


**我們一定要繼續努力
尋找良方，以進一步
減少業務運作對環境
造成的影響，
幫助香港邁向更可
持續發展的未來。**

環境是大家共有的資產，我們必須傾力保護。為此，相信我們一定要繼續努力尋找良方，以進一步減少業務運作對環境造成的影響，幫助香港邁向更可持續發展的未來。我們亦必須尋找並善用機會，以期推動其他人與我們攜手合作，在更廣的層面上共同保護環境。全賴住戶、業務伙伴、員工及眾多業界人士（包括環保團體）不斷付出努力和給予支持，我們才取得穩步進

展，為環境帶來實質而顯著的益處。我很高興房委會的環保工作在過去幾年取得實質的進展，我亦有信心可透過推行這份報告所訂的多項措施，令環保成效不斷提升。

尤其肯定的是，在環保採購政策全面實行後，無論是房委會本身的工作，還是房委會服務供應商的工作，都可達到更高的環保成效。我亦相信在建築設計中採取更多環保措施，定會對環境帶來好處，而在未來的日子，這些好處更會不斷累積。我期望找到更多可持續改善環境的方法。

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink on a light blue background. The signature consists of three Chinese characters: '梁展文' (Leong Kin-man).

房屋及規劃地政局常任秘書長（房屋）

兼房屋署署長

梁展文 JP

2002 Housing Authority. All rights reserved.

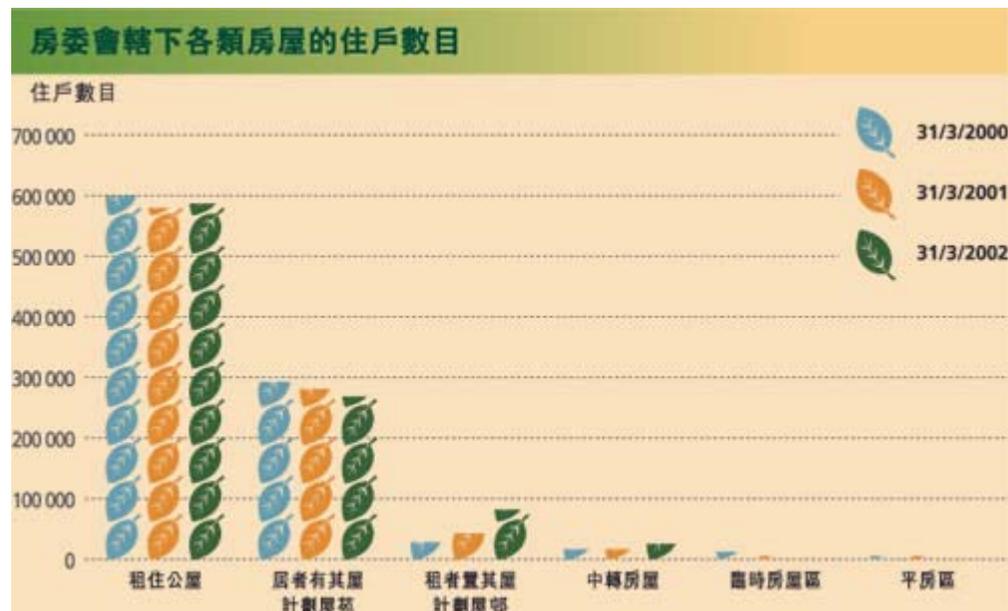


- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

業務概覽及環境管理結構

要妥善控制運作上的環保成效，關鍵在於加強環境管理系統。

我們從事的業務包括策劃、興建和管理香港公營房屋和相關設施（例如商場）。香港差不多半數人口居住在房委會的出租或出售單位，生活環境備受房委會業務影響。因此，我們不斷在工作上改善環境因素，更於去年進一步加強環境管理系統的結構及功能。



純文字

截至2002年3月31日為止，居於房委會轄下租住公屋的家庭共有 594 800戶，佔全港家庭的 27.3%；另有261 700戶家庭（即12.4%）透過房委會各項資助自置居所計劃自置物業。截至同一天，我們的房屋存量共有996 200個單位，還有145萬平方米商業單位、96 400個停車位，以及如網球場等康樂設施。去年落成的單位共有40 250個，大部分為租住公屋單位。房屋署約有 11 800名員工，負責執行各項工作。



純文字

* 約有42 000個可在公開市場重售的居屋/私人參建居屋單位現已撥作私人房屋，並不計算在以上數字內

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng

[主頁](#)[網站指南](#)[搜尋](#)[相關網址](#)[聯絡我們](#)

- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

我們根據審核報告的建議，加強環境管理系統和重組系統架構。

我們明白，要進一步提高業務運作上的環保成效，關鍵在於加強環境管理系統。去年，我們積極尋求改進，委聘香港生產力促進局的專家為我們的環境管理系統進行一項獨立審查，其後並根據審核報告的建議，加強環境管理系統和重組系統架構，給各分處成立環保委員會，讓他們在推動環境管理系統的運作上，承擔更大的責任。至於空氣、水質、能源和噪音方面的問題，由跨分處工作小組按需要給予專責支援。透過這些安排，環境管理工作得以整合，從而令環境管理系統的成效和效率有所提高。



[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

房屋署環保委員會

我們各項業務的環保管理工作，由房屋署環保委員會統籌。該委員會負責監察和檢討房屋署環保工作的進展，確保各項改善措施得以推行。該委員會隸屬房委會策劃小組委員會，主席為房屋及規劃地政局副秘書長（房屋），成員包括各業務分處的高層管理人員。



站立者（由左至右）

- 鄭耀剛先生
- 羅國綱先生
- 鄒滿海先生
- 馮永業先生
- 李敬志先生

委員
署理編配總監

秘書
環保經理

主席
房屋及規劃地政局
副秘書長(房屋)

委員
高級助理署長
(機構事務)

委員
物業管理總監

坐下者 (由左至右)

袁子超先生
委員
高級助理署長
(私營房屋)

湯永成先生
委員
發展總監

[<< 上一頁](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

主要 環保因素

要有效地控制並減少業務運作對環境的影響，我們必須先明白各項工作與環境如何起相互作用，兩者之間又有何相互影響。為此，我們在環境管理系統之下訂立一套全面的系統，以識別和評估環保因素，並且不斷監察運作情況和不斷更新主要環保因素的記錄，以確保這些因素得到妥善處理。透過環境管理系統，我們可追查各項措施的推行情況，從而確保環保成效不斷提高。



2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

成效 檢討



居民、承建商、環保團體、慈善機構及其他政府部門共同參與，為提高環保成效發揮了重大作用。

員工



居民

承建商



環保團體

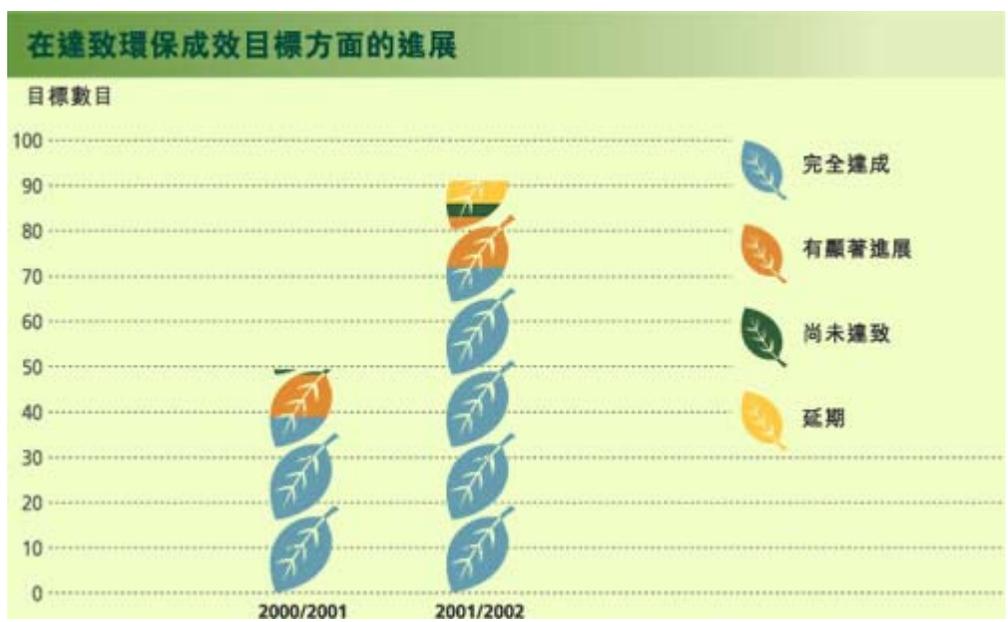
[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

我們一直努力不懈，致力確保環保效能取得良好進展。在2001/2002年度，我們所訂立的環保目標為歷年最多。這一節會載述我們在達致這些目標方面所取得的成績，並會闡釋我們用以減低對環境造成影響的多種方法。能達到如此美滿的成績，並非單靠我們的努力；居民、承建商、環保團體、慈善機構及其他政府部門共同參與，為提高環保成效發揮了重大作用。



純文字

上一份環保報告列出2001/2002年度的91個目標，較諸前一年所訂的目標多出一倍。這些目標中，有72個已經完全達成，11個有顯著進展，而由於出現我們能力控制範圍以外及始料不及的情況，有3個目標尚未達致，5個則須要延期。達致這些目標的成績，詳列於附件乙。我們在這年度所承擔和達致的環保目標，較前一年更多，作為一個對環境負責的機構，我們的地位亦因而進一步鞏固。



純文字

整體而言，承辦商在遵守環保規例方面的成績已明顯改進。去年，負責房屋署工程的承建商因違反環保規例而被定罪的個案共有48宗（即每839個我們所建的單位中，有一個涉及這類違例事項），當中大部分違反噪音管制條例。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

水質



打樁工地使用循環用水系統，以節約用水

承建商 繼續與我們合作，
在建築、打樁及土木工程中**減少耗費用水**。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



改善屋 水管系統，以減少耗費用水和保障水質

食水質素

為保障並提高屋 食水的質素，我們去年進一步把119幢樓宇的舊鍍鋅鋼水管換上有銅或塑膠內層的水管。（直至目前為止，共有618幢樓宇已更換這類水管）。

我們進行監察，以保持食水缸清潔，並在三個月內收集了3幢住宅樓宇的水樣本進行實驗室測試，結果顯示水中並無細菌（不含大腸埃希氏桿菌及大腸桿菌）。

減少耗費用水

我們繼續在轄下樓宇採取措施，以減少耗費用水。

- 在轄下6個新建商場安裝自動關閉水龍頭。
- 進一步在9個屋 安裝切斷閥及檢測分錶（直至目前為止，共有145個屋 安裝了這些設備）。

- 繼續監察屋 水管的滲漏情況和繼續進行重鋪喉管計劃。
- 我們已研究過雙沖水式沖廁系統，並會通知承建商試行在新屋 安裝這種水箱。

去年，屋 經房屋署管轄的出水口排出的食水，耗用量較前一年加減少2.76%。

去年，在房委會20%打樁工地中，承建商在進行鑽樁工程時採用循環用水系統。我們繼續與承建商合作，在建築、打樁及土木工程中減少耗費用水，並且不斷檢討承建商的廢物管理計劃在減少用水量及建築廢料方面的成效。自2000年8月起，我們規定承建商必須呈交這些計劃。



在實驗室測試食水樣本

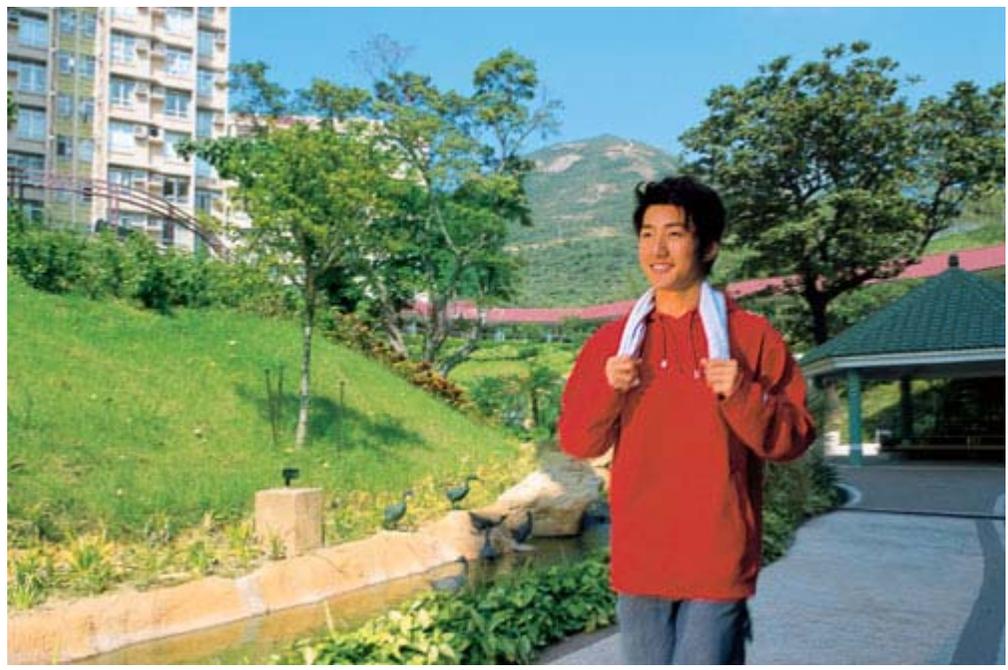
[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

空氣



清新的空氣和綠化的休憩用地令居住環境更美好

我們不斷檢查和改善
轄下樓宇的空氣質素，為 **居民**
提供 **健康的居住環境**。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



我們開始監測轄下商場內的空氣質素，以維持良好的空氣質素水平

室內空氣質素

去年，我們開始監察轄下商場內的空氣質素，以維持良好的空氣質素水平，並在有需要時加以改善。我們亦與政府其他部門合作，以便於需要時改善公共交通交匯處的空氣質素，並且根據環境保護署的指引來設計新發展項目中的公共交通交匯處。

損耗臭氧層的化學物質

近年，我們採取多項措施，以消除轄下樓宇所含及運作中所釋出的氯氟烴及氫氯碳氟化合物氣體，並於2001年10月開始採取新措施，規定所有承建商在各項新工程及重鋪天面工程中，必須使用不含氯氟烴或氫氯碳氟化合物的物料。

氬氣

最近調查顯示，在有人居住的單位中，氬氣含量不會對居民的健康構成危險。然而，為防萬

一，居民宜保持單位空氣流通。



更新冷氣機

目前尚餘兩部含有損耗臭氧氣體的冷氣機，為避免使用化學冷卻劑，我們決定改用水冷卻系統，藉以節省能源。更換工程預期於 2004 年年中完成。

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

噪音



正在測試油壓式送樁技術

承建商 與我們合力
測試**油壓式送樁法**，
以實質消除嘈吵的打樁工程所產生的噪音。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

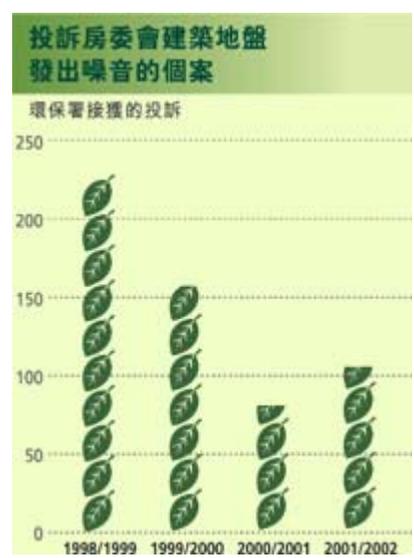
© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



液壓混凝土壓碎機可減少拆卸噪音



去年，有關房委會建築地盤承建商發出噪音的投訴共有109宗，較前一年稍微上升。雖然如此，但是承建商因違反噪音條例而被定罪的個案則比去年為少（38宗對比52宗）。為了緊密視察承建商的表現，我們已建立數據庫，以監察他們被投訴和定罪的情況。我們日後委聘承建商時，會考慮他們在進行工程方面的環保成效。

純文字

2000/2001年度，我們測試了液壓混凝土壓碎機在減少噪音滋擾方面的效果。由於這種壓碎機能有效地減少噪音，我們要求承建商多加使用，特別是在接近民居或公眾地方的工程中使用。舉例來說，我們認定兩項拆卸工程必須強制使用液壓混凝土壓碎機。

我們繼續尋求更多方法，以減少建築工程發出的噪音。我們在測試油壓式送樁法後，發現這種打樁技術所產生的噪音較少。因此，我們正與屋宇署聯絡，希望可多用這種技術。此外，我們亦多使用在工地以外預先裝嵌的預製組件，以減少建築地盤的噪音。

去年，房委會轄下屋邨共收到5份消減噪音通知書。我們每次均在指定限期內採取補救措施。截至2002年3月31日為止，3宗個案的補救工程已經完成，其餘2宗的工程仍在進行中。去年，泵房及屋宇裝備機房的噪音偵測程序已獲得改善。



為免居民受到泵房噪音滋擾，我們繼續進行更換水機計劃，改用較寧靜的抽水機。2001/2002年度，擬更換的抽水機共有82個，當中66個已經換妥，其餘16個亦已於2002年4月更換。所有新屋邨已裝設這種較寧靜的抽水機。

新型抽水機較為寧靜，可讓居民免受泵房噪音滋擾

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

危險物料



含水銀的照明燈安放於箱內，紙箱經妥善密封，箱外亦貼有清楚的標籤，以便提取

房委會員工 試行安排
收集和安全處理用過的
光管和其他含水銀的照明燈。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

石棉

去年，我們進一步拆除轄下屋 內3%的已知石棉。我們於1989年開始進行石棉拆除計劃，至今已拆除90.7%的石棉，並已訂下目標，準備拆除其餘的石棉。所有清除石棉的工作均按照《空氣污染管制條例》的規定而進行。我們會繼續密切監察尚餘含石棉物料的建築物的情況，直至它們被拆除為止。

我們與環境保護署合力推行石棉勘察及管理計劃，並在第三期計劃中進一步勘察了126所位於公共屋 的學校，現正檢討有關結果。至今為止，經勘察的學校共有245所。這些學校的石棉纖維並無即時脫落的危險。然而，我們已採取行動，以監察和拆除含有石棉的物料。

含水銀的照明燈

我們與環境保護署商討後，安排在兩個屋 及拆卸地盤試行收集和處理用過的光管和其他含水銀的照明燈。當有關規例開始生效，規定含水銀的照明燈必須根據廢物處置（化學廢物）（一般）規例作安全處理時，此舉有助我們作好準備。



我們正在拆除屋內的石棉

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

能源



安裝電子鎮流器

我們 試用電子鎮流器，
以提高轄下停車場的**能源效益**。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



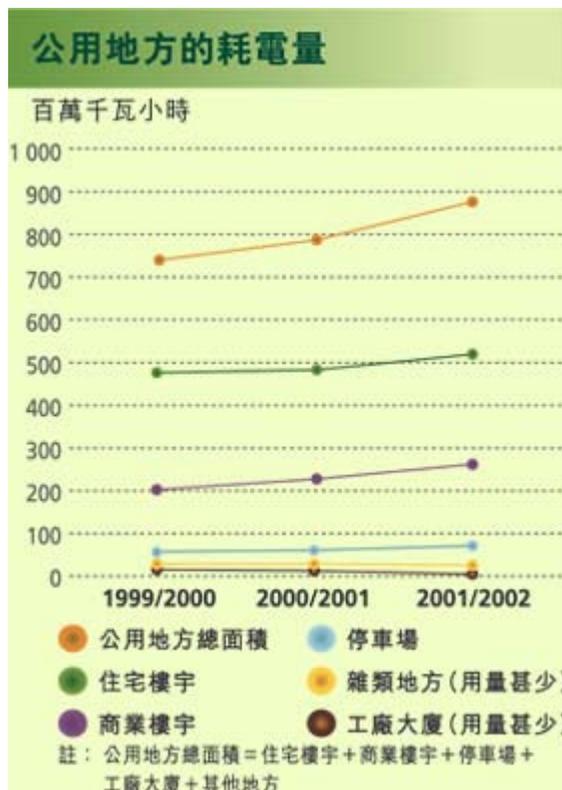
- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



我們在顯徑街市試用煤氣抽濕乾燥系統，以節省能源

去年，我們尋求各種方法，以期減少能源消耗量和加強能源管理。這些方法包括：

- 在樓宇設計中採用能源守則。
- 在17個屋邨的走廊及樓梯安裝感光照明控制器，使照明燈只在有需要時才開啓，並且檢討標準型住宅樓宇設計，以納入這些措施，又試行為室外照明系統採用感光照明控制器。
- 與煤氣公司合作，試用煤氣抽濕乾燥系統，預期可節省約30%能源。
- 提升停車場的能源效益：在 12個停車場安裝電子鎮流器，結果顯示可節省約20%能源。
- 研究如何提高房委會總部空調的能源效益（現正計劃改裝工程）。
- 分發60,000張貼紙，提醒員工及承建商關掉電燈等，以節省能源。



雖然我們採取了各項措施，但是耗電量仍然上升，原因有三：第一，在較新的住宅樓宇設計中，照明經過加強，以方便居民進出樓宇的公用地方；第二，我們提供最佳的設施（例如在商場及街市裝設空調）；第三，較新的樓宇層數較多，需要更多能源操作升降機及水泵等設施。由於新樓宇取代了舊樓宇，耗電量難免有所增加。然而，由於我們實行有關措施，並且利用經改良的新科技，我們的用電效益正在改善。

房委會辦公大樓的耗電量在2001/2002年度上升了6.9%，原因是員工遷入了房委會總部的新辦公大樓。

純文字

香港建築物能源效益註冊計劃

去年，我們有更多建築物的設計取得符合能源效益的證明，包括：

- 多6座標準型住宅大廈的設計取得符合照明裝置能源效益守則的證明，另有2座取得符合電力裝置能源效益守則的證明。

- 2個商場的電力裝置經過改裝後，已在此計劃中註冊。我們亦正在為另外4個商場尋求註冊。



採用能源守則後，2001/2002 年度住宅大廈所耗用的能源，較 2000年所設計的大廈約少 5%。

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

廢物減量及回收



居民將廢物分類作循環再造之用，對環保作出重大貢獻

在**居民**的努力下，廢紙、鋁罐
及膠樽的**回收率**均有所上升。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



採用可再用金屬圍板，以節省木材

木材



為了減少建築地盤使用木材的數量，我們堅持要承建商使用金屬圍板、金屬模板及預製建築組件。透過這些方法，去年節省的木材約 63 360公噸，而前一年節省的木材為33 000公噸（至今為止，所節省的木材約達1 025 000公噸）。

純文字

環保生態木材

我們亦致力減少在新大廈及現有屋邨的保養中使用來自非持續資源的木材，並已諮詢世界自然基金會，現正研究如何從可持續資源獲取木材。

煤灰



爲了節省水泥，我們要求承建商使用煤灰來取代部分水泥。於2001年10月開始，我們訂明地基工程必須將水泥節省量由25%增至35%，並且准許承建商在某些上層結構組件中使用最多25%的煤灰。去年，承建商進一步節省31 200公噸水泥，預期來年會進一步節省36 000公噸。

純文字

再造石料

爲了保護天然資源和減少建築廢物，我們已安排多用再造石料。新規格會在來年公布。此舉可讓承建商在建築工程中使用更多再造石料。以再造石料用於鋪路磚的試驗正在進行，定於明年完成。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



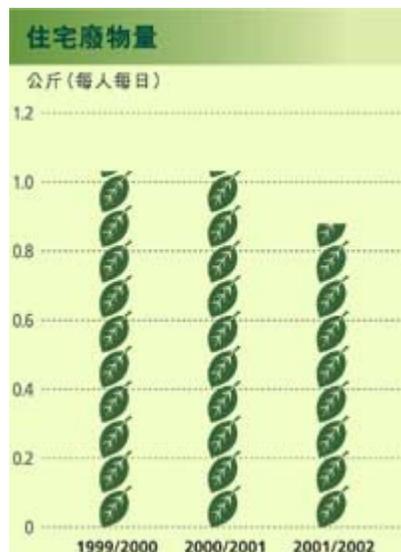
- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

建築及拆卸廢物

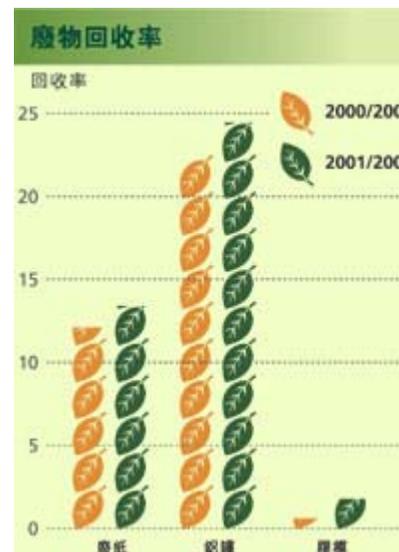
去年，我們研究過承建商如何管理建築地盤的廢物，現正擬備有關進一步減少建築廢物的措施，規定承建商遵守。



屋邨廢物減量及回收



純文字



純文字

去年，我們繼續得到居民及業界人士的支持，令堆填廢物有所減少。此外，我們在屋邨實行廢物減量及回收措施。數字顯示，去年的屋邨住宅廢物較前一年的減少了13%左右。

除減少廢物外，屋邨居民亦更多把廢物分類，以便作循環再造之用。經過居民的努力，在2001/2002年度回收的廢紙、鋁罐及膠樽，較前一年的比率有所增加。我們十分重視居民所作出的貢獻，並為來年訂下具挑戰性的回收指標，希望能夠達到。

我們現在諮詢香港建造商會及各大發展商，研究他們如何擬訂環境管理計劃。我們有意加強合約安排，並正研究「環境代價」。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

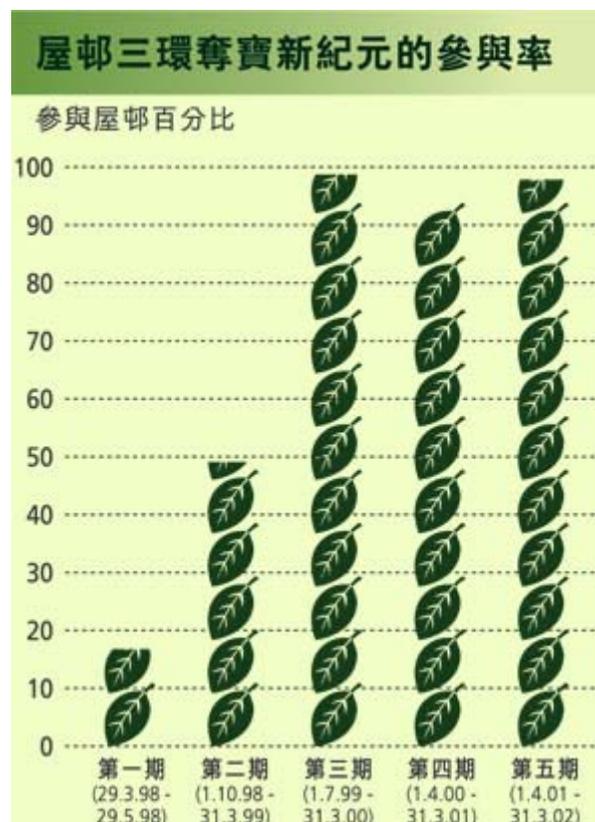


在各項環保運動推動下，居民所產生的廢物有所減少並得以循環再做

我們繼續與環境保護運動委員會合作，統籌各方協力推動廢物回收，並在轄下所有160個已入伙的屋推行屋 三環奪寶新紀元。

去年，居民共把25000公噸廢物分類作循環再造之用，對環保作出重大貢獻。由於居民產生的廢物有所減少（減少13%），須予回收的廢物亦較前一年為少。因此，我們發

覺可回收作循環再造的廢物數量有所減少。此外，有11個去年曾參與屋邨三環奪寶新紀元的屋邨，因被納入租者置其屋計劃而不再由房委會管理，改為參與私人房屋的廢物回收計劃（有關結果不在此匯報）。



純文字

減廢大獎賞（第一期）共進行了九個月，於2002年3月結束，目的是鼓勵居民減少廢物。成績最佳的10個屋邨，包括華心、秀茂坪（三）及逸東，每戶家庭均獲贈紀念品一份，以示獎勵。這個計劃來年會繼續推行。



純文字



為方便居民把廢物分類作循環再造之用，一些選定屋已在每層樓放置回收箱

<< 上一頁

下一頁 >>

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



我們協助環保團體及慈善機構收集居民捐出的舊衣物

我們不斷尋找方法，鼓勵居民使用廢物回收箱。我們選出兩個屋邨作為試點，在邨內每層樓擺放經特別設計的廢物回收箱，直至目前為止，結果都令人鼓舞，而且居民棄置作循環再造的廢物也越來越多。試驗計劃結束後，我們會研究如何把計劃擴展至其他屋邨，以增加使用回收箱。

我們繼續支持業界人士推行廢物回收措施。去年，我們與環境保護署合作，在房委會轄下的 61% 屋邨推行分區膠樽收集計劃，以推廣膠樽回收，為期三個月。凡參與計劃的居民，均獲贈一份特別的紀念品。

去年，我們繼續協助慈善機構及環保團體收集居民所捐出的舊衣物。來年，我們會與更多慈善組織，包括長春社、救世軍、海鷗社及地球之友等，協力收集舊衣物。

我們協助環境保護運動委員會張貼海報，藉以鼓勵居民減少使用塑膠購物袋。



要使收集廢物的工作更為輕鬆容易，採用自動垃圾收集系統是最佳的方法，而對公眾而言，亦更為衛生。去年，我們再在11個新項目安裝自動垃圾收集系統，令受惠單位總數達到27 700個。未來數年會再有18個項目（37 300個單位）安裝此系統（令受惠單位總數達到65 000個）。

[純文字](#)

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



房屋署總辦事處在環保管理及措施方面取得優異成績獲獎，高級助理署長馮永業先生（右）從環境保護署署長羅樂乘先生（左）手中接過優異獎狀



我們在環境保護運動委員會舉辦的「環保辦公室比賽」中贏得優異獎狀

辦公室廢物減量及回收

我們的員工一直致力減少辦公室廢物，並贏得獎項，包括環境保護署明智減廢計劃金標誌獎及

環境保護運動委員會的環保辦公室比賽優異獎。

去年，員工收集作循環再造用途的廢紙增加了10.2%（即143 251公斤），並減少了用紙量，每名員工平均使用12.3令紙（較前一年的12.75令有所減少）。

去年，在推行明智減廢計劃下，我們取得以下成績：

- 碳粉盒回收率高（74%）。
- 再造紙使用率有所增加（由8.5%增至44%）。
- 木鉛筆使用率有所減少（少用了43.5%）。



卓越明智減廢金獎標誌



去年，新採購的辦公室設備包括29台雙面影印機。影印機上貼有貼紙，提醒員工節約用紙。傳真機使用普通紙張，取代熱能感應紙，以減少影印的需要。

純文字

環保建築設計

我們繼續致力在轄下建築物每個階段的生命周期中加強建築物的環保設計。去年，我們一直為轄下建築物安排研究如何計算和分析生命周期成本，以改進建築設計，並使用更符合環保原則的建築材料。這項研究很複雜，預期可於2003年年中得出結果。研究資料有助我們在作出關乎採購及設計的決定時，更能顧及環保因素。

此外，我們去年研究過環保工作技巧及技術，包括採用其他防水劑及地下無坑維修技術，現正檢討這些技術的成效，其後才決定是否廣泛採用。

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
 - ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

採購、綠化及環保意識



地球之友助理總幹事劉社鋒先生向市民傳遞環保訊息

環保團體與我們合作，
喚起公眾的環保意識，並鼓勵公眾多作參與。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



我們採用綠化方式，美化屋 斜坡的外觀

符合環保原則的採購

我們現正實行環保採購政策。這套政策非常重視環保因素，讓我們在作出採購決定時，可顧及環境問題。我們有信心可以發揮影響力，使供應商及承建商以更為環保的方式運作。

我們轄下各個業務分處均已開始實施這套政策，並正：

- 制定環保規格及合約規定。
- 制定準則，以評估承建商的環保成效。
- 評估承建商對環保的投入程度。
- 修訂標書評審制度，把承建商及供應商的環保得分納入其中。

我們極力鼓勵服務供應商訂立本身的環保政策，加強他們對環保的承擔，包括減少廢物、回收再用、循環再造，以及防止污染和遵守環保法例及規例。

房委會訂定了一套符合環保原則的採購政策，規定我們：

- 找出所用物料及現有服務對環境造成的重大影響。
- 採購合乎相關環保法例所訂規格的物料、貨物及服務。
- 在作出採購決定時，須考慮環保因素，如果技術上可以接受而經濟上又可行的話，可採購對環境影響較少的貨物及服務。
- 評估供應商、承建商及服務供應商對環保的承諾，作為招標評審程序的一部分，並獎勵環保成效最佳者。
- 要求承建商及服務供應商（如適用）在競投工程時提供環保管理計劃，並在監督工程的程序中評估計劃的實行情況。
- 給予主要供應商、承建商及服務供應商有關環保成效及改善方法的意見及訓練。
- 確保轄下全體員工及供應商、承建商及服務供應商認識環保採購政策並遵照政策的規定行事，以配合房委會的環保方針。
- 訂立系統、目標及行動計劃，以期有效地進行環保採購工作和定期匯報環保成效。

綠化

我們進行了廣泛的綠化斜坡工程，並訂立指引，以管制混凝土斜坡的建造。透過噴草等措施，我們為新鋪建的斜坡進行綠化處理工程，總面積達190 000平方米，又把現有租住公屋內的50個斜坡加以綠化，而前一年所綠化的斜坡有4個。來年，承建商會多綠化14 000平方米新斜坡及現有屋內的70個斜坡。

去年，房屋署園景改善隊在現有屋內種植了

- 地被植物、灌木及棕櫚樹，覆蓋面積達110 700平方米。
-

1200 棵樹（為前一年的兩倍多）。

- 在節日時提供了 15 000 棵時花。

去年，我們推行綠化措施，以改善屋 的居住環境，共使用港幣 4 600 萬元。此舉為政府致力綠化香港的措施（由綠化統籌委員會監督）作出重大貢獻。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



房屋署環保委員會主席鄔滿海先生在房委會總部主持環保角揭幕儀式

環保意識

房委會轄下63個屋邨的房屋事務經理參加了由環境保護運動委員會舉辦的環保物業管理（公共房屋組別）獎勵計劃，並贏得榮譽大獎、3個金獎及4個優異獎。

房委會轄下30個屋邨合共86名員工獲提名參加環境保護運動委員會舉辦的環保物業管理大使計劃。環保物業管理大使的工作是透過訓練及活動，與員工及居民分享環保屋邨管理的專業知識。

為了鼓勵居民養成習慣，把廢物分類棄置作循環再造之用，我們在22個屋邨推行綠化屋邨趣意坊，向使用回收箱的居民派發紀念品。

2001年11月，房委會「環保角」用，地球之友和長春社均派代表出席揭幕典禮。自環保角

用以來，各業務分處的員工輪流展示互動環保資料，解釋如何在工作 and 日常生活中更注意環保。此外，我們還播放影帶，藉此向員工傳遞環保訊息，並舉辦問答比賽，鼓勵員工參加。

爲了鼓勵員工多欣賞和多關注自然環境，我們在一次環保角展覽結束後，安排同事到東坪州遊覽，作爲跟進活動。

在世界環境日（6月5日）當天，我們的員工參與各種各樣的環保活動，包括觀看新的培訓影帶，並承諾支持環保及愛護環境。

環保意識調查

爲了解居民的環保意識及他們對房屋署環保措施的意見，我們委託香港中文大學進行一項意見調查。結果顯示，超過半數受訪居民（58%）有把廢物分類及使用回收箱的習慣，相對於去年，只有五分一的受訪居民有此習慣。然而，只有53%的受訪居民表示有興趣參與房屋署舉辦的環保活動。我們希望明年的數字會有所增加，並利用調查所得的資料去研究如何令更多居民參與我們舉辦的活動。日後我們每年均會繼續了解居民的環保意識、對環保活動的興趣及參與環保活動的情況。

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書



高層管理人員率先參加「廢紙有價」紙張回收比賽



房屋署環保經理（左）與環保團體代表共商環保事宜



我們與綠色力量一起舉辦環保家庭選舉

在環保家庭選舉中勝出的3個家庭從日本考察歸來，其後出席屋 管理諮詢委員會特別舉行的講座，與其他租戶分享他們的經驗。這項比賽贏得2001/2002年度國際公共關係獎項Mercury

Award金獎。

去年，環境保護署及環保團體為屋 管理諮詢委員會及租住公屋的居民舉辦了多次講座，講解如何在家居節約能源及用水。此外，我們亦不斷透過在屋 張貼海報，向居民宣傳家居環保措施。

爲了提高員工對本年度環保報告的興趣，並鼓勵他們思考有關共同承擔環保責任的問題，我們舉辦了一項比賽，徵求員工就這份環保報告的中文版建議合適的標題。

培訓

我們不但爲員工舉辦研討會，讓他們學習更多有關具備可持續環境特色的建築設計，還舉辦與環保法例及污染問題有關的物業管理訓練課程。此外，員工亦接受了有關推行及審核環境管理系統的訓練。



爲員工提供環境管理的訓練

[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

2002/2003 年度及以後的目標和措施

我們在提供公營房屋及有關服務的同時，亦致力不斷提高環保水平。



在運作中不斷尋求改善環境的方法，是我們業務策略中重要的一環。為了不斷提高環保成效，我們每年都會制定新的環保措施，並繼續進行既定的工作。我們為每項措施訂下一個具挑戰性的目標，在特定時間內達成，藉以展示日常運作中在環保方面的進展。

來年，我們希望充分把握機會，減少對環境造成的影響，並改善居民的生活環境。我們會透過推行各項措施來鼓勵、影響和引導其

他人，並與其他人合作，共同致力承擔保護環境的重任。房委會來年及以後的措施和目標詳載於附件丙。我們將集中資源，處理下列工作。

我們會與承建商加強合作，以：

- 確保建造、打樁及土木工程所耗費的用水得以減少。
- 減少製造建築及拆卸廢物的數量。
- 進一步減少建築及打樁工程發出的噪音。
- 加強他們的廢物管理計劃。

我們會繼續支持及協助居民：

- 增加紙張、鋁罐、膠樽和舊衣物的回收率，以供循環再造。
- 減少屋邨住宅廢物的數量。

我們會繼續努力，並與環保團體及其他機構合作，為居民籌辦及推廣提高環保意識的運動、比賽和活動。此外，我們亦會：

- 鼓勵居民更積極參與環保活動，例如把廢物回收及減少廢物。
- 推廣家居生活的環保意識。

我們會透過下列方法，繼續加強員工的環境管理專業知識及環保意識：

- 提供訓練並舉辦講座，以提高員工的環保意識，從而加強環境管理系統。
- 推廣環保工序並加強員工對環保問題的認識。

我們會透過下列方法，繼續改善市民的居住環境：

- 加強綠化屋邨的環境、綠化斜坡及建設更多園景設施。

- 減少屋邨裝置工程所發出的噪音。
- 繼續在屋邨進行石棉拆除工程。
- 監察及改善商場的空氣質素。

爲了盡量減少轄下建築物的能源及資源耗用量，我們繼續實行下列措施：

- 減少屋邨滲水及耗水量。
- 改善屋邨、停車場及商場的照明及屋宇裝備，以提高能源效益。
- 使建築設計和材料更符合環保原則。

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

資料 核實聲明

這份報告載有詳盡資料，闡述房委會過去一年在環保方面的成效。

核實目的

我們是Environmental Management Ltd.，受香港房屋委員會（房委會）委託為獨立的第三者評核機構，負責核實房委會2001/2002年度環境報告（下稱「報告」）的資料。我們作為獨立的評核機構，須對報告進行獨立查核，並就日後的報告及房委會如何不斷提高環保成效方面提供意見。

核實方法

在核實過程中，獨立評核機構審查和核對有關資料，包括政策聲明及政策方針、環保計劃、措施、策略及目標、環保成效及環保管理系統的各项要素。報告所載資料及數據的準確性及一致性，均已根據其來源、程序及數據分析得到核實。

對報告的意見

這份報告載有詳盡資料，闡述房委會過去一年在環保方面的成效，並加插了適當照片和圖表，

讓讀者更了解報告內容。此外，報告亦載述房委會的環保成效如何有助達致可持續的發展。這份報告較往年的有所改進，可見上一份報告所收到的意見得到適當考慮。

這份報告扼述房委會因應整體環保政策的方針和目標而達致的環保成效。年內，透過成立分處環保委員會和把環保責任委派給各分處的業務總監，房委會在推行環境管理系統的結構上有明顯改善，顯示出房委會全體員工均意識到環境管理的重要和明白必須共同承擔管理環境的責任。

去年訂定的主要環保措施及目標經過適當評估，有關結果載於這份報告內。房委會在發展環境管理系統方面取得良好進展，並制定了附有「主要成效指標」的長遠目標及措施，以確保有效管理和控制房委會工作的環保成效。

我們認為報告內所載的資料及數據，與核實過程中審查的資料一致。報告清楚闡述房委會業務的環保成效，並顯示房委會致力提高服務的環保成效及水平。在環境政策聲明中概述的環保原則，亦已充分納入房委會的運作中，並且付諸實行。報告亦清楚指出，房委會透過實施一套符合環保原則的採購政策，積極發揮影響力，令其他人也致力保護環境。

[下一頁 >>](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ✔ 環保政策
- ✔ 報告簡介
- ✔ 主席的話
- ✔ 常任秘書長的話
- ✔ 業務概覽及環境管理結構
- ✔ 主要環保因素
- ✔ 成效檢討
 - ✔ 水質
 - ✔ 空氣
 - ✔ 噪音
 - ✔ 危險物料
 - ✔ 能源
 - ✔ 廢物減量及回收
 - ✔ 採購、綠化及環保意識
- ✔ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ✔ 資料核實聲明
- ✔ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ✔ 意見書

報告清楚指出，房委會積極發揮影響力，令其他人也致力保護環境。

有關日後報告的建議

我們根據在核實過程中觀察所得，提出以下建議，供房委會日後編撰報告時考慮採納：

- 繼續使用簡單而一致的圖表來顯示環保成效，以便不斷檢討有關的進展和成效；
- 更詳細闡述主要成績及新推行的環境管理措施；
- 特別指出高層管理人員對房委會在報告年度中的表現有何看法，以及管理層認為來年應把焦點放在哪些範疇；
- 把環保目標分為短期目標和長遠目標；
- 報告有關內部培訓、環保審核計劃和環境管理系統的情況；及
- 考慮加入一小篇幅，闡述環保資源的分配和環保開支。

我們亦鼓勵房委會繼續蒐集和檢討業界人士的意見，以及在擬訂未來環保方針時加入一些有建設性的建議，以確保房委會在環境改善工作上符合業界人士的期望。此外，業界人士所提出的建議，如經房委會採納，亦應在日後的報告中說明。



[<< 上一頁](#)

© 2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

附件甲 意見摘要



我們會聽取各方意見，希望每年都能不斷提高環保報告的水準。

意見摘要

我們十分重視你們就環保報告提出的意見，並會認真考慮所有收到的批評。這份附件撮錄了你們對去年環保報告「安居綠業新紀元」的意見。我們會聽取各方意見，希望每年都能不斷提高環保報告的水準。

整體來說，去年環保報告所收到的意見均十分正面。約有半數回應者認為去年的報告總體上「優異」，另有三分一回應者認為「極佳」。讀者對於報告的資料和內容感到滿意，三分二讀者認為報告「有用」，其餘的認為「非常有用」。讀者亦就訊息是否妥為傳達表示意見：約有三分二讀者認為報告容易明白，其餘三分一表示大部分內容易於明白。我們亦收到有關報告表達形式方面的意見：約有三分二讀者認為報告表達清晰，其餘讀者認為報告大部分內容表達清晰和充足。

一如所料，就環保報告中最有用的部分及所希望取得的資料，讀者各持不同意見。由於各人所需的資料有所不同，我們已盡量採納你們的意見，以滿足不同的需要。有些讀者提議我們把報告的篇幅縮短，或只把報告製成唯讀光碟或在互聯網上發放，使報告更為環保。我們明白你們對環境的關注，因此，今年的報告較為精簡，以節約用紙。然而，我們認為印刷本更能喚起讀者的興趣，並能方便更多人閱讀。因此，我們仍為這份報告製作印刷本。

各位讀者如對這份報告有意見，請多多賜教。

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討

- ☑ 水質
- ☑ 空氣
- ☑ 噪音
- ☑ 危險物料
- ☑ 能源
- ☑ 廢物減量及回收
- ☑ 採購、綠化及環保意識

- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

附件乙 過往成效摘要

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度主要成效指標	達到指標	備註
建築					
進一步清除房委會現時管理的物業內餘下的含石棉物料	推廣健康生活及綠化環境	實施既定的石棉拆除計劃，例如屋邨重建計劃和石棉拆除工程	拆除的石棉在剩餘石棉總數量中佔3%[已清除百分率]	★★★★	無
在新發展項目中，屋頂必須使用不含氯氟烴及氫氯碳氟化合物的隔熱物	符合環保法例，減少使用已知會損害臭氧層的化學品	為新發展項目探討市場情況，並找出足夠的供應	-	★★★★	無
		為新發展項目檢討規格	-	★★★★	在2001年10月中完成規格

				檢討
		在為新發展項目的 新樓宇招標時實施	-	 在2001年 10月中後 招標的所有 新建築 合約中實 施
		為新發展項目制訂 特定指標	-	 在所有新 建築合約 中訂明。 100%實 施
按照室內空氣質素 指引，改善新建商 場的室內空氣質素	推廣健康生活及 綠化環境	研究房屋署現有商 場的空氣質素	-	 2002年3 月完成量 度5個商 場室內空 氣質素的 工作
	關注環境事宜	檢討設計和規格， 務求制訂室內空氣 質素設計指引	-	 繼續進 行。我們 與環保署 緊密合 作，為設 計指引定 稿
減少新建住宅大廈 內業主提供的設施	盡量少用資源， 並透過推廣能源	在住宅大廈採用能 源守則	住宅大廈內業 主提供的設施	 超越指 標。達成

目全面採
用

-  完全達成
-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
建築 (續)					
減少有關拆卸工程 噪音的正式投訴	盡量減少對環境 造成影響	為所有工地建立有關 投訴/ 定罪個案的資 料庫		***	數據庫 可提供 投訴/定 罪個案 數據
		探討在所有工地更廣 泛地以液壓混凝土壓 碎機來取代撞擊式混 凝土軋碎機		***	2個引致 嚴重噪 音問題 的拆卸 工程被 確定為 須強制 使用液 壓混凝 土壓碎 機

減少有關打樁及建築噪音的正式投訴	盡量減少對環境造成影響	為所有工地探討打樁技術		油壓式送樁法經試用後，證明能成功減少噪音及震盪
		為所有工地制訂新打樁技術的規格，並且檢討和推行這種新技術		繼續進行。正在識別工程項目，以便與屋宇署磋商，把油壓式送樁法定為核准樁柱類別
		在2002/03年度為新發展項目制訂特定指標	N/A	繼續進行。未來指標
改善樓宇設計，令隔阻交通噪音的效果更好	關注環境事宜	為新發展項目制訂交通噪音緩解措施設計指引		設計指引已發出
設計新樓宇時設法	關注環境事宜	為新發展項目實施泵		在2001

減少噪音

房噪音控制的加強措施

年4月已發出指引

在兩項工程中試用較小型和在夜間運作的水泵，並探討水泵對減輕噪音的效果



繼續進行。試驗工程將於2002年5月前完成。1個已完成的試驗工程利用較小型及夜間運作的水泵，有效減少噪音

為新工程全面量度關注環境事宜；在新發展項目的工程 - 噪音，並進行所需減少噪音滋擾計劃中實行的噪音消減工程



把有關屋宇裝備裝置的噪音測試規定納入工地檢查手冊中，並

加以更
新，以
便實行

減少大直徑鑽樁工 程的耗水量	減少浪費，以期 盡量少用資源	在建築地盤進行大直 徑鑽樁工程時採用循 環用水系統	20%工地採用 循環用水系統 [工地百分比]		無
-------------------	-------------------	---------------------------------	------------------------------	---	---

在建築、打樁及拆 卸工程中，減少浪 費用水	盡量少用資源	為所有工地檢討實施 - 廢物管理計劃在減少 耗費用水方面的效用			已檢討 承建商 的廢物 管理計 劃，現 正研究 檢討結 果
-----------------------------	--------	---------------------------------------	--	---	--

	關注環境事宜	在指定工地上設置循 環用水處理裝置/設 施			取得香 港建造 商會的 意見 後，現 正作具 體安排
--	--------	-----------------------------	--	---	--

		為所有工地訂立特定 - 指標			在進一 步研究 廢物管 理計劃 檢討結 果後， 將於
--	--	-------------------	--	---	--

2002年
年底制
定指標

指定使用能節省用水的裝置	制訂採購政策，為新發展項目探討新 - 盡量少用資源，產品 達致成本效益（例如雙沖水式水箱）		採用雙沖水式水箱在技術上可行。研究節約用水龍頭的工作亦在進行中
	減少使用資源 為新發展項目檢討規格及實施情況		繼續進行規格檢討，初步試用節約用水裝置
	為新發展項目訂立特定指標	N/A	或不適用，需要再檢討

 完全達成

-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



[• Eng](#)
[主頁](#)
[網站指南](#)
[搜尋](#)
[相關網址](#)
[聯絡我們](#)

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
建築 (續)					
減少建築及拆卸廢物	將環保措施納入規劃、設計和建造工作	完成有關工地廢物管理的研究	-	***	已檢討承建商的廢物管理計劃。承建商廢物管理計劃調查已經完成，正在研究有關結果
	盡量減少對環境造成影響	所有工地制訂及落實規格，減少建築廢料	-	***	繼續進行。將會作為環境管

		所有工地訂立特定指標		理計劃的一部分實行 進一步研究廢物管理計劃檢討結果後，制定指標
為買家提供裝修選擇	將環保措施納入設計和建造工作	進行3個試驗計劃項目	N/A	隨著暫停售賣居屋單位，買家的選擇遭無限期延遲。3個試驗計劃項目會回復標準裝置
	盡量少用資源	分幾個階段檢討，即招標、選樓及入伙	N/A	買家的選擇遭無限期延遲
在新建樓宇中減少	制訂採購政策，	為新發展項目進行研		研究及

使用來自不可持續
來源的木材 盡量少用資源，
以及推廣可持續
發展 究及諮詢

諮詢建
築界
(包括
香港建
造商
會、環
境技術
中心及
建築
署)有
關尋找
可持續
木材來
源的工作正在
進行，
亦已諮
詢世界
自然基
金會，
已草擬
規格

評估現有設計的生
命周期成本及影響 將環保措施納入
規畫、設計、施
工、拆卸和管理
工作，盡量少用
資源和減少對環
境造成影響 為所有發展項目委託
顧問研究生命周期評
估，並檢討設計及規
格



研究在
2002年
6月展
開，定
於2003
年6月
結束，

可發表
的資料
包括更
多環保
建築物
料的規
格

在有需要時規定承
建商提交環境管理
計劃 盡量少用資源和
減少對環境造成
影響 為新發展項目進行研
究及諮詢

 2001至
2002年
間諮詢
香港建
造商會
及一些
主要發
展商及
政府部
門

為新發展項目檢討合
約條件和規格、招標
制度、採用承建商表
現評分制進行審核

 繼續進
行。正
在研究
「環境
代價」
的概念

探討方法，進一步
改善住宅大廈的環
保設計 把環保措施納入
住宅大廈的規劃
及設計中 根據香港建築環境評
審法，為選定的新發
展項目制定實施計劃

 有關在
非標準
型樓宇
進行額
外試驗

				評估的建議，正在研究中
識別非標準型發展項目，以便作進一步的試驗性評估		****	香港建築環境評審法評估會在3個非標準型發展項目中進行	
為選定的發展項目研究小氣候評估技術		****	2個建議屋邨有待進行評估，評估會使用風洞測試、氣流及照明模擬試驗等技術	

綠化新鋪建的斜坡	推廣健康生活及綠化環境	在所有屋邨的土壤斜坡噴草，並透過種植攀爬植物或為斜坡護面髹上顏色，或採用	「綠化」190 000平方米新鋪建的斜坡	****	無
----------	-------------	--------------------------------------	----------------------	------	---

坑穴植樹等方法，令
斜坡硬面改觀

-  完全達成
-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
屋邨管理					
提高鋁罐、塑膠和紙張等家居廢物的回收率	減少廢物，以期盡量少用資源	繼續在所有公共租住屋邨進行宣傳活動，例如廢物回收大獎賞	廢物回收率 (紙張： 20%，鋁罐： 25%，塑膠： 1%) [已循環再造物料的噸數/已循環再造及處理物料的噸數]	✳	所有可循環再造物料的回收率比前一年增加 (紙張： 13.4%增加至 14.3%； 鋁罐： 21%增加至 22.2%； 塑膠： 0.2%增加至0.3%)
		擴展促進廢物回收	-	✳✳✳	試驗計劃

		計劃。方法是從 2001/02年度開始， 分期在更多公共租 住屋邨樓宇的每層 樓和在休憩用地放 置 廢物回收箱			會推展至 其他屋
		在公共租住屋邨探 討並嘗試收集其他 可循環再造的物料	-	*****	批准慈善 機構在個 別屋邨收 集舊衣物
減少家居廢物	減少廢物，以 期盡量少用資 源，並關注環 境事宜	透過各種宣傳運動 （環保家庭選舉、 屋邨管理諮詢委員 會通訊和活動，以 及與環保團體合辦 的活動）來促進居 民 減少製造廢物	每人每天減少 1%家居廢物 [以公斤計每人 每天製造的廢 物]	*****	超越指 標。屋邨 廢物下降 13.46% 99/00年 度：1.03 公斤/人/ 日 00/01年 度：1.04 公斤/人/ 日 01/02年 度：0.9公 斤/人/日
	鼓勵使用循環再造 回收箱，並推廣回	提高員工、居 民和承建商的	在所有公共租住屋 邨開展廢物回收大	-	***** 計劃於 2001年6

收和減少廢物	環保意識及參與程度	獎賞（第四期）	月在所有屋邨推出，於2002年3月完成
		比較所有公共租住屋邨的回收箱收集所得廢物的重量	 回收商秤量回收廢物及報告每季收集到的廢物的重量
鼓勵把可循環再造的廢物分開，方便廢物回收工作	關注環境事宜	在兩個試驗屋邨內每層樓的電梯大堂放置一套三個的廢物回收箱	 從2001年11月起，澤安邨及秦石邨每層樓放置3個回收箱
提高市民的廢物回收意識，並增加廢物回收率	提高居民的環保意識及參與程度	在22個屋邨進行綠化屋邨趣意坊計劃，鼓勵住戶以可循環再造的廢物換取紀念品	 計劃於2001年5月結束
提高環保意識	提高居民的環保意識及參與程度	在所有屋邨舉辦環保家庭選舉。邀請勝出的3個家庭前往日本訪問，交流經	 3個勝出家庭於2001年8月訪問日

		驗		本，並於 2001年10 月在屋邨 管理諮詢 委員會研 討會中與 其他住戶 分享經驗
鼓勵住戶在購物時 少用膠袋	提高居民的環 保意識及參與 程度	支持環境保護運動 委員會，呼籲所有 居民在房委會轄下 濕貨街市購物時少 用膠袋	-	 2002年3 月及4月 環境保護 運動委員 會的購物 袋設計比 賽海報在 所有屋邨 張貼
鼓勵住戶和員工廣 泛地參與綠色管理 措施	提高居民和員 工的環保意識 及參與程度	邀請50個屋邨參加 由環境保護運動委 員會舉辦的環保物 業管理（公共房屋 組別）獎勵計劃	-	 共有63個 屋邨參 加，8個 屋邨一 共贏得一個 榮譽大 獎、3個 金獎及4 個優異獎
推廣回收膠樽	提高居民的環	支持環保署的分區	-	 61%屋邨

保意識及參與
程度

膠樽收集計劃，鼓
勵所有屋邨回收膠
樽

參予此計
劃

 完全達成

 有顯著進展，工作接近完成

 尚未達致

 延期

N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
- 成效檢討
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
屋邨管理(續)					
提高住戶的環保意識，並支持締造綠色環境	提高居民的環保意識及參與程度	支持環境保護運動委員會，邀請住戶/屋邨管理諮詢委員會成員擔任環保物業管理大使，在所有屋邨宣揚環保訊息	-	***	提名了86名大使
在維修現有屋邨時，減少使用來自不可持續來源的木材	減少使用資源	為所有屋邨研究減少以來自不可持續來源的木材製造廁所門、模板和細木工	-	***	市場現時未有提供有關物料，這措施會繼續推行
		為所有屋邨進行規格檢討	-	N/A	等待以來自可持續來

		在所有屋邨的維修工 - 程中實施	N/A	源的木 材製造 的產品 上市 等待以 來自可 持續來 源的木 材製造 的產品 上市
鼓勵應用更多環保 物料和技術	關注環境事宜	對所有發展項目檢討 - 下列各項的技術成效 和檢討可否更廣泛採 用： i) 於住宅單位的廁 所/露台地板使用硅烷 防水劑； ii) 在現有天面上噴 塗聚氨酯塗層（覆蓋 天面舊有塗層）； iii) 利用無坑技術來 修復地下公共設		i) 、ii) 及iii) 全 面實行
更換電子鎮流器	把環保措施納 入屋邨管理	在幾個停車場及總部 - 大樓進行試驗計劃		繼續進 行。12 個停車 場的試 驗更換

工程已經完成。由於場地問題，一個試點停車場的更換工作於2002年7月完成。總部大樓試驗工程第一期工作亦已完成

減少公共租住屋
水泵所產生的噪音

盡量減少對環
境造成影響

更換公共租住屋
水泵

每 82個水泵需要
更換[水泵數
目]



82個水
泵已全
部更
換。由
於實地
工程延
期，16
個水泵
更換工
程於
2002年4

月完成

減少公共租住屋業主控制的裝置的食水耗用量	減少浪費，以期盡量少用資源	公共租住屋使用自動關閉水龍頭及透過重鋪喉管計劃減少出現爆水管及滲漏的情況	比前一年節約0.5%[實際開支]	★★★★	超越指標。達成2.7%
控制公共租住屋食水的水質	推廣健康生活和綠化環境	對選定的公共租住屋進行生物測試，作為制定清潔周期的基礎	-	★★★★	在一個屋連續3個月進行水質測試，並無錄得細菌
減少食水因地下管道滲漏而流失	把環保措施納入屋管理	為數個屋的水管損壞查察工程準備招標工作	-	★★★★	未來水質測試會按需要進行 為所有地區籌備招標工作，訂明新式的查察技術

-  完全達成
-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
屋邨管理(續)					
減少房屋署所收到 公共租住屋邨內有 關水質/浪費食水/水 污染的投訴	關注環境事宜	每半年在公共租住屋 - 邨收集特定數據		***	已製備有 關水質及 浪費食水 的投訴的 半年度表 格格式
		為公共租住屋邨訂立 - 特定目標		**	繼續進 行。正在 訂立特定 目標，有 待從公共 租住屋邨 收集數據
提高18個選定公共 租住屋邨現有園景 設施的水準	推廣健康生活 及綠化環境	透過園景改善工程計 劃提升現有公共租住 屋的水準	100 000平方 米綠化面積 [平方米已綠化	***	超越指 標。已綠 化110

			面積]	700平方 米。 2000/01 年度環保 報告中的 主要成效 指標已修 訂(從已 栽種植物 的數目， 改為綠化 區的平方 米)
在24個公共租住屋 邨推廣綠化環境	推廣健康生活 及綠化環境	與屋邨管理諮詢委員 會合作在公共租住屋 邨推廣綠化環境	5 000平方米 綠化面積[平 方米已綠化面 積]	 超越指 標。已綠 化5 300 平方米。 2000/01 年度環保 報告中的 主要成效 指標已修 訂(從已 栽種植物 的數目， 改為綠化 區的平方 米)

<p>在居者有其屋/私人機構參建居屋計劃的發展項目中推廣環保設計</p>	<p>關注環境事宜</p>	<p>在私人機構參建居屋 - 計劃售樓條件中，納入適當的條款，並檢討私人機構參建居屋選標加權評分制度，務求在居者有其屋及私人參建居屋屋苑落實各項有關環保及創新樓宇的措施</p>	<p> 適當條款已於2001年8月納入私人機構參建居屋計劃售樓條件中，並已著手檢討私人機構參建居屋投標甄選方面的加權評分制度</p>
<p>發展環保的居者有其屋/私人參建居屋屋苑</p>	<p>將環保措施納入屋苑管理</p>	<p>在居屋屋苑工地實施 - 植樹指引</p>	<p> 已在新居屋計劃地盤實行植樹指引（即每15個單位一棵樹）</p>
		<p>改善屋苑的衛生和清潔情況</p>	<p> 已推行活動，藉此向居民推廣清潔環境及健康生活方式</p>

推廣環保工序	減少使用資源	於接受申請期間，把 居屋的售樓概要上載 於互聯網	節省約 76 800 000張 紙【紙張數目】	 就2001年 6月推出 的居屋計 劃第二十 三期甲所 定的指標 達成，即 節省約25 600 000 張紙。由 於停售居 屋，進一 步行動暫 時擱置
--------	--------	--------------------------------	-------------------------------	---

-  完全達成
-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ▣ 環保政策
- ▣ 報告簡介
- ▣ 主席的話
- ▣ 常任秘書長的話
- ▣ 業務概覽及環境管理結構
- ▣ 主要環保因素
- ▣ 成效檢討
 - ▣ 水質
 - ▣ 空氣
 - ▣ 噪音
 - ▣ 危險物料
 - ▣ 能源
 - ▣ 廢物減量及回收
 - ▣ 採購、綠化及環保意識
- ▣ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ▣ 資料核實聲明
- ▣ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ▣ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
商業樓宇					
裝設節約能源的抽濕系統	把環保措施納入屋邨管理	在顯徑街市進行試驗計劃	-	★★★★	煤氣抽濕系統於2002年2月安裝及開始運作
調查空氣質素，並擬訂措施以改善房委會現有商場的空氣質素	關注環境事宜	從2至4個現有商場收集數據	-	★★★★	已收集數據及已完成初步研究
		分析在商場收集所得的數據	-	★★★★	3個商場公用地方的室內空氣質素（相對濕度、二氧化碳及溫

				度)符合 室內空氣 質素二級 水平的規 定。已全 面量度5 個商場的 室內空氣 質素
找出缺點成因，為 商場制定措施	-		已找出。 正等待環 保署落實 新指引。 進一步在 2至4個商 場作深入 研究，定 於2003年 完成	
向商場建議改善方 法	-		同上	

辦公室

除了工地辦公室 外，減少房屋署所 有辦公室A3及A4尺 寸紙張的耗用量	盡量少用資 源，並提高員 工的環保意識 及參與程度	為員工推行各種措 施，包括宣傳、訓 練、比賽、提供回 收箱，以及鼓勵使 用電子媒體	每名員工每年 耗用紙張12.3 令 [已耗用紙 張的令數]		員工用紙 12.3令， 前一年為 12.75令
--	------------------------------------	---	--	---	----------------------------------

除了工地辦公室外，在房屋署所有辦公室收集廢紙	減少廢物，以期盡量少用資源，並提高員工的環保意識及參與程度	為員工推行各種措施	比前一年多收集5%[已節省紙張公斤]	★★★★	比前一年多收集10.2%紙張
在辦公室推廣環保管理方法	提高員工的環保意識	為辦公室管理人員舉辦環保管理工作坊及研討會	40%辦公室管理人員[管理人員數目]	★★★★	40%編配處的辦公室管理人員參加了環保管理研討會
提高員工的環保意識和對環境的關注，並鼓勵他們積極參與解決環境問題	提高員工的環保意識及參與程度	為員工舉辦各類有關環保的研討會	-	★★★★	2001/02年度舉辦了6個有關環保的研討會
		為員工放映促進環保意識的培訓錄影帶	-	★★★★	2001年6月放映了促進環保意識的培訓錄影帶
		設計問答遊戲，以便測試員工在觀看培訓錄影帶後的知識	-	★★★★	已舉辦問答遊戲配合培訓錄影帶的推出，收到329份答對的參賽

	表格
舉辦創意比賽，收集員工對在業務上和辦公室內推行環保的意見	 已舉辦環保措施創意比賽，收到66份意見書
在新入職員工的迎新項目中，納入有關環保方針和組織架構的資料	 已要求新入職員工觀看促進環保意識的培訓錄影帶

-  完全達成
-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	2001/02年度 主要成效指標	達到指標	備註
辦公室 (續)					
協助員工取得保護及改善環境的知識	關注環境事宜，並納入環保措施	為員工舉辦有關可持續發展的課程/研討會	-	*****	已舉辦有關可持續發展工程、設計可持續樓宇及可持續環境的培訓研討會及座談會
增進對環保法例的認識，以便執行這方面的任務和行動	嚴格遵守各項相關的環保法例和規例，並徹底實施各項必須的措施	為員工舉辦有關環保法律的訓練課程	-	*****	已舉辦4個有關環保法例的訓練課程及1個有關在物業

管理中經常遇到的環境污染問題的研討會

為成功推行環境管理系統，向員工灌輸這方面任務和行動的知識	檢討環境管理系統的實施情況，並不斷加以改善	為員工舉辦有關實施環境管理系統的訓練課程	*****	已舉辦2課有關實施環境管理系統的訓練課程
		為員工舉辦有關環境管理系統內部審核的訓練課程	*****	已為員工舉辦1課有關環境管理系統內部審核的訓練課程

市民

提高市民的環保意識，並在公共租住屋邨推廣節約用水和節省能源	減少浪費及少用資源，並提高居民的環保意識及參與程度	在公共租住屋邨舉辦節約用水及節省能源比賽	*****	舉辦環保家庭選舉，反應良好。比賽贏得2001/02年度國際公共關係獎項
-------------------------------	---------------------------	----------------------	-------	-------------------------------------

		Mercury Award金 獎
在屋邨管理諮詢委員會通訊中傳遞環保信息	-	在屋邨管理諮詢委員會通訊中報道房委會環保活動及提供環保生活小貼士
派發宣傳物品，例如海報、單張和紀念品，藉以教育住戶有關環保的事宜	-	給公共租住屋邨派發有關減少廢物的宣傳海報和載有環保生活小貼士的環保家庭報告
以節約用水和節省能源為主題，與環保署、水務署、煤氣公司或中華電力公司等機構在公共租住屋邨合辦各種計劃或研討會	-	邀請環保署及環保團體為屋邨管理諮詢委員會及住戶舉辦環保講座

提高公共租住屋居民的環保意識	提高居民的環保意識	向居民宣傳和舉辦比賽，並在公共租住屋進行意見調查，了解環保關注程度	對居民環保意識的評分爲 48% [根據受訪居民的評分]	★★★★	超越指標。住戶對於公共租住屋普遍環保意識的印象評分爲 49%
提高公共租住屋內環保活動的公眾參與程度	提高居民的環保意識及參與程度	向居民宣傳，以及舉辦比賽和活動。成效由在公共租住屋進行的意見調查來量度	62%居民有意參與環保活動 [調查中表示有意參與環保活動的居民人/受訪居民總數]	★★	參與環保活動意欲百分比由 59.5% 下降至 52.8%。我們正加緊研究如何鼓勵更多居民參與
鼓勵居民更多使用公共租住屋內的循環再造回收箱	致力減少廢物，以期盡量少用資源	向居民宣傳、舉辦比賽，以及增設回收箱。成效由在公共租住屋進行的意見調查來量度	57%居民至少使用過一次回收箱 [調查中表示使用過回收箱的居民人數/受訪居民總數]	★★★★	超越指標。58% 達成

★★★★ 完全達成

-  有顯著進展，工作接近完成
-  尚未達致
-  延期
- N/A 有待日後檢討

[<< 上一頁](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



- ▣ 環保政策
- ▣ 報告簡介
- ▣ 主席的話
- ▣ 常任秘書長的話
- ▣ 業務概覽及環境管理結構
- ▣ 主要環保因素
- ▣ 成效檢討
 - ▣ 水質
 - ▣ 空氣
 - ▣ 噪音
 - ▣ 危險物料
 - ▣ 能源
 - ▣ 廢物減量及回收
 - ▣ 採購、綠化及環保意識
- ▣ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ▣ 資料核實聲明
- ▣ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ▣ 意見書

附件丙 未來目標及措施

未來目標

措施	環保政策方針	行動計劃	主要成效指標				備註
			2002 /03 年度	2003 /04 年度	2004 /05 年度	2005 /06 年度	
建築							
綠化新鋪建的斜坡	推廣健康生活及綠化環境	在所有屋邨的土壤斜坡噴草，並透過種植攀爬植物或為斜坡護面髹上顏色，或採用坑穴植樹等方法，令斜坡硬面改觀	2002/03: 1100	2003/04: 5700	2004/05: 400	2005/06: 1500	以所綠化的斜坡面積計算。已加入
						平方米	2004/05 年度和 2005/06

				年度的 主要成 效指標			
減少新建住宅大廈內業主提供的設施的耗電量	盡量少用資源，並促進可持續的發展	在所有住宅大廈採用能源守則	6%	12%	12%	12%	以住宅大廈內業主提供的設施之中，新設計較2000年的設計節省電力的百分比計算
減少大直徑鑽樁工程的耗水量	盡量減少對環境造成影響	建築地盤在進行大直徑鑽樁工程時採用循環用水系統	30%	40%	50%	60%	採用循環用水系統的工地的百分比（根據工地數目計算）
進一步清除房委會現時管理的物業內	推廣健康生活及綠化環境	在房委會現時管理的物業內實施既定的石棉拆	2%	3%	2%	2%	以拆除的石棉

<p>餘下的含石棉物料</p>	<p>除計劃，例如屋邨重建計劃和石棉拆除工程</p>	<p>在剩餘石棉總數量中所佔的百分比計算。已加入 2003/04年度、 2004/05年度和 2005/06年度的 主要成效指標</p>
-----------------	----------------------------	--

屋邨管理

<p>提升現有園景設施的水準</p>	<p>推廣健康生活及綠化環境</p>	<p>透過園景改善工程計劃，提升選定公共租住屋邨現有園景設施的水準</p>	<p>2002/03: 110000 2003/04: 110000 2004/05: 110000 2005/06: 110000</p>	<p>平方米</p>	<p>以每年所綠化的面積計算。主要成效指標由所栽種植物的數目，改為以面積作單位</p>
--------------------	--------------------	---------------------------------------	--	------------	---

推廣綠化環境	推廣健康生活及綠化環境	與屋邨管理諮詢委員會合作，在選定的公共租住屋推廣綠化環境	2002/03:	50000	以每年所綠化的面積計算。主要成效指標由所栽種植物的數目，改為以面積作單位		
			2003/04:	50000			
			2004/05:	50000			
			2005/06:	50000			
				平方米			
改善現有公共租住屋邨斜坡的外觀	推廣健康生活及綠化環境	綠化硬面斜坡，並改善已有植物覆蓋的斜坡。此外，以噴草、砌石護坡及在斜坡底種植來改善灰泥批盪的斜坡	70	50	50	50	以每年已美化外觀的斜坡數目計算
減少公共租住屋邨水泵產生的噪音	盡量減少對環境造成影響	更換公共租住屋邨每分鐘1500轉的水泵，換上每分鐘3000轉的水泵	32	71	38	27	以每年更換水泵的數目計算。未及於2001/02年度更換的16

個水
泵，已
在2002
年4月更
換

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
- 成效檢討
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

措施	環保政策方針	行動計劃	主要成效指標				備註
			2002 /03 年度	2003 /04 年度	2004 /05 年度	2005 /06 年度	
建築 (續)							
減少公共租住屋邨業主控制的裝置的食水耗用量	減少廢物，以期盡量少用資源	公共租住屋邨使用自動關閉的水龍頭，並透過重鋪喉管計劃減少出現爆水管和滲漏的情況	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	節省比率是與前一年（實際開支）比較作計算
減少家居廢物	減少廢物，以期盡量少用資源，並關注環境事宜	透過各種宣傳運動（環保家庭選舉、屋邨管理諮詢委員會通訊和活動，以及與環保團體合辦的活動）來促進居民減少製造廢物	2%	3%	4%	4%	以每人每日減少製造家居廢物（公斤）的百分比

計算

提高家居廢物回收率：紙、鋁罐、塑膠和舊衣物	減少廢物，以期盡量少用資源	繼續在所有公共租住屋邨進行宣傳活動，例如廢物回收大獎賞	回收率	紙： 18% 21% 24% 27%	在考慮過
			鋁罐： 24% 26% 28% 30%	2001/02	年度的
			塑膠： 0.5% 0.7% 0.9% 1.1%	回收率	後，主
			舊衣物： 10% 10% 15% 20%	要成效	指標已
				予以修	訂。廢
				物回收	率是按
				循環再	造物料
				重量	（公
				斤）相	對於循
				環再造	物料及
				棄置物	料合計
				重量	（公
				斤）計	算

辦公室

除工地辦公室外，減少房屋署所有辦公室A3及A4尺寸紙張的耗用量	盡量少用資源，並提高員工的環保意識及參與程度	為員工推行各種措施，包括宣傳、訓練、比賽、提供回收箱，以及鼓勵員工使用電子媒體	12.1 令	11.9 令	11.7 令	11.5 令	以使用環保紙張佔總列印數量的百分比計算
---------------------------------	------------------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	---------------------

除工地辦公室外，在房屋署所有辦公室收集廢紙	減少廢物，以期盡量少用資源，並提高員工的環保意識及參與程度	為員工推行各種措施	2%	2%	2%	2%	以每名員工每年用紙量（令）計算
-----------------------	-------------------------------	-----------	----	----	----	----	-----------------

將使用環保紙張的範圍擴展至印製所有宣傳品（由資訊及社區關係科市場推廣刊物除外）	盡量少用資源，並關注環境事宜	規定日後必須以環保紙張列印資料	50%	53%	56%	60%	以與前一年比較所增加的收集量百分比計算（紙張以公斤作單位）
---	----------------	-----------------	-----	-----	-----	-----	-------------------------------

市民

提高市民的環保意識	提高居民的環保意識	透過屋邨管理諮詢委員會及在公共租住屋邨舉行的各類活動，向居民	49%	50%	52%	55%	評分 住戶對於公共
-----------	-----------	--------------------------------	-----	-----	-----	-----	--------------

宣傳房委會的環保措施
和環保訊息

租住屋
普遍
環保意
識的印
象評分
(根據
在公共
租住屋
邨進行
的意見
調查計
算)

提高公眾參與環保
活動的程度

提高居民的環
保意識

透過派發宣傳品在公共
租住屋邨推廣環保

60% 62% 64% 66%

以認識
房委會
環保措
施的受
訪居民
的百分
比計算
(根據
意見調
查結果
計算)

鼓勵居民更多使用
回收箱

致力減少廢
物，以期盡量
少用資源

為公共租住屋邨居民舉
辦宣傳活動，並增設回
收箱

59% 61% 63% 65%

以使用
過回收
箱的受
訪居民
的百分

比計算
(根據
意見調
查結果
計算)

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



[• Eng](#)
[主頁](#)
[網站指南](#)
[搜尋](#)
[相關網址](#)
[聯絡我們](#)

- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
- 成效檢討
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

未來措施

措施	環保政策方針	行動計劃	措施推行日期
建築			
提高新住宅大廈的能源效益	盡量少用資源	在新發展項目的標準型住宅大廈設計中，採用感光照明控制器，安裝於走廊及樓梯 為新發展項目研究使用新的升降機廂裝飾物料，以減輕裝飾物料的重量 為不同類型的樓宇擴充業主轄下照明系統、水泵及升降機裝置的能源數據	2002-2003
減少環保署所收到有關打樁及建築噪音的投訴	盡量減少對環境造成影響	訂明油壓式送樁法的規格，並加以檢討和實行 地訂立特定指標	2002-2003
評估現有設計的生命周期成本及影響	將環保措施納入規劃、設計、施工、拆卸和管理工作	完成生命周期成本計算法的顧問研究和檢討所有發展項目的	2003-2004

		設計及規格	
在有需要時規定承建商提交環境管理計劃	盡量少用資源及減少對環境造成影響	為新發展項目檢討合約條件和規格、招標制度、採用承建商表現評分制進行審核	2003-2004
管理			
提高停車場和房署總部的能源效益	關注環境事宜，並引入有關措施	進一步在15個停車場和房署總部推行及完成安裝電子鎮流器的試驗計劃	2002-2003
提高現有公共租住屋邨的能源效益	關注環境事宜，並引入有關措施	完成為8個選定屋邨的室外公共照明設施安裝感光控制器的試驗計劃	2002-2003
推廣減少廢物	提高員工、居民和承建商的環保意識及參與程度	在所有公共租住屋邨推行減廢大獎賞計劃（第二期）	2002-2003
推廣及鼓勵居民把可循環再造的廢物分類	提高居民的環保意識及參與程度 減少廢物，並收集可循環再造的物料，以期盡量少用資源	在2002至2003年度支持由環境保護運動委員會在所有公共租住屋邨推出的屋邨三環奪寶新紀元（第六期） 進一步試行在6個租住屋邨每層樓的電梯大堂放置一套三個的廢物回收箱，以方便回收廢物	2002-2003
透過宣傳計劃推廣	提高居民的環保意識及參與	在30個屋邨推行綠化屋邨趣意	2002-2003

廢物回收	程度，減少廢物，並收集可循環再造的物料，以期盡量少用資源	坊計劃	
推廣回收膠樽	減少廢物，並收集可循環再造的物料，以期盡量少用資源	支持環保署的分區膠樽收集計劃	2002-2003
鼓勵住戶和員工廣泛地參與綠色管理措施	提高居民和員工的環保意識及參與程度	邀請所有屋邨參加與環保團體合辦的環保物業管理獎勵計劃	2002-2003

[<< 上一頁](#)

[下一頁 >>](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng 主頁 網站指南 搜尋 相關網址 聯絡我們

- ☑ 環保政策
- ☑ 報告簡介
- ☑ 主席的話
- ☑ 常任秘書長的話
- ☑ 業務概覽及環境管理結構
- ☑ 主要環保因素
- ☑ 成效檢討
 - ☑ 水質
 - ☑ 空氣
 - ☑ 噪音
 - ☑ 危險物料
 - ☑ 能源
 - ☑ 廢物減量及回收
 - ☑ 採購、綠化及環保意識
- ☑ 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- ☑ 資料核實聲明
- ☑ 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- ☑ 意見書

未來措施

措施	環保政策方針	行動計劃	措施推行日期
編配			
在居屋屋苑推廣愛護環境的意識	提高業界人士的環保意識	在居屋屋苑舉辦最佳物業管理公司大獎及優質環保獎	2002-2003
推廣環保工序	減少使用資源	考慮可否讓申請人以電子方式遞交資助置業計劃的申請	2002-2003
商業樓宇			
改善現有房委會商場空氣質素	關注環境事宜	檢測房委會轄下商場空氣質素，並制訂有關措施	2002
		建議適用於商場的改善方法	2002
提高商場的能源效益	盡量少用資源	為現有商場研究善用空調、照明系統、樓宇設計、運作及保養的方法，以符合能源效益	2003
		檢討商場的現有裝置及新設	2003

		計，並作出建議	
找出分層工廠大廈在環境方面的潛在危險	減低分層工廠大廈在環境方面的危險	調查並找出分層工廠大廈可能危害環境的工序	2003-2004
辦公室			
透過電子系統預訂宣傳場地和網上招標，從而減少耗紙量	減少使用資源	發展預訂宣傳場地的電子系統 發展電子查閱系統，顯示可供招標的商業樓宇詳情，以及發展網上招標系統	2002-2003 2002-2003
支持發展及推行環境管理系統	提高居民的環保意識及參與程度	為分處環保委員會舉辦有關推行環境管理系統的訓練講座 協助4個分處環保委員會加強處理主要環保因素 為員工提供使用環保資訊系統及環保法例資料庫的訓練 為所有員工提供有關認識環境管理系統的網上訓練 為建築工程人員舉辦環保工地建築及管理比賽	2002-2003 2002-2003 2003 2002-2003 2003-2004
加強員工對一般環保事宜的了解	提高居民的環保意識及參與程度	為員工舉辦6個有關環保事項的講座 透過推廣計劃，鼓勵員工在辦公室節約用紙及把紙張循環再用	2002-2003 2002-2003

每月在環保角舉辦展覽，宣傳 繼續進行
各分處的環保措施

社區

透過舉辦環保運動 提高居民的環保意識 和比賽，在公共租	為所有公共租住屋邨的住戶舉 辦減廢大獎賞計劃	2002-2003
住屋邨推廣環保生 活	舉辦攝影比賽 推出宣傳計劃，鼓勵在屋邨各 層收集可循環再造的廢物 參與製作載有環保訊息的日曆	2002-2003 2002-2003 2002-2003
教導住戶在購物時 提高居民的環保意識及參與 少用膠袋 程度	支持環境保護運動委員會，呼 籲所有居民在濕貨街市購物時 少用膠袋	2002-2003

[<< 上一頁](#)

2002 Housing Authority. All rights reserved.



• Eng [主頁](#) [網站指南](#) [搜尋](#) [相關網址](#) [聯絡我們](#)

- 環保政策
- 報告簡介
- 主席的話
- 常任秘書長的話
- 業務概覽及環境管理結構
- 主要環保因素
- 成效檢討
 - 水質
 - 空氣
 - 噪音
 - 危險物料
 - 能源
 - 廢物減量及回收
 - 採購、綠化及環保意識
- 2002/2003 年度及以後的目標和措施
- 資料核實聲明
- 附件
 - 甲) 意見摘要
 - 乙) 過往成效摘要
 - 丙) 未來目標及措施
- 意見書

意見書

香港房屋委員會二零零一至二零零二年度環保報告

非常感謝你對我們的環保報告提供寶貴的意見。請花少許時間於下列填上你的意見。

(請列印此意見表及傳真至 2711 4111)

1. 你對這份報告的整體看法？

<input type="checkbox"/> 極佳	<input type="checkbox"/> 優異	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 足夠	<input type="checkbox"/> 欠佳
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

2. 你認為這份報告是否資料豐富/有用？

<input type="checkbox"/> 非常有用	<input type="checkbox"/> 有用	<input type="checkbox"/> 足夠	<input type="checkbox"/> 尚可	<input type="checkbox"/> 不是
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3. 你認為這份報告是否容易明白？

<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 不俗	<input type="checkbox"/> 足夠	<input type="checkbox"/> 尚可	<input type="checkbox"/> 否
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

4. 你認為這份報告的陳述是否清晰？

是

不俗

足夠

尚可

否

5. 你認為這份報告哪方面最有用？

6. 你認為這份報告哪方面最沒有用？

7. 你認為這份報告哪方面需要更多資料？

8. 你認為我們下一份環保報告有什麼地方需要改善？

9. 你屬於哪一個組別？（可選超過一項）

房委會住宅單位租戶/業主

環保團體

教育/學術界

其他公營機構

專業工程師/科學家

其他，請註明：

10. 你希望日後收到我們的環保報告嗎？

是

否

姓名:

聯絡電話:

電郵地址:

地址:

2002 Housing Authority. All rights reserved.