

二零一一年 環保報告



地政總署

引言

這是地政總署第十三份環保報告，當中闡明本署的環保政策以及在二零一一年的相關表現。我們在日常工作中十分重視對環境的保護及保存，並致力在員工之間培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們可以更有效地達到環保目標。

地政總署的主要職責

地政總署由三個專責事務處組成，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

• 地政處

批出土地作發展用途，包括修訂契約、換地和續訂現有契約、徵收私人土地以進行公共工程、評估土地及物業價值、土地管制和執行契約條款，以及維修尚未批租政府土地上的斜坡。

為加強地政總署職責範圍內的樹木工作，新的樹木組在二零一零年四月成立。樹木組內設兩個小組：(1) 植物管理小組，負責就生長在不屬於其他部門管轄的未批租及未撥用政府土地上的樹木護養事宜提供專家意見；以及(2) 建議及發展計劃小組，負責就私人土地上關乎發展管制的園境和樹木以及危樹事宜提供專業意見。

- **測繪處**

土地及航空測量、地圖製作，以及維持大地測量控制網。

- **法律諮詢及田土轉易處**

主要為地政總署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們會循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；
- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，以及公布能源和燃料使用等資訊。

批地

地政總署會批撥土地或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們亦會在批地、換地和契約修訂文件中加入適當的契約條款，以及向政府部門撥出政府土地時提出工程條款，讓政府可藉此對環境事宜作出監察，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。

在這方面的例子如下：

• 石油氣

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二零一一年，兩幅作加油站用途並規定須附設石油氣加氣設施的用地，以公開招標方式售出。



▲ 附設石油氣加氣設施的加油站

● 廢物回收與廢物管理用地

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。舉例說，我們在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立「環保園」。截至二零一一年年底，我們合共管理46份作廢物回收用途的短期租約。



▲ 位於舊啟德機場的一幅供廢物回收及循環再造的短期租約用地



▲ 位於屯門第38區的環保園



▲ 環保園內的塑膠資源再生中心

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土地契約內加入有關的環保規定。這項措施已進一步引用到按短期租約批出的土地，以及透過撥地由其他部門持有的土地。

- **降低發展密度**

我們會按需要，對列入二零一二至一三年度供申請售賣土地一覽表(俗稱「勾地表」)的土地進行空氣流通評估。這類評估讓我們可按需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

• 締造優質及可持續建築環境

為締造香港優質及可持續的建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新樓設計水平措施的詳情。二零一一年一月，屋宇署為落實有關措施發出一系列由二零一一年四月一日生效的作業備考。我們在契約條款內亦有加入適當的可持續建築設計規定。



◀ 位於北角油街的用地，已訂有締造優質及可持續建築環境的新措施

• 樹木保育

我們主要通過擬備契約條款以及審批發展和園景美化藍圖，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或進行補償性植樹。

如有需要，我們亦於賣地前進行樹木調查，以確定在出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木以及各種樹木的數量。

• 把空置的政府用地改作社區及／或綠化用途

我們推出一套簡化程序，讓區議會、非政府機構、學校或其他慈善團體申請把空置的政府用地改作社區及／或綠化用途。二零一一年，約有900幅用地可供申請作短期用途。有關申請如獲相關決策局支持，且沒有相關部門或當區居民提出負面意見／反對，我們將予考慮並徵收象徵式租金或市值租金（視乎所涉用途及運作性質而定）。二零一一年，我們租出一幅土地作苗圃及耕種用途。此外，我們又向相關政府部門撥出六幅用地，以供進行綠化或美化市容的工程。

土地管理

我們的目標是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。部分在二零一一年進行的具體工作載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》張貼了50 529份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物或佔用政府土地的個案。我們亦針對滋擾、違契豎設構築物或更改用途等情況，向有關私人土地的業主發出了939封警告信。
- 各分區地政處聯同其他部門提供離街單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。

- 除了定期在812幅政府土地進行剪草之外，我們還清理了2 277幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)的垃圾並排走積水，為政府的滅蚊運動貢獻力量，防止登革熱和日本腦炎傳播。
- 我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法耕種，以免危及斜坡的穩定性，以及防止土地成為蚊子滋生的溫床。
- 為遏止在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的情況蔓延，我們進行了993次巡查，並成功執行了25次清理行動。
- 我們在預防性維修計劃下的94個人造斜坡進行改善工程時，一併種植灌木及樹木，以美化斜坡的外觀。



◀ 斜坡工程前

斜坡工程後
▼



位於荃灣打磚坪村的一幅由地政總署負責維修的斜坡編號為7SW-C/CR1109。該斜坡已完成包括綠化坡面的改善／鞏固工程

土地徵用

為促使新界鄉郊的公共污水改善工程早日實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二零一一年，為建造污水抽水站及附連的加壓水管供屯門第54區及鄰近鄉村使用，我們在屯門區徵用了4 572平方米私人土地，以及提供了9 594平方米政府土地。

測量及繪圖

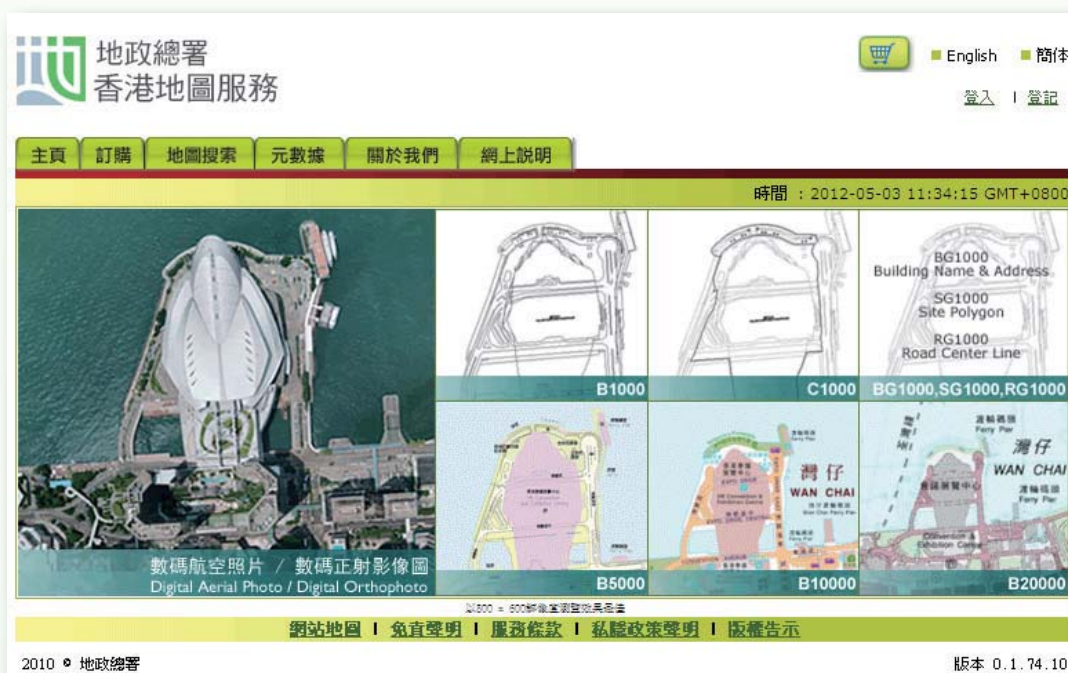
• 國際標準化組織14001環境管理體系

測繪處自二零零七年起推行環境管理體系。透過推行環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。測繪處會定期審核這些範疇的表現。在二零一一年三月進行的內部環境審核，以及在同年九月由外間認證組織進行的外部審核，均證實測繪處完全符合國際標準化組織14001環境管理體系的要求。

• 數據發布系統

測繪處在二零零七年推出第一階段數據發布系統，該系統在內聯網內，提供一個平台，讓政府決策局和部門在發展局領導的數據統一措施計劃下整合和共用地理空間數據。透過地理空間數據的標準化和共同使用，將這些數據用於規劃、工程、保育和其他與環保相關的用途，已獲全球各國公認為讓生活環境持續發展的重要一環。

香港地圖服務網站(<http://www.hkmapservice.gov.hk>)在二零一零年推出，提供多項功能，包括透過互聯網進行電子訂購、電子付款，以及電子傳送測繪處的數碼地圖產品。在二零一一年，訂購數碼地圖的申請，有93%是透過香港地圖服務網站處理的。這項新服務推動了數碼地圖的使用，有助促進節省用紙。



▲ 香港地圖服務網頁

• 地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、瀏覽和共用大量地理空間數據。各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片和其他土地資料等，可輕易地在電腦屏幕上多層顯示。多種通用紙品地圖，如1:1 000基本地圖、1:5 000地形圖等，已轉化成數碼版本，並上載地理空間信息樞紐供各部門員工參考。為推廣這類整合地理空間信息的應用，以及支援更多政府

數碼航空照片 / 數碼正射影像圖
Digital Aerial Photo / Digital Orthophoto

1:500 = 600呎衛星測繪器具量

網站地圖 | 免責聲明 | 服務條款 | 私隱政策聲明 | 版權告示

事務，我們在二零一一年推出新的地理空間信息樞紐簡化版。截至二零一二年三月，六個政府部門逾10 000名人員已可透過桌面電腦查閱這新平台上的地理空間數據，從而大大降低以紙張列印地理空間信息的需要。

● 第二代地理信息檢索系統

第二代地理信息檢索系統是土地信息系統的一個應用模組，用以整合和統整底圖、航空照片和土地界線記錄。自從在二零一一年五月全面推出該系統以來，部門所有員工瞬間便可透過桌面電腦瀏覽、查閱和覆疊資料，省卻列印和在辦事處保存額外的底圖、航空照片和土地界線記錄紙張副本的需要。

● 數碼地圖產品

二零一一年，使用測繪處數碼地圖產品的政府部門和私人機構數目增加至2 309個，增幅約2%。圖表1列出由二零零七年至二零一一年這些機構的數目。鼓勵更多機構以數碼地圖代替紙品地圖，有助減低用紙量。



• 減少紙品地圖用量

為協助節省紙張，多個選定的政府部門，包括建築署、規劃署、差餉物業估價署和水務署獲准在需要時，透過地理空間信息樞紐下載1:1 000(組別:HP1C)和1:5 000(組別:HP5C)紙品地圖系列。這些部門的紙品地圖用量因而大幅下跌超過90%。

• 網上大地測量資訊

網上大地測量資訊服務，自二零零六年十月起開放予公眾使用。市民可登入測繪處網站(<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽及下載平面和高程測量控制數據及其他與大地測量有關的參考文件，更可免費下載大地測量站點之記及相關數據。下載數量由二零一零年的20 000次增加至二零一一年的31 000次。這項服務大大降低了以紙張列印的需要，同時提高了分發服務的效率。

環保管理

地政總署致力促進工作間的環保文化。我們已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

• 環境管理及審核

本署的環保經理由部門主任秘書擔任，負責統籌和檢視本署的環保管理措施。個別組別／辦事處組羣亦已委任環保主任，統籌及監察環保管理措施，並鼓勵員工參與辦事處的環保管理。此外，各辦事處已委任能源督導員，

確保節能措施嚴格推行。

環保主任亦負責在每季檢視和審核所屬辦事處的環保管理措施，主要留意紙張及能源的節約情況。他們也需確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無需使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

● 經驗分享及培訓

為保持環保動力，我們在二零一一年繼續提供相關培訓。約20名環保主任／能源督導員或其助理獲提名參加機電工程署舉辦的節能工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，鼓勵員工參與推行環保措施。

● 節約能源及能源消耗量

我們採取了各種簡單而又不費成本的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益，並公布了多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們繼續實施一些既定的措施，例如把辦公室的溫度調校至攝氏25.5度。

署內設有獨立電錶的辦事處在二零一一年的總用電量約為1 620 000千瓦／小時。與前一年比較，總用電量減少1.2%，主要由於同事努力節約能源所致。



▲ 在午膳時間關掉辦公室內無需使用的電燈

• 燃油用量

本署燃油的使用，主要來自我們的車隊。我們已督促汽車司機嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第611章)的規定。在停車等候時關掉引擎，既可減少排放廢氣，亦有助節省燃油。

本署車隊在二零一一年共使用了285 696公升燃油。與前一年比較，燃油用量減少約7%。燃油使用率受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率及天氣等。隨着舊車陸續更換為環保車輛，預期燃油用量可進一步減省。

• 電動汽車

年內我們新購置了兩部電動汽車，另外兩部將於二零一三年投入服務。這不單有助節省燃油用量，更可向社區展示電動汽車的實際用途。我們預期將來會採用更多電動汽車。

• 紙張及信封用量

本署自二零零七年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可分別參考圖表2和圖表3。與二零一零年比較，紙張及信封用量分別錄得5.5%和11.8%的增幅，主要由於部門工作增加所致。

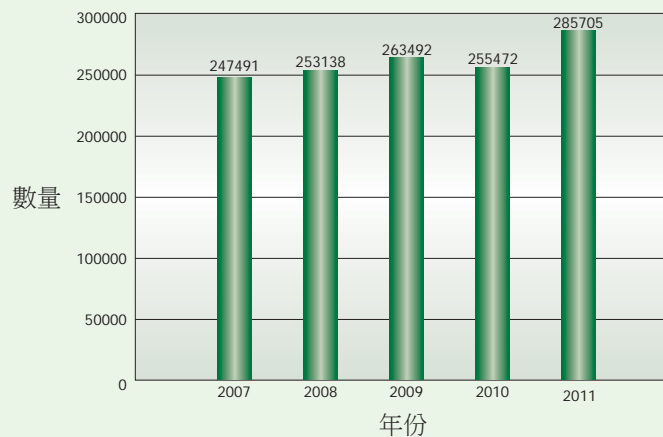
圖表 2

耗紙量 (以令計)



圖表 3

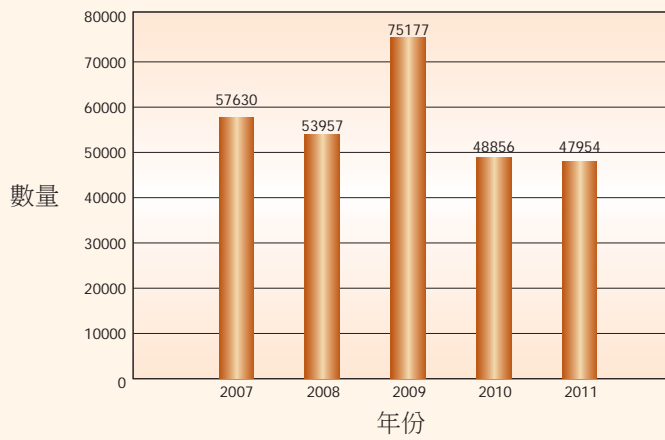
信封用量



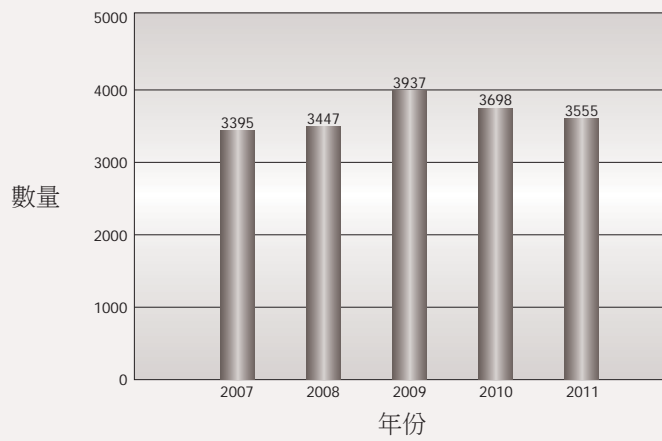
- 廢物循環再造

二零一一年，我們回收約 47 954 公斤廢紙、3 555 個用完的碳粉盒及 579 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 4 至 6 分別反映我們過去五年在這些方面的表現。這方面的整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

圖表 4 供循環再造的廢紙回收量 (以公斤計)



圖表 5 供循環再造的打印機碳粉盒回收量



圖表 6 供循環再造的塑料廢物回收量 (以公斤計)



索閱報告

地政總署網站(<http://www.landsd.gov.hk>)載有本報告，可供瀏覽。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。