

地政總署 二零一三年環保報告

引言

我們在這份環保報告中闡明部門的環保政策，以及在二零一三年的相關表現。自從在 14 年前開始每年發表環保報告後，我們日益重視環境保護及保育，並致力在日常工作中以及員工之間培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們可以更有效地達到環保目標。

地政總署的主要職責

我們設有三個專責事務處，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

地政處

批出土地作發展用途，包括批地、修訂契約、換地和續訂現有契約、徵收私人土地以進行公共工程、評估土地及物業價值、土地管制和執行契約條款、維修尚未批租及未撥用政府土地上的斜坡、處理尚未批租及未撥用政府土地上的樹木轉介及投訴，以及就私人土地上與發展管制有關的園境和樹木事宜及危險樹木事宜提供專家意見。

測繪處

土地及航空測量、地圖製作，以及維持大地測量控制網。

法律諮詢及田土轉易處

主要為地政總署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們會循下列途徑致力保護和改善環境：

在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；

與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；

培養員工的環保文化及意識；以及

奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，以及公布能源和燃料使用等資訊。

批地

我們會批撥土地或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們亦會在批地、換地和契約修訂文件中加入適當的契約條款，以及向政府部門撥出政府土地時提出工程條款，讓政府可藉此對環境事宜作出監察，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。在這方面的例子如下：

石油氣

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二零一三年，兩幅作加油站並附設石油氣加氣設施的用地，以公開招標方式售出。

廢物回收與廢物管理用地

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。舉例說，我們在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立「環保園」。截至二零一三年年底，我們合共管理 48 份作廢物回收用途的短期租約。

管制土地污染

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土地契約內加入有關的環保規定。這項措施已進一步引用到按短期租約批出的土地，以及透過政府撥地由其他部門持有的土地。

優化發展密度

我們已對或將會對列入二零一四至一五年度賣地計劃的土地，進行所需的空氣流通評估。這類評估有助我們按需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

締造優質及可持續建築環境

為締造香港優質及可持續的建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新樓設計水平的詳細措施。二零一一年一月，屋宇署為落實有關措施發出一系列由二零一一年四月一日生效的作業備考。我們在契約條款內亦加入適當的可持續建築設計規定。

樹木保育

我們主要通過擬備契約條款以及審批發展和園景藍圖則，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或進行補償性植樹。

如有需要，我們亦於賣地前進行樹木調查，以確定在出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木。

把空置的政府用地改作社區及／或綠化用途

我們推出一套簡化程序，讓區議會、非政府機構、學校或其他慈善團體申請把空置的政府用地改作社區及／或綠化用途。二零一三年，約有 900 幅用地可供申請作短期用途。有關申請如獲相關決策局支持，且沒有相關部門或當區居民提出負面意見／反對，我們將予考慮並徵收象徵式租金或市值租金(視乎所涉用途及運作性質而定)。二零一三年，我們租出一幅土地作廚餘循環再造及堆肥用途。

土地管理

我們的目標是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。在二零一三年進行的一些具體工作載述如下：

我們根據《土地(雜項條文)條例》張貼了 51 393 份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物或佔用政府土地的個案。我們亦針對滋擾、違契豎設構築物或更改用途等情況，向有關私人土地的業主發出了 969 封警告信。

各分區地政處聯同其他政府部門提供離街單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。

除了定期在 1 038 幅政府土地進行剪草之外，我們還清理了 2 909 幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)的垃圾並排走積水，協助推行政府的滅蚊運動。

我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法耕種，以免危及斜坡的穩定性，以及防止土地成為蚊子滋生的溫床。

為遏止在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的情況蔓延，我們進行了 1 026 次巡查，並成功執行了 17 次清理行動。

在進行預防性維修計劃的改善工程時，我們在 77 個人造斜坡種植灌木及樹木，以美化外觀。

土地徵用

為促使新界鄉郊及離島的鄉村污水改善工程早日實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二零一三年，為進行地區排污工程，我們在沙田、大埔、北區和南丫島徵用了 13 610 平方米私人土地，以及提供了 79 196 平方米政府土地。

測量及繪圖

國際標準化組織 14001 環境管理體系

地政總署測繪處自二零零七年起推行環境管理體系。透過推行環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。測繪處會定期審核這些範疇的表現。在二零一三年三月進行的內部環境審核，以及在同年九月由外間認證組織進行的外部審核，均證實測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系的要求。

數碼地圖產品

涵蓋數碼航空照片產品和三維空間數據的全新系列數碼地圖產品在二零一二年推出。自產品推出以來，用戶(包括政府部門和私營公司)的數目不斷增加，有關資料載於圖表 1。更廣泛使用數碼地圖產品的趨勢令人鼓舞，反映使用者接受以數碼方式而非紙張方式接收地圖資料，這有助減低用紙量。

數據統一措施

發展局在二零零七年公布數據統一政策。測繪處在推動政府決策局和部門劃一地理空間數據標準和共用數據方面擔當重要職責。透過地理空間數據標準化和共同使用，將這些數據用於規劃、工程、保育和其他與環保相關的用途，已獲聯合國公認為達至持續發展的重要一環。

香港地圖服務

香港地圖服務網站(<http://www.hkmapservice.gov.hk>)在二零一零年推出，提供多項功能，包括透過互聯網進行電子訂購、電子付款，以及電子傳送測繪處的數碼地圖產品。現時在訂購數碼地圖的申請中有超過 95%是透過香港地圖服務網站處理的。這些服務推動了數碼地圖的使用，有助節省用紙。

地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、展示和共用大量地理空間數據。各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片和其他土地記錄資料等，可輕易地在電腦屏幕上多層顯示，以供瀏覽。透過地理空間信息樞紐，測繪處使用者可下載數碼版本的通用紙品地圖，如 1:1 000 基本地圖、1:5 000 地形圖、土地類別圖等，供內部使用。這項服務推動了數碼地圖產品的使用，以及減少過量印製紙品地圖。截至二零一三年十二月底，66 個政府決策局和部門逾 7 000 名人員可經地理空間信息樞紐瀏覽地理空間數據，顯示這項測繪處的服務已獲政府人員廣泛使用。

為進一步推廣地理空間信息樞紐服務，測繪處自二零一三年九月起為所有政府決策局和部門提供精簡版的地理空間信息樞紐。現時，政府人員可透過這個精簡版瀏覽數碼版本的基本土地類別資料、基本地圖、正射影像地圖等。在基礎設施方面，地理空間信息樞紐自二零一三年年中開始採用虛擬技術，以單一電腦伺服器運行多種應用程式。數據中心所需的實體硬件伺服器空間隨之減少，日後需處置的硬件數目亦會減少，而耗電量也會因為實體伺服器數目減少而得以節省。在二零一三年，測繪處數據中心節省了 19%電力。

地理資訊地圖及地理流動地圖

地理資訊地圖及地理流動地圖是政府的網絡地圖入門網站，為公眾提供實

用的網上地理空間資訊服務。這個一站式平台整合了來源不同的地理空間數據，方便公眾透過互聯網取閱有關資料。上述兩項電子服務促進數碼地圖的使用，從而節省用紙。

自地理資訊地圖及地理流動地圖分別於二零一零年五月及二零一一年六月正式推出以來，已有超過 180 種來自 26 個政府部門的設施數據收納在地理資訊地圖內。地理資訊地圖推出後，政府部門可利用這個共同平台，為市民提供各類地理空間資訊。部門減少了自行建立平台發布地理空間資訊的工作，政府服務的成本效益因而提升。舉例而言，我們和環境保護署合作，將多種設施數據收納在地理資訊地圖內，供市民搜尋和瀏覽，當中包括「回收機構及收集點」、「環境教育展覽及環境資源中心」，以及「電動車充電站」。

第二代地理信息檢索系統

第二代地理信息檢索系統是一個內部應用系統，使用者可透過該系統檢索現時備存於測繪處土地信息系統內的基本地圖、航空照片和土地界線記錄。該系統在二零一一年五月全面推出後，測繪處所有員工可即時透過桌面電腦一次過瀏覽、查閱和覆疊資料，無需列印和保存紙張副本，有助節省辦公室用紙。

網上大地測量資訊

網上大地測量資訊服務，自二零零六年十月起開放予公眾使用。市民可登入測繪處網站(<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽及下載平面和高程測量控制數據及其他與大地測量有關的參考文件，更可免費下載大地測量站摘要及相關數據。在二零一三年，每月平均使用量約為 31 000 次。這項服務大大降低了紙張列印的需要，同時提高了服務效率。

環保管理

我們致力促進工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

環境管理及審核

部門主任秘書是地政總署的環保經理，負責統籌和檢視環保管理措施。個

別組別／辦事處組羣亦已委任環保主任，統籌及監察辦事處的環保管理措施，並鼓勵員工參與環保管理。此外，各辦事處已委任能源督導員，確保節能措施嚴格推行。

環保主任亦負責在每季檢視和審核所屬辦事處的環保管理措施，留意紙張及能源的節約情況。他們也需確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無需使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

經驗分享及培訓

為保持環保動力，我們在二零一三年繼續提供相關培訓。約 23 名環保主任／能源督導員或其助理獲提名參加由機電工程署舉辦的節能工作坊和環保管理工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，以提高員工重視環保的意識。

為分享經驗，我們在部門內聯網開設「環保專欄」網頁，公布我們的環保管理政策、環保要訣、最佳作業守則及其他有用資訊。所有新職員均透過迎新信息電郵，獲告知部門的環保措施和計劃。

節約能源及能源消耗量

我們採取了各種簡單而又不費成本的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益，並公布了多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們繼續實施一些既定的措施，例如把辦公室的溫度調校至攝氏 25.5 度。

署內設有獨立電錶的辦事處，在二零一三年的總用電量約為每小時 1 530 000 千瓦，與前一年比較，減少了 6.7%。二零一四年，我們的目標是減少用電量 1%。

燃油用量

燃油的使用，主要來自部門的車隊。我們已指示汽車司機嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第 611 章)的規定。在停車等候時關掉引擎，既可減少排放廢氣，亦有助節省燃油。

部門車隊在二零一三年共使用了 289 519 公升燃油。與前一年比較，燃油用量減少 1.4%。燃油用量受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率及天氣等。隨着舊車陸續更換為環保車輛，預期燃油用量可進一步減省。

電動汽車

我們的車隊有六部電動汽車。這不單有助節省燃油用量，更可向公眾展示電動汽車的實際用途。我們預期將來會採用更多電動汽車。

紙張及信封用量

我們自二零零九年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可分別參考圖表 2 和圖表 3。與二零一二年比較，紙張及信封用量分別錄得 1.9% 和 5.8% 的增幅。鑑於部門工作在二零一三年有所增加，我們普遍滿意這個用量。

廢物循環再造

二零一三年，我們回收約 45 208 公斤廢紙、4 273 個用完的碳粉盒及 531 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 4 至 6 分別顯示我們過去五年在這些方面的表現。這方面的整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

索閱報告

地政總署網站(<http://www.landsd.gov.hk>)載有本報告，可供瀏覽。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。

截至 2013 年的環保表現統計數字
供納入 2013 年管制人員環保報告
(用表顯示)

圖表標題	2009	2010	2011	2012	2013	用表顯示
A.測量及繪圖						
使用測繪處數碼地圖產品的機構數目(包括政府部門及私營公司)	2 230	2 272	2 309	2 567	2 762	圖表 1
B.環保管理措施						
耗紙量(以令計)	41 781	38 361	40 490	41 037	41 813	圖表 2
信封用量	263 492	255 472	285 705	229 350	242 762	圖表 3
供循環再造的廢紙回收量(以公斤計)	75 177	48 856	47 954	46 774	45 208	圖表 4
供循環再造的打印機碳粉盒回收量	3 937	3 698	3 555	4 168	4 273	圖表 5
供循環再造的塑料廢物回收量(以公斤計)	448	489	579	640	531	圖表 6