

二〇〇七年度 環保報告

引言

這是地政總署發表的第九份環保報告。這份報告闡明本署的環保政策以及在二〇〇七年的相關表現。本署在日常工作中十分重視對環境的保護及保存，並致力在員工之間培養和推廣環保文化。任何可以讓我們更有效地達致環保目標的意見，我們均表歡迎。

本署的主要職責

地政總署肩負起全港的土地行政工作。本署由三個專責事務處組成，其具體職責如下：

· 地政處

批出土地作發展用途、土地及物業估價、徵收私人土地以供進行公共工程、重批及修訂土地契約、土地管制及執行契約條款，以及維修未批租政府土地上的人造斜坡。

· 測繪處

土地及航空測量、地圖製作以及維持大地測量監控網絡。

· 法律諮詢及田土轉易處

為本署及政府其他部門提供田土轉易及法律諮詢服務，以及審批預售樓花申請和公契。

環保政策

本署履行土地行政職能時，會循下列途徑致力保護及改善環境：

- 在制訂部門政策及措施時，配合當局的環保目標；
- 在可行情況下，協調政府各部門的工作，以改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，同時宣傳節約能源和燃料的訊息。

批地

本署會在批撥土地方面配合政府實施環保措施。另外亦透過審慎擬備批地、換地和契約修訂的租契條件，以及向政府部門撥出政府土地的工程條款，在可行的情況下提供途徑，讓政府實施與土地相關但屬於法定架構以外的環保措施。比較顯著的例子如下：

· 石油氣

本署繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣作為燃料的政策，提供了多幅附設石油氣加氣設施的加油站用地。



柴灣常茂街設立具備石油氣加氣設施的加油站

· 廢物回收與廢物管理用地

本署與環境保護署合作，物色合適的土地供廢物回收業使用。本署已經藉短期租約方式出租了35幅用地予業界使用，並於屯門設立佔地20公頃的永久「環保園」，提供超過50幅用地予廢物回收商使用。



位於柴灣創富道的都市固體廢物回收及循環再造用地



位於屯門第三十八區的環保園

· 管制土地污染

對於可能構成潛在污染危險的各種特定土地用途，例如加油站，本署已在其土地契約內加入有關的環保規定。這項措施的適用範圍亦已擴及藉短期租約批出的土地以及透過撥地而由其他政府部門持有的土地。

· 降低發展密度

關於二〇〇七至二〇〇八年度的供申請售賣土地一覽表(勾地表)，本署已對當中若干幅土地實施高度限制及降低其中一幅土地的發展密度。至於列入二〇〇八至二〇〇九年度勾地表內的土地，會按需要進行空氣流通評估，部分評估作業已完成。此等評估有助確定是否需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

· 樹木保育

本署繼續在樹木保育方面擔當重要角色。本署主要通過擬備租契條件，以及審批發展和美化環境藍圖，以保育樹木。本署亦會審慎研究私人發展計劃中一切關於砍伐樹木的申請，並就移植樹木或進行代償性植樹事宜作出適當考慮。

一本署已發出一份有關保育及遷移樹木的作業指引，以供私人機構遵守。

一本署亦於賣地前進行樹木調查，以確定在所出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木以及各種樹木的數量。

土地管理

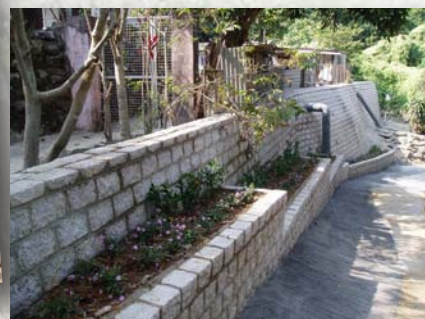
本署的目標，是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，改善所有未撥用政府土地及私人土地的環境質素。部分於二〇〇七年進行的工作載述如下：

- 本署根據《土地(雜項條文)條例》共張貼了11 595份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物和非法佔用政府土地的個案。此外，本署針對滋擾、違例建築工程和非法更改核准土地用途等情況，向有關私人土地的業主合共發出934封警告信。
- 各分區地政處聯同其他部門提供離街單車泊車位，以鼓勵公眾人士使用單車這種環保的交通工具。
- 本署除了定期為900幅政府土地剪草外，也特別為另外1 939幅土地(包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)清理垃圾及排走積水，與政府各部門合力杜絕蚊患，以防止登革熱和日本腦炎傳播。
- 本署向康樂及文化事務署提供26幅土地作美化環境用途。
- 本署透過電視和電台廣播，呼籲市民切勿非法開墾和栽種植物，因為這些活動不但危害斜坡安全，而且會令有關土地成為蚊蟲滋生的溫床。年內，共有六名非法開墾和栽種植物人士遭檢控及定罪。

- 在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的問題叢生。為遏止情況蔓延，本署分別進行了401次巡查及386次清理行動。
- 本署根據強化維修計劃，於進行56個人造斜坡的改善工程時一併種植灌木及樹木。



施工前



施工後

西貢大涌口斜坡
編號7 SE-D/R56

測量及繪圖

· ISO14001 環境管理體系

測繪處推行的一個環境管理體系，於二〇〇七年十一月取得ISO14001認證。

測繪處透過推行環境管理體系，在規劃與執行計劃、辦公室管理以及每一階段的測繪過程中，兼顧環保方面的需要。該體系提供了一個架構，確保這些活動有效地實行及持續改善。

該體系亦會定期審核測繪處在各個工作範圍的表現。由外間的認證組織進行的環境審核工作，已於二〇〇七年十月完成；至於二〇〇八年一月進行的內部審核，其結果顯示測繪處完全符合該體系的要求。

適當處理影像沖曬過程中產生的化學廢物



· 數據發放系統

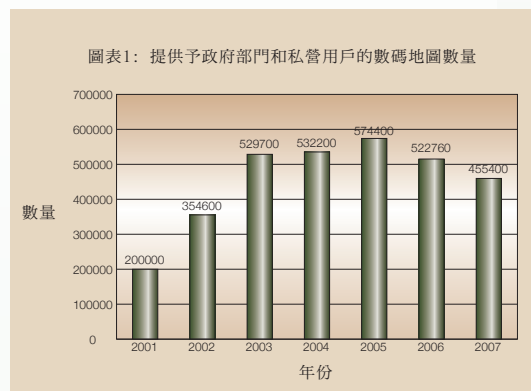
本署正在開發數據發放系統，以期提升向顧客提供數碼地圖數據的效率。該系統有助於政府決策局 / 部門之間以電子方式傳送一般的空間單位數據，並可大幅提高交易效率和減少因使用光碟 / 數碼影像光碟等實體儲存媒體而產生的廢物。該系統將於二〇〇八年八月全面投入運作。

· 地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網上信息平台，使用者可在電腦搜尋和顯示大量地理空間數據，以及方便地在螢幕上多重顯示各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空攝影圖片和其他土地資料。截至二〇〇八年二月，已有58個政府決策局 / 部門成功安裝了終端機以檢視該樞紐內的地理空間數據，並因此大大降低了以紙張列印有關數據的需要。

· 數碼地圖產品

二〇〇七年，使用測繪處數碼地圖產品的政府及私營機構達到2 030個，增幅約為10%。本署自二〇〇一年起向政府及私營機構供應的數碼地圖數目列於圖表1。



環保管理

本署致力在工作間推廣環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

· 環境管理及審核

本署的環保經理由部門主任秘書擔任，負責集中統籌、維持、檢討和加強所有環保管理措施。各辦事處的個別組別 / 小組亦均已委任環保主任，負責統籌和監察環保管理措施，以及鼓勵員工參與所屬辦事處的環保管理。此外，各辦事處亦已委任能源督導員，以確保辦事處嚴格推行節能措施。

環保主任亦須每季檢討和審核所屬辦事處的環保管理措施，以節約紙張及能源為重點。此外，他們須確保辦事處遵行其他的環保管理措施(例如在無需使用時關掉空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

· 經驗分享及培訓

為使員工持續關注環保，署方在二〇〇七年繼續提供所需的培訓。本署在二〇〇七年十一月邀請環境保護署舉行以節約能源及減少廢物為題的環保意識工作坊。此外，共有超過140名環保主任 / 能源督導員或其助理獲提名參與機電工程署舉辦的節能經驗分享工作坊。本署未來會物色更多培訓機會，以推動員工參與和繼續培養環保文化。



本署人員於二〇〇七年十一月參加環保管理工作坊

· 節約能源及能源的使用

本署採取了各種簡單而又不涉開支的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益。本署又不時公布各項節約能源的環保措施，要求員工遵守。本署繼續實施一些既定措施，例如把空氣調節的溫度調校為攝氏25.5度，並於二〇〇七年作出以下安排：

- 於二〇〇七年十月在總部拆除398枝光管；
- 在各辦事處安裝377個定時開關掣；及
- 依照機電工程署《綠化辦公室設備的能效指南》所建議，只採購具能源效益的辦公室設備。

作用七日
時間掣可
節省用電



就本署各個設有獨立電錶的辦事處而言，本署在二〇〇七年的總用電量約為1 590 000千瓦 / 小時，與二〇〇六年的總用電量比較增加了約10.9%，主要是因為房屋署各個寮屋管制及清拆辦

事處自二〇〇六年四月一日起撥歸地政總署管理。本署在二〇〇八年的目標是最少削減1.5%的用電量。



在午膳時間關掉辦公室內無須使用的電燈

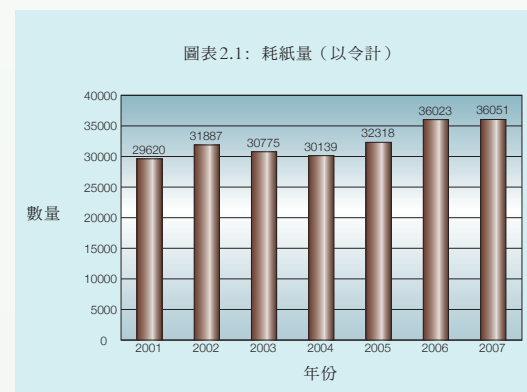
· 燃油用量

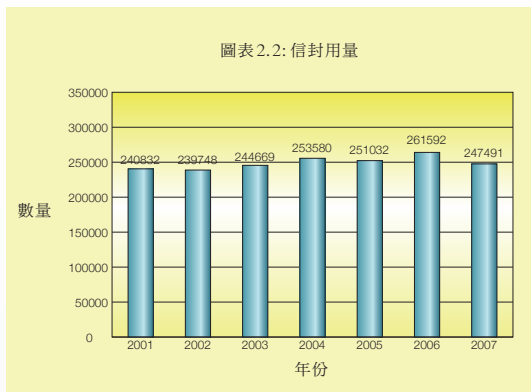
本署使用燃油，主要是為應付署內車隊的需求。本署的司機已獲發指引，在停車等候時關掉引擎，以減少排放廢氣及節省燃油。這項措施獲得員工全力支持並予充分合作，他們在使用車輛時均遵從指引。

本署車隊在二〇〇七年共使用了262 000公升燃油，而二〇〇六年的使用量則為271 000公升。燃油使用率受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率、天氣等等。按每公里平均燃油使用率計算，本署在二〇〇六年及二〇〇七年的燃油使用率分別為每公里0.171公升及每公里0.169公升，情況令人鼓舞。在未來數月，本署的舊車隊將會陸續更換為環保車輛，故此預期可進一步減省使用燃油。

· 紙張及信封用量

本署自二〇〇一年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可參考圖表2.1和2.2分別顯示的耗紙量和信封用

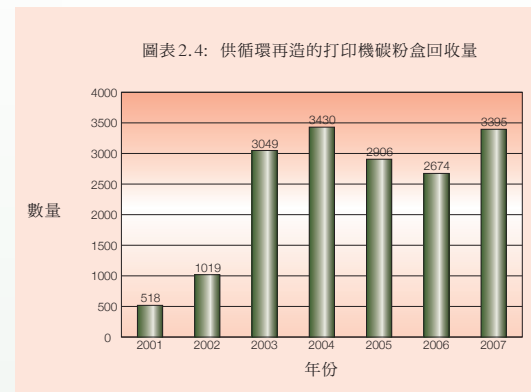
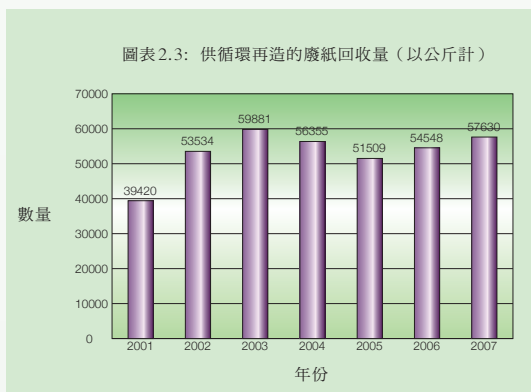




量。與二〇〇六年比較，耗紙量並無顯著變化，而信封用量則下降了5.4%。鑑於本署在二〇〇七年的工作活動多於去年，我們對上述成績普遍感到滿意。本署定當竭盡所能，讓節約用紙的趨勢得以持續下去，並致力在二〇〇八年至少節省2.5%的紙張及信封用量。

· 廢物循環再造

二〇〇七年，本署共回收了約57 630公斤廢紙、3 395個打印機碳粉盒和598公斤塑料廢物，以供循環



再造。圖表2.3、2.4和2.5分別載列了這幾方面的數字，以反映本署過去數年的表現。由於員工已更為熟悉循環再造的實踐方法，整體趨勢令人鼓舞。

索閱本報告

有興趣人士可於本署網頁(網址：<http://www.landsd.gov.hk>)瀏覽本報告。為環保起見，本署只提供少量的印刷本。

聯絡

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電本署的查詢熱線2231 3294。

