



二〇〇八年  
環保報告



地政總署

# 引言

這是地政總署發表的第十份環保報告，當中闡明本署的環保政策以及在二〇〇八年的相關表現。我們在日常工作中十分重視對環境的保護及保存，並致力在員工之間培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們更有效地達到環保目標。

## 地政總署的主要職責

地政總署由三個專責事務處組成，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

### • 地政處

批出土地作發展用途、土地及物業估價、徵收私人土地以供進行公共工程、重批和修訂土地契約、土地管制和執行契約條款，以及維修未批租政府土地上的斜坡。

### • 測繪處

土地及航空測量、地圖製作，以及維持大地測量監控網絡。

### • 法律諮詢及田土轉易處

主要為本署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。



## 環保政策

我們在履行土地行政職能時，會循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定部門政策及措施時，配合政府當局的環保目標；
- 在可行情況下，協調政府各部門的工作，以改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，同時公布節約能源和燃料的資訊。

## 批地

地政總署會在批發土地方面配合政府當局實施環保措施。另外，透過審慎擬備批地、換地和契約修訂的租契條件，以及向政府部門撥出政府土地的工程條款，我們會在適當的情況下提供途徑，讓政府實施與土地相關但屬於法定架構以外的環保措施。較顯著的例子如下：

## • 石油氣

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二〇〇八年，一幅作加油站用途並規定須附設石油氣加氣設施的用地，以公開招標方式售出。



◀ 青衣青衣西路設立  
具備石油氣加氣設施  
的加油站

## • 廢物回收與廢物管理用地

本署與環境保護署合作，物色合適的土地供廢物回收業使用。我們以短期租約方式出租了44幅土地，進行廢物回收。我們又在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立佔地20公頃的「環保園」。

位於觀塘保樂街的  
都市固體廢物回收  
及循環再造用地



位於屯門第三十八區的環保園

### • 管制土地污染

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們已在土地契約內加入有關的環保規定。這項措施已進一步引用到按短期租約批出的土地，以及透過撥地由其他部門持有的土地。

### • 降低發展密度

我們會按需要，對列入二〇〇九至二〇一〇年度供申請售賣土地一覽表(勾地表)的土地進行空氣流通評估。這類評估有助確定是否需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

### • 樹木保育

我們主要通過擬備租契條件，以及審批發展和美化環境藍圖，繼續在樹木保育方面擔當重要角色。私人發展項目中所有關於砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或進行代償性植樹。

我們已發出一份有關保育和遷移樹木的作業備考，以供私人機構遵守。

我們亦於賣地前進行樹木調查，



以確定在出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木以及各種樹木的數量。

### 土地管理

我們的目標是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。部分於二〇〇八年進行的具體工作載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》張貼了31 199份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物和佔用政府土地的個案。此外，我們針對滋擾、違例建築工程及未獲批准更改核准土地用途等情況，向有關私人土地的業主發出了854封警告信。
- 各分區地政處聯同其他部門提供離街單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。
- 除了定期在807幅政府土地進行剪草，我們還清理了另外2 148幅土地(包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)上的垃圾並排走積水，為政府的滅蚊運動貢獻力量，防止登革熱和日本腦炎傳播。
- 我們向康樂及文化事務署提供了26幅土地作美化環境用途。
- 我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法栽種植物，以免危及斜坡的穩定性，以及防止土地成為蚊子滋生的溫床。年內，一名非法栽種植物者遭檢控並定罪。
- 為遏止在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的情況蔓延，我

們分別進行了455次巡查及20次清理行動。

- 我們根據強化維修計劃，在進行54個人造斜坡改善工程時，一併種植灌木及樹木。



改善前

西貢灣維斜坡  
編號 11NE-B/R366



改善後

## 土地徵用

為促使新界鄉郊的公共污水改善工程早日

實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二〇〇八年，我們為荃灣汀九及西貢孟公屋的鄉村污水渠工程徵用了758平方米的私人土地，又提供了45 662平方米的政府土地。

## 測量及繪圖

### • ISO14001環境管理體系

測繪處自二〇〇七年起推行了環境管理體系。

透過推行環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。該體系提供了一個架構，確保這些工作有效地執行並持續地改善。

環境管理體系的重要一環是定期審核測繪處在各個工作範圍的表現。由外間認證組織於二〇〇八年十二月進行的環境審核工作，以及於二〇〇九年一月進行的內部審核，其結果均顯示測繪處完全符合該體系的要求。

### • 數據發布系統

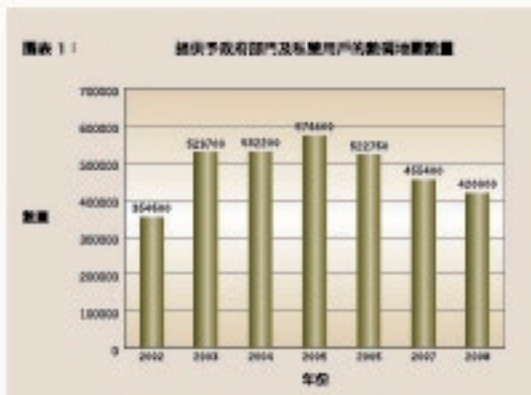
我們正在開發數據發布系統，以期提升向顧客提供數碼地圖數據的效率。該系統有助政府決策局／部門之間以電子方式傳送共用空間信息數據，還可大幅提高交易效率，並減少因使用光碟／數碼影像光碟等實體儲存媒體而產生的廢物。

### • 地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網上信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋和顯示大量地理空間數據，以及輕易地在電腦熒幕上多層顯示各種地理空間數據，例如數碼地圖，航空攝影圖片和其他土地資料。截至二〇〇九年二月，已有58個政府決策局／部門可通過桌面電腦查閱該樞紐內的地理空間數據，因而大大降低了以紙張列印的需要。

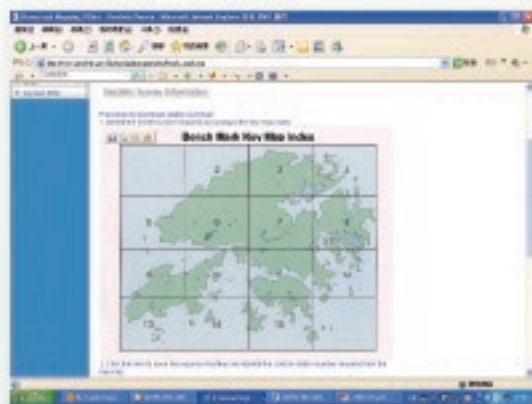
## • 數碼地圖產品

二〇〇八年，使用測繪處數碼地圖產品的政府部門及私營公司共有2 152個，增幅約為6%。自二〇〇二年起向上述機構供應數碼地圖的數目列於圖表1。



## • 網上大地測量資訊

「網上大地測量資訊」自二〇〇六年十月起開放予公眾使用。公眾人士可登入網站(<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽平面和高程測量控制數據及其他與大地測量有關的參考文件，並下載大地測量控制站摘要記錄



大地測量資訊網頁

及相關數據。通过使用網上系統發布大地測量資訊，測繪處大大降低了以紙張列印的需要，並提高了服務效率。

## 環保管理

地政總署致力促進工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

### • 環境管理及審核

本署的環保經理由部門主任秘書擔任，集中統籌、維持、檢討和加強本署的環保管理措施。各辦事處的個別組別／小組亦已委任環保主任，負責統籌並監察環保管理措施，以及鼓勵員工參與所屬辦事處的環保管理。此外，各辦事處已委任能源督導員，以確保節能措施嚴格推行。

環保主任亦負責在每季檢討和審核所屬辦事處的環保管理措施，主要留意紙張及能源的節約情況。他們也須確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無需使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

### • 經驗分享及培訓

為使員工持續關注環保，我們在二〇〇八年繼續提供所需的培訓。超過20名環保主任／能源督導員或其助理獲提名參加機電工程署舉辦的節能經驗分享工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，鼓勵員工參與，培養部門的環保文化。

### · 節約能源及能源的使用

我們採取了各種簡單而又不費成本的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益，又不時公布各項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們亦繼續實施一些既定措施，例如把空氣調節的溫度調校為攝氏25.5度。



拆除過多的燈泡或光管可適當調低公用地方的照明亮度

本署內設有獨立電錶的辦事處，在二〇〇八年的總用電量約為1 520 000千瓦／小時，較二〇〇七年的總用電量減少約4.4%。取得這樣的成績，主要有賴同事們努力節約能源。我們在二〇〇九年的目標是要進一步削減1.5%的用電量。

### · 燃油用量

本署燃油的使用，主要來自我們的車隊。我們已向司機發

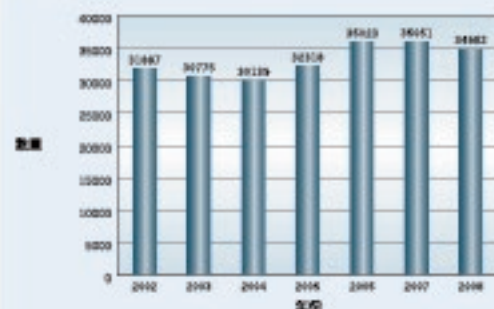
出指引，在停車等候時關掉引擎，以減少排放廢氣，亦有助節省燃油。這項措施一直獲得使用車輛的員工全力支持和配合。

本署車隊在二〇〇八年共使用了258 258公升燃油，二〇〇七年的使用量為262 000公升。燃油使用率受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率、天氣等。按每公里平均燃油使用率計算，本署在二〇〇七年及二〇〇八年的燃油使用率分別為每公里0.169公升及每公里0.163公升，情況令人鼓舞。隨着舊車隊在未來數月陸續更換為環保車輛，預期燃油的用量可進一步減省。

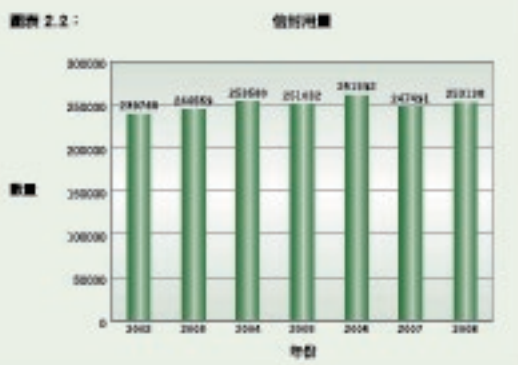
### · 紙張及信封用量

本署自二〇〇二年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可參考圖表2.1和2.2分別顯示的耗紙量和信封用量。與二〇〇七年比較，耗紙量下降了3%，信封用量則上升了

圖表 2.1 : 耗紙量 (以令計)



圖表 2.2 :



2.3%。鑑於二〇〇八年部門的工作活動有所增加，我們對上述成績大致感到滿意。我們定當竭盡所能，繼續節約用紙，並致力在二〇〇九年再節省2.5%的紙張及信封用量。

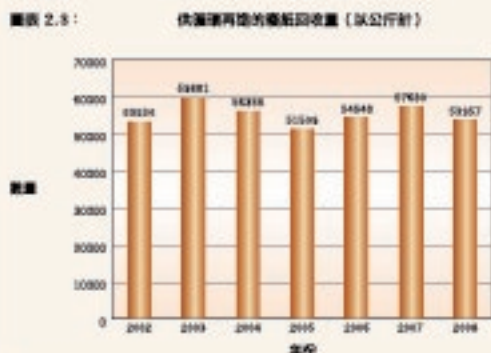
#### · 廢物循環再造

二〇〇八年，我們回收了約53 957公斤廢紙、3 447個用完的碳粉盒及690公斤塑料廢物，以供循環再造。

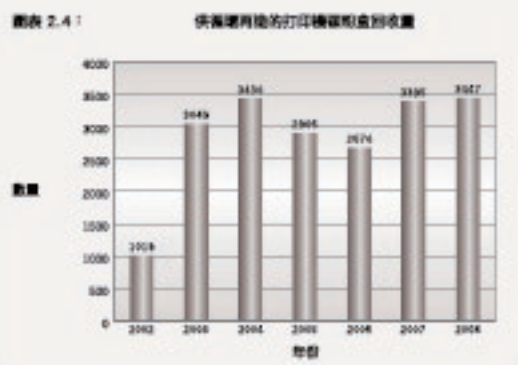


本署員工將用過的紙張放入收集箱作循環再造之用

圖表 2.3 :



圖表 2.4 :



圖表2.3、2.4和2.5分別反映本署過去數年在這幾方面的表現。由於員工對於循環再造的做法更為熟悉，整體的趨勢令人鼓舞。

圖表 2.5 :



#### 索閱報告

地政總署網頁(網址：<http://www.landso.gov.hk>)載有本報告，可供瀏覽。為環保起見，本署只提供少量的印刷本。

#### 聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 [landso@landso.gov.hk](mailto:landso@landso.gov.hk) 或致電本署的查詢熱線 2231 3294。