

香港



二〇〇九年 環保報告



地政總署

引言

這是地政總署第十一份環保報告，當中闡明本署的環保政策以及在二〇〇九年的相關表現。我們在日常工作中十分重視對環境的保護及保存，並致力在員工之間培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們更有效地達到環保目標。

地政總署的主要職責

地政總署由三個專責事務處組成，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

• 地政處

批出土地作發展用途，包括修訂契約、換地和重批現有契約、徵收私人土地以進行公共工程、評估土地及物業價值、土地管制和執行契約條款，以及維修尚未批租政府土地上的斜坡。

為加強地政總署在樹木管理和修護方面的責任，我們已決定展開籌備工作，於二〇一〇年四月在地政處成立樹木組。

• 測繪處

土地及航空測量、地圖製作，以及維持大地測量監控網絡。

• 法律諮詢及田土轉易處

主要為地政總署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。

環保政策

我們在履行土地行政職能時，會循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府當局的環保目標；
- 在可行情況下，協調政府各部門的工作，以改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，以及公布能源和燃料使用的資訊。

批地

在批撥土地或與現有私人物業契約持有人進行土地交易時，地政總署會配合政府當局實施環保措施。另外，我們會在適當情況下，在批地、換地和契約修訂文件中加入適當的契約條款，以及向政府部門撥出政府土地時提出工程條款，讓政府可藉此

對環境問題作出監察或實施不在現行法定架構職權範圍內與土地有關的環保措施。

在這方面較為顯著例子如下：

• 石油氣

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二〇〇九年，三幅作加油站用途並規定須附設石油氣加氣設施的用地，以公開招標方式售出。



位於元朗青山公路屏山段附設石油氣加氣設施的加油站

• 廢物回收與廢物管理用地

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。舉例說，我們在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立「環保園」。二〇〇九年，我們以短期租約方式出租了14幅土地，進行廢物回收。



◀ 位於上水寶運路的都市固體廢物回收及循環再造區

位於啟德的都市固體廢物回收及循環再造區 ▶



◀ 位於屯門第38區的環保園

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途 (例如加油站)，我們會在土地契約內加入有關的環保規定。這項措施已進一步引用到按短期租約批出的土地，以及透過撥地由其他部門持有的土地。

- **降低發展密度**

我們會按需要，對列入二〇一〇至一一年度供申請售賣土地一覽表 (俗稱「勾地表」) 的土地進行空氣流通評估。這類評估讓我們可按需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

- **樹木保育**

我們主要通過擬備契約條款，以及審批發展和園景美化藍圖，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。私人和公共發展項目中所有砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或進行代償性植樹。

如有需要，我們亦於賣地前進行樹木調查，以確定在出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木以及各種樹木的數量。



- **把空置的政府用地改作社區及 / 或綠化用途**

我們推出一套簡化程序，讓區議會、非政府機構、學校或其他慈善團體申請把空置的政府用地改作社區及 / 或綠化用途。二〇〇九年，約有 1 000 幅用地可供作短期用途。有關方面的申請如獲相關政策局支持，而相關部門或區內居民沒有負面意見 / 提出反對，我們將考慮以短期租約方式批出土地，並徵收象徵式租金或市值租金 (視乎所涉用途及性質而定)。二〇〇九年，我們租出八幅土地作環境保護及保育的相關用途，包括有機農場、社區公園、環保公園暨苗圃，以及社區農場。我們又向政府相關部門撥出或提供 16 幅用地，以供進行綠化或美化市容的工程。

土地管理

我們的目標是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。部分於二〇〇九年進行的具體工作載述如下：

- 我們在現有短期租約的相關租賃協議中加入先前沒有訂明的「樹木保育」及「樹木修護」條款。
- 我們根據《土地 (雜項條文) 條例》張貼了 30 928 份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物和佔用政府土地的個案。我們亦針對滋擾、違例建築工程及未獲批准更改核准土地用途等情況，

向有關私人土地的業主發出了 891 封警告信。

- 各分區地政處聯同其他部門提供離街單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。
- 除了定期在 812 幅政府土地進行剪草之外，我們還清理 2 553 幅土地(包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)的垃圾並排走積水，為政府的滅蚊運動貢獻力量，防止登革熱和日本腦炎傳播。
- 我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法耕種，以免危及斜坡的穩定性，以及防止土地成為蚊子滋生的溫床。年內，一名非法耕種人士遭檢控並定罪。
- 為遏止在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的情況蔓延，我們在二〇〇九年加強執行管制行動，成功進行了 615 次巡查及 24 次清理行動，較二〇〇八年的巡查及清理行動分別增加約 35% 及 20%。
- 我們在強化維修計劃下的 80 個人造斜坡進行改善工程時，一併種植灌木及樹木，以美化斜坡的外觀。



元朗丹桂村斜坡
編號 6NW-C/C102

改善前



改善後

土地徵用

為促使新界鄉郊的公共污水改善工程早日實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二〇〇九年，我們徵用了 8 430 平方米的私人土地，又為沙田、大埔及元朗的鄉村污水渠工程提供了 58 064 平方米的政府土地。

測量及繪圖

• 國際標準化組織 14001 環境管理體系

測繪處自二〇〇七年起推行環境管理體系。透過推行環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。測繪處會定期審核這些範疇的表現。在二〇〇九年六月進行的內部環境審核，以及在

同年九月由外間認證組織進行的外部審核，均證實測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系的要求。測繪處會繼續精益求精，致力提供優質服務和產品，以貫徹環保方針。

● 數據發布系統

自二〇〇七年五月起，測繪處展開第一階段數據發布系統，該系統有助政府政策局和部門在發展局牽頭的數據統一措施計劃下使用劃一的共用空間數據。透過空間數據的格式和模型標準化，將這些數據用於規劃、工程、保育和其他與環保相關的用途，已獲全球各國公認為讓生活環境持續發展的重要一環。

測繪處將於二〇一〇年向公眾推出第二階段數據發布系統，功能包括網上訂購、電子付款，以及網上傳送測繪處的數碼地圖產品。在推動市民使用數碼地圖以節省用紙的同時，該系統亦透過網上下載功能把數碼地圖傳遞給客戶，以進一步減少實體儲存媒體如光盤 / 數碼影像光碟的使用。

● 地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網上信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋和顯示大量地理空間數據，以及輕易地在電腦屏幕上多層顯示各種地理空間數據，例如數碼地圖，航空照片和其他土地資料。不同種類的通用紙品地圖，如 1:1000 基本地圖、1:5000 地形圖等，已轉化成數碼版本，並上載於地理空間信息

樞紐供使用者通過桌面電腦於日常運作中作參考之用。截至二〇〇九年十二月，超過40個政策局 / 部門逾5 000名人員已獲編配用戶戶口。用戶可透過桌面電腦查閱樞紐內的地理空間數據，從而大大降低以紙張列印的需要。

● 網上大地測量資訊

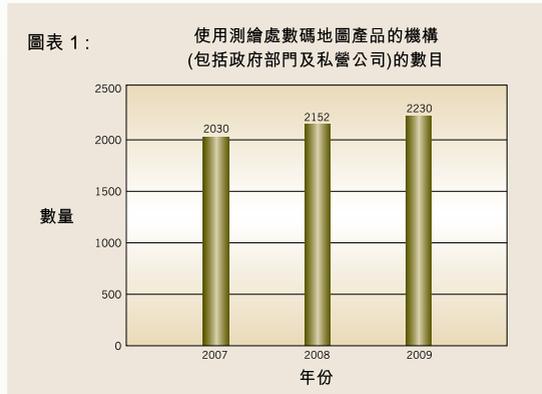
網上大地測量資訊服務，自二〇〇六年十月起開放予公眾使用。市民可登入測繪處網站 (<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽及下載平面和高程測量控制數據及其他與大地測量有關的參考文件，更可免費下載大地測量站點之記及相關數據。二〇〇九年，每月以數碼格式下載的大地測量站點之記和大地測量站索引圖分別達 14 000 和 5 900 張。通過使用網上系統發布大地測量資訊，測繪處大大降低了以紙張列印的需要，並提高了分發服務的效率。



香港大地測量資訊網頁

- **數碼地圖產品**

二〇〇九年，使用測繪處數碼地圖產品的機構(包括政府部門及私營公司)數目增加至 2 230 個，增幅約 4%。圖表 1 列出這些機構在二〇〇七年、二〇〇八年和二〇〇九年的數目。



鼓勵更多機構以數碼地圖代替紙品地圖，既有助減少用紙量，亦為可持續的綠色環境貢獻力量。

環保管理

地政總署致力促進工作間的環保文化。我們已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

- **環境管理及審核**

本署的環保經理由部門主任秘書擔任，集中統籌、維持、檢討

和加強本署的環保管理措施。各辦事處的個別組別 / 小組亦已委任環保主任，統籌及監察環保管理措施，並鼓勵員工參與所屬辦事處的環保管理。此外，各辦事處已委任能源督導員，以確保節能措施嚴格推行。

環保主任亦負責在每季檢討和審核所屬辦事處的環保管理措施，主要留意紙張及能源的節約情況。他們也須確保辦事處進行其他環保管理措施(例如關掉無需使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

- **經驗分享及培訓**

為使員工持續關注環保，我們在二〇〇九年繼續提供相關培訓。超過 30 名環保主任 / 能源督導員或其助理獲提名參加機電工程署舉辦的節能工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，鼓勵員工參與，培養部門的環保文化。

- **節約能源及能源的使用**

我們採取了各種簡單而又不費成本的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益，並公布了各項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們繼續實施一些既定的措施，例如把空氣調節的溫度調校至攝氏 25.5 度。

本署內設有獨立電錶的辦事處，在二〇〇九年的總用電量約為1 560 000 千瓦 / 小時，較二〇〇八年的總用電量 1 520 000 千瓦 / 小時增加約 2.6%。在檢視實際環境後，我們了解到用電量增加主要因為辦公室規模擴張所致。在二〇一〇年我們的目標是削減 1% 的用電量。



在午膳時間關掉辦公室內
無須使用的電燈

● 燃油用量

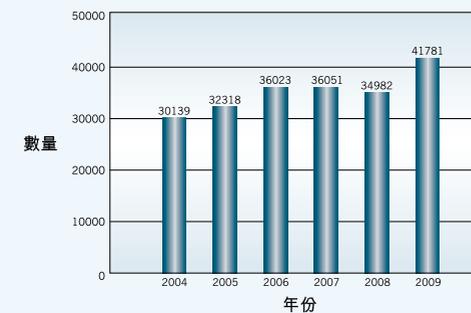
本署燃油的使用，主要來自我們的車隊。我們已向汽車司機發出指引，在停車等候時關掉引擎，以減少排放廢氣，亦有助節省燃油。這項措施一直獲得使用車輛的同事全力支持和配合。

本署車隊在二〇〇九年共使用了 257 858 公升燃油，二〇〇八年的使用量為 258 258 公升。按每公里平均燃油使用率計算，二〇〇八年及二〇〇九年的使用率分別為每公里 0.163 公升及每公里 0.165 公升。燃油使用率受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率、天氣等。隨着舊車隊在未來數月陸續更換為環保車輛，預期燃油的用量可進一步減省。

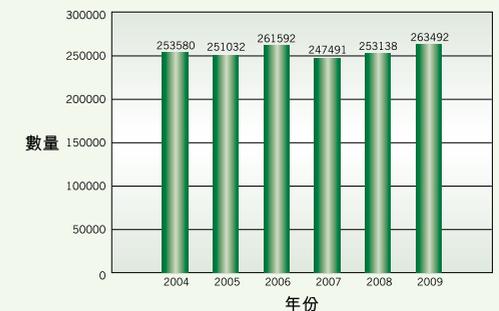
● 紙張及信封用量

本署自二〇〇四年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可分別參考圖表 2.1 和 2.2。與二〇〇八年比較，紙張及信封用量分別錄得 19.4% 和 4.1% 的增長。紙張及信封用量上升，主要由於新職務和部門工作增加所致。鑑於工作量在二〇一〇年持續增加，我們會繼續盡力節省紙張及信封用量，以期來年的用量不超出現時的水平。

圖表 2.1： 耗紙量 (以令計)



圖表 2.2： 信封用量



● 廢物循環再造

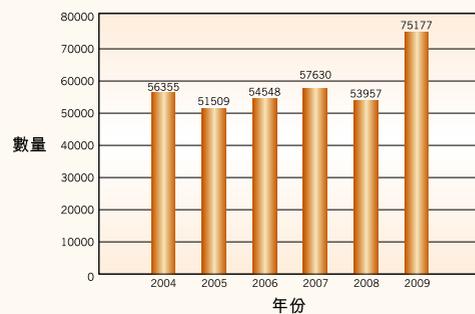
二〇〇九年，我們回收了約 75 177 公斤廢紙、3 937 個用完的碳粉盒及 448 公斤塑料廢物，以供循環再造。

圖表 2.3、2.4 和 2.5 分別反映本署過去數年在這幾方面的表現。由於員工逐漸習慣了循環再造的做法，這方面的整體趨勢令人鼓舞。

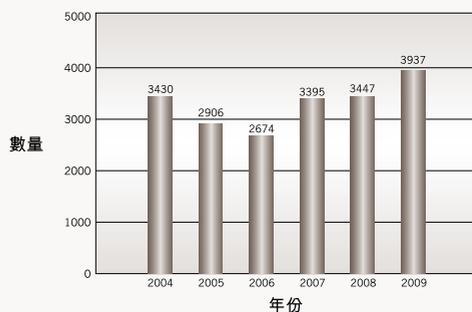


本署員工將用過的紙張放入收集箱作循環再造之用

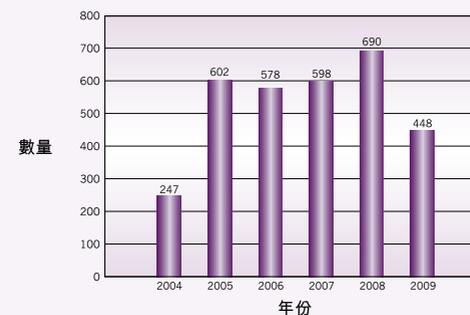
圖表 2.3： 供循環再造的廢紙回收量 (以公斤計)



圖表 2.4： 供循環再造的打印機碳粉盒回收量



圖表 2.5： 供循環再造的塑料廢物回收量 (以公斤計)



索閱報告

地政總署網頁 (網址：<http://www.landsd.gov.hk>) 載有本報告，可供瀏覽。為環保起見，報告只有少量的印刷本。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電地政總署的查詢熱線 2231 3294。