

香港



二〇一〇年
環保報告



地政總署

引言

這是地政總署第十二份環保報告，當中闡明本署的環保政策以及在二〇一〇年的相關表現。我們在日常工作中十分重視對環境的保護及保存，並致力在員工之間培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們更有效地達到環保目標。

地政總署的主要職責

地政總署由三個專責事務處組成，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

• 地政處

批出土地作發展用途，包括修訂契約、換地和重批現有契約、徵收私人土地以進行公共工程、評估土地及物業價值、土地管制和執行契約條款，以及維修尚未批租政府土地上的斜坡。

為加強地政總署職責範圍內的樹木工作，新的樹木組在二〇一〇年四月成立。樹木組內設兩個小組：(1)植物管理小組，負責就未批租及未撥用政府土地上的樹木護養事宜提供專家意見；以及(2)建議及發展計劃小組，負責就私人土地上關乎發展管制的園境及樹木問題，和有迫切危險的樹木，提供專家意見。

• 測繪處

土地及航空測量、地圖製作，以及維持大地測量監控網絡。

• 法律諮詢及田土轉易處

主要為地政總署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們會循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；
- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節約能源措施，以及公布能源和燃料使用等資訊。

批地

在批撥土地或與現有私人物業契約持有人進行土地交易時，地政總署會配合政府實施環保措施。在適當情況下，我們亦會在批地、換地和契約修訂文件中加入適當的契約條款，以及向政府部門撥出政府土地時提出工程條款，讓政府可藉此對環境事宜作出監察或實施不在現行法定架構職權範圍內與土地有關的環保措施。

在這方面的例子如下：

• 石油氣

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二〇一〇年，一幅作加油站用途並規定須附設石油氣加氣設施的用地，以公開招標方式售出。



附設石油氣加氣設施的元朗錦田公路加油站

• 廢物回收與廢物管理用地

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。舉例說，我們在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立「環保園」。截至二〇一〇年年底，我們合共管理 42 份作廢物回收用途的短期租約。

位於昂船洲昂船路的一幅供廢物回收及循環再造的短期租約用地



▲ 位於粉嶺和合石第48C區銘賢路的一幅供廢物回收及循環再造的短期租約用地



▲ 位於屯門第38區的環保園

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途 (例如加油站)，我們會在土地契約內加入有關的環保規定。這項措施已進一步引用到按短期租約批出的土地，以及透過撥地由其他部門持有的土地。

- **降低發展密度**

我們會按需要，對列入二〇一一至一二年度供申請售賣土地一覽表 (俗稱「勾地表」)的土地進行空氣流通評估。這類評估讓我們可按需要在有關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

- **締造優質及可持續建築環境**

為締造香港優質及可持續的建築環境，政府在二〇一〇年十月



位於元朗安寧路、大橋路與安樂路交界處的用地，已實施新措施以締造優質及可持續的建築環境

公布提升新樓設計水平措施的詳情。二〇一一年一月，屋宇署發出一系列落實措施的作業備考，這些作業備考已在二〇一一年四月一日生效。一幅在二〇一〇年十二月招標位於前元朗邨的非工業用地，已規定須實施有關措施。

- **樹木保育**

我們主要通過擬備契約條款以及審批發展和園景美化藍圖，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或進行代償性植樹。

如有需要，我們亦於賣地前進行樹木調查，以確定在出售土地範圍內是否存在具特殊價值的樹木以及各種樹木的數量。



- **把空置的政府用地改作社區及 / 或綠化用途**

我們推出一套簡化程序，讓區議會、非政府機構、學校或其他慈善團體申請把空置的政府用地改作社區及 / 或綠化用途。二〇一〇年，約有 1 000 幅用地可供申請作短期用途。有關申請如獲相關決策局支持，且沒有相關部門或當區居民提出負面意見 / 反對，我們將予考慮並徵收象徵式租金或市值租金 (視

乎所涉用途及運作性質而定)。二〇一〇年，我們租出四幅土地作環保相關用途，包括有機農場、中草藥培植及再生能源展示中心、環保教育及野生生活學習中心，以及農作物種植場。此外，我們又向相關政府部門撥出五幅用地，以供進行綠化或美化市容的工程。

土地管理

我們的目標是透過有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。部分在二〇一〇年進行的具體工作載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》張貼了 45 353 份政府土地公告，以處理非法傾倒廢物或佔用政府土地的個案。我們亦針對滋擾、違例建築工程或未獲批准更改核准土地用途等情況，向有關私人土地的業主發出了 904 封警告信。
- 各分區地政處聯同其他部門提供離街單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。
- 除了定期在 716 幅政府土地進行剪草之外，我們還清理了 2 128 幅土地 (當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)的垃圾並排走積水，為政府的滅蚊運動貢獻力量，防止登革熱和日本腦炎傳播。

- 我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法耕種，以免危及斜坡的穩定性，以及防止土地成為蚊子滋生的溫床。
- 為遏止在公共街道放置吊斗收集裝修廢料的情況蔓延，我們進行了 830 次巡查，並成功執行了 10 次清理行動。
- 我們在預防性維修計劃下的 90 個人造斜坡進行改善工程時，一併種植灌木及樹木，以美化斜坡的外觀。



斜坡工程前



斜坡工程後

位於西貢東郊野公園白普理堂青年旅舍的一幅由地政總署負責維修的斜坡第8NE-C/CR33號。該斜坡已完成包括綠化坡面的改善 / 鞏固工程

土地徵用

為促使新界鄉郊的公共污水改善工程早日實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二〇一〇年，我們為大埔和北區的鄉村污水渠工程徵用了 6 181 平方米的私人土地，另提供了 27 631 平方米的政府土地。

測量及繪圖

● 國際標準化組織 14001 環境管理體系

測繪處自二〇〇七年起推行環境管理體系。透過推行環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。測繪處會定期審核這些範疇的表現。在二〇一〇年三月進行的內部環境審核，以及在同年十月由外間認證組織進行的外部審核，均證實測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系的要求。

● 數據發布系統

測繪處在二〇〇七年推出第一階段數據發布系統，該系統提供主要的內聯網平台，讓政府決策局和部門在發展局領導的數據統一措施計劃下集成和共用地理空間數據。透過地理空間數據的標準化和共同使用，將這些數據用於規劃、工程、保育和其他與環保相關的用途，已獲全球各國公認為讓生活環境持續發展的重要一環。

香港地圖服務網站在二〇一〇年推出，而第二階段數據發布系統亦告完成。這個網站提供多項功能，包括網上訂購、網上付款，以及網上傳送測繪處的數碼地圖產品。推動使用數碼地圖，有助促進節省用紙。

● 地理空間信息樞紐

地理空間信息樞紐是一個網上信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋和顯示大量地理空間數據。各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片和其他土地資料，可輕易地在電腦屏幕上多層顯示。不同種類的通用紙品地圖，如 1:1 000 基本地圖、1:5 000 地形圖等，已轉化成數碼版本，並上載地理空間信息樞紐供桌面電腦使用者參考。截至二〇一〇年十二月，超過 50 個政府決策局 / 部門逾 8 000 名人員已開設戶口。用戶可透過桌面電腦查閱樞紐內的地理空間數據，從而大大降低以紙張列印地理空間信息的需要。

● 網上大地測量資訊

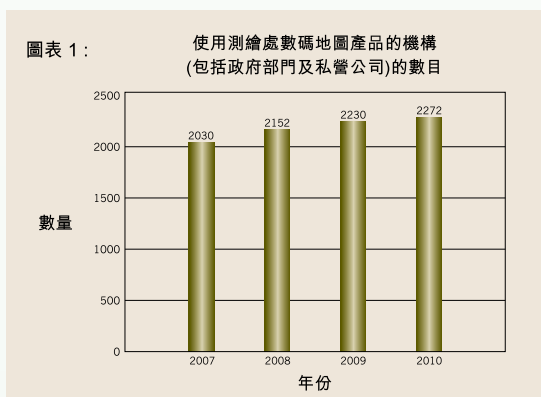
網上大地測量資訊服務，自二〇〇六年十月起開放予公眾使用。市民可登入測繪處網站 (網址：<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽及下載平面和高程測量控制數據及其他與大地測量有關的參考文件，更可免費下載大地測量站點之記及相關數據。二〇一〇年，每月平均下載數量達 20 000 張。這項服務大大降低了以紙張列印的需要，同時提高了分發服務的效率。



香港大地測量資訊網頁

• 數碼地圖產品

二〇一〇年，使用測繪處數碼地圖產品的機構數目增加至 2 272 個，增幅約 2%。圖表 1 列出二〇〇七年、二〇〇八年、二〇〇九年和二〇一〇年這些機構的數目。鼓勵更多機構以數碼地圖代替紙品地圖，有助減低用紙量。



環保管理

地政總署致力促進工作間的環保文化。我們已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

• 環境管理及審核

本署的環保經理由部門主任秘書擔任，集中統籌、維持、檢視和加強本署的環保管理措施。個別組別 / 辦事處組群亦已委任環保主任，統籌及監察環保管理措施，並鼓勵員工參與辦事處的環保管理。此外，各辦事處已委任能源督導員，確保節能措施嚴格推行。

環保主任亦負責在每季檢視和審核所屬辦事處的環保管理措施，主要留意紙張及能源的節約情況。他們也須確保辦事處進行其他環保管理措施 (例如關掉無需使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

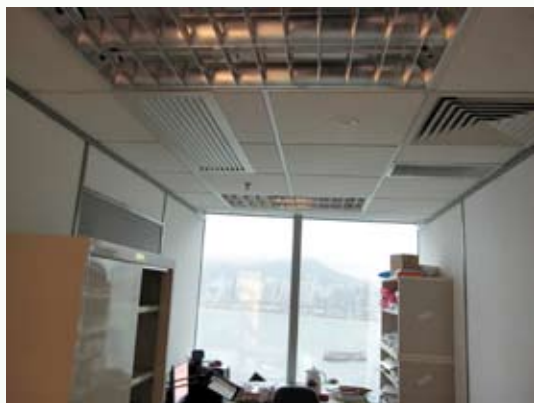
• 經驗分享及培訓

為使員工持續關注環保，我們在二〇一〇年繼續提供相關培訓。超過 20 名環保主任 / 能源督導員或其助理獲提名參加機電工程署舉辦的節能工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，鼓勵員工參與，培養部門的環保文化。

● 節約能源及能源消耗量

我們採用了各種簡單而又不費成本的措施來改善空氣調節、照明和電力設備的能源效益，並公布了多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們繼續實施一些既定的措施，例如把空氣調節的溫度調校至攝氏 25.5 度。

本署內設有獨立電錶的辦事處，在二〇一〇年的總用電量約為 1 640 000 千瓦 / 小時，較二〇〇九年的總用電量 1 560 000 千瓦 / 小時增加了 5.1%。用電量增加主要因為新職務和部門工作增加所致。在二〇一一年我們的目標是削減 1% 的用電量。



安裝在獨立辦公室的燈光感應器，可在辦公室無人使用時自動關掉照明系統

● 燃油用量

本署燃油的消耗，主要來自我們的車隊。我們已向汽車司機發出指引，在停車等候時關掉引擎，以減少排放廢氣，亦有助節省燃油。

本署車隊在二〇一〇年共使用了 304 679 公升燃油，二〇〇九年的使用量為 257 858 公升。按每公里平均燃油使用率計算，

二〇〇九年及二〇一〇年的使用率分別為每公里 0.17 公升及每公里 0.18 公升。燃油使用率受多種因素影響，例如車輛數目、車齡、車輛的機械性能、車輛使用率、天氣等。隨着舊車在未來數月陸續更換為環保車輛，預期燃油用量可進一步減省。

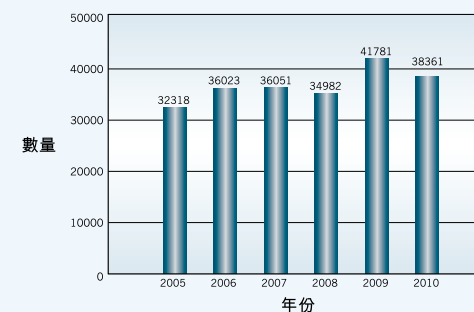
● 電動汽車

兩部新購置的電動汽車，將於二〇一〇年年中投入服務。這不單顯示電動汽車可靈活地用以作為綠色交通工具，亦有助日後提高能源效率和環境效益。我們預期將來會採用更多電動汽車。

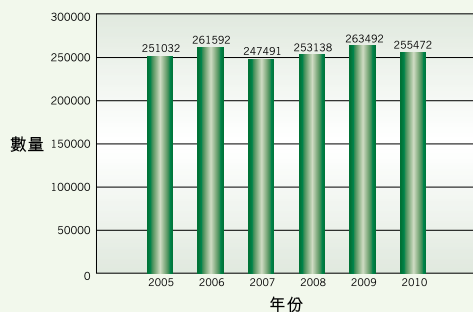
● 紙張及信封用量

本署自二〇〇五年起在紙張及信封用量方面的環保表現，可分別參考圖表 2 和 3。與二〇〇九年比較，紙張及信封用量分別錄得 8% 和 3% 的減幅。員工在這方面的表現，給予我們極大鼓舞。我們會繼續盡力節省用紙和信封。

圖表 2: 耗紙量 (以令計)



圖表 3： 信封用量



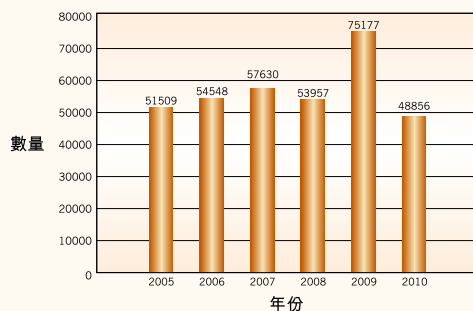
● 廢物循環再造

二〇一〇年，我們回收了約 48 856 公斤廢紙、3 698 個用完的碳粉盒及 489 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 4 至 6 分別反映我們過去數年在這些方面的表現。由於員工逐漸習慣了循環再造的做法，這方面的整體趨勢令人鼓舞。

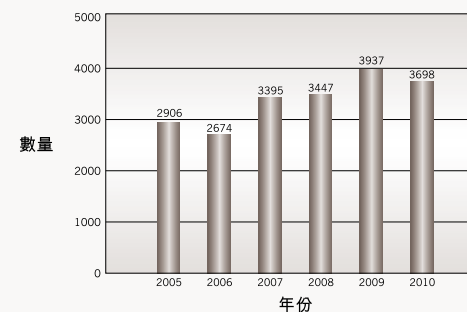


本署員工將用過的紙張放入收集箱作循環再造之用

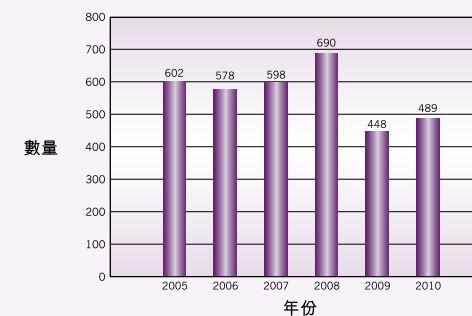
圖表 4： 供循環再造的廢紙回收量 (以公斤計)



圖表 5： 供循環再造的打印機碳粉盒回收量



圖表 6： 供循環再造的塑料廢物回收量 (以公斤計)



索閱報告

地政總署網頁 (網址：<http://www.landsd.gov.hk>) 載有本報告，可供瀏覽。為環保起見，報告只有少量的印刷本。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電地政總署的查詢熱線 2231 3294。